Vyhotovení č. 1

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1125/50/2019

Znalecký úkol:
Ocenění akcií emitovaných společností Sběrné suroviny, a.s. se sídlem Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, Identifikační číslo: 608 27 718 v souvislosti s jejich zpeněžením po zaknihování, když se jejich vlastník v procesu zaknihování včas nepřihlásil.

Zadavatel:
CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.
Sídlo: Veveří 3163/111, Žabovřesky, PSČ 616 00 Brno
Identifikační číslo: 277 58 419

Zpracovatel:
Moore Stephens ZNALEX, s. r. o.
Sídlo: Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 260 99 306

V Praze dne 4. dubna 2019

Znalecký posudek obsahuje 47 stran textu + 103 stran příloh bez krycích listů
Počet vyhotovení: 4 x (z toho 3 x zadavatel a 1 x archiv znalce)

SHRNUTÍ

Předmětem znaleckého posudku je ocenění akcií emitovaných společností Sběrné suroviny, a.s. se sídlem Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, Identifikační číslo: 608 27 718.

Datum, ke kterému se jmění oceňuje, je 31.12.2018.

Účelem zhotovení znaleckého posudku je ocenění akcií emitovaných společností v souvislosti s jejich zpeněžením po zaknihování, když se jejich vlastník v procesu zaknihování včas nepřihlásil. Jelikož má společnost povinnost tyto akcie prodat s odbornou péčí, rozhodlo se představenstvo ocenit hodnotu akcií nezávislým posudkem.

Způsob ocenění jmění
Ocenění pro daný účel nemá žádnou legislativně upravenou strukturu nebo podobu. Volba použitých způsobů ocenění je plně na odpovědnosti a zkušenosti oceňovatele s tím, že jím volené způsoby ocenění a jejich metody a analýzy výsledků těchto jednotlivých způsobů ocenění by měly co nejlépe vystihovat hodnotu podle její definice.
Porovnávací způsob je vnímán za obecně nejvhodnější způsob oceňování, přičemž porovnání se může odehrávat na úrovni oceňovaného aktiva (akcie) nebo na úrovni srovnatelných společností, od nichž se pak odvíjí odvození hodnoty akcií. Ocenění porovnáním obecně vychází z toho, že hodnota je odvozována z informací o konkrétních cenách nebo tržních hodnotách vycházejících z realizovaných porovnatelných transakcí. V daném případě nelze použít metodu ocenění porovnáním se srovnatelnou společností, neboť spolehlivá informace o hodnotě srovnatelných společností není k dispozici. Dalším upřednostňovaným způsobem ocenění akcií či akciových podílů je výnosový způsob ocenění na základě vyplácení dividend. Tento model je však aplikovatelný za předpokladu systematické dividendové politiky.
S ohledem na to, že pro ocenění daného akciového podílu nelze použít žádný z výše uvedených způsobů, je nutné použít způsoby ocenění vycházející z analýzy hodnoty jmění společnosti a následně posoudit strukturu jednotlivých akciových podílů, na něž je rozdělen základní kapitál, resp. jmění, společnosti.

Ocenění jmění společnosti
Pro ocenění jmění fungující společnosti jsou v tomto znaleckém posudku použity dva způsoby ocenění založené na různých principech: majetkový způsob ocenění metodou neúplné substanční hodnoty a výnosový způsob ocenění metodou diskontování volných peněžních toků.
Ačkoliv je u fungujících společností obvykle preferován výnosový způsob metodou diskontovaných volných peněžních toků, je v daném případě peněžní tok generovaný společností záporný, tudíž je přistoupeno ke kalkulaci majetkové hodnoty. Společnost je fungující společností s objemem zejména nemovitého a movitého majetku, ale její výnosový potenciál zatím negeneruje hodnotu převyšující hodnotu majetkovou, proto je za vhodný a odůvodněný způsob ocenění zvolen majetkový způsob metodou substanční hodnoty, který v daném případně nejlépe vystihuje hodnotu jmění.

Ocenění akcie
Hodnota akcie je stanovena alikvotním podílem na hodnotě jmění společnosti (ve smyslu rozdílu hodnoty majetku a dluhů), při ocenění nejsou aplikovány žádné prémie či srážky.

Závěrečný výrok

Na základě výsledků analýz provedených v souvislosti se zpracováním ocenění akcií emitovaných společností Sběrné suroviny, a.s. v tomto posudku, dospěl podepsaný zpracovatel k jednoznačnému názoru, že vhodným a odůvodněným způsobem ocenění pro daný účel k datu 31. prosince 2018 je majetkový způsob ocenění substanční metodou, jehož výsledek vystihuje hledanou hodnotu.

Částka, kterou se oceňuje akcie emitovaná společností Sběrné suroviny, a.s. se sídlem Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice Identifikační číslo: 608 27 718, která je popsaná v tomto posudku v jejím stavu k datu 31.prosince 2018, a která je stanovena jako reálná hodnota pro zpeněžení akcií po jejich zaknihování, na základě převzatých informací, provedených šetření a analýz, činí:

Počet ks	Jmenovitá hodnota v Kč	Přepočtená cena za akcii v Kč
20	1 000 000	2 268 886,6000
60	100 000	226 881,7150
400	10 000	22 688,1715
31 217	1 000	2 268,8630

Uvedené částky neobsahují daň z přidané hodnoty. Hodnota akcie nebyla zaokrouhlena na celé koruny, aby byla zachována odhadnutá hodnota jmění společnosti.

Při oceňování jmění se nevyskytly žádné potíže.

Náležitosti znaleckého posudku, mj. otisk znalecké pečeti, podpis a znalecká doložka, viz str. 46 tohoto posudku.

A. NÁLEZ **5**

1. Všeobecné údaje **5**
1.1. Účel posudku a znalecký úkol 5
1.2. Datum ocenění 5
1.3. Předpoklady a omezující podmínky ocenění 5
1.4. Definice hodnoty 5

2. Metody ocenění **8**
2.1. Metody ocenění obecně 8
2.2. Majetkový způsob ocenění 9
2.3. Výnosový způsob ocenění – diskontování volných peněžních toků 10
2.4. Způsoby ocenění založené na analýze trhu 13
2.5. Posouzení významnosti akciového balíku 14

3. Podklady pro zpracování ocenění **15**
3.1. Použité podklady 15
3.2. Použitá literatura 15

4. Předmět ocenění **16**
4.1. Identifikace společnosti 16
4.2. Účetní stav 17
4.3. Ostatní skutečnosti 18
4.4. Finanční analýza 19
4.5. Strategická analýza 19

5. Volba metod ocenění **20**

B. POSUDEK **21**

1. Pozemky a stavby **21**
1.1. Ocenění areálů sběrných surovin, obecná metodika ocenění 21
1.2. Trh se srovnatelnými nemovitostmi 22
1.3. Popis metodiky výpočtu a výpočet 22
1.4. Výsledné ocenění areálů (nemovitostí) 38
1.5. Další nemovitosti vlastněné společností 38
1.6. Ocenění nemovitostí společnosti – shrnutí 39

2. Samostatné movité věci **40**
2.1. Základní principy postupu ocenění 40
2.2. Ocenění 40

3. Ocenění jmění majetkovým způsobem **42**
3.1. Přecenění aktiv 42
3.2. Analýza pasiv společnosti 43
3.3. Rekapitulace majetkového ocenění substanční metodou 43

C. VÝROK **45**

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA **46**

E. PŘÍLOHY **47**

A. NÁLEZ

1. Všeobecné údaje

1.1. Účel posudku a znalecký úkol

Znalci bylo uloženo ocenit akcii společnosti Sběrné suroviny, a.s. (dále také Společnost) v souvislosti s jejich zpeněžením po zaknihování, když se jejich vlastník v procesu zaknihování včas nepřihlásil. Jelikož má společnost povinnost tyto akcie prodat s odbornou péčí, rozhodlo se představenstvo ocenit hodnotu akcií nezávislým posudkem.

1.2. Datum ocenění

Ocenění akcií emitovaných společností je provedeno k datu **31.12.2018.**

1.3. Předpoklady a omezující podmínky ocenění

Ocenění bude provedeno na základě podkladů získaných od společnosti, která zodpovídá za správnost a úplnost podkladů, znalec tyto podklady dále nepřezkoumává.

Analýzy, názory a závěry jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou uvedeny v posudku a jsou znalcovými osobními, nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry.

Znalec nemá žádné současné ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem posudku, ani neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k výsledku znaleckého posudku.

Ocenění je platné pouze k vyznačenému datu ocenění a pro vymezený účel.

1.4. Definice hodnoty

Definice hodnoty, podle které by měl být učiněn závěrečný výrok znaleckého posudku, by měla respektovat předmět a účel ocenění. Volba způsobu stanovení definované hodnoty závisí pak plně na odpovědnosti a zkušenosti znalce, který takovéto ocenění provádí.

Vymezení pojmů cena, hodnota
Hodnota je ekonomický pojem, který se týká peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není (na rozdíl od ceny) skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb tzn. určitým oceňovacím způsobem, popř. modelem v daném místě a čase, podle konkrétní definice hodnoty.

Cena je výrazem pro požadovanou, nabízenou nebo placenou, tedy realizovanou částku, za zboží nebo službu. Cena je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazené zboží nebo službám jednotlivými kupujícími a nebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Principu hledání spravedlivé hodnoty nejlépe odpovídá **pojem reálné hodnoty**. Ekonomická koncepce reálné hodnoty odráží objektivizovaný názor na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti takto stanovené hodnoty.

Česká právní úprava[1]:
Pojetí ocenění podle zákona o přeměnách obchodních společností a družstev nejlépe odpovídá pojem reálné hodnoty. Ekonomická koncepce reálné hodnoty odráží objektivizovaný názor na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti takto stanovené hodnoty.

Pro účely tohoto zákona se jako reálná hodnota použije:
a) tržní hodnota, popřípadě tržní hodnota odvozená z tržní hodnoty jednotlivých složek aktiv a pasiv, nelze-li tržní hodnotu pro některé aktivum nebo pasivum zjistit, ale lze ji zjistit pro jednotlivé složky nebo podobné aktivum či pasivum,
b) hodnota vyplývající z obecně uznávaných oceňovacích modelů a technik, pokud tyto oceňovací modely a techniky zajišťují přijatelný odhad tržní hodnoty,
c) ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici nebo tato nedostatečně představuje reálnou hodnotu; metody ocenění použité při kvalifikovaném odhadu nebo posudku znalce musí zajistit přiměřené přiblížení se k tržní hodnotě,
d) ocenění stanovené podle zvláštních právních předpisů, nelze-li postupovat podle písmen a) až c).

Vlastní definici reálné hodnoty tento zákon neuvádí. Stejně tak není v české právní úpravě uvedena definice tržní hodnoty. Z tohoto důvodu je nutné použít vlastní definice z nadnárodních standardů.

Mezinárodní oceňovací standardy[2]:
Podobný koncept reálné hodnoty mají Mezinárodní oceňovací standardy, které v odstavci 8.1 kapitoly 8.1 Ostatní důležité koncepty uvádějí:

Výraz *tržní hodnota* a *reálná hodnota,* jak to obvykle v účetních standardech vypadá, jsou obecně zaměnitelné, ačkoliv nejsou v každém případě přesně stejným konceptem. *Reálná hodnota*, účetní koncept, je definovaná v Mezinárodních standardech účetního výkaznictví a jiných účetních standardech jako částka, za kterou by mohl být majetek směněn nebo závazek uhrazen mezi obeznámenými, ochotnými stranami v nezávislé transakci. *Reálná hodnota* je obecně použitelná pro vykazování jak *tržní* tak *netržní* hodnoty ve finančních výkazech. Kde může být stanovena *tržní hodnota* majetku, je tato hodnota rovna *reálné hodnotě.*
(8.1 The expression *Market Value* and the term *Fair Value* as it commonly appears in accounting standards are generally compatible, if not in every instance exactly equivalent concepts. *Fair Value*, an accounting concept, is defined in International Financial Reporting Standards and other accounting standards as the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's-length transaction. *Fair Value* is generally used for reporting both *Market* and *Non-Market Values* in financial statements. Where the *Market Value* of an asset can be established, this value will equate to *Fair Value*.)

Tržní hodnota je v odstavci 5.2 kapitoly 5.0 Tržní hodnota definována následovně:
Odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi koupěchtivým kupujícím a prodejechtivým prodávajícím v nezávislé transakci po náležitém marketingu, při níž strany jednají se znalostí věci, opatrně a bez nátlaku.
(Market Value is defined as:
The estimated amount for which a property should exchange on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm´s- length transaction after proper marketing wherein the parties had each knowledgeably, prudently, and without compulsion.)

[1] Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví platný k datu ocenění.
[2] International Valuation Standards, 7.vydání, IVSC, 2005, ISBN: 0-922154-83-X

Evropské oceňovací standardy[3]:
Pojem *reálné hodnoty* je uveden ve Standardu 4: Bases of Valuation.

Standard S4.36:
Reálná hodnota je účetní koncept podchycený v Mezinárodním účetním standardu 16 (IAS 16.6). Je definována jako „částka, za kterou by mohl být majetek směněn mezi znalými a ochotnými stranami v nezávislé transakci".
(Fair Value is an accounting concept encapsulated in International Accounting Standard 16 (IAS 16.6). It is defined as 'the amount for which an asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's-length transaction'.)

Standard S4.37:
Reálná hodnota, na kterou se odkazují IAS, může být synonymem tržní hodnoty nebo užitným potenciálem majetku.
(It should be noted that Fair Value referred to elsewhere in IAS can be synonymous with Market Value or the service potential of an asset.)

Schválená definice *tržní hodnoty* IVSC/TEGoVA je:
Tržní hodnota je odhadovanou částkou, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi koupěchtivým kupujícím a prodejechtivým prodávajícím v nezávislé transakci po náležitém marketingu, kde strany jednají se znalostí věci, opatrně a bez nátlaku.

(The approved IVSC/TEGoVA definition, referred to as the Definition, is:
Market Value is the estimated amount for which a property should exchange on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm´s-length transaction after proper marketing wherein the parties had each acted knowledgeably, prudently and without compulsion)

Závěr:
Všechny standardy a právní úpravy zdůrazňují, že tržní hodnota aktiva je výrazem spíše jeho trhem uznané použitelnosti než jeho čistě fyzického stavu. Použitelnost aktiva pro daný podnik se přitom může lišit od použitelnosti, kterou uznává trh nebo jiný konkrétní podnik. Tržní hodnota obecně předpokládá existenci trhu s daným majetkem, kdyby na tomto trhu mělo existovat více kupujících i prodávajících - vytvářejí se tak podmínky pro vznik tržní hodnoty.
V daném konkrétním případě však transparentní trh s identickým majetkem neexistuje, proto je jako základ hodnoty pro toto ocenění použita **reálná hodnota**.

[3] The European Group of Valuers' Associations: European Valuation Standards 2003, The Estates Gazette, April 2003, ISBN: 0 7282 0414

2. Metody ocenění

2.1. Metody ocenění obecně

Způsob ocenění je důležitým faktorem při stanovení hodnoty. Oceňovatel může při ocenění použít portfolio metod používaných standardně při oceňování. Metody oceňování se dle finanční literatury dělí do tří základních částí:

Metody substanční

Metody substanční se někdy nazývají také metodami statickými. Do této skupiny náleží:

- metoda účetních cen
- metoda ocenění substanční hodnotou
- metoda likvidační

Metoda účetních cen je založena na ocenění majetku a závazků cenami účetními - historickými. S tímto oceněním se setkáme v účetních výkazech společností.

Metoda substanční hodnoty na bázi reprodukčních cen oceňuje majetek při použití vybraných auditorských postupů s přihlédnutím k zásadě opatrnosti a se zohledněním opravných položek. Majetek je oceňován s ohledem na současné ceny na trhu majetku a jeho možnosti prodejnosti při znalostech oceněného majetku. Závazky jsou obvykle oceněny v účetních hodnotách.

Likvidační metodu můžeme považovat za podmnožinu metody ocenění substanční hodnotu. Při této metodě odhadujeme, za jakou částku je možné jednotlivá aktiva zpeněžit při zohlednění jejich stáří a opotřebení.

Metody výnosové

Metody výnosové se někdy nazývají také metodami dynamickými a rozeznáváme následující:

- metoda diskontovaného peněžního toku
- metoda kapitalizovaných zisků

Metoda diskontovaného peněžního toku vychází z budoucích ekonomických výsledků, které se diskontují k příslušnému datu ocenění.

Metoda kapitalizovaných zisků stojí na předpokladech stabilní ekonomiky bez výkyvů a na stabilních ziscích firmy. Základem je časová řada zisků minulých let a z této řady je pak odhadnut zisk v následujících obdobích.

Metody srovnávací

Metody srovnávací se někdy nazývají také metodami tržních hodnot, i když toto označení není přesné. Do této skupiny metod náleží:

- metody srovnávací
- metoda nákladového přístupu
- metoda administrativní ceny

Metody srovnávací se odvíjejí od ceny srovnatelných statků daného zboží na trhu. Při srovnání statků je nutno vzít do úvahy opotřebení fyzické, morální i změnu technických parametrů.

Metoda nákladového přístupu se odvíjí od nákladů, které musí kupující uhradit. Cena stanovená touto metodou je nejvyšší cena, kterou je investor za daný statek ochoten zaplatit.

Metoda administrativní ceny se používá pro daňové účely. Výpočet vychází z technických parametrů statku.

2.2. Majetkový způsob ocenění

Jde o statický přístup ke zjištění hodnoty společnosti, který je založen na ocenění jednotlivých složek majetku a dluhů společnosti. Hodnota společnosti se získá jako součet hodnot všeho jejího majetku, od něhož se odečte hodnota dluhů.

Metoda substanční hodnoty

Nejčastěji používanou majetkovou metodou je metoda neúplné substanční hodnoty založená na principu reprodukčních cen. Substanční hodnota společnosti je souhrnem relativně samostatných ocenění jednotlivých samostatně identifikovatelných majetkových složek společnosti, přičemž se jedná o ocenění reálné, jež by mělo odpovídat aktuálním cenám, za něž lze tento majetek k datu ocenění pořídit resp. prodat (záleží na účelu ocenění). Součet hodnot všeho majetku se rovná substanční hodnotě brutto. Substanční hodnota netto se stanoví tak, že se od brutto substanční hodnoty odečte hodnota veškerých reálných dluhů.

Dále budeme rozlišovat případ, kdy jsme schopni zahrnout do ocenění veškerá hmotná i nehmotná aktiva, a kdy nikoli. Hlavní problém spočívá v nehmotných aktivech. Zde se totiž jedná nejen o tzv. identifikovatelný nehmotný majetek, jako jsou patenty, ochranné známky apod., ale i veškeré know-how, vztahy k odběratelům a dodavatelům, organizace v závodu, kvalifikace personálu, pověst atd.

Pokud bychom byli schopni vyčíslit veškeré náklady na znovuvybudování závodu přesně v tom stavu, v jakém je k datu ocenění včetně zmíněných nehmotných položek, hovoříme o tzv. úplné substanční hodnotě závodu. Tuto hodnotu jsme ovšem v praxi schopni zjistit jen výjimečně. Pokud do výpočtu substanční hodnoty zahrneme pouze samostatně vymezitelný a manipulovatelný majetek, a to jak hmotný, tak nehmotný, mluvíme o neúplné substanční hodnotě.

Metoda likvidační hodnoty

Likvidační hodnota společnosti spočívá ve zjištění hodnoty majetku k určitému časovému okamžiku, kdy se předpokládá, že společnost ukončí svoji činnost a z tohoto pohledu budou jednotlivá aktiva rozprodána a veškeré závazky společnosti splaceny. Likvidační hodnota tvoří dolní hranici hodnoty společnosti – pokud hodnota společnosti vypočtená pomocí ostatních metod je nižší než likvidační hodnota, měla by být za hodnotu společnosti označena hodnota likvidační. Likvidační hodnotu použijeme především v těchto případech:

1. Jako součást ocenění podniků s omezenou životností (např. u těžebních podniků). V těchto případech se kombinuje s výnosovým oceněním.
2. Ocenění podniků ztrátových. Výnosová hodnota takovýchto podniků by vyšla záporná a neměla by v podstatě význam. V takových případech je možné podnik přímo ocenit likvidační hodnotou.
3. Odhad dolní hranice ocenění podniku. Vycházíme ze zásady, že pokud je výnosové nebo jiné ocenění podniku nižší než zjištěná likvidační hodnota, stává se likvidační hodnota základem pro výsledek ocenění podniku.
4. Rozhodování mezi likvidací a sanací podniku. Je-li podnik v potížích, je vhodné jej ocenit likvidační hodnotou a výnosovou hodnotou. Výnosová hodnota je přitom založena na sanačním plánu (nejedná se tedy o tržní hodnotu). Vychází-li likvidační hodnota vyšší než výnosová, je z čistě finančního hlediska doporučena likvidace podniku, a naopak.

Při kalkulaci nákladů na likvidaci je třeba vzít v úvahu i položky, které vznikají až v důsledku likvidace. Patří sem především závazky plynoucí ze sociálních nároků zaměstnanců podniku

(odstupné při propuštění apod.) a náklady spojené s vlastním odprodejem, případně i fyzickou likvidací majetku. Rovněž je třeba pamatovat na již zmíněný faktor času a kalkulovat současnou hodnotu peněžních toků spojených s likvidací.

2.3. Výnosový způsob ocenění – diskontování volných peněžních toků

Tento způsob vychází z předpokladu, že hodnota společnosti je určena očekávaným užitkem pro její vlastníky. Tento způsob je založen na koncepci „časové hodnoty peněz a relativního rizika investice“. Nejznámějšími a nejpoužívanějšími výnosovými metodami jsou metody kapitalizace zisku a metody diskontovaného cash flow (DCF). Mezi moderní metody tohoto typu patří metoda EVA (economic value added).
Za v praxi nejrozšířenější (a teoreticky nejvíce propracovanou) z výnosových metod je považována metoda diskontovaných peněžních toků (dále DCF), která je založena na zjišťování současné hodnoty očekávaného peněžního toku plynoucího ze společnosti diskontováním určitou diskontní sazbou odrážející riziko spojené s tímto peněžním tokem. Tímto očekávaným peněžním tokem se nerozumí účetní cash flow, nýbrž tzv. volné cash flow (FCF).

2.3.1. Diskontování volných peněžních toků

Základ této výnosové metody spočívá v aktualizaci budoucích odnímatelných peněžních toků na aktuální úroveň. Hodnota závodu je tedy určena diskontováním budoucích peněžních toků generovaných tímto závodem na jejich současnou hodnotu. Jako peněžní tok se obecně při ocenění používá volný peněžní tok FCFF (free cash flow to the firm). Tento peněžní tok odpovídá obsluze všech investorů (pokud závod nevyužívá cizích zdrojů, odpovídá tento tok podílům společníků).

Obecně je uvedený volný peněžní tok určen na základě následujícího schématu:

Tržby	
- náklady (bez nákladových úroků)	
= EBIT	čistý příjem z operací
- daně	
EBIT po zdanění	(NOPAT)
+ odpisy	
= cash flow z provozních operací	
- +/-Δ pracovního kapitálu	
- investice	
volné cash flow	

Tento uvedený tvar je shodný pro peněžní toky do vlastního jmění, pokud je závod financován pouze vlastním kapitálem (bez finanční páky). V případě, že závod je financován nejen vlastním, ale i cizím kapitálem, pak pro odhad hodnoty závodu netto, tedy hodnoty vlastního kapitálu či jmění ve smyslu rozdílu hodnoty majetku a dluhů, metodou DCF je nutno odečíst hodnotu úročených cizích zdrojů k datu ocenění.
Důležitým krokem je stanovení diskontní míry použité pro diskontování budoucích peněžních toků. Základním účelem diskontní sazby je přepočet hodnoty budoucích peněžních toků z důvodu jejich časové vzdálenosti a rizika spojeného s jejich dosažením (viz. kapitola 2.4.2.).

<u>Metoda výpočtu metodou DFCF:</u>
Pro výpočet metodou diskontovaných volných peněžních toků je běžně používána „standardní“ dvoufázová metoda. První fáze je buď úplně nebo alespoň částečně dána doloženým finančním plánem společnosti. Druhá fáze ocenění předpokládá trvalé fungování společnosti, tzv. „going concern“, a je tvořena pokračující hodnotou nebo také perpetuitou.
Čistá současná hodnota CSH:

$$CSH = \sum_{t=1}^{n} \frac{FCF_n}{(1+WACC)^n} + \frac{PH}{(1+WACC)^n}$$

pokračující hodnota (perpetuita):

$$PH = \frac{KPVH_{t+1}(1-\frac{g}{r_I})}{WACC - g}$$

kde:

KPVH(t+1) korigovaný provozní zisk po dani v prvním roce II.fáze (v posledním roce I.fáze)
g míra růstu
rI rentabilita investic netto
WACC diskontní sazba (vážené průměrné náklady kapitálu)

Pro stanovení netto hodnoty společnosti metodou DCF je nutno odečíst od celkové brutto hodnoty úročené cizí zdroje k datu ocenění.

2.3.2. Diskontní míra

Důležitým krokem je stanovení diskontní míry použité pro diskontování budoucích peněžních toků. Základním účelem diskontní sazby je určení snižování hodnoty budoucích peněžních toků z důvodu jejich časové vzdálenosti a rizika spojeného s jejich dosažením. V tomto ocenění je pro stanovení diskontní míry použita metoda WACC (vážené náklady vlastního a cizího kapitálu).

Vztah pro určení diskontní míry - vážených kapitálových nákladů:

$$wacc = n_{CK} * (1-T) * \frac{D}{E+D} + n_{VK} * \frac{E}{E+D}$$

kde:

nCK náklady cizího kapitálu
T sazba daně z příjmu
nVK náklady vlastního kapitálu
E akciový kapitál
D cizí kapitál úročený

Diskontní míra – je definována americkou asociací American Society of Appraisers jako „výnosová míra používaná pro přepočtení peněžní částky splatné nebo přijatelné v budoucnu na současnou hodnotu“. Diskontní sazba se v oceňovací praxi používá ke stanovení částky, kterou by potenciální investor zaplatil dnes a za očekávané peněžní toky v budoucnosti.

Diskontní míra (též diskontní sazba) neboli požadovaná míra návratnosti je měřítkem požadované návratnosti na bázi zisku po zdanění a odpisů z kapitálové investice do akciového kapitálu společnosti a současně vyjadřuje i míru rizika spjatou s danou investicí, která je kvantifikována na základě ekonomických výsledků posledních období, povahy odvětví podnikání, konkurenčního prostředí a prognózovaného potenciálu. Zvážení specifického rizika spjatého s podnikatelským klimatem země (ekonomické, právní a komerční aspekty) má rovněž dopad na kvantifikaci odpovídající diskontní sazby, neboli požadované míry návratnosti.
Ve všech případech musí použitá diskontní míra vycházet ze stejného základu jako peněžní toky. Například peněžní tok vlastního kapitálu vyžaduje pro určení diskontní míry cenu vlastního kapitálu, zatímco peněžní tok celkového investovaného kapitálu bere za základ v tomto ohledu vážený průměr ceny všech složek kapitálu.

1) Stanovení nákladů vlastního kapitálu

Pokud nejsou k dispozici spolehlivé údaje o požadované míře výnosnosti vlastního kapitálu ze strany společnosti, lze po stanovení těchto nákladů použít metodu:

Ocenění kapitálových aktiv metodou známou jako CAPM (Capital Asset Pricing Model)

Re = Rf + β (Rm – Rf)

Re požadovaný výnos z vlastního kapitálu (střední očekávaná výnosnost)
Rf bezriziková míra
β tzv. základní Beta – je měřítkem pro systematické riziko
Rm tržní výnos resp. (Rm – Rf) … tržní prémie, jde o částku, která by u výnosů z kmenových akcií na veřejných trzích převyšovala bezrizikové výnosy.

Střední očekávaná výnosnost z akcie je zároveň z pohledu společnosti nákladem na vlastní kapitál. Očekávaná výnosnost cenného papíru závisí na bezrizikové úrokové míře, prémii za tržní riziko a faktoru β. Beta je zde jediný faktor, který se váže ke konkrétní společnosti. Výsledná očekávaná výnosnost (vyjádřená v procentech) je pak použita jako hledaný náklad vlastního kapitálu.

Modifikace modelu CAPM pro stanovení nákladů vlastního kapitálu na české podmínky:
V daném ocenění byl pro odhad nákladů vlastního kapitálu použit model CAPM s aplikací přirážky za menší společnost.

Základní náklady kapitálu pro investora s možností vytvářet diverzifikované portfolio:
nVK = Rf(USA) + β x RPKT(USA) + RPZ + přirážky

Použito:
kde Rf(USA) = aktuální výnosnost státních obligací USA
ß = údaje odvětvových beta vybraných společností, přičemž ßunlevered (tj. beta nezadlužená) je třeba přepočítat podle konkrétního zadlužení na ß levered (tj. beta zadlužená) vzorcem:

$$\beta_{Levered} = \beta_{Unlevered} * \left(1 + (1 - T) * \frac{D}{E}\right)$$

kde:
T daňová sazba
D úročené cizí zdroje společnosti
E vlastní kapitál

RPKT(USA) = riziková prémie kapitálového trhu
RPZ = riziková prémie země
Přirážky

a) rozdíl míry inflace v ČR a USA
b) přirážka za zhoršenou likviditu oproti společnosti na kapitálovém trhu
c) přirážka za specifické riziko – v rámci specifického rizika jsou hodnoceny následující faktory rizikovosti konkrétní společnosti:

I. Rizika oboru podnikání
Růst poptávky
Závislost na hosp. cyklu
Struktura odběratelů
Kapitálová náročnost
Životní prostředí, hygienické předpisy

II. Rizika trhu
Kapacita trhu
Riziko dosažení tržeb
Stálí zákazníci
Konkurence
Konkurenceschopnost výrobků
Ceny
Distribuce

III. Management
Schopnost vedení
Organizační struktura

IV. Výrobní proces
Vlastní výrobky, opakované prodeje
Využití kapacit
Pracovní síla
Dodavatelé

V. Finanční rizika
Zadluženost
Likvidita
Dosavadní vývoj tržeb
Rentabilita
Doba obratu dluhů
Doba obratu pohledávek
Doba obratu zásob
Přístup k finančním zdrojům

2) Stanovení nákladů cizího kapitálu

Předpokládané náklady cizího kapitálu jsou stanoveny s určitým zjednodušením z předpokládaných do budoucna placených nákladů na cizí kapitál.

3) WACC

Diskontní sazba není uvažována ve výpočtovém modelu jako konstantní k datu ocenění, je dále stanovena iteračně v každém následujícím roce podle poměru tržních hodnot vlastního a cizího kapitálu společnosti.

2.4. Způsoby ocenění založené na analýze trhu

Tyto metody vycházejí z toho, že racionální kupující je ochoten zaplatit za statek jen tolik, za kolik se běžně prodává na trhu. U společností jako zvláštního aktiva je aplikace tohoto principu obtížnější. Každá společnost je jedinečná, proto i ceny jednotlivých společností se liší. Je nutné identifikovat odlišnosti společnosti a promítnout je do ceny. Podmínkou tedy je značná četnost případů a omezený rozptyl vlastností, které mají na cenu výraznější vliv. U závodů můžeme rozeznat dvě základní situace:

1. přímé ocenění na základě dat kapitálového trhu – jde o ocenění akciové společnosti, jejíž akcie jsou běžně obchodovány, je tedy k dispozici tržní cena akcií.
2. ocenění metodou tržního porovnání

Je možné provádět následující typy srovnání:

- Srovnání s podobnými společnostmi, jejichž hodnota je známa
- Srovnání s podobnými společnostmi, které byly předmětem transakcí
- Srovnání s podobnými společnostmi, jejichž podíly byly oceňovány pro vstup na burzu.

V případě závodů se zde promítají všechny zvláštnosti, kterými se trh vyznačuje:

- omezený rozsah co do počtu případů
- nedostatečný přehled o skutečném počtu případů
- neúplné informace o cenách zaplacených za jednotlivé závody a jejich reálné výši, která může být modifikována například způsoby placení
- není zřejmé, za co byla cena zaplacena. Kupující nekupuje závod, ale jeho očekávané výnosy spolu s očekávaným rizikem s těmito výnosy spojeným.

Využití předností metody tržního porovnání je tedy vázáno na rozvinutý kapitálový trh, časté a průhledné transakce a dostatek spolehlivých dat.

2.5. Posouzení významnosti akciového balíku[4]

Diskonty a prémiemi při ocenění závodu se zabývá rozsáhlá, zejména však zahraniční, literatura. Podle toho, zda prémie a diskonty ovlivňují hodnotu závodu jako celku nebo je naopak jejich účelem zohlednění specifik určitého akcionáře, dělíme diskonty a prémie na:

- diskonty na úrovni podniku jako celku
- diskonty a prémie na úrovni akcionáře.

Výše diskontů není v České republice systematicky a transparentně monitorována, je obvykle předmětem obchodního tajemství a leckdy zohledňuje subjektivní pocity prodávajícího či kupujícího konkrétního obchodního podílu v konkrétním čase a za konkrétních podmínek. Obecně se lze v literatuře dozvědět, že výše diskontů dosahuje výše 0 – 40 % ze základny ocenění.
Např. disertační práce paní Rýdlové[5] dokládá nevhodnost použití amerických studií o výši diskontů a prémií v prostředí České republiky i s důvody této omezené či nulové použitelnosti. Z tohoto důvodu nejsou v tomto znaleckém posudku použity studie, ale odhad znalce v rámci sledovaného rozpětí se slovním popisem omezení.

Převoditelnost akcií:
Akcie jsou převoditelné podle odstavce 4 článku V Akcie:
Akcie jsou převoditelné pouze na základě předchozího souhlasu představenstva společnosti.

V daném případě jde o převody akcií z rozhodnutí představenstva, tedy výše uvedená skutečnost nemá vliv na hodnotu akcie.

<u>Závěr pro ocenění</u>
V daném případě jsou oceňovány jednotlivé akcie emitované společností. Jejich hodnota je stanovena alikvotním podílem na hodnotě jmění společnosti, nejsou aplikovány žádné prémie ani srážky.

[4] Diskonty a prémie jsou používány jak při ocenění akciových společností, tak při ocenění společností s ručením omezeným. Obecná problematika diskontů a prémií je pro všechny obchodní společnosti stejná, proto pokud hovoříme o akcionáři, můžeme analogicky uvažovat obecně o podílníkovi obchodní společnosti.
[5] Rýdlová, B.: Diskonty a prémie v oceňování podniků a teoretický model kontrolní prémie, Doktorská disertační práce v oboru účetnictví a finanční řízení podniku, VŠE v Praze, květen 2009.

3. Podklady pro zpracování ocenění

3.1. Použité podklady

1. Výpis z obchodního rejstříku společnosti Sběrné suroviny, a.s.
2. Výroční zpráva společnosti Sběrné suroviny, a.s. sestavená za rok končící 31.prosincem 2014
3. Výroční zpráva společnosti Sběrné suroviny, a.s. sestavená za rok končící 31.prosincem 2015
4. Výroční zpráva společnosti Sběrné suroviny, a.s. sestavená za rok končící 31.prosincem 2016
5. Výroční zpráva společnosti Sběrné suroviny, a.s. sestavená za rok končící 31.prosincem 2017
6. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty společnosti Sběrné suroviny, a.s. k datu 31.12.2018
7. Přehled majetku společnosti Sběrné suroviny, a.s. k datu 31.12.2018
8. Přehled soudních sporů Společnosti
9. Seznam provozoven Společnosti
10. Informace o prodejích areálů
11. Splátkový kalendář finančního leasingu pro Citroën Berlingo
12. Splátkový kalendář finančního leasingu pro hydraulický nakladač Liebherr
13. Listy vlastnictví areálů ve vlastnictví společnosti Sběrné suroviny, a.s. (Bechyně, České Budějovice, Český Krumlov, Horní Planá, Humpolec, Jindřichův Hradec, Kaplice, Milevsko, Mladá Vožice, Netolice, Pelhřimov, Počátky, Prachatice, Soběslav, Strakonice, Tábor, Třeboň, Týn nad Vltavou, Vodňany)
14. Znalecký posudek o ceně nemovitostí zapsaných na LV 588, k.ú. Pelhřimov
15. Znalecký posudek o ceně areálu sběrných surovin v Písku
16. Znalecký posudek o ceně nemovitostí zapsaných na LV 670, k.ú. Loučovice
17. Znalecký posudek o ceně nemovitostí zapsaných na LV 853, k.ú. Tábor
18. Znalecký posudek o ceně nemovitostí zapsaných na LV 2132, k.ú. Soběslav
19. Informace účetní a jiných navazujících evidencí společnosti
20. Informace o vybraných typech majetku
21. Informace dostupné na internetu, zejména na www.mfcr.cz, http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/,www.kovosrot.cz, www.sbernesuroviny.cz, www.novoschrott.cz, www.cuzk,cz, www.czso.cz, wwwwsreality.cz a jiné, viz text a přílohy posudku.
22. Kupní smlouvy získané na cuzk.cz
23. Archiv znalce

3.2. Použitá literatura

1. Mařík, M.: Určování hodnoty firem, Praha, Ekopress 1998, ISBN 80-86119-09-2
2. Mařík, M. a kolektiv: Metody oceňování podniku – proces ocenění, základní metody a postupy, Ekopress 2003, ISBN 80-86119-57-2.
3. Mařík, M. a kolektiv: Metody oceňování podniku – proces ocenění, základní metody a postupy, Ekopress 2007, 2.upravené a rozšířené vydání, ISBN 80-86929-00-0.
4. Maříková, P. – Mařík, M.: Diskontní míra pro výnosové oceňování podniku, ISBN: 978-80-245-1242-6, Praha 2007
5. Kislingerová, E.: Oceňování podniku, 2. přepracované a doplněné vydání, C. H. Beck v Praze roku 2001, ISBN 80-7179-529-1.
6. Ryneš, P.: Podvojné účetnictví a účetní závěrka. Trizonia, Praha, 2017
7. Finanční oceňování podniku, Raffegeau, J., Dubois, F., Praha, Q editio, 1996
8. Sedláčková, H.: Strategická analýza, C.H. Beck pro praxi, Praha 2000, ISBN 80-7179-422-8
9. The European Group of Valuers‘ Associations: European Valuation Standards 2003, The Estates Gazette, April 2003, ISBN: 0 7282 0414

10. International Valuation Standards Committee: Seventh Edition 2005, London SW1P 3AD, UK, ISBN:0-922154-83-X
11. International Valuation Standards Committee: International Valuation Standards Seventh Edition 2005
12. International Valuation Standards Committee: Eight Edition 2007, London SW1P 3AD, UK, ISBN: 978-0-922154-94-4
13. International Valuation Standards 2017, International Valuation Standards Council, 1 King Street, London EC2V 2AU, ISBN: 978-0-9931513-0-9
14. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
15. Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění
16. Zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění

4. Předmět ocenění

4.1. Identifikace společnosti

Předmětem ocenění jsou akcie emitované společností identifikovanou výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 632:

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 1994
Spisová značka:	B 632 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	Sběrné suroviny, a.s.
Sídlo:	Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice,
Doručovací číslo:	PSČ 370 21
Identifikační číslo:	608 27 718
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Dle klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE se společnost zabývá následujícími činnostmi:
38320: Úprava odpadů k dalšímu využití, kromě demontáže vraků, strojů a zařízení
38: Shromažďování, sběr a odstraňování odpadů, úprava odpadů k dalšímu využití
46770: Velkoobchod s odpadem a šrotem
4778: Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách
49410: Silniční nákladní doprava

Základní kapitál společnosti činí 61 217 000 Kč, přičemž je tvořen kmenovými akciemi na jméno v zaknihované podobě v této struktuře:

Počet ks	Jmenovitá hodnota v Kč	Základní kapitál	Podíl na ZK
20	1 000 000	20 000 000	32,67%
60	100 000	6 000 000	9,80%
400	10 000	4 000 000	6,53%
31 217	1 000	31 217 000	50,99%
31 697		61 217 000	100,00%

Dne 15.12.2016 Společnost rozhodla o zaknihování akcií, akcie jsou cennými papíry na jméno, mají zaknihovanou podobu a jsou kmenovými akciemi. Podíl na základním kapitálu ve výši 79,84% vlastní společnost KOVOŠROT GROUP CZ a.s., která se zabývá nákupem, zpracováním a prodejem:
• železného šrotu
• barevných kovů
• autovraků
• papíru
• plastů.
Výše uvedená činnost je prováděna ve sběrných dvorech v rámci České republiky, geograficky je činnost rozdělena do oblastí České Budějovice, Česká Lípa, Děčín, Hradec Králové, Chomutov, Kladno, Liberec a Praha. Suroviny jsou vykupovány jak od fyzických osob, tak od podniků. Činnost v Českých Budějovicích je zajišťována Společností.

Počet zaměstnanců společnosti v letech:

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet pracovníků	44	37	29	25	23

Společnost zaměstnává v menší míře technicko-hospodářské pracovníky na hlavní pracovní poměr a zbytek dělníků na hlavní pracovní poměr, na dohody zaměstnává další zaměstnance.

4.2. Účetní stav

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka sestavována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a navazujícími předpisy pro účetnictví podnikatelů. Účetní závěrka společnosti je ověřována auditorem. Účetní výkazy společnosti jsou v samostatné příloze tohoto znaleckého posudku (viz **příloha č. 1**).
Pro ocenění společnosti je rozhodující datum, ke kterému se ohodnocení provádí, v daném případě k datu 31.12.2018:

	Běžné účetní období		
Rozvaha společnosti Sběrné suroviny, a.s. k datu 31.12.2018 v tis. Kč	Brutto	Korekce	Netto
AKTIVA CELKEM	135 306	62 428	72 878
Pohledávky za upsaný základní kapitál			0
Dlouhodobý majetek	70 010	56 943	13 067
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	70 010	56 943	13 067
Pozemky	5 287	0	5 287
Stavby	29 344	24 997	4 347
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	35 379	31 946	3 433
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Oběžná aktiva	65 233	5 485	59 748
Zásoby	1 621	0	1 621
Materiál	1 621	0	1 621
Dlouhodobé pohledávky	24 707	0	24 707
Pohledávky - ovládající a řídící osoba	24 707	0	24 707
Krátkodobé pohledávky	36 808	5 485	31 323
Pohledávky - ovládající a řídící osoba	35 168	4 724	30 444
Stát - daňové pohledávky	340	0	340
Krátkodobé poskytnuté zálohy	449	0	449
Dohadné účty aktivní	90	0	90
Jiné pohledávky	761	761	0

Krátkodobý finanční majetek	2 097	0	2 097
Peníze	469	0	469
Účty v bankách	1 628	0	1 628
Časové rozlišení	63	0	63
Příjmy příštích období	63	0	63

Rozvaha pokračování:

	Běžné účetní období
PASIVA CELKEM v tis. Kč	72 878
Vlastní kapitál	69 298
Základní kapitál	61 217
Základní kapitál	61 217
Kapitálové fondy	
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	
Výsledek hospodaření minulých let	2 130
Nerozdělený zisk minulých let	2 130
Výsledek hospodaření běžného účetního období / + - /	-43
Cizí zdroje	3 510
Rezervy	414
Ostatní rezervy	414
Dlouhodobé závazky	0
Krátkodobé závazky	3 096
Závazky z obchodních vztahů	830
Závazky k zaměstnancům	495
Závazky se sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	293
Stát - daňové závazky a dotace	71
Krátkodobé přijaté zálohy	63
Dohadné účty pasivní	1 340
Jiné závazky	4
Bankovní úvěry a výpomoci	0
Časové rozlišení	70
Výdaje příštích období	70

Struktura majetku společnosti odpovídá charakteru její podnikatelské společnosti, hlavní podíl na majetku činí nemovitý majetek – areály sběrných dvorů, včetně vybavení movitým majetkem a pohledávky.

4.3. Ostatní skutečnosti

Mimobilanční majetek
Společnost eviduje pouze historických drobný majetek, jehož hodnota je k datu ocenění zanedbatelná.

Mimobilanční závazky
Společnost neeviduje mimobilanční závazky.

Zaměstnanci
K datu ocenění má společnost 23 zaměstnanců.

Ekologické, latentní závazky
Sběrné dvory jsou historicky zatíženy ekologickými zátěžemi. Společnost má dle sdělení odpovědných zástupců uzavřenu smlouvu s MF ČR o finanční účasti na odstranění těchto zátěží.

Soudní spory
Společnost není pasivně žalována, sama především aktivně vymáhá pohledávky. Na vymožitelnost pohledávek jsou ve společnosti v souladu s účetními předpisy vytvořeny opravné položky.

Operativní a finanční leasing
Společnost nevyužívá služby operativního leasingu. Formou finančního leasingu společnost pořizuje osobní dodávkové auto Citroen Berlingo (z 3/2017) a osobní auto Škoda Karoq (z 3/2018).

Dividendy
Dividendy nebyly v historii společnosti vypláceny.

4.4. Finanční analýza

Finanční analýza je z důvodu velkého rozsahu samostatnou přílohou tohoto znaleckého posudku (viz **příloha č. 2**), zde je uveden pouze její závěr:
Společnost dosahuje ve všech analyzovaných letech ztráty. Společnost prochází reorganizací, ale zejména legislativní změny nejsou v její prospěch. Z kalkulace volného peněžního toku je zřejmé, že výnosový způsob ocenění nelze pro ocenění použít.

4.5. Strategická analýza

Strategická analýza je z důvodu velkého rozsahu samostatnou přílohou tohoto znaleckého posudku (viz **příloha č. 3**), zde je uveden pouze její závěr:

Evropský trh s ocelářskými výrobky drží poptávka automobilového průmyslu, stavebnictví i trh se spotřebním zbožím. Všechny tyto trhy jsou rostoucí i v České republice. Sběrné suroviny, a.s. jsou součástí skupiny KOVOŠROT GROUP CZ, která je navíc součástí čínské skupiny a produkce oceli v Číně v minulosti rostla.

Společnost Sběrné suroviny, a.s. se snaží vypořádat se změnou legislativy započatou v roce 2015:
- zavedení bezhotovosti pro některý kovový odpad (vyhláškou č. 27/2015 Sb. se novelizovala s účinností od 1. 3. 2015 vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen "Vyhláška MŽP")),
- rozšíření bezhotovosti na další druhy kovového odpadu (vyhláškou č. 83/2016 se novelizovala Vyhláška MŽP s účinností od 21. 3. 2016).

Tato legislativní změna zavedla bezhotovostní výkup kovového odpadu, což se (negativně) dotklo především výkupu od fyzických nepodnikajících osob, od kterých společnost Sběrné suroviny, a.s. odebírala významné množství.

Trend v hospodaření se obrátil zejména díky dvěma vlivům:
- změně zaměření společnosti u kovového odpadu více na podnikatelské subjekty,
- růstu cen v odvětví papírového odpadu, kdy rostla aktivita (motivace) tento odpad dávat do sběru. V současnosti toto odvětví tvoří cca 38 % tržeb a přispívá více než 50 % k celkové hrubé marži společnosti.

Vzhledem k tomu, že oblast papíru je do budoucna nejistá:
- cenová fluktuace, resp. očekávaný cenový pokles (v červenci 2017 Čína notifikovala WTO o zákazu dovozu některých druhů odpadů vč. papíru, což se projevilo na poklesu poptávky v roce 2018 a bude platit i pro následující roky.

- naproti tomu působí tlak Evropské unie na omezení skládkování a zvyšování podílu recyklace všech druhů odpadů
- legislativní změna – uvažuje se o zavedení bezhotovosti i u dalších druhů odpadů vč. papíru (v současnosti se společnost zaměřila na výkup od podnikajících fyzických osob, malých společností a zájmových a společenských organizací),

není vhodné plánovat budoucí pozitivní vývoj v oblasti papíru na příští období.

5. Volba metod ocenění

Na základě charakteru podnikatelské činnosti společnosti a provedených analýz je za vhodný a odůvodněný způsob ocenění v daném případě použit majetkový způsob metodou substanční hodnoty. Společnost je funkční společností, vlastní zejména nemovitý a movitý majetek, její výnosový potenciál však v době zpracování znaleckého posudku nedosahuje dostatečné úrovně, aby výnosová hodnota jmění společnosti přesahovala hodnotu stanovenou majetkovým způsobem ocenění. S ohledem na skutečnost, že jde o fungující společnost, není pro ocenění použit majetkový způsob metodou likvidační hodnoty, který by předpokládat ukončení činnosti společnosti a představoval by pouze minimální hodnotu dosažitelnou pro akcionáře.

B. POSUDEK

1. Pozemky a stavby

V rámci aktiv společnosti Sběrné suroviny, a.s. jsou k datu ocenění evidovány nemovitosti (pozemky a stavby) v celkové pořizovací ceně 34 631 tis. Kč a zůstatkové ceně 9 634 tis. Kč.

Jedná se o celkem 18 areálů pozemků a staveb a jedné stavby zapsané v katastru nemovitostí a 4 staveb nezapsaných v katastru nemovitostí. V 11 areálech provozuje společnost výkupny sběrných surovin, 5 areálů je pronajato a 2 areály jsou v současné době uzavřeny. Areály se nacházejí na různých místech Jihočeského kraje a Kraje Vysočina, obvykle jsou situovány na okrajích obcí a mají dobrou dopravní dostupnost.

Areály jsou identifikovány dále (přehled a LV), LV a mapky areálů jsou uvedeny **v příloze č. 4.**

1.1. Ocenění areálů sběrných surovin, obecná metodika ocenění

Nemovitosti se oceňují nákladovou, výnosovou nebo porovnávací metodou.

Nákladová (věcná) hodnota, nebo také věcná hodnota - při zjištění věcné hodnoty nemovitosti jsou kritériem náklady, jež musí být vynaloženy na postavení stavby a pořízení pozemku. Obvykle se použije ocenění podle výpočtu reprodukční hodnoty pomocí THU (jednotkovými cenami za 1 m^3 obestavěného prostoru resp. 1 m^2 zastavěné plochy apod.), dále se odečte příslušné opotřebení.

Výnosová hodnota - při zjištění výnosové hodnoty je kritériem ceny nemovitosti zisk, který cena vložená do pořízení nemovitosti přinese formou nájemného (dosažitelné nájemné po odpočtu nákladů). Nájemné musí být reálně dosažitelné.

Porovnávací hodnota - při porovnávací metodě je kritériem cena, která byla dosažena v daném místě a čase při prodeji obdobných nemovitostí.

Z popisu areálů vyplývají následující charakteristiky a závěry týkající se současného a možného budoucího využití oceňovaných pozemků, které zároveň představují předpoklady ocenění:

- areály jsou ve městech Jihočeského kraje a Kraje Vysočina
- areály jsou většinou v průmyslových zónách obcí, nachází se převážně v jejich okrajových částech, mají dobrou dopravní dostupnost
- v rámci areálů jsou převážně volné plochy a částečně lehké stavby
- v areálech je identifikovaná ekologická zátěž, nicméně společnost má smlouvu s MFČR na likvidaci ekologické zátěže
- některé z areálů jsou nevyužívané
- některé z areálů jsou pronajaté
- areály, resp. stavby v areálech jsou velmi staré, opotřebované (zejména montované lehké stavby)
- ve výpočtu nezohledňujeme případná zástavní práva váznoucí na areálech
- nezohledňujeme v ocenění skutečnost, že v areálech je uskladněn kovový (popř. jiný) odpad
- přístup k pozemkům areálů je z pozemků veřejných komunikací, jedná se o právně bezproblémový přístup do areálů a to i pro nákladní dopravu
- pro porovnání budeme vycházet z prodeje pozemků, popř. areálů (pozemků včetně staveb), pozemky budou oceněny jako zastavitelné
- několik nevyužitých areálů, či jejich částí bylo v posledních letech prodáno

1.2. Trh se srovnatelnými nemovitostmi

Nabídka a poptávka s obdobnými pozemky je pro specifické prvky, které vykazují oceňované pozemky, v některých městech minimální. Avšak existuje dostatečná nabídka alespoň srovnatelných pozemků určených ke komerčnímu využití v okolí, popř. v jiných srovnatelných městech, nebo obcích. Oceňované pozemky jsou specifické svým využitím a polohou. Z výše uvedeného dovozujeme prodejnost oceňovaných pozemků včetně staveb.

Výběr metody

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) bude vycházet z metody porovnávací, kdy budeme porovnávat oceňované pozemky s nabídkou obdobných nemovitostí ke koupi při stanoveném využití nemovitostí. Ocenění bude provedeno metodou tržního porovnání, kdy bude využito porovnání s nabídkami prodejů obdobných stavebních pozemků, případně prodeji obdobným nemovitostí.

1.3. Popis metodiky výpočtu a výpočet

1.3.1. Výběr srovnatelných pronájmů

Jako porovnávané nemovitosti (skladové areály, zpevněné plochy, komerční areály) jsme vybrali srovnatelné nabídky, co do lokality a typu využití. Jedná se o areály pro komerční využití, vhodné pro skladování s volnými venkovními skladovacími plochami, popř. s lehkou výrobou, tedy nemovitosti/pozemky srovnatelného využití.

Pro porovnání jsme použili databázi realitních kanceláří, které prezentují své nabídky na internetu. Soustředili jsme se pouze na nabídky obdobných užitných ploch s podobnými charakteristikami, tedy nemovitosti pro komerční využití, popř. výjimečně pro bydlení, tam, kde je takové využití možné. Vybrané areály/pozemky pro porovnání jsou uvedeny v přílohách.

1.3.2. Výpočet

Postup výpočtu je následující:

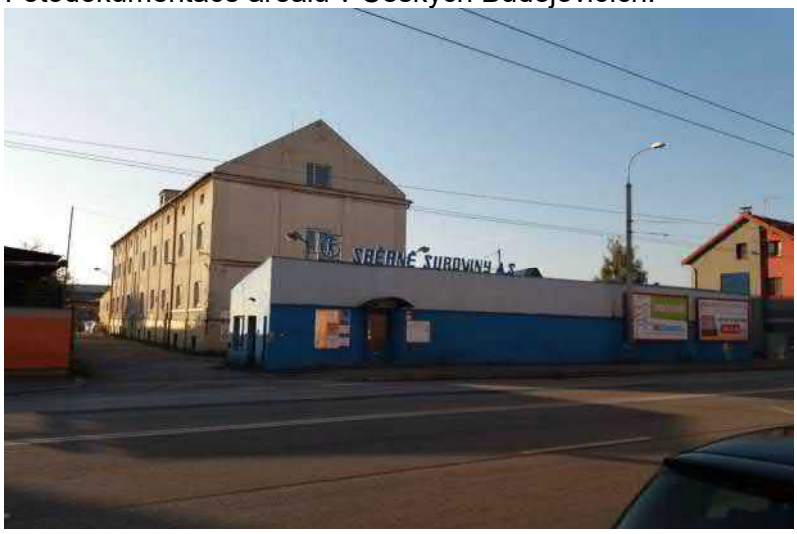
1. Areály jsme rozčlenili do několika skupin:

   Skupiny jsou tvořeny lokalitami s obdobnými charakteristikami a to tak, že pro ocenění v rámci dané skupiny jsou využity stejné vzorky.

A. České Budějovice – areál v Českých Budějovicích oceníme samostatně. Tento areál je specifický oproti ostatním oceňovaným areálům, protože leží přímo v Českých Budějovicích, kde jsou ceny nemovitostí vyšší, než v jiných městech kraje a také se v rámci oceňovaného areálu nachází administrativní budova, která v jiných areálech není. Areál se nachází v zástavbě obdobných nemovitostí, tj. pro komerční využití, v územním plánu se jedná o smíšená území, je dobře dopravně dostupný.

   Celková výměra areálu je 10 279 m2, přičemž v areálu se nachází dvoupodlažní stavba administrativního charakteru, přístřešky, garáže, vrátnice a sklady. Areál je v dobrém technickém stavu.

Fotodokumentace areálu v Českých Budějovicích:



B. Další skupinu areálů představují areály v okresních městech Český Krumlov, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Prachatice a Tábor. Do této skupiny je zařazen i areál v Humpolci (vzhledem k blízkosti D1).

Jindřichův Hradec: Areál se nachází v průmyslové části Jindřichova Hradce v části Dolní Skrýchov, převážná část areálu je tvořena zpevněnou plochou, v areálu se dále nachází sklad a zděný přístavek. Celková výměra areálu je 5 986 m2. Okolní zástavba je obdobného využití, pozemek je vhodný pro výrobně skladovací areál, má dobrou dopravní dostupnost.

Humpolec: Areál se nachází na severním okraji Humpolce, v sousedství skladové objekty, lehká výroba, převážná část areálu je tvořena zpevněnou plochou, v areálu se dále nachází sklad se zděným zázemím. Celková výměra areálu je 3 577 m2. Okolní zástavba je obdobného využití, pozemek je vhodný pro výrobně skladovací areál, má dobrou dopravní dostupnost s vlastní přístupovou komunikací z hlavní silnice.

Pelhřimov: Areál se nachází Pozemek ve vnitřní části města, cca 300 m od centra, okolní zástavba RD, menší sklady. Převážná část areálu je tvořena zpevněnou plochou, v areálu se dále nachází zděný sklad. Celková výměra areálu je 793 m2. Pozemek je vhodný pro smíšené využití, dopravní dostupnost pouze pro menší vozidla.

Prachatice: Areál se nachází na východním okraji města, v okolí sad, skladové areály, dopravní dostupnost areálu je dobrá. Velká část areálu je tvořena zpevněnou plochou, v areálu se dále nachází plechový sklad a přístřešek s vrátnicí. Celková výměra areálu je 1 396 m2.

Tábor: : Areál se nachází na jihovýchodním okraji města, u obchvatu, má tedy velmi dobrou dopravní dostupnost. Okolní zástavbu tvoří skladové areály. Pozemek je nepravidelného tvaru, což omezuje využitelnost, převážná část areálu je tvořena zpevněnou plochou, v areálu se dále nachází zděný sklad s rampou a další zázemí. Celková výměra areálu je 2 385 m2.

C. Další skupinu areálů představují areály v menších městech (5 až 10 tis. obyvatel) Milevsko, Třeboň, Týn nad Vltavou a Vodňany.

Milevsko: Předmětem ocenění je pozemek s jednopodlažním skladem o výměře pozemku 5 778 m2. Pozemek se nachází na jihovýchodním okraji obce Milevsko, okolní zástavbu tvoří sídliště, garáže a zahrádky.

Třeboň: Předmětem ocenění je areál v širším centru města o výměře 1 075 m2 se zpevněnou plochou se skladovou budovou.

Týn nad Vltavou: Předmětem ocenění je areál s pozemkem o výměře 1 627 m2 se stavbou skladu. Pozemek se nachází na jihozápadním okraji obce, okolní zástavba je další skladový areál a garáže, pozemek je dobře dopravně dostupný.

Vodňany: Předmětem ocenění je areál na východním okraji města o výměře 5 010 m2 se zpevněnou plochou a dvěma jednopodlažními zděnými sklady. Okolní zástavbou jsou skladové, výrobní areály. Dopravní dostupnost je mírně horší, po úzké místní komunikaci.

D. Další skupinu areálů představují areály v menších obcích do 5 tis. obyvatel, tj. Horní Planá a Mladá Vožice

Horní Planá: Areál je umístěn v centru obce, jedná se o pozemek a drobnou stavbu uprostřed rezidenční zástavby s malou výměrou 119 m2.

Mladá Vožice: Předmětem ocenění v Mladé Vožici je areál o výměře 2 110 m2 se stavbou skladu. Pozemek se nachází v okrajové části obce.

E. Další skupinu areálů představují pronajaté areály v Bechyni, Kaplici, Netolicích, Počátkách a Soběslavi.

Bechyně: Předmětem ocenění v Bechyni je areál o výměře 1 433 m2 se stavbou skladu. Pozemek se nachází na severozápadním okraji města, v okolí zástavba pro drobnou výrobu, dobrá dopravní dostupnost.

Kaplice: Areál se nachází na okraji města, má dobrou dopravní dostupnost. Celková výměra je 1 972 m2.

Netolice: Areál se nachází na severozápadním okraji města, v okolí se nacházejí skladové areály. Celková výměra je 870 m2.

Počátky: Jedná se o malý areál o výměře 558 m2.

Soběslav: Jedná se o areál na severozápadním okraji města o celkové výměře 1 017 m2.

2. Ocenění areálu v Českých Budějovicích

a) V rámci internetových nabídek realitních kanceláří jsme nalezli několik nabídek pozemků a areálů ke komerčnímu využití, z nichž jsme vybrali 2 nabídky prodejů pozemků, které svými parametry byly vhodné pro porovnání s oceňovanými pozemky. Dále jsme hledali kupní smlouvy na obdobné areály v Českých Budějovicích s obdobnými možnostmi využití (dle územního plánu), našli jsme 2 realizované prodeje areálů (pozemků se stavbami) ve srovnatelných lokalitách a se srovnatelným využitím. Výběr byl omezen pouze na České Budějovice, kde lze dohledat dostatek srovnatelných nemovitostí. Popis porovnávaných nemovitostí (nabídky i prodeje) je uveden dále.

b) Pro převod nabízených cen u inzertních nabídek jsme zohlednili skutečnost, že se jedná o nabídky, resp. nabídkové ceny, nikoliv ceny realizované, za které byl, nebo bude pozemek prodán a dále také skutečnost, že některé nabídkové ceny zahrnují provizi realitní kanceláře, která prodej zprostředkovává. V první fázi porovnávací analýzy byla provedena korekce o provizi RK a ostatní vlivy (např. daň z nabytí nemovitosti, apod.), tak aby byl zjištěn čistý výtěžek z prodeje:

- **nabídková cena** – volba tohoto koeficientu vychází ze skutečnosti, že realizované ceny prodejů jsou obecně nižší než ceny nabídkové, tj. ceny pro vyjednávání, tento koeficient jsme stanovili jednotně pro všechny nemovitosti nabízené k prodeji na úrovni 5 %. Výše koeficientu vychází z průzkumů a odborných publikací

- **odpočet provize** – u nabídek, u kterých bylo patrno, že výše nabízené ceny zahrnuje provizi realitní kanceláře, byla odečtena z uvedené ceny provize, která se obvykle pohybuje kolem 3 %, dále byly případně odečteny další poplatky

c) Takto upravená výchozí cena byla korigována cenovým indexem (HB index pro pozemky) na stejnou cenovou úroveň, tj. ke konci roku 2018.

d) U vybraného vzorku pozemků a staveb (areálů) jsme zkoumali parametry, které mají vliv na výši ceny. Vybrané nemovitosti jsou podle našeho názoru srovnatelné v hlavních parametrech, ale v některých parametrech se liší, proto byly použity vzhledem k nestejným parametrům, které porovnávané nemovitosti vykazovaly, korekční koeficienty. Pomocí koeficientů byly přepočteny upravené ceny nemovitostí tak, aby byly odstraněny odlišnosti v základních použitých charakteristikách nemovitostí.

Při výpočtu jsme zohlednili následující parametry:

- **atraktivita lokality, poloha, přístupnost** – tento parametr vyjadřuje rozdíly mezi kvalitou/atraktivitou jednotlivých lokalit, vyjadřuje, zda jsou oceňované nemovitosti umístěny na výhodnějším nebo méně výhodném místě; přístupnost – vyjadřuje, zda a jak kvalitně je pozemek dostupný pro různé druhy dopravy, po jakém typu cesty a dále jak přístupové cesty navazují na komunikace vyšších tříd (vzdálenost pozemku od hlavních silničních tahů)

- **vybavenost nemovitosti/využitelnost** – vyjadřuje, do jaké míry je pozemek vybaven, zda jsou na pozemku sítě (elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizace, plyn), popřípadě, zda je pozemek oplocen nebo jinak zhodnocen, či jsou na pozemku stavby (zbytky staveb), které jsou nevyužitelné; využitelnost – vyjadřuje, jak je možné pozemek využívat a jak je možné pozemek využít hlavně vzhledem k charakteru pozemku, okolní zástavbě apod.

- **velikost pozemku/zastavěné plochy** – zohledňuje skutečnost, že jednotková cena (cena za m^2) menšího pozemku je vyšší, než jednotková cena většího pozemku, resp. areálu

- **technický stav** – zohledňuje, v jakém stavu jsou budovy

e) Obvyklá cena (tržní hodnota) oceňovaných pozemků za metr čtvereční je stanovena jako průměrná hodnota upravených cen vypočtených u jednotlivých srovnávaných nemovitostí.

Průměrná hodnota pozemků dle porovnání je 2 556 Kč/m2. Areál v Českých Budějovicích je oceněn v částce 26 277 858 Kč (2 556 Kč/m2 x 10 279 m2). Výpočet, parametry kupních smluv a vzorky porovnávacích nemovitostí jsou uvedeny **v příloze č. 5**.

3. Český Krumlov, Humpolec, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Prachatice, Tábor (skupina nemovitostí B)

a) V rámci internetových nabídek realitních kanceláří nelze aktuálně dohledat nabídky k prodeji srovnatelných areálů v uvedených městech, rovněž v rámci realizovaných prodejů (cuzk.cz) se nepodařilo vyhledat relevantní vzorky. Z tohoto důvodu bylo použito pro ocenění několik nabídek pozemků ke komerčnímu využití, byla dohledána 1 nabídka v Českém Krumlově - Domoradicích, 1 nabídka v Jindřichově Hradci v Dolním Skrýchově, 2 nabídky prodejů pozemků v Táboře, v ostatních městech se nepodařilo srovnatelné vzorky najít. Nabídky jsou uvedeny v příloze. Dále byly použity pro stanovení jednotkové ceny informace o prodeji areálu v Písku v roce 2018. Nabídky byly upraveny koeficienty nabídkové ceny (-5%), započtené provize (-3%, pokud bylo uvedeno, že cena je včetně provize), dalším koeficientem pro zohlednění konkrétní výhody nebo nevýhody srovnávaného vzorku individuálně.

	nabídková cena	korekce nabídky (-5%)	korekce provize adod.	ostatní korekce
Český Krumlov, Domoradice	*1 500*	1 425	1 425	1 425
Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov	*565*	537	521	521
Tábor	*1 195*	1 135	1 135	1 135
	880	836	836	1 003
Písek, kupní smlouva	*940*	940	940	940

b) Z upravených jednotkových cen odhadujeme průměrnou hodnotu za jednotku (m2) pro uvedené lokality takto:
   a. Český Krumlov v částce 1 259 Kč/m2 jako průměr cen v Táboře a Českém Krumlově
   b. Tábor v částce 1 149 Kč/m2 jako průměr cen v Táboře a Písku (pro cenu v Písku bylo použito 10% navýšení)
   c. Ostatní města v částce 686 Kč/m2 jako průměr cen v Písku (snížení o 10% pro menší města a Jindřichova Hradce); odhadujme, že ceny v těchto městech se pohybují na obdobné úrovni.

4. Milevsko, Třeboň, Týn nad Vltavou, Vodňany (skupina nemovitostí C)

a) V rámci internetových nabídek realitních kanceláří nelze aktuálně téměř dohledat nabídky k prodeji srovnatelných areálů v uvedených městech, podařilo se dohledat pouze jednu nabídku v Týně nad Vltavou, tento vzorek byl použit pro stanovení ceny, dále byla podpůrně

využita informace o prodeji areálu v Písku. Úprava nabídkové ceny byla provedena obdobně, jako u skupiny C. Nabídka je uvedena v příloze. Dále byla použita pro stanovení jednotkové ceny informace o prodeji areálu v Písku v roce 2018.

	nabídková cena	korekce nabídky (-5%)	korekce provize adod.	ostatní korekce
Písek, kupní smlouva	*940*	940	940	940
Týn nad Vltavou	*434*	412	404	465

b) Z upravených jednotkových cen odhadujeme průměrnou hodnotu za jednotku (m2) pro uvedené lokality takto:
   a. Milevsko, Třeboň, Vodňany v částce 608 Kč/m2 jako průměr cen v Písku (snížení o 20% menší obec) a Týna nad Vltavou
   b. Týn nad Vltavou jako upravenou zjištěnou cenu v místě v částce 465 Kč/m2

5. Horní Planá, Mladá Vožice (skupina nemovitostí D)

a) V rámci internetových nabídek realitních kanceláří nelze aktuálně dohledat nabídky k prodeji srovnatelných areálů v uvedených městech. Pro odhad jednotkové ceny byla použita informace o srovnatelném vzorku v Týně nad Vltavou a dále byla využita informace o prodeji areálu v Loučovicích v roce 2018.

	nabídková cena	korekce nabídky (-5%)	korekce provize adod.	ostatní korekce
Týn nad Vltavou	*434*	412	404	465
Loučovice, kupní smlouva	*200*	200	200	200

b) Z upravených jednotkových cen odhadujeme průměrnou hodnotu za jednotku (m2) pro uvedené lokality takto:
   a. Horní Planá v částce 352 Kč/m2 jako průměr cen v Týně nad Vltavou a Loučovic (navýšení o 20% větší obec) a Týna nad Vltavou
   b. Mladá Vožice v částce 408 Kč/m2 jako průměr ceny v Horní Plané a Týně nad Vltavou

Vzorky porovnávacích nemovitostí jsou uvedeny **v příloze č. 6**.

6. Pronajaté areály (skupina nemovitostí E)

Areály, které společnost pronajímá (areály v Bechyni, Kaplici, Počátkách a Soběslavi) oceníme výnosově, východiskem je dosažené nájemné. K dispozici máme kupní smlouvy s následujícími charakteristikami:

Středisko /Provozovna	**Výměra dle LV**	Pronájem od/do	**Nájemce**	**Kč bez DPH/rok**	**Indexované nájemné**
Bechyně	1 433	1.7.2016/doba neurčitá	Terram s.r.o., index ISC od 2017	132 000,00 Kč	138 141,30 Kč
Kaplice	1 972	11.9.2018/31.12.2019	Hozy Car s.r.o., index ISC od 2020	96 000,00 Kč	96 000,00 Kč
Netolice	870	1.9.2017/doba neurčitá	Jofra plus s.r.o., index ISC od 2018	48 000,00 Kč	49 008,00 Kč

Počátky	558	1.5.2016/doba neurčitá	M. Mendel	12 000,00 Kč	12 558,30 Kč
Soběslav	1017	1.4.2014/doba neurčitá	Celia - CZ s.r.o., index ISC	180 000,00 Kč	190 262,20 Kč

Smlouvy většinou pracují s indexací nájemného na úrovni indexu spotřebitelských cen publikovaného ČSÚ, proto je výchozí nájemné stanoveno po indexaci o příslušný počet let. Výchozí hrubé roční nájemné je 485 970 Kč. Vzhledem k charakteru areálů a jejich umístění stanovujeme míru neobsazenosti na 15 %. Daně, poplatky, pojištění a náklady na správu odhadujeme na 5 % upraveného ročního nájemného. Ve stejné výši stanovujeme náklady na opravy a údržbu areálů. Čistý roční nájem je tedy 371 767 Kč. Při stanovené míře kapitalizace (s ohledem na lokalitu a charakter staveb) na úrovni 9 % je výsledná hodnota pronajímaných nemovitostí 4 130 743 Kč.

1.4. Výsledné ocenění areálů (nemovitostí)

Středisko/Provozovna	Výměra dle LV, m2	Kč/m2	Ocenění, Kč
České Budějovice	10 279	2 556	26 277 858
Český Krumlov	5 573	1 259	7 016 955
Horní Planá	119	352	41 927
Humpolec	3 577	686	2 453 849
Jindřichův Hradec	5 986	686	4 106 441
Milevsko	5 778	608	3 514 937
Mladá Vožice	2 110	408	861 928
Pelhřimov	793	686	544 004
Prachatice	1 396	686	957 666
Tábor	2 385	1 149	2 741 230
Třeboň	1 075	608	653 956
Týn nad Vltavou	1 627	465	756 005
Vodňany	5 010	608	3 047 739
Pronajaté areály			4 130 743
Celkem			57 105 238

Celkem oceňujeme areály sběrných surovin částkou 57 105 238 Kč.

Námi stanovené hodnoty areálů jsou včetně pozemků.

1.5. Další nemovitosti vlastněné společností

Dále společnost vlastní jednu nemovitost mimo výše uvedené areály. Jedná se o stavbu bez čp na pozemku jiného vlastníka, společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

Budova je ve Strakonicích (LV č. 4331) a slouží jako skladovací hala. Jde o montovanou stavbu s půlkulatou střechou. Hala byla pořízena v roce 1995. Pořizovací cena byla 1 728 tis. Kč a zůstatková cena je k datu ocenění 533 119 Kč. Budovu oceňujeme na úrovni účetní zůstatkové hodnoty.

Dále společnost eviduje v účetnictví k datu ocenění stavby ve Vimperku vlastní následující stavby na pronajatých pozemcích:

Inventární číslo	Název	Pořizovací hodnota, Kč	Účetní oprávky, Kč	Zůstatková cena, Kč
05902370	Oplocení Vimperk - nájem	47 004,00	10 192,00	36 812,00
05902380	Buňka Vimperk - nájem	137 833,00	29 874,00	107 959,00
05902350	Základ pro mostní váhu Vimperk - nájem	163 337,00	35 386,00	127 951,00
05902390	Přístřešek pro VZV autovraky - Vimperk nájem	161 975,00	35 100,00	126 875,00
	Celkem			399 597,00

Společnost stavby pořídila v listopadu 2016. Tyto stavby jsou relativně nové, zůstatková hodnota odpovídá tržní hodnotě a oceňujeme je na úrovni zůstatkové hodnoty. Stavby nejsou zapsané v katastru nemovitostí.

Stavby oceňujeme na 399 597 Kč.

Celkem tak nemovitosti (stavby) na cizích pozemcích oceňujeme na 952 716 tis. Kč.

1.6. Ocenění nemovitostí společnosti – shrnutí

Středisko/Provozovna	Výměra dle LV, m2	Kč/m2	Ocenění, Kč
České Budějovice	10 279	2 556	26 277 858
Český Krumlov	5 573	1 259	7 016 955
Horní Planá	119	352	41 927
Humpolec	3 577	686	2 453 849
Jindřichův Hradec	5 986	686	4 106 441
Milevsko	5 778	608	3 514 937
Mladá Vožice	2 110	408	861 928
Pelhřimov	793	686	544 004
Prachatice	1 396	686	957 666
Tábor	2 385	1 149	2 741 230
Třeboň	1 075	608	653 956
Týn nad Vltavou	1 627	465	756 005
Vodňany	5 010	608	3 047 739
Pronajaté areály			4 130 743
Hala Strakonice			553 119
Stavby Vimperk			399 597
Celkem			58 057 954

Celkem oceňujeme nemovitosti společnosti částkou 58 057 954 Kč.

2. Samostatné movité věci

V rámci aktiv společnosti Sběrné suroviny, a.s. jsou k datu ocenění evidovány samostatné movité věci v celkové brutto účetní hodnotě 35 379 Kč (resp. 3 433 000 Kč netto).

Jedná se o 732 položek majetku, zejména kancelářské vybavení, kontejnery, lisy, stroje a zařízení, váhy a dopravní prostředky včetně nákladních, nakladačů apod.
Pro ocenění bude použita substanční metoda na principu reprodukčních cen. Touto metodou bude stanovena hodnota oceňovaného majetku. Základem výpočtu odhad pořizovací ceny majetku k datu ocenění a odhadovaná životnost majetku. Rozhodné bude datum pořízení majetku, odhadovaná reprodukční pořizovací hodnota a odhadovaná životnost.

Většina položek je účetně plně odepsaná, přesto je společností využívaná, je funkční a má pro společnost nenulovou hodnotu. Společnost oceňovaný majetek využívá, je funkční, i když je již plně účetně odepsán. Proto přeceníme veškerý majetek.

2.1. Základní principy postupu ocenění

Podle účetních a daňových zákonů České republiky je evidence majetku obchodní společnosti vedena v pořizovacích cenách. Tyto ceny ale neodrážejí skutečnou reprodukční hodnotu majetku, zejména v delším časovém horizontu, kdy se projeví různé inflační a cenové trendy. Zůstatková hodnota vychází z pořizovací hodnoty majetku a odpisů (resp. oprávek) majetku, které byly nastaveny při pořízení majetku. Zůstatková hodnota však neodráží reálnou (tržní) hodnotu majetku. Abychom odhadli skutečnou hodnotu majetku, je třeba provést jeho přecenění.

Pro přecenění převáděného majetku byla použita substanční metoda na principu reprodukčních cen. Tato metoda je založena na výpočtu nákladů, spojených s reprodukcí nebo nahrazením oceňovaného majetku v cenách platných k datu ocenění. Z této tzv. reprodukční hodnoty se potom odečte přirozená amortizace a znehodnocení vzniklé buď z fyzických, funkčních nebo ekonomických důvodů. Výsledná hodnota tak odpovídá nákladům na pořízení majetku stejných technických a výkonových schopností, jako má oceňovaný majetek, sníženými o patřičné opotřebení podle stáří majetku a intenzity jeho používání. Hodnota majetku se tedy stanovuje tak, aby odpovídala

- reprodukční hodnotě k datu ocenění
- danému stupni amortizace.

2.2. Ocenění

Pomocí odhadu pořizovací ceny jednotlivých položek majetku se v závislosti na roku pořízení majetku přeceňuje jeho účetní pořizovací cena.

Pro indexaci pořizovací ceny u skupiny majetku stroje, lisy, frézy, vany a nádrže jsme použili index 150% nebo 110 % v závislosti na datu pořízení. Vycházeli jsme z průměrného data pořízení majetku a majetek jsme rozdělili na majetek pořízený do roku 2000 a majetek pořízený po roce 2000. Indexy jsme převzali z cenových indexů jednotlivých skupin majetku uveřejňovaného Českým statistickým úřadem[6]. Mezi lety 1995 a 2018 je index kovových nádrží, zásobníků a podobných nádob na úrovni 145%, index strojů a zařízení na úrovni 145% a index kovoobráběcích strojů na úrovni 151 %. Proto jsme použili pro stroje, lisy, frézy, vany a nádrže pořízené do roku 2000 index 150 %. Stejně jsme určili index pro majetek pořízený po roce 2000 na průměrnou hodnotu 110 %.

[6] Viz https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr

Životnost každé jednotlivé položky majetku jsme stanovili na základě typu a stavu majetku a na základě našeho odhadu při zohlednění aktuálního stavu oceňovaného majetku a způsobu jeho používání (areály sběrných surovin). Pro výpočet zbývající životnosti jsme použili rok pořízení majetku dle účetní evidence vlastníka zařízení a odhadovanou životnost.

Životnosti jednotlivých skupin majetku jsme stanovili následovně:

životnost	**let**
stroje, lisy, frézy, vany a nádrže	30
váha, můstková váha, montované stavby	50
kontejner, korba	40
kancelářské vybavení, nářadí	15
nakladače a mechanizace	25

U vybraných položek byla životnost stanovena individuálně.
Společnost veškerý oceňovaný majetek využívá, je funkční bez nutnosti oprav.
Pro výpočet zbývající životnosti jsme použili rok pořízení majetku dle účetní evidence vlastníka zařízení a odhadovanou technickou životnost. Vybrané položky jsme ocenili metodou tržního porovnání, tedy porovnáním s aktuálními cenami obdobného majetku. Jednalo se zejména o starší automobily a dopravní techniku (např. vysokozdvižné vozíky). Vysokozdvižné vozíky jsme ocenili reprodukční hodnotou skrze odhadovanou životnost 25 let. Vysokozdvižný vozík Linde pořízený na leasing jsme ocenili porovnáním.

Položkový přehled oceňovaného souboru movitého majetku (samostatných movitých věcí) je včetně výše ocenění uvede v **příloze č. 7**.

Celkem oceňujeme samostatné movité věci zaokrouhleně na 24 604 000 Kč.

3. Ocenění jmění majetkovým způsobem

3.1. Přecenění aktiv

Dlouhodobý hmotný majetek

Položka v tis. Kč	Účetní brutto	Účetní netto	Přeceněná hodnota
Pozemky	5 287	5 287	58 058
Stavby	29 344	4 347	
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	35 379	3 433	24 604

Oběžná aktiva
Zásoby

Položka v tis. Kč	Účetní brutto	Účetní netto	Přeceněná hodnota
Materiál	1 621	1 621	1 621

K nelikvidním zásobám tvoří společnost opravné položky, zásoby jsou z toho důvodu přeceněny na účetní netto hodnotu.

Dlouhodobé pohledávky
Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky v položce pohledávky za ovládající a řídící osobou, jde o půjčku a úvěr poskytnutý mateřské společnosti. Likvidita odpovídá účetní netto hodnotě.

Položka v tis. Kč	Účetní brutto	Účetní netto	Přeceněná hodnota
Dlouhodobá pohledávka – ovládající os.	24 707	24 707	24 707

Krátkodobé pohledávky

Položka v tis. Kč	Účetní brutto	Účetní netto	Přeceněná hodnota
Pohledávky z obchodních vztahů	35 168	30 444	30 444
Stát - daňové pohledávky	340	340	340
Krátkodobé poskytnuté zálohy	449	449	449
Dohadné účty aktivní	90	90	90
Jiné pohledávky	761	0	0

K nelikvidním pohledávkám tvoří společnost opravné položky, z toho důvodu jsou pohledávky přeceněny na účetní netto hodnotu.

Krátkodobý finanční majetek
Společnost eviduje krátkodobý finanční majetek ve formě hotových peněz na pokladně a peněz na bankovních účtech. Tato položka majetku je 100% likvidní, proto je oceněna na účetní brutto hodnotu.

Položka v tis. Kč	Účetní brutto	Účetní netto	Přeceněná hodnota
Peněžní prostředky v pokladně	469	469	469
Peněžní prostředky na účtech	1 628	1 628	1 628

Mimobilanční majetek
Společnost neeviduje významný mimobilanční majetek.

Hodnota majetku společnosti vyjádřená substanční metodou na principu reprodukčních cen k datu ocenění činí dle výše uvedeného částku 142 473 000 Kč.

3.2. Analýza pasiv společnosti

Rezervy
Společnost vytvořila ostatní rezervy, rezervy mají charakter externího závazku, jsou přeceněny na 100 %.

Krátkodobé závazky v Kč:

Položka v tis. Kč	
Závazky z obchodních vztahů	830
Závazky k zaměstnancům	495
Závazky se sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	293
Stát - daňové závazky a dotace	71
Krátkodobé přijaté zálohy	63
Dohadné účty pasivní	1 340
Jiné závazky	4
Výdaje příštích období	70

Položky cizích zdrojů ani časového rozlišení pasivního nejsou přeceňovány.

Latentní, mimobilanční a podrozvahové závazky
Společnost neeviduje takové závazky.

Souhrnná výše cizích zdrojů společnosti včetně latentních závazků pro účely majetkového ocenění společnosti činí částku 3 580 000 Kč.

3.3. Rekapitulace majetkového ocenění substanční metodou

Tabulka rekapitulace majetkového ocenění společnosti k datu 31.12.2018 (v tisících Kč):

Rozvaha společnosti Sběrné suroviny, a.s. k datu 31.12.2018 v tis. Kč	Běžné účetní období			Přeceněná hodnota substanční
	Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM	135 306	62 428	72 878	142 473
Pohledávky za upsaný základní kapitál			0	
Dlouhodobý majetek	70 010	56 943	13 067	82 662
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	70 010	56 943	13 067	82 662
Pozemky	5 287	0	5 287	
Stavby	29 344	24 997	4 347	58 058
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	35 379	31 946	3 433	24 604
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	65 233	5 485	59 748	59 748
Zásoby	1 621	0	1 621	1 621
Materiál	1 621	0	1 621	1 621
Dlouhodobé pohledávky	24 707	0	24 707	24 707

Pohledávky - ovládající a řídící osoba	24 707	0	24 707	24 707
Krátkodobé pohledávky	36 808	5 485	31 323	31 323
Pohledávky - ovládající a řídící osoba	35 168	4 724	30 444	30 444
Stát - daňové pohledávky	340	0	340	340
Krátkodobé poskytnuté zálohy	449	0	449	449
Dohadné účty aktivní	90	0	90	90
Jiné pohledávky	761	761	0	0
Krátkodobý finanční majetek	2 097	0	2 097	2 097
Peníze	469	0	469	469
Účty v bankách	1 628	0	1 628	1 628
Časové rozlišení	63	0	63	63
Příjmy příštích období	63	0	63	63
PASIVA CELKEM v tis. Kč	72 878			
Vlastní kapitál	69 298			
Základní kapitál	61 217			
Základní kapitál	61 217			
Kapitálové fondy				
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku				
Výsledek hospodaření minulých let	2 130			
Nerozdělený zisk minulých let	2 130			
Výsledek hospodaření běžného účetního období / + - /	-43			
Cizí zdroje	3 510			3 510
Rezervy	414			414
Ostatní rezervy	414			414
Dlouhodobé závazky	0			0
Krátkodobé závazky	3 096			3 096
Závazky z obchodních vztahů	830			830
Závazky k zaměstnancům	495			495
Závazky se sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	293			293
Stát - daňové závazky a dotace	71			71
Krátkodobé přijaté zálohy	63			63
Dohadné účty pasivní	1 340			1 340
Jiné závazky	4			4
Bankovní úvěry a výpomoci	0			0
Časové rozlišení	70			70
Výdaje příštích období	70			70
Jmění (majetek - dluhy)				138 893
Mimobilanční majetek				
Mimobilanční dluhy				
Jmění (majetek - dluhy)				138 893

Hodnota společnosti Sběrné suroviny, a.s. stanovená majetkovým způsobem ocenění metodou neúplné substanční hodnoty k datu 31.12.2018 činí **částku 138 893 000 Kč.**

C. VÝROK

Na základě výsledků analýz provedených v souvislosti se zpracováním ocenění akcií emitovaných společností Sběrné suroviny, a.s. v tomto posudku, dospěl podepsaný zpracovatel k jednoznačnému názoru, že vhodným a odůvodněným způsobem ocenění pro daný účel k datu 31. prosince 2018 je majetkový způsob ocenění substanční metodou, jehož výsledek vystihuje hledanou hodnotu.

Částka, kterou se oceňuje akcie emitovaná společností Sběrné suroviny, a.s. se sídlem Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice Identifikační číslo: 608 27 718, která je popsaná v tomto posudku v jejím stavu k datu 31.prosince 2018, a která je stanovena jako reálná hodnota pro zpeněžení akcií po jejich zaknihování, na základě převzatých informací, provedených šetření a analýz, činí:

Počet ks	Jmenovitá hodnota v Kč	Přepočtená cena za akcii v Kč
20	1 000 000	2 268 886,6000
60	100 000	226 881,7150
400	10 000	22 688,1715
31 217	1 000	2 268,8630

Uvedené částky neobsahují daň z přidané hodnoty. Hodnota akcie nebyla zaokrouhlena na celé koruny, aby byla zachována odhadnutá hodnota jmění společnosti.

Při oceňování jmění se nevyskytly žádné potíže.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem jmenovaným rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 20. října 2006, čj. 245/2006-ODS-ZN/2, rozhodnutím ministryně spravedlnosti ČR ze dne 19. 1. 2010, čj. 252/2009-OD-ZN a rozhodnutím m inistra spravedlnosti ČR ze dne 25.4.2017, čj. MSP-26/2017-OOJ-SZN/5 v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění:

- oceňování podniku a jeho části
- oceňování cenných papírů, majetkových účastí a obchodních podílů
- oceňování finančního a nehmotného majetku
- oceňování pohledávek
- účetnictví a inventarizace
- finanční expertiza
- posuzování přeměn obchodních společností a družstev (fúze, rozdělení, převod jmění na společníka a změna právní formy)
- oceňování nemovitostí
- studie reálnosti investičního záměru
- analýza nejvyššího a nejlepšího využití majetku
- posuzování škod
- vypracování posudků podle právních předpisů o insolvenci
- způsob stanovení a stanovení převodních (zúčtovacích) cen mezi spojenými osobami (transferové ceny),

zapsaným v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1125/50/2019.

Na znaleckém posudku spolupracovali Ing. Kristina Gajdová PhD., Ing. Jana Zurynková a Mgr., Ing. Luděk Carbol.

Otisk znalecké pečeti:

Znalecký ústav v oboru ekonomika Moore Stephens ZNALEX, s.r.o. Oceňování podniku a jeho části. Účetnictví a inventarizace. Finanční expertiza. Oceňování pro účely insolvence. Posuzování škod.

.....

Mg. Ing. Luděk Carbol

jednatel

E. PŘÍLOHY

1. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty společnosti Sběrné suroviny, a.s. k datu 31.12.2018 – 4 listy
2. Finanční analýza společnosti Sběrné suroviny, a.s. – 12 listů
3. Strategická analýza společnosti Sběrné suroviny, a.s. – 9 listů
4. Výpisy z katastru nemovitostí, mapky a foto areálů – 59 listů
5. Porovnávací vzorky pro ocenění areálu v Českých Budějovicích, výpočet – 8 listů
6. Porovnávací vzorky pro ocenění ostatní areálů – 3 listy
7. Ocenění movitého majetku – 8 listů

Celkem 103 stran příloh bez krycích listů.

Příloha č. 1

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty společnosti Sběrné suroviny, a.s. k datu 31. 12. 2018

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	60827718

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

Sběrné suroviny a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 493/56

370 04 České Budějovice

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	135 306	- 62 428	72 878	74 584
B.	Stálá aktiva	70 010	- 56 943	13 067	13 344
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	70 010	- 56 943	13 067	13 344
B.II.1.	Pozemky a stavby	34 631	- 24 997	9 634	9 896
B.II.1.1.	Pozemky	5 287		5 287	5 330
B.II.1.2.	Stavby	29 344	- 24 997	4 347	4 566
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	35 379	- 31 946	3 433	3 205
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				243
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				243
C.	Oběžná aktiva	65 233	- 5 485	59 748	61 192
C.I.	Zásoby	1 621		1 621	2 286
C.I.1.	Materiál	1 621		1 621	2 286
C.II.	Pohledávky	61 515	- 5 485	56 030	56 607
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	24 707		24 707	24 707
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	24 707		24 707	24 707
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	36 808	- 5 485	31 323	31 900
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	35 168	- 4 724	30 444	30 595
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				126
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	1 640	- 761	879	1 179
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	340		340	539
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	449		449	416
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	90		90	221
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	761	- 761		3
C.IV.	Peněžní prostředky	2 097		2 097	2 299
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	469		469	337
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 628		1 628	1 962
D.	Časové rozlišení aktiv	63		63	48
D.1.	Náklady příštích období				36
D.3.	Příjmy příštích období	63		63	12

BDO Plzeň s.r.o.
ev. č. KA ČR 379
sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565
IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Označ. a	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM	72 878	74 584
A.	Vlastní kapitál	69 298	69 341
A.I.	Základní kapitál	61 217	61 217
A.I.1.	Základní kapitál	61 217	61 217
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	330	330
A.II.2.	Kapitálové fondy	330	330
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	330	330
A.III.	Fondy ze zisku	5 664	5 664
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	5 664	5 664
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2 130	2 132
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	2 130	2 132
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	- 43	- 2
B. + C.	Cizí zdroje	3 510	5 138
B.	Rezervy	414	489
B.4.	Ostatní rezervy	414	489
C.	Závazky	3 096	4 649
C.II.	Krátkodobé závazky	3 096	4 649
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	63	56
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	830	2 399
C.II.8.	Závazky - ostatní	2 203	2 194
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	495	450
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	293	267
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	71	59
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	1 340	1 411
C.II.8.7.	Jiné závazky	4	7
D.	Časové rozlišení pasiv	70	105
D.1.	Výdaje příštích období	70	105
D.2.	Výnosy příštích období		

AUDITOR - EV. Č. KA ČR - Ing. LUKEŠOVÁ Plzeň

Sestaveno dne, hodin, minut: 30.1.2019 10:00	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vladimír Klivan, předseda představenstva Ing. Petr Hlaváček, místopředseda představenstva	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Schromažďování, sběr a odstraňování odpadů, úprava odpadů k dalšímu využití.	Pozn.:

BDO Plzeň s.r.o.
ev. č. KA ČR 379
sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565
IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	60827718

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

Sběrné suroviny a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 493/56

370 04 České Budějovice

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	56 922	66 497
A.	Výkonová spotřeba	49 531	56 231
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	43 695	50 624
A.3.	Služby	5 836	5 607
C.	Aktivace (-)	- 1 661	- 1 662
D.	Osobní náklady	10 947	10 938
D.1.	Mzdové náklady	7 898	7 911
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3 049	3 027
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 718	2 711
D.2.2.	Ostatní náklady	331	316
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 637	1 612
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 625	1 689
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 625	1 689
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	12	- 77
III.	Ostatní provozní výnosy	3 780	1 392
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 103	771
III.3.	Jiné provozní výnosy	677	621
F.	Ostatní provozní náklady	684	1 163
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	60	72
F.3.	Daně a poplatky	272	241
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	- 75	160
F.5.	Jiné provozní náklady	427	690
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**- 436**	**- 393**

BDO Plzeň s.r.o.
ev. č. KA ČR 379
sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565
IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	501	501
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	501	501
VII.	Ostatní finanční výnosy		1
K.	Ostatní finanční náklady	108	111
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**393**	**391**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**- 43**	**- 2**
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**- 43**	**- 2**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**- 43**	**- 2**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.**	**61 203**	**68 391**

Sestaveno dne, hodin, minut:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
30.1.2019 10:00	**Vladimír Klivan** **předseda představenstva**	**Ing. Petr Hlaváček** **místopředseda představenstva**

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
akciová společnost	**Schromažďování, sběr a odstraňování odpadů, úprava odpadů k dalšímu využití.**	

BDO Plzeň s.r.o.
ev. č. KA ČR 379
sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565
IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Příloha č. 2

Finanční analýza společnosti Sběrné suroviny, a.s.

Finanční analýza společnosti

Sběrné suroviny, a.s.

Obsah

1. Analýza historie společnosti 2
   1.1. Analýza položek rozvahy a výkazu zisků a ztrát 2
   1.2. Výpočet poměrových ukazatelů 8
   1.3. Vývoj historického účetního čistého peněžního toku 10
   1.4. Vývoj provozní ziskové marže 11
2. Závěr finanční analýzy historie 12

1. Analýza historie společnosti

1.1. Analýza položek rozvahy a výkazu zisků a ztrát

V této kapitole jsou uvedeny historické údaje rozvahy a výkazu zisku a ztráty společnosti Sběrné suroviny, a.s. od roku 2014 do roku 2018, včetně komentáře. Dále jsou pak analyzovány některé významnější položky.

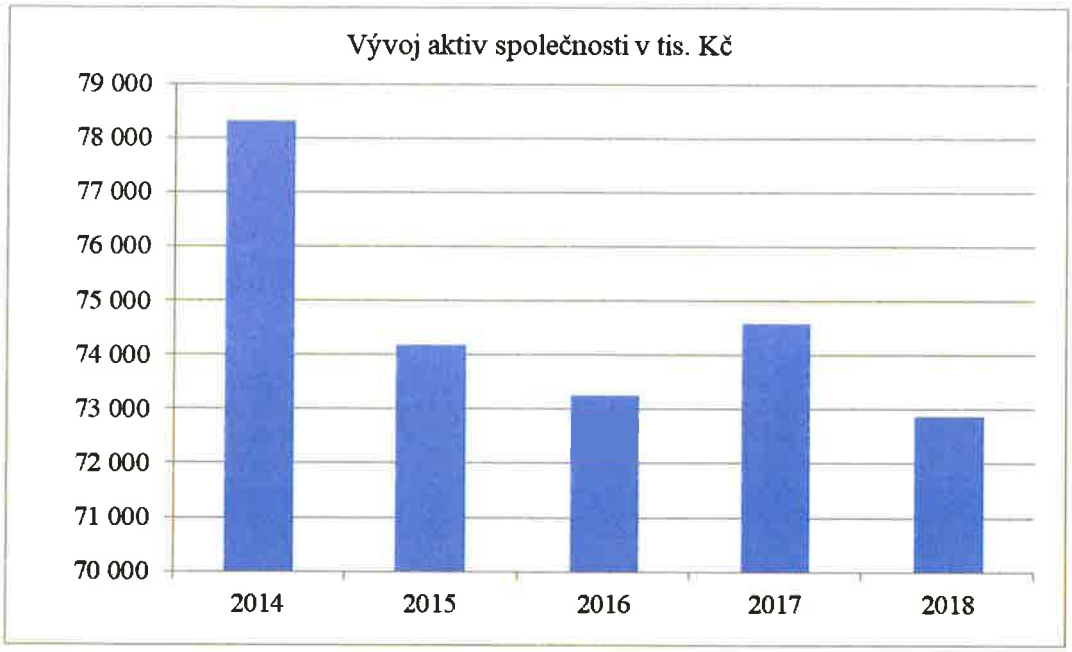
Aktiva společnosti Sběrné suroviny, a.s. od roku 2014 do 2018 v tis. Kč:

Položky v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018
AKTIVA CELKEM	78 320	74 183	73 255	74 584	72 878
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek	**16 658**	**14 758**	**12 294**	**13 344**	**13 067**
Dlouhodobý nehmotný majetek	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dlouhodobý hmotný majetek	**16 658**	**14 758**	**12 294**	**13 344**	**13 067**
Pozemky	5 702	5 590	5 392	5 330	5 287
Stavby	6 543	5 578	5 166	4 566	4 347
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	4 324	2 710	1 736	3 205	3 433
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	89	880	0		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			0	243	
Dlouhodobý finanční majetek	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oběžná aktiva	**61 609**	**59 379**	**60 961**	**61 192**	**59 748**
Zásoby	**3 118**	**1 852**	**2 336**	**2 286**	**1 621**
Materiál	3 118	1 852	2 336	2 286	1 621
Dlouhodobé pohledávky	**24 707**	**24 707**	**24 707**	**24 707**	**24 707**
Pohledávky - ovládající a řídící osoba	24 707	24 707	24 707	24 707	24 707
Krátkodobé pohledávky	**30 116**	**31 327**	**33 062**	**31 900**	**31 323**
Pohledávky z obchodních vztahů	28 606	30 282	863	30 595	30 444
Pohledávky - ovládající a řídící osoba			31 140	126	
Stát - daňové pohledávky	631	484	376	539	340
Krátkodobé poskytnuté zálohy	537	558	544	416	449
Dohadné účty aktivní			120	221	90
Jiné pohledávky	342	3	19	3	
Krátkodobý finanční majetek	**3 668**	**1 493**	**856**	**2 299**	**2 097**
Peníze	679	241	325	337	469
Účty v bankách	2 989	1 252	531	1 962	1 628
Časové rozlišení	**53**	**46**	**0**	**48**	**63**
Náklady příštích období	53	46	0	36	
Příjmy příštích období			0	12	63

Struktura majetku společnosti odpovídá charakteru její podnikatelské činnosti.

Vývoj aktiv společnosti v tis. Kč:

v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018
AKTIVA CELKEM	78 320	74 183	73 255	74 584	72 878
meziroční změna		-5,3%	-1,3%	1,8%	-2,3%
Dlouhodobý majetek	16 658	14 758	12 294	13 344	13 067
meziroční změna		-11,4%	-16,7%	8,5%	-2,1%
Krátkodobé pohledávky	30 116	31 327	33 062	31 900	31 323
meziroční změna		4,0%	5,5%	-3,5%	-1,8%



Struktura majetku společnosti k datu 31.12.2018 je následující:

AKTIVA CELKEM v tis. Kč	72 878	100,0%
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00%
Dlouhodobý hmotný majetek	13 067	17,93%
Dlouhodobý finanční majetek	0	0,00%
Zásoby	1 621	2,22%
Dlouhodobé pohledávky	24 707	33,90%
Krátkodobé pohledávky	31 323	42,98%
Krátkodobý finanční majetek	2 097	2,88%
Časové rozlišení	63	0,09%

Pasiva společnosti Sběrné suroviny, a.s. od roku 2014 do 2018 v tis. Kč:

Položky v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018
PASIVA CELKEM v tis. Kč	78 320	74 183	73 255	74 584	72 878
Vlastní kapitál	73 655	69 844	69 343	69 341	69 298
Základní kapitál	**61 217**	**61 217**	**61 217**	**61 217**	**61 217**
Základní kapitál	61 217	61 217	61 217	61 217	61 217
Kapitálové fondy	**330**	**330**	**330**	**330**	**330**
Ostatní kapitálové fondy	330	330	330	330	330
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	**5 664**	**5 664**	**5 664**	**5 664**	**5 664**
Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	5 664	5 664	5 664		
Statutární a ostatní fondy			0	5 664	5 664
Výsledek hospodaření minulých let	**10 598**	**6 444**	**2 633**	**2 132**	**2 130**
Nerozdělený zisk minulých let	10 598	6 444	2 633	2 132	2 130
Výsledek hospodaření běžného účetního období / + - /	-4 154	-3 811	-501	-2	-43
Cizí zdroje	4 545	4 245	3 895	5 138	3 510
Rezervy	**248**	**248**	**329**	**489**	**414**
Ostatní rezervy	248	248	329	489	414
Dlouhodobé závazky	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé závazky	**4 297**	**3 997**	**3 566**	**4 649**	**3 096**
Závazky z obchodních vztahů	1 152	1 472	564	2 399	830
Závazky k zaměstnancům	1 179	612	470	450	495
Závazky se sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	515	349	275	267	293
Stát - daňové závazky a dotace	167	64	59	59	71
Krátkodobé přijaté zálohy	30	30	58	56	63
Dohadné účty pasivní	1 249	1 462	2 098	1 411	1 340
Jiné závazky	5	8	42	7	4
Bankovní úvěry a výpomoci	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Časové rozlišení	**120**	**94**	**17**	**105**	**70**
Výdaje příštích období	120	94	17	105	70

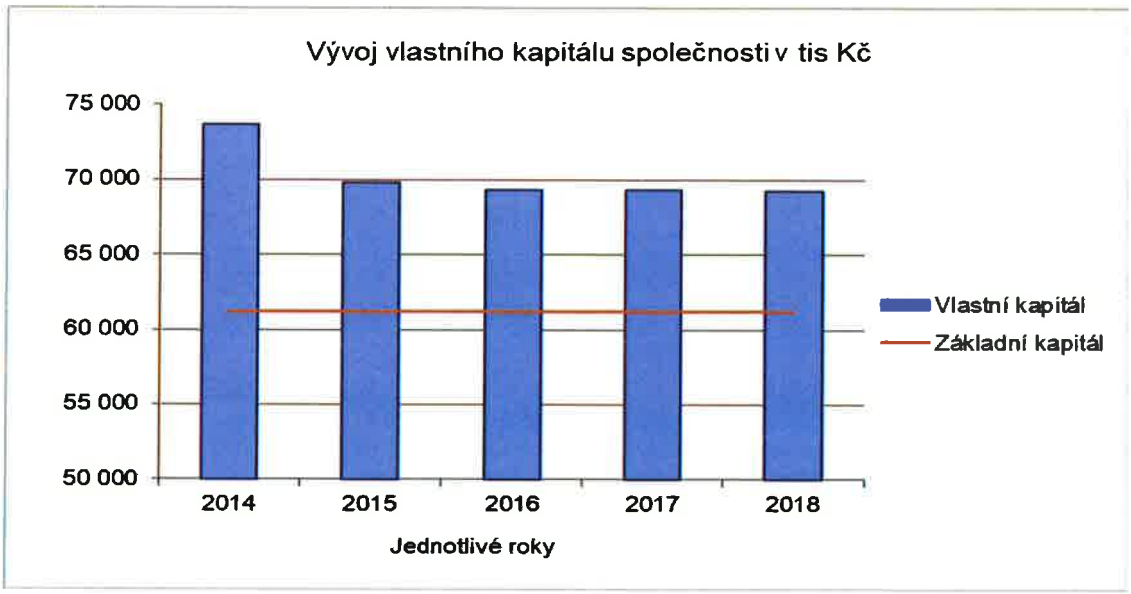
Největšími položkami cizích zdrojů jsou krátkodobé závazky. Společnost nevyužívá bankovního financování.

Struktura pasiv společnosti k datu 31.12.2018 je následující:

PASIVA CELKEM v tis. Kč	72 878	100,00%
Základní kapitál	61 217	84,00%
Kapitálové fondy	330	0,45%
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	5 664	7,77%
Výsledek hospodaření minulých let	2 130	2,92%
Výsledek hospodaření běžného účetního období / + - /	-43	-0,06%
Rezervy	414	0,57%
Dlouhodobé závazky	0	0,00%
Krátkodobé závazky	3 096	4,25%
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0,00%
Časové rozlišení	70	0,10%

Vývoj základního a vlastního kapitálu ukazuje následující tabulka a graf:

Položky v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018
Základní kapitál	61 217	61 217	61 217	61 217	61 217
Vlastní kapitál	73 655	69 844	69 343	69 341	69 298
Meziroční změna vlastního kapitálu		-5,2%	-0,7%	0,0%	-0,1%



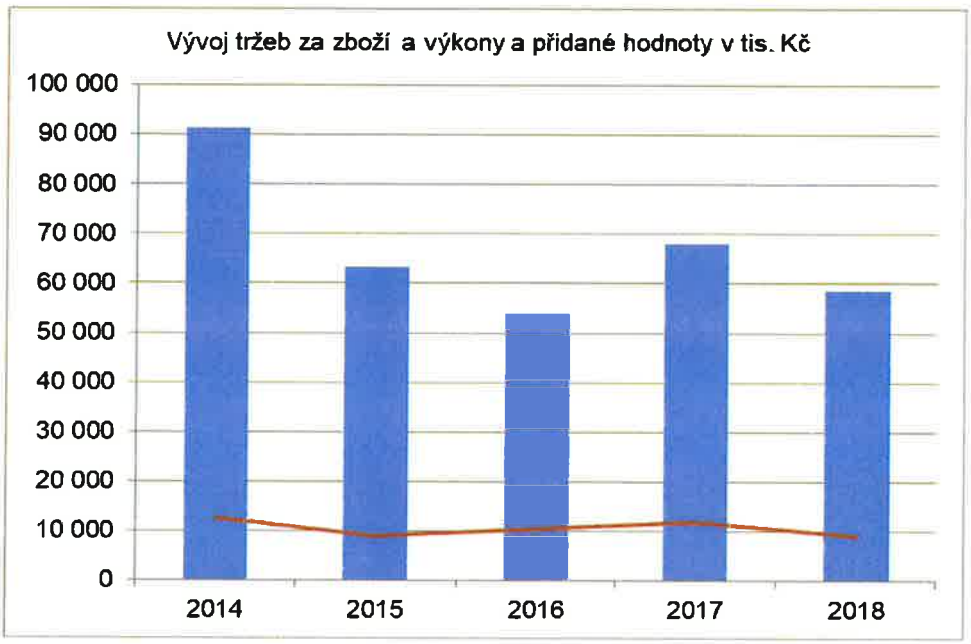
Výkaz zisku a ztráty společnosti Sběrné suroviny, a.s. od roku 2014 do 2018 v tis. Kč:

Položky v tis. Kč	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Tržby za prodej zboží					
Náklady vynaložené na prodané zboží					
Obchodní marže	0	0	0	0	0
Výkony	91 448	63 311	53 916	68 159	58 583
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	90 026	61 608	52 340	66 497	56 922
Změna stavu zásob vlastní činnosti			0		
Aktivace	1 422	1 703	1 576	1 662	1 661
Výkonová spotřeba	78 805	54 282	43 477	56 231	49 531
Spotřeba materiálu a energie	71 351	48 501	38 169	50 624	43 695
Služby	7 454	5 781	5 308	5 607	5 836
Přidaná hodnota	**12 643**	**9 029**	**10 439**	**11 928**	**9 052**
Osobní náklady	14 999	12 474	11 802	10 938	10 947
Mzdové náklady	9 507	7 926	7 833	7 911	7 898
Odměny členům orgánů obchodní korporace	1 490	1 020	827		
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 512	3 074	2 771	2 711	2 718
Sociální náklady	490	454	371	316	331
Daně a poplatky	262	286	290	241	272
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 776	2 452	2 129	1 689	1 625
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	547	2 282	3 447	771	3 103
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		323	371	72	60

Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		323			
Změna stavu rezerv	983	-106	-426	83	-63
Ostatní provozní výnosy	2 585	435	579	621	677
Ostatní provozní náklady	1 242	533	1 176	690	427
Provozní výsledek hospodaření	**-4 487**	**-4 216**	**-877**	**-393**	**-436**
Výnosové úroky	339	501	502	501	501
Ostatní finanční výnosy			0	1	
Ostatní finanční náklady	113	96	126	111	108
Finanční výsledek hospodaření	**226**	**405**	**376**	**391**	**393**
Daň z příjmů za běžnou činnost	-107	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	**-4 154**	**-3 811**	**-501**	**-2**	**-43**
Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Výsledek hospodaření za účetní období	**-4 154**	**-3 811**	**-501**	**-2**	**-43**

Vývoj tržeb a přidané hodnoty společnosti je následující:

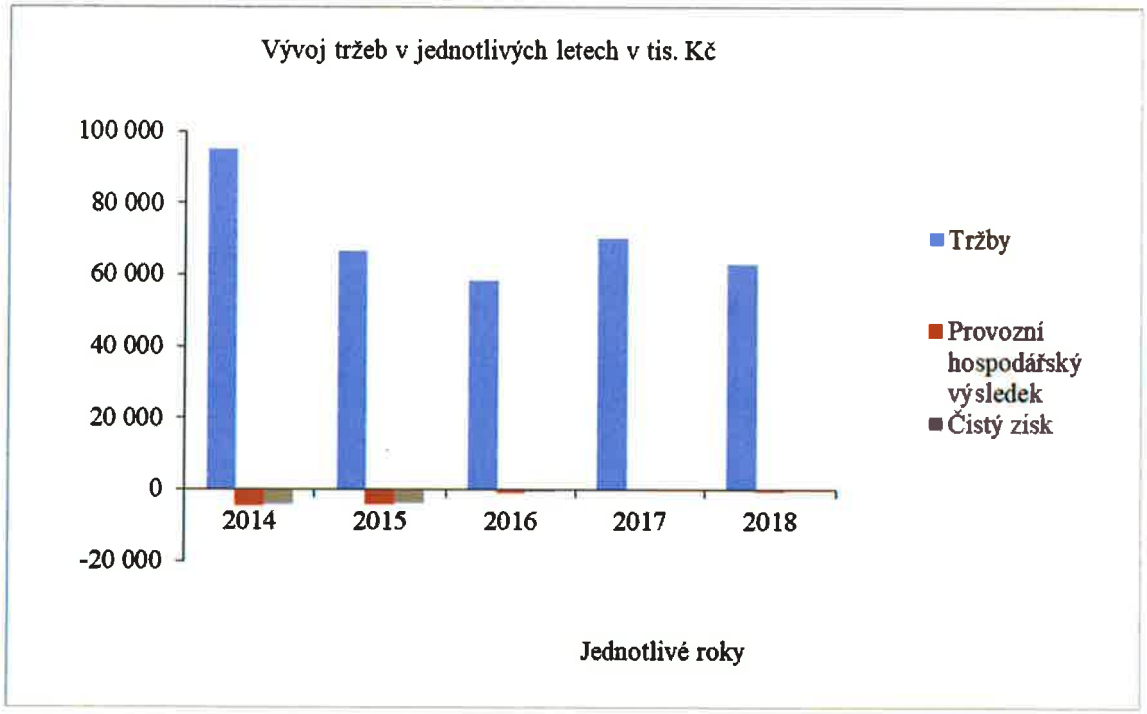
v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0
Výkony	91 448	63 311	53 916	68 159	58 583
Celkem v tis. Kč	91 448	63 311	53 916	68 159	58 583
Meziroční změna		-30,77%	-14,84%	26,42%	-14,05%
Přidaná hodnota	12 643	9 029	10 439	11 928	9 052
Meziroční změna		-28,6%	15,6%	14,3%	-24,1%



Následující tabulka a graf ukazuje vývoj tržeb, provozního hospodářského výsledku a čistého zisku společnosti:

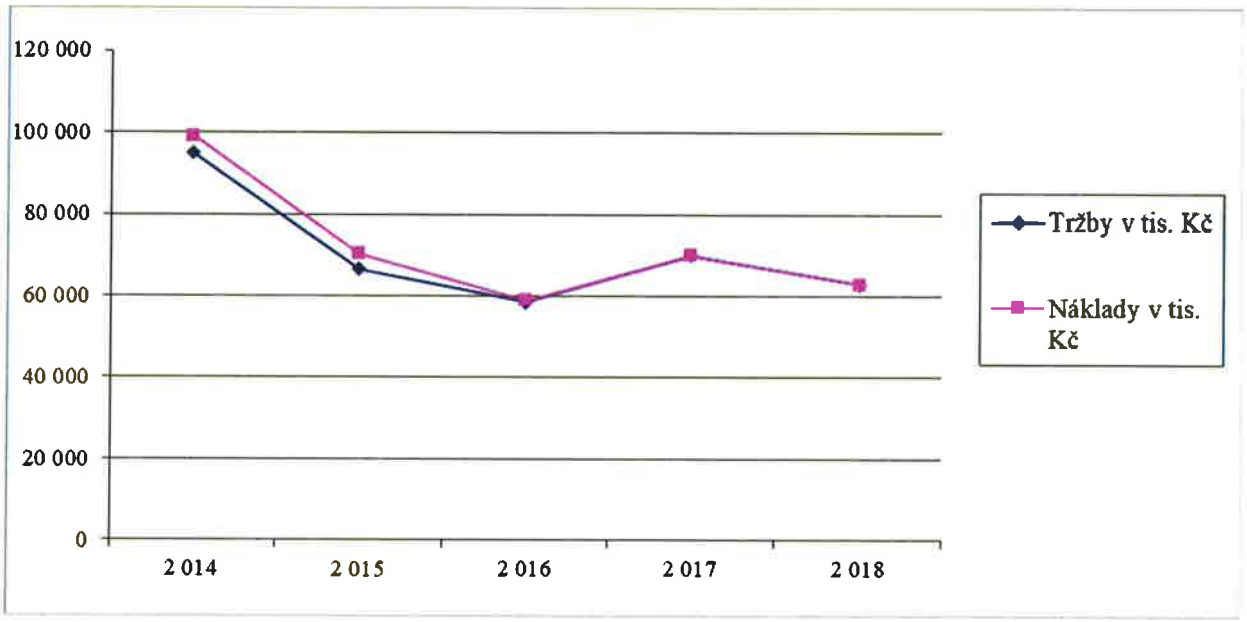
v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby	94 919	66 529	58 444	70 053	62 864
Meziroční změna		-29,9%	-12,2%	19,9%	-10,3%
Provozní hospodářský výsledek	-4 487	-4 216	-877	-393	-436

Meziroční změna		-6,0%	-79,2%	-55,2%	10,9%
Čistý zisk	-4 154	-3 811	-501	-2	-43
Meziroční změna		-8%	-87%	-100%	2050%



Vývoj celkových tržeb a nákladů společnosti:

	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018
Tržby v tis. Kč	94 919	66 529	58 444	70 053	62 864
Meziroční nárůst tržeb		-29,9%	-12,2%	19,9%	-10,3%
Náklady v tis. Kč	99 180	70 340	58 945	70 055	62 907
Meziroční nárůst nákladů		-29,1%	-16,2%	18,8%	-10,2%
Průměrné denní tržby v tis. Kč	264	185	162	195	175



1.2. Výpočet poměrových ukazatelů

Ukazatele likvidity měří schopnost společnosti dostát svým finančním závazkům. Ukazatele se používají k porovnání zdrojů, které jsou k dispozici, se závazky, které má společnost v určité době zaplatit. Nízké hodnoty signalizují napětí ve finančních zdrojích, vysoké hodnoty pak špatné hospodaření s finančními prostředky resp. nepřiměřeně vysoké hodnoty zásob nebo pohledávek.

Likvidita	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Likvidita běžná	14,338	14,856	17,095	13,162	19,298
Likvidita rychlá	13,612	14,393	16,440	12,671	18,775
Likvidita okamžitá	85,4%	37,4%	24,0%	49,5%	67,7%
Čistá pracovní aktiva na % tržeb	34,4%	46,1%	55,9%	45,4%	50,8%
Finanční majetek na % aktiv	4,7%	2,0%	1,2%	3,1%	2,9%
Pohledávky z obchodního styku na % tržeb	30,1%	45,5%	1,5%	43,7%	48,4%
Dodavatelsko-odběrat. financování v %	4,0%	4,9%	65,4%	7,8%	2,7%

Ukazatel běžné likvidity je kalkulován jako: oběžná aktiva/krátkodobý cizí kapitál; ukazatel rychlé likvidity pak: (oběžná aktiva-zásoby)/krátkodobý cizí kapitál. Okamžitá likvidita je kalkulována jako krátkodobý finanční majetek dělený krátkodobými závazky. Všechny ukazatele likvidity vykazují dostatečnou úroveň. Podíl čistých pracovních aktiv na tržbách v analyzovaných letech roste do roku 2016, ve kterém vykazuje nejvyšší úroveň a po poklesu v roce 2017 v roce 2018 opět vzrostl.
Podíl finančního majetku na aktivech má kolísavou tendenci. Podíl pohledávek z obchodního styku na tržbách je nejvyšší v roce 2015 a 2018, v roce 2016 došlo k výraznému poklesu, přesunu části pohledávek do položky pohledávky za ovládající a řídící osobou.

Ukazatele aktivity hodnotí schopnost firmy využívat vložených prostředků, tj. rychlost obratu jednotlivých složek majetku, resp. vázanost kapitálu v určitých formách aktiv. Kratší obrátka je pozitivní a trend prodlužování je vesměs negativní.

Aktivita	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Doba obratu aktiv ve dnech	297,0	401,4	451,2	383,3	417,4
Doba obratu oběžných aktiv ve dnech	233,7	321,3	375,5	314,5	342,2
Doba obratu krátk.pohl. z obch.st.ve dnech	108,88	165,11	5,36	158,36	175,74
Doba obratu krátk.záv. z obch.st.ve dnech	5,19	9,68	4,55	15,18	5,97
Doba obratu zásob ve dnech	14,24	12,28	19,34	14,64	11,78

Doba obratu aktiv odpovídá charakteru podnikatelské činnosti společnosti. Doba obratu oběžných aktiv je zřejmě ovlivněna existencí dlouhodobých pohledávek vůči ovládající osobě. Doba obratu krátkodobých pohledávek z obchodního styku v roce 2016 klesla – přesun pohledávek za ovládající osobou. Následně však opět stoupla. Doba obratu krátkodobých závazků kolísá, ale stále dosahuje velmi malých hodnot. Doba obratu zásob v roce 2016 vzrostla na cca 20 dní a od té doby opět klesla.

Ukazatelé zadluženosti měří dlouhodobější finanční rovnováhu, která se buď porovnává s doporučovanými hodnotami, nebo alespoň podává informaci o tom, zda je možné firmu dále

zadlužit. Míra zadlužení a podíl vlastního kapitálu je však nutné posuzovat s ohledem na strukturu aktiv a pasiv, které následují.

Zadluženost	2014	2015	2016	2017	2018
Celková zadluženost v %	5,6%	5,5%	4,9%	6,4%	4,3%
Dlouhodobá zadluženost	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zadluženost	0,06	0,06	0,06	0,07	0,05

Celková zadluženost společnosti je měřena jako podíl dlouhodobých závazků, krátkodobých závazků, bankovních úvěrů a ostatních pasiv na celkových aktivech. Dlouhodobá zadluženost je měřena jako podíl dlouhodobých závazků a dlouhodobých bankovních úvěrů na vlastním kapitálu společnosti, tento ukazatel je nulový. Zadluženost společnosti je měřena jako podíl cizích zdrojů na vlastním kapitálu společnosti, ukazatel zadluženosti je stabilní.

Struktura	2014	2015	2016	2017	2018
Leverage v %	5,8%	5,7%	5,3%	6,9%	4,8%
Bankovní úvěry v % cizích zdrojů	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Bankovní úvěry v % pasiv	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Bankovní úvěry v % tržeb	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Úrokové zatížení výnosů v %	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
Úrokové krytí z čistého zisku v %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Pružnost aktiv v %	82,5%	111,5%	125,3%	106,5%	115,9%
Zlaté bilanční pravidlo v %	22,6%	21,1%	17,7%	19,2%	18,9%
Stálá aktiva na % vlastního jmění	22,6%	21,1%	17,7%	19,2%	18,9%

Ukazatel leverage je podíl cizích zdrojů na aktivech společnosti, tento ukazatel je stabilní. Společnost nevyužívá bankovního financování. Úrokové zatížení společnosti je nulové. Ukazatel pružnosti aktiv společnosti jako podíl aktiv na tržbách roste.
Zlaté bilanční pravidlo měřeno jako podíl dlouhodobého majetku na sumě vlastního kapitálu + dlouhodobých závazků + dlouhodobých bankovních úvěrů společnosti klesá. Ukazatel dlouhodobého majetku na vlastním kapitálu je s předchozím ukazatelem shodný, protože společnost neeviduje dlouhodobé cizí zdroje.

Ziskovost společnosti a měření její úrovně patří k nejdůležitějším oblastem hodnocení společnosti. Smyslem podnikání je vyprodukovat zisk. Úroveň produkovaného zisku by měla být úměrná vloženému kapitálu (celkového nebo vlastního) a měla by být srovnatelná nebo vyšší než výnosnost jiného použití tohoto kapitálu.

Rentabilita a výnosnost	2014	2015	2016	2017	2018
Čistá rentabilita tržeb v %	-4,4%	-5,7%	-0,9%	0,0%	-0,1%
Čistá rentabilita aktiv celkem v %	-5,3%	-5,1%	-0,7%	0,0%	-0,1%
Rentabilita investovaného kapitálu		-4,9%	-0,7%	0,0%	-0,1%
Čistá rentabilita vlastního jmění v %	-5,6%	-5,5%	-0,7%	0,0%	-0,1%
Nákladová rentabilita v %	-4,2%	-5,4%	-0,8%	0,0%	-0,1%
Nákladovost výkonů celková v %	104,4%	105,7%	100,9%	100,0%	100,1%

Společnost dosahuje ve všech analyzovaných letech ztráty.

Nákladovost a produktivita	2014	2015	2016	2017	2018
Obchodní marže v %	13,3%	13,6%	17,9%	17,0%	14,4%
Nákladovost výkonové spotřeby v %	86,3%	85,9%	80,9%	82,7%	84,7%
Nákladovost výkonů provozní v %	104,7%	106,4%	101,5%	100,6%	100,7%

Obchodně výrobní tržby na prac. v tis. CZK	2 078,4	1 711,1	1 859,2	2 272,0	1 889,8
Přidaná hodnota na pracovníka v tis. CZK	287,3	244,0	360,0	397,6	292,0

Ukazatel obchodní marže kolísá, v roce 2016 došlo k mírnému nárůstu, v roce 2018 k poklesu. Nákladovost výkonové spotřeby klesá do roku 2016 a následně roste. Nákladovost výkonů provozní klesá po celé sledované období. Produktivita pracovníků měřená jako obchodně výrobní tržby na pracovníka a přidaná hodnota na pracovníka kolísají.

1.3. Vývoj historického účetního čistého peněžního toku

V rámci finanční analýzy historických ekonomických údajů společnosti byl vypočten historický účetní čistý peněžní tok společnosti:

v tis. Kč	2015	2016	2017	2018
Počáteční stav peněz	**3 668**	**1 493**	**856**	**2 299**
zisk po zdanění	-3 811	-501	-2	-43
odpisy	2 452	2 129	1 689	1 625
CF ze samofinancování	**-1 359**	**1 628**	**1 687**	**1 582**
zásoby	-1 266	484	-50	-665
pohledávky	1 211	1 735	-1 162	-577
ostatní aktiva	-7	-46	48	15
krátkodobé závazky	-300	-431	1 083	-1 553
ostatní pasiva	-26	-77	88	-35
Provozní CF	**-264**	**-2 681**	**2 335**	**-361**
investiční výdaje	552	-335	2 739	1 348
Investiční CF	**-552**	**335**	**-2 739**	**-1 348**
bankovní úvěry + dlouhodobé závazky	0	0	0	0
rezervy	0	81	160	-75
vlastní kapitál (úpis akcií...)	0	0	0	0
Finanční CF	**0**	**81**	**160**	**-75**
Čistý peněžní tok	-2 175	-637	1 443	-202
Vyrovnání o nepeněžní operace				
Konečný stav peněz	1 493	856	2 299	2 097

Čistý peněžní tok společnosti je záporný, s výjimkou roku 2017. Dále je provedena kalkulace volného peněžního toku, který je obvykle východiskem pro stanovení výnosové hodnoty společnosti.

Kalkulace volného peněžního toku:

v tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018
Výkony	**91 448**	**63 311**	**53 916**	**68 159**	**58 583**
Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	90 026	61 608	52 340	66 497	56 922
Změna stavu vnitropodnik.zásob vl.výroby	0	0	0	0	0
Aktivace	1 422	1 703	1 576	1 662	1 661
Výkonová spotřeba	**78 805**	**54 282**	**43 477**	**56 231**	**49 531**
Spotřeba materiálu a energie	71 351	48 501	38 169	50 624	43 695
Služby	7 454	5 781	5 308	5 607	5 836
Přidaná hodnota	***12 643***	***9 029***	***10 439***	***11 928***	***9 052***
Marže (přidaná hodnota/tržby)	13,8%	14,3%	19,4%	17,5%	15,5%
Osobní náklady	14 999	12 474	11 802	10 938	10 947

	16,4%	*19,7%*	*21,9%*	*16,0%*	*18,7%*
Mzdové náklady	9 507	7 926	7 833	7 911	7 898
Odměny členům orgánů obchodní korporace	1 490	1 020	827	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	3 512	3 074	2 771	2 711	2 718
Sociální náklady	490	454	371	316	331
Daně a poplatky	262	286	290	241	272
Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku	2 776	2 452	2 129	1 689	1 625
Tržby z prodeje inv. majetku a materiálu	547	2 282	3 447	771	3 103
Zůst.cena prodaného inv.majetku a materiálu	0	323	371	72	60
Změna stavu rezerv a opr.položek v prov.oblasti a kompl.nákl.př.obd.	983	-106	-426	83	-63
Ostatní provozní výnosy	2 585	435	579	621	677
Ostatní provozní náklady	1 242	533	1 176	690	427
Převod provozních výnosů	0	0	0	0	0
Převod provozních nákladů	0	0	0	0	0
Provozní hospodářský výsledek	***-4 487***	***-4 216***	***-877***	***-393***	***-436***
Marže (prov.hosp.výsledek/tržby)	***-4,9%***	***-6,7%***	***-1,6%***	***-0,6%***	***-0,7%***
Výnosové úroky	339	501	502	501	501
Nákladové úroky	0	0	0	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	0	0	1	0
Ostatní finanční náklady	113	96	126	111	108
Převod finančních výnosů	0	0	0	0	0
Převod finančních nákladů	0	0	0	0	0
Finanční výsledek hospodaření	***226***	***405***	***376***	***391***	***393***
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním a úroky	***-4 261***	***-3 811***	***-501***	***-2***	***-43***
(-) provozní výnosy jednorázové, nesouv.s prov.majetkem	547	2 282	3 447	771	3 103
(+) provozní náklady jednorázové, nesouv.s prov.majetkem	0	323	371	72	60
Korigovaný provozní výsledek hospodaření	***-4 808***	***-5 770***	***-3 577***	***-701***	***-3 086***
Daňový základ					
Efektivní daňová sazba	0%	0%	0%	0%	0%
Upravená daň	0	0	0	0	0
Korigovaný provozní výsledek hospodaření po dani	***-4 808***	***-5 770***	***-3 577***	***-701***	***-3 086***
Úpravy o nepeněžní operace	983	-106	-426	83	-63
Odpisy nehmotného a hmotného inv. majetku	2 776	2 452	2 129	1 689	1 625
Investice do prov.nutného dlouh.majetku brutto (investice netto + odpisy)	0	552	-335	2 739	1 348
Investice do provozně nutného prac.kapitálu	0	264	2 681	-2 335	361
Volný peněžní tok do firmy	***-1 049***	***-4 240***	***-4 220***	***667***	***-3 233***

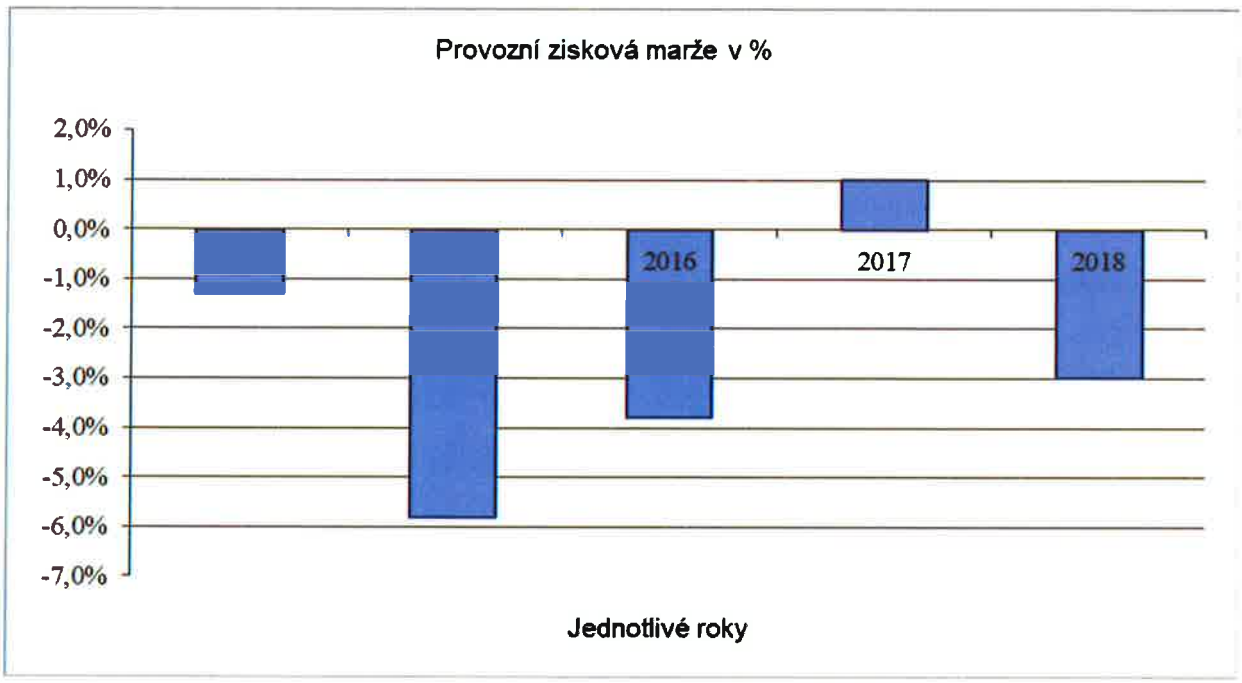
Volný peněžní tok společnosti, který vylučuje jednorázové položky, je záporný.

1.4. Vývoj provozní ziskové marže

Provozní zisková marže je klíčovým generátorem hodnoty, jehož prognóze je třeba věnovat pozornost. Vysoká intenzita přímé konkurence bude snižovat ziskové marže a lze jí čelit jen tím, že podnik disponuje nějakou zásadní konkurenční výhodou. Druhým faktorem je poměr sil mezi podnikem a odběrateli na straně jedné a dodavateli na straně druhé. Převaha nad odběrateli nebo dodavateli umožňuje přenášet tíhu ekonomických problémů na tyto podniky a udržovat tak ziskové marže i za méně příznivých podmínek.

Následující tabulka ukazuje vývoj historické provozní ziskové marže:

	2014	2015	2016	2017	2018
Provozní výnosy v tis. Kč	94 033	63 746	54 495	68 780	59 260
Provozní náklady v tis. Kč	95 308	67 575	56 745	68 100	61 177
KPV před daněmi a odpisy v tis. Kč	-1 275	-3 829	-2 250	680	-1 917
Tržby v tis. Kč	94 919	66 529	58 444	70 053	62 864
Provozní zisková marže	-1,3%	-5,8%	-3,8%	1,0%	-3,0%



2. Závěr finanční analýzy historie

Společnost dosahuje ve všech analyzovaných letech ztráty. Společnost prochází reorganizací, ale zejména legislativní změny nejsou v její prospěch. Z kalkulace volného peněžního toku je zřejmé, že výnosový způsob ocenění nelze pro ocenění použít.

Příloha č. 3

Strategická analýza společnosti Sběrné suroviny, a.s.

Strategická analýza společnosti

Sběrné suroviny, a.s.

Obsah

1. Společnost Sběrné suroviny, a.s. 2
2. KOVOŠROT GROUP 3
3. Skupina Chiho Environmental Group 3
4. Konkurence 4
5. Životní prostředí 5
6. Ekonomické prostředí 5
   6.1. Vývoj v České republice 5
   6.2. Evropská unie 6
   6.3. Světová ekonomika 7
7. Hutnictví a ocelářství, trh papíru a plastů 8
   7.1. Hutnictví a ocelářství 8
   7.2. Trh papíru a plastů 8
8. Závěr 9

1. Společnost Sběrné suroviny, a.s.

Společnost Sběrné suroviny, a.s. se od svého založení zaměřila na výkup neupraveného železného šrotu, odpadů barevných kovů, papíru a plastů především od nepodnikajících fyzických osob. Výkup druhotných surovin doplňovalo zpracování odpadů papíru a odpadů plastů. Výrobně-technická základna společnosti je přizpůsobena těmto hlavním činnostem. Dle klasifikace ekonomických činností – CZ-NACE jde především o:

- 38320: Úprava odpadů k dalšímu využití, kromě demontáže vraků, strojů a zařízení
- 46770: Velkoobchod s odpadem a šrotem

Vlivem nové legislativy zakazující výkup kovového odpadu (železného šrotu i odpadů barevných kovů) v hotovosti, a zejména rapidním propadem cen za železný šrot a barevné kovy došlo k propadu nákupu kovového odpadu. Společnost se zaměřila vedle bezhotovostního výkupu kovového odpadu od nepodnikajících fyzických osob na získávání kovového odpadu od menších podnikatelů a firem, ale především na oblast nákupu a zpracování odpadů papíru a plastů.

Z hlediska prodaného množství materiálu byl v roce 2016 nejvýznamnější papír, který tvořil 61,08 % odbytu, železný šrot se na celkovém odbytu podílel 32,82 % a barevné kovy tvořili 2,72 %. Zbývající plasty a střepy pak činily 3,38 % z celkového odbytového množství. V roce 2017 byl nejvýznamnější surovinou papír (46%) s tím, že absolutní objem vzrostl z 8 tis. na 9 tis. tun, což ve finančním vyjádření odpovídá nárůstů z 24 na 30 mil. Kč.

	2016	**%**	**2017**	**%**
papír	24 259	48%	30 056	46%
šroty	12 881	26%	19 512	30%
barevné kovy	11 225	22%	14 280	22%
plasty	1 757	4%	1 524	2%
střepy	63	0,1%	63	0,1%
celkem	50 185		65 435	

Pozn.: hodnoty za rok 2018 nemáme k dispozici.

Společnost již historicky nemá zařízení na úpravu kovového odpadu. Tím, že se stala jejím majoritním vlastníkem společnost KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. (dále jen „KOVOŠROT GROUP"), která vlastní zařízení na úpravu kovového odpadu, zaměřuje se v oblasti kovového odpadu pouze na výkup, svoz, třídění a prodej neupraveného kovového odpadu. Kovový šrot je primárně dodáván zpracovatelským provozovnám KOVOŠROT GROUP, které ho následně dále zpracují a prodají. Hlavním odbytištěm železného šrotu je vzhledem ke geografické poloze zejm. Německo a Rakousko; společnost Sběrné suroviny, a.s., sídlící v Českých Budějovicích, dodává však svůj železný šrot ke zpracování výhradně KOVOŠROT GROUP, které jej dále prodávají na tyto trhy. Výkupní cena železného šrotu je závislá na poptávce hutí, které mění ceny každý měsíc. Papírový a plastový odpad je dodáván hlavně do České republiky a Německa; přičemž většina tohoto typu odpadu je obchodována opět v rámci KOVOŠROT GROUP. Papírový odpad je nejčastěji dodáván do papíren, kde je opětovně zpracován, dále je možné papírový odpad dodávat k dalšímu zpracování výrobcům tepelných izolací a příměsí do stavebních hmot, k energetickému využití nebo výrobcům kompostů a bioplynu. Plastový odpad se dodává dalším zpracovatelům, kde se dále drtí, pere a přetváří na suroviny pro výrobu finálních produktů. Nejběžnějším produktem recyklace plastů je tzv. regranulát, což je vstupní surovina pro výrobu nových plastů v podobě malých peciček. Regranulované odpadní plasty lze najít ve většině nových plastových výrobků.

V oblasti odpadů papíru a plastů je záměrem rozšířit objem vykoupeného množství a posílit zpracovací kapacity (pořízení hydraulických lisů) v místech výkupu s cílem úspory dopravních nákladů. Zároveň posílit výkup v této oblasti pořízením menší a úspornější svozné techniky.

2. KOVOŠROT GROUP

V několika předcházejících letech proběhla restrukturalizace skupiny. Bylo uzavřeno či odprodáno několik nevýdělečných výkupen, byl schválen rozsáhlý program snížení nákladů a byla provedena změna způsobu řízení jednotlivých regionů. Skupina je nyní dělena na čtyři regiony: i. Praha, střední a východní Čechy, ii. severní Čechy, iii. Liberecký region a iv. Českobudějovický region. Provedená opatření, která měla za cíl optimalizaci organizační struktury a snížení nákladů, byla podpořena ofensivní obchodní politikou v oblasti železného šrotu. Vhodnou volbu přijatých restrukturalizačních opatření potvrdil pozitivní hospodářský výsledek již v roce 2014.

Skupina KOVOŠROT GROUP je součástí konsolidačního celku společnosti Scholz Holding GmbH se sídlem v Německu, která je jedním z největších recyklátorů smíšených kovů na světě. Skupina Scholz se také zabývá demolicí a získáváním druhotných surovin z automobilů a železnic. Získaným materiálem zásobuje ocelárny, slévárny a hutě na celém světě. Skupina Scholz vyvinula několik pokročilých technologií a je jednou z mála společností, která je schopna zajistit komplexní recyklaci díky její síti dceřiných společností.

3. Skupina Chiho Environmental Group

V roce 2016 proběhla akvizice německé skupiny Scholz čínskou skupinou Chiho Environmental Group (dříve Chiho Tiande Group). Mateřská společnost čínské skupiny – Chiho Environmental Group Limited tvoří se svými dceřinými společnostmi jednoho z hlavních světových hráčů na poli recyklace kovů a ochraně životního prostředí. Její hlavní ekonomickou činností je recyklace, separování a zpracování směsného kovového odpadu a opětovné využití těchto zdrojů. Také se zaměřuje na demolici a demontáž automobilů a likvidaci elektro-odpadu. Skupina Chiho Environmental Group v odvětví recyklace kovového šrotu a ochraně životního prostředí vyhledává vhodné příležitosti na světovém trhu zpracování druhotných surovin a také aktivně optimalizuje svojí mezinárodní síť podniků.

Skupina operuje ve více než 30 zemích a regionech hlavně v Evropě, Číně a severní Americe. Její provozní síť čítá více než 500 podniků, které jsou z převážné části jednotkami, které zabezpečují velmi komplexní služby získávání, sběru, třídění a zpracování druhotných surovin určených a dále zajištění jejich opětovného uvedení do oběhu.
Díky tomu, že skupina aktivně řídí a rozšiřuje svou síť podniků a má ve svém odvětví hluboké znalosti a zkušenosti, neustále zvyšuje svůj mezinárodní vliv a posiluje svou vedoucí pozici v průmyslu.

Díky tomu, že je společnost KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., která je většinovým vlastníkem spol. Sběrné suroviny, a.s., součástí Scholz Holding GmbH, je také začleněna do skupiny Chiho Environmental Group. V současné době probíhají optimalizační procesy jejího začlenění do čínské skupiny. Její budoucí spolupráce s ostatními podniky v čínské skupině, nové kontakty a příležitosti značně podpoří její rozvoj na trhu s druhotnými surovinami, i rozvoj spol. Sběrné suroviny, a.s. Navíc, díky velmi silné pozici německé skupiny Scholz i čínské skupiny Chiho Environmental Group, sníží nesená rizika.

Struktura Chiho Environmental Group Limited

Zdroj: chihogroup.com

4. Konkurence

Trh druhotných surovin je charakteristický nejen jednotlivými komoditami, které se stávají předmětem obchodu s cílem zajistit vstupní surovinu pro výrobu, resp. spotřebu, ale existencí celé řady institucí, které trh druhotných surovin utváření a které zásadním způsobem ovlivňují jeho výstup. Jedná se nejen o formální instituce, jako jsou zákony a vyhlášky, technické a jiné normy apod., ale i neformální instituce ve formě zásad, zvyků, kultury a jiných nepsaných pravidel.
Na českém trhu s druhotnými surovinami působí nadbytečné množství zpracovatelů kovového odpadu, což má výrazné dopady na konkurenční soutěž mezi zpracovateli. Kvůli konkurenčnímu boji při získávání materiálu dochází především v oblasti železného šrotu k neustálému silnému tlaku na výši hrubé marže.
Velkou konkurenční výhodou skupiny KOVOŠROT GROUP je vlastnictví dvou shrederů v provozovnách na Kladně a České lípě. Shreder je zařízení, které dokáže nejefektivněji drtit (šrotovat) autovraky a bílou techniku. Zařízení autovrak sešrotuje a rozdělí na kovový odpad, tzv. těžkou frakci a tzv. lehkou frakci. Sešrotované části jsou rozděleny odstředivou silou, a dále dotříděny na speciální lince. Díky takovému zpracování je minimálně 85 % ze zpracovaného automobilu dále materiálně využitelné, min. 10 % lze využít energeticky a pouze max. 5 % je vyvezeno na skládku odpadu. Díky vysoké kapitálové náročnosti (nový shreder stojí zhruba 7 mil. EUR) se na území České republiky nachází pouze šest shrederů a z toho dva jsou ve vlastnictví skupiny KOVOŠROT GROUP.

Mezi konkurenci se mimo ostatní výkupny kovového šrotu řadí i dodavatelé železné rudy, jakožto primární suroviny pro výrobu oceli. Konkurenční výhodou společnosti Sběrné suroviny, a.s. je, že dodavatelé primárních surovin mají po určité době potřebu dlouhodobých odstávek, které mohou trvat až po dobu jednoho roku.

5. Životní prostředí

Společnost Sběrné suroviny, a.s., jako společnost působící především v oblasti nakládání s odpady, věnuje ochraně životního prostředí velkou pozornost. Úpravou druhotných surovin s cílem jejich opětovného zhodnocení a využití společnost aktivně přispívá k zachování přírodních zdrojů a ochraně životního prostředí. Činnost nakládání s odpady neustále zkvalitňuje i v souvislosti s tlakem na maximální opětovné využívání odpadů a s tím souvisejícími změnami legislativy. Četnými kontrolami provozu zabezpečuje společnost ochranu životního prostředí v maximální možné míře.

Skupina KOVOŠROT GROUP má od roku 2003 zavedený systém řízení kvality podle normy EN ISO 9001:2000. Od roku 2005 je společnost držitelem certifikátu systému EMS dle normy EN ISO 14001:2004 jako zpracovatele kovového odpadu a odpadu papíru a plastů. Skupina má uzavřeny smlouvy týkající se ekologie s Ministerstvem financí České republiky, avšak ministerstvo v této souvislosti poskytuje jen velice malé množství finančních prostředků.

6. Ekonomické prostředí

6.1. Vývoj v České republice

Růst reálného hrubého domácího produktu v České republice zůstal ve 3. čtvrtletí 2018 (po očištění o sezónní a kalendářní vlivy) stabilní na úrovni 0,6 % mezičtvrtletně, resp. 2,4 % meziročně. Z meziročního pohledu byl v rámci segmentů domácího užití nejdynamičtější růst investic do fixního kapitálu ve výši 9,0 %. V jejich rámci dosáhly dvouciferného růstu nejen nerezidenční stavební investice, ale i pořízení dopravních prostředků. Ze sektorového pohledu významně akcelerovala investiční aktivita sektoru vládních institucí. Bezmála 40% nárůst byl tažen domácími investicemi i projekty spolufinancovanými z Evropských strukturálních a investičních fondů. Rovněž soukromé investice vykázaly vysokou dynamiku ve výši téměř 5 %.

Spotřeba domácností mírně zpomalila na 3,1 %. V podmínkách vysoké dynamiky růstu objemu mezd a platů se zde projevila nejen vyšší spotřebitelská inflace, ale i pokračování nárůstu míry úspor. Spotřeba sektoru vládních institucí, tažená hlavně mezispotřebou, vzrostla o 5,2 %. Ve 3. čtvrtletí 2018 byl příspěvek zahraničního obchodu záporný, z ekonomického růstu ubral 1,0 p. b. Projevil se zde nejen nárůst dovozu, daný vysokou dovozní náročností investic, ale i zpomalování růstu exportních trhů na straně vývozu. Nečekaný byl vysoký nárůst dovozu služeb v oblasti výzkumu a poradenství. Předpokládáme, že se v úhrnu za celý rok 2018 reálný HDP zvýšil o 2,8 %. Pro rok 2019 je predikce růstu 2,5 %. Nejvýznamnějším růstovým faktorem by měla být spotřeba domácností, jež bude odrážet stále silnou mzdovou dynamiku při extrémně nízké míře nezaměstnanosti i razantní zvýšení důchodů. Pozitivně, i když menší měrou než v roce 2018, by k růstu měly přispívat investice do fixního kapitálu a spotřeba vládních institucí, zatímco příspěvek zahraničního obchodu by měl zůstat záporný.

V roce 2020 se očekává nepatrné zpomalení ekonomického růstu na 2,4 %. Od počátku roku 2017 se meziroční růst spotřebitelských cen převážně pohyboval v horní polovině tolerančního pásma 2% inflačního cíle České národní banky. V tolerančním pásmu by měl setrvat i nadále, vzhledem k propadu ceny ropy ovšem na nižší úrovni, než tomu bylo v předchozí predikci. Proinflační efekty vývoje mezd a platů a kladné produkční mezery by měly působit i nadále, ale s postupně se snižující intenzitou. Průměrná míra inflace v roce 2018 dosáhla 2,1 %. Pro rok 2019 je predikce 2,1 %, v roce 2020 je očekávána inflace ve výši 1,6 %. Vzhledem k limitům trhu práce se růst zaměstnanosti postupně zpomaluje a ve 3. čtvrtletí 2018 se poprvé od konce

roku 2014 snížil pod hranici 1 %. Nedostatek zaměstnanců je primární bariérou pro další extenzivní růst produkce, což by firmy mělo motivovat k investicím zvyšujícím produktivitu práce. Prostor pro další pokles nezaměstnanosti je již téměř vyčerpaný. Predikci míry nezaměstnanosti na rok 2019 je 2,2 % a stejnou hodnotu lze očekávat i v roce 2020.

Hlavní makroekonomické indikátory:

		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
						Současná predikce		
Hrubý domácí produkt	*mld. Kč*	**4 314**	**4 596**	**4 768**	**5 047**	**5 313**	**5 590**	**5 823**
Hrubý domácí produkt	*růst v %, s.c.*	**2,7**	**5,3**	**2,5**	**4,4**	**2,8**	**2,5**	**2,4**
Spotřeba domácností	*růst v %, s.c.*	**1,8**	**3,7**	**3,6**	**4,3**	**3,5**	**3,3**	**3,0**
Spotřeba vládních institucí	*růst v %, s.c.*	**1,1**	**1,9**	**2,7**	**1,3**	**3,8**	**2,1**	**1,9**
Tvorba hrubého fixního kapitálu	*růst v %, s.c.*	**3,9**	**10,2**	**-3,1**	**3,7**	**8,8**	**3,1**	**2,7**
Příspěvek čistých vývozů k růstu HDP	*p.b., s.c.*	**-0,5**	**-0,2**	**1,4**	**1,1**	**-0,6**	**-0,3**	**-0,1**
Příspěvek změny zásob k růstu HDP	*p.b., s.c.*	**1,1**	**0,8**	**-0,4**	**0,1**	**-1,1**	**0,0**	**0,0**
Deflátor HDP	*růst v %*	**2,5**	**1,2**	**1,3**	**1,4**	**2,4**	**2,6**	**1,7**
Průměrná míra inflace	*%*	**0,4**	**0,3**	**0,7**	**2,5**	**2,1**	**2,1**	**1,6**
Zaměstnanost (VŠPS)	*růst v %*	**0,8**	**1,4**	**1,9**	**1,6**	**1,3**	**0,3**	**0,2**
Míra nezaměstnanosti (VŠPS)	*průměr v %*	**6,1**	**5,1**	**4,0**	**2,9**	**2,3**	**2,2**	**2,2**
Objem mezd a platů (dom. koncept)	*růst v %, b.c.*	**3,6**	**4,8**	**5,7**	**8,3**	**9,6**	**7,7**	**6,3**
Saldo běžného účtu	*% HDP*	**0,2**	**0,2**	**1,6**	**1,1**	**0,3**	**0,3**	**0,2**
Saldo sektoru vládních institucí	*% HDP*	**-2,1**	**-0,6**	**0,7**	**1,5**	**1,6**	**1,0**	.
Předpoklady:								
Měnový kurz CZK/EUR		**27,5**	**27,3**	**27,0**	**26,3**	**25,6**	**25,5**	**25,1**
Dlouhodobé úrokové sazby	*% p.a.*	**1,4**	**0,6**	**0,4**	**1,0**	**2,0**	**2,7**	**3,0**
Ropa Brent	*USD/barel*	**99**	**52**	**44**	**54**	**71**	**56**	**57**
HDP eurozóny	*růst v %, s.c.*	**1,4**	**2,1**	**2,0**	**2,4**	**1,9**	**1,4**	**1,5**

Zdroj: Makroekonomická predikce, Ministerstvo financí ČR, leden 2019

6.2. Evropská unie

Hospodářský růst v Evropské unii ve 3. čtvrtletí 2018 notně zpomalil, když HDP mezičtvrtletně vzrostl pouze o 0,3 % v EU28 a o 0,2 % v EA19. V meziročním srovnání se pak HDP zvýšil o 1,8 % v EU28 a o 1,6 % v EA19. Příčiny slabého hospodářského výkonu spočívaly do velké míry v zavedení nových standardů měření emisí, které negativně ovlivnily výrobu v automobilovém průmyslu, a ve zpomalení domácí poptávky. Tempo ekonomického růstu v jednotlivých ekonomikách se značně lišilo, přičemž mírný mezičtvrtletní pokles HDP zaznamenaly Litva, Švédsko, Německo a Itálie. V některých zemích pak výraznější oživení kromě vnějších faktorů stále brzdí strukturální problémy, ztráta konkurenceschopnosti či vysoká zadluženost vládního a soukromého sektoru.

V listopadu 2018 se tempo růstu cenové hladiny v EA19 mírně zpomalilo a míra inflace dosáhla 1,9 %. Na zvýšení spotřebitelských cen se podílely především rostoucí ceny energií a jednotkové náklady práce. Evropská centrální banka drží již od března 2016 hlavní refinanční sazbu na úrovni 0,00 % a depozitní sazbu na −0,40 %. Současně předpokládá, že základní úrokové sazby zůstanou na současné nebo nižší úrovni alespoň do léta 2019. V prosinci 2018 pak byly ukončeny měsíční nákupy aktiv. Zpomalující se ekonomická aktivita se promítá i do vývoje na trhu práce. Míra nezaměstnanosti již v řadě zemí stagnuje či klesá jen zcela nepatrně, v některých ekonomikách se naopak dokonce začala mírně zvyšovat. V listopadu 2018 v EU28 setrvala již třetí měsíc v řadě na úrovni 6,7 % (meziroční pokles o 0,6 p. b.), což představuje nejnižší hodnotu v historii měření od roku 2000. Mezi jednotlivými ekonomikami však přetrvávají enormní rozdíly.

Řada předstihových indikátorů dosáhla na přelomu let 2017 a 2018 svých historických maxim a poté zahájila setrvalý pokles. Navzdory jejich sestupné tendenci je však jejich úroveň v dlouhodobém kontextu stále ještě poměrně vysoká. Pokles ukazatelů v podnikatelském prostředí odráží zhoršené vyhlídky pro vývoz s ohledem na zpomalující růst globální ekonomiky a nejistotu spojenou s vystoupením Spojeného království z EU. Spotřebitelé pak negativněji hodnotí svoji budoucí finanční situaci, očekávané úspory i nezaměstnanost.

Předpokládá se, že i v následujících letech bude hospodářský růst tažen domácí poptávkou. Hlavním faktorem zůstane spotřeba domácností, kterou krátkodobě ještě podpoří nízké úrokové sazby, příznivé finanční podmínky a expanzivní fiskální politika v některých státech. Trvalejší efekt pak bude mít růst mezd, související se situací na trhu práce. Ta je přitom v řadě zemí silně napjatá a značný nedostatek kvalifikovaných pracovníků představuje překážku pro hospodářský růst. Situace na trhu práce pak spolu s uvolněnou měnovou politikou a vysokým využitím kapacit přispívá k růstu investic. Nepříznivě naopak působí slábnoucí globální poptávka a především nejistota spojená s procesem vystoupení Spojeného království z EU. Předpokládá se však, že během roku 2019 dojde k vyjasnění situace ohledně vystoupení Spojeného království z EU, čímž se tato nejistota do značné míry sníží. Odhaduje se, že v EU28 hospodářský růst v roce 2018 dosáhl 2,0 %. V roce 2019 by HDP mohl vzrůst o 1,6 % a v roce následujícím nepatrně zrychlit na 1,8 %

Zdroj: Makroekonomická predikce, Ministerstvo financí ČR, leden 2019

6.3. Světová ekonomika

Cyklické oživení ve vyspělých ekonomikách je za svým vrcholem. Zatímco v roce 2018 podle údajů Mezinárodního měnového fondu jejich růst činil 2,4 %, což bylo nejvíce od roku 2010, v roce 2019 by se měl zpomalit na 2,1 %. Ještě rychleji se zpomaluje růst světového obchodu, což je zčásti způsobeno vzrůstajícím napětím v globálních obchodních vztazích. Narůstající politická rizika ovlivňují ekonomický sentiment a mohou dále narušit hospodářský růst a jeho udržitelnost ve střednědobém horizontu. To potvrzují i klesající indikátory důvěry.

Specifickým problémem je otázka vystoupení Spojeného království z Evropské unie. Stále není zřejmé ani předvídatelné, za jakých podmínek, kdy a zda vůbec k vystoupení dojde. Ačkoliv je hlavní scénář makroekonomické predikce postaven na předpokladu, že nedojde k přerušení obchodních vazeb mezi Evropskou unií a Spojeným královstvím, je predikce doplněna o box odhadující dopady "tvrdého brexitu" na českou ekonomiku.

Výkon čínské ekonomiky si stále udržuje svoji dynamiku. Ve 3. čtvrtletí 2018 dosáhl mezičtvrtletní růst HDP 1,6 %, a Čína tak i nadále zůstává hlavním tahounem globálního hospodářského růstu. Dominantním sektorem se stávají služby, zatímco význam průmyslu dále slábne. Těžiště hospodářského růstu se také pozvolna přesouvá od investic a vývozu ke spotřebě domácností, jejíž podíl na HDP činil v roce 2017 zhruba 39 %. Ačkoliv meziroční tempo růstu maloobchodních prodejů dlouhodobě klesá, stále dosahuje vysokých hodnot překračujících hranici 8 %. Růst investic postupně zpomaluje také v důsledku řady opatření, jimiž se vláda snaží omezit rostoucí ceny bydlení, stínové bankovnictví a rizikovější úvěry či snížit nadměrnou kapacitu v některých průmyslových odvětvích prostřednictvím přísnějších předpisů v oblasti životního prostředí.

7. Hutnictví a ocelářství, trh papíru a plastů

7.1. Hutnictví a ocelářství

Hlavním odbytištěm druhotných surovin zpracovaných společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. jsou hutě a ocelárny. Odbyt společnosti je tedy přímo závislý na jejich poptávce po kovovém šrotu.

Dle Světové ocelářské asociace dosáhla produkce surové oceli v roce 2017 úrovně 1 690,5 mil. tun a ve srovnání s rokem 2016 vzrostla o cca 4 %. Nejvíce surové oceli bylo vyprodukováno v Asii, kde je největším producentem Čína, která v roce 2017 vytvořila 49,2 % z celkové světové produkce. Evropa v roce 2017 zaznamenala meziroční vzrůst produkce na cca 10 % celosvětové produkce. Produkce v Evropě je spojena právě s levnou produkcí z Číny, která způsobuje potíže evropskému trhu delší dobu. Čínské firmy nemusí plnit ekologické limity a kvóty, které hutě v Evropské unii musí dodržovat. Z evropských států má nejvyšší produkci surové oceli Německo. To v roce 2017 vyprodukovalo 43,3 mil. tun. Ve srovnání s minulými roky je to maximum za posledních 6 let. Německo je 7. největším producentem surové oceli na světě.

Produkce surové oceli v letech 2009 - 2017 (v tis. tun)

Země	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Česká republika	4 594	5 180	5 583	5 072	5 171	5 360	5 262	5 305	4 550
Německo	32 670	43 830	44 284	42 661	42 645	42 943	42 676	42 080	43 297
Rakousko	5 662	7 206	7 474	7 421	7 953	7 876	7 687	7 438	8 135
EU (28)	139 436	172 911	177 791	168 589	166 356	169 301	166 115	162 024	168 305
Čína	577 070	638 743	701 968	731 040	822 000	822 750	803 825	807 609	831 728
Svět	1 238 755	1 433 433	1 538 003	1 560 131	1 650 354	1 669 894	1 620 408	1 626 954	1 690 479

Zdroj: Steel statistical yearbook 2018, Světová ocelářská asociace

7.2. Trh papíru a plastů

Český trh papíru pro recyklaci je výrazně přebytkový a silně závislý na exportu, z čehož vyplývá, že je „zranitelný" při konjunkturálních cyklech. Skutečnost, že je trh s papírem přebytkový, je pro spol. Sběrné suroviny, a.s. příznivá, protože se v nadcházejících obdobích plánuje zaměřit na jeho nákup a zpracování. Česká republika má potenciál pro výrobu různých druhů papíru i využití papíru pro recyklaci.

Obecně lze říci, že použitý papír z průmyslových a obchodních zdrojů vykazuje vyšší kvalitu, s čímž potom souvisí i menší náklady na úpravu papíru na obchodovatelnou druhotnou surovinu. Poptávka na trhu po takovém papíru je poměrně stálá. U komunálního papíru je kvalita podstatně nižší, jedná se směs různých druhů papíru s vyšším podílem nežádoucích příměsí. Proces úpravy komunálního papíru je náročnější technicky a nákladnější. Společnost se v současné době zaměřuje na bezhotovostní výkup papíru od menších podnikatelů a firem, a tím snižuje riziko nežádoucích příměsí, což vede k nižším nákladům.

Evropská unie v současné době zastává postoj „zajistit výrobu energie z 20 % z obnovitelných zdrojů do roku 2020", lze tedy očekávat silnou podporu využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu energie. Papír jako biomasa bude legitimně a pro papírenský průmysl nekonkurenčně využíván pro energii. Sběrným surovinám, a.s. se tedy otevře další velmi významný odběratelský kanál.

Většina plastů je dobře recyklovatelným materiálem. Trvalá poptávka existuje po jednodruhových plastech z komerční sféry a po PET z komunálního sběru. Ostatní druhy plastů mají omezené možnosti recyklace. V ČR je dostatek kapacit zařízení na úpravu všech plastových odpadů a pro konečné zpracování vybraných druhů plastů. Nevýhodou jsou vysoké náklady na sběr a úpravu, které prodražují odpadové hospodářství obcí a navyšují náklady obalového průmyslu. Spol. Sběrné suroviny, a.s. mají za cíl posílit zpracovací kapacity a tím snížit své celkové náklady na zpracování plastového odpadu, což společnosti poskytne konkurenční výhodu.

8. Závěr

Ačkoliv v roce 2016 došlo v produkci surové oceli v Evropě k mírnému poklesu a v roce 2017 k mírnému růstu, Světová ocelářská asociace pro rok 2017 předpovídá nárůst, a to nejen na evropském kontinentu, ale i celkově v celém světě. Evropský trh s ocelářskými výrobky drží poptávka automobilového průmyslu, stavebnictví i trh se spotřebním zbožím. Všechny tyto trhy jsou rostoucí i v České republice. Spol. Sběrné suroviny, a.s. jsou součástí skupiny KOVOŠROT GROUP, která je navíc součástí čínské skupiny a produkce oceli v Číně permanentně roste.

Společnost Sběrné suroviny, a.s. se snaží vypořádat se změnou legislativy započatou v roce 2015:

- zavedení bezhotovosti pro některý kovový odpad (vyhláškou č. 27/2015 Sb. se novelizovala s účinností od 1. 3. 2015 vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen "Vyhláška MŽP")),
- rozšíření bezhotovosti na další druhy kovového odpadu (vyhláškou č. 83/2016 se novelizovala Vyhláška MŽP s účinností od 21. 3. 2016).

Tato legislativní změna zavedla bezhotovostní výkup kovového odpadu, což se (negativně) dotklo především výkupu od fyzických nepodnikajících osob, od kterých společnost Sběrné suroviny, a.s. odebírala významné množství.

Trend v hospodaření se obrátil zejména díky dvěma vlivům:

- změně zaměření společnosti u kovového odpadu více na podnikatelské subjekty,
- růstu cen v odvětví papírového odpadu, kdy rostla aktivita (motivace) tento odpad dávat do sběru. V současnosti toto odvětví tvoří cca 38 % tržeb a přispívá více než 50 % k celkové hrubé marži společnosti.

Vzhledem k tomu, že oblast papíru je do budoucna nejistá:

- cenová fluktuace, resp. očekávaný cenový pokles (v červenci 2017 Čína notifikovala WTO o zákazu dovozu některých druhů odpadů vč. papíru, což se projevilo na poklesu poptávky v roce 2018 a bude platit i pro následující roky.
- naproti tomu působí tlak Evropské unie na omezení skládkování a zvyšování podílu recyklace všech druhů odpadů
- legislativní změna – uvažuje se o zavedení bezhotovosti i u dalších druhů odpadů vč. papíru (v současnosti se společnost zaměřila na výkup od podnikajících fyzických osob, malých společností a zájmových a společenských organizací),

není vhodné plánovat budoucí pozitivní vývoj v oblasti papíru na příští období na rozdíl od zbývajících segmentů.

Příloha č. 4

Výpisy z katastru nemovitostí, mapky a foto areálů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0317 Tábor** Obec: **552054 Bechyně**

Kat.území: **601543 Bechyně** List vlastnictví: **522**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 1193/130	**216**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Bechyně, č.p. 760, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 1193/130**				
1193/5	**1217**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: St. 1193/130, Parcela: 1193/5

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 512/1993.**

  POLVZ:58/1994 **Z-400058/1994-308**

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR ***Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:21:14

Řízení PÚ: 46/2019-57

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4.01.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3 List vlastnictví: 3858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	60827718	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1505/2	134	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1505/2				
1506/1	279	zahrada		zemědělský půdní fond
1507/1	371	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1507/1				
1507/2	344	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1507/2				
1508/1	5546	ostatní plocha	manipulační plocha	
1508/2	239	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1508/2				
1508/3	1414	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1508/3				
1508/4	366	ostatní plocha	manipulační plocha	
1508/5	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1508/5				
1508/6	90	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1508/6				
1508/7	113	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1508/7				
1509	1358	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: České Budějovice 3, č.p. 493, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1509				

C1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

kres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

území: 622052 České Budějovice 3 List vlastnictví: 3858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)
spočívající v odvádění odpadních a dešťových vod, včetně práva chůze a jízdy v rozsahu dle GP č. 3339-186/2003

Oprávnění pro
Parcela: 1508/1, Parcela: 1509

Povinnost k
Parcela: 1505/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná.. ze dne 04.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2004.**

V-1009/2004-301

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

'yp vztahu

Věcné břemeno chůze a jízdy přes část v minimální šíři 3,5 m

Oprávnění pro
Parcela: 1505/1, Parcela: 1506/2, Parcela: 1506/3

Povinnost k
Parcela: 1506/1, Parcela: 1508/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná.. ze dne 04.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2004.**

V-1009/2004-301

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

› **Věcné břemeno (podle listiny)**
spočívající v odvádění odpadních a dešťových vod, včetně práva chůze a jízdy

Oprávnění pro
Parcela: 1505/1, Parcela: 1506/2, Parcela: 1506/3

Povinnost k
Parcela: 1508/1, Parcela: 1509

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná.. ze dne 04.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2004.**

V-1009/2004-301

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno vedení**
spočívající v právu užívání části pozemku dle GP 3203-27/2003 za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě

Oprávnění pro
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k
Parcela: 1508/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2006.**

V-3302/2006-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Katastrální území: 622052 České Budějovice 3 List vlastnictví: 3858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 20.08.2015.

V-9908/2015-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

spočívající v právu zřizování a provozování koncového bodu sítě a vnitřních rozvodů veřejné telekomunikační sítě

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1509

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2006.

V-3302/2006-301

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 20.08.2015.

V-9908/2015-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 3629/1993 NZ ZE DNE 5.12.1993.

POLVZ:182/1994 Z-2900182/1994-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718 37004 České Budějovice

o Rozhodnutí 3814/1962 o kolaudaci ze dne 8.8.1963 a kol.roz.čj.328/74 ze dne 25.2.1974 - dílna.

POLVZ:1072/1995 Z-2901072/1995-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718 37004 České Budějovice

o Rozhodnutí 3814/1962 o kolaudaci ze dne 8.8.1963 a kol.roz.čj.328/74 ze dne 25.2.1974 - sklad sběru.

POLVZ:1072/1995 Z-2901072/1995-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718 37004 České Budějovice

o Rozhodnutí 3814/1962 o kolaudaci ze dne 8.8.1963 a kol.roz.čj.328/74 ze dne 25.2.1974 - soc.zařízení a kanceláře.

POLVZ:1072/1995 Z-2901072/1995-301

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3 List vlastnictví: 3858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718
37004 České Budějovice

- Rozhodnutí 3814/1962 o kolaudaci ze dne 8.8.1963 a kol.roz.čj.328/74 ze dne 25.2.1974 - garáže.

POLVZ:1072/1995 Z-2901072/1995-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718
37004 České Budějovice

- Rozhodnutí 3814/1962 o kolaudaci ze dne 8.8.1963 a kol.roz.čj.328/74 ze dne 25.2.1974 - garáže.

POLVZ:1072/1995 Z-2901072/1995-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718
37004 České Budějovice

- Rozhodnutí 3814/1962 o kolaudaci ze dne 8.8.1963 a kol.roz.čj.328/74 ze dne 25.2.1974 - telefonní ústředna.

POLVZ:1072/1995 Z-2901072/1995-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718
37004 České Budějovice

- Rozhodnutí 3814/1962 o kolaudaci ze dne 8.8.1963 a kol.roz.čj.328/74 ze dne 25.2.1974 - truhlářská dílna.

POLVZ:1072/1995 Z-2901072/1995-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718
37004 České Budějovice

- Rozhodnutí 3814/1962 o kolaudaci ze dne 8.8.1963 a kol.roz.čj.328/74 ze dne 25.2.1974 - vrátnice.

POLVZ:1072/1995 Z-2901072/1995-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718
37004 České Budějovice

- Kupní smlouva V11 2261/1996 ze dne 20.5.1996.Právní účinky vkladu ke dni 24.5.1996.

POLVZ:356/1996 Z-2900356/1996-301

Pro: Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* 60827718
37004 České Budějovice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1506/1	55600	279

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitova

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **544256 České Budějovice**

.t.území: **622052 České Budějovice 3** List vlastnictví: **3858**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:18:32

Řízení PÚ: 46/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100,- Kč
dne: 4.01.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **545392 Český Krumlov**

Kat.území: **623083 Přísečná-Domoradice** List vlastnictví: **839**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice 60827718

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 205	183	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Domoradice, č.p. 70, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 205				
St. 233	75	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 233				
St. 354	358	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 354				
292/1	4957	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

  Oprávnění pro

  E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

  Povinnost k

  Parcela: 292/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2011.**

  V-2359/2011-302

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení.

  Oprávnění pro

  Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

  Povinnost k

  Parcela: 292/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 19.04.2016.**

  V-1511/2016-302

  Pořadí k **24.03.2016 08:53**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **545392 Český Krumlov**

Kat.území: **623083 Přísečná-Domoradice** List vlastnictví: **839**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 124/1993 Zakladatelská listina ze dne 5.12.1993.**

POLVZ:17/1996 Z-300017/1996-302

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:27:57

Řízení PÚ: 46/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4.01.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **545511 Horní Planá**

Kat.území: **643700 Horní Planá** List vlastnictví: **696**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	**60827718**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
101/3	**119**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**

Součástí je stavba: **Horní Planá, č.p. 370, obč.vyb**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **101/3**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 124/1993 Zakladatelská listina ze dne 5.12.1993.**

POLVZ:56/1996 **Z-6700056/1996-302**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice**, *RČ/IČO:* **60827718**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: *03.01.2019 14:19:02*

Řízení PŮ: 46/2019-30

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100,- Kč
dne: 4.1.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0633 Pelhřimov** Obec: **547999 Humpolec**

Kat.území: **649325 Humpolec** List vlastnictví: **78**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 2007	**1395**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Humpolec, č.p. 460, obč.vyb**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2007**				
1496/10	**1006**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1496/11	**1176**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B **- Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  spočívající ve zřízení a provozování stavby "Nové vodovodní přípojky pro objekt KSÚSV Jihlava - Cestmistrovství Humpolec", právo vstupovat a vjíždět na pozemek dle ZPMZ č. 3822

  Oprávnění pro

  Parcela: St. 1576/1

  Povinnost k

  Parcela: 1496/11

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.OM 168/2016 ze dne 26.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2017. Zápis proveden dne 26.06.2017.**

  V-3283/2017-304

  Pořadí k **01.06.2017 12:40**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 1496/11

Plomby a upozornění **- Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 124/1993 Notářský zápis ze dne 5.12.1993.**

  POLVZ:278/1995 Z-5900278/1995-304

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0633 Pelhřimov** Obec: **547999 Humpolec**

Kat.území: **649325 Humpolec** List vlastnictví: **78**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, *RČ/IČO:* **60827718**
37004 České Budějovice

o **Smlouva (dohoda) V1 1378/1994 kupní ze dne 27.7.1994, právní účinky vkladu ke dni 8.8.1994.**

POLVZ:284/1995 Z-5900284/1995-304

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718**
37004 České Budějovice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:22:12

Řízení PÚ: 46/2019-30

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4-01-2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **545881 Jindřichův Hradec**

Kat.území: **630144 Dolní Skrýchov** List vlastnictví: **135**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podí*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 62	**524**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Dolní Skrýchov, č.p. 119, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 62**				
St. 68	**77**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 68**				
284/1	**5385**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Jiná listina číslo 512/1993 Notářský zápis N 136/93, NZ 124/93 o založení akciové společnosti a výpis z obchodního rejstříku Okresního soudu v Č.Budějovicích oddíl B, vložky 632.**

POLVZ:4/1994 **Z-4700004/1994-303**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR ***Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:19:29

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 46/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **545562 Kaplice**

Kat.území: **663069 Kaplice** List vlastnictví: **25**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	**60827718**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1308/1	**1427**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
1308/2	**214**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Kaplice, č.p. 667, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1308/2**				
1309	**67**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1310	**264**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vedení podzemní stavby vodovodního řadu, právo provádění oprav a údržby, právo chůze a jízdy za účelem provádění těchto oprav a údržby.

Oprávnění pro

Město Kaplice, Náměstí 70, 38241 Kaplice, RČ/IČO: 00245941

Povinnost k

Parcela: 1308/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2006.**

V-638/2006-331

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Velká privatizace - smlouva o převodu 124/1993.**

POLVZ:382/1994 **Z-8500382/1994-331**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

o **Kupní smlouva V11 84/1995.**

POLVZ:107/1995 **Z-8500107/1995-331**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **545562 Kaplice**

Kat.území: **663069 Kaplice** List vlastnictví: **25**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o **Kupní smlouva V11 290/1996 ze dne 24.4.1996.Právní účinky vkladu ke dni 29.4.1996.**

POLVZ:204/1996 Z-8500204/1996-331

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718**
37004 České Budějovice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:19:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: HG/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4.-01-2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0314 Písek** Obec: **549576 Milevsko**

Kat.území: **694673 Milevsko** List vlastnictví: **3062**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 2118	**399**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Milevsko, č.p. 611, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2118**				
452/2	**3249**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
452/3	**1812**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
452/7	**158**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
452/8	**160**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: St. 2118, Parcela: 452/2, Parcela: 452/3, Parcela: 452/7, Parcela: 452/8

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 512/1993 zakladatelská listina č.j.N 136/93, NZ 124/93.**

  POLVZ:424/1996 **Z-8700424/1996-305**

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0314 Písek** Obec: **549576 Milevsko**

Kat.území: **694673 Milevsko** List vlastnictví: **3062**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:19:52

Řízení PÚ: H6/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4.-01.-2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0317 Tábor** Obec: **552704 Mladá Vožice**

Kat.území: **696722 Mladá Vožice** List vlastnictví: **915**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podí.*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 241	**255**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**zbořeniště**	
St. 523	**63**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Mladá Vožice, č.p. 713, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 523**				
St. 754	**381**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 754**				
69	**1411**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 512/1993.**

POLVZ:52/1994 **Z-11900052/1994-308**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR ***Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:21:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 46/2019-31

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 711 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0315 Prachatice** Obec: **550442 Netolice**

Kat.území: **703940 Netolice** List vlastnictví: **1039**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	**60827718**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2963	**216**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2963**				
2964	**654**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Jiná listina číslo 136/1993 Notářský zápis N 136/93 a NZ 124/93 ze dne 5.12.1993. Výpis z obchodního rejstříku Okresního soudu v Č.Budějovicích,číslo vložky 632,ze dne 4.1.1994.**

POLVZ:39/1994 **Z-11900039/1994-306**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Vyhotoveno: *03.01.2019 14:20:21*

Řízení PÚ: 46/2019-37

Podpis, razítko:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0633 Pelhřimov** Obec: **547492 Pelhřimov**

Kat.území: **718912 Pelhřimov** List vlastnictví: **588**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	**60827718**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
272/1	**200**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součásti je stavba: **Pelhřimov, č.p. 1461, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **272/1**				
272/2	**593**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B – **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů – **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje – **Bez zápisu**

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 124/1993 Notářský zápis ze dne 5.12.1993 a výpis z obchodního rejstříku s datem zápisu a.s. k 1.1.1994.**

  POLVZ:1056/1995 Z-101056/1995-304

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice,** *RČ/IČO:* **60827718**

- **Kupní smlouva V11 2459/1995 ze dne 9.10.1995. Právní účinky vkladu ke dni 28.11.1995.**

  POLVZ:65/1996 Z-100065/1996-304

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice,** *RČ/IČO:* **60827718**

- **Kupní smlouva V11 1078/1996 ze dne 7.12.1995. Právní účinky vkladu ke dni 16.5.1996.**

  POLVZ:830/1996 Z-100830/1996-304

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice,** *RČ/IČO:* **60827718**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0633 Pelhřimov** Obec: **547492 Pelhřimov**

...území: **718912 Pelhřimov** List vlastnictví: **588**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště č. Budějovice -18-

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:21:57

Řízení PÚ: HG/2019-30

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: - 4 -01- 2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0633 Pelhřimov** Obec: **548561 Počátky**

Kat.území: **723002 Počátky** List vlastnictví: **1162**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	**60827718**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 801	**113**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Počátky, č.p. 716, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 801**				
27/4	**408**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
35/3	**37**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 124/1993 NOTARSKY ZAPIS ZE DNE 5.12.1993, VYPIS Z OBCH.REJSTRIKU VL.C 632 ZE DNE 4.1.1994.**

POLVZ:77/1995 **Z-15100077/1995-304**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: *03.01.2019 14:22:24*

Řízení PÚ: HG/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100,- Kč
dne: 4.01.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0315 Prachatice** Obec: **550094 Prachatice**

Kat.území: **732630 Prachatice** List vlastnictví: **686**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 853	**237**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Prachatice II, č.p. 388, obč.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 853**

166/2	**967**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
166/4	**31**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1521/7	**161**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 1521/7, Parcela: 166/2, Parcela: 166/4

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Jiná listina číslo 512/1993 Notářský zápis N 136/93,NZ 124/93,výpis z obchodního rejstříku Okresního soudu v Č.Budějovicích odd.B, číslo vložky 632.**

  POLVZ:121/1994 Z-100121/1994-306

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

- **Kolaudační rozhodnutí 683/1994 ze dne 21.3.1994 MěÚ Prachatice stavby "Skladové haly".**

  POLVZ:103/1996 Z-100103/1996-306

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

- **Kupní smlouva V11 1917/1995 ze dne 5.12.1995, část parcely o výměře 10 m2. Právní účinky vkladu ke dni 7.12.1995.**

  POLVZ:103/1996 Z-100103/1996-306

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

- **Smlouva kupní č.j.UZSVM/CPT/1489/2007-CPTM ze dne 22.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2007.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0315 Prachatice** Obec: **550094 Prachatice**

k.území: **732630 Prachatice** List vlastnictví: **686**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-1790/2007-306

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718**
37004 České Budějovice

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
MURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:20:04

Řízení PÚ: H6/2019-57

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100,- Kč
dne: - 4 -01- 2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0317 Tábor** Obec: **553131 Soběslav**

Kat.území: **751707 Soběslav** List vlastnictví: **2132**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1124/8	**89**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Soběslav III, č.p. 841, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1124/8**				
1124/9	**928**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1124/9

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva směnná ze dne 01.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2004.**

V-4455/2004-308

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: *03.01.2019 14:21:44*

Řízení PŮ: 46/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4. 01. 2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0317 Tábor** Obec: **552046 Tábor**

Kat.území: **764701 Tábor** List vlastnictví: **853**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
5331	**115**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **5331**				
5332/1	**547**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Tábor, č.p. 2933, obč.vyb.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **5332/1**				
5333/1	**1590**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
5333/17	**80**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **5333/17**				
5333/18	**38**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **5333/18**				
5333/19	**15**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **5333/19**				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 5331, Parcela: 5333/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Kolaudační rozhodnutí 2459/1996 ze dne 24.7.1996 - garáž.**

POLVZ:1695/1996 **Z-20401695/1996-308**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0317 Tábor** Obec: **552046 Tábor**

Kat.území: **764701 Tábor** List vlastnictví: **853**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Kolaudační rozhodnutí 2459/1996 ze dne 24.7.1996 - kolna.**

  POLVZ:1695/1996 Z-20401695/1996-308

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

- **Kolaudační rozhodnutí 37/1993 ze dne 3.2.1993 - výkupna a sklad.**

  POLVZ:490/1997 Z-20400490/1997-308

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

- **Kolaudační rozhodnutí 4448/1996 ze dne 3.10.1996 - sklad.**

  POLVZ:490/1997 Z-20400490/1997-308

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

- **Velká privatizace - smlouva o převodu 2909/1993 privatizační projekt č.22660 notářský zápis N 136/93;NZ 124/93 ze dne 5.12.1993.**

  POLVZ:952/2001 Z-20400952/2001-308

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:21:01

Řízení PÚ: 46/2019-30

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZE.
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4.-01-2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec | Obec: 547336 Třeboň

Kat.území: 770230 Třeboň | List vlastnictví: 2195

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	60827718	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
463/1	961	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. *Stavba stojí na pozemku p.č.:* 463/1				
463/4	114	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Třeboň I, č.p. 192, zem.stav *Stavba stojí na pozemku p.č.:* 463/4				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelové skříně v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3717-588/2016**

  Oprávnění pro

  E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

  Povinnost k

  Parcela: 463/1

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. JH-014330041307/002 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.03.2017. Zápis proveden dne 07.04.2017.

  V-2005/2017-303

  Pořadí k 15.03.2017 09:07

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 463/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **547336 Třeboň**

.at.území: **770230 Třeboň** List vlastnictví: **2195**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Jiná listina číslo 101/1994 Výpis z obchodního rejstříku Okres. soudu v Č.Budějovicích ze dne 4.1.1994 oddíl B vložka č. 632.**

POLVZ:36/1994 **Z-24400036/1994-333**

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:19:40

Řízení PÚ: 46/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 200 Kč
dne: 4.1.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **545201 Týn nad Vltavou**

Kat.území: **772127 Týn nad Vltavou** List vlastnictví: **1353**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 1723	**251**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Malá Strana, č.p. 59, obč.vyb**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 1723**				
St. 2637	**65**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2637**				
1854/2	**1311**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 3629/1993 Zakladatelská listina ze dne 29.9.1993 čj 620/3629/93, notářský zápis ze dne 5.12.1993.**

  POLVZ:36/1994 **Z-24800036/1994-301**

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

- **Rozhodnutí 217/1996 Rozhodnutí o kolaudaci mostní váhy ze dne 19.1.1996.**

  POLVZ:128/1996 **Z-24800128/1996-301**

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice** *RČ/IČO:* **60827718**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **545201 Týn nad Vltavou**

Kat.území: **772127 Týn nad Vltavou** List vlastnictví: **1353**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:18:43

Řízení PÚ: H6/2019-37

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4.01.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0316 Strakonice** Obec: **551953 Vodňany**

Kat.území: **784281 Vodňany** List vlastnictví: **62**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice **60827718**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 1088/1	3700	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 1088/2	246	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vodňany II, č.p. 89, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1088/2				
St. 1088/3	94	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1088/3				
St. 1088/4	235	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1088/4				
St. 1088/5	114	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1088/5				
625/2	621	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Notářský zápis NZ 124/1993 rozhodnutí zakladatele o založení a.s.ze dne 5.12.93.**

  POLVZ:432/1996 Z-22100432/1996-307

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

- **Opatření nadřízeného orgánu 968/1993 rozhodnutí ministra průmyslu a obchodu ČR ze dne 17.11.93.**

  POLVZ:432/1996 Z-22100432/1996-307

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

- **Velká privatizace - smlouva o převodu 3629/1993 ze dne 29.9.93.**

  POLVZ:432/1996 Z-22100432/1996-307

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0316 Strakonice** Obec: **551953 Vodňany**

Kat.území: **784281 Vodňany** List vlastnictví: **62**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718**
37004 České Budějovice

o **Rozhodnutí 3112/1997 potvrzení o existenci stavby - sklad.**

POLVZ:528/1998 Z-22100528/1998-307

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718**
37004 České Budějovice

o **Kolaudační rozhodnutí 3474/1999 garáže,ze dne 29.10.1999.**

POLVZ:1087/1999 Z-22101087/1999-307

Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718**
37004 České Budějovice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:20:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 46/2019-307

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
v hotovosti ve výši 100 Kč
dne: 4.-01-2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.12.2018 00:00:00*

Okres: **CZ0316 Strakonice** Obec: **550787 Strakonice**

Kat.území: **755915 Strakonice** List vlastnictví: **4331**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	**60827718**	

B *Nemovitosti*

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
bez čp/če	**tech.vyb**	**St. 3542, LV 5841**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Notářský zápis NZ 124/1993 rozhodnutí zakladatele o založení a.s. ze dne 5.12.1993 a rozhodnutí min.pro správu nár.maj. ze dne 29.9.1993.**

  POLVZ:937/1996 Z-18000937/1996-307

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

- **Opatření nadřízeného orgánu 968/1996 rozhodnutí ministra průmyslu a obchodu ČR ze dne 17.11.1993.**

  POLVZ:937/1996 Z-18000937/1996-307

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

- **Kolaudační rozhodnutí 2810/1994 na skladovou halu Sběrných surovin ze dne 24.2.1995.**

  POLVZ:1950/1997 Z-18001950/1997-307

  Pro: **Sběrné suroviny, a.s., Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3,** *RČ/IČO:* **60827718 37004 České Budějovice**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Vyhotoveno: 03.01.2019 14:20:34

Podpis, razítko:

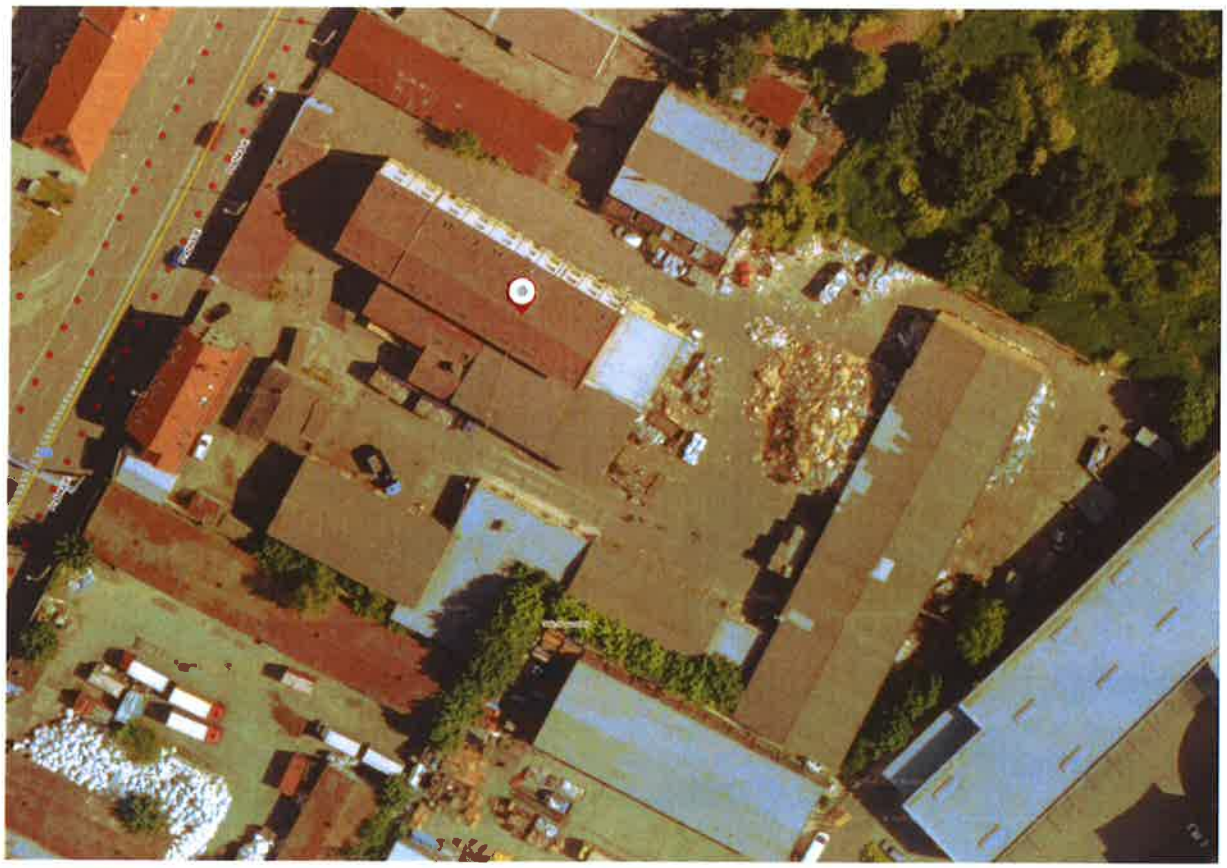
Řízení PÚ: 46/2019-30

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
hotovostí v výši ... Kč
dne: 4. 01. 2019

Areály společnosti Sběrné suroviny, a.s.

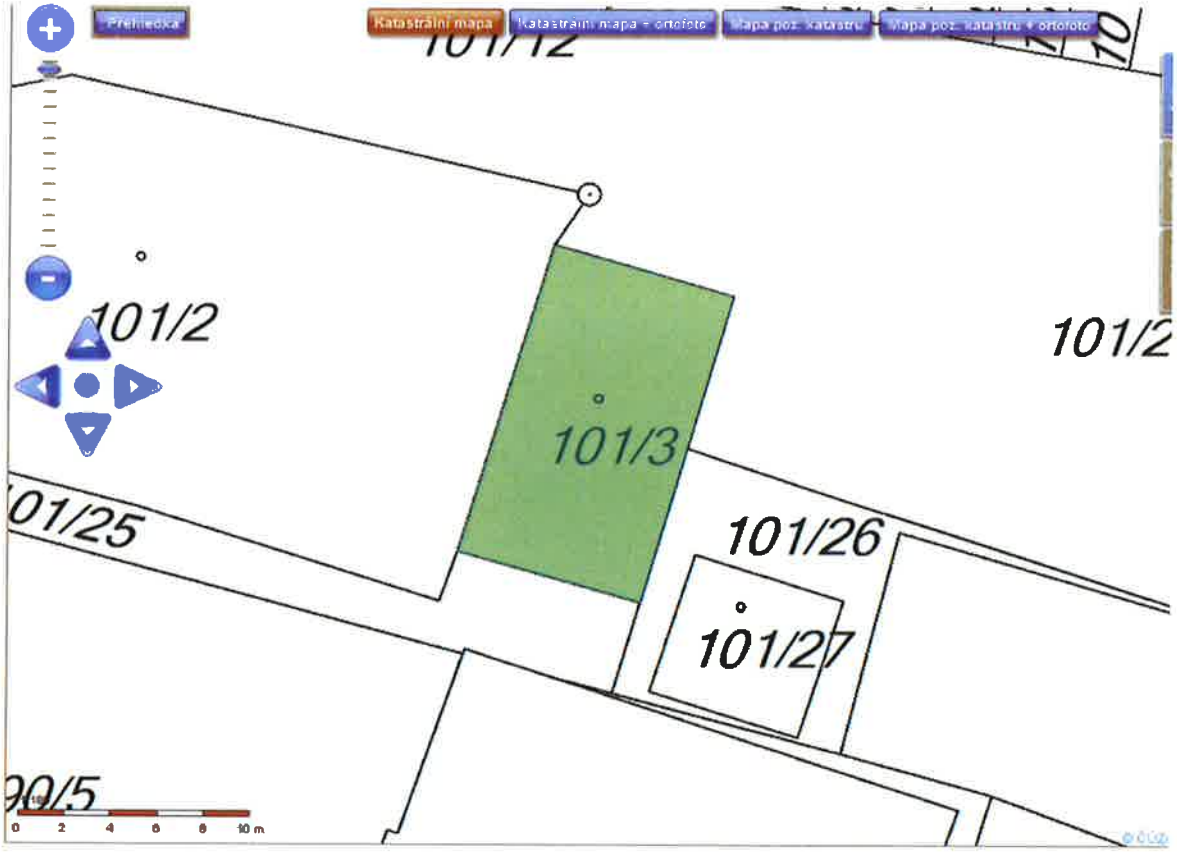
1. Bechyně, Písecká 760

2. České Budějovice, Pražská 493/56



3. Český Krumlov, Tovární 70

4. Horná Planá 101/3



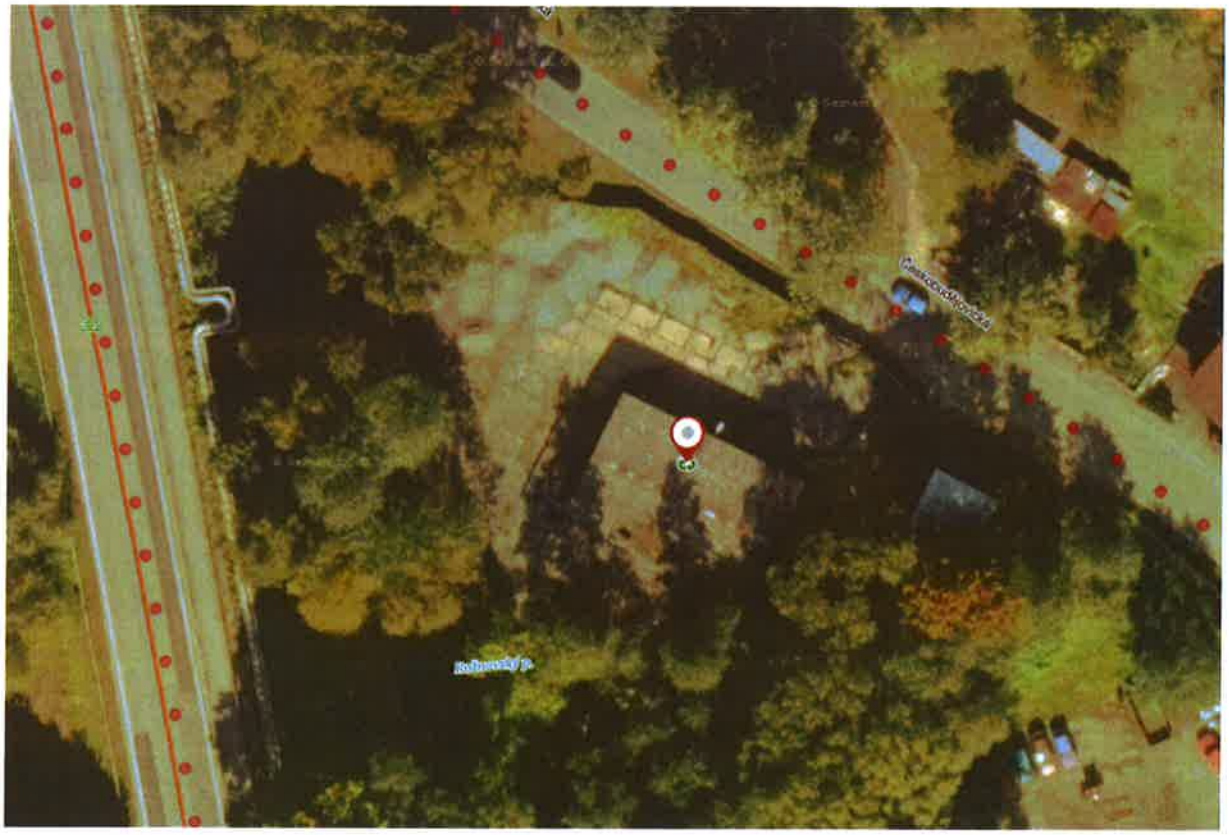
5. Humpolec, Spojovací 460

6. Jindřichův Hradec, Dolní Skrýchov 119

BTC Group a.s
Jarošovská
Jarošovská
KS auto
TPS Park Jarošovská
Kill, sro - OC
Jindřichův Hradec
Jarošovská

els

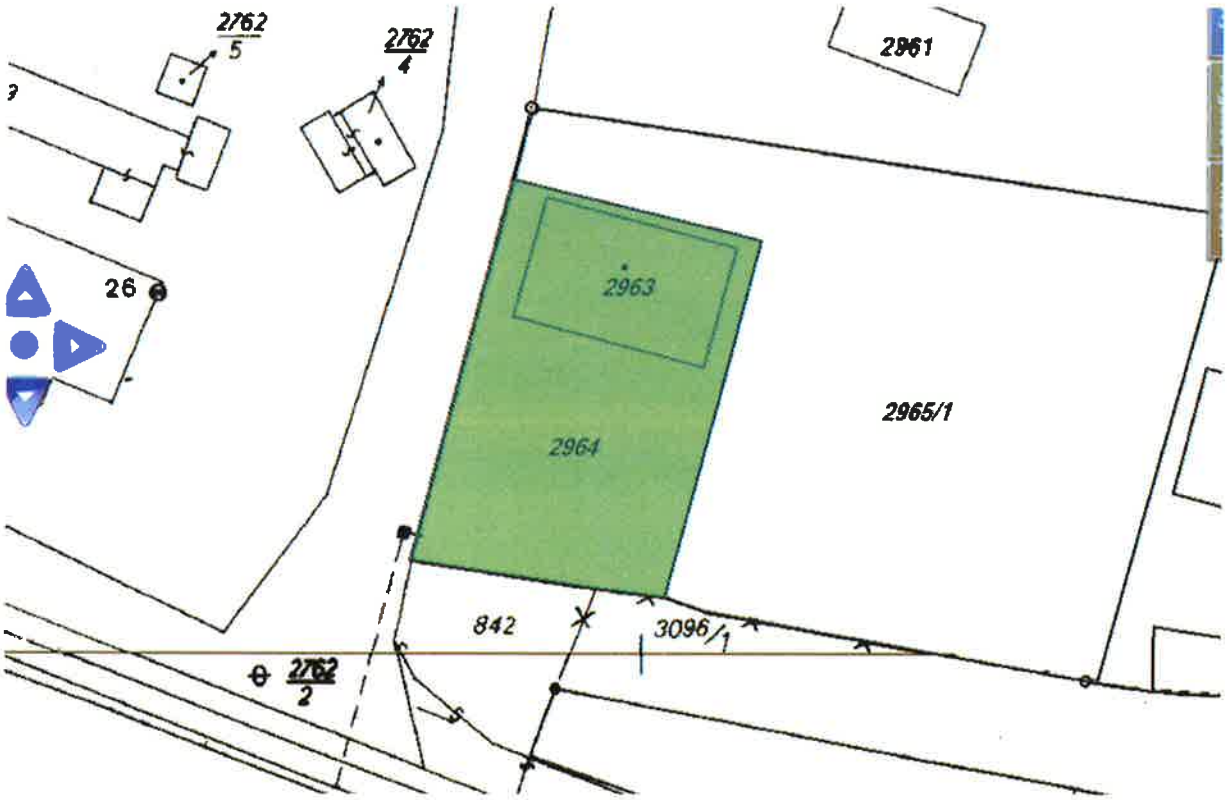
7. Kaplice, Českobudějovická 667



8. Milevsko, E. Destinové 611

9. Mladá Vožice, Poplužní 713

10. Netolice, „za vlakovým nádražím“

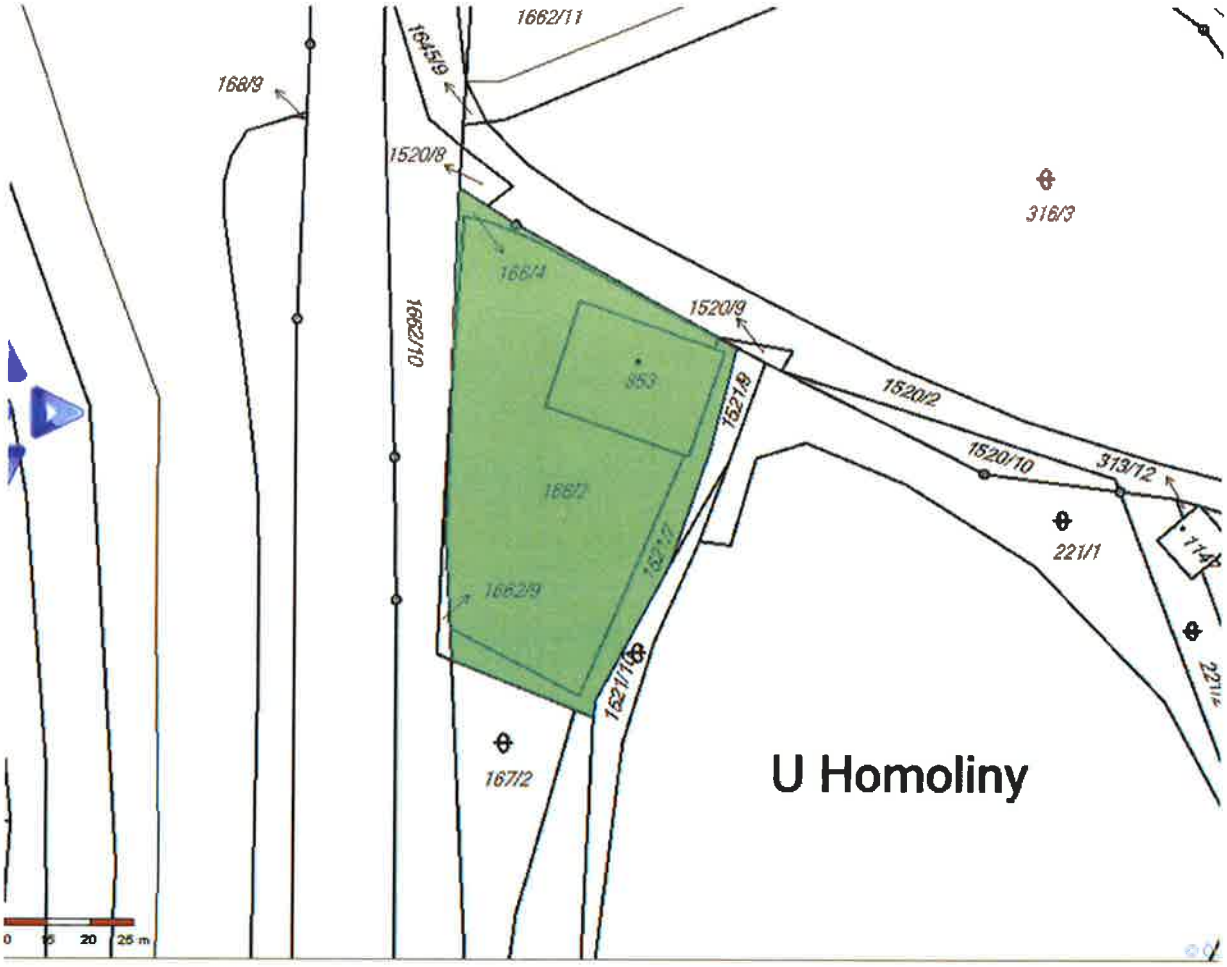


11. Pelhřimov, U Elektrárny 1461

12. Počátky, V Cihelnách

V. Chenach
V. Chenach
V. Chenach

13. Prachatice, Nebahovská 388



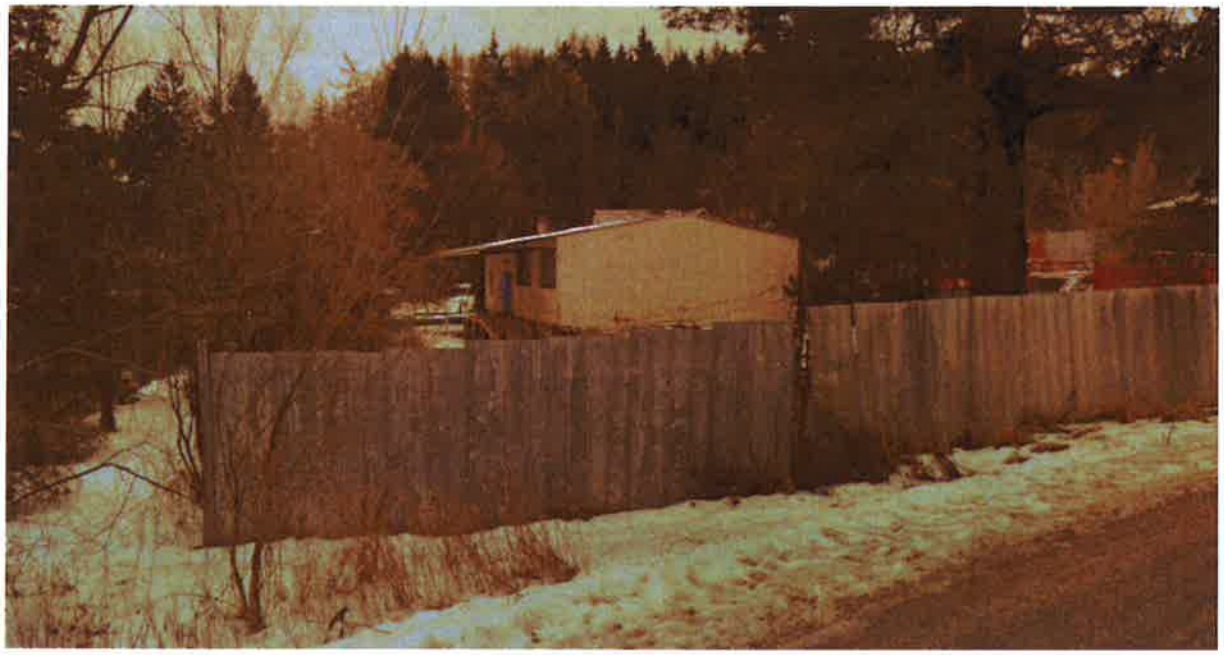
14. Soběslav

1124/3
1124/4
1124/1
1124/12
1125
1122
1124/9
1124/5
1130/7
1130/4
1124/8
1136/3
4055/26
1124/7
1130/5
1128/4
1128/5
1128/13
1130/6
1128/14
4054/17

15. Tábor, Měšická 2933

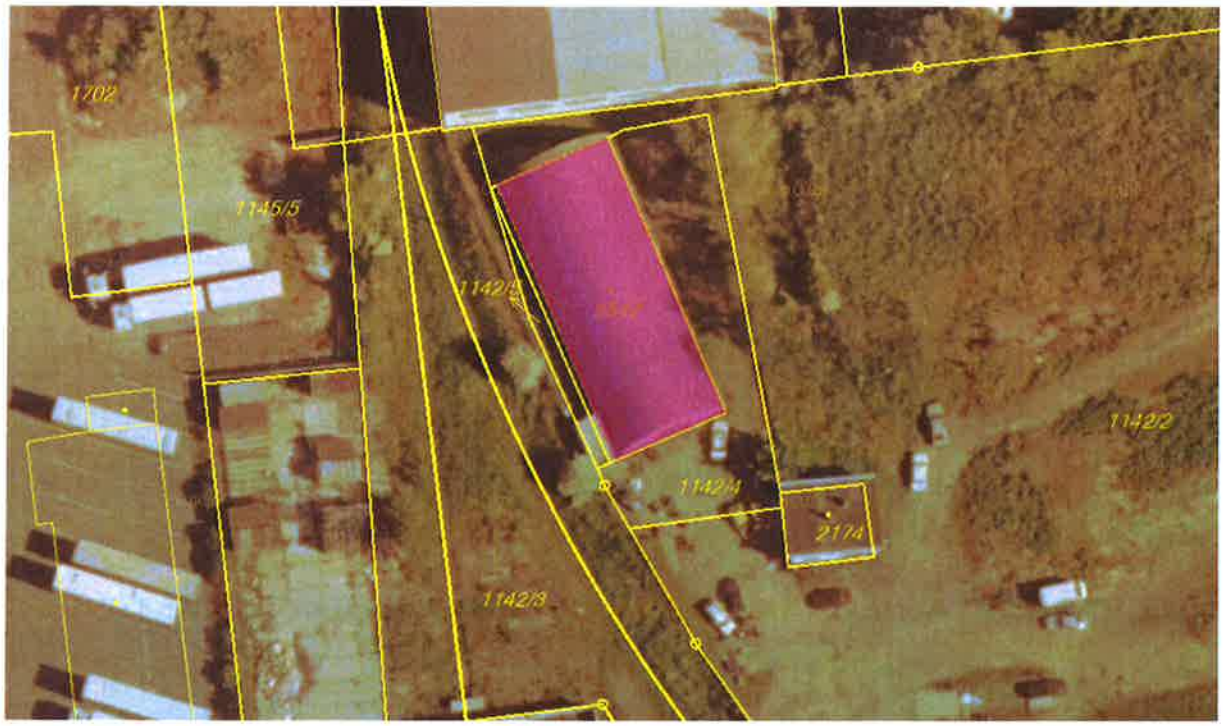
16. Třeboň, Dukelská 192

17. Týn nad Vltavou, Bohunická 59



18. Vodňany, Číčenická 89

19. Strakonice, pouze stavba na pozemku st. 3542



Příloha č. 5

Porovnávací vzorky pro ocenění areálu v Českých Budějovicích, výpočet

Srovnávané nemovitost č. 1

Prodej výrobní haly, prostoru 18 357 m²

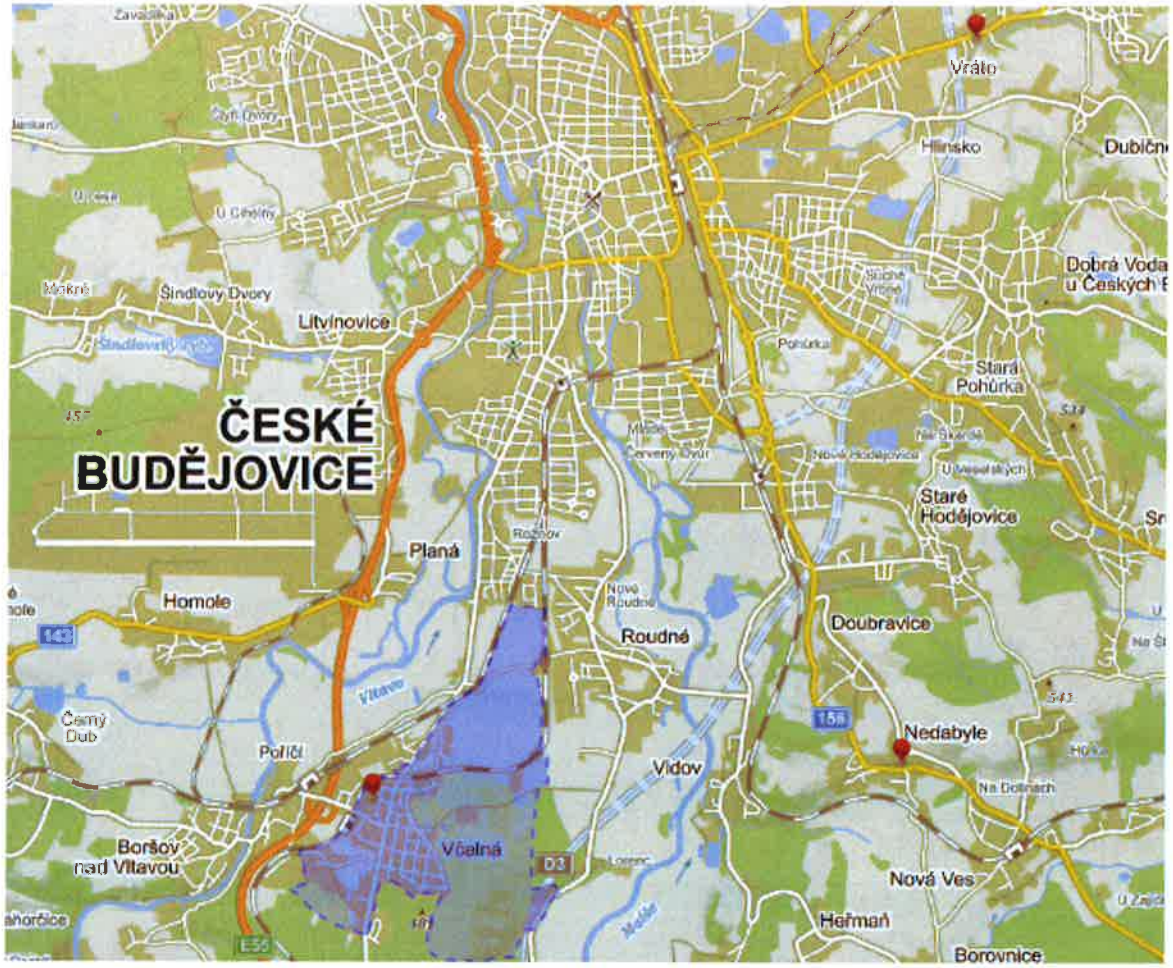
Včelná - část obce Včelná, okres České Budějovice

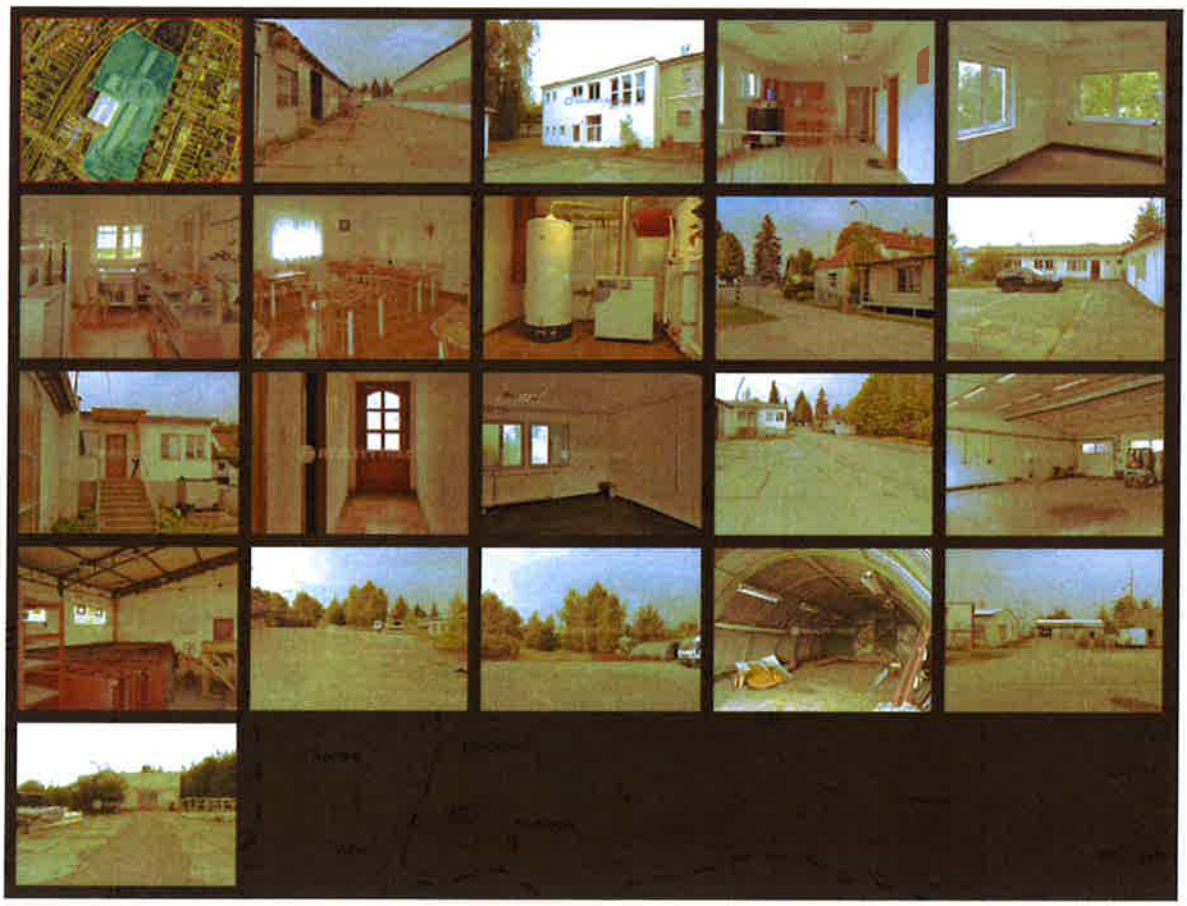
29 990 000 Kč (1 634 Kč za m²)

Zprostředkujeme prodej průmyslového areálu o rozloze 21.297 m2 ve Včelné u Českých Budějovic Exkluzivně nabízíme k prodeji průmyslový areál o ploše 21.297 m2. Areál se nachází v obci Včelná u Českých Budějovic. Nemovitost zahrnuje dvoupodlažní administrativní budovu. V prvním podlaží je vybavená kuchyně pro výdej stravy a jídelna. Kotelna s bojlerem a plynovým kotlem, WC, šatny. Ve druhém podlaží je 8 kanceláří, 2x kuchyňka, WC. Budova je z poloviny zrekonstruována, plastová okna, podlahy, zateplení budovy. Dále se v prostorách areálu nachází budova pro technické pracovníky, ve které je 5 kanceláří, 1x sklad, šatny, WC, sprchy a kotelna. Na tuto budovu navazují dílny (skladové prostory) o celkové ploše 1.420 m2. Na pozemku se dále nachází z části zrenovovaná zděná budova pro výrobní/montážní účely o ploše 533 m2 - LED osvětlení, kolejový jeřáb je součástí prodeje. Další skladový prostor má rozlohu 435 m2, plechová hala 85 m2. Většina plochy je zpevněná - asfalt a beton. Část pozemku je nevyužitá a v tuto chvíli zarostlá nálety. Areál je oplocen, má 2 vjezdové brány a vrátnici. Vytápění budov je zajištěno plynovými kotli. Areál vhodný pro kovovýrobu, logistiku apod. Velmi výhodné místo pro podnikání.

Celková cena:	29 990 000 Kč za nemovitost, včetně poplatků, včetně právního servisu
Cena za m²:	1 634 Kč
ID zakázky:	681
Aktualizace:	02.03.2019
Stavba:	Montovaná
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Okraj obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2
Plocha zastavěná:	2476 m²
Užitná plocha:	18357 m²
Parkování:	50

Garáž:	✔
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Ústřední plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektřina:	230V, 400V
Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Bezbariérový:	✔
Vybavení:	✔


ČESKÉ
BUDĚJOVICE
Vráto
Hlinsko
Dobrá Voda
u Českých
Šindlovy Dvory
Litvínovice
Stará
Pohůrka
Staré
Hodějovice
Planá
Homole
Roudné
Doubravice
Nedabyle
Vidov
Boršov
nad Vltavou
Včelná
Nová Ves
Heřmaň
Borovnice



Srovnávaná nemovitost č. 2

Kupní smlouva s předmětem prodeje:

LV 936, České Budějovice 3, Horní 2671

1388/1	909	pozemek
1388/2	69	pozemek
1394/1	2249	pozemek
1394/3	790	pozemek se st. (plechová hala)
1395/3	1847	pozemek
Celkem	5864	

ÚP: stejné plochy využití
Daň z nabytí hradí kupující
Datum uzavření 9.3.2018

Kupní cena 16 000 000 Kč
2728,51296 Kč/m2

2.4. SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ
2.4.2.
Suchomelská
2.4.3.
U Pilmanova
Dvora
2.4.1.
Zahrádky
2.3. BRNĚNSKÉ PŘE

Srovnávaná nemovitost č. 3

Kupní smlouva s předmětem prodeje:

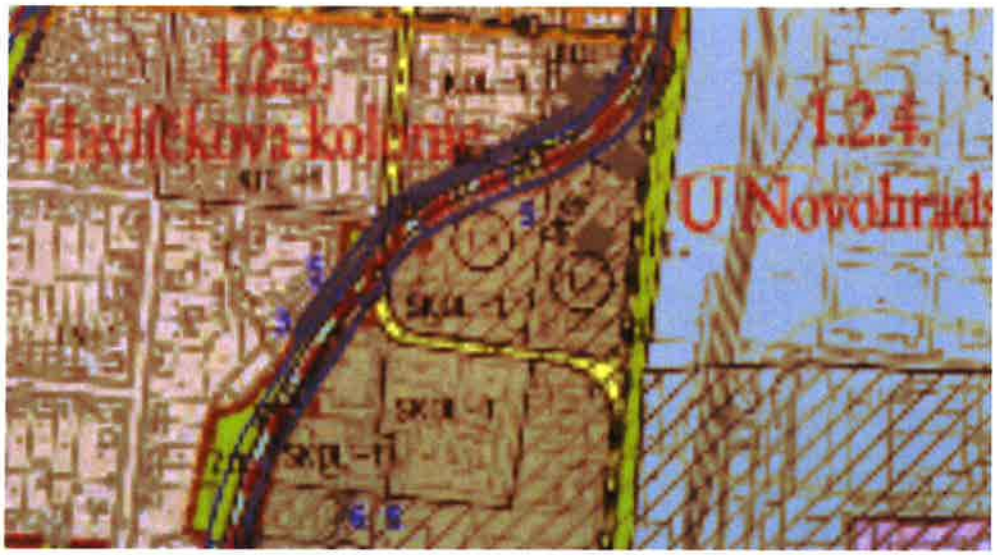
LV 2989, České Budějovice 6, Křižíkova

786/48	535	pozemek
829/2	337	pozemek
829/2	969	zast plocha, stavba 1467
829/3	346	pozemek
829/4	124	pozemek
830/2	1341	pozemek
830/3	857	pozemek
830/4	223	zastplocha, společný dvůr
830/5	10	zast plocha, stavba
830/6	584	pozemek
830/7	236	zast plocha, stavba
830/8	12	zast plocha, stavba
831	224	zast plocha, stavba
832/2	300	pozemek
832/7	34	pozemek
833/20	225	zast plocha, společný dvůr
Celkem	6357	

ÚP: stejné plochy využití zastavěná 1441

Daň z nabytí hradí kupující

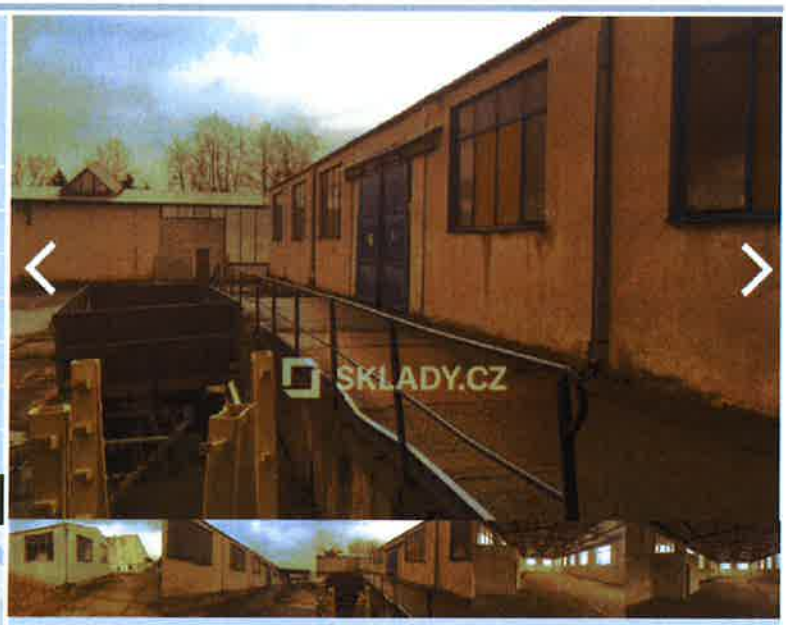
Datum KS	27.3.2017	roční bezplatné užívání prodávajícím
Kupní cena	29 500 000 Kč	
	4640,55372 Kč/m2	
Další:	roční bezplatné užívání prodávajícím	

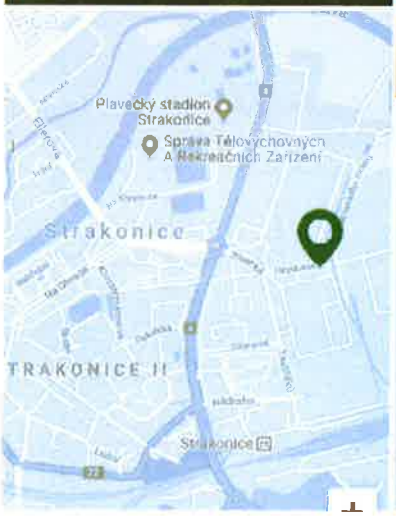

1.2.3.
1.2.4.

Srovnávaná nemovitost č. 4

SKLAD K PRODEJI - STRAKONICE, HEYDUKOVA, STRAKONICE, 1 000 M²
EV.Č.: 00994-2

ORIENTAČNÍ CENA	5 980 000 Kč
KATEGORIE	Sklady
LOKALITA	Heydukova, Strakonice
OKRES	Strakonice
PLOCHA UŽITNÁ	1 000 m²
PŘÍSTUP DO HALY	Přímý vjezd do haly
VÝŠKA STROPU	5 m





Nabízíme k prodeji výrobně/skladovací halu o velikosti cca 1000 m2, nacházející se v průmyslové zóně ve Strakonicích, Heydukova ulice. K hale náleží pozemek o celkové velikosti 2517 m2 (z toho zastavěná plocha cca 1300 m2), a je k němu samostatný příjezd z hlavní komunikace.

Technické specifikace haly:
- velikost 1.000 m2
- výška haly 5 m
- přímé vjezdy
- nakládací rampa
- hala je nevytápěná
- halu lze i pronajmout za 40tis/měs

	oceňovaná nemovitost	srovnávaná nemovitost č. 1	srovnávaná nemovitost č. 2	srovnávaná nemovitost č. 3	srovnávaná nemovitost č. 4
identifikace nemovitosti, adresa	*areál České Budějovice 3, Pražská*	České Budějovice 3, Horní	Včelná	České Budějovice 6, Křižíkova	Strakonice
zdroj informace		kupní smlouva	inzertní nabídka	kupní smlouva	inzertní nabídka
celková užitná plocha [m2]					
zastavěná plocha	2 674	790	2476	1441	1300
výměra pozemků	*10 279*	5 864	21 297	6 357	2 517
poznámka (popis)	*sklady, přístřešky, zpevněné plochy, 2 podl. administrativní budova, garáže, přístřešky;lehká výroba*	sklad, administrativní zázemí, přístřešek, volná plocha	2 NP administrativní budova, dílny, sklady, plechová hala, zpevněná plocha, pro lehkou výrobu logistiku	4 NP administrativní budova, dílny, zpevněná plocha	výrobně skladovací hala, průmyslová zona města, příjezd z hlavní komunikace
cena [Kč] pozemky + stavby		16 000 000	29 990 000	29 500 000	5 980 000
cena za m2 [Kč/m2] - pozemek		2 729	1 408	4 641	2 376
srovnávací koeficienty, korekce					
odečet provize, poplatků		provize neuvedena	včetně poplatků a právního servisu	provize neuvedena	provize neuvedena
koeficient		0%	-1%	0%	0%
ostatní vlivy: daň z nabytí nemovitosti		daň z nabytí hradí kupující	daň z nabytí hradí kupující	daň z nabytí hradí kupující	daň z nabytí hradí kupující
koeficient		0%	0%	0%	0%
cena po odečtu provizí a daně		**2 729**	**1 394**	**4 641**	**2 376**
typ ceny/transakce		kupní cena	nabídková cena	kupní cena	nabídková cena
koeficient		0%	-5%	0%	-5%
korekce ceny vlivem typu transakce		2 729	1 324	4 641	2 257
datum kupní smlouvy/inzerátu		9.3.2018	současnost	27.3.2017	současnost
cenový index (HB index rodinné domy)		1,06	1,00	1,10	1,00
korekce ceny k datu ocenění		2 889	1 324	5 082	2 257
velikost zastavěné plochy (užitné plochy)	*2 674*	menší	obdobná	menší	menší
koeficient		-10%	0%	-10%	-10%
technický stav	*dobrý*	dobrý	dobrý	dobrý	dobrý
koeficient		0%	0%	0%	0%
atraktivita lokality, poloha, přístupnost	*z místní komunikace, v průmyslové části města, okolní zástavba je obdobná*	mírně horší poloha, dobrý přístup, okraj města	horší, sousední obec	mírně lepší	horší, okrestní město
koeficient		10%	10%	-3%	15%
vybavenost nemovitosti/využitelnost nemovitosti	*inž. sítě, oplocení*	obdobná, menší rozsah;shodné využití dle ÚP	obdobná, větší rozsah; shodné využit, volné rozvojové pozemky	lepší využití v lokalitě, více admin prostor,	nevytápěná hala, horší, bez admin zázemí
koeficient		0%	5%	-15%	10%
velikost pozemku [m2]	*10 279*	menší	větší	menší	výrazně menší
koeficient		-5%	10%	-4%	-10%
ostatní vlivy		nejsou	nejsou	nejsou	
koeficient		0%	0%	0%	0%
výsledná upravená jednot. cena [Kč/m2]		2 745	1 655	3 456	2 370
průměrná jednotková cena [	2 556				
celkem plocha [m2]	10 279				
tržní hodnota k datu oceněr	**26 277 858**				

Příloha č. 6

Porovnávací vzorky pro ocenění ostatní areálů

Skupina B

Český Krumlov

Prodej komerčního pozemku 18 332 m²

Český Krumlov, okres Český Krumlov

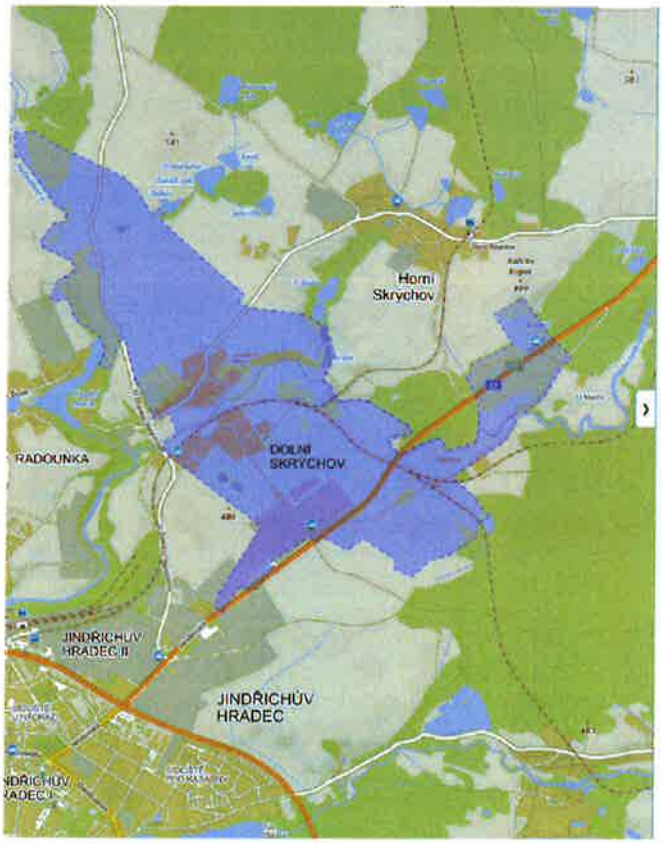
27 498 000 Kč (1 500 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek v průmyslové zóně v Českém Krumlově. Celková rozloha činí 18 332 m2. Část tohoto pozemku je v územním plánu určená na výstavbu rodinných domů a část na výstavbu např. velkoprodejny. Okolní pozemky vlastní město Český Krumlov, které je ochotné jednat o případném prodeji. Více informací Vám rádi poskytneme v RK.

Celková cena:	27 498 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	28.01.2019
Cena za m²:	1 500 Kč	Umístění objektu:	Ruská část obce
ID zakázky:	N03081	Plocha pozemku:	18332 m²

Humpolec, nenalezen srovnatelný vzorek

Jindřichův Hradec



Prodej komerčního pozemku 29 197 m²

Jindřichův Hradec - část obce Dolní Skrýchov, okres Jindřichův Hradec

16 490 000 Kč (565 Kč za m²)

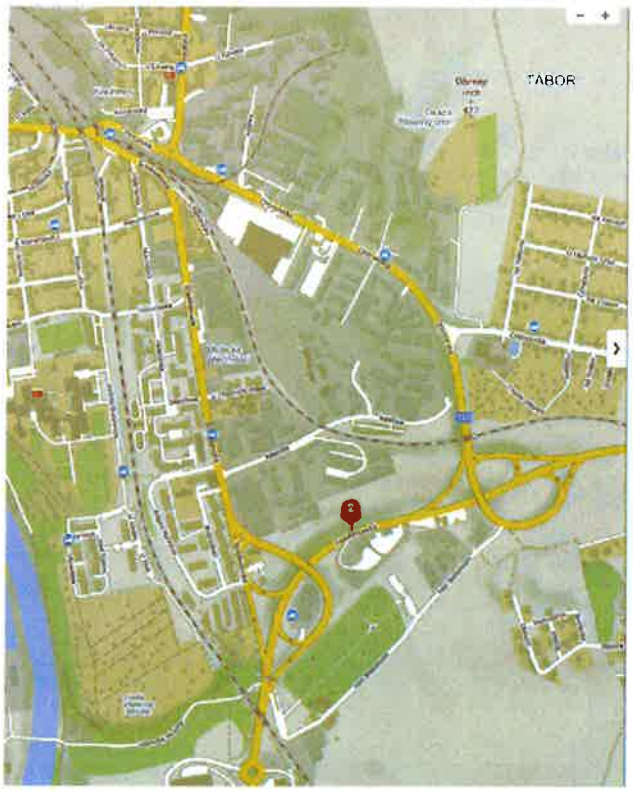
Prodej pozemku v průmyslové zóně Jindřichův Hradec - Dolní Skrýchov. Pozemek se skládá ze 3 sousedících pozemků o celkové výměře 29 197 m2. Územním plánem obce je pozemek určen k průmyslové výrobě, způsoby využití jsou popsány v textové části přiložené fotodokumentace. Pro bližší informace kontaktujte makléře této nemovitosti.

Celková cena:	16 490 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha pozemku:	29197 m²
Cena za m²:	565 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Provizní ujednání:	včetně provize, včetně právního servisu	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	00707	Elektřina:	220V, 400V
Aktualizace:	01.04.2019	Komunikace:	Asfaltové
Umístění objektu:	Okraj obce		

Pelhřimov, nenalezen srovnatelný vzorek

Prachatice, nenalezen srovnatelný vzorek

Tábor



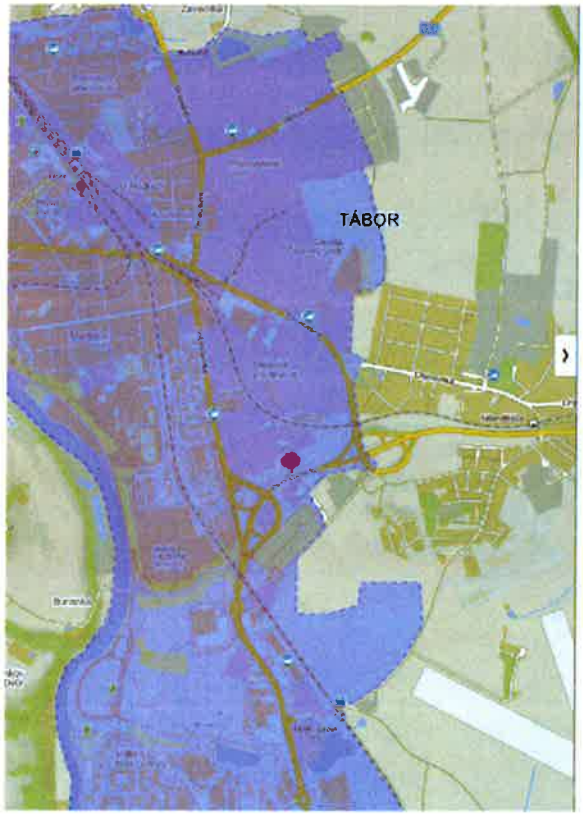
Prodej komerčního pozemku 3 499 m²

ulice Pelhřimovská, Tábor - část obce Tábor Panorama

4 180 000 Kč (1 195 Kč za m²)

Nabízíme pozemek v Táboře, jehož výměra je 3499 m2 a nachází se v blízkosti ulic Pelhřimovská a Soběslavská, nedaleko autosalónu Toyota Dolák a STK Auta Test.
V územním plánu je pozemek určen pro výstavbu občanského vybavení neveřejného zájmu. Stavba může být pro obchodní účely, administrativní či komerční služby.
Možnosti zasíťování Kanalizace, elektřina, plyn, voda.
Na hranici pozemku stojí 3 billboardy, které jsou v současné době pronajaty nebo je může využívat majitel pro vlastní potřebu.
U vjezdu na pozemek je autobusová zastávka MHD.
Pro bližší informace volejte makléře nabídky.

Celková cena:	4 180 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	16.02.2019
Cena za m²:	1 195 Kč	Umístění objektu:	Pulná část obce
ID zakázky:	020-N02064	Plocha pozemku:	3499 m²



Prodej komerčního pozemku 4 916 m²

Tábor - část obce Tábor, okres Tábor

4 326 080 Kč (880 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji komerční pozemek 4 916 m2 v Táboře u silnice Soběslavská, Pelhřimovská, na Kopečku hned vedle zahradnictví. Pozemkem částečně prochází dráty vysokého napětí. Pro více informací volejte makléře.

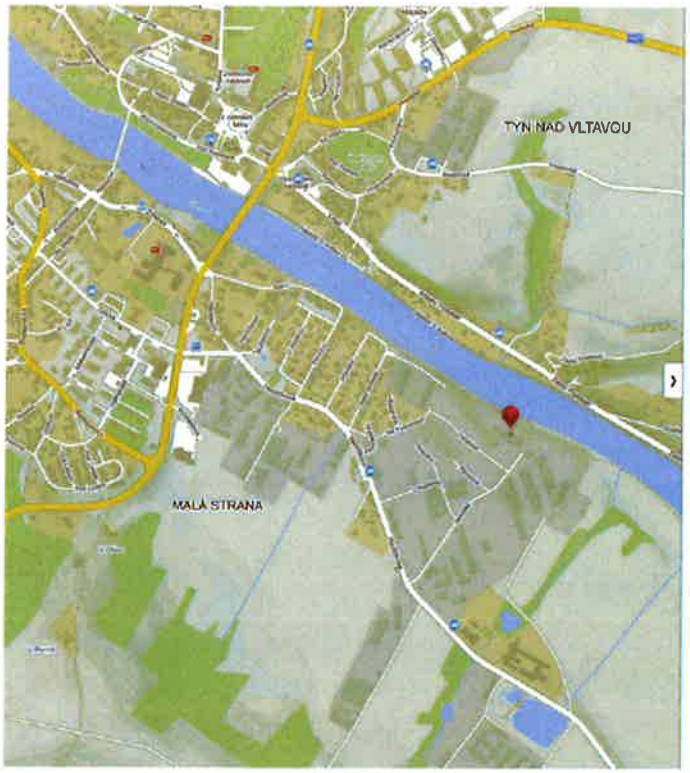
Celková cena:	4 326 080 Kč za nemovitost	ID zakázky:	JF4056
Cena za m²:	880 Kč	Aktualizace:	01.04.2019
Poznámka k ceně:	uvedená cena je včetně kompletního právního servisu	Plocha pozemku:	4916 m²

Skupina C

Milevsko, nenalezen srovnatelný vzorek

Třeboň, nenalezen srovnatelný vzorek

Týn nad Vltavou



Prodej komerčního pozemku 14 992 m²

Týn nad Vltavou - část obce Týn nad Vltavou, okres České Budějovice

6 500 000 Kč (434 Kč za m²)

Pozemek o celkové rozloze 14 992 m2 se nachází na břehu Vltavy v obci Týn nad Vltavou, v části zvané Pastviny (bývalé kasárny). Je zde vypracovaná studie zahrnující 14 stavebních parcel o celkové rozloze 11 834 m2 + komunikace. Na pozemku se momentálně nachází objekt bývalé uhelny. Na hranici pozemku je trafostanice, vodovod a ČOV. Více informací v RK.

Celková cena	6 500 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu
Cena za m²	434 Kč
Poznámka k ceně	včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu
ID zakázky	34638
Aktualizace	19.03.2019

Umístění objektu	Vlčná část obce
Plocha pozemku	14992 m²
Odpad	Veřejná kanalizace
Elektřina	230V

Vodňany, nenalezen srovnatelný vzorek

Skupina D

Horní Planá, nenalezen srovnatelný vzorek

Mladá Vožice, nenalezen srovnatelný vzorek

Příloha č. 7

Ocenění movitého majetku

Inventární	Název	Zařazen	Pořizovací hodnota	Měsíční úč.odpis	Zůstatková hodnota	celková průměrná životnost v letech	počet měsíců v užívání	zbývající životnost v měsících	zbývající životnost v %	index PC	PC po indexu	ocenění v Kč
00000131	mostni vaha-zdena (Tábor)	1.1.1996 0:00	204 975,00	2 053,00	144 827,00	50	276	324	54%	100%	204 975	110 579
00000294	elektromechanicky lis EL 4 S	1.1.1993 0:00	12 624,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	18 936	2 507
00000464	universalni frezka FU 251	1.1.1993 0:00	68 729,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	103 094	13 650
00000492	elektromechanicky lis EL 4 S	1.1.1993 0:00	13 436,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	20 154	2 668
00000495	elektromechanicky lis EL-4-S	1.1.1993 0:00	12 941,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	19 412	2 570
00000505	sklonna vaha s kruh.stupnici	1.1.1993 0:00	13 665,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	13 665	6 552
00000509	sklonna vaha mustkova	1.1.1993 0:00	13 108,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	13 108	6 285
00000518	hydraulicky lis paket.PL12t	1.1.1993 0:00	31 300,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	46 950	6 216
00000520	paketovaci lis hydraul.PL 12t	1.1.1993 0:00	31 300,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	46 950	6 216
00000541	paketovaci lis PL 12 t	1.1.1993 0:00	31 300,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	46 950	6 216
00000542	hydraulicky lis paket. PL 12 t	1.1.1993 0:00	31 300,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	46 950	6 216
00000952	hydraulicky lis paket.PL 12	1.1.1993 0:00	30 897,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	46 346	6 136
00000953	hydraulicky lis paket. PL 12	1.1.1993 0:00	30 897,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	46 346	6 136
00000958	elektromechanicky lis EL 4 S	1.1.1993 0:00	12 644,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	18 966	2 511
00000960	elektromechanicky lis EL4S	1.1.1993 0:00	12 794,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	19 191	2 541
00000992	hydraulicky paketovaci lis	1.1.1993 0:00	31 376,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	47 064	6 231
00001024	mustkova vaha SMK 500	1.1.1993 0:00	16 099,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	16 099	7 719
00001034	paketovaci lis PL 12	1.1.1993 0:00	31 413,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	47 120	6 239
00001035	paketovaci lis PL 12	1.1.1993 0:00	31 412,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	47 118	6 238
00001038	elektromech.vertik. lis EL 4 S	1.1.1993 0:00	15 914,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	23 871	3 161
00001039	elektromechanicky ver.lis EL4S	1.1.1993 0:00	15 914,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	23 871	3 161
00001063	elektromechanicky lis pak.EL4S	1.1.1993 0:00	15 625,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	23 438	3 103
00001066	elektromech.lis paket. EL 4 S	1.1.1993 0:00	15 624,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	23 436	3 103
00001071	paketovaci lis PL 12	1.1.1993 0:00	31 528,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	47 292	6 262
00001073	paketovaci lis PL 12	1.1.1993 0:00	31 525,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	47 288	6 261
00001127	mobilni lis DABIZZI	1.1.1993 0:00	108 453,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	162 680	21 539
00001132	paketovaci lis LP 120	1.1.1993 0:00	46 885,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	70 328	9 311
00001166	mobilni lis Dabizzi	1.1.1993 0:00	136 300,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	204 450	27 069
00001169	mobilni lis Dabizzi	1.1.1993 0:00	136 376,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	204 564	27 085
00001171	elektromechanicky vertikal.lis	1.1.1993 0:00	16 004,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	24 006	3 178
00001173	mobilni lis Dabizzi	1.1.1993 0:00	136 546,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	204 819	27 118
00001174	mobilni lis DABIZZI	1.1.1993 0:00	136 181,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	204 272	27 046
00001179	paketovaci lis	1.1.1993 0:00	46 736,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	70 104	9 282
00001201	mobilni lis Dabizzi	1.1.1993 0:00	160 932,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	241 398	31 961
00001202	mobilni lis Dabizzi	1.1.1993 0:00	160 931,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	241 397	31 961
00001217	mobilní lis DABIZZI	1.1.1993 0:00	184 395,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	276 593	36 621
00001222	dobytci vaha	1.1.1993 0:00	24 700,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	24 700	11 842
00001233	modul tenzometr.mostnich vah	1.1.1993 0:00	304 127,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	304 127	145 811
00001234	dobytci vaha	1.1.1993 0:00	25 770,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	25 770	12 355
00001239	hydraulicky paketovaci lis	1.1.1993 0:00	61 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	92 508	12 248
00001240	hydraulicky paketovaci lis	1.1.1993 0:00	61 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	92 508	12 248
00001241	hydraulicky paketovaci lis	1.1.1993 0:00	61 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	92 508	12 248
00001244	modul tenzometric.mostni vahy	1.1.1993 0:00	309 891,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	309 891	148 574
00001245	mobilni lis Dabizzi	1.1.1993 0:00	159 595,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	239 393	31 696
00001246	mobilni lis Dabizzi	1.1.1993 0:00	159 595,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	239 393	31 696
00001259	dobytci vaha	1.1.1993 0:00	25 310,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	25 310	12 135
00001272	vaha na sroty	1.1.1993 0:00	18 688,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	18 688	8 960
00001273	vaha na sroty	1.1.1993 0:00	18 688,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	18 688	8 960
00001279	hydraulicky paketovaci lis	1.1.1993 0:00	61 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	92 508	12 248
00001280	hydraulicky paketovaci lis	1.1.1993 0:00	61 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	92 508	12 248
00001281	hydraulicky paketovaci lis	1.1.1993 0:00	61 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	92 508	12 248
00001282	hydraulicky paketovaci lis	1.1.1993 0:00	61 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	92 508	12 248
00001283	hydraulicky paketovaci li	1.1.1993 0:00	61 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	92 508	12 248
00001286	rychlovaha s kruh. ciselnikem	1.1.1993 0:00	15 148,00	0,00	0,00	50	312	288	48%	100%	15 148	7 263
00001297	kontejner	1.1.1993 0:00	24 720,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	37 080	12 952
00001298	kontejner	1.1.1993 0:00	24 720,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	37 080	12 952
00001311	kontejner	1.1.1993 0:00	37 750,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	56 625	19 779
00001312	kontejner	1.1.1993 0:00	37 750,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	56 625	19 779
00001313	kontejner	1.1.1993 0:00	37 750,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	56 625	19 779
00001314	kontejner	1.1.1993 0:00	31 900,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	47 850	16 714
00001315	kontejner	1.1.1993 0:00	31 900,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	47 850	16 714
00001316	kontejner	1.1.1993 0:00	86 375,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	129 563	45 256
00001317	kontejner	1.1.1993 0:00	31 900,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	47 850	16 714
00001318	kontejner	1.1.1993 0:00	31 900,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	47 850	16 714
00001319	kontejner	1.1.1993 0:00	31 900,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	47 850	16 714
00001320	kontejner	1.1.1993 0:00	37 750,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	56 625	19 779
00001321	kontejner	1.1.1993 0:00	37 750,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	56 625	19 779
00001323	kontejner	1.1.1993 0:00	37 750,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	56 625	19 779
00001328	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001329	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001330	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001331	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001332	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001335	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001336	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001337	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001338	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001339	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001340	kontejner	1.1.1993 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	46 200	16 138
00001341	kontejner	1.1.1993 0:00	30 400,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	45 600	15 928
00001342	kontejner	1.1.1993 0:00	30 400,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	45 600	15 928
00001343	kontejner	1.1.1993 0:00	30 400,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	45 600	15 928
00001344	kontejner	1.1.1993 0:00	30 400,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	45 600	15 928
00001345	kontejner	1.1.1993 0:00	30 400,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	45 600	15 928
00001346	kontejner	1.1.1993 0:00	30 400,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	45 600	15 928
00001347	kontejner	1.1.1993 0:00	30 400,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	45 600	15 928
00001348	kontejner	1.1.1993 0:00	30 400,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	45 600	15 928
00001349	kontejner	1.1.1993 0:00	36 100,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	54 150	18 915
00001350	kontejner	1.1.1993 0:00	36 100,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	54 150	18 915
00001351	kontejner	1.1.1993 0:00	36 100,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	54 150	18 915
00001352	kontejner	1.1.1993 0:00	10 460,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	15 690	5 481
00001353	kontejner	1.1.1993 0:00	10 460,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	15 690	5 481
00001354	kontejner	1.1.1994 0:00	36 100,00	0,00	0,00	40	300	180	37%	150%	54 150	20 269
00001355	kontejner	1.1.1994 0:00	36 100,00	0,00	0,00	40	300	180	37%	150%	54 150	20 269
00001368	mostni vaha	30.4.1994 0:00	510 757,00	0,00	0,00	50	296	304	51%	100%	510 757	258 431
00001378	Lis PL 12	30.10.1994 0:00	20 000,00	0,00	0,00	30	290	70	19%	150%	30 000	5 800
00001379	lis EL SA	30.10.1994 0:00	25 000,00	0,00	0,00	30	290	70	19%	150%	37 500	7 251
00001380	Lis ELSA	30.10.1994 0:00	25 000,00	0,00	0,00	30	290	70	19%	150%	37 500	7 251
00001384	Zarivkovy system	1.1.1994 0:00	12 590,00	0,00	0,00	15	300	-120	-67%	100%	12 590	100
00001385	Minibar	1.1.1996 0:00	10 813,00	0,00	0,00	15	276	-96	-54%	100%	10 813	100
00001402	digitalni vaha - malá	30.8.1995 0:00	18 901,00	0,00	0,00	15	280	-100	-56%	100%	18 901	100
00001404	tiskárna k počítači	1.1.1996 0:00	11 150,00	0,00	0,00	10	276	-156	-130%	100%	11 150	100
00001410	VZV Clark	19.2.1996 0:00	838 080,00	0,00	0,00	25	275	25	8%	100%	838 080	70 667

Inventární	Název	Zařazen	Pořizovací hodnota	Měsíční úč.odpis	Zůstatková hodnota	celková průměrná živostnost v letech	počet měsíců v užívání	zbývající životnost v měsících	zbývající životnost v %	index PC	PC po indexu	ocenění v Kč
00001411	Axiální ventilátor ST	31.7.1996 0:00	87 859,00	0,00	0,00	15	269	-89	-50%	100%	87 859	100
00001800	automat.horizontální lis N060	9.7.2002 0:00	2 728 542,00	0,00	0,00	30	198	162	45%	150%	4 092 813	1 841 841
00002417	tenzometrická silniční váha	1.12.1997 0:00	529 657,00	0,00	0,00	50	253	347	58%	100%	529 657	306 063
00014000	hydraulicky zvedak kanalovy	1.1.1993 0:00	10 462,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	15 693	2 078
00026800	hydraulicky lis PL-12	1.1.1993 0:00	32 188,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	48 282	6 393
00028900	soustruh universalni	1.1.1993 0:00	67 672,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	101 508	13 440
00230388	Zabezpečovací systém-kamerový	31.10.2003 0:00	306 235,80	0,00	0,00	15	182	-2	-1%	100%	306 236	100
00230390	Čelní nakladač	29.12.2003 0:00	929 000,00	0,00	0,00	25	180	120	40%	100%	929 000	370 683
00230395	Váha STABIL 40t 70m	30.11.2004 0:00	266 849,00	0,00	0,00	50	169	431	72%	100%	266 849	191 593
00230396	Hydraulický nakladač	30.11.2004 0:00	270 000,00	0,00	0,00	25	169	131	44%	100%	270 000	117 711
00230401	Mostní váha	30.6.2007 0:00	317 520,76	0,00	0,00	50	138	462	77%	100%	317 521	244 373
00230402	Natahovač kontejneru	30.6.2007 0:00	441 512,60	0,00	0,00	25	138	162	54%	100%	441 513	238 088
00230404	Kontejner ABROL	30.6.2007 0:00	96 498,00	0,00	0,00	40	138	342	71%	110%	106 148	75 581
00230405	Kontejner ABROL	30.6.2007 0:00	96 498,00	0,00	0,00	40	138	342	71%	110%	106 148	75 581
00230411	zabezpečovací zařízení	31.12.2007 0:00	46 736,00	0,00	0,00	10	132	-12	-10%	100%	46 736	100
00230412	Zabezpečovací zařízení Tábor	31.12.2007 0:00	49 950,00	0,00	0,00	10	132	-12	-10%	100%	49 950	100
00230413	Nosič kontejnerů POLKON SPZ-3C	31.12.2007 0:00	575 000,00	0,00	0,00	25	132	168	56%	100%	575 000	321 672
00230415	Zabezpečovací systém Týn.nad V	23.6.2008 0:00	33 534,50	0,00	0,00	10	126	-6	-5%	100%	33 535	100
00230416	Mostní váha PRAKTIK 30t 7m	31.8.2008 0:00	306 267,00	0,00	0,00	50	124	476	79%	100%	306 267	242 898
00230417	SCANIA R420 4C52925, hydraulick	26.11.2008 0:00	4 098 294,00	0,00	0,00	35	121	299	71%	100%	4 098 294	2 914 835
00230418	Kontejner ABROLL	26.11.2008 0:00	102 930,00	0,00	0,00	40	121	359	75%	110%	113 223	84 615
00230419	Nákladní automobil MERCEDES 4	31.12.2008 0:00	2 194 954,00	9 057,00	276 632,00	25	120	180	60%	100%	2 194 954	1 316 010
00230421	KONTEJNER	24.3.2009 0:00	78 507,00	605,00	5 912,00	40	117	363	76%	110%	86 358	65 236
00592540	Kontejner CITY 10-42-20	27.11.2017 0:00	67 335,00	589,00	59 089,00	40	13	467	97%	100%	67 335	65 494
01119003	elektromechanický lis EL 3-5	1.12.1993 0:00	10 385,00	0,00	0,00	30	301	59	16%	150%	15 578	2 538
01120001	rudl	1.3.1976 0:00	1 314,00	0,00	0,00	40	515	-35	-7%	150%	1 971	100
01120003	registrace dvoudílná	1.10.1983 0:00	2 960,00	0,00	0,00	15	424	-244	-135%	100%	2 960	100
01120004	stůl jednostranný	1.11.1983 0:00	1 893,97	0,00	0,00	15	423	-243	-135%	100%	1 894	100
01120005	židle kovová	1.11.1983 0:00	2 023,17	0,00	0,00	15	423	-243	-135%	100%	2 023	100
01120006	hasicí přístroj	1.5.1995 0:00	230,50	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	231	100
01131005	ohnivzdorná pokladna	1.5.1995 0:00	4 075,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	4 075	100
01131015	stůl	1.5.1995 0:00	2 400,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	2 400	100
01131016	židle	1.5.1995 0:00	693,41	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	693	100
01131021	skříň nářaďová	1.5.1995 0:00	1 554,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 554	100
01131024	chladnička CALEX	1.5.1995 0:00	3 376,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	3 376	100
01131026	hasicí přístroj sněhový	1.5.1995 0:00	1 413,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 413	100
01131027	hasicí přístroj	1.5.1995 0:00	205,05	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	205	100
01131030	hasicí přístroj	1.5.1995 0:00	393,90	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	394	100
01131033	lékárnička	1.5.1995 0:00	79,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	79	100
01131039	skříň polopancéřová	1.5.1995 0:00	1 745,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 745	100
01131041	pracovní stůl zámečnický	1.5.1995 0:00	2 261,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	2 261	100
01131061	váha decimální	1.5.1995 0:00	8 850,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	8 850	100
01131079	rudl	1.5.1995 0:00	1 329,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 329	100
01131085	akumulační kamna	1.5.1995 0:00	5 650,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	5 650	100
01131089	hasicí přístroj	1.12.1995 0:00	181,45	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	181	100
01131090	hasicí přístroj	1.12.1995 0:00	181,45	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	181	100
01132024	pancéřová pokladna	1.5.1995 0:00	8 749,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	8 749	100
01132067	kontejner velký	1.5.1995 0:00	20 000,00	0,00	0,00	40	284	196	41%	150%	30 000	12 227
01132179	skříň	1.5.1995 0:00	1 320,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 320	100
01132187	židle	1.5.1995 0:00	1 348,60	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 349	100
01132190	has.přístroj - Týn n.V. hala	1.5.1995 0:00	1 047,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 047	100
01132198	skříň	1.5.1995 0:00	2 851,58	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	2 852	100
01132203	skříň	1.5.1995 0:00	1 407,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 407	100
01132204	skříň	1.5.1995 0:00	1 658,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 658	100
01132205	skříň	1.5.1995 0:00	1 352,24	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 352	100
01132206	skříň	1.5.1995 0:00	1 320,00	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 320	100
01132215	vybavení kanc.stůl	1.5.1995 0:00	3 688,96	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	3 689	100
01132216	vyb.kanc.,kontejner AX 552	1.5.1995 0:00	3 901,44	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	3 901	100
01132218	vybavení kanc.stolek pod stroj	1.5.1995 0:00	1 027,84	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 028	100
01132219	vyb.kanc.AX 558,kontejner	1.5.1995 0:00	1 519,36	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	1 519	100
01132221	vyb.kanc. AX 124,knihovna	1.5.1995 0:00	5 194,24	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	5 194	100
01132222	skřínka úzká,AX 134	1.5.1995 0:00	2 082,56	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	2 083	100
01132224	vybav.kanc.židle čalouněná zv.	1.5.1995 0:00	3 179,52	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	3 180	100
01132226	vyb. kanc.AX 126,knihovna	1.5.1995 0:00	2 501,12	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	2 501	100
01132227	stůl	1.5.1995 0:00	2 028,69	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	2 029	100
01132235	vybav.kanc.AX 124,knihovna	1.5.1995 0:00	4 188,16	0,00	0,00	15	284	-104	-58%	100%	4 188	100
01132236	skříňka dllenská	31.10.1995 0:00	1 472,00	0,00	0,00	15	278	-98	-55%	100%	1 472	100
01132258	AX 504 stůl rohový	28.12.1995 0:00	2 184,49	0,00	0,00	15	276	-96	-54%	100%	2 184	100
01132310	psací stůl /288/161/	16.12.1996 0:00	2 155,00	0,00	0,00	15	265	-85	-47%	100%	2 155	100
01132323	kontejner BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132324	kontejner BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132325	kontejner BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132326	kontejner BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132327	kontejner BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132328	kontejner BK1.1.AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132329	KONTEJNER BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132330	kontejner BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132331	kontejner BK1.1.AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132332	kontejner BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132333	kontejner BK1.1. AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01132334	kontejner BK1.1.AKU	31.12.1996 0:00	10 500,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	15 750	7 077
01144006	židle dřevěná	27.2.1998 0:00	605,00	0,00	0,00	15	250	-70	-39%	100%	605	100
01144032	okružní pila 701204	23.9.1997 0:00	10 443,00	0,00	0,00	15	256	-76	-42%	100%	10 443	100
01144072	hasicí přístroj	1.5.1999 0:00	255,94	0,00	0,00	15	236	-56	-31%	100%	256	100
01144087	Hasicí přístr. práškový PG6L	1.7.1999 0:00	2 020,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 020	100
01144088	Hasicí přístr. vodní V8L	1.7.1999 0:00	1 792,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 792	100
01144091	Váha kruhová	19.7.1999 0:00	5 538,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	5 538	100
01144092	Stůl psací	19.7.1999 0:00	1 935,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 935	100
01144093	Skříň registrační	19.7.1999 0:00	7 150,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	7 150	100
01144094	Trezor do zdi	19.7.1999 0:00	1 895,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 895	100
01144095	Radiátor elektrický olejový	19.7.1999 0:00	2 168,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 168	100
01144096	Židle	19.7.1999 0:00	1 263,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 263	100
01144098	Výstřelky bez dna /na sklo/	19.7.1999 0:00	2 947,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 947	100
01144099	Výstřelky bez dna /na sklo/	19.7.1999 0:00	2 947,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 947	100
01144100	Rudlík	19.7.1999 0:00	1 367,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 367	100
01144101	Hasicí přístr. prášková PG6L	19.7.1999 0:00	2 020,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 020	100
01144102	Hasicí přístroj vodní V8L	19.7.1999 0:00	1 972,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 972	100
01144116	kontejner na AKU - 4020	31.12.1999 0:00	10 500,00	0,00	0,00	15	228	-48	-27%	100%	10 500	100
01144125	Trezor	1.7.1999 0:00	5 897,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	5 897	100
01144126	Stolek pod tiskárnu	1.7.1999 0:00	2 200,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 200	100
01144127	Stolek pod počítač	1.7.1999 0:00	2 200,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 200	100
01144137	Kamna AKU	1.7.1999 0:00	6 045,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	6 045	100
01144138	Kamna AKU	1.7.1999 0:00	6 313,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	6 313	100

Inventární	Název	Zařazen	Pořizovací hodnota	Měsíční úč.odpis	Zůstatková hodnota	celková průměrná životnost v letech	počet měsíců v užívání	zbývající životnost v měsících	zbývající životnost v %	Index PC	PC po indexu	ocenění v Kč
01144139	Lednička CALEX	1.7.1999 0:00	4 350,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	4 350	100
01144140	Bojler	1.7.1999 0:00	5 260,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	5 260	100
01144141	Přimotop C20	1.7.1999 0:00	2 969,11	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 969	100
01144146	Teplomet	1.7.1999 0:00	2 221,30	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 221	100
01144161	Vozík pod petrogen	1.7.1999 0:00	5 098,44	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	5 098	100
01144165	Stahovák pneu	1.7.1999 0:00	3 985,30	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	3 985	100
01144166	Nabíječka	1.7.1999 0:00	6 400,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	6 400	100
01144169	Hydrant-nástavec	1.7.1990 0:00	1 368,00	0,00	0,00	15	342	-162	-90%	100%	1 368	100
01144170	Proudnice	1.7.1999 0:00	1 100,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 100	100
01144171	Spojka k požární hadici	1.7.1999 0:00	1 539,25	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 539	100
01144172	Hadice	1.7.1999 0:00	936,45	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	936	100
01144179	Kontejner AKU	1.7.1999 0:00	10 300,00	0,00	0,00	40	234	246	51%	150%	15 450	7 908
01144180	Kontejner AKU	1.7.1999 0:00	10 300,00	0,00	0,00	40	234	246	51%	150%	15 450	7 908
01144201	Paletovací vozík	1.7.1999 0:00	9 799,20	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	9 799	100
01144202	Paletovací vozík	1.7.1999 0:00	9 799,20	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	9 799	100
01144206	Váha VŠ 200	1.7.1999 0:00	1 818,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 818	100
01144225	Hasící přístroj V8L	1.7.1999 0:00	1 972,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 972	100
01144226	Hasící přístroj V8L	1.7.1999 0:00	1 972,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 972	100
01144255	Radiátor	1.7.1999 0:00	2 650,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 650	100
01144256	Hasící přístroj PG6L	1.7.1999 0:00	2 020,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	2 020	100
01144257	Hasící přístroj V8L	1.7.1999 0:00	1 972,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 972	100
01144258	Hasící přístroj V8L	1.7.1999 0:00	1 972,00	0,00	0,00	15	234	-54	-30%	100%	1 972	100
01144263	Kolečková židle GOLF šedá	11.8.2000 0:00	1 204,33	0,00	0,00	15	221	-41	-23%	100%	1 204	100
01144264	Kolečková židle GOLF šedá	11.8.2000 0:00	1 204,33	0,00	0,00	15	221	-41	-23%	100%	1 204	100
01144265	Kolečková židle GOLF šedá	11.8.2000 0:00	1 204,33	0,00	0,00	15	221	-41	-23%	100%	1 204	100
01144277	Psací stůl A501	31.10.2000 0:00	2 326,22	0,00	0,00	15	218	-38	-21%	100%	2 326	100
01144278	Psací stůl A501	31.10.2000 0:00	2 326,22	0,00	0,00	15	218	-38	-21%	100%	2 326	100
01144279	Kontejner A552	31.10.2000 0:00	2 585,25	0,00	0,00	40	218	262	55%	150%	3 878	2 115
01144280	Kontejner A552	31.10.2000 0:00	2 585,25	0,00	0,00	40	218	262	55%	150%	3 878	2 115
01144281	Kontejner A552	31.10.2000 0:00	2 585,25	0,00	0,00	40	218	262	55%	150%	3 878	2 115
01144282	Kontejner A552	31.10.2000 0:00	2 585,25	0,00	0,00	40	218	262	55%	150%	3 878	2 115
01144283	Rohový stůl A504	31.10.2000 0:00	1 491,80	0,00	0,00	15	218	-38	-21%	100%	1 492	100
01144284	rohový stůl	21.12.2000 0:00	1 491,80	0,00	0,00	15	217	-37	-20%	100%	1 492	100
01144287	skříň šatní	29.12.2000 0:00	4 319,90	0,00	0,00	15	216	-36	-20%	100%	4 320	100
01144288	knihovna	29.12.2000 0:00	3 438,00	0,00	0,00	15	216	-36	-20%	100%	3 438	100
01144289	knihovna	29.12.2000 0:00	3 815,80	0,00	0,00	15	216	-36	-20%	100%	3 816	100
01144290	stůl kancelářský	29.12.2000 0:00	2 988,80	0,00	0,00	15	216	-36	-20%	100%	2 989	100
01144291	stolek kontejner	29.12.2000 0:00	3 118,30	0,00	0,00	15	216	-36	-20%	100%	3 118	100
01144292	stolek kontejner	29.12.2000 0:00	3 118,30	0,00	0,00	15	216	-36	-20%	100%	3 118	100
01144313	zakrytý kontejner na AVII	29.2.2004 0:00	26 990,00	0,00	0,00	40	178	302	63%	110%	29 689	18 663
01144314	kompresor k lisu	30.7.2004 0:00	4 416,00	0,00	0,00	30	173	187	52%	110%	4 858	2 520
01144318	mikrovlnná trouba	30.12.2004 0:00	1 091,55	0,00	0,00	15	168	12	7%	100%	1 092	71
01144328	kontejner se střechou	31.8.2005 0:00	32 000,00	0,00	0,00	40	160	320	67%	110%	35 200	23 452
01144329	kontejner vysoký	31.10.2005 0:00	27 000,00	0,00	0,00	40	158	322	67%	110%	29 700	19 912
01144331	kontejner vysoký - výk.Třeboň	31.10.2005 0:00	27 000,00	0,00	0,00	40	158	322	67%	110%	29 700	19 912
01144333	kontejner vysoký	31.10.2005 0:00	27 000,00	0,00	0,00	40	158	322	67%	110%	29 700	19 912
01144334	kontejner nízký	31.10.2005 0:00	22 000,00	0,00	0,00	40	158	322	67%	110%	24 200	16 225
01144335	kontejnerová vana na auto - Bupa	31.10.2005 0:00	31 000,00	0,00	0,00	40	158	322	67%	110%	34 100	22 862
01144337	kontejner	28.2.2006 0:00	28 900,00	0,00	0,00	40	154	326	68%	110%	31 790	21 575
01144339	vana pod autovraky	31.7.2006 0:00	5 885,33	0,00	0,00	30	149	211	59%	110%	6 474	3 791
01144340	vana pod autovraky	31.7.2006 0:00	5 885,33	0,00	0,00	30	149	211	59%	110%	6 474	3 791
01144342	vana pod autovraky	31.7.2006 0:00	5 885,33	0,00	0,00	30	149	211	59%	110%	6 474	3 791
01144343	vana pod autovraky	31.7.2006 0:00	5 885,33	0,00	0,00	30	149	211	59%	110%	6 474	3 791
01144346	vana pod autovraky-výk.Pražská	31.7.2006 0:00	5 885,34	0,00	0,00	30	149	211	59%	110%	6 474	3 791
01144348	počítač PC, LCD monitor (účetní 6	29.11.2006 0:00	20 436,00	0,00	0,00	10	145	-25	-21%	100%	20 436	100
01144353	kontejner - prov.601 /MERCEDES	26.9.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	123	357	74%	110%	33 880	25 178
01144354	kontejner	26.9.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	123	357	74%	110%	33 880	25 178
01144355	kontejner	26.9.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	123	357	74%	110%	33 880	25 178
01144356	kontejner	26.9.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	123	357	74%	110%	33 880	25 178
01144357	kontejner	26.9.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	123	357	74%	110%	33 880	25 178
01144358	zabezp.systém-zařízení vč.mont	30.1.2009 0:00	27 808,00	0,00	0,00	15	119	61	34%	100%	27 808	9 401
01144359	kontejner	28.12.2009 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	108	372	77%	110%	33 880	26 241
01144360	tiskárna (HP LJ P1102)	28.12.2009 0:00	8 390,00	0,00	0,00	15	108	72	40%	100%	8 390	3 346
02010081	lis elektrický	31.10.1994 0:00	13 538,00	0,00	0,00	30	290	70	19%	150%	20 307	3 928
02010086	lis elektrický	31.10.1994 0:00	13 486,00	0,00	0,00	30	290	70	19%	150%	20 229	3 913
02010108	vozík nízkozdviž. paletovací	31.12.1996 0:00	13 995,00	0,00	0,00	25	264	36	12%	100%	13 995	1 665
02010149	Mercedes 2C9 0739	31.12.2009 0:00	421 748,00	0,00	0,00	12	108	36	25%	100%	421 748	150 000
02010150	tiskárna HP P2055DN	31.12.2009 0:00	8 390,00	0,00	0,00	15	108	72	40%	100%	8 390	3 350
02012009	kamna akumulační	31.10.1994 0:00	4 464,00	0,00	0,00	15	290	-110	-61%	100%	4 464	100
02016005	rudl DKV	31.10.1994 0:00	445,00	0,00	0,00	15	290	-110	-61%	100%	445	100
02016010	váha SMU 100 v.č.70149448	31.10.1994 0:00	4 214,00	0,00	0,00	50	290	310	52%	100%	4 214	2 175
02016011	vozík paletový v.č.2437	31.10.1994 0:00	6 224,00	0,00	0,00	15	290	-110	-61%	100%	6 224	100
02030008	el.chladnička CALEX	28.2.1984 0:00	5 360,00	0,00	0,00	15	419	-239	-133%	100%	5 360	100
02040009	rudl DKV 200	31.10.1978 0:00	445,00	0,00	0,00	15	483	-303	-168%	100%	445	100
02040017	váha sklonná v.č.77	31.12.1988 0:00	11 296,00	0,00	0,00	50	360	240	40%	100%	11 296	4 510
02040022	rudl DKV	31.10.1978 0:00	446,00	0,00	0,00	15	483	-303	-168%	100%	446	100
02050003	kamna akumulační	31.10.1987 0:00	5 738,00	0,00	0,00	15	374	-194	-108%	100%	5 738	100
02060008	trezor do zdi	31.10.1985 0:00	1 432,00	0,00	0,00	15	398	-218	-121%	100%	1 432	100
02060011	kamna akumulační	31.12.1990 0:00	6 074,00	0,00	0,00	15	336	-156	-87%	100%	6 074	100
02080004	váha kruhová na 300 kg	28.2.1974 0:00	3 734,00	0,00	0,00	50	539	61	10%	100%	3 734	381
02080011	kamna akumulační	30.4.1974 0:00	5 763,00	0,00	0,00	15	537	-357	-198%	100%	5 763	100
02080031	kamna akumulační	30.9.1995 0:00	15 197,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	15 197	100
02090002	rudl	31.10.1994 0:00	684,00	0,00	0,00	15	290	-110	-61%	100%	684	100
02090003	korba na sklo	31.10.1994 0:00	12 800,00	0,00	0,00	15	290	-110	-61%	100%	12 800	100
02090004	kamna akumulační	31.10.1994 0:00	7 395,00	0,00	0,00	15	290	-110	-61%	100%	7 395	100
02090008	kontejner na AKU	1.1.1996 0:00	89 280,00	0,00	0,00	40	276	204	42%	150%	133 920	56 828
02090009	KONTEJNER NA AVII	23.10.2003 0:00	22 000,00	0,00	0,00	40	183	298	62%	110%	24 200	14 999
02100127	Kontejner malý	19.10.2005 0:00	22 000,00	0,00	0,00	40	159	321	67%	110%	24 200	16 205
02100128	Kontejner drátěný - vysoký	31.8.2005 0:00	26 493,00	0,00	0,00	40	160	320	67%	110%	29 142	19 416
02100130	Vana pod autovrak	30.11.2005 0:00	6 836,80	0,00	0,00	30	157	203	56%	110%	7 520	4 236
02100131	Vana pod autovrak	30.11.2005 0:00	6 836,80	0,00	0,00	30	157	203	56%	110%	7 520	4 236
02100132	Vana pod autovrak	30.11.2005 0:00	6 836,80	0,00	0,00	30	157	203	56%	110%	7 520	4 236
02100133	Vana pod autovrak	30.11.2005 0:00	6 836,80	0,00	0,00	30	157	203	56%	110%	7 520	4 236
02100134	Počítač	12.4.2007 0:00	16 735,00	0,00	0,00	10	141	-21	-17%	100%	16 735	100
02100136	Kontejner velký	26.1.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	131	349	73%	110%	33 880	24 611
02100137	Kontejner velký	22.12.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	120	360	75%	110%	33 880	25 380
02100138	Kontejner velký	31.12.2007 0:00	27 000,00	0,00	0,00	40	132	348	72%	110%	29 700	21 522
02100139	Kontejner velký	31.12.2007 0:00	27 000,00	0,00	0,00	40	132	348	72%	110%	29 700	21 522
03001182	mikrovlná trouba	30.8.1994 0:00	7 125,00	0,00	0,00	15	292	-112	-62%	100%	7 125	100
03001198	nábytek Tektyl	25.4.1900 0:00	35 950,00	0,00	0,00	15	1426	-1246	-692%	100%	35 950	100
03001206	rudl	16.12.2002 0:00	2 360,00	0,00	0,00	15	193	-13	-7%	100%	2 360	100
03001232	rudl	31.1.1997 0:00	1 900,00	0,00	0,00	15	263	-83	-46%	100%	1 900	100
03001241	váha SMK 500	1.1.1992 0:00	3 486,00	0,00	0,00	50	324	276	46%	100%	3 486	1 601

Inventární	Název	Zařazen	Pořizovací hodnota	Měsíční úč.odpis	Zůstatková hodnota	celková průměrná životnost v letech	počet měsíců v užívání	zbývající životnost v měsících	zbývající životnost v %	index PC	PC po indexu	ocenění v Kč
03001267	kontejner	1.1.1993 0:00	15 000,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	22 500	7 859
03001268	kontejner	1.1.1993 0:00	15 000,00	0,00	0,00	40	312	168	35%	150%	22 500	7 859
03001283	skříně vestavené - účetní	30.4.2004 0:00	15 285,80	0,00	0,00	15	176	4	2%	100%	15 286	318
03001286	záchytná vana - autovraky	30.11.2005 0:00	6 000,00	0,00	0,00	30	157	203	56%	110%	6 600	3 718
03001288	záchytná vana - autovraky	30.11.2005 0:00	6 000,00	0,00	0,00	30	157	203	56%	110%	6 600	3 718
03001291	záchytná vana - autovraky	30.11.2005 0:00	6 000,00	0,00	0,00	30	157	203	56%	110%	6 600	3 718
03001294	kontejner na Avii - drátěný	28.2.2006 0:00	22 000,00	0,00	0,00	40	154	326	68%	110%	24 200	16 424
03001295	kontejner na SCANII (drát)	28.2.2006 0:00	27 000,00	0,00	0,00	40	154	326	68%	110%	29 700	20 156
03001299	kontejner na Avii (úzký)	29.2.2008 0:00	27 135,00	0,00	0,00	40	130	350	73%	110%	29 849	21 752
03001302	kontejner (Avia)	30.9.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	123	357	74%	110%	33 880	25 187
03001303	kontejner (Avia)	31.12.2008 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	120	360	75%	110%	33 880	25 401
03002027	trezor A885	1.1.1988 0:00	6 915,00	0,00	0,00	15	372	-192	-107%	100%	6 915	100
03002081	kontejner na akubaterie	31.12.1995 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	276	204	42%	150%	21 068	8 938
03002082	kontejner na akubaterie	31.12.1995 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	276	204	42%	150%	21 068	8 938
03002083	kontejner na akubaterie	31.12.1995 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	276	204	42%	150%	21 068	8 938
03002084	kontejner na akubaterie	31.12.1995 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	276	204	42%	150%	21 068	8 938
03002085	kontejner na akubaterie	31.12.1995 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	276	204	42%	150%	21 068	8 938
03004005	váha sklopná	1.1.1990 0:00	11 460,00	0,00	0,00	50	348	252	42%	100%	11 460	4 806
03004008	hasící přístroj	1.1.1981 0:00	280,00	0,00	0,00	15	457	-277	-154%	100%	280	100
03004022	kontejner na aku	31.12.1996 0:00	15 860,00	0,00	0,00	40	264	216	45%	150%	23 790	10 690
03005001	psací stůl	1.1.1972 0:00	300,00	0,00	0,00	15	565	-385	-214%	100%	300	100
03005004	váha kruhová	1.1.1977 0:00	5 350,00	0,00	0,00	50	505	95	16%	100%	5 350	851
03005012	váha kruhová	1.1.1989 0:00	10 500,00	0,00	0,00	50	360	240	40%	100%	10 500	4 193
03005016	hasící přístroj	1.1.1993 0:00	540,00	0,00	0,00	15	312	-132	-74%	100%	540	100
03005017	hasící přístroj	1.1.1981 0:00	280,00	0,00	0,00	15	457	-277	-154%	100%	280	100
03005019	hasící přístroj	1.1.1985 0:00	450,00	0,00	0,00	15	408	-228	-127%	100%	450	100
03005026	rudl	31.8.1995 0:00	3 600,00	0,00	0,00	15	280	-100	-56%	100%	3 600	100
03006006	rudl	1.1.1975 0:00	500,00	0,00	0,00	15	529	-349	-194%	100%	500	100
03006026	paletovací vozík	20.5.2005 0:00	2 900,00	0,00	0,00	15	164	16	9%	100%	2 900	264
03006028	váha SMK 200 digitální	30.1.2008 0:00	15 000,00	0,00	0,00	50	131	469	78%	100%	15 000	11 720
03007003	váha kruhová	1.1.1989 0:00	5 350,00	0,00	0,00	50	360	240	40%	100%	5 350	2 136
03007007	hasící přístroj	1.1.1989 0:00	260,00	0,00	0,00	15	360	-180	-100%	100%	260	100
03007019	lis vertikální EL4Š	1.1.1993 0:00	13 200,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	19 800	2 622
03007020	hasící přístroj	1.1.1986 0:00	290,00	0,00	0,00	15	396	-216	-120%	100%	290	100
03007025	kontejner na akubaterie	31.7.1999 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	233	247	51%	150%	21 068	10 827
03007026	kontejner na akubaterie	31.7.1999 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	233	247	51%	150%	21 068	10 827
03007027	kontejner na akubaterie	31.7.1999 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	233	247	51%	150%	21 068	10 827
03007028	kontejner na akubaterie	31.7.1999 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	233	247	51%	150%	21 068	10 827
03007029	kontejner na akubaterie	31.7.1999 0:00	14 045,00	0,00	0,00	40	233	247	51%	150%	21 068	10 827
03008014	lis elektro EL4Š	1.1.1993 0:00	13 100,00	0,00	0,00	30	312	48	13%	150%	19 650	2 602
03018001	váha decimální	1.1.1988 0:00	3 000,00	0,00	0,00	50	372	228	38%	100%	3 000	1 138
03018003	rudl	31.1.1997 0:00	1 900,00	0,00	0,00	15	263	-83	-46%	100%	1 900	100
03019004	váha decimální	1.1.1991 0:00	3 010,00	0,00	0,00	50	336	264	44%	100%	3 010	1 322
04701001	bruska nástrojů	30.9.1995 0:00	1 977,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 977	100
04701002	skříňka	30.9.1995 0:00	5 322,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	5 322	100
04701005	dílenský stůl I 2	30.9.1995 0:00	1 958,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 958	100
04701006	dílenský stůl I 1/9	30.9.1995 0:00	1 410,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 410	100
04701007	dílenský stůl S 2	30.9.1995 0:00	3 370,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	3 370	100
04701010	jeřábová dráha s kočkou+zvedák	30.9.1995 0:00	3 708,00	0,00	0,00	50	279	321	53%	100%	3 708	1 981
04701020	svěrák Kasper č.3-125mm	30.9.1995 0:00	920,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	920	100
04701021	svěrák Kasper č.3-125mm	30.9.1995 0:00	920,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	920	100
04701026	regál na nářadí	30.9.1995 0:00	1 354,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 354	100
04701028	strojní svěrák	30.9.1995 0:00	1 725,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 725	100
04701029	svěrák Kasper	30.9.1995 0:00	1 045,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 045	100
04701035	el.st.r.vrt.v.č.1729807184/76	30.9.1995 0:00	3 239,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	3 239	100
04701043	sklíčidlo o 315-soustruh	30.9.1995 0:00	2 838,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	2 838	100
04701045	regál RD 1/2	30.9.1995 0:00	1 365,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 365	100
04701052	hasící přístroj	30.9.1995 0:00	930,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	930	100
04701053	hasící přístroj	30.9.1995 0:00	3 428,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	3 428	100
04701054	hasící přístroj	30.9.1995 0:00	930,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	930	100
04701066	regál hutní materiál	30.9.1995 0:00	1 365,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 365	100
04701067	regál hutní materiál	30.9.1995 0:00	1 365,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 365	100
04701068	regál hutní materiál	30.9.1995 0:00	1 365,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 365	100
04701070	regál hutní materiál	30.9.1995 0:00	1 365,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 365	100
04701071	regál hutní materiál hutní 2/2	30.9.1995 0:00	1 365,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 365	100
04701072	regál hutní	30.9.1995 0:00	1 365,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 365	100
04701073	regál RD 1/2	30.9.1995 0:00	1 365,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 365	100
04701079	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701080	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701081	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701082	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701083	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701084	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701085	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701087	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701088	hasící přístroj	30.9.1995 0:00	1 014,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 014	100
04701089	regál SR 1/1	30.9.1995 0:00	1 135,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 135	100
04701091	hasící přístroj	30.9.1995 0:00	875,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	875	100
04701094	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 771,60	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 772	100
04701095	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 771,60	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 772	100
04701096	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 771,60	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 772	100
04701097	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 771,60	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 772	100
04701098	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 771,60	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 772	100
04701099	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 153,67	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 154	100
04701100	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 153,67	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 154	100
04701101	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 153,67	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 154	100
04701102	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 153,67	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 154	100
04701103	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 153,67	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 154	100
04701104	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 153,67	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 154	100
04701105	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 153,66	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 154	100
04701106	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 153,67	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 154	100
04701107	dílenský regál	30.9.1995 0:00	1 886,65	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 887	100
04701114	has.přístroj	30.9.1995 0:00	863,80	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	864	100
04701118	skříň kovová+nástavec	30.9.1995 0:00	1 861,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 861	100
04701136	plošina k vys.vozíku	30.9.1995 0:00	2 021,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	2 021	100
04701163	pracovní stůl	30.9.1995 0:00	2 410,37	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	2 410	100
04701165	bruska	30.9.1995 0:00	1 647,80	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 648	100
04701166	dílenský stůl	30.9.1995 0:00	3 409,19	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	3 409	100
04701168	skříň na nářadí	30.9.1995 0:00	1 774,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 774	100
04701177	skříň kovová	30.9.1995 0:00	1 090,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 090	100
04701178	skříň kovová	30.9.1995 0:00	1 090,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 090	100
04701179	skříň kovová	30.9.1995 0:00	1 090,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 090	100
04701180	židle dřevěná	30.9.1995 0:00	3 240,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	3 240	100

Inventární	Název	Zařazen	Pořizovací hodnota	Měsíční úč.odpis	Zůstatková hodnota	celková průměrná životnost v letech	počet měsíců v užívání	zbývající životnost v měsících	zbývající životnost v %	index PC	PC po indexu	ocenění v Kč
04701181	skřín	30.9.1995 0:00	1 137,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 137	100
04701185	skřín kovová	30.9.1995 0:00	1 054,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 054	100
04701186	skřín kovová	30.9.1995 0:00	1 054,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	1 054	100
04701208	kompresor KV 10P	30.9.1995 0:00	5 125,00	0,00	0,00	15	279	-99	-55%	100%	5 125	100
04701441	žebřík Multicomby uni.sestava	21.12.1995 0:00	7 402,70	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 403	100
04701462	skříň	28.2.2005 0:00	1 900,00	0,00	0,00	15	166	14	8%	100%	1 900	145
04701464	Křovinořez	30.11.2005 0:00	11 756,30	0,00	0,00	15	157	23	13%	100%	11 756	1 489
04701467	čerpadlo olejů	12.12.2006 0:00	1 920,00	0,00	0,00	15	145	35	20%	100%	1 920	375
05900001	skrinka A3	23.11.1995 0:00	2 705,09	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	2 705	100
05900002	skrinka B2	23.11.1995 0:00	2 735,09	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	2 735	100
05900003	skrinka B2	23.11.1995 0:00	2 735,09	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	2 735	100
05900004	skrinka C	23.11.1995 0:00	2 345,08	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	2 345	100
05900005	skrinka C3+ sokl	23.11.1995 0:00	6 330,21	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	6 330	100
05900006	skrinka D2H	23.11.1995 0:00	4 390,15	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	4 390	100
05900007	skrinka D2S	23.11.1995 0:00	4 390,15	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	4 390	100
05900008	skrinka D2S+patky	23.11.1995 0:00	4 586,88	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	4 587	100
05900009	skrinka D2S+patky	23.11.1995 0:00	4 586,88	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	4 587	100
05900010	skrinka D2S+patky	23.11.1995 0:00	4 586,88	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	4 587	100
05900011	skrin E2	23.11.1995 0:00	5 930,20	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	5 930	100
05900012	stul B	23.11.1995 0:00	3 425,12	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	3 425	100
05900013	stul L	23.11.1995 0:00	5 210,18	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	5 210	100
05900014	stul P	23.11.1995 0:00	4 345,15	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	4 345	100
05900015	stul M-kontejner	23.11.1995 0:00	5 380,18	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	5 380	100
05900016	stul M-kontejner	23.11.1995 0:00	5 380,18	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	5 380	100
05900017	garnyz	23.11.1995 0:00	4 050,14	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	4 050	100
05900018	police	23.11.1995 0:00	1 400,05	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	1 400	100
05900019	police	23.11.1995 0:00	1 400,05	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	1 400	100
05900020	police	23.11.1995 0:00	1 400,05	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	1 400	100
05900021	police	23.11.1995 0:00	1 400,05	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	1 400	100
05900022	police	23.11.1995 0:00	1 400,05	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	1 400	100
05900023	svitidlo	23.11.1995 0:00	9 980,34	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	9 980	100
05900026	zídle	23.11.1995 0:00	2 350,08	0,00	0,00	15	278	-98	-54%	100%	2 350	100
05900052	stolek pod pocitac	18.12.1995 0:00	1 200,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 200	100
05900064	zidle otocna cerna	18.12.1995 0:00	3 592,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 592	100
05900068	trezor	18.12.1995 0:00	7 033,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 033	100
05900069	stolek pod pocitac	18.12.1995 0:00	1 200,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 200	100
05900070	stolek pod pocitac	18.12.1995 0:00	1 200,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 200	100
05900071	psací stul	18.12.1995 0:00	2 250,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 250	100
05900075	skrin velka	18.12.1995 0:00	1 304,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 304	100
05900076	skrin mala	18.12.1995 0:00	1 490,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 490	100
05900077	skrin mala.	18.12.1995 0:00	1 490,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 490	100
05900078	skrin mala	18.12.1995 0:00	1 490,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 490	100
05900080	skrin	18.12.1995 0:00	1 490,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 490	100
05900081	zidle otocna cerna	18.12.1995 0:00	3 592,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 592	100
05900082	zidle otocna cerna	18.12.1995 0:00	3 592,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 592	100
05900098	psací stul	18.12.1995 0:00	1 430,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 430	100
05900109	zidle ORSA	18.12.1995 0:00	2 200,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 200	100
05900110	zidle ORSA	18.12.1995 0:00	2 200,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 200	100
05900111	zidle ORSA	18.12.1995 0:00	2 200,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 200	100
05900112	skrin satni K 7	18.12.1995 0:00	8 190,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	8 190	100
05900113	skrin FZ	18.12.1995 0:00	7 600,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 600	100
05900114	skrin FZ	18.12.1995 0:00	7 600,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 600	100
05900115	skrin FZ	18.12.1995 0:00	7 600,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 600	100
05900116	regal F 7	18.12.1995 0:00	3 890,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 890	100
05900117	stůl	18.12.1995 0:00	9 950,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	9 950	100
05900119	deska stůl LA	18.12.1995 0:00	5 664,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	5 664	100
05900120	kontejner P5A	18.12.1995 0:00	6 990,00	0,00	0,00	40	277	203	42%	150%	10 485	4 439
05900121	kontejner	18.12.1995 0:00	6 990,00	0,00	0,00	40	277	203	42%	150%	10 485	4 439
05900124	pridavna deska ke stolu +noha	18.12.1995 0:00	8 380,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	8 380	100
05900127	svitidlo 7061	18.12.1995 0:00	7 860,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 860	100
05900128	svitidlo	18.12.1995 0:00	7 860,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 860	100
05900129	svitidlo 7061	18.12.1995 0:00	7 860,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 860	100
05900131	kreslo calounene	18.12.1995 0:00	9 860,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	9 860	100
05900133	kreslo chrom.-kůže	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900134	kreslo chrom. - kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900135	kreslo chrom. -kůze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900136	kreslo chrom.-kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900137	kreslo chrom. -kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900138	kreslo chrom.-kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900139	kreslo chrom. -kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900140	kreslo chrom. -kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900141	kreslo chrom. -kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900142	kreslo chrom.- kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900143	kreslo chrom. kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900144	kreslo chrom.-kuze	18.12.1995 0:00	1 680,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 680	100
05900146	garnyz	18.12.1995 0:00	3 550,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 550	100
05900147	garnyz	18.12.1995 0:00	3 550,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 550	100
05900148	madlo	18.12.1995 0:00	1 290,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 290	100
05900149	madlo	18.12.1995 0:00	1 290,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 290	100
05900150	skrin satni	18.12.1995 0:00	8 190,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	8 190	100
05900151	skrin	18.12.1995 0:00	5 190,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	5 190	100
05900152	regal	18.12.1995 0:00	3 490,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 490	100
05900153	stul	18.12.1995 0:00	4 830,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 830	100
05900154	stul	18.12.1995 0:00	4 830,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 830	100
05900155	stul	18.12.1995 0:00	4 830,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 830	100
05900156	stul	18.12.1995 0:00	4 830,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 830	100
05900157	nasten. hodiny	18.12.1995 0:00	2 101,90	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 102	100
05900159	skrin F 7	18.12.1995 0:00	4 790,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 790	100
05900160	skrin F 7	18.12.1995 0:00	4 790,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 790	100
05900161	skrin F 7	18.12.1995 0:00	4 790,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 790	100
05900162	skrin F 7	18.12.1995 0:00	4 790,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 790	100
05900163	skrin F 9	18.12.1995 0:00	4 290,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 290	100
05900164	skrin F 9	18.12.1995 0:00	4 290,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 290	100
05900165	skrin F 9	18.12.1995 0:00	2 690,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 690	100
05900166	skrin F 9	18.12.1995 0:00	2 690,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 690	100
05900167	skrin zasuvkova F 9	18.12.1995 0:00	6 990,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	6 990	100
05900168	skrin zasuvkova F 9	18.12.1995 0:00	6 990,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	6 990	100
05900169	skrin zasuvk. F 9	18.12.1995 0:00	6 990,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	6 990	100
05900170	skrin zasuvk F 9	18.12.1995 0:00	6 990,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	6 990	100
05900171	stul RSC 6	18.12.1995 0:00	9 690,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	9 690	100
05900172	stul SC6	18.12.1995 0:00	7 655,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 655	100
05900173	stul SC 6	18.12.1995 0:00	6 638,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	6 638	100
05900174	kontejner P5A	18.12.1995 0:00	6 150,00	0,00	0,00	40	277	203	42%	150%	9 225	3 906

Inventární	Název	Zařazen	Pořizovací hodnota	Měsíční úč.odpis	Zůstatková hodnota	celková průměrná životnost v letech	počet měsíců v užívání	zbývající životnost v měsících	zbývající životnost v %	Index PC	PC po indexu	ocenění v KZ
05900175	kontejner P 5A	18.12.1995 0:00	6 150,00	0,00	0,00	40	277	203	42%	150%	9 225	3 906
05900176	garnyz	18.12.1995 0:00	2 900,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 900	100
05900177	garnyz	18.12.1995 0:00	2 900,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 900	100
05900178	madlo	18.12.1995 0:00	1 450,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 450	100
05900179	madlo	18.12.1995 0:00	1 760,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 760	100
05900180	police I P	18.12.1995 0:00	5 730,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	5 730	100
05900181	stolek CAPRI	18.12.1995 0:00	1 390,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 390	100
05900182	kreslo JOY	18.12.1995 0:00	2 540,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 540	100
05900183	kreslo JOY	18.12.1995 0:00	2 540,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 540	100
05900187	skrin satni	18.12.1995 0:00	7 190,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 190	100
05900189	dvoukreslo LEDA LUX	18.12.1995 0:00	6 250,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	6 250	100
05900190	kreslo LEDA LUX	18.12.1995 0:00	3 750,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 750	100
05900191	kreslo LEDA LUX	18.12.1995 0:00	3 750,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 750	100
05900192	kreslo LEDA LUX	18.12.1995 0:00	3 750,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 750	100
05900193	stolek LEDA ctverec	18.12.1995 0:00	1 560,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 560	100
05900194	stolek LEDA ctverec	18.12.1995 0:00	1 560,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 560	100
05900195	TEKTYL D2S	18.12.1995 0:00	2 500,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 500	100
05900196	TEKTYL D2S	18.12.1995 0:00	2 500,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 500	100
05900197	TEKTYL D2H	18.12.1995 0:00	2 590,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 590	100
05900198	TEKTYL C5P	18.12.1995 0:00	1 085,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 085	100
05900199	TEKTYL C5L	18.12.1995 0:00	1 085,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 085	100
05900200	TEKTYL C6SP	18.12.1995 0:00	1 340,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 340	100
05900201	TEKTYL C6HP	18.12.1995 0:00	1 340,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 340	100
05900202	TEKTYL E2	18.12.1995 0:00	4 500,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 500	100
05900205	svitidlo 6071	18.12.1995 0:00	7 860,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	7 860	100
05900206	ohnivzdorna skrin	18.12.1995 0:00	3 156,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 156	100
05900215	skrinka D2S-Z	18.12.1995 0:00	4 490,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 490	100
05900216	skrinka D2S-Z	18.12.1995 0:00	4 490,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 490	100
05900217	skrinka D2S	18.12.1995 0:00	4 390,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 390	100
05900218	skrinka D2S	18.12.1995 0:00	4 390,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 390	100
05900219	skrinka D2S	18.12.1995 0:00	4 390,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 390	100
05900220	skrinka D2H	18.12.1995 0:00	4 390,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 390	100
05900221	skrinka D2H	18.12.1995 0:00	4 390,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 390	100
05900222	skrinka D2H	18.12.1995 0:00	4 390,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 390	100
05900223	skrinka D2H	18.12.1995 0:00	4 390,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 390	100
05900224	skrinka D	18.12.1995 0:00	3 080,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 080	100
05900225	skrinka D	18.12.1995 0:00	3 080,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 080	100
05900226	skrinka D	18.12.1995 0:00	3 080,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 080	100
05900227	skrinka C2H	18.12.1995 0:00	2 890,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 890	100
05900228	skrinka C2H-Z	18.12.1995 0:00	2 990,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 990	100
05900229	skrinka C3	18.12.1995 0:00	4 410,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 410	100
05900230	skrinka C	18.12.1995 0:00	2 345,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 345	100
05900231	skrin E2	18.12.1995 0:00	5 930,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	5 930	100
05900232	stůl O	18.12.1995 0:00	4 090,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 090	100
05900233	stůl O	18.12.1995 0:00	4 090,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 090	100
05900234	stůl O	18.12.1995 0:00	4 090,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 090	100
05900235	stůl H	18.12.1995 0:00	5 210,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	5 210	100
05900236	komoda M	18.12.1995 0:00	5 380,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	5 380	100
05900237	komoda M	18.12.1995 0:00	5 380,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	5 380	100
05900238	police	18.12.1995 0:00	1 400,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 400	100
05900239	police	18.12.1995 0:00	1 400,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 400	100
05900240	garnyz	18.12.1995 0:00	2 940,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 940	100
05900241	garnyz	18.12.1995 0:00	2 940,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 940	100
05900242	zidle TALON	18.12.1995 0:00	1 600,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 600	100
05900243	zidle TALON	18.12.1995 0:00	1 600,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 600	100
05900244	zidle TALON	18.12.1995 0:00	1 600,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 600	100
05900245	zidle TALON	18.12.1995 0:00	1 600,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 600	100
05900248	zarivkovy system	18.12.1995 0:00	6 630,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	6 630	100
05900254	el. hodin. zarizeni	18.12.1993 0:00	8 498,00	0,00	0,00	15	301	-121	-67%	100%	8 498	100
05900262	zavesna skrinka	18.12.1995 0:00	4 689,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	4 689	100
05900263	spodni dil s drezem	18.12.1995 0:00	5 738,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	5 738	100
05900267	regaly plechove	18.12.1995 0:00	1 954,68	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 955	100
05900268	regaly plechove	18.12.1995 0:00	1 954,68	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 955	100
05900269	regaly plechove	18.12.1995 0:00	2 010,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 010	100
05900270	regaly plechove	18.12.1995 0:00	2 010,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 010	100
05900271	psaci stůl	18.12.1995 0:00	1 280,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	1 280	100
05900296	zidle otocna - cerna	18.12.1995 0:00	3 592,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	3 592	100
05900317	skrin N 3S	18.12.1995 0:00	2 560,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 560	100
05900318	psaci stul	18.12.1995 0:00	2 250,00	0,00	0,00	15	277	-97	-54%	100%	2 250	100
05900320	telefon -SIEMENS	24.10.1996 0:00	1 886,00	0,00	0,00	15	267	-87	-48%	100%	1 886	100
05900329	židle čal. IIS6 sv	20.12.1996 0:00	1 590,16	0,00	0,00	15	265	-85	-47%	100%	1 590	100
05900343	úklidový vozík	23.9.1999 0:00	2 134,00	0,00	0,00	15	232	-52	-29%	100%	2 134	100
05900358	židle červená	20.12.2002 0:00	630,00	0,00	0,00	15	193	-13	-7%	100%	630	100
05900375	psací stůl	24.4.2003 0:00	2 421,00	0,00	0,00	15	188	-8	-5%	100%	2 421	100
05900377	ústředna Panasonic	30.9.2003 0:00	39 425,00	0,00	0,00	15	183	-3	-2%	100%	39 425	100
05900394	stůl rohový	25.10.2004 0:00	8 056,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	8 056	430
05900395	stůl rovný	25.10.2004 0:00	8 056,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	8 056	430
05900396	stůl jednací kulatý	25.10.2004 0:00	9 612,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	9 612	513
05900397	zásuvkový kontejner	25.10.2004 0:00	4 319,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	4 319	230
05900398	zásuvkový kontejner	25.10.2004 0:00	4 319,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	4 319	230
05900399	závěs-políčka na PC	25.10.2004 0:00	880,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	880	47
05900400	šatní skříň	25.10.2004 0:00	7 000,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	7 000	374
05900401	rohová police	25.10.2004 0:00	1 124,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	1 124	60
05900402	komoda zásuvková	25.10.2004 0:00	8 935,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	8 935	477
05900403	stěnová skříň	25.10.2004 0:00	5 880,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	5 880	314
05900404	stěnová skříň	25.10.2004 0:00	5 880,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	5 880	314
05900405	stěnová skříň	25.10.2004 0:00	5 880,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	5 880	314
05900406	stěnová skříň	25.10.2004 0:00	5 880,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	5 880	314
05900407	rohová police	25.10.2004 0:00	1 122,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	1 122	60
05900409	chladnička EE	25.10.2004 0:00	7 142,02	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	7 142	381
05900411	skartovací stroj	29.10.2004 0:00	1 490,00	0,00	0,00	15	170	10	5%	100%	1 490	81
05900412	chladnička Whirpool	29.11.2004 0:00	8 654,56	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	8 655	517
05900413	tiskárna HPLJ 1300	30.11.2004 0:00	10 050,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	10 050	602
05900414	knihovna	14.12.2004 0:00	808,93	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	809	51
05900415	knihovna	14.12.2004 0:00	808,93	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	809	51
05900416	knihovna	14.12.2004 0:00	808,93	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	809	51
05900417	stůl Jerry	21.12.2004 0:00	4 830,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	4 830	308
05900418	stůl Jerry	21.12.2004 0:00	4 830,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	4 830	308
05900419	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900420	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900421	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900422	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900423	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68

Inventární	Název	Zařazen	Pořizovací hodnota	Měsíční úč.odpis	Zůstatková hodnota	celková průměrná životnost v letech	počet měsíců v užívání	zbývající životnost v měsících	zbývající životnost v %	Index PC	PC po indexu	ocenění v Kč
05900424	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900425	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900426	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900427	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900428	židle Tom	21.12.2004 0:00	1 060,00	0,00	0,00	15	169	11	6%	100%	1 060	68
05900435	skříň dílenská	30.12.2005 0:00	1 425,00	0,00	0,00	15	156	24	13%	100%	1 425	188
05900436	skříň dílenská	30.12.2005 0:00	1 425,00	0,00	0,00	15	156	24	13%	100%	1 425	188
05900451	tiskárna+kopírka	28.12.2009 0:00	35 684,00	0,00	0,00	15	108	72	40%	100%	35 684	14 229
05900452	tiskárna HP LJ P2055DN	28.12.2009 0:00	8 390,00	0,00	0,00	15	108	72	40%	100%	8 390	3 346
05900453	tiskárna HP P2055DN	28.12.2009 0:00	8 390,00	0,00	0,00	15	108	72	40%	100%	8 390	3 346
05900460	kontejner	18.4.2010 0:00	38 500,00	0,00	0,00	40	105	375	78%	100%	38 500	30 112
05900470	kontejner	31.5.2010 0:00	38 500,00	0,00	0,00	40	103	377	79%	100%	38 500	30 226
05900490	Křovinořez Sparta 380 T	31.8.2010 0:00	11 991,67	0,00	0,00	15	100	80	44%	100%	11 992	5 321
05900500	Trezor velký šedý	30.10.2010 0:00	10 833,00	0,00	0,00	15	98	82	45%	100%	10 833	4 926
05900510	SCANIA P420CB6x2+příslušenství	20.12.2010 0:00	604 968,00	0,00	0,00	35	96	324	77%	100%	604 968	450 000
05900520	Vysokozdvižný vozík LINDE Vodňa	31.12.2010 0:00	1 031 760,00	0,00	0,00	25	96	204	68%	100%	1 031 760	701 190
05900530	tažné zařízení VW PASSAT 5C396-	31.12.2010 0:00	14 033,33	0,00	0,00	12	96	48	33%	100%	14 033	4 666
05900540	Přívěs SVAN 5C22273	23.3.2011 0:00	625 600,00	0,00	0,00	25	93	207	69%	100%	625 600	430 786
05900560	Vysokozdvižní vozík Linde H 25 D	24.6.2011 0:00	387 950,00	1 649,00	66 916,00	25	90	210	70%	100%	387 950	271 097
05900570	Kontejner	24.6.2011 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	90	390	81%	100%	30 800	25 002
05900580	kontejner	24.6.2011 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	90	390	81%	100%	30 800	25 002
05900590	kontejner	24.6.2011 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	90	390	81%	100%	30 800	25 002
05900600	kontejer na malé auto	24.6.2011 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	90	390	81%	100%	30 800	25 002
05900630	RCS hydraulický vážící systém	29.7.2011 0:00	38 180,00	0,00	0,00	50	89	511	85%	100%	38 180	32 503
05900650	Kontejner	27.8.2011 0:00	30 800,00	0,00	0,00	40	88	392	82%	100%	30 800	25 137
05900660	Nákladní automobil SCANIA 3C46	30.9.2011 0:00	2 000,00	0,00	0,00	6	87	-15	-21%	100%	2 000	1 200 000
05900670	Hydraulický nakládací jeřáb - HNJ	31.10.2011 0:00	251 111,00	2 197,00	52 595,00	35	86	334	79%	100%	251 111	199 622
05900680	Drapák,rotátor s čepem	31.10.2011 0:00	34 896,00	0,00	0,00	25	86	214	71%	100%	34 896	24 879
05900700	Nabíječka	28.11.2011 0:00	19 900,00	0,00	0,00	15	85	95	53%	100%	19 900	10 481
05900710	Kontejner	19.12.2011 0:00	30 900,00	0,00	0,00	40	85	395	82%	100%	30 900	25 460
05900730	Vysokozdvižný vozik LINDE H 25 D	19.12.2011 0:00	289 939,20	0,00	0,00	25	85	215	72%	100%	289 939	208 267
05900740	Kontejner velký	28.12.2011 0:00	43 900,00	384,00	10 830,00	40	84	396	82%	100%	43 900	36 198
05900770	Silniční mostová váha GRAVEX co	29.2.2012 0:00	325 000,00	0,00	0,00	50	82	518	86%	100%	325 000	280 508
05900780	Kontejner velký	31.5.2012 0:00	43 900,00	384,00	13 180,00	40	79	401	84%	100%	43 900	36 665
05900790	Elektronický zabezpečovací systém	29.6.2012 0:00	29 114,00	0,00	0,00	15	78	102	57%	100%	29 114	16 472
05900800	RENAULT MEGANE 6C00958	20.9.2012 0:00	338 966,00	0,00	0,00	5	75	-15	-26%	100%	338 966	140 000
05900810	Vysokozdvižní vozík LINDE H25D B	20.9.2012 0:00	336 000,00	0,00	0,00	25	75	225	75%	100%	336 000	251 521
05900820	Vysokozdvižní vozík LINDE H25D B	20.9.2012 0:00	336 000,00	0,00	0,00	25	75	225	75%	100%	336 000	251 521
05900830	Zabezpečovací systém - Netolice	31.10.2012 0:00	21 552,00	0,00	0,00	15	74	106	59%	100%	21 552	12 682
05900840	Zabezpečovací systém Prachatice	31.10.2012 0:00	31 480,00	0,00	0,00	15	74	106	59%	100%	31 480	18 524
05900850	Zabezpečovací systém - Č.Krumlov	31.10.2012 0:00	29 067,00	0,00	0,00	15	74	106	59%	100%	29 067	17 104
05900860	Zabezpečovací systém Týn nad Vlt	31.10.2012 0:00	23 471,00	0,00	0,00	15	74	106	59%	100%	23 471	13 812
05900870	Otočné svěrací vidle SEITH 530-16	31.10.2012 0:00	198 513,00	1 737,00	68 238,00	15	74	106	59%	100%	198 513	116 815
05900890	Signalizační zařízení Vodňany	29.6.2012 0:00	40 995,00	0,00	0,00	15	78	102	57%	100%	40 995	23 195
05900910	Nakládací lžíce výklopná V L 2,3	20.12.2012 0:00	178 145,00	1 559,00	64 338,00	25	72	228	76%	100%	178 145	135 132
05900920	Vysokozdvižní vozík LINDE H25D B	20.12.2012 0:00	279 000,00	0,00	0,00	25	72	228	76%	100%	279 000	211 636
05900930	Elektronické zabezpečovací systém	20.12.2012 0:00	21 725,00	0,00	0,00	15	72	108	60%	100%	21 725	12 983
05900940	Elektronický zabezpečovací systé	20.12.2012 0:00	19 201,00	0,00	0,00	15	72	108	60%	100%	19 201	11 474
05900950	Elektronický zabezpečovací systém	20.12.2012 0:00	39 595,00	0,00	0,00	15	72	108	60%	100%	39 595	23 661
05900970	Elektronický zabezpečovací systém	20.12.2012 0:00	29 165,00	0,00	0,00	15	72	108	60%	100%	29 165	17 429
05900980	Váha - Humpolec	20.12.2012 0:00	223 150,00	0,00	0,00	50	72	528	88%	100%	223 150	196 211
05901000	váha Graven 1215 Kaplice	31.12.2012 0:00	29 900,00	0,00	0,00	50	72	528	88%	100%	29 900	26 308
05901010	váha Graven 1215	31.12.2012 0:00	29 900,00	0,00	0,00	50	72	528	88%	100%	29 900	26 308
05901020	váha Graven 1215 Netolice	31.12.2012 0:00	29 900,00	0,00	0,00	50	72	528	88%	100%	29 900	26 308
05901040	Silniční váha GRAVEX Bechyně	31.12.2012 0:00	304 900,00	0,00	0,00	50	72	528	88%	100%	304 900	268 275
05901050	Silniční váha GRAVEX Netolice	31.12.2012 0:00	304 900,00	0,00	0,00	50	72	528	88%	100%	304 900	268 275
05901070	Elektronický zabezpečovací systém	28.3.2013 0:00	63 457,00	0,00	0,00	15	69	111	62%	100%	63 457	39 058
05901090	Elektronický zabezpečovací systém	30.4.2013 0:00	38 376,00	0,00	0,00	15	68	112	62%	100%	38 376	23 852
05901100	Elektronický zabezpečovací systém	29.5.2013 0:00	19 329,00	0,00	0,00	15	67	113	63%	100%	19 329	12 116
05901120	Kontejner ABROL	26.7.2013 0:00	99 530,00	871,00	42 044,00	40	65	415	86%	100%	99 530	85 997
05901130	Kontejner ABROL	26.7.2013 0:00	99 530,00	871,00	42 044,00	40	65	415	86%	100%	99 530	85 997
05901140	Kontejner ABROL	26.7.2013 0:00	99 530,00	871,00	42 044,00	40	65	415	86%	100%	99 530	85 997
05901150	Kontejner	26.7.2013 0:00	44 000,00	385,00	18 590,00	40	65	415	86%	100%	44 000	38 018
05901160	Elektronický zabezpečovací systém	30.7.2013 0:00	19 355,00	0,00	0,00	15	65	115	64%	100%	19 355	12 352
05901170	silniční váha GRAVEX steel classic	23.8.2013 0:00	304 900,00	0,00	0,00	50	64	536	89%	100%	304 900	272 203
05901180	váha GRAVEN 1215 Ml. Vožice	23.8.2013 0:00	29 900,00	0,00	0,00	50	64	536	89%	100%	29 900	26 694
05901200	Skartovací stroj HSM FA 400.2 (S,R	29.11.2013 0:00	136 900,00	1 198,00	62 624,00	15	61	119	66%	100%	136 900	90 416
05901240	Kontejner	20.12.2013 0:00	44 000,00	385,00	20 515,00	40	60	420	87%	100%	44 000	38 461
05901250	Počítač HAL3000+AOC LCD	30.12.2013 0:00	16 850,00	0,00	0,00	10	60	60	50%	100%	16 850	8 411
05901270	KONTEJNER (SCANIA 2C22189 - p	30.4.2014 0:00	30 000,00	0,00	0,00	40	56	424	88%	100%	30 000	26 493
05901280	PC HALO 3000Bronze 9204P	31.7.2014 0:00	18 704,00	0,00	0,00	10	53	67	56%	100%	18 704	10 429
05901290	KONTEJNER (přívěs 3C38553)	31.8.2014 0:00	30 000,00	0,00	0,00	40	52	428	89%	100%	30 000	26 745
05902190	Notebook Lenovo TP Edge E545 Č	24.9.2014 0:00	20 699,00	0,00	0,00	10	51	69	57%	100%	20 699	11 853
05902210	PC HAL3000Bronze9204P	31.10.2014 0:00	18 324,00	0,00	0,00	10	50	70	58%	100%	18 324	10 679
05902220	Mostová váha Gravex Concrete 18	31.12.2014 0:00	552 000,00	10 235,00	50 485,00	50	48	552	92%	100%	552 000	507 786
05902240	PC HAL 3000 ProNET	31.3.2015 0:00	17 078,00	0,00	0,00	10	45	75	62%	100%	17 078	10 660
05902250	PC HAL 3000 EasyWork	30.6.2015 0:00	29 979,00	0,00	0,00	10	42	78	65%	100%	29 979	19 460
05902260	WiFi - připojení	30.6.2015 0:00	17 089,00	0,00	0,00	10	42	78	65%	100%	17 089	11 093
05902270	Volkswagen C39602	31.7.2015 0:00	1 000,00	0,00	0,00	10	41	79	66%	100%	1 000	270 000
05902280	Vozík Linde H 40 D/BR 394	30.9.2015 0:00	1 352,00	0,00	0,00	15	39	141	78%	100%	1 352	500 000
05902290	Počítač HAL 3000	26.11.2015 0:00	17 648,00	0,00	0,00	10	37	83	69%	100%	17 648	12 177
05902300	Vozík Linde H 25 T Č.Krumlov	29.1.2016 0:00	320 940,00	5 951,00	106 704,00	25	35	265	88%	100%	320 940	283 391
05902310	Počítač Hal 3000 EliteWork	17.6.2016 0:00	29 603,00	0,00	0,00	10	30	90	75%	100%	29 603	22 081
05902320	Barevná tiskárna (sekretariát)	26.10.2016 0:00	18 266,00	0,00	0,00	15	26	154	85%	100%	18 266	15 609
05902330	Tiskárna (váha)	26.10.2016 0:00	12 939,00	0,00	0,00	15	26	154	85%	100%	12 939	11 057
05902340	Notebook HP ProBook 450	26.10.2016 0:00	21 016,00	0,00	0,00	15	26	154	85%	100%	21 016	17 959
05902400	Notebook Dell Latitude E5570, LCD	31.3.2017 0:00	24 912,44	1 038,00	0,00	10	21	99	82%	100%	24 912	20 542
05902410	Notebook Dell Latitude E5570	31.3.2017 0:00	25 858,14	1 077,00	0,00	10	21	99	82%	100%	25 858	21 322
05902420	VZV LINDE H 25 D (M.Vožice)	30.8.2017 0:00	394 700,00	7 318,00	270 294,00	25	16	284	95%	100%	394 700	373 580
05902430	PC DELL počítačová sestava	31.8.2017 0:00	16 779,56	699,00	4 896,56	10	16	104	87%	100%	16 780	14 540
05902440	AKU kamna	26.10.2017 0:00	27 609,00	1 150,00	10 359,00	20	14	226	94%	100%	27 609	25 978
05902450	AKU kamna	26.10.2017 0:00	17 424,00	726,00	6 534,00	20	14	226	94%	100%	17 424	16 395
05902460	AKU kamna	26.10.2017 0:00	21 112,00	880,00	9 672,00	20	14	226	94%	100%	21 112	19 865
05902470	AKU kamna	26.10.2017 0:00	19 926,00	830,00	9 136,00	20	14	226	94%	100%	19 926	18 749
05902480	AKU kamna	26.10.2017 0:00	19 765,00	824,00	9 053,00	20	14	226	94%	100%	19 765	18 597
05902490	Lis HOMA 4000	30.11.2017 0:00	531 846,67	9 861,00	428 167,67	30	13	347	96%	100%	531 847	512 602
05902500	Kontejner CITY 10-42-15	27.11.2017 0:00	58 833,00	515,00	51 623,00	40	13	467	97%	100%	58 833	57 224
05902510	Kontejner CITY 10-42-15	27.11.2017 0:00	58 833,00	515,00	51 623,00	40	13	467	97%	100%	58 833	57 224
05902520	Kontejner CITY 10-42-15	27.11.2017 0:00	58 833,00	515,00	51 623,00	40	13	467	97%	100%	58 833	57 224
05902530	Kontejner CITY 10-42-20	27.11.2017 0:00	67 333,00	589,00	59 087,00	40	13	467	97%	100%	67 333	65 492
05902550	Kontejner CITY 10-42-20	27.11.2017 0:00	67 333,00	589,00	59 087,00	40	13	467	97%	100%	67 333	65 492
05902570	VZV Linde H 25 D J.Hradec	30.11.2017 0:00	451 335,00	8 369,00	334 169,00	25	13	287	96%	100%	451 335	431 738
05902580	Obytný kontejner - Prachatice	31.12.2017 0:00	32 960,00	1 373,00	15 111,00	40	12	468	97%	100%	32 960	32 136

Inventární	Název	Zařazen	Pořizovací hodnota	Měsíční úč.odpis	Zůstatková hodnota	celková průměrná životnost v letech	počet měsíců v užívání	zbývající životnost v měsících	zbývající životnost v %	index PC	PC po indexu	ocenění v Kč
05902600	Kolový nakladač Liebher L510 (le	21.3.2018 0:00	1 000,00	42,00	580,00	40	9	471	98%	100%	1 000	1 300 000
05902610	Řetězový dopravník TR1200	30.4.2018 0:00	502 900,00	4 400,00	463 300,00	30	8	352	98%	100%	502 900	491 642
05902620	Motorová pila Husqarna H-450	30.7.2018 0:00	10 404,38	434,00	7 800,38	10	5	115	96%	100%	10 404	9 965
05902630	CITY-CSD kontejner	25.10.2018 0:00	60 333,00	528,00	58 749,00	40	2	478	100%	100%	60 333	60 056
05902640	CITY-CSD kontejner	25.10.2018 0:00	60 333,00	528,00	58 749,00	40	2	478	100%	100%	60 333	60 056
05902650	CITY-CSD kontejner	25.10.2018 0:00	60 333,00	528,00	58 749,00	40	2	478	100%	100%	60 333	60 056
05902660	CITY-CSD kontejner	25.10.2018 0:00	60 333,00	528,00	58 749,00	40	2	478	100%	100%	60 333	60 056
05902670	CITY-CSD kontejner	25.10.2018 0:00	60 333,00	528,00	58 749,00	40	2	478	100%	100%	60 333	60 056
05902680	CITY-CSD kontejner	25.10.2018 0:00	60 335,00	528,00	58 751,00	40	2	478	100%	100%	60 335	60 058
05902690	Obytný kontejner - Vodňany	31.10.2018 0:00	77 570,00	679,00	75 533,00	40	2	478	100%	100%	77 570	77 246
05902700	PC Dell Optiplex 3046 Smal	31.10.2018 0:00	12 204,00	509,00	10 677,00	10	2	118	98%	100%	12 204	12 000
			35 379 161,55									**24 603 768,75**