



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ČÍSLO 2020-113

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů dle § 33 zákona č. 256/2004 Sb.
(vyhotovená dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb.)

I.

Dražebník cenných papírů: CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČO 27758419, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, obchodník s cennými papíry, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B vložce 5249, držitel povolení k poskytování investiční služby dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. (dále jen „dražebník“). Aktuální dražební řád byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2014/3190/570, ze dne 28. 3. 2014 a je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách www.cyruscf.cz.

Dražebník touto dražební vyhláškou vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů.

Navrhovatel: BHS REAL ESTATE FUND SICAV, a.s., se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 05504643, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, B. 21953, (dále jen „Navrhovatel“)
Zastoupena: AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 – Karlín jako individuální statutární orgán (dále jen „Obhospodařovatel“).

Vlastník: Akcionář navrhovatele, který je v prodlení s předložením akcií k výměně za nové akcie v procesu změny při změně údajů na akciích, určené rozhodnutím valné hromady navrhovatele dne 10. 05. 2019 a s převzetím nových akcií, a to konkrétně společnost Atlas 2016 Limited, společnost existující dle práva Britských Panenských ostrovů, se sídlem Ritter House, 5th Floor, Road Town, Tortola, VG1110, Britské Panenské ostrovy, registrační číslo 1895231.

Dlužník: ---
Zástavce: ---

II.

Den konání: 16. 10. 2020

Místo konání: zasedací místnost v sídle společnosti BH Securities, a.s., Na příkopě 848/6, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Čas: Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) ve 12:00 hodin. Zápis účastníků dražby začíná v 11:00 hodin.

III.

Předmětem dražby jsou tyto cenné papíry:

Emitent	BHS REAL ESTATE FUND SICAV, a.s.
Identifikační číslo	05504643
Typ	Akcie, zakladatelská, ve smyslu § 158 a násl. zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech „ZISIF“
Druh	Kmenová
Forma	Na jméno (na řad)
Podoba	Listinná
Kotace	Nekótovaná
Převoditelnost	K převodu je nutný souhlas statutárního ředitele společnosti. Předkupní právo ostatních vlastníků zakladatelských akcií dle stanov, čl. 6.
Jmenovitá hodnota/ 1ks	=kusová akcie (bez jmenovité hodnoty)
Množství	=10.000 ks
Číslo akcií, od (včetně) až do (včetně)	Hromadná akcie č. 004, nahrazující 10 000 kusů kusových akcií s číselným označením 90 001 až 100 000
Zjištěná odhadní cena stanovená znalcem	=10.000,- Kč (na akcii =1,- Kč)

(dále jen „akcie“)

Všechny dražené akcie budou draženy jako jeden celek.

Dražebník upozorňuje, že jsou draženy **zakladatelské akcie** investičního fondu a současně společnosti s proměnným základním kapitálem. **Se zakladatelskými akciemi není a nebude spojen žádný podíl na investičním majetku fondu ani žádný výnos z tohoto majetku, ani není ve stanovách určen žádný podíl na hospodaření s investičním majetkem fondu (není určen žádný podíl na zisku „investiční části“ společnosti, žádná taková odměna pro vlastníky zakladatelských akcií).**

Fond je majetkově rozdělen na „zakladatelskou“ a „investiční“ část, které ze zákona hospodáří odděleně (§ 164 ZISIF). V daném případě v zakladatelské části nedochází k žádnému zhodnocení, resp. nedochází k žádné hospodářské činnosti, jak dokládají výkazy hospodaření, znalecký posudek a stanovky (zejména čl. 13 a čl. 14).

Žádná dividenda k zakladatelským akciím nebyla a zřejmě ani nebude nikdy vyplacena, není totiž tvořen žádný hospodářský výsledek s nimi související.

Zakladatelské akcie tedy slouží výhradně k formální správě fondu vlastníky/zakladateli.

Se zakladatelskými akciemi je spojeno právo účasti a hlasování na valné hromadě společnosti (fondu). Vlastník zakladatelské akcie má tak případně možnost ovlivňovat formálně organizační záležitosti týkající se investičního fondu a prostřednictvím volby orgánů i základní rámec jeho fungování

Vzhledem k draženému podílu odpovídající 10 % hlasovacích práv je možnost ovlivnění společnosti spíše teoretická, neboť tento podíl není ani majoritní, ani blokační pro většinu rozhodování (s výjimkou některých přeměn a nuceného přechodu).

Dražebník dále upozorňuje, že převoditelnost zakladatelských akcií je omezena a že v případech zamýšleného převodu zakladatelských akcií mají ostatní vlastníci zakladatelských akcií předkupní právo (podrobněji viz. stanovy).

Navrhovatel ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména popis předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídají.

Vzhledem ke skutečnosti, že akcionáři mají právo nové akcie převzít až do okamžiku zahájení dražby, může být počet dražených akcií snížen. Může dojít i ke snížení dražební jistoty, poměrné části dražebních jistot složených před snížením se před dražbou nevrací.

Prohlídka předmětu dražby se koná dne 5. 10. 2020 od 9 do 11 hodin v sídle společnosti AMISTA investiční společnost, a.s., na adrese Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00.

Důvod, pro který je navrhováno provedení dražby nedobrovolné dle § 33 odst. 8 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb. je plnění povinnosti navrhovatele dle § 539 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích) v souvislosti se skutečností, že akcionáři navrhovatele nepředložili akcie k výměně za nové akcie a tyto nové akcie nepřevzali ve stanovených lhůtách, ačkoli k tomu byli (opakovaně) vyzváni.

Zveřejnění: Dražební vyhláška bude zveřejněna dle zákona a společně s posudkem uveřejněna na internetových stránkách dražebníka <http://www.cyruscf.cz>.

IV.

Dle stavu předmětu dražby, jak je uveden výše v této dražební vyhlášce, **nejnižší podání činí =10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých**, což je 100,00 % z odhadní ceny předmětu dražby ve výši =10.000,- Kč (=1,- Kč na jednu akcii) dle znaleckého posudku číslo 3516-108/2020 ze dne 13. 07. 2020, zpracovaného k rozhodnému dni 31. 05. 2020 znaleckým ústavem Grant Thornton Valuations, a.s., IČO 63079798, zpracovatel Ing. Přemysl Krch.

Minimální příhoz je stanoven ve výši =1.000,- Kč, slovy: **jeden tisíc korun českých**.

Licitátor může v průběhu dražby výši minimálního příhozu snížit.

V.

Dražební jistota je stanovena ve výši =3.000,- Kč, slovy: **tři tisíce korun českých**. Dražební jistota musí být uhrazena na účet dražebníka vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 224 674 549 / 0300, **specifický symbol 2020113, variabilní symbol pro všechny způsoby úhrady je identifikační číslo či rodné číslo účastníka dražby, případně v hotovosti do rukou dražebníka před zahájením dražby.**

Platba kartou či šekem se nepřipouští. Platba směnkou je nepřipustná. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající oprávnění působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, záruční listina osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **do deseti dnů** od skončení dražby na účet vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 224 674 549 / 0300, **specifický symbol 2020113, variabilní symbol je identifikační číslo či rodné číslo vydražitele**. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 mil. Kč, je lhůta pro úhradu kupní ceny vydražitelem 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

VII.

Akcionáři, kteří jsou v prodlení s převzetím listinných akcií, které jsou předmětem této dražby, mají podle stanoviska České národní banky (dříve Komise pro cenné papíry) právo na převzetí akcií i po zveřejnění dražební vyhlášky. Z tohoto důvodu se může snížit počet skutečně dražených akcií uvedený v této dražební vyhlášce.

VIII.

Ke dni uveřejnění této vyhlášky nejsou dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

IX.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu. Po úhradě ceny dosažené vydražením vydá dražebník vydražiteli bez odkladu potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka, a to ve dvou vyhotoveních. Listinné cenné papíry převezme vydražitel od navrhovatele, resp. Obhospodařovatele v sídle Obhospodařovatele oproti předání potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem, vydražitelem a navrhovatelem, resp. Obhospodařovatelem. O předání předmětu dražby bude sepsán „Předávací protokol“ o předání předmětu dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel a Obhospodařovatel je oprávněn účtovat poplatky za úschovu dle platného Ceníku.

X.

Dražební věřitelé, kterými jsou osoby, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k předmětu dražby, včetně soudcovského zástavního práva mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

Dojde-li u dražebního věřitele k právnímu nástupnictví, je přihlášením pohledávky vázán i právní nástupce; to neplatí, pokud neskončila lhůta pro přihlášení pohledávek a právní nástupce přihlášení pohledávky odvolá; podpis na odvolání přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Je-li dražební vyhláška uveřejněna po dobu kratší 30 dnů, činí lhůta pro přihlášení pohledávek alespoň polovinu doby, po kterou je dražební vyhláška uveřejněna.

Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Ze stanov, čl. 6., plyne předkupní právo ostatních vlastníků zakladatelských akcií. Pro jeho uplatnění bude rozhodující zápis v seznamu akcionářů (emitenta) týkající se zakladatelských akcií vyhotovený ke konci dne předcházejícímu dni zahájení dražby.

XI.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složene dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Vydražiteli není účtována k vydražené ceně žádná přírátka ani provize, ledaže je v prodlení s převzetím listinných akcií.

V PRAZE dne 30.9.2020

Za CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.


Ing. Karel Potměšil
člen představenstva

V PRAZE dne 29-09-2020

Za BHS REAL ESTATE FUND SICAV, a.s.


AMISTA investiční společnost, a.s.
zastoupena pověřeným zmocněncem - Ing. Ondřej Horák
statutární ředitel