

ZNALECKÝ POSUDEK č. P 070/2019

pro účely

ocenění akcií společnosti AGRO – spol., akciová společnost

Předložený znalecký posudek o stanovení hodnoty akcií společnosti AGRO – spol. akciová společnost je vypracován pro účely nedobrovolné dražby těchto akcií.

Předmět ocenění: Akcie společnosti AGRO – spol., akciová společnost

Objednatel: společnost CYRRUS CORPORATE FINANCE a.s.

(která byla pověřena veřejnou dražbou na prodej akcií)

Posudek je vypracován ke dni: 30.6.2019

Datum zpracování posudku: 13.8.2019

Vypracoval: Doc.Ing. Karel Novotný, Csc.

Praha 5, Vacínovská 831/4

**Soudní znalec v oboru ekonomika,
odvětví ceny a odhady,
číslo: M 1261/98**



Tato znalecká zpráva obsahuje 9 stránek textu a 7 příloh.

Vyhotovení č. 1

Obsah ocenění:

1. Úvod

- 1.1 Účel ocenění a údaje o zadání
- 1.2 Podklady pro vypracování posudku

2. Nález znaleckého posudku

- 2.1 Popis společnosti
- 2.2 Popis majetku a závazků společnosti
 - 2.2.1 Stálá aktiva
 - 2.2.2 Oběžná aktiva
- 2.3 Závazky

3. Posudek o hodnotě společnosti

- 3.1 Zjištění účetní hodnoty
- 3.2 Zjištění věcné hodnoty
- 3.3 Zjištění likvidační metodou

4. Závěr

- 4.1 Shrnutí
- 4.2 Prohlášení znalce

5. Přílohy

- 5.1 Výpis obchodního rejstříku společnosti AGRO – spol. a.s.
- 5.2 Rozvaha společnosti AGRO- spol. a.s. k 30.6.2019
- 5.3 Výkaz zisku a ztrát k 30.6.2019 společnosti AGRO – spol. a.s.
- 5.4 Hlavní kniha společnosti za období 1 - 6 měsíc roku 2019
- 5.5 Rozvaha a výkaz společnosti za l. 2017 a 2018
- 5.6 Seznam položek rozvahy k 30.6.2019
- 5.7 Seznam položek výsledovky k 30.6.2019
- 5.8 Finanční analýza společnosti

1.1 Účel ocenění a údaje o zadání

Společnost AGRO – spol. a.s. vznikla v roce 1992. Je zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka 394 IČ má 46356002. Společnost se zabývá zemědělskou výrobou. Hospodaří na 151 ha zemědělské půdy. Veškerou půdu, na které hospodaří má pronajatou. Z rostlinné výroby má k 30.6.2019 94 ha pšenice ozimé (s výnosem v r.2019 6,5 t/ha), 24 ha řepky ozimé (s výnosem v r. 2019 3,7 ha/ha) 25 h cukrovky a zbytek je úhor. Živočišnou výrobu nemá. Společnosti v posledních letech se nedaří a vykázala v minulých letech ztrátu 15.800 tis. Kč. V posledním roce společnost snižovala základní kapitál ze 44.187 tis. na 11.102 tis. Kč, tj o 75%. Vzhledem k výsledkům hospodaření, společnost počítá s ukončením své činnosti v příštích letech.

V příloze č.5.8 je uvedena finanční analýza společnosti za léta 2017, 2018 a 2019, ze které je vidět, že společnost směřuje ke svému ukončení.

Pro objektivní ocenění reálné hodnoty akcií, znalec se rozhodl ocenit nejprve celou společnost pouze třemi základními metodami a výnosová metoda byla nahrazena metodou likvidační, protože společnost počítá s ukončením své činnosti. Po ocenění společnosti pak odvodit reálnou cenu akcií.

Znalec zvolil tento postup:

- 1) Oceňovaný majetek a závazky společnosti
- 2) Způsob a metody jeho ocenění
- 3) Vyčíslit čisté obchodní jmění společnosti
- 4) Na základě vyčísleného obchodního jmění společnosti vyčíslit reálnou cenu akcií

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Podkladem pro vypracování znaleckého posudku byly následující dokumenty:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. B, vložka 2394
- 2) Rozvaha společnosti v plném rozsahu k 30.6. 2019
- 3) Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 30.6. 2019
- 4) Hlavní kniha společnosti k 30.6. 2019
- 5) Inventurní seznamy majetku a závazků společnosti ke dni 30.6.2019

1.3 Metody a cenové předpisy použité při ocenění majetku a závazků společnosti

Při ocenění majetku, pohledávek a závazků společnosti AGRO – spol. a.s. se vychází z požadavků platných zákonů a vyhlášek pro oceňování. Bylo použito základních metod oceňování společnosti (podniku), se kterými se běžně pracuje v současné praxi znalců a odhadců.

Použity byly následující metody:

zjištění účetní hodnoty
zjištění metodou věcné hodnoty
zjištění výnosovou metodou ocenění provedeno nebylo vzhledem k ukončení činnosti společnosti, místo toho se použila jako pomocná metoda „likvidační metoda“.

Použití metody účetní hodnoty vychází z účetnictví, kdy veškerá aktiva i pasíva jsou vedena v účetnictví v nominální výši.

Metoda věcné hodnoty, někdy také nazývaná substituční, se opírá o princip náhrady případně opravy, které vznikly při ocenění účetní metodou. Jednotlivé složky majetku i závazků je třeba přecenit.

2. Nález znaleckého posudku

2.1 Popis společnosti

2.2 Popis majetku a závazků společnosti

2.2.1 Stálá aktiva

Společnost AGRO – spol. a.s. je zaměřena výhradně na rostlinnou výrobu.

Stálá aktiva společnost žádná nevlastní a výrobu zajišťuje výhradně dodavatelským způsobem.

2.2.2 Oběžná aktiva

Společnost nevlastní žádné zásoby

Celkem zásoby	0
---------------	---

Pohledávky	655 tis.
------------	----------

Finanční majetek	1.635 tis.
------------------	------------

Celkem oběžná aktiva	2.290 tis.
----------------------	------------

Celkem aktiva	2.290 tis.
---------------	------------

2.2.3 Závazky

Celkový objem závazků je následující:

Krátkodobé závazky	968 tis. Kč
Dlouhodobé závazky	4.482 tis. Kč

Celkem závazky 5 450 tis. Kč

3. Posudek o hodnotě společnosti

3.1 Zjištění účetní hodnoty

Celková hodnota aktiv k 30.6. 2019...	2.290 tis. Kč
Hodnota aktiv nezachycených v rozvaze	0 tis. Kč
Celkem účetní hodnota oceňovaných aktiv.....	2.290 tis. Kč
Celková hodnota závazků k 30.6. 2019..	5.450 tis. Kč
Hodnota dohadných pasívních závazků	0 tis. Kč
(sankce za včas neuhrazené závazky)	
Celkem účetní hodnota závazků	5.450 tis. Kč
Účetní hodnota společnosti (VK) k 30.6. 2019	- 3.160 tis. Kč

3.2 Zjištění věcné hodnoty

Při oceňování společnosti metodou věcné hodnoty je třeba provést přehodnocení majetku (případně i závazků). Při podrobném rozboru účetní Hlavní knihy, Rozvahy a Výsledovky bylo nutno provést tyto úpravy a doplňky, které k datu 30.6.2019 nebyly provedeny (zúčtovány) a tudíž jak Rozvaha i výsledovka nadává pravdivý přehled o stavu vlastního kapitálu společnosti a tím i objektivně ocenit výši akcií.

V případě ocenění majetku společnosti bylo nutno provést následující úpravy:

- 1) V účetní závěrce k 30.6.2019 byla do nákladů zúčtována celá nedokončená výroba ve výši 3.794 tis. Kč. Naproti tomu nebyly nikterak zachyceny očekávané výnosy z úrody pšenice a řepky, která byla sklizena a dodána. Jedná se o tržbu ve výši cca 4.000 tis.
- 2) Účetní jednotka pravidelně dostává od SZIF dotace na zemědělskou výrobu. Tyto dotace se zúčtovávají a vyplácejí až koncem kalendářního roku. Pro účetní jednotku se jedná cca o 1.000 tis. Kč.
- 3) Účetní jednotka má ve svých závazcích zúčtované nevyplacené závazky k vlastníkům akcií, kteří se buď doposud nepřihlásili, nebo jsou zcela nezvěstní. Tyto závazky činí 4.482 tis. Kč. Je téměř jisté, že cca 25% z nich se již nepřihlásí a proto tento závazek snižují o 25% tj. o 1.120 tis.
- 4) Naproti tomu má společnost doposud 25 ha nesklizené cukrovky, kde se v letošním roce předpokládá ztráta. Tuto ztrátu jsem včetně dalších vícenákladů odhadl cca na 1.200 tis. Kč.
- 5) Zúčtované pohledávky jsem prověřil a žádná z těchto pohledávek není žádná ohrožená.

Pro ocenění hodnoty společnosti věcnou metodou je potřeba provést tyto úpravy vlastního kapitálu, na základě kterého bude oceněna společnost a stanovena cena akcií k 30.6.2019.

Hodnota společnosti věcnou metodou :

Vlastní kapitál společnosti k 30.6.2019 stanovený účetní metodou:	- 3.160 tis.
Zvýšení ceny za tržby pšenice a řepky:	+ 4.000 tis.
Zvýšení ceny za dosud nezúčtované dotace (SZIF)	+ 1.000 tis.
Zvýšení ceny za pravděpodobné neproplacené závazky	+ 1.120 tis.
Snížení ceny o ztrátu vzniklou při sklizni cukrovky	- 1.200 tis.
Ocenění společnosti (Vlastního kapitálu) věcnou metodou:	+ 1.760 tis.

3.3 Zjištění likvidační metodou

Tato metoda spočívá v tom, že se zjistí veškerá aktiva, převedená na možné zpeněžení, od nich se odečtou veškeré platné závazky a dále náklady spojené s provozem společnosti do její likvidace a náklady spojené s likvidací společnosti do doby jejího předpokládaného fungování, než bude vymazána z obchodního rejstříku.

Tyto náklady a výnosy jsem vyčíslil takto:

Předpokládám po konzultaci se současným vedením společnosti, že společnost přejde do likvidace někdy v průběhu roku 2020. Protože je společnost zaměřena výhradně na rostlinnou výrobu, nepředpokládám, že v roce 2020 ještě bude hospodařit a tudíž z výroby nebudou žádné výnosy.

AKTIVA:

1) současné splatné pohledávky k 30.6.2019	655 tis.
2) finanční majetek (dle výpisu)	1.635 tis.
3) nezaúčtované tržby (pšenice,řepka)	4.000 tis.
4) tržby v roce 2019 (cukrovka)	3.000 tis.
5) dotace (doposud neproučtované)	1.000 tis.
Celkem AKTIVA	10.290 tis.

PASÍVA:

1) krátkodobé závazky	968 tis.
2) dlouhodobé závazky (po zohlednění těch, které jsou nevymahatelné, 4.482 – 1.120)	3.362 tis.
3) dodatečné náklady na sklizeň cukrovky	2.000 tis.
4) dodatečné náklady na provoz 2019 (účetnictví,nájemné,správa)	660 tis.

5) náklady na likvidaci v roce 2020 a provoz společnosti	1.500 tis.
Celkem PASÍVA	8.490 tis.
Celkem výsledek likvidace	1.800 tis.

4. Závěr

4.1 Shrnutí

Při ocenění majetku, pohledávek a závazků AGRO – spol., a.s. k 30.červnu 2019 usuzuji, že i likvidační metoda potvrzuje výsledek metody vyčísleného věcnou metodou. Kombinací těchto metod a analýzou výpočtu (při určité pravděpodobnosti) je výše vlastního kapitálu společnosti 1.800 tis. Z tohoto výpočtu odvodíme i cenu akcií.

V Obchodním rejstříku, k 30.6.2019 má společnost zapsané tyto akcie:

8.333 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě	250 Kč.
3.528 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě	2.500 Kč.

Vezmeme-li v úvahu, že hodnota společnosti vyčíslená k 30.6.2019 pomocí tří metod ocenění se rovná cca 1.800 tis. pak hodnota jednotlivých druhů akcií podle výše nominálních hodnot je následující:

1) listinná akcie na jméno s nominální hodnotou 250 Kč má reálnou hodnotu

42 Kč

(slovy: čtyřicetdvakorunčeských)

2) listinná akcie na jméno s nominální hodnotou 2.500 Kč má reálnou hodnotu

413 Kč

(slovy: čtyřistatřináctkorunčeských)

Kontrolní výpočet:

8.333 ks x 42 Kč =	350 tis.
3.528 ks x 413 Kč =	1.457 tis.

Celkem: 1.807 tis.

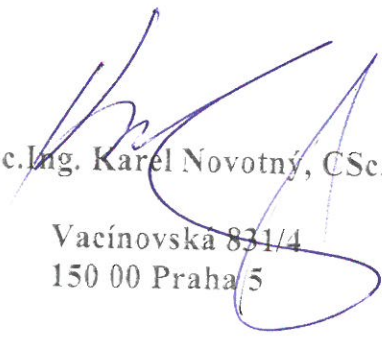
4.2 Prohlášení znalce

Hodnota společnosti AGRO – spol., a.s. je ohodnocena na 1.800 tis. Kč.

Tento majetek je hospodářsky využitelný ve vztahu k předmětu podnikání akciové společnosti.

V Praze dne 13.8. 2019




Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Vacínovská 831/4
150 00 Praha 5

Soudní znalec v oboru ekonomika,
odvětví ceny a odhady
číslo: M- 1261 /98

5. Přílohy

- 5.1 Výpis obchodního rejstříku společnosti AGRO – spol. a.s.
- 5.2 Rozvaha společnosti AGRO- spol. a.s. k 30.6.2019
- 5.3 Výkaz zisku a ztrát k 30.6.2019 společnosti AGRO – spol. a.s.
- 5.4 Hlavní kniha společnosti za období 1 - 6 měsíce roku 2019
- 5.5 Rozvaha a výkaz společnosti za l. 2017 a 2018
- 5.6 Seznam položek rozvahy k 30.6.2019
- 5.7 Seznam položek výsledovky k 30.6.2019
- 5.8 Finanční analýza společnosti

Výpis z obchodního rejstříku

AGRO – spol. s akciová společnost, B 2394 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Vytisknout

Zpět na výsledky hledání

Datum vzniku a zápisu:

2. listopadu 1992

Spisová značka:

B 2394 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma:

AGRO - spol., akciová společnost

Sídlo:

Na Sadech 4/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

Identifikační číslo:

45356002

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

zemědělská výroba

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:

JÍŘÍ SCHANDL, dat. nar. 2. prosince 1961

Zvonková 1632/1, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice

Den vzniku funkce: 29. června 2018

Den vzniku členství: 29. června 2018

místopředseda představenstva:

Ing. JOSEF JURČÍK, dat. nar. 12. května 1988

Zádveřice 245, 763 12 Zádveřice-Raková

Den vzniku funkce: 29. června 2018

Den vzniku členství: 29. června 2018

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Za společnost jedná navenek předseda nebo místopředseda představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Mgr. ONDŘEJ ZEMEK, dat. nar. 25. ledna 1985

Plavnická 544, 373 81 Kamenný Újezd

Den vzniku členství: 29. června 2018

Počet členů:

1

Akcie:

3 528 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 500,- Kč

Převod akcií na jméno je podmíněn předchozím souhlasem představenstva společnosti. Práva a povinnosti spojené s akciemi jsou uvedeny ve stanovách společnosti uložených ve sbírce listin (zejm. čl. D, E a F).

3 333 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 250,- Kč

Převod akcií na jméno je podmíněn předchozím souhlasem představenstva společnosti. Práva a povinnosti spojené s akciemi jsou uvedeny ve stanovách společnosti uložených ve sbírce listin (zejm. čl. D, E a F).

Základní kapitál:

11 028 250,- Kč

Solaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

údaje o zřízení: akciová společnost vznikla přeměnou AGROPODNIKU, společného podniku Kolín Zibohlavý, notářský zápis o založení sepsán dne 20.10.1992, byly schváleny stanovy a zvoleny orgány akciové společnosti

den zápisu: 2.11.1992

Stáhnout PDF verzi výpisu

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 9.8.2019 15:38

Údaje platné ke dni 9.8.2019 03:36

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 30.06.2019

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGRO-spol. akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Sadech 4/3

370 01 České Budějovice

Rok	Měsíc	IČ
2019	6	46356002

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+74)	001	2290311		2290311	33677103
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04+14+27)	003				15521380
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09+10+11)	004				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř. 7+8)	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodob.nehmotný maj. a nedokončený dlouhodob.nehmotný maj.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18+19+20+24)	014				
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 15+17)	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21až23)	020				
B.II.4.1.	Pěstительské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodob.hmotný maj. a nedokončený dlouhodob.hmotný maj.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027				15521380
B. III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápujčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				15521380
4.	Zápujčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápujčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ. a	AKTIVA b		Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38+46+53+71)		037	2290311		2290311	18144655
C. I.	Zásoby (ř. 39+40+41+44+45)		038				1662258
C. I. 1.	1. Materiál		039				
	2. Nedokončená výroba a polotovary		040				1662258
	3. Výrobky a zboží (ř. 42+43)		041				
	C.I.3.1.	Výrobky	042				
	C.I.3.2.	Zboží	043				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		044				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby		045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47+57)		046	655175		655175	8928098
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48až52)		047				
	C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	C.II.1.2.	Pohledávky ovládaná,ovládající os.	049				
	C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
	C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
	C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53až56)	052				
	C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
	C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
	C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)		057	655175		655175	8928098
	C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahu	058	241338		241338	8582551
	C.II.2.2.	Pohledávky ovládaná,ovládající os.	059				
	C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
	C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	413837		413837	345547
	C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
	C.II.2.4.2.	Sociální zabez. a zdravotní poj.	063				
	C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	413837		413837	-107620
	C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
	C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
	C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				453167
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69+70)		068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		069				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek		070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72+73)		071	1635136		1635136	7554299
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		072				
	2. Peněžní prostředky na účtech		073	1635136		1635136	7554299
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)		074				11068
D. 1.	Náklady příštích období		075				
	2. Komplexní náklady příštích období		076				
	3. Příjmy příštích období		077				11068

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79+101+141)	078	2290511	33677303
A.	Vlastní kapitál (ř. 80+84+92+95+99+100)	079	-3159489	33530992
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	11102596	44187346
A. I. 1.	Základní kapitál	081	11102596	44187346
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85+86)	084	148531	148531
A. II. 1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	148531	148531
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	148531	148531
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazku (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93+94)	092	4995400	4995400
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	4995400	4995400
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	-15300286	-15906900
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-15300286	-15906900
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-3605731	106615
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102+107)	101	5450000	146311
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102		
B. 1.	Rezerva na duchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmu	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108+123)	107	5450000	146311
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109+112 až 119)	108		
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110+111)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124+127 až 133)	123	5450000	146311
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125+126)	124		
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125		
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	963000	146311
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	4482000	
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134	4482000	
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135		
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136		
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138		
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139		
	C.II.8.7. Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142+143)	141		
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne 08.08.2019	čas 19:54	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		
Předmět podnikání pěstování plodin		Osoba odpovědná za účetní závěrku Jiří Schandl tel. 725894366

V souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
č. 472/2003 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 30.06.2019

Rok	Měsíc	IČ
2019	6	46356002

Název a sídlo účetní jednotky
AGRO-spol. akciová společnost
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	66702	4111000
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	2379614	4352000
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	474325	2020000
A. 3.	Služby	06	1905289	2332000
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	1662258	-296000
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	90000	160000
D. 1.	Mzdové náklady	10	90000	160000
D. 2.	Náklady na sociální zabezpeč., zdravotní pojišť. a ostatní náklady	11		
	D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
	D.2.2. Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		151000
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		151000
	E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku-trvalé	16		151000
	E.1.2. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot. majetku-dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	-1	3917000
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		7900000
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	-1	1017000
F.	Ostatní provozní náklady	24	33355	8755000
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		8657000
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		22306
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	33355	76000
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-4098525	-94000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	16000000	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	16000000	
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	15521380	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	19073	172000
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	19073	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		172000
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	4399	2675
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	492794	169000
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-3605731	75000
L.	Daň z příjmů	50		14000
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		14000
2.	Daň z příjmu odložená - (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-3605731	61000
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-3605731	61000
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	16085775	13200000

Sestaveno dne 08.08.2019	čas 19:49	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		
Předmět podnikání pěstování plodin		Osoba odpovědná za účetní závěrku Jiří Schandl tel.725894366

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Za období od 01.01.		V termínu od 01.01.		Účet celkem
			Má datí	Dal	Má datí	Dal	
062	Podily - podstatný vliv	15521380.00	0.00	15521380.00	0.00	15521380.00	0.00
Účtová třída 0 celkem:		15521380.00	0.00	15521380.00	0.00	15521380.00	0.00
121/100	Nedokončená RV běž.rok	-3794071.62	0.00	0.00	0.00	0.00	-3794071.62
121/200	Nedokončená výroba př.rok	5456329.36	0.00	1662257.74	0.00	1662257.74	3794071.52
Účet 121 celkem:		1662257.74	0.00	1662257.74	0.00	1662257.74	0.00
Účtová třída 1 celkem:		1662257.74	0.00	1662257.74	0.00	1662257.74	0.00
221/101	BÚ Komerční banka	4554298.91	5675070.16	3594233.41	5675070.16	3594233.41	1635135.66
221/200	Banka PF	3000000.00	0.00	3000000.00	0.00	3000000.00	0.00
Účet 221 celkem:		7554298.91	5675070.16	11594233.41	5675070.16	11594233.41	1635135.66
261/000	Peníze na cestě	0.00	3000000.00	3000000.00	3000000.00	3000000.00	0.00
Účet 261 celkem:		0.00	3000000.00	3000000.00	3000000.00	3000000.00	0.00
Účtová třída 2 celkem:		7554298.91	8675070.16	14594233.41	8675070.16	14594233.41	1635135.66
311/010	Ostatní odběratelé	6082551.06	16088229.50	21929442.50	16088229.50	21929442.50	241338.06
Účet 311 celkem:		6082551.06	16088229.50	21929442.50	16088229.50	21929442.50	241338.06
314/100	Zálohy energie	0.00	9396.21	9396.21	9396.21	9396.21	0.00
Účet 314 celkem:		0.00	9396.21	9396.21	9396.21	9396.21	0.00
315/000	Půjčka Quodlibetu	0.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	0.00
315/001	půjčka Vin Agro	2000000.00	0.00	2000000.00	0.00	2000000.00	0.00
315/200	Prodej Bláto	500000.00	0.00	500000.00	0.00	500000.00	0.00
Účet 315 celkem:		2500000.00	1000000.00	3500000.00	1000000.00	3500000.00	0.00
321/010	Ostatní dodavatelé	-146311.00	2100292.00	2921981.00	2100292.00	2921981.00	-968000.00
Účet 321 celkem:		-146311.00	2100292.00	2921981.00	2100292.00	2921981.00	-968000.00
331/000	Zaměstnanci	0.00	90000.00	90000.00	90000.00	90000.00	0.00
Účet 331 celkem:		0.00	90000.00	90000.00	90000.00	90000.00	0.00
341/100	Daň z příjmu	-369360.00	395390.00	0.00	395390.00	0.00	26030.00
Účet 341 celkem:		-369360.00	395390.00	0.00	395390.00	0.00	26030.00
342/300	Srážková daň 15%	0.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	0.00
Účet 342 celkem:		0.00	13500.00	13500.00	13500.00	13500.00	0.00
343	Daň z přidané hodnoty	237581.00	524614.46	374388.46	524614.46	374388.46	387807.00
343/001	Daň - snížená sazba	0.00	10449.00	10449.00	10449.00	10449.00	0.00
343/002	Daň - základní sazba	24158.82	478138.78	502297.60	478138.78	502297.60	0.00
Účet 343 celkem:		261739.82	1013202.24	887135.06	1013202.24	887135.06	387807.00
365/100	Ostatní dluhy ke společníkům	0.00	28602750.00	33084750.00	28602750.00	33084750.00	-4482000.00
Účet 365 celkem:		0.00	28602750.00	33084750.00	28602750.00	33084750.00	-4482000.00
378/000	Jiné pohledávky	453167.18	0.00	453167.18	0.00	453167.18	0.00
Účet 378 celkem:		453167.18	0.00	453167.18	0.00	453167.18	0.00
385/000	Příjmy příštích období	11068.00	0.00	11068.00	0.00	11068.00	0.00
Účet 385 celkem:		11068.00	0.00	11068.00	0.00	11068.00	0.00
Účtová třída 3 celkem:		8792855.06	49312759.95	62900439.95	49312759.95	62900439.95	-4794824.94
411/100	Základní kapitál zaps.OR	-44113000.00	33084750.00	0.00	33084750.00	0.00	-11028250.00
411/200	Zbytky maj.podílu zaúčt.v kapi	-74346.38	0.00	0.00	0.00	0.00	-74346.38
Účet 411 celkem:		-44187346.38	33084750.00	0.00	33084750.00	0.00	-11102596.38
413/100	Ostatní kap.fondy	-148531.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-148531.00
Účet 413 celkem:		-148531.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-148531.00
421	Rezervní fond	-4995400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4995400.00
429	Neuhrazená ztráta min.let	15906900.17	0.00	106614.50	0.00	106614.50	15800285.67
431	Výsledek hospod. ve schv.fiz.	-106614.50	106614.50	0.00	106614.50	0.00	0.00
Účtová třída 4 celkem:		-33530991.71	33191364.50	106614.50	33191364.50	106614.50	-446241.71
501/000	Spotřeba materiálu	0.00	474325.27	0.00	474325.27	0.00	474325.27
Účet 501 celkem:		0.00	474325.27	0.00	474325.27	0.00	474325.27
518/300	Polní práce	0.00	982136.19	0.00	982136.19	0.00	982136.19
518/700	Poradenské a servisní služby	0.00	123152.36	0.00	123152.36	0.00	123152.36
518/891	Nájemné z pozemku	0.00	800000.00	0.00	800000.00	0.00	800000.00
Účet 518 celkem:		0.00	1905288.55	0.00	1905288.55	0.00	1905288.55
521/000	Mzdové náklady	0.00	90000.00	0.00	90000.00	0.00	90000.00
Účet 521 celkem:		0.00	90000.00	0.00	90000.00	0.00	90000.00

Účet	Název účtu	Počáteční stav	Za období od 01.01.		V termínu od 01.01.		Účet celkem
			Má datí	Dal	Má datí	Dal	
543/000	Ostatní provozní náklady	0.00	356.34	0.00	356.34	0.00	356.34
543/200	Pojištění provoz.majetku	0.00	32998.00	0.00	32998.00	0.00	32998.00
	Účet 543 celkem:	0.00	33354.34	0.00	33354.34	0.00	33354.34
561/100	Prodané CP	0.00	15521380.00	0.00	15521380.00	0.00	15521380.00
	Účet 561 celkem:	0.00	15521380.00	0.00	15521380.00	0.00	15521380.00
563/100	Náklady peněžního styku	0.00	4899.41	0.00	4899.41	0.00	4899.41
	Účet 563 celkem:	0.00	4899.41	0.00	4899.41	0.00	4899.41
531/110	NV běžný rok	0.00	1662257.74	0.00	1662257.74	0.00	1662257.74
	Účet 531 celkem:	0.00	1662257.74	0.00	1662257.74	0.00	1662257.74
	Účtová třída 5 celkem:	0.00	19691505.31	0.00	19691505.31	0.00	19691505.31
601/100	Tržby za vlastní výrobky	0.00	0.00	66702.20	0.00	66702.20	-66702.20
	Účet 601 celkem:	0.00	0.00	66702.20	0.00	66702.20	-66702.20
643/000	Ost.provoz.výnosy	0.00	0.00	-0.86	0.00	-0.86	0.86
	Účet 643 celkem:	0.00	0.00	-0.86	0.00	-0.86	0.86
661/100	Tržby z prodeje CP	0.00	0.00	16000000.00	0.00	16000000.00	-16000000.00
	Účet 661 celkem:	0.00	0.00	16000000.00	0.00	16000000.00	-16000000.00
662/000	Úroky	0.00	0.00	19073.48	0.00	19073.48	-19073.48
	Účet 662 celkem:	0.00	0.00	19073.48	0.00	19073.48	-19073.48
	Účtová třída 6 celkem:	0.00	0.00	16085774.82	0.00	16085774.82	-16085774.82
Celkem:		-200.00	110870700.42	110870700.42	110870700.42	110870700.42	-200.00

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	46356002

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
AGRO-spól. akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na Sadech 4/3

370 01 České Budějovice

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+74)	001	34046		34046	33428
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04+14+27)	003	15521		15521	17092
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09+10+11)	004				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř.7+3)	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj. a nedokončený dlouhodobý nehmotný maj.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18+19+20+24)	014				1571
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16+17)	015				1571
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				1571
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj. a nedokončený dlouhodobý hmotný maj.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 23 až 34)	027	15521		15521	15521
B. III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápujčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030	15521		15521	15521
4.	Zápujčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápujčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ. a	AKTIVA b		Číslo řádku c	Běžné účetní období			
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé úč. období Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38+46+53+71)		037	18514		18514	16336
C. I.	Zásoby (ř. 39+40+41+44+45)		038	1662		1662	1393
C. I. 1.	Materiál		039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary		040	1662		1662	1393
3.	Výrobky a zboží (ř. 42+43)		041				
C.I.3.1.	Výrobky		042				
C.I.3.2.	Zboží		043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47+57)		046	9297		9297	13733
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48až52)		047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		048				
C.II.1.2.	Pohledávky ovládaná,ovládající os.		049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53až56)		052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti		053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)		057	9297		9297	13733
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahu		058	3583		3583	4874
C.II.2.2.	Pohledávky ovládaná,ovládající os.		059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)		061	715		715	8859
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti		062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabez. a zdravotní poj.		063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledavky		064	262		262	107
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		067	453		453	8752
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69+70)		068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72+73)		071	7554		7554	1210
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		072				1
2.	Peněžní prostředky na účtech		073	7554		7554	1209
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)		074	11		11	
D. 1.	Náklady příštích období		075				
2.	Komplexní náklady příštích období		076				
3.	Příjmy příštích období		077	11		11	

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79+101+141)	078	34046	33428
A.	Vlastní kapitál (ř. 80+34+92+95+99+100)	079	33531	33424
A. I.	Základní kapitál (ř. 31 až 33)	080	44187	44187
A. I. 1.	Základní kapitál	081	44187	44187
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 35+36)	084	149	149
A. II. 1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy (ř. 37 až 91)	086	149	149
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	149	149
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazku (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93+94)	092	4995	4995
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	4995	4995
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	-15907	-15968
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2.	Neuhrazená ztrata minulých let (-)	097	-15907	-15968
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	107	61
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102+107)	101	515	4
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102		
B. 1.	Rezerva na duchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmu	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108+123)	107	515	4
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109+112 až 119)	108		
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110+111)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124+127 až 133)	123	515	4
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125+126)	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	146	4
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	369	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	369	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142+143)	141		
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne 26.03.2019	čas 13:45	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		
Předmět podnikání pěstování plodin		Osoba odpovědná za účetní závěrku Jiří Schandl tel.725894366

V souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
č. 472/2003 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	46356002

Název a sídlo účetní jednotky
AGRO-spol. akciová společnost
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	4655	4111
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	5827	4352
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1794	2020
A. 3.	Služby	06	4033	2332
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-269	-296
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	220	160
D. 1.	Mzdové náklady	10	220	160
D. 2.	Náklady na sociální zabezpeč., zdravotní pojiš. a ostatní náklady	11		
	D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
	D.2.2. Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		151
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		151
	E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku-trvalé	16		151
	E.1.2. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot. majetku-dočasně	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3222	3917
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2200	7900
III. 2.	Tržby zprodeje materiálu	22	5	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1017	1017
F.	Ostatní provozní náklady	24	1675	3753
F. 1.	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		8657
2.	Zustatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1	22
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	1674	73
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	424	-94

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV. 1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílu	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	80	172
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	80	172
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	73	169
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	502	75
L.	Daň z příjmů	50	395	14
L. 1.	Daň z příjmu splatná	51	395	14
2.	Daň z příjmu odložená - (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	107	61
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	107	61
-	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	7957	13200

Sestaveno dne 25.03.2019	čas 13:31	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		
Předmět podnikání pěstování plodin		Osoba odpovědná za účetní závěrku Jiří Schandl tel.725894366

Seznam položek rozvahy (01.01.2019 - 30.06.2019)

Řádek Účet	Položka výkazu Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Celkem
Ř.1	AKTIVA CELKEM	33 677 102,71	-31 386 791,99	2 290 310,72
Ř.3	B.Dlouhodobý majetek	15 521 380,00	-15 521 380,00	0,00
Ř.27	B.III.Dlouhodobý finanční majetek	15 521 380,00	-15 521 380,00	0,00
Ř.30	B.III.3.Podíly - podstatný vliv	15 521 380,00	-15 521 380,00	0,00
062	Podíly - podstatný vliv	15 521 380,00	-15 521 380,00	0,00
Ř.37	C.Oběžná aktiva	18 144 654,71	-15 854 343,99	2 290 310,72
Ř.38	C.I.Zásoby	1 662 257,74	-1 662 257,74	0,00
Ř.40	C.I.2.Nedokončená výroba a polotovary	1 662 257,74	-1 662 257,74	0,00
121/100	Nedokončená RV běž.rok	-3 794 071,62	0,00	-3 794 071,62
121/200	Nedokončená výroba př.rok	5 456 329,36	-1 662 257,74	3 794 071,62
Ř.46	C.II.Pohledávky	8 928 098,06	-8 272 923,00	655 175,06
Ř.57	C.II.2.Krátkodobé pohledávky	8 928 098,06	-8 272 923,00	655 175,06
Ř.58	C.II.2.1.Pohledávky z obchodních vztahů	8 582 551,06	-8 341 213,00	241 338,06
311/010	Ostatní odběratelé	6 082 551,06	-5 841 213,00	241 338,06
315/001	půjčka Vin Agro	2 000 000,00	-2 000 000,00	0,00
315/200	Prodej Bláto	500 000,00	- 500 000,00	0,00
Ř.61	C.II.2.4.Pohledávky - ostatní	345 547,00	68 290,00	413 837,00
Ř.64	C.II.2.4.3.Stát-daňové pohledávky	- 107 620,18	521 457,18	413 837,00
341/100	Daň z příjmu	- 369 360,00	395 390,00	26 030,00
343	Daň z přidané hodnoty	237 581,00	150 226,00	387 807,00
343/002	Daň - základní sazba	24 158,32	-24 158,32	0,00
Ř.67	C.II.2.4.6.Jiné pohledávky	453 167,18	- 453 167,18	0,00
373/000	Jiné pohledávky	453 167,18	- 453 167,18	0,00
Ř.71	C.IV.Peněžní prostředky	7 554 298,91	-5 919 163,25	1 635 135,66
Ř.73	C.IV.2.Peněžní prostředky na účtech	7 554 298,91	-5 919 163,25	1 635 135,66
221/101	BÚ Komerční banka	4 554 298,91	-2 919 163,25	1 635 135,66
221/200	Banka PF	3 000 000,00	-3 000 000,00	0,00
Ř.74	D.Časové rozlišení aktiv	11 068,00	-11 068,00	0,00
Ř.77	D.3.Příjmy příštích období	11 068,00	-11 068,00	0,00
385/000	Příjmy příštích období	11 068,00	-11 068,00	0,00
Ř.78	PASIVA CELKEM	33 677 302,71	-31 386 791,99	2 290 510,72
Ř.79	A.Vlastní kapitál	33 530 991,71	-36 690 480,99	-3 159 489,28
Ř.80	A.I.Základní kapitál	44 187 346,38	-33 084 750,00	11 102 596,38
Ř.81	A.I.1.Základní kapitál	44 187 346,38	-33 084 750,00	11 102 596,38
411/100	Základní kapitál zaps.OR	44 113 000,00	-33 084 750,00	11 028 250,00
411/200	Zbytky maj.podílů zaúčt.v kapi	74 346,38	0,00	74 346,38
Ř.84	A.II.Ážio a kapitálové fondy	148 531,00	0,00	148 531,00
Ř.86	A.II.2.Kapitálové fondy	148 531,00	0,00	148 531,00
Ř.87	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	148 531,00	0,00	148 531,00
413/100	Ostatní kap.fondy	148 531,00	0,00	148 531,00
Ř.92	A.III.Fondy ze zisku	4 995 400,00	0,00	4 995 400,00
Ř.93	A.III.1.Ostatní rezervní fond	4 995 400,00	0,00	4 995 400,00
421	Rezervní fond	4 995 400,00	0,00	4 995 400,00
Ř.95	A.IV.Výsledek hospodaření min.let +/-	-15 906 900,17	106 614,50	-15 800 285,67
Ř.97	A.IV.2.Neuhráz. ztráta minulých let (-)	-15 906 900,17	106 614,50	-15 800 285,67
429	Neuhrazená ztráta min.let	-15 906 900,17	106 614,50	-15 800 285,67
Ř.99	A.V.Výsledek hosp.běž.účt.období +/-	106 614,50	-3 712 345,49	-3 605 730,99
431	Výsledek hospod. ve schv.řiz.	106 614,50	- 106 614,50	0,00
5	Náklady	0,00	-19 691 505,31	-19 691 505,31

Seznam položek rozvahy (01.01.2019 - 30.06.2019)

Řádek Účet	Položka výkazu Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Celkem
6	Výnosy	0,00	16 085 774,82	16 085 774,82
Ř.101	B. + C. Cizí zdroje	146 311,00	5 303 689,00	5 450 000,00
Ř.107	C. Závazky	146 311,00	5 303 689,00	5 450 000,00
Ř.123	C.II. Krátkodobé závazky	146 311,00	5 303 689,00	5 450 000,00
Ř.129	C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	146 311,00	821 689,00	968 000,00
321/010	Ostatní dodavatelé	146 311,00	821 689,00	968 000,00
Ř.133	C.II.8. Závazky ostatní	0,00	4 482 000,00	4 482 000,00
Ř.134	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	0,00	4 482 000,00	4 482 000,00
365/100	Ostatní dluhy ke společníkům	0,00	4 482 000,00	4 482 000,00

Seznam položek výsledovky (01.01.2019 - 30.06.2019)

Rádek Účet	Položka výkazu Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Celkem
Ř.1	I.Tržby z prodeje výrobků a služeb	0,00	66 702,20	66 702,20
601/100	Tržby za vlastní výrobky	0,00	66 702,20	66 702,20
Ř.3	A.Výkonová spotřeba	0,00	2 379 613,82	2 379 613,82
Ř.5	A.2.Spotřeba materiálu a energie	0,00	474 325,27	474 325,27
501/000	Spotřeba materiálu	0,00	474 325,27	474 325,27
Ř.6	A.3.Služby	0,00	1 905 288,55	1 905 288,55
513/300	Polní práce	0,00	982 136,19	982 136,19
513/700	Poradenské a servisní služby	0,00	123 152,36	123 152,36
513/891	Nájemné z pozemků	0,00	800 000,00	800 000,00
Ř.7	B.Změna stavu zásob vl.činn. (+/-)	0,00	1 662 257,74	1 662 257,74
581/110	NV běžný rok	0,00	1 662 257,74	1 662 257,74
Ř.9	D.Osobní náklady	0,00	90 000,00	90 000,00
Ř.10	D.1.Mzdové náklady	0,00	90 000,00	90 000,00
521/000	Mzdové náklady	0,00	90 000,00	90 000,00
Ř.20	III.Ostatní provozní výnosy	0,00	-0,86	-0,86
Ř.23	III.3.Jiné provozní výnosy	0,00	-0,86	-0,86
648/000	Ost.provoz.výnosy	0,00	-0,86	-0,86
Ř.24	F.Ostatní provozní náklady	0,00	33 354,84	33 354,84
Ř.29	F.5.Jiné provozní náklady	0,00	33 354,84	33 354,84
548/000	Ostatní provozní náklady	0,00	356,84	356,84
548/200	Pojištění provoz.majetku	0,00	32 998,00	32 998,00
Ř.30	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	0,00	-4 098 525,06	-4 098 525,06
Ř.31	IV.Výnosy z dlouhodob.finan.maj.-podíly	0,00	16 000 000,00	16 000 000,00
Ř.32	IV.1.Výnosy z podílů-ovlád.neb ovládaj.o	0,00	16 000 000,00	16 000 000,00
661/100	Tržby z prodeje CP	0,00	16 000 000,00	16 000 000,00
Ř.34	G.Náklady vynaložené na prodané podíly	0,00	15 521 380,00	15 521 380,00
561/100	Prodané CP	0,00	15 521 380,00	15 521 380,00
Ř.39	VI.Výnosové úroky a podobné výnosy	0,00	19 073,48	19 073,48
Ř.40	VI.1.Výnos.úrok.a pod.-ovlád.-ovládaj.o.	0,00	19 073,48	19 073,48
662/000	Úroky	0,00	19 073,48	19 073,48
Ř.47	K.Ostatní finanční náklady	0,00	4 899,41	4 899,41
568/100	Náklady peněžního styku	0,00	4 899,41	4 899,41
Ř.48	* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	0,00	492 794,07	492 794,07
Ř.49	** Výsledek hospodaření před zdaněn. +/-	0,00	-3 605 730,99	-3 605 730,99
Ř.53	** Výsledek hospodaření po zdanění +/-	0,00	-3 605 730,99	-3 605 730,99
Ř.55	*** Výsledek hospodaření za účet.období	0,00	-3 605 730,99	-3 605 730,99
Ř.56	*Čistý obrat úč.ob.I+II+III+IV+V+VI+VII	0,00	16 085 774,82	16 085 774,82

Finanční analýza podniku

Název : AGRO - spol. akciová společnost

Zadání v tis. Kč

		2015	2016	2017	2018	2019 30.VI
Aktiva						
Celková Aktiva	CA			33428	34046	2290
Pohled.za vřjmění	PVJ			0	0	0
Finanční investice	FI			15521	15521	0
Stálá Aktiva	SA			17092	15521	0
Oběžná Aktiva	OA			16336	18514	2290
Finanční majetek	FM			1210	7554	1635
Krátkod.fin.majetek	KFM			0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP			13733	9298	655
Dlouhod. pohledávky	DIP			0	0	0
Celkové zásoby	ZAS			1393	1662	0
Časové rozliš.aktivní	ČRA			0	11	0
Pasíva						
Celková Pasíva	CP			33428	34046	2290
Vlastní kapitál	VJ			33424	33531	-3160
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ			4	515	5450
Rezervy	R			0	0	0
Krátkodobé závazky	KrZ			4	515	5450
Dlouhodobé závazky	DIZ			0	0	0
Úvěry a výpomoci	UV			0	0	0
Fondy ze zisku	FZ			4995	4995	4995
Nerozdělený zisk	NZ			-15968	-15907	-15800
Provoz.zisk	PZ			-94	424	-4099
Zisk před zdaněním	Z+			75	502	-3605
Zisk po zdanění	Z-			60,75	406,62	-3605
Časové rozliš.pasivní	ČRP			0	0	0
Výsledovka						
Tržby	Tr			13200	7957	16086
Mzdy(osob.náklady)	M			160	220	90
Odpisy dlouh.majetku	Od			0	0	0
Celkové náklady	N			13125	7455	19691
Náklad.úroky	NU			0	0	0
Ostatní						
Počet pracovníků	PP			0,1	0,1	0,1
Cash flow z prov.čin.	CF			0	0	0
Stroje a zařízení btto	STB			0	0	0
Stroje a zařiz.korekce	STK			0	0	0
Leasing netto	LN			0	0	0
Odvětví působnosti	OP			1	1	1

1=zemědělství
2=stavebnictví
3=obchod

4=potravin.prům.
5=finance
6=ostatní

nevyplňuj

Finanční analýza podniku

AGRO - spol. akciová společnost

		2015	2016	2017	2018	2019 30.VI hodnota	trend n-1	trend 17/18	trend 18/19
1	Zlaté bilanční pravidlo								
2	Poměr oběžných a stálých aktiv	VJ+DIZ/SA	0,000	1,956	2,160	0,000	+	+	-
	LIKVIDITA	OA/SA	0,000	0,956	1,193	0,000	+	+	-
3	Běžná	OA/KrZ	0,000	4084,000	35,950	0,420	-	-	-
4	Pohotová	FM+Kp/KrZ	0,000	3735,750	32,722	0,420	-	-	-
5	Okamžitá	FM/KrZ	0,000	302,500	14,668	0,300	-	-	-
6	Okamžitá reálná	CF/KrZ	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-
	RENTABILITA								
7	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	Z-/VJ	0,000	0,182	1,213	114,082	+	+	+
8	Rentabilita tržeb %	Z-/Tr	0,000	0,460	5,110	-22,411	+	+	-
9	Rentabilita nákladů %	Z-/N	0,000	0,463	5,454	-18,308	+	+	-
10	Celková rentabilita (ROA) %	Z+/CA	0,000	0,224	1,474	-157,424	+	+	-
11	Dlouhodobá rentabilita %	FZ+NZ/CA	0,000	-32,826	-32,051	-471,834	+	+	-
	FINANČNÍ STABILITA								
12	Celková zadluženost (D/E)	CZ/CA	0,000	0,000	0,015	2,380	-	-	-
13	Dlouhodobá zadluženost	DIZ/VJ	0,000	0,000	0,000	0,000	+	+	+
14	Zadluženost vlastním jmění	VJ/CA	0,000	1,000	0,985	-1,380	-	-	-
15	Finanční závislost	CZ/VJ	0,000	0,000	0,015	0,000	-	-	+
16	Finanční samostatnost	VJ/CZ	0,000	8356,000	65,109	-0,580	-	-	-
17	Skutečná nezávislost	CF/CZ	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-
18	Urokové krytí	Z+/NU	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-
	Trend :					0,000 >3 (US GAAP)	-	-	-
	zlepšování +								
	zhoršování -								

AGRO - spol. akciová společnost		(pokrač.)	2015	2016	2017	2018	2019 30. VI hodnota	doporučená 17/18	trend 18/19
AKTIVITY									
19	Obrat aktiv	počet obrátek za rok	TrCA	0,000	0,395	0,234	7,024	čím větší tím lepší	+
20	Obrat zásob	počet obrátek za rok	Tr/ZAS	0,000	9,476	4,788	0,000	čím větší tím lepší	-
21	Obrat pohledávek	počet obrátek za rok	Tr/KrP+DIP	0,000	0,961	0,856	24,559	čím větší tím lepší	+
22	Doba obrátu zásob	počet dní	ZAS*365/Tr	0,000	38,519	76,239	0,000	čím menší tím lepší	+
23	Doba obrátu kr.záv.	počet dní	KrZ*365/Tr	0,000	0,111	23,624	123,663	čím menší tím lepší	-
PRODUKTIVITA									
24	Produktivita tržeb	Tr/PP	0,000	0,000	#####	79570,000	#####	čím větší tím lepší	+
25	Produktivita mezd	M/PP	0,000	0,000	1600,000	2200,000	900,000	čím větší tím lepší	+
26	Produktivita zisku	Z+/PP	0,000	0,000	750,000	5020,000	-36050,000	čím větší tím lepší	-
27	Růst produktivity tržeb	$n(Tr/PP) / n-1(Tr/PP)$	0,000	0,000	0,000	0,603	2,022	>1	+
28	Růst produktivity mezd	$n(M/PP) / n-1(M/PP)$	0,000	0,000	0,000	1,375	0,409	>1	+
29	Růst produktivity zisku	$n(Z+/PP) / n-1(Z+/PP)$	0,000	0,000	0,000	6,693	-7,181	>1	-
30	Růst produktivity tržby/mzdy	$(dif.Tr/PP)/(dif.M/PP)$	0,000	0,000	0,000	0,438	4,942	>1	+
OSTATNÍ									
31	Doba splácení CZ	počet roku	CZ/FM	0,000	0,003	0,068	3,333	čím menší tím lepší	-
32	Odepsanost strojů a zařízení	STK/STB	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	čím menší tím lepší	+
33	Altmanův index	AI	0,000	0,000	4011,200	31,515	-9,764	čím větší tím lepší	-
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	EVA	0,0	0,0	-452,1	238,8	-4110,5	>0	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

AI < 1,8 => vážné finanční problémy
1,8 < AI < 2,99 => určité finanční problémy, ne vážné
AI > 3 => silná finanční pozice

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

AGRO - spol. akciová společnost		kategorie : A2						Vlastní ukazatele	
		X1 2018	X2 2018	X3 2018	X4 2018	X5 2018		2018	2019
8	Rentabilita tržeb %	15,187	15,998	13,831	12,533	25,498		5,110	-22,411
12	Celková zadluženost (D/E) %	0,488	0,181	0,065	0,134	0,430		0,015	2,380
11	Dlouhodobá rentabilita %	28,406	69,473	57,417	26,829	32,961		-32,051	-471,834
19	Obrat aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,382	0,758	0,572	0,587	0,744		0,234	7,024
24	Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	3597	1337	1926	1171	2462		79570	160860
33	Altmanův index	1,741	4,746	10,441	4,607	3,108		31,515	-9,764
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	8996	13492	10488	9545	48900		239	-4110
Celkový kumulovaný ukazatel roční		1,75	1,35	1,25	1,55	1,15		2,25	4,40
Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý		1,43	1,58	1,23	1,73	1,35			3,33
Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý		1,32	1,60	1,53	1,55	1,95			3,00
Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý		1,71	1,97	1,59	1,98	2,09			3,04

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :
 A 1 - zemědělská průmyslová, netto aktiva přes 100 mil. Kč
 A 2 - zemědělská průmyslová, netto aktiva do 100 mil. Kč
 N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč
 N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč