

**Dražební řád obchodníka s cennými papíry  
CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.**

**Článek 1  
Základní ustanovení**

1. Tento dražební řád upravuje pravidla organizování veřejných dražeb cenných papírů (dále jen **„dražba“**) v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZPKT“**) a ustanoveními zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách (dále jen **„ZVD“**).
2. Dražbu provádí společnost CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 27758419, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 5249 (dále jen **„dražebník“**). Dražebník je obchodníkem s cennými papíry, který má povolení k poskytování investiční služby provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet zákazníka dle § 4 odst. 2 písm. b) ZPKT.
3. Dražbu navrhuje osoba, která je za podmínek stanovených platnými právními předpisy, zejména ZVD, ZPKT, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„OZ“**), zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„InsZ“**) způsobilá navrhnout provedení dražby (dále jen **„navrhovatel“**).
4. Účelem dražby cenných papírů může být:
  - a) **u veřejné dražby** převod vlastnického práva k předmětu veřejné dražby nebo zpeněžení předmětu veřejné dražby oprávněnou osobou podle jiného právního předpisu, zejména:
    - a. prodej cenného papíru na návrh insolvenčního správce, který je součástí majetkové podstaty dlužníka (§ 286 odst. 1 písm. a) InsZ), nebo
    - b. prodej cenného papíru, pokud tak ukládá či připouští zákon (např. výkon exekuce prodejem movitých věcí (cenných papírů) dle § 58 a § 59 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), nebo
    - c. dobrovolný prodej cenných papírů na návrh vlastníka podle ZVD a § 1771 OZ.
  - b) **u nucené dražby** převod vlastnického práva (zpeněžení zástavy) při realizaci zástavního práva, nebo pokud tak předpokládá jiný právní předpis, zejména:
    - a. prodej cenných papírů, pokud je jejich vlastník v prodlení s převzetím, předložením nebo odevzdáním cenného papíru, přestože byl upozorněn na možný prodej cenného papíru v dražbě (§ 33 odst. 8 písm. a) ZPKT), nebo
    - b. prodej zastaveného cenného papíru (§ 1359 OZ a § 33 odst. 8 písm. b) ZPKT).
5. Dražbu lze provést pouze na základě písemné smlouvy o provedení dražby uzavřené mezi navrhovatelem a dražebníkem (dále jen **„smlouva o provedení dražby“**). Smlouva o provedení dražby musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení ZVD.
6. Konání každé dražby vyhlásí dražebník dražební vyhláškou, která musí obsahovat všechny náležitosti a přílohy dle ustanovení ZVD (dále jen **„dražební vyhláška“**).
7. Dražbu je možno uskutečnit za fyzické přítomnosti licitátora, fyzické osoby vykonávající na dražbě činnost dražebníka, který také průběh dražby řídí a přijímá podání účastníků dražby v dražební místnosti (dále jen **„licitátor“**). Licitátor činí úkony a jedná vždy jménem a na účet dražebníka. Pokud je v tomto dražebním řádu odkazováno na licitátora, jde o referenci na dražebníka.

## Článek 2 Předmět dražby

1. Předmětem dražby je jeden nebo více cenných papírů, případně jiné investiční nástroje než cenné papíry, pokud to jejich povaha nevylučuje, přesně specifikované v příslušné dražební vyhlášce (dále jen „**předmět dražby**“). V dražební vyhlášce uvede dražebník zejména přesné označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu, v němž se předmět dražby nachází a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu v souladu se ZVD a ZPKT.
2. Z dražby jsou vyloučeny cenné papíry, s nimiž na základě vykonatelného rozhodnutí soudu nebo orgánu státní správy nelze nakládat.
3. Dražebník zajistí odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklém. **Při nucené dražbě** je pro zjištění ceny předmětu dražby nutné zpracovat znalecký posudek podle zvláštních právních předpisů upravujících výkon znalecké činnosti. Nepřesahuje-li vyvolávací cena částku 100.000,- Kč lze znalecký posudek dražby nahradit zápisem dražebníka o ocenění předmětu dražby obvyklou cenou podle § 33 odst. 5 ZPKT.
4. Budou-li předmětem dražby cenné papíry, dražebník umožní účastníkům dražby před zahájením dražby alespoň **jednu prohlídku** předmětu dražby v termínu a místě uvedeném v dražební vyhlášce. Je-li to vzhledem k povaze předmětu dražby zjevně neúčelné, lze prohlídku nahradit obrazovým záznamem a v dražební vyhlášce dražebník uvede odkaz na internetové stránky, kde se lze s tímto obrazovým záznamem bezplatně seznámit, případně bude obrazový záznam součástí dražební vyhlášky.
5. V případě **veřejné dražby** zašle dražebník dražební vyhlášku osobám uvedeným v ZVD nejméně 15 dní před zahájením dražby. Dražebník zajistí uveřejnění dražební vyhlášky v centrální evidenci tak, aby v ní byla uveřejněna alespoň po dobu 15 dnů přede dnem zahájení veřejné dražby. Dražebník dále uveřejní dražební vyhlášku nejméně po dobu 15 dnů přede dnem zahájení veřejné dražby na místě veřejnosti snadno dostupném, zejména na internetu.
6. V případě **nucené dražby** zašle dražebník Dražební vyhlášku osobám uvedeným v ZVD a České národní bance, nejméně 30 dní před zahájením dražby. Dražebník zajistí uveřejnění dražební vyhlášky v centrální evidenci tak, aby v ní byla uveřejněna alespoň po dobu 30 dnů přede dnem zahájení veřejné dražby. Dražebník dále uveřejní dražební vyhlášku nejméně po dobu 30 dnů přede dnem zahájení veřejné dražby na místě veřejnosti snadno dostupném, zejména na internetu.
7. V případě **nucené dražby** činí vyvolávací cena nejméně třetinu obvyklé ceny předmětu dražby. Vyvolávací cenu nelze snížit, nejedná-li se o opakovanou nucenou dražbu.
8. V případě **nucené dražby** nelze použít holandský způsob licitace.

## Článek 3 Účastníci dražby

1. Účastníky dražby mohou být osoby, které jsou způsobilé k právním jednáním, pokud splňují podmínky stanovené ZVD a jinými právními předpisy, dražebním řádem a dražební vyhláškou.
2. Osobami vyloučenými z dražby, které se nemohou účastnit dražby, jsou osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, podle ZVD, zejména:
  - a) dražebník provádějící veřejnou dražbu a v případě, že je dražebník právnickou osobou, osoba, která je členem jeho statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické osoby v takovém orgánu,
  - b) osoba, která při veřejné dražbě zastupuje dražebníka, a v případě, že je tato osoba

právníckou osobou, osoba, která je členem jejího statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické osoby v takovém orgánu,

- c) osoby blízké k osobám podle písmene a) nebo b),
- d) osoby jednající s osobou podle písmene a) nebo b) ve shodě, osoby ovládané osobou podle písmene a) nebo b), osoby ovládající osobu podle písmene a) nebo b) a osoby, které jsou s osobou podle písmene a) nebo b) ovládané stejnou osobou,
- e) navrhovatel,
- f) vlastník předmětu veřejné dražby,
- g) osoba, která nesplňuje požadavky stanovené jiným právním předpisem nebo zakladatelským právním jednáním pro nabytí podílu v obchodní korporaci, který je omezeně převoditelný, je-li předmětem veřejné dražby tento podíl,
- h) osoba pověřená kontrolou veřejné dražby,
- i) osoba, která nesložila dražební jistotu, je-li požadována.

3. Účastníkem nucené dražby nesmí být také:

- a) navrhovatel nucené dražby,
- b) dlužník,
- c) osoba, která ve stanovené lhůtě neuhradila cenu dosaženou vydražením v předchozí nucené dražbě téhož předmětu dražby u téhož dražebníka a
- d) osoba, mezi níž a některou z osob podle písmen a) až c) je vztah
  - 1. manželů,
  - 2. společníka nebo člena právnické osoby a této právnické osoby,
  - 3. tichého společníka a podnikatele,
  - 4. člena statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu právnické osoby a této právnické osoby nebo zástupce právnické osoby v takovém orgánu jiné právnické osoby a této jiné právnické osoby, nebo
  - 5. osob jednajících ve shodě, osoby ovládající a ovládané nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou.

4. Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo/činěno dražebníkově prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

5. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem účastníka dražby; za účastníka dražby může jednat prokurista.

6. Účastník dražby – fyzická osoba je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti. Účastník dražby – právnická osoba je povinna prokázat svou totožnost výpisem z veřejného rejstříku (či jiným dokladem prokazujícím právní subjektivitu). Statutární orgán jednající za právnickou osobu je povinen prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti. Zástupce účastníka dražby je povinen předložit rovněž plnou moc s úředně ověřeným podpisem účastníka dražby.

7. Účastník dražby je povinen předložit dražebníkově před zahájením dražby své čestné prohlášení o tom, že není osobou z dražby vyloučenou. Čestné prohlášení může být součástí dohody

o složení dražební jistoty. Účastník dražby je dále povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby, převzít dražební číslo a v případě, že je požadováno složení dražební jistoty prokázat její složení dokladem potvrzujícím úhradu (např. výpis z bankovního účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka).

8. Předpokládá se, že se účastník dražby před dražbou seznámil s dražební vyhláškou se všemi jejími případnými dodatky a přílohami a s případnými změnami od doby vyhlášení dražby.
9. Předpokládá se, že se účastník dražby pečlivě obeznámil s fyzickým a právním stavem předmětu dražby k datu vyhlášení dražby, resp. k datu konání dražby.
10. Účastníci dražby jsou povinni se řídit pokyny dražebníka (licitátora) a nesmějí činit kroky k tomu, aby jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali řádný průběh dražby.

#### **Článek 4** **Dražební jistota**

1. Dražebník je oprávněn po účastníkovi dražby žádat složení dražební jistoty za podmínek uvedených v příslušné dražební vyhlášce. Dražební jistota nesmí přesáhnout 30 % z vyvolávací ceny, celkově však nesmí přesáhnout částku 3.000.000,- Kč. Dražební jistotu lze složit v penězích, dražebník může připustit poskytnutí dražební jistoty i ve formě bankovní záruky za podmínek stanovených dražební vyhláškou. Složit dražební jistotu v penězích je možné v hotovosti nebo převodem z bankovního účtu. Přesahuje-li dražební jistota částku odpovídající 270.000,- Kč bude v dražební vyhlášce vyloučeno její složení v hotovosti do rukou dražebníka. Dražební vyhláška může zcela vyloučit složení dražební jistoty v hotovosti. Složení šekem nebo platební kartou je možné pouze v případě, že je to výslovně uvedeno v příslušné dražební vyhlášce.
2. V případě, že je požadováno složení dražební jistoty, je účastník dražby povinen zaplatit ji za podmínek uvedených v dražební vyhlášce.
3. Pro řádnou úhradu dražební jistoty převodem na bankovní účet je rozhodující okamžik, kdy bude příslušná částka připsána na účet určený dražebníkem.
4. Po složení dražební jistoty dražebník obvykle vyzve účastníka dražby k podpisu dohody o složení jistoty, kterou podepisuje účastník dražby a dražebník a ve které může být uveden postup vrácení dražební jistoty, prohlášení účastníka dražby, že není osobou vyloučenou z účasti na dražbě a další skutečnosti týkající se dražby.
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, tak v případě složení dražební jistoty bezhotovostním převodem, bude dražební jistota vrácena dražebníkem bez zbytečného odkladu na bankovní účet, ze kterého byla odeslána, pokud nebude v dohodě o složení dražební jistoty uveden jiný bankovní účet.

#### **Článek 5** **Organizační zabezpečení dražby**

1. Dražebník je povinen dohlížet na průběh dražby, na činnost licitátora a dbát, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto dražebním řádem. Za tímto účelem je dražebník oprávněn pořídit audiovizuální záznam z průběhu jednotlivých dražeb. Zápisem do seznamu účastníků souhlasí účastník dražby s pořízením svého audiovizuálního záznamu dražebníkem. Dražebník není oprávněn použít pořízené audiovizuální záznamy z průběhu dražeb k jiným účelům než ke kontrole řádného průběhu dražby a jako důkazní prostředek pro případ sporu o platnost dražby.

2. Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, je účastníkům dražby umožněn alespoň 30 minut před zahájením dražby, stejně tak i pracovníkům státních orgánů pověřených prováděním kontroly dražeb, veřejnosti pak alespoň 10 minut před zahájením.
3. Dražebník je oprávněn upustit od dražby nejpozději do jejího zahájení v případech, kdy to připouští ZVD, viz dále v článku 8 Překážky a upuštění.
4. Dražbě může být přítomen každý občan.
5. Pokud vyvolávací cena u nucené dražby přesahuje 2.500.000,- Kč, musí být průběh dražby osvědčen veřejnou listinou (notářským zápisem). Dražebník zajistí účast notáře k osvědčení průběhu dražby.

### **Článek 6. Průběh dražby**

1. Dražba je zahájena, po ukončení zápisu účastníků dražby, vyvoláním licitátora. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství, práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, popis stavu předmětu veřejné dražby a údaj o tom, že předmětem veřejné dražby je kulturní památka, je-li tomu tak, způsob licitace, vyvolávací cenu a údaj o tom, že ji dražebník může snížit, je-li tomu tak, minimální příhoz, pokud má licitace probíhat anglickým způsobem. Poté vyzve licitátor účastníky dražby k činění podání.
2. Podání je nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

### **Anglická licitace**

3. Při dražbě prováděné **anglickým způsobem licitace**, tedy nahoru, musí být první podání učiněno alespoň ve výši vyvolávací ceny. Vyjma účastníka s předkupním právem musí další podání účastníka dražby převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. Nabídka musí být učiněna ústně při současném zvednutí přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou. Licitátor při přijetí podání zřetelně zopakuje učiněné podání včetně čísla účastníka, který podání učinil.
4. Minimální příhoz nesmí přesáhnout 5 % vyvolávací ceny. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.
5. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby („**předkupník**“), doloží toto právo dražebníkovi před zahájením dražby. Učiní-li předkupník podání ve stejné výši jako dosud nejvyšší podání, udělí licitátor příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne dražebník losem, komu z nich se příklep udělí.
6. Před udělením příklepu dražebník (licitátor) třikrát zopakuje výši poslední nabídky a zároveň vyzve účastníky veřejné dražby k podání nabídky vyšší a též vyzve k dorovnání nabídky předkupníka, účastní-li se veřejné dražby.
7. Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.

### **Holandská licitace**

8. Při licitaci prováděné **holandským způsobem licitace** dražebník (licitátor) postupně snižuje vyvolávací cenu a udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který jako první podá nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny.
9. Nabídka musí být učiněna zvednutím přiděleného čísla.

10. Účastní-li se veřejné dražby také předkupník, vyzve dražebník před udělením příklepu předkupníka k dorovnání nabídky. Učiní-li předkupník podání, tedy pokud dorovná, udělí licitátor příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne dražebník losem, komu z nich se příklep udělí.
11. Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.

### **Losování**

12. Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí. Losování se provádí tak, že do předem připravené nádoby jsou vloženy neoznačené zalepené obálky, což ověří licitátor, příp. přítomný notář. Pouze jedna obálka obsahuje los s číslicí 1. Počet účastníků, kteří učinili současně podání, bude stejný jako počet obálek. Losování zahajuje ten z účastníků dražby, který má nejnižší dražební číslo tím, že z připravené nádoby vybere jednu obálku. Dále přistupují postupně účastníci dražby s vyšším dražebním číslem. Účastník dražby s nejvyšším dražebním číslem převezme poslední obálku. Na výzvu licitátora účastníci dražby obálky otevřou a ten, který má v obálce los s číslicí 1, se stává vydražitelem a je mu udělen příklep. Tím je dražba ukončena.

## **Článek 7**

### **Ukončení dražby**

1. Veřejná dražba je ukončena:
  - a) udělením příklepu,
  - b) prohlášením dražebníka, že nebyla podána žádná nabídka,
  - c) pro překážku v konání veřejné dražby, nebo pro překážku pro konání nucené dražby,
  - d) pro náhlou nepřekonatelnou překážku.
2. Dražebník oznámí výši ceny dosažené vydražením nebo skutečnost, že nebyla podána žádná nabídka, do 5 pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.
3. Veřejná dražba ukončená podle odstavce 1 písm. d) bude zahájena znovu, nedohodnou-li se dražebník a navrhovatel jinak. Dražebník bez zbytečného odkladu oznámí způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška, důvod ukončení veřejné dražby a místo, datum a čas konání nové veřejné dražby, nebo údaj, že veřejná dražba nebude znovu zahájena.

## **Článek 8**

### **Překážky a upuštění**

#### **Překážky v konání veřejné dražby (mimo nucené)**

1. Dražebník veřejnou dražbu neprovede a již započatou veřejnou dražbu neprodleně ukončí, jestliže vyjde najevo, že
  - a) smlouva o provedení veřejné dražby byla uzavřena s osobou, která k tomu nebyla nebo není oprávněna,
  - b) nelze předmět veřejné dražby zpeněžit podle jiného právního předpisu nebo převést vlastnické právo k předmětu veřejné dražby,
  - c) navrhovatel porušil předkupní právo k předmětu veřejné dražby, nebo
  - d) by provedením veřejné dražby došlo k jinému porušení tohoto zákona nebo jiného právního předpisu.

2. Dražebník je povinen vyrozumět bez zbytečného odkladu navrhovatele o neprovedení nebo ukončení veřejné dražby podle odstavce 1 a o důvodu jejího neprovedení nebo ukončení. Současně dražebník oznámí údaje o těchto skutečnostech způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

### **Překážky v konání nucené dražby**

3. Dražebník nucenou dražbu neprovede a již započatou nucenou dražbu neprodleně ukončí, jestliže:
- a) vyjde najevo, že smlouva o provedení nucené dražby byla uzavřena s osobou, která k tomu nebyla nebo není oprávněna,
  - b) zde není platná smlouva o provedení nucené dražby nebo nelze podle podmínek ujednaných ve smlouvě o provedení nucené dražby nucenou dražbu provést,
  - c) byl nařízen výkon rozhodnutí soudem nebo orgánem veřejné správy prodejem nebo správou předmětu nucené dražby nebo jeho části nebo vydán soudním exekutorem nebo správcem daně exekuční příkaz k prodeji nebo správě předmětu nucené dražby nebo jeho části,
  - d) byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna vyhláška, kterou se oznamuje zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek vlastníka, a trvají účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení, nebo byl předmět nucené dražby nebo jeho část zahrnut do majetkové podstaty podle zákona upravujícího úpadek a způsoby jeho řešení,
  - e) vyjde najevo, že provedení nucené dražby brání rozhodnutí orgánu veřejné moci o předběžném opatření, jiné rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo podání žaloby na vyslovení nepřipustnosti prodeje zástavy,
  - f) došlo po uzavření smlouvy o provedení nucené dražby k zániku nebo takovému poškození předmětu nucené dražby, v jehož důsledku hodnota předmětu nucené dražby nepokryje náklady nucené dražby, nebo
  - g) vyjde najevo, že by provedením nucené dražby došlo k jinému porušení tohoto zákona nebo jiného právního předpisu.
4. Dražebník je povinen vyrozumět bez zbytečného odkladu navrhovatele, vlastníka a dlužníka o neprovedení nebo ukončení nucené dražby podle odstavce 1 a o důvodu jejího neprovedení nebo ukončení. Současně údaje o těchto skutečnostech dražebník oznámí způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška nucené dražby.
5. Pokud je podána žaloba na určení nepřipustnosti prodeje předmětu nucené dražby, nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby, lze takovou nucenou dražbu provést až poté, kdy bylo o této žalobě pravomocně rozhodnuto.

### **Upuštění od dražby**

6. Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby.
7. Dražebník upustí od nucené dražby nejpozději do jejího zahájení také na základě písemné žádosti zástavce, dlužníka nebo vlastníka, bude-li dražebníkovi současně doloženo, že zanikl dluh zajištěný zástavním právem nebo zadržovacím právem k předmětu nucené dražby nebo toto zástavní nebo zadržovací právo zaniklo jiným způsobem.
8. O upuštění od veřejné dražby nebo od nucené dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to oprávněný subjekt požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

## Článek 9. Opakovaná nucená dražba

1. Opakovaná nucená dražba se uskuteční na základě smlouvy o provedení opakované nucené dražby uzavřené mezi navrhovatelem předchozí nucené dražby a dražebníkem, který prováděl předchozí nucenou dražbu, a to jen pokud předmět dražby nebyl vydražen (nebyl udělen příklep) nebo pokud nebyla uhrazena cena dosažená vydražením. Dražebník v tomto případě nemusí zajišťovat nový odhad předmětu dražby, pokud má k dispozici odhad ne starší jednoho roku před konáním opakované nucené dražby, a pokud se hodnota předmětu dražby podstatně nezměnila.
2. U opakované nucené dražby činí vyvolávací cena nejméně 70 % vyvolávací ceny předchozí nucené dražby, pokud v předchozí nucené dražbě nebyl předmět dražby vydražen (nebyl udělen příklep), nebo v níž nebyla uhrazena cena dosažená vydražením.

## Článek 10. Povinnosti vydražitele

1. V případě veřejné dražby je vydražitel, jemuž byl licitátorem udělen příklep, povinen uhradit dražebníkovi cenu dosaženou vydražením ve lhůtě dle dražební vyhlášky, která nesmí být kratší než 10 dnů ani delší než 90 dnů ode dne udělení příklepu při uzavření kupní smlouvy příklepem. (při uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě příklepem pak ode dne uzavření kupní smlouvy).
2. V případě nucené dražby je vydražitel, jemuž byl licitátorem udělen příklep, povinen uhradit dražebníkovi cenu dosaženou vydražením ve lhůtě dle dražební vyhlášky, lhůta nesmí být kratší než 30 dnů ani delší než 90 dnů ode dne ukončení nucené dražby.
3. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena v uvedené lhůtě, **stává se vydražitel vlastníkem předmětu dražby k okamžiku úhrady ceny**. Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy.
4. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.
5. Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.
6. Dražební jistota se vrátí v rozsahu, v jakém nebyla započítána na cenu dosaženou vydražením nebo na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.
7. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit a nelze ji uhradit započtením ani směnkou.

## Článek 11. Protokol o vydražení

1. Byla-li příklepem uzavřena **kupní smlouva**, vyhotoví dražebník na žádost vydražitele protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti. Byla-li příklepem uzavřena **smlouva o budoucí kupní smlouvě**, vyhotoví dražebník protokol o vydražení i bez žádosti vydražitele a do 5 pracovních dnů ode dne udělení příklepu jej předá vydražiteli a vlastníkově.

2. Protokol o vydražení musí být jako takový označen, musí v něm být uvedeno, zda byla příklepem uzavřena kupní smlouva, nebo smlouva o budoucí kupní smlouvě, a dále musí obsahovat alespoň:
  - a) místo, datum a čas konání veřejné dražby,
  - b) označení předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství, práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, popis stavu předmětu veřejné dražby,
  - c) označení zástavních práv nebo jiných práv, která okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem zaniknou,
  - d) označení dražebníka, navrhovatele a předchozího vlastníka, je-li osobou odlišnou od navrhovatele,
  - e) označení vydražitele, a nabývá-li předmět veřejné dražby více osob společně, velikost jejich spoluvlastnických podílů, nebo skutečnost, že předmět veřejné dražby nabývají do majetkového režimu, kde se podíly nevyjadřují,
  - f) označení svěrenského fondu, má-li být předmět veřejné dražby začleněn do majetku ve svěrenském fondu,
  - g) výši, lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, včetně identifikačních údajů osoby, které se cena hradí.
3. Přílohou protokolu o vydražení musí být dražební vyhláška včetně jejích dodatků.

## **Článek 12.**

### **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**

1. Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
2. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem obsahuje alespoň:
  - a) místo, datum a čas konání veřejné dražby,
  - b) označení předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství, práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, popis stavu předmětu veřejné dražby,
  - c) označení zástavních práv nebo jiných práv, která okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem zaniknou,
  - d) označení dražebníka, navrhovatele a předchozího vlastníka, je-li osobou odlišnou od navrhovatele,
  - e) označení vydražitele, a nabývá-li předmět veřejné dražby více osob společně, velikost jejich spoluvlastnických podílů, nebo skutečnost, že předmět veřejné dražby nabývají do majetkového režimu, kde se podíly nevyjadřují,
  - f) označení svěrenského fondu, má-li být předmět veřejné dražby začleněn do majetku ve svěrenském fondu,
  - g) prohlášení, že cena dosažená vydražením byla vydražitelem uhrazena, včetně údaje o datu a způsobu její úhrady, a
  - h) potvrzení o splnění zvláštní podmínky, na niž je vázána platnost nebo účinnost kupní smlouvy podle jiného právního předpisu.
3. Přílohou potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem musí být dražební vyhláška včetně jejích dodatků.
4. Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli 2 stejnopisy potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byla dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

### **Článek 13.**

#### **Odevzdání předmětu dražby, nabytí vlastnictví**

1. Vydražitel se stává vlastníkem předmětu veřejné dražby či nucené dražby okamžikem úhrady ceny dosažené vydražením, pokud ji uhradí v termínu dle zákona a dražební vyhlášky.
2. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.
3. **Odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli** proběhne za podmínek dle dražební vyhlášky.
4. **Odevzdání předmětu nucené dražby vydražiteli:** Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět nucené dražby, jakož i doklady, které se k předmětu nucené dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a prokázání totožnosti vydražitele.
5. Dražebník je povinen sepsat protokol o odevzdání předmětu nucené dražby; v protokolu uvede kromě označení předchozího vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu nucené dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět nucené dražby včetně příslušenství při odevzdání nachází, a popis práv s předmětem dražby spojených a závad na něm váznoucích.
6. Protokol o odevzdání předmětu nucené dražby podepíše dražebník, vydražitel a předchozí vlastník; odmítne-li předchozí vlastník protokol podepsat, dražebník tuto skutečnost uvede v protokolu. Předchozí vlastník obdrží 1 stejnopis protokolu a vydražitel obdrží 2 stejnopisy.
7. Má-li předmět nucené dražby ve své moci třetí osoba, vykoná povinnosti předchozího vlastníka podle odstavců 4 až 6.
8. U cenného papíru na řad dražebník vyznačí na cenném papíru převod vlastnického práva na vydražitele.
9. U zaknihovaného cenného papíru jsou vlastník nebo osoba která má vydražený zaknihovaný cenný papír ve své moci či detenci povinni poskytnout součinnost s převodem vydraženého zaknihovaného cenného papíru na vydražitele analogicky s bodem 4. tohoto článku.

### **Článek 14.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou vyhlášením či provedením dražby dotčena, v tomto dražebním řádu neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD, ZPKT, případně dalšími právními předpisy.
2. Tento dražební řád byl schválen Českou národní bankou a nabyl účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí o schválení dražebního řádu, tedy 20. 3. 2025.