



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ČÍSLO 2019-014

o konání veřejné dobrovolné dražby cenných papírů dle §33 zákona č. 256/2004 Sb.

(vyhotovená dle §16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb.)

I.

Dražebník cenných papírů: CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČO 27758419, se sídlem Brno, Veveří 111, PSČ 616 00, obchodník s cennými papíry, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B vložce 5249, držitel povolení k poskytování investiční služby dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. (dále jen „dražebník“). Dražební řád v aktuálním znění byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2014/3190/570, ze dne 28. 3. 2014 a je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách <http://www.cyruscfc.cz>

Dražebník touto dražební vyhláškou vyhláší konání veřejné elektronické dobrovolné dražby cenných papírů. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na internetových stránkách www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Navrhovatel-vlastník: Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – Západ, Liborova 405/14, 169 00 Praha 6, IČO: 02952530

II.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby: Dražba bude zahájena dne 25. 11. 2019 v 10:00 hod. na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 65268. Dražba bude ukončena dne 25. 11. 2019 v 10:30 hod.

III.

Předmětem dražby jsou tyto cenné papíry:

Emitent	FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s., IČO 63080818
Typ	akcie
Druh	kmenová
Forma	na jméno
Podoba	listinná
Kotace	nekótovaná
Převoditelnost	neomezená (dle údajů v OR)
Jmenovitá hodnota / 1ks	1.000 Kč
Reprezentace a množství, čísla	198.705 ks představovaných hromadnými akciemi číslo 1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6
Zjištěná odhadní cena stanovená znalcem	3.000.000,- Kč (15,0978 Kč na akcii)

Předmět dražby bude dražen jako jeden celek.

S akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovatel ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména popis předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídají.

Prohlídky předmětu dražby se konají v termínech 18. 11. 2019 a 20. 11. 2019, vždy od 9 do 11 hodin v sídle dražebníka. Kontrolu nad průběhem prohlídky předmětu dražby bude zajišťovat přítomný zaměstnanec dražebníka.

Zveřejnění: Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese <http://www.centralni-adresa.cz>, a na stránkách dražebníka <http://www.cyruscfc.cz> a dále dle zákona.

IV.

Nejnižší podání činí =1.850.000,- Kč, slovy: jeden milión osm set padesát tisíc korun českých, což je 61,67% odhadní ceny stanovené dle znaleckého posudku číslo 43/2019, zpracovaného dne 3. 10. 2019 znaleckým ústavem Znalecká společnost s.r.o. se sídlem Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO 29042054, zpracovatelé JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. a Ing. Simona Servusová.

Minimální příhoz činí =20.000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých.

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku =550.000,- Kč, slovy pět set padesát tisíc korun českých. Dražební jistota musí být uhrazena, buďto v hotovosti na pokladně kterékoliv pobočky banky ČSOB, a. s. (vložení na účet dražebníka uvedený dále) nebo bankovním převodem na účet dražebníka č. 224 674 549 /0300, vedený u ČSOB, a.s., **specifický symbol 2019014**, variabilní symbol pro všechny způsoby úhrady je “identifikační číslo či rodné číslo účastníka dražby”. Jelikož je dražební jistota vyšší než 270.000,- Kč, je její složení v hotovosti do rukou dražebníka vyloučeno. Platba kartou či šekem se

nepřipouští. Platba směnkou je nepřipustná. **Lhůta pro složení dražební jistoty** začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena jako záruční listina bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

VI.

Způsob registrace účastníků dražby – dražitelů: Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz). V sekci [Registrace systému Prodej-dražbou.cz](http://Registrace systému Prodej-drazbou.cz) vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10; nebo
- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT (například na České poště, s. p., nebo na obecním úřadu) a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán emailem na adresu info@prodej-drazbou.cz, nebo
- podepsán a naskenován ve formátu PDF a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený PDF dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na info@prodej-drazbou.cz.

O provedené aktivaci služeb systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby: Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) na www.prodej-drazbou.cz, ID dražby: 65268. V sekci [Jak dražit systému Prodej-dražbou.cz](http://Jak dražit systému Prodej-drazbou.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky. Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

Způsob určení vydražitele při současném podání: Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno vyšší podání, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) se přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

VII.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením na účet č. 224 674 549 /0300, specifický symbol 2019014, variabilní symbol "identifikační číslo či rodné číslo vydražitele", vedený u ČSOB, a.s., buďto v hotovosti nebo bankovním převodem, není-li dále stanoveno jinak.

Jelikož cena dosažená vydražením přesáhne částku 500 tis. Kč, je vydražitel povinen doplatit cenu dosaženou vydražením, v souladu s § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve lhůtě 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

VIII.

Dražebník upozorňuje, že osoby mající k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny své právo doložit listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii do zahájení dražby, jinak nelze předkupní právo uplatnit.

IX.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu.

Po úhradě ceny dosažené vydražením vydá dražebník vydražiteli bez odkladu potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka. Listinné cenné papíry převezme vydražitel od dražebníka do 5 pracovních dnů od převzetí potvrzení o nabytí vlastnictví v sídle dražebníka. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel a dražebník je oprávněn účtovat poplatky za úschovu dle platného Ceníku.

X.

Dražební věřitelé, kterými jsou osoby, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k předmětu dražby, včetně soudcovského zástavního práva mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

Dojde-li u dražebního věřitele k právnímu nástupnictví, je přihlášením pohledávky vázán i právní nástupce; to neplatí, pokud neskončila lhůta pro přihlášení pohledávek a právní nástupce přihlášení pohledávky odvolá; podpis na odvolání přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Je-li dražební vyhláška uveřejněna po dobu kratší 30 dnů, činí lhůta pro přihlášení pohledávek alespoň polovinu doby, po kterou je dražební vyhláška uveřejněna.

Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do 7 dnů před zahájením dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

XI.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Vydražiteli není účtována k vydražené ceně žádná přírážka ani provize, ledaže je v prodlení s převzetím listinných akcií.

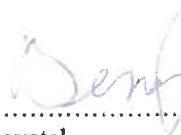
V Brně dne



.....
dražebník
Ing. Tomáš Kunčický
předseda představenstva
CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.

V Praze dne

22.10.2019



.....
navrhovatel
Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor