Znalecký posudek č. 1257/78/20

ve věci tržní hodnoty akcií společnosti VÍTKOVICE, a.s.,
sídlo: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, identifikační číslo: 451 93 070
Svazek č. 1 (včetně přílohy č.1 - 4)

OSTRAVSKÁ ZNALECKÁ

Zpracovatel:	Ostravská znalecká a.s.
Adresa zpracovatele:	Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zadavatel:	CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.
Adresa zadavatele:	Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
	IČO: 277 58 419
Předmět ocenění:	Akcie společnosti VÍTKOVICE, a.s.
Účel zpracování:	Stanovení tržní hodnoty akcií pro účely veřejné nedobrovolné dražby konané v souladu s § 33 zák. č. 256/2004 Sb., Zákon o podnikání na kapitálovém trhu
Datum ocenění:	30. 9. 2020
Datum vyhotovení:	21. 12. 2020
Počet příloh:	10
Počet stránek:	61 (1 046 včetně příloh posudku)
Počet výtisků:	3 (2 předány zadavateli)
Výtisk číslo:	1

OSTRAVSKÁ ZNALECKÁ

Obsah

Obecné předpoklady a omezující podmínky pro odhad hodnoty 4

1. ÚVOD 5

1.1. POPIS PŘEDMĚTU A ÚČELU OCENĚNÍ 5

1.2. CHARAKTER SPOLEČNOSTI 6

1.3. DATUM OCENĚNÍ 7

1.4. ZÁKLAD HODNOTY 7

1.5. PŘEDLOŽENÉ PODKLADY A JEJICH ZDROJ 8

1.6. SPOLEČNOST VÍTKOVICE, A.S. 14

1.6.1. Historie a vývoj společnosti VÍTKOVICE, a.s. 14

1.6.2. Tržby 18

1.6.3. Personální vývoj 20

1.6.4. Akcionářská struktura 20

2. POTENCIÁL PODNIKU 21

2.1. STRATEGICKÁ ANALÝZA 21

2.1.1. Vyhlídky ekonomiky 21

2.2. FINANČNÍ ANALÝZA 26

2.2.1. Analýza rozvahy 27

2.2.2. Analýza Výkazu zisku a ztráty 30

2.2.3. Analýza poměrových ukazatelů 32

2.2.3.1. Ukazatele rentability 32

2.2.3.2. Ukazatele likvidity 34

2.2.3.3. Ukazatele aktivity 35

2.2.3.4. Ukazatele struktury kapitálu 36

2.2.3.5. Ukazatele produktivity 37

2.3. VYHODNOCENÍ FINANČNÍ ANALÝZY A VÝKONNOSTI PODNIKU 37

2.4. DÍLČÍ ZÁVĚR 38

3. VOLBA METODY OCENĚNÍ 39

3.1. METODY OCENĚNÍ 39

3.1.1. Majetkové ocenění 39

3.1.2. Tržní metody 39

3.1.3. Výnosové ocenění 40

3.2. VOLBA METODY OCENĚNÍ 40

4. OCENĚNÍ POMOCÍ SUBSTANČNÍ METODY 42

4.1. CHARAKTERISTIKA METODY 42

4.2. PŘECENĚNÍ MAJETKU 44

4.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek 44

4.2.2. Dlouhodobý hmotný majetek 46

4.2.3. Dlouhodobý finanční majetek 47

4.2.4. Zásoby 48

4.2.5. Pohledávky 48

4.2.6. Peněžní prostředky 49

4.2.7. Časové rozlišení aktiv 49

4.2.8. Majetek neuvedený v rozvaze 49

4.3. PŘECENĚNÍ CIZÍCH ZDROJŮ 50

4.3.1. Rezervy 50

4.3.2. Závazky uvedené v rozvaze 50

4.3.3. Závazky neuvedené v rozvaze 50

4.4. VÝSLEDEK METODY 51

5. ZÁVĚR 58

Oprávnění 60

Přílohy 61

Obecné předpoklady a omezující podmínky pro odhad hodnoty

Tento odhad byl zpracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního předpokladu vlastnického práva. Předpokládá se v návaznosti na podklady a informace objednatele ocenění, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné – zpeněžitelné a že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, kromě uvedených objednatelem ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo část posudku, jsou věrohodné, ale nebyly ověřovány ve všech případech. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.

Zpracovatel nebere žádnou zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto posudku, kde by se zohlednily události a podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu ocenění.

Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.

Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi platnými aplikovatelnými zákony a předpisy.

Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o údržbě, souhlasu povolení nebo jiná legislativní a/nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv úřadu nebo soukromé osoby nebo organizace pro jakoukoliv potřebu a použití, z nichž vychází odhad založený v tomto posudku.

Stanovená hodnota je dána aktuálními podmínkami trhu k datu ocenění a reflektuje finanční situaci podniku k datu tohoto odhadu. Ocenění je zpracováno pouze k vymezenému účelu.

1. Úvod

1.1. Popis předmětu a účelu ocenění

Předmětem posudku je odhad tržní hodnoty akcií společnosti VÍTKOVICE, a.s., sídlo: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, identifikační číslo: 451 93 070 (dále také pouze „Společnost“ nebo „Podnik“ či „Závod“). Odhad tržní hodnoty akcií je proveden pro účely veřejné nedobrovolné dražby konané v souladu s § 33 zák. č. 256/2004 Sb., Zákon o podnikání na kapitálovém trhu.
Předmětem ocenění je odhad hodnoty 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč. Předmětem ocenění tedy není celý balík akcií, který bude předmětem dražby, neboť v době zpracování posudku jsou stále akcie vydávány a není zřejmé, jaký počet akcií bude v době dražby balík akcií obsahovat. K datu ocenění činil počet nevyzvednutých akcií 834 395 ks akcií, což odpovídalo podílu přibližně 6,28 % na základním kapitálu. Dražený balík akcií tedy může maximálně činit uvedených 834 395 ks akcií, podíl tohoto balíku na základním kapitálu přibližně 6,28 %.
Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S akciemi není spojeno právo na výplatu dividendy za období před termínem konání dražby.
Základní kapitál společnosti ve výši 132 792 030,- Kč byl k datu ocenění rozdělen na 13 279 203 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč.

Ocenění je provedeno ke dni 30. 9. 2020.

Podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, resp. ust. § 33 odst. 5 zákona č. 256/2004 Sb., Zákon o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, je zřejmé, že legislativa požaduje po znalci pro účely veřejné nedobrovolné dražby zjištění či odhad ceny předmětu dražby. Úkolem znalce nemůže být zjištění či odhad ceny, nýbrž hodnoty. Cenu předmětu dražby určí až samotný průběh dražby. Hodnota není skutečnost, ale odhad pravděpodobné ceny, z čehož nepřímo plyne, že

cena může být odlišná od hodnoty. V tomto posudku odhadnutou hodnotou je myšlena cena podle výše uvedené legislativy.

Podle Metodiky k veřejným dražbám cenných papírů Komise pro cenné papíry, v.1.3 je dáno: Pro účely veřejných dražeb je hledanou cílovou hodnotou ***tržní hodnota akcií,*** jež jsou předmětem veřejné dražby (tj. ne hodnota akcií určená jako alikvótní podíl na tržní hodnotě čistého obchodního majetku oceňovaného podniku). Tento standard odpovídá požadavkům ustanovení § 13 odst. 1 zákona o veřejných dražbách.

1.2. Charakter společnosti

Výpis z obchodního rejstříku společnosti VÍTKOVICE, a.s. obsahuje mezi jinými tyto údaje (kompletní výpis viz příloha č. 1).

Datum vzniku a zápisu: 31. ledna 1992

Spisová značka: B 302 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma: VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

Identifikační číslo: 451 93 070

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- rozvod tepelné energie
- distribuce elektřiny
- distribuce plynu
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- obchod s plynem
- obchod s elektřinou
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- psychologické poradenství a diagnostika
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny

- Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- Výkon zeměměřických činností
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Zámečnictví, nástrojářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Projektová činnost ve výstavbě
- Galvanizérství, smaltérství
- Klempířství a oprava karoserií
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Obráběčství

Předmět činnosti:

- podnikání v elektronických komunikacích

Struktura jmění Podniku je uvedena v příloze č. 2, kde je uvedena rozvaha a výkaz zisků a ztráty Společnosti k datu ocenění.

1.3. Datum ocenění

Datum ocenění bylo s ohledem na požadavek zadavatele stanoveno na 30. 9. 2020.

1.4. Základ hodnoty

V této práci bude zjišťována hodnota tržní. Podle International Valuation Standards 2008 je definice tržní hodnoty následující: „Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při

transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku“[1].

Tržní hodnota však obsahuje ještě jeden předpoklad, a to je nejlepší možné využití, které je v mezinárodních oceňovacích standardech definováno jako: „Nejpravděpodobnější použití majetku, které je fyzicky možné, odpovídajícím způsobem oprávněné, právně přípustné, finančně proveditelné a které má za následek nejvyšší hodnotu oceňovaného majetku.“

Tato kategorie hodnoty je v souladu s požadavky Metodiky k veřejným dražbám cenných papírů Komise pro cenné papíry.

1.5. Předložené podklady a jejich zdroj

Při zpracování posudku byly využity tyto podklady a zdroje:

VÍTKOVICE, a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha, hlavní kniha k 30. 9. 2020
- výroční zpráva 2019, 2018, 2017, 2016, 2015
- sestava drobného majetku k 30. 9. 2020
- sestava dlouhodobého majetku k 30. 9. 2020
- sestava účtu 061, 062, 063, finanční investice v podrozvahové evidenci
- sestava zásob k 30. 9. 2020
- sestava pohledávek na účtech 311, 315, 335, 351, 378, pohledávek vedených v podrozvaze k 30. 9. 2020

[1] Mařík, M.: Metody oceňování podniku, proces ocenění - základní metody a postupy. Ekopress, Praha, 2003.

- sestava účtu 041 a 042 k 30. 9. 2020
- sestava rezerv k 30. 9. 2020
- sestava soudních sporů k 30. 9. 2020
- seznam akcionářů k 30. 9. 2020
- informace poskytnuté managementem Společnosti

VÍTKOVICE HAMMERING a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
- výroční zprávy a obratové předvahy 2019, 2018, 2017, 2016, 2015
- sestava nazvaná soupis majetku
- finanční plány na roky 2020 a na rok 2021
- informace poskytnuté managementem Společnosti
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku
- Panorama zpracovatelského průmyslu ČR 2018, Ministerstvo průmyslu a obchodu

VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
- výroční zprávy 2019, 2018, 2017, 2016, 2015
- sestava nazvaná soupis dlouhodobého majetku
- finanční plány a investiční plány na roky 2020 a na rok 2021
- informace poskytnuté managementem Společnosti
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku
- Podkladový analytický materiál: Podklad k implementaci Národní RIS3 strategie v programech ESIF a národních programech podpory VaVaI ke dni 31. 12. 2018, Ministerstvo průmyslu a obchodu

VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.

- výpis z obchodního rejstříku

- sestava pozemků, staveb, zásob, dlouhodobého nehmotného majetku, dlouhodobého hmotného majetku, sestava drobného majetku k 30. 9. 2020
- časové struktura pohledávek, celková sestava pohledávek k 30. 9. 2020
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
- výroční zprávy a obratové předvahy 2019, 2018, 2017, 2016, 2015
- finanční plány na roky 2020 a na rok 2021
- informace poskytnuté managementem Společnosti
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

LINDE VÍTKOVICE a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- sestava dlouhodobého majetku, sestava drobného majetku k 30. 9. 2020
- sestava pohledávek k 30. 9. 2020
- informace ohledně použitelnosti zásob k 30. 9. 2020
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
- výroční zprávy a obratové předvahy 2019, 2018, 2017, 2016, 2015
- Znalecký posudek č. 1024/14/18 ve věci zjištění hodnoty 50 % akciového podílu ve společnosti LINDE VÍTKOVICE a. s., Ostravská znalecká a.s.
- informace poskytnuté managementem Společnosti
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VÍTKOVICE MECHANIKA a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- výroční zpráva za období 23. 6. 2019 – 31. 12. 2019
- Reorganizační plán dlužníka VÍTKOVICE MECHANIKA a.s. z 2. 2. 2019
- Posudek č. 417-4109/2018 Stanovení hodnoty majetkové podstaty společnosti VÍTKOVICE MECHANIKA a.s., Equity Solutions Appraisals
- Doplněk č. 1 k Posudku č. 417-4109/2018 Stanovení hodnoty majetkové podstaty společnosti VÍTKOVICE MECHANIKA a.s., Equity Solutions Appraisals

- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

REVMONT a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
- výroční zpráva 2019
- Reorganizační plán dlužníka VÍTKOVICE REVMONT a.s.
- Znalecký posudek č. 37/2017, Hodnota výtěžku z předpokládaného zpeněžení majetkové podstaty dlužníka, společnosti VÍTKOVICE REVMONT a.s., a z toho vyplývající výše plnění pro věřitele pro případ řešení insolvence této společnosti bude probíhat cestou hypotetického konkurzu. Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o. včetně Dodatku č. 1
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- výroční zprávy 2018, 2017, 2016, 2015
- Reorganizační plán dlužníka VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s. z 21. 9. 2018
- Znalecký posudek č. R33845/18 Stanovení hodnoty majetkové podstaty dlužníka, společnosti VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s. a stanovení předpokládaného výtěžku pro věřitele v případě řešení úpadku dlužníka konkursem, Equita Consulting
- Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. R33845/18 Stanovení hodnoty majetkové podstaty dlužníka, společnosti VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s. a stanovení předpokládaného výtěžku pro věřitele v případě řešení úpadku dlužníka konkursem, Equita Consulting
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VÍTKOVICE REVMONT ENGENEERING a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VÍTKOVICE POWER ENGENEERING a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VÍTKOVICE ENGENEERING SERVICES a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha k 30. 9. 2020
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VTK projekt HAMMERING s.r.o.

- výpis z obchodního rejstříku
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VTK projekt MECHANIKA s.r.o.

- výpis z obchodního rejstříku
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha k 30. 9. 2020
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VTK projekt DOPRAVA s.r.o.

- výpis z obchodního rejstříku
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VTK projekt ENVI s.r.o.

- výpis z obchodního rejstříku
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

Spojené slévárny, spol. s r.o.

- výpis z obchodního rejstříku
- výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
- výroční zprávy a obratové předvahy 2019, 2018, 2017, 2016, 2015
- finanční plány na roky 2020 a na rok 2021
- informace poskytnuté managementem Společnosti

– informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

- Informace na internetových stránkách http://www.vitkovice.cz/web/vitkovicka-sps/
- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VÍTKOVICE ÚAM a.s.

– výpis z obchodního rejstříku
– výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
– účetní závěrky 2019, 2018, 2017, 2016, 2015
– finanční plán na rok 2020
– informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VTK SPECIAL a.s.

– výpis z obchodního rejstříku
– výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
– výroční zpráva 2019, 2018, 2016, účetní závěrka 2017
– informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

Yunus Emre Project a.s.

– výpis z obchodního rejstříku
– výkaz zisku a ztráty, rozvaha k 30. 9. 2020
– výkaz zisku a ztráty, rozvaha k 31. 12. 2019
– informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.

– výpis z obchodního rejstříku
– výkaz zisku a ztráty, rozvaha, obratová předvaha k 30. 9. 2020
– účetní závěrky 2019, 2017, 2016, 2015
– informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED

- informace poskytnuté managementem zadavatele posudku

BIC Ostrava s.r.o.

- výpis z obchodního rejstříku
- účetní závěrka 2018

Šmeral Brno a.s.

- výpis z obchodního rejstříku
- účetní závěrka 2018

Ostatní:

- internetové stránky: ČNB, ČSÚ, MF ČR, MPO ČR, Sbírka listin Obchodního rejstříku
- Metodika k veřejným dražbám cenných papírů Komise pro cenné papíry v 1.3

Další informace k použitým podkladům jsou případně uvedeny v přílohách posudku či textu posudku.

1.6. Společnost VÍTKOVICE, a.s.

1.6.1. Historie a vývoj společnosti VÍTKOVICE, a.s.

Společnost VÍTKOVICE, a.s. vznikla dne 31. ledna 1992. Historie podnikání společnosti VÍTKOVICE, a.s. sahá až do první poloviny devatenáctého století. Na začátku 90. let Společnost patřila spolu s dceřinými společnostmi k největším metalurgicko-strojírenským komplexům v České republice. Značně široký sortiment a zásadní změny na Společností obsluhovaných trzích po roce 1989 měly za následek, že Společnost nebyla schopná pružně reagovat na postupně se měnící podmínky na těchto trzích. Nedůsledně prováděná restrukturalizace a

ztráty klíčových trhů po roce 1990 a zvyšující se intenzita konkurenčního prostředí pak vedly ke konci devadesátých let k zásadním problémům v chodu Společnosti.

V důsledku naakumulovaných ztrát dosáhlo vlastní jmění společnosti v roce 2000 záporné hodnoty a společnost se ocitla v situaci faktického ohrožení své další existence. Na vzniklou situaci bylo nutno reagovat razantními kroky a Společnost prošla procesem vyrovnání s věřiteli podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, který byl věřiteli a soudem schválen. Po vyrovnání byl dokončen proces privatizace, kdy byl zbývající akciový podíl ve vlastnictví státu prodán do soukromých rukou, čímž byl proces privatizace ukončen.

Po privatizaci získala Společnost silného vlastníka. Následně pak vlivem příznivých vnějších faktorů, které nastaly po vstupu ČR do EU a dále pak zejména vlivem růstu světové ekonomiky Společnost vykazovala rekordní výnosy a zisky. Docházelo i k tomu, že některé klíčové provozy kapacitně nestačily pokrývat poptávku. Tento příznivý vývoj byl ukončen s nástupem světové finanční krize.

Nastalá situace vedla k prudkému poklesu poptávky po investičních celcích a aktivech s dlouhou dobou využitelnosti. Současně s poklesem poptávky se prudce zvýšila intenzita konkurence v klíčových segmentech relevantních trhů Společnosti, zejména u zalomených hřídelů a subdodávek pro investiční celky. Nárůst intenzity konkurence a vznik nových konkurentů vedly k poklesu výroby zalomených hřídelí na úroveň cca 20 % objemu produkce roku 2008. Obdobný proces nastal v oblasti produkce dílů pro investiční celky a dodávek určených pro výrobce energie.

Dalším faktorem, který negativně ovlivňoval výsledky podnikání Společnosti a navázaných společností za poslední roky byla postupující globalizace a liberalizace v energetice a silná podpora projektů zaměřených na obnovitelné energetické zdroje ze strany vlády a EU. Na komoditních trzích došlo po roce 2013 k poklesům cen energetického uhlí, silové elektrické energie a plynu, což mělo za následek odklad rekonstrukcí u řady energetických agregátů a odsunu obnovy těžebních kapacit. Prudký pokles cen pak vedl k problémům a potažmo k vyhlášení insolvence u důlní společnosti NWR. Problémy v energetických odvětvích se přenesly na firmy působící v tomto sektoru a na něj navazujících sektorech. Společnost VÍTKOVICE, a.s.

v rámci tehdejší strojírenské skupiny VÍTKOVICE MACHINERY GROUP (dále také VMG nebo Skupina) zaujímala významnou pozici.

Celá Skupina historicky disponovala rozsáhlou a unikátní výrobní základnou a know-how založeným rovněž na vlastním výzkumu a vývoji. Chod Společnosti byl negativně ovlivněn kumulací několika negativních trendů, jejichž důsledky zasáhly prakticky všechny klíčové dceřiné společnosti. V rámci Skupiny postupně došlo ke ztrátě klíčových trhů u tradičního sortimentu, dále došlo k tomu, že u realizovaných rozvojových investic, které měly tyto výpadky trhů nahradit, nebyla dosahována požadovaná návratnost. Jednalo se o investice, které měly kompenzovat výpadky příjmů v důsledku zásadního snížení produkce zalomených hřídelí. Největší potíže ve Skupině však způsobily problémy spojené s realizací elektrárny ADULARYA ENERJI v Turecku stavěné na klíč a následné problémy s jejím uvedením do provozu a inkasem pohledávek za toto dílo. Tyto problémy vedly k tomu, že v tomto díle zůstaly vázány zdroje, kterých se následně nedostávalo na úhradu stávajících a nově vzniklých závazků v rámci celé Skupiny. Ztráta části konkurenční schopnosti u klíčového sortimentu a celkový pokles poptávky na relevantních trzích a výše uvedené problémy v Turecku se projevily tím, že se celá Skupina dostlala do finančních problémů. Insolvenčním řízením prošla společnost GEARWORKS a.s. (VÍTKOVICE GEARWORKS a.s.), která však již nepatří do skupiny. Společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s., VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s., VÍTKOVICE MECHANIKA a.s., VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. se nyní nacházejí v konkursu. Reorganizací nyní prochází společnost VÍTKOVICE REVMONT a.s.

V současnosti je chod Společnosti zásadně ovlivněn změnami, které se na relevantních trzích projevovaly zejména po roce 2010. Výrobní program Společnosti se proto vynuceně měnil, a to zejména zaměřením na ekologii, na programy spojené s novými způsoby využití plynu v dopravě, na IT technologie a na programy vyvolané probíhajícími strukturálními změnami v energetice.

K datu ocenění se v případě VÍTKOVICE, a.s. jedná o holdingovou společnost. Společnost kromě nemovitého majetku drží podíly na dceřiných společnostech jako důsledek předchozího vývoje celé Skupiny.

Mateřská společnost VÍTKOVICE, a.s. pronajímá (nejen dceřiným společnostem) nemovitý majetek a dále pak zajišťuje strategické řízení a koordinaci činností, poskytuje servisní služby v oblasti správy, vzdělávání a inovací. V souvislosti s realizací externích zakázek většího rozsahu je dceřiným společnostem poskytována koordinační pomoc při jejich realizaci a pomoc při zavádění nových technických poznatků, know-how z jiných oborů a rovněž užívání nehmotného majetku Skupiny. Dceřiné společnosti jsou různě oborově příbuzné a často výrobně závislé, avšak výstupy bývají zaměřeny na různé cílové segmenty trhu.

V posledním období pokračovala první fáze transformace VÍTKOVICE, a.s. v developerskou a facilitní společnost, která již dnes v menším objemu nabízí širokému podnikatelskému okolí své facilitní služby a pronájem stávajících kancelářských prostor v administrativních budovách. Soukromým osobám se pak v menším měřítku úspěšně nabízí pronájmy bytů v blízkém okolí centra městské části Ostrava Vítkovice.

V roce 2019 se managementu společnosti podařilo vybudovat nové základy pro dlouhodobé zajištění stabilního provozního financování společnosti. Zprůhlednila se majetková struktura vlastněných obchodních podílů v dceřiných společnostech, které stále tvoří skupinu firem navázaných na VÍTKOVICE, a.s.

Společnost se také věnovala zajištění budoucího úvěrového financování developerských projektů, které se budou realizovat zejména ve vlastních objektech a na parcelách, které tvoří i významnou část zájmového území v rozvojových plánech společnosti a městské části Ostrava Vítkovice.

V roce 2019 se také podařilo dosáhnout stabilizace obchodních vztahů se zákazníky v oblasti distribuce a prodeji elektrické energie. Obdobná situace nastala i u distribuce a prodeje zemního plynu a technických plynů.

Stabilizovala se i vnitřní organizační struktura společnosti. S novými pravomocemi odborných ředitelů se výrazně zefektivnila operativní akceschopnost společnosti.

Zvýšení efektivity práce se projevilo i v řízení správy a údržby majetku společnosti. Organizační jednotky - úsek Facility managementu a vznikající odbor Přípravy realizace investic se tak postupné stávají klíčovou součástí podnikatelských činností Společnosti, a to nejen z důvodu

zajištění budoucího pozitivního příspěvku na tvorbu provozního cash flow, ale také z důvodu prosazování nové strategie Společnosti, především pak její mise a vize dalšího působení v Moravskoslezském kraji, u kterého se očekává jeho pozitivní dopad do dlouhodobě udržitelného a společensky odpovědného podnikání VÍTKOVICE, a.s.

Velmi dobře se v roce 2019 dařilo naplňovat plán revitalizace území poškozeného činností bývalé hutní výroby. Podle schváleného harmonogramu pokračovala intenzivní sanace území v okolí vítkovické aglomerace. Společnost také dále podporovala spolek Dolní oblast Vítkovice, z.s., který provozuje Národní kulturní památku — Dolní oblast Vítkovice. V roli zřizovatele společnost podporuje i VÍTKOVICKOU STŘEDNÍ PRŮMYSLOVOU ŠKOLU.

Strategickým cílem Společnosti pro rok 2020 je započatí druhé fáze transformace společnosti v developerskou a facilitní společnost. Tato fáze bude obsahovat realizace rekonstrukcí administrativních budov a jejich postupnou transformaci na bytové jednotky a částečné i na komerční prostory a plochy, které budou sloužit k maloobchodnímu podnikání nebo franchisingu. Dále se strategie bude zaměřovat na zahájení významných developerských projektů za podpory vlastních i cizích finančních zdrojů. Strategie se zaměří na certifikaci Společnosti ve standardech řízení ISO 9 000 a ISO 41 000 — Facility management a související udržení systému efektivní správy majetku společnosti a provozování facilitních služeb. Součástí strategie je také dokončení sanačních a rekultivačních projektů v rámci likvidace starých ekologických zátěží na územích Ostravy Vítkovic a Ostrava Hrabůvka, podpora industriálních památek Landek Park, Dolu Hlubina a vysokých pecí dřívějších Vítkovických železáren v areálu Dolní oblasti Vítkovice.

1.6.2. Tržby

Společnost VÍTKOVICE, a.s. vykázala v roce 2019 tržby ve výši 164 678 tis. Kč, z toho tržby za prodej vlastních výrobků a služeb ve výši 164 672 tis. Kč a tržby za prodej zboží ve výši 6 tis. Kč.

Tržby z prodeje výrobků a služeb v celkové výši 164 672 tis. Kč se skládaly z dílčích částí:

- tržby z prodeje energií 53 559 tis. Kč,
- tržby z prodeje technických plynů 16 831 tis. Kč,
- tržby za nájmy 49 907 tis. Kč,
- tržby z prodeje služeb 44 374 tis. Kč,
- tržby za prodej zboží 6 tis. Kč.

Tržby za prodej energií tvořily nejvyšší podíl z celkového objemu tržeb. Z celkových tržeb za služby jsou významné tržby z pronájmu nemovitostí a služeb souvisejících s pronájmy a průřezově služby na základě smluv společnostem ve skupině i mimo skupinu. Společnost nadále ovládá a kontroluje obchodní podíly dceřiných společností. Spravuje majetek svých vnitřních organizačních jednotek, zajišťuje odprodej majetku nepotřebného k produkčním aktivitám.

Ke dni 1. 11. 2019 bylo Energocentrum prodáno společnosti UCED, ale jeho provozování bylo zajišťováno společností VÍTKOVICE, a.s. v rámci dohody o spolupráci až do konce roku 2019.

Významnou obchodní činností společnosti VÍTKOVICE, a.s. je stále nákup, skladování, odpařování, provozování potrubních rozvodů a prodej technických plynů. I přesto, že postupné docházelo k utlumování odběrů i snižování počtu připojených zákazníků, tak HV z tohoto podnikání je důležitým zdrojem pro chod společnosti.

Oblast nájmů Tržby z pronájmu nemovitých věcí dosáhly v roce 2019 částky 49,9 mil. Kč. K poklesu tržeb oproti předcházejícímu období došlo z důvodu prodeje a likvidace části nemovitého majetku.

V roce 2019 dosáhly tržby z prodeje nemovitých věcí částky 68,5 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější prodeje patří prodej nemovitostí: Energocentrum, Zdravotnické středisko, Stolařská dílna, Budova kovárny, Hala gumárny, část parcel v Dolní oblasti.

K 30. 9. 2020 činily tržby za prodej výrobků a služeb 92 312 tis. Kč , tržby za prodej zboží 30 tis. Kč.

1.6.3. Personální vývoj

Pro udržení konkurenceschopnosti probíhala ve společnosti v roce 2019 racionalizační opatření směřující ke zvyšování produktivity na všech úsecích společnosti. K 31. 12. 2019 pracovalo ve společnosti 51 zaměstnanců, což znamenalo významné snížení.

1.6.4. Akcionářská struktura

Největší akcionář držel ke dni ocenění na společnosti podíl 71,84 %, druhý největší 13,84 %, další akcionáři nedrželi větší podíl než 2 % na společnosti.

NÁLEZ

2. Potenciál podniku

2.1. Strategická analýza

2.1.1. Vyhlídky ekonomiky

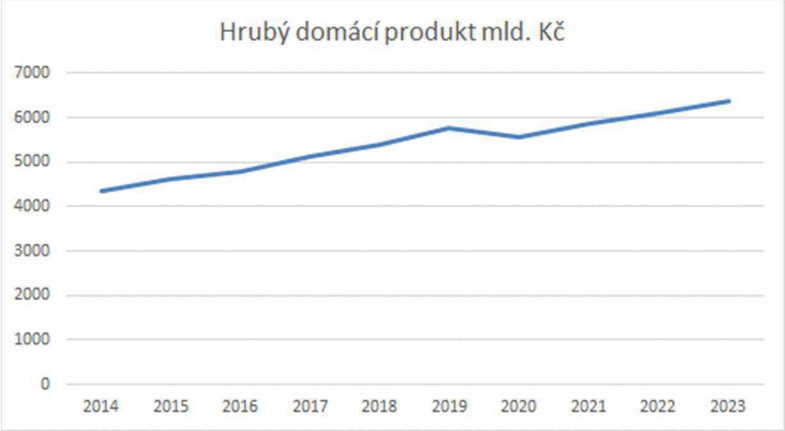
Jako zdroj makroekonomických ukazatelů byla využita analýzy Makroekonomická predikce Ministerstva financí ČR ze září 2020.

Ekonomický výkon

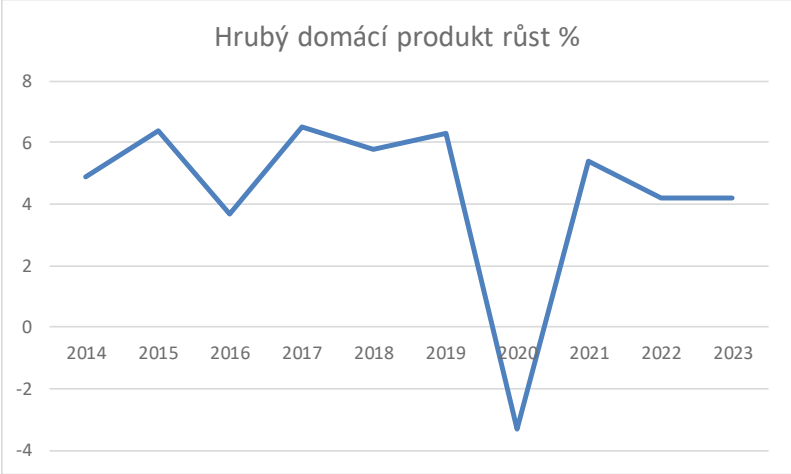
Česká republika prošla mimořádně hlubokou recesí. Výkon ekonomiky měřený reálným HDP ve 2. čtvrtletí meziročně propadl o 10,9 % , sezónně očištěný HDP se mezičtvrtletně snížil o 8,7 %. K mezičtvrtletnímu poklesu přispěly zpracovatelský průmysl a většina odvětví služeb. K propadu reálného HDP přispěl pokles domácí a především zahraniční poptávky, zmírnil jej pouze růst výdajů sektoru vládních institucí na konečnou spotřebu.

V průběhu 2. čtvrtletí 2020 byla postupně uvolněna většina restriktivních opatření proti šíření koronaviru. S tím korespondoval též vývoj měsíčních ukazatelů (průmyslová produkce, tržby v maloobchodě a ve službách, zahraniční obchod), podle nichž se po dubnovém propadu ekonomická aktivita v květnu a v červnu vracela k předkrizovým úrovním. Hospodářské oživení by v 2. polovině roku mělo pokračovat, což pro 3. čtvrtletí potvrzují indikátory důvěry i „tvrdá“ data o vývoji ekonomiky v červenci. Reálný HDP by tak ve 3. čtvrtletí 2020 mohl mezičtvrtletně vzrůst o 4,2 %, což by znamenalo meziroční pokles o 7,8 %. V roce 2020 by měla k poklesu HDP přispět domácí i zahraniční poptávka. Predikce očekává, že reálný HDP letos klesne o 6,6 % a v roce 2021 vzroste o 3,9 %. Predikce je založena na předpokladu, že nebudou zaváděna plošná protiepidemická opatření, jež by měla zásadní negativní dopad na ekonomickou aktivitu. Stejně tak se nepočítá s dlouhodobějším dopadem pandemie koronaviru na globální dodavatelské řetězce.

Graf: Hrubý domácí produkt v běžných cenách



Graf: Hrubý domácí produkt v běžných cenách, růst %



Inflace

Meziroční růst spotřebitelských cen v červenci 2020 činil 3,4 %. S výjimkou května se pohybuje nad horním okrajem tolerančního pásma inflačního cíle České národní banky již od listopadu loňského roku. V roce 2020 lze počítat se zvýšenou inflací. Letos by tedy inflace měla být určena především tržními faktory. Mezi nimi bude zásadní proinflační efekt silného růstu jednotkových nákladů práce. Další tlak na růst inflace letos plyne z oslabení české koruny. Proti těmto faktorům by měly působit klesající výdaje domácností na spotřebu. Průměrná míra inflace v roce 2020 by měla dosáhnout 3,2 %. Predikce očekává, že průměrná míra inflace v roce 2021 zpomalí na 1,9 %.

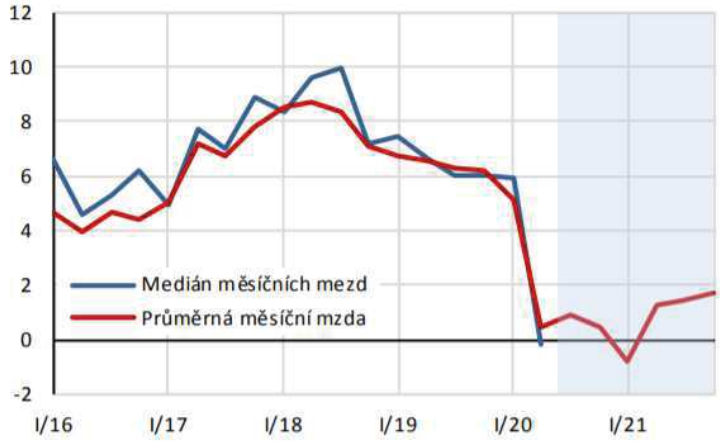
Graf: Spotřebitelské ceny (meziroční růst v %)



Trh práce

Trh práce v dosavadním průběhu roku 2020 zatím plně nereflektoval dopady hluboké ekonomické recese vyvolané pandemií COVID-19 a protiepidemickými opatřeními. Míra nezaměstnanosti se zvyšovala jen velmi mírně a ani registrovaná nezaměstnanost výrazně nevzrostla. Nedostatek zaměstnanců považovala ve 3. čtvrtletí 2020 za hlavní bariéru růstu produkce stále více než třetina firem ve stavebnictví, již ale jen 13 % průmyslových podniků a 10 % firem ve službách. Dopady silného ekonomického poklesu na trh práce jsou tlumeny vládními opatřeními. Míra nezaměstnanosti by tak měla letos v průměru dosáhnout 2,6 % a dále vzrůst na 3,4 % v roce 2021. Průměrná mzda (podniková, přepočtená na plný úvazek) ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně vzrostla o 0,5 %. Predikce očekává, že průměrná nominální mzda by se mohla za celý rok 2020 zvýšit o 1,7 %. V příštím roce by se pak mohla zvýšit o 0,9 %.

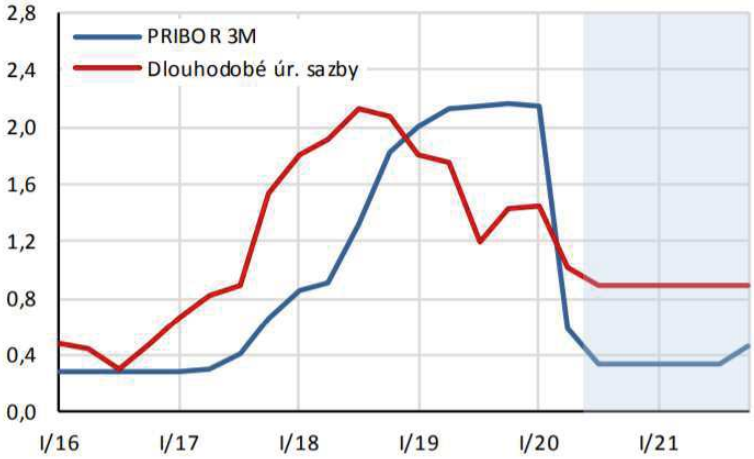
Graf: Nominální měsíční mzdy - meziroční růst v %



Finanční sektor a úrokové sazby

Tříměsíční sazba PRIBOR ve 2. čtvrtletí 2020 v průměru činila 0,6 %. Pokud bude nastavení monetární politiky odpovídat předpokladům Predikce, měla by za celý rok 2020 dosáhnout 0,9 %. V roce 2021 by v návaznosti na očekávaný vývoj primární úrokové sazby ČNB mohla tříměsíční sazba PRIBOR činit v průměru 0,4 %. Výnos do splatnosti desetiletých státních dluhopisů pro konvergenční účely se v průměru ve 2. čtvrtletí 2020 snížil na 1,0 %. Křivka výnosů do splatnosti státních dluhopisů je od dubna rostoucí. Podle Predikce budou dlouhodobé úrokové sazby v horizontu predikce stagnovat na 0,9 %.

Graf: Úrokové sazby v % p. a.



Tabulka: Úrokové sazby – roční

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Predikce	2021 Predikce
Repo 2T ČNB (*konec období*)	*v % p.a.*	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,50	1,75	2,00	.	.
Hlavní refinanční sazba ECB (*konec období*)	*v % p.a.*	0,75	0,25	0,05	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	.	.
Hlavní refinanční sazba Fed (*konec období*)	*v % p.a.*	0,25	0,25	0,25	0,50	0,75	1,50	2,50	1,75	.	.
PRIBOR 3M	*v % p.a.*	1,00	0,46	0,36	0,31	0,29	0,41	1,23	2,12	0,9	0,4
Dlouhodobé úrokové sazby [1)]	*v % p.a.*	2,78	2,11	1,58	0,58	0,43	0,98	1,98	1,55	1,1	0,9
Klientské úrokové sazby											
Úvěry domácnostem	*v % p.a.*	6,47	6,05	5,59	5,15	4,65	4,10	3,76	3,66	.	.
Úvěry nefinančním podnikům	*v % p.a.*	3,72	3,20	3,01	2,78	2,59	2,57	3,05	3,75	.	.
Vklady domácností	*v % p.a.*	1,18	1,02	0,85	0,65	0,47	0,36	0,33	0,39	.	.
Vklady nefinančních podniků	*v % p.a.*	0,56	0,41	0,29	0,19	0,10	0,05	0,11	0,37	.	.

[1)] *Výnos 10letých státních dluhopisů pro konvergenční účely*

Měnové kurzy

Ve 2. čtvrtletí 2020 dosahoval kurz koruny vůči euru nejslabších hodnot za posledních 5 let. V průměru činil 27,05 CZK/EUR. Ve druhé polovině roku 2020 Predikce očekává pokračování postupného posilování koruny, avšak v meziročním srovnání bude koruna i nadále slabší. Kurz koruny by za celý rok 2020 měl dosáhnout průměrné výše 26,3 CZK/EUR. V roce 2021 by koruna měla pokračovat v trajektorii pozvolného trendového posilování. Očekávaný vývoj kurzu koruny k americkému dolaru je implikován kurzem USD/EUR, pro nějž byl přijat předpoklad stability 1,18 USD/EUR.

Tabulka: Měnové kurzy – roční

		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Predikce	2021 Predikce	2022 Výhled	2023 Výhled
Nominální měnové kurzy											
CZK / EUR	*roční průměr*	**27,53**	**27,28**	**27,03**	**26,33**	**25,65**	**25,67**	**26,3**	**25,8**	**25,3**	**24,7**
	zhodnocení v %	-5,7	0,9	0,9	2,7	2,7	-0,1	-2,4	1,9	2,2	2,2
CZK / USD	*roční průměr*	**20,75**	**24,60**	**24,43**	**23,39**	**21,74**	**22,94**	**23,0**	**21,8**	**21,3**	**20,9**
	zhodnocení v %	-5,7	-15,7	0,7	4,5	7,6	-5,2	-0,4	5,7	2,2	2,2
Nominální efektivní měnový kurz [1]	*průměr 2015=100*	**100,8**	**100,0**	**102,4**	**105,4**	**109,3**	**108,9**	**108**	**110**	**113**	**115**
	zhodnocení v %	-5,2	-0,8	2,4	2,9	3,7	-0,3	-1,3	5,6	2,2	2,2
Reálný měnový kurz vůči EA19 [2]	*průměr 2015=100*	**99,5**	**100,0**	**101,1**	**104,0**	**108,1**	**110,2**	**110**	**112**	**115**	**118**
	zhodnocení v %	-4,1	0,5	1,1	2,9	3,9	2,0	-0,6	2,0	2,9	2,9
Reálný efektivní měnový kurz [3]	*průměr 2015=100*	**100,9**	**100,0**	**102,6**	**106,6**	**111,1**	**111,5**	.	.	.	.
	zhodnocení v %	-5,2	-0,9	2,6	3,9	4,3	0,3	.	.	.	.

Níže uvedená tabulka je souhrnem Makroekonomické analýzy MF ČR.

Tabulka: Hlavní makroekonomické indikátory

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
							Aktuální predikce	
Nominální hrubý domácí produkt	*mld. Kč, b.c.*	**4 625**	**4 797**	**5 111**	**5 409**	**5 749**	**5 561**	**5 860**
	růst v %, b.c.	6,4	3,7	6,5	5,8	6,3	-3,3	5,4
Reálný hrubý domácí produkt	*růst v %, s.c.*	**5,4**	**2,5**	**5,2**	**3,2**	**2,3**	**-6,6**	**3,9**
Spotřeba domácností	*růst v %, s.c.*	3,9	3,8	4,0	3,5	3,1	-5,0	2,2
Spotřeba vládních institucí	*růst v %, s.c.*	1,8	2,5	1,8	3,8	2,3	3,8	2,9
Tvorba hrubého fixního kapitálu	*růst v %, s.c.*	9,7	-3,0	4,9	10,0	2,2	-7,5	3,0
Příspěvek čistých vývozů k růstu HDP	*p.b., s.c.*	-0,2	1,4	1,2	-1,2	0,0	-1,7	0,9
Příspěvek změny zásob k růstu HDP	*p.b., s.c.*	0,9	-0,3	0,5	-0,5	-0,2	-1,3	0,6
Deflátor HDP	*růst v %*	**1,0**	**1,1**	**1,3**	**2,6**	**3,9**	**3,6**	**1,4**
Míra inflace spotřebitelských cen	*průměr v %*	**0,3**	**0,7**	**2,5**	**2,1**	**2,8**	**3,2**	**1,9**
Zaměstnanost *(VŠPS)*	*růst v %*	**1,4**	**1,9**	**1,6**	**1,4**	**0,2**	**-1,2**	**-0,7**
Míra nezaměstnanosti *(VŠPS)*	*průměr v %*	**5,1**	**4,0**	**2,9**	**2,2**	**2,0**	**2,6**	**3,4**
Objem mezd a platů *(dom. koncept)*	*růst v %, b.c.*	**5,0**	**5,7**	**9,2**	**9,6**	**6,6**	**-1,9**	**0,8**
Saldo běžného účtu	*% HDP*	**0,4**	**1,8**	**1,5**	**0,4**	**-0,3**	**0,3**	**0,4**
Saldo sektoru vládních institucí	*% HDP*	**-0,6**	**0,7**	**1,5**	**0,9**	**0,3**	**-6,4**	.
Předpoklady:								
Měnový kurz CZK/EUR		**27,3**	**27,0**	**26,3**	**25,6**	**25,7**	**26,3**	**25,8**
Dlouhodobé úrokové sazby	*% p.a.*	**0,6**	**0,4**	**1,0**	**2,0**	**1,5**	**1,1**	**0,9**
Ropa Brent	*USD/barel*	**52**	**44**	**54**	**71**	**64**	**42**	**48**
HDP eurozóny	*růst v %, s.c.*	**1,9**	**1,8**	**2,8**	**1,8**	**1,3**	**-9,0**	**5,4**

2.2. Finanční analýza

Pro provedení analýzy byly k dispozici účetní závěrky za roky 2015 až 2019 a výkazy Společnosti k datu ocenění. Výkazy (rozvahy netto a výkazy zisku a ztráty za roky 2015 až 2019, k datu ocenění včetně výkazů obsahující hodnoty brutto) jsou přiloženy v příloze posudku.

Finanční analýza hodnotí základní rysy hospodaření Společnosti v předchozích letech. V důsledku již výše zmíněné kumulace problémů Společnosti, resp. jejich dcer, došlo k zásadnímu zhoršení finanční situace Společnosti a celé Skupiny (dalších společností vlastnicky svázaných s VÍTKOVICE, a.s.). V návaznosti na tyto problémy Společnost vedla složitá jednání s financujícími subjekty za účelem dosažení stability chodu Společnosti, jejich dceřiných společností a celé Skupiny.

Minulý vývoj byl charakterizován níže uvedenými faktory, které měly významný dopad do ekonomických výsledků Společnosti a celé Skupiny:

- Společnost v předešlých letech zajišťovala technickoorganizační chod celé Skupiny, poskytovala služby vybraným dceřiným i sesterským společnostem,
- v návaznosti na vývoj Skupiny byla přijímána opatření v nákladové a finanční oblasti s cílem eliminovat naakumulované problémy,
- v souvislosti s tímto docházelo k významným prodejům nepotřebného majetku,
- dominantní objemy tržeb tvořila nakupovaná paliva a energie pro společnosti Skupiny,
- vznikaly regresní závazky Společnosti z titulu poskytnutých ručení dceřiným společnostem, např. za úvěry čerpané těmito dcerami, které se dostaly do prodlení či insolvence,
- výsledky hospodaření byly rovněž ovlivněny odpisem části pohledávek za některými subjekty Skupiny, které vznikly realizací záruk věřiteli za závazky těchto subjektů.

2.2.1. Analýza rozvahy

Rozvaha informuje o tom, jaký majetek podnik vlastní a z jakých zdrojů je financován. Při finanční analýze lze provést např. analýzu majetkové struktury rozvahy (aktiv), analýzu finanční struktury rozvahy (pasiv), horizontální analýzu (srovnání vývoje v časových řadách, buď meziročních přírůstků v účetních hodnotách – absolutních změn, nebo meziročních přírůstků v procentuálním vyjádření – indexů), vertikální analýzu (procentuální rozbor, kdy jednotlivé položky se vyjádří jako procentní podíly těchto položek na celku aktiv či pasiv).

Bilanční suma Společnosti se výrazně snižovala. Docházelo k poklesu jak dlouhodobého majetku, tak i oběžných aktiv. Celá Skupina se vlivem kumulace nepříznivých tendencí, zejména ztrátou konkurenční schopnosti v klíčovém sortimentu své dosavadní produkce, dostala do složité finanční situace. Tento vývoj byl spojen s útlumem činnosti celé Skupiny a s prodejem majetku. Po celé období byla dominantní částí majetku stálá aktiva, jejich podíl na

aktivech po roce 2017 rostl, z cca 80 % na cca 96 %. Významnou část dlouhodobého majetku tvořil dlouhodobý finanční majetek. V důsledku problémů společností, na kterých byly drženy podíly, spojenou tvorbou opravných položek a prodejů se jeho objem snižoval. Oběžná aktiva byla tvořena především pohledávkami, také zde docházelo k jejich poklesu, především z důvodu tvorby opravných položek. Významný byl ve sledovaném období pokles peněžních prostředků. Pro financování stálých aktiv dlouhodobými zdroji platí zásada, že dlouhodobý majetek je financován z dlouhodobých zdrojů (vlastní a cizí dlouhodobý kapitál). V případě Podniku k datu ocenění 30. 9. 2020 činila hodnota dlouhodobého majetku částku 2 668 540 tis. Kč a hodnota dlouhodobých zdrojů (vlastní kapitál, dlouhodobé bankovní závazky) 1 275 510 tis. Kč. Z uvedeného vyplývá, že dlouhodobý majetek nebyl plně kryt dlouhodobými zdroji.

Vlastní kapitál se mezi roky 2015 až 2018 významně snižoval. Podíl vlastního kapitálu na pasivech se také výrazně snížil, nejnižší hodnoty dosahoval v roce 2018, cca 21 %. V roce 2015 jeho podíl na pasivech dosahoval cca 98 %, k datu ocenění cca 35 %. Cizí zdroje se ve sledovaném období výrazně zvyšovaly. Docházelo jak k růstu závazků, tak k růstu rezerv. Závazky postupně po roce 2018 měnily svou časovou strukturu, docházelo k růstu dlouhodobých závazků. Rezervy souvisely z velké míry s ručením za společnosti Skupiny. Ve vazbě na vývoj aktiv a hospodářských výsledků se měnila také struktura pasiv, v položkách vlastního kapitálu, krátkodobých i dlouhodobých závazků.

Tabulka: Rozvaha

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
	AKTIVA CELKEM	**10 439 511**	**6 775 872**	**4 562 981**	**3 176 783**	**2 869 410**	**2 775 712**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**						
B.	**Dlouhodobý majetek**	**8 352 608**	**5 291 678**	**3 617 793**	**2 845 997**	**2 753 736**	**2 668 540**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 389	12 495	12 653	7 508	4 460	3 732
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 859 033	2 675 241	2 314 077	2 046 597	2 013 160	1 943 908
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	5 490 186	2 603 942	1 291 063	791 892	736 116	720 900
C.	**Oběžná aktiva**	**2 065 326**	**1 462 208**	**935 158**	**326 376**	**115 161**	**106 730**
C.I.	Zásoby	1 618	7 314	77 191	1 900	1 680	1 581
C.II.	Pohledávky	1 819 205	1 423 994	823 077	228 251	101 237	95 366
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	146 730	377 896	110 990	3 625	3 625	34 375
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1 672 475	1 046 098	712 087	224 626	97 612	60 991
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	67 501	0	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	177 002	30 900	34 890	96 225	12 244	9 783
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**21 577**	**21 986**	**10 030**	**4 410**	**513**	**442**

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
	PASIVA CELKEM	**10 439 511**	**6 775 872**	**4 562 981**	**3 176 783**	**2 869 410**	**2 775 712**
A.	**Vlastní kapitál**	**10 228 486**	**6 331 192**	**3 826 360**	**669 719**	**952 663**	**963 567**
A.I.	Základní kapitál	3 983 761	3 983 761	3 983 761	132 792	132 792	132 792
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	-340 248	-3 016 553	-968 108	-886 372	-766 268	-750 281
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	11 584	11 584	11 584	11 584	11 584	11 584
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	6 353 619	6 578 754	5 352 400	4 650 092	1 411 715	1 569 875

A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	219 770	-1 226 354	-4 553 277	-3 238 377	162 840	-403
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku						
B+C	**Cizí zdroje**	**205 520**	**444 667**	**715 492**	**2 507 055**	**1 916 747**	**1 812 145**
B.	**Rezervy**	**17 440**	**37 009**	**106 049**	**2 094 101**	**1 349 202**	**1 061 705**
C.	**Závazky**	**188 080**	**407 658**	**609 443**	**412 954**	**567 545**	**750 440**
C.1.	Dlouhodobé závazky	1 122	145 075	64 097	888	322 871	311 943
C.2.	Krátkodobé závazky	186 958	262 583	545 346	412 066	244 674	438 497
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**5 505**	**13**	**21 129**	**9**	**0**	**0**

Tabulka: Rozvaha, vertikální analýza

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
	AKTIVA CELKEM	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.	**Dlouhodobý majetek**	80,0%	78,1%	79,3%	89,6%	96,0%	96,1%
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0,0%	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	27,4%	39,5%	50,7%	64,4%	70,2%	70,0%
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	52,6%	38,4%	28,3%	24,9%	25,7%	26,0%
C.	**Oběžná aktiva**	19,8%	21,6%	20,5%	10,3%	4,0%	3,8%
C.I.	Zásoby	0,0%	0,1%	1,7%	0,1%	0,1%	0,1%
C.II.	Pohledávky	17,4%	21,0%	18,0%	7,2%	3,5%	3,4%
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	1,4%	5,6%	2,4%	0,1%	0,1%	1,2%
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	16,0%	15,4%	15,6%	7,1%	3,4%	2,2%
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.IV.	Peněžní prostředky	1,7%	0,5%	0,8%	3,0%	0,4%	0,4%
D.	**Časové rozlišení aktiv**	0,2%	0,3%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
	PASIVA CELKEM	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
A.	**Vlastní kapitál**	98,0%	93,4%	83,9%	21,1%	33,2%	34,7%
A.I.	Základní kapitál	38,2%	58,8%	87,3%	4,2%	4,6%	4,8%
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	-3,3%	-44,5%	-21,2%	-27,9%	-26,7%	-27,0%
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	0,1%	0,2%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	60,9%	97,1%	117,3%	146,4%	49,2%	56,6%
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	2,1%	-18,1%	-99,8%	-101,9%	5,7%	0,0%
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B+C	**Cizí zdroje**	2,0%	6,6%	15,7%	78,9%	66,8%	65,3%
B.	**Rezervy**	0,2%	0,5%	2,3%	65,9%	47,0%	38,2%
C.	**Závazky**	1,8%	6,0%	13,4%	13,0%	19,8%	27,0%
C.1.	Dlouhodobé závazky	0,0%	2,1%	1,4%	0,0%	11,3%	11,2%
C.2.	Krátkodobé závazky	1,8%	3,9%	12,0%	13,0%	8,5%	15,8%
D.	**Časové rozlišení pasiv**	0,1%	0,0%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%

Tabulka: Rozvaha, horizontální analýza

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
	AKTIVA CELKEM		-35,1%	-32,7%	-30,4%	-9,7%	-3,3%
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**						
B.	**Dlouhodobý majetek**		-36,6%	-31,6%	-21,3%	-3,2%	-3,1%
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		268,7%	1,3%	-40,7%	-40,6%	-16,3%
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		-6,4%	-13,5%	-11,6%	-1,6%	-3,4%
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		-52,6%	-50,4%	-38,7%	-7,0%	-2,1%
C.	**Oběžná aktiva**		-29,2%	-36,0%	-65,1%	-64,7%	-7,3%
C.I.	Zásoby		352,0%	955,4%	-97,5%	-11,6%	-5,9%
C.II.	Pohledávky		-21,7%	-42,2%	-72,3%	-55,6%	-5,8%
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		157,5%	-70,6%	-96,7%	0,0%	848,3%
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		-37,5%	-31,9%	-68,5%	-56,5%	-37,5%
C.III.	Krátkodobý finanční majetek		-100,0%				
C.IV.	Peněžní prostředky		-82,5%	12,9%	175,8%	-87,3%	-20,1%
D.	**Časové rozlišení aktiv**		1,9%	-54,4%	-56,0%	-88,4%	-13,8%

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
	PASIVA CELKEM		-35,1%	-32,7%	-30,4%	-9,7%	-3,3%
A.	**Vlastní kapitál**		-38,1%	-39,6%	-82,5%	42,2%	1,1%
A.I.	Základní kapitál		0,0%	0,0%	-96,7%	0,0%	0,0%
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		786,6%	-67,9%	-8,4%	-13,6%	-2,1%
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		3,5%	-18,6%	-13,1%	-69,6%	11,2%
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-658,0%	271,3%	-28,9%	-105,0%	-100,2%
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku						
B+C	**Cizí zdroje**		116,4%	60,9%	250,4%	-23,5%	-5,5%
B.	**Rezervy**		112,2%	186,5%	1874,7%	-35,6%	-21,3%
C.	**Závazky**		116,7%	49,5%	-32,2%	37,4%	32,2%
C.1.	Dlouhodobé závazky		12830,0%	-55,8%	-98,6%	36259,3%	-3,4%
C.2.	Krátkodobé závazky		40,5%	107,7%	-24,4%	-40,6%	79,2%
D.	**Časové rozlišení pasiv**		-99,8%	162430,8%	-100,0%	-100,0%	

2.2.2. Analýza Výkazu zisku a ztráty

Podobně jako v případě analýzy rozvahy je možné provést např. analýzu výnosů a nákladů, horizontální analýzu, vertikální analýzu.

Tržby Společnosti byly tvořeny především tržbami za prodej výrobků a služeb, dále ve srovnání s těmito tržbami nízkými tržbami za prodej zboží. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb se ve sledovaném období 2015 až k datu ocenění výrazně snižovaly. Průměrné meziroční tempo růstu tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb dosahovalo za roky 2015 až 2019 přibližně - 44 %. To dokumentuje, že v tomto období došlo k výraznému poklesu výkonů Společnosti, což souviselo s poklesem aktivit Společnosti spolu s ostatními společnostmi Skupiny (navázanými na Společnost). V řadě z nich došlo k významným ekonomickým problémům, problémy jedné společnosti se díky vazbám přenášely na další. V některých společnostech došlo k insolvenčním řízením.

Výkonová spotřeba k tržbám dosahovala ve sledovaném období kolísavých hodnot. Vývoj nákladů ve vztahu výkonům a tržbám nemohl být z objektivních příčin zcela proporcionální, za dané situace bylo obtížné řídit vývoj nákladů. Osobní náklady v poměru k tržbám měly rostoucí trend, ačkoli v absolutním vyjádření klesaly. Ve sledovaném období docházelo k prodeji materiálu a dlouhodobého majetku. Provozní výsledek hospodaření byl výrazně ovlivněn také dalšími náklady a výnosy spojenými se složitým a výše popsaným vývojem ve Společnosti (šlo o úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné, úpravy hodnot zásob, úpravy hodnot pohledávek, rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období, jiné provozní výnosy a náklady).

V letech 2016 až 2018 Společnost dosahovala vysokého záporného provozního výsledku hospodaření. V roce 2019 dosáhla vysokého zisku. Hospodářský výsledek v tomto roce byl ovlivněn mimořádnými účetními operacemi souvisejícími s ekonomickým vývojem jednotlivých dceřiných společností, či ostatních spřízněných osob (zejména zúčtováním změn v oblastech jiných provozních výnosů a nákladů a v oblasti opravných položek a rezerv vytvořených na rizika spojená s poskytnutými ručeními za dluhy společností ve skupině).

Tabulka: Výkaz zisku a ztráty

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1 645 639	1 182 100	959 163	335 293	164 672	92 312
II.	Tržby za prodej zboží	593	623	16 556	973	6	30
A.	Výkonová spotřeba	1 334 388	915 356	916 938	286 772	146 958	70 693
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	24	203 811	69 800	0	0
C.	Aktivace	-16	-16	-7	-3	0	0
D.	Osobní náklady	83 651	121 335	93 712	65 008	49 440	27 424
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	96 409	391 846	907 504	-60 149	12 746	220 329
III.	Ostatní provozní výnosy	35 843	739 231	847 441	445 629	439 853	98 125
F.	Ostatní provozní náklady	-44 621	899 379	1 069 271	3 411 885	179 856	-145 204
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**212 264**	**-405 970**	**-1 368 069**	**-2 991 418**	**215 531**	**17 225**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	40 857	25 470	252 229	480 084	400 989	52 954
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	15 495	386 853	1 753 462	2 658 556	45 877
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 971	181	0	6 250	374	107
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	1 761	0	0	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	9 146	8 740	10 324	0	4 112	2 232
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	810 734	2 473 833	-1 055 790	-2 224 093	36 755
J.	Nákladové úroky a podobné výnosy	1 379	4 882	7 154	9 068	21 059	23 324
VII.	Ostatní finanční výnosy	7 234	6 050	29 791	17 088	4 222	44 492
K.	Ostatní finanční náklady	8 624	4 414	564 422	14 473	6 866	11 457
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**47 444**	**-795 084**	**-3 139 918**	**-217 791**	**-52 691**	**-17 628**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**259 708**	**-1 201 054**	**-4 507 987**	**-3 209 209**	**162 840**	**-403**
L.	Daň z příjmů	39 938	25 300	45 290	29 168	0	0
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**219 770**	**-1 226 354**	**-4 553 277**	**-3 238 377**	**162 840**	**-403**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0	0	0	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**219 770**	**-1 226 354**	**-4 553 277**	**-3 238 377**	**162 840**	**-403**
*	**Čistý obrat za účetní období**	**1 741 283**	**1 962 395**	**2 115 504**	**1 285 317**	**1 014 228**	**290 252**

Tabulka: Výkaz zisku a ztráty, vertikální analýza

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	94,5%	60,2%	45,3%	26,1%	16,2%	31,8%
II.	Tržby za prodej zboží	0,0%	0,0%	0,8%	0,1%	0,0%	0,0%
A.	Výkonová spotřeba	76,6%	46,6%	43,3%	22,3%	14,5%	24,4%
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0,0%	0,0%	9,6%	5,4%	0,0%	0,0%
C.	Aktivace	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
D.	Osobní náklady	4,8%	6,2%	4,4%	5,1%	4,9%	9,4%
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	5,5%	20,0%	42,9%	-4,7%	1,3%	75,9%
III.	Ostatní provozní výnosy	2,1%	37,7%	40,1%	34,7%	43,4%	33,8%
F.	Ostatní provozní náklady	-2,6%	45,8%	50,5%	265,5%	17,7%	-50,0%
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**12,2%**	**-20,7%**	**-64,7%**	**-232,7%**	**21,3%**	**5,9%**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2,3%	1,3%	11,9%	37,4%	39,5%	18,2%
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0,0%	0,8%	18,3%	136,4%	262,1%	15,8%
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0,1%	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%	0,0%
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0,5%	0,4%	0,5%	0,0%	0,4%	0,8%
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0,0%	41,3%	116,9%	-82,1%	-219,3%	12,7%
J.	Nákladové úroky a podobné výnosy	0,1%	0,2%	0,3%	0,7%	2,1%	8,0%
VII.	Ostatní finanční výnosy	0,4%	0,3%	1,4%	1,3%	0,4%	15,3%
K.	Ostatní finanční náklady	0,5%	0,2%	26,7%	1,1%	0,7%	3,9%
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**2,7%**	**-40,5%**	**-148,4%**	**-16,9%**	**-5,2%**	**-6,1%**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**14,9%**	**-61,2%**	**-213,1%**	**-249,7%**	**16,1%**	**-0,1%**
L.	Daň z příjmů	2,3%	1,3%	2,1%	2,3%	0,0%	0,0%
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**12,6%**	**-62,5%**	**-215,2%**	**-252,0%**	**16,1%**	**-0,1%**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**12,6%**	**-62,5%**	**-215,2%**	**-252,0%**	**16,1%**	**-0,1%**
*	**Čistý obrat za účetní období**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Tabulka: Výkaz zisku a ztráty, horizontální analýza

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb		-28%	81%	35%	49%	56%
II.	Tržby za prodej zboží		5%	2557%	-94%	-99%	400%
A.	Výkonová spotřeba		-31%	0%	-69%	-49%	-52%
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti			849113%	-66%	-100%	
C.	Aktivace		0%	-56%	-57%	-100%	
D.	Osobní náklady		45%	-23%	-31%	-24%	-45%
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		306%	132%	-107%	-121%	1629%
III.	Ostatní provozní výnosy		1962%	15%	-47%	-1%	-78%

F.	Ostatní provozní náklady		-2116%	19%	219%	-95%	-181%
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**		-291%	237%	119%	-107%	-92%
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		-38%	890%	90%	-16%	-87%
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			2397%	353%	52%	-98%
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		-91%	-100%		-94%	-71%
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		-100%				
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		-4%	18%	-100%		-46%
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti			205%	-143%	111%	-102%
J.	Nákladové úroky a podobné výnosy		254%	47%	27%	132%	11%
VII.	Ostatní finanční výnosy		-16%	392%	-43%	-75%	954%
K.	Ostatní finanční náklady		-49%	12687%	-97%	-53%	67%
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**		-1776%	295%	-93%	-76%	-67%
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**		-562%	275%	-29%	-105%	-100%
L.	Daň z příjmů		-37%	79%	-36%	-100%	
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**		-658%	271%	-29%	-105%	-100%
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)						
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**		-658%	271%	-29%	-105%	-100%
*	**Čistý obrat za účetní období**		13%	8%	-39%	-21%	-71%

2.2.3. Analýza poměrových ukazatelů

Poměrové ukazatele jsou základním nástrojem finanční analýzy. Tyto ukazatele dávají do poměru různé položky rozvahy, výkazu zisku a ztráty či cash flow a umožňují svou interpretací získat rychlou orientaci ohledně finanční situace podniku. Poměrové ukazatele lze členit do několika základních skupin, podle toho, kterou stránku finančního zdraví či finanční situace popisují. Jde o skupinu ukazatelů rentability, zadluženosti, likvidity, aktivity, případně další ukazatele, jako ukazatele produktivity, ukazatele kapitálového trhu (pro podniky s obchodovanými akciemi) apod.

2.2.3.1. Ukazatele rentability

Rentabilita vyjadřuje schopnost podniku dosahovat zisku, vyjadřuje výnosnost vloženého kapitálu. Rentabilita celkových aktiv (ROA) měří produkční sílu podniku. Při použití zisku EBIT (zisk před úroky a daněmi) v čitateli je možné hodnotit mezi podniky tento poměrový ukazatel bez vlivu odlišné kapitálové struktury a míry zdanění. ROA lze vyjádřit jako součin dvou činitelů, které se na její hodnotě podílejí, jde o Rentabilitu tržeb (ROS) a Obrat celkových aktiv. Rentabilita investovaného kapitálu (ROI) vyjadřuje ziskovost dlouhodobého kapitálu vloženého do podniku, který je dán součtem cizích dlouhodobých zdrojů a vlastního kapitálu.

Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) vyjadřuje ziskovost kapitálu vloženého vlastníky. Při hodnocení je vhodné posuzovat vývoj v delším období, protože krátkodobě může být např. ovlivněn rozvojovými investicemi apod. ROE lze vyjádřit jako součin tří činitelů, které se na její hodnotě podílejí, jde o Rentabilitu tržeb, Obrat celkových aktiv a Finanční páku. Rentabilita z vlastních finančních zdrojů je dána poměrem Cash flow a Vlastního kapitálu. Rentabilita tržeb (ROS) vyjadřuje ziskovou marži, jde o důležitý prvek hodnocení úspěšnosti podnikání. Zisk je vztažen k tržbám jako důležité položce výnosů. Pro srovnání mezi podniky odvětví je vhodné využít hodnotu EBIT (zisk před úroky a daněmi) jako formy zisku, aby bylo možné hodnotit bez vlivu odlišné kapitálové struktury a míry zdanění. Z hlediska ukazatelů efektivnosti je důležitá rentabilita tržeb, která je jedním z klíčových činitelů rentability celkového kapitálu i rentability vlastního kapitálu.

Rentabilita celkových aktiv ROA ve sledovaném období dosahovala nízkých kladných či dokonce záporných hodnot s výjimkou roku 2019. V roce 2019 dosahovala kladné hodnoty, zisk byl ale způsoben účetními operacemi. Rentabilita ROA byla ovlivněna především rentabilitou tržeb. Podobného vývoje dosahovala také rentabilita investovaného kapitálu ROI a rentabilita vlastního kapitálu ROE. Ty byly s výjimkou roku 2019 pod kriteriálními požadavky na výnosnost danou příslušnými náklady kapitálu.

Tabulka: Ukazatele rentability

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
ROA - Rentabilita cel. aktiv	2,5%	-17,7%	-98,6%	-100,7%	6,4%	1,1%
Rentabilita tržeb	15,9%	-101,1%	-461,3%	-951,7%	111,7%	24,8%
Obrat cel. aktiv	0,16	0,17	0,21	0,11	0,06	0,04
ROI - Rentabilita investovaného kapitálu	2,6%	-18,5%	-115,7%	-477,2%	14,4%	2,4%
ROE - Rentabilita vl.kapitálu	2,1%	-19,4%	-119,0%	-483,5%	17,1%	-0,1%
Rentabilita tržeb	13,3%	-103,7%	-466,7%	-963,0%	98,9%	-0,4%
Obrat celk. aktiv	0,16	0,17	0,21	0,11	0,06	0,04
Finanční páka	1,02	1,07	1,19	4,74	3,01	2,88
Rentabilita z vlastních fin.zdrojů (CF/VK)	3,1%	-17,9%	-115,5%	-471,1%	24,2%	6,0%
ROS - Rentabilita tržeb	13,3%	-103,7%	-466,7%	-963,0%	98,9%	-0,4%

ROA - Rentabilita celk. aktiv	EBIT/Aktiva
Rentabilita tržeb	EBIT/(Tržby za zboží+Tržby za vl.výr. a služby)
Obrat celk. aktiv	(Tržby za zboží+Tržby za vl.výr. a služby)/Aktiva
ROI - Rentabilita investovaného kapitálu	EBIT/(Vlastní kapitál+Dl.cizí kapitál)
ROE - Rentabilita vl.kapitálu	HV za úč. období/Vlastní kapitál
Rentabilita tržeb	HV za úč. období/(Tržby za zboží+Tržby za vl.výr. a služby)
Obrat celk. aktiv	(Tržby za zboží+Tržby za vl.výr. a služby)/Aktiva
Finanční páka	Aktiva/Vlastní kapitál
Rentabilita z vlastních fin.zdrojů (CF/VK)	(VH za úč. období + Odpisy)/Vlastní kapitál
ROS - Rentabilita tržeb	HV za úč. období/(Tržby za zboží+Tržby za vl.výr. a služby)

2.2.3.2. Ukazatele likvidity

Likvidita dokládá schopnost dostát závazkům. Čistý pracovní kapitál je rozdíl oběžných aktiv a krátkodobých cizích zdrojů. Pokud má být podnik likvidní, musí mít určitou výši relativně volného kapitálu, tedy přebytek krátkodobých likvidních aktiv nad krátkodobými zdroji (tedy zároveň jde o část oběžných aktiv krytých dlouhodobými zdroji). Čistý pracovní kapitál na oběžná aktiva ukazuje krátkodobou finanční stabilitu podniku. Tento poměr by se měl podle doporučených hodnot pohybovat v intervalu 30 % až 50 %. Likvidita vyjadřuje schopnost podniku hradit své závazky. Ukazatele likvidity poměřují v čitateli to, čím je možné platit, ve jmenovateli s tím, co je nutno zaplatit. Do čitatele lze dosazovat majetkové složky s různou likvidností. Ukazatel běžné likvidity udává, kolikrát pokrývají oběžná aktiva krátkodobé cizí zdroje podniku. Doporučená hodnota by se měla podle literatury pohybovat v intervalu 150 % až 250 %. Ukazatel pohotové likvidity nepočítá v čitateli se zásobami, jako méně likvidní složkou oběžných aktiv. Doporučená hodnota by se měla podle literatury pohybovat v intervalu 100 % až 150 %. Ukazatel okamžité likvidity počítá v čitateli jen s krátkodobým finančním majetkem jako nejvíce likvidní složkou oběžných aktiv. Doporučená hodnota by se měla podle literatury pohybovat v intervalu 20 % až 50 %. Případné vysoké hodnoty ukazují na neefektivně vysoké stavy krátkodobého finančního majetku. Likvidita z cash flow poměřuje cash flow a krátkodobé cizí zdroje. Ukazuje, do jaké míry jsou kryty krátkodobé cizí zdroje generovaným cash flow.

Čistý pracovní kapitál se postupně z kladných hodnot dostal do záporných a snižujících se hodnot. Pracovní kapitál na oběžná aktiva byl po roce 2017 nižší, než doporučovaných min. 30 %. Běžná likvidita, pohotová likvidita i peněžní likvidita postupně dosáhly u jednotlivých ukazatelů poklesu z dobrých hodnot postupně nízkých hodnot. Na negativním vývoji se projevila tvorba opravných položek a snižování peněžních prostředků z důvodu úhrady závazků (často regresních závazků z poskytnutých ručení).

Tabulka: Ukazatele likvidity

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Čistý pracovní kapitál	1 731 638	821 729	278 822	-89 315	-133 138	-366 142
Zásoby	1 618	7 314	77 191	1 900	1 680	1 581
Krátkodobé pohledávky	1 672 475	1 046 098	712 087	224 626	97 612	60 991
Krátkodobý finanční majetek + peněžní prostředky	244 503	30 900	34 890	96 225	12 244	9 783
Krátkodobé závazky	186 958	262 583	545 346	412 066	244 674	438 497
Pracovní kapitál na oběžná aktiva	84%	56%	30%	-27%	-116%	-343%
Běžná likvidita	1105%	557%	171%	79%	47%	24%
Pohotová likvidita	1025%	410%	137%	78%	45%	16%
Okamžitá (peněžní) likvidita	131%	12%	6%	23%	5%	2%
Likvidita z cash flow	169%	-430%	-810%	-766%	94%	13%

Čistý pracovní kapitál	Oběžná aktiva - Krátkodobé cizí zdroje
Pracovní kapitál na oběžná aktiva	Čistý pracovní kapitál/Oběžná aktiva
Běžná likvidita	Oběžná aktiva/Krátkodobé cizí zdroje
Pohotová likvidita	(Krátkodobé pohledávky + Krátkodobý finanční majetek)/Krátkodobé cizí zdroje
Okamžitá (peněžní) likvidita	Krátkodobý finanční majetek/Krátkodobé cizí zdroje
Likvidita z cash flow	(VH za úč. období + Odpisy)/Krátkodobé cizí zdroje

2.2.3.3. Ukazatele aktivity

Ukazatele aktivity poměřují hospodářské aktivity podniku a jednotlivá aktiva rozvahy, tedy zachycují schopnost podniku využívat vložený majetek. Obrat aktiv měří poměr tržeb a aktiv. Platí, že vyšší hodnota je příznivější, se stejným objemem majetku bylo dosaženo vyšších tržeb. Obrat aktiv je výrazně závislý na odvětví. Obrat dlouhodobého majetku má podobnou vypovídací schopnost jako obrat aktiv, zachycuje ale pouze vliv dlouhodobého majetku. Ukazatel je výrazně závislý na odepsanosti dlouhodobého majetku. Obrat oběžných aktiv je obdobný obratu aktiv, měří pouze vliv oběžných aktiv. Doba obratu zásob udává dobu potřebnou na přeměnu zásob na peníze. Doba obratu pohledávek udává, jak dlouho jsou peníze blokovány ve formě pohledávek, tedy dobu průměrnou čekání na platbu. Delší doba splatnosti nutí podnik k zajištění financování pohledávek. Doba obratu krátkodobých pohledávek a Doba obratu krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů je obdobná svým významem Době obratu pohledávek. Doba obratu krátkodobých závazků vyjadřuje dobu od vzniku závazku do doby jeho úhrady. Doba obratu krátkodobých závazků z obchodních vztahů je obdobná svým významem Době obratu krátkodobých závazků.

Obrat aktiv ve sledovaném období kolísal, růst dosahovaný do roku 2017 byl vystřídán poklesem. Doba obratu pohledávek klesala z prvotních vysokých hodnot, pokles byl způsoben také výraznou tvorbou opravných položek, přesto je doba obratu poměrně stále vysoká. Doba obratu krátkodobých závazků rostla, dosahovala vysokých hodnot. Doba obratu krátkodobých závazků z obchodních vztahů po růstu dosahovaném do roku 2019 dosáhla k datu ocenění poklesu.

Tabulka: Ukazatele aktivity

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Obrat aktiv	0,16	0,17	0,21	0,11	0,06	0,04
Obrat dlouhodobého majetku	0,20	0,22	0,27	0,12	0,06	0,05
Obrat oběžných aktiv	0,80	0,81	1,04	1,03	1,43	1,16
Doba obratu zásob	0,35	2,23	28,48	2,03	3,67	4,69
Doba obratu pohledávek	397,83	433,44	303,68	244,36	221,31	282,97
Doba obratu krátkodobých pohledávek	365,74	318,41	262,73	240,48	213,39	180,97
Doba obratu krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů	263,03	283,56	217,29	90,08	86,12	63,79
Doba obratu krátkodobých závazků	40,88	79,93	201,21	441,15	534,88	1301,12
Doba obratu krátkodobých závazků z obchodních vztahů	30,43	52,81	138,95	171,70	199,27	107,14

Obrat aktiv	Tržby/Aktiva
Obrat dlouhodobého majetku	Tržby/Dlouhodobý majetek
Obrat oběžných aktiv	Tržby/Oběžná aktiva
Doba obratu zásob	Zásoby/(Tržby/360))
Doba obratu pohledávek	Pohledávky/(Tržby/360))
Doba obratu krátkodobých pohledávek	Krátkodobé pohledávky/(Tržby/360))
Doba obratu krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů	Krátkodobé pohledávky z obch.vztahů/(Tržby/360))
Doba obratu krátkodobých závazků	Krátkodobé závazky/(Tržby/360))
Doba obratu krátkodobých závazků z obchodních vztahů	Krátkodobé závazky z obch.vztahů/(Tržby/360))

2.2.3.4. Ukazatele struktury kapitálu

Ukazatele zadluženosti indikují riziko související s danou strukturou financování vlastním kapitálem a cizími zdroji. S příliš vysokým zadlužením na sebe podnik bere vysoké riziko, neboť je nucen dostát svým závazkům pramenícím z využití cizích zdrojů bez ohledu na výsledky hospodaření. Na druhou stranu cizí zdroje jsou levnější než vlastní kapitál a jistá míra zadlužení je proto žádoucí. Celková zadluženost (Cizí zdroje/Aktiva) je základním ukazatelem zadluženosti, podle literatury by se měla pohybovat na doporučené hodnotě 30 – 60 %, liší se však podle odvětví apod. Míra zadluženosti (Cizí zdroje/Vlastní kapitál) měří poměr cizích zdrojů k vlastnímu kapitálu. Pro interpretaci je důležitý vývoj tohoto ukazatele. Vhodné je také vyhodnotit strukturu cizích zdrojů z hlediska splatnosti, neboť krátkodobé zdroje jsou s ohledem na bližší splatnost rizikovější. Strukturu lze vyhodnotit např. pomocí ukazatele Dlouhodobé cizí zdroje na celkových dlouhodobých zdrojích, kde dlouhodobé zdroje jsou dány součtem Vlastní kapitál + Dlouhodobé cizí zdroje. Úrokové krytí zachycuje schopnost splácet úroky. Literatura uvádí jako doporučenou hodnotu vyšší než 5. Doba splácení dluhů z Cash Flow vyjadřuje dobu, za kterou by podnik schopen z cash flow splatit své dluhy. Optimální je klesající trend tohoto ukazatele. Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji zachycuje dodržení požadavku, zda je dlouhodobý majetek kryt dlouhodobými zdroji. Pokud je výsledná hodnota menší než 1, je část dlouhodobého majetku kryta krátkodobými zdroji, a lze očekávat možné problémy s úhradou závazků, podnik je podkapitalizován, pracovní kapitál je záporný.

Vysoký poměr naopak znamená finanční stabilitu, ale financování velké části oběžných aktiv dražšími dlouhodobými zdroji, podnik je překapitalizován.

Zadluženost Společnosti se ve sledovaném období zvyšovala do roku 2018, pohybovala se od 2 % až po 79 % v roce 2018, poté se snížila. Míra zadluženosti postupně ukazuje na převahu cizích zdrojů nad vlastním kapitálem. Úrokové krytí bylo v letech 2016 až 2018 problematické, EBIT byl také záporný. Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými cizími zdroji dosahovalo po roce 2017 hodnot menších než 1, podnik byl podkapitalizován, čemuž odpovídal i záporný čistý pracovní kapitál. Struktura kapitálu tak není příznivá.

Tabulka: Ukazatele struktury kapitálu (zadluženosti)

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Celková zadluženost	2%	7%	16%	79%	67%	65%
Míra zadluženosti	2%	7%	19%	374%	201%	188%
Dlouhodobé cizí zdroje na celkových dl.zdrojích	0%	2%	1%	0%	11%	11%
Úrokové krytí	189,33	-245,02	-629,14	-352,90	8,73	0,98
Doba splácení dluhů z Cash Flow	0,59	-0,36	-0,14	-0,13	2,46	22,97
Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji	1,23	1,23	1,10	0,97	0,95	0,88

Celková zadluženost	Cizí zdroje/Aktiva
Míra zadluženosti	Cizí zdroje/Vlastní kapitál
Dlouhodobé cizí zdroje na celkových dl.zdrojích	Dlouhodobé cizí zdroje/(Vlastní kapitál+Dlouhodobé cizí zdroje)
Úrokové krytí	EBIT/Nákladové úroky
Doba splácení dluhů z Cash Flow	(Cizí zdroje - Rezervy)/(HV+Odpisy)
Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji	VK+Rezervy+Dl.závazky+Dl.bank.úvěry/(Dl.nehm+Dl.hmotný a Dl.finanční majetek)

2.2.3.5. Ukazatele produktivity

Osobní náklady k přidané hodnotě dosahovaly po roce 2016 hodnoty nad 100 %, osobní náklady tak převyšovaly přidanou hodnotu. Mzdová náročnost tržeb rostla. Produktivita se vyvíjela nepříznivě.

Tabulka: Ukazatele produktivity

Produktivita práce	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.07.2020
Osobní náklady k přidané hodnotě	27%	45%	159%	131%	279%	127%
Mzdová náročnost tržeb	3,8%	7,5%	7,1%	14,4%	22,7%	22,0%

Osobní náklady k přidané hodnotě	Osobní náklady/Přidaná hodnota
Mzdová náročnost tržeb	Mzdové náklady/(Tržby za zboží+Tržby za vl.výr. a služby)

2.3. Vyhodnocení finanční analýzy a výkonnosti podniku

Ve sledovaném období lze u podniku na základě finanční analýzy vyslovit několik hlavních závěrů:

- Společnost ve sledovaném období vykazovala výrazný pokles tržeb i pokles aktiv.
- Vlastní kapitál se snižoval.

- K datu ocenění se Společnost soustředila na správu aktiv, především nemovitého majetku a dlouhodobého finančního majetku.
- Rentabilita Podniku byla ve sledovaných letech problematická.
- Podnik ve sledovaném období vykazoval zhoršující se likviditu a zhoršenou strukturu kapitálu.
- Produktivita se ve sledovaném období vyvíjela nepříznivě.

2.4. Dílčí závěr

Společnost má dlouhou historii. Za dobu své existence prošla významným vývojem, který byl často spojen s dopady vnějšího prostředí. Postupně se snižovaly výkony Společnosti, snižovala se bilanční suma. Společnost se z výrobní společnosti postupně přeměnila na holdingovou společnost, jejíž majetek je tvořen převážně nemovitým majetkem a podíly na dalších společnostech. Předmětem činnosti Společnosti je aktuálně správa tohoto majetku. Strategickým cílem Společnosti je pokračování její transformace v developerskou a facilitní společnost. Tato transformace se bude zaměřovat na pokračování rekonstrukcí administrativních budov a jejich postupnou transformaci na bytové jednotky a částečné i na komerční prostory a plochy, na zahájení developerských projektů, udržení systému efektivní správy majetku společnosti a provozování facilitních služeb, dokončení sanačních a rekultivačních projektů v rámci likvidace starých ekologických zátěží na územích Ostravy Vítkovic a Ostrava Hrabůvka a podpory industriálních památek Landek Park, Dolu Hlubina a vysokých pecí dřívějších Vítkovických železáren v areálu Dolní oblasti Vítkovice. Společnost se může dále rozvíjet pomocí částečných deinvestic a soustředěním se na cílové obory podnikání.

Výše uvedené závěry se projeví ve volbě metody ocenění.

POSUDEK

3. Volba metody ocenění

3.1. Metody ocenění

V praxi se v zásadě využívá pří oceňování tří základních přístupů, majetkového, tržního a výnosového.

3.1.1. Majetkové ocenění

Substanční hodnota podniku je základním oceněním založeným na analýze jednotlivých složek majetku a rozumíme jí souhrn relativně samostatných ocenění jednotlivých složek podniku. Tyto složky přitom oceňujeme podle poměrně objektivních pravidel, k datu ocenění a za předpokladu, že podnik bude pokračovat ve své činnosti. Ve většině případů se tedy snažíme zjistit reprodukční hodnoty jednotlivých aktiv snížené o patřičné opotřebení.

Specifickým substančním oceněním je ocenění na bázi likvidačních hodnot, kdy je posuzována substance podniku určeného k utlumení činnosti a rozprodeji jednotlivých složek aktiv a uspokojení všech závazků. Likvidační hodnota je tak vypočtena jako rozdíl součtu všech složek aktiv a součtu všech závazků.

3.1.2. Tržní metody

Tyto postupy ocenění vycházejí při zjištění hodnoty podniku z porovnání hodnoty předmětu ocenění (hodnoty podniku) s jinými subjekty na trhu. Využívá se zde dostupných informací z kapitálového trhu (tržní ocenění akcií na burze cenných papírů obdobné společnosti jakou oceňujeme) nebo se zjišťují hodnoty již realizovaných transakcí. V podmínkách omezeně fungujícího českého kapitálového trhu a celkově malé ekonomiky, kde je problém najít

subjekty či transakce, o kterých je možno říci, že jsou srovnatelné, je využití této metody omezené.

3.1.3. Výnosové ocenění

Tyto metody vycházejí z přesvědčení, že hodnota podniku je určena očekávaným užitkem plynoucím jeho majitelům (popřípadě i věřitelům).

Existují tři základní metody výnosového ocenění:

– metoda diskontovaných peněžních toků (DCF), která odvozuje hodnotu podniku od budoucích výnosů, které se převádějí, z pohledu investora, na současnou hodnotu. Základem je tedy časová hodnota budoucích peněžních toků,

– metoda kapitalizovaných čistých výnosů, která je ve svém přístupu konzervativnější v porovnání s metodou DCF a vychází z řady minulých upravených hospodářských výsledků,

– kombinované metody, jež se snaží o kombinaci majetkového a výnosového ocenění.

3.2. Volba metody ocenění

Metodologie ocenění vychází z účelu a předmětu ocenění. Tento posudek je vypracován za účelem odhadu tržní hodnoty akcií společnosti VÍTKOVICE, a.s. pro účely veřejné nedobrovolné dražby konané v souladu s § 33 zák. č. 256/2004 Sb., Zákon o podnikání na kapitálovém trhu.
Jako metoda adekvátní pro ocenění předmětné Společnosti a dále akcií Společnosti byla zvolena metoda majetková na bázi substančních hodnot. Společnost má k datu ocenění charakter holdingové společnosti, soustředí se na správu majetkových hodnot, především nemovitého majetku a podílů na dalších společnostech. V této práci nebude zjišťována hodnota likvidační, když tato neodpovídá současné situaci podniku a strategii podniku, záměrům managementu.

Pro srovnání výsledu odhadnutému na základě substanční hodnoty je uvedena také metoda ocenění na bázi účetních hodnot vycházející z historických pořizovacích cen a účetních metod ocenění.

Podrobná metodologie ocenění je uvedena v kapitole věnované samotnému ocenění.

4. Ocenění pomocí substanční metody

4.1. Charakteristika metody

Oceňovaný podnik je oceněn substanční metodou. Podstata substanční (věcné) metody spočívá v tom, že svým způsobem reaguje na nedostatky, především na princip účtování v historických, resp. reprodukčních cenách. Účetnictví nedokonale zobrazuje tržní hodnotu majetku, resp. hodnotu, která by byla spojena se znovupořízením majetkových částí v dané struktuře při dané míře opotřebení.

Těžiště metody substanční spočívá v části aktiv, která nazýváme **stálá aktiva**. Právě u nich je aktuální problém historických, resp. čistých reprodukčních nákladů. Druhou složku pak tvoří **oběžná aktiva**, u nichž se nejedná o náklady znovupořízení, resp. reprodukční náklady nebo čisté reprodukční náklady. Při aplikaci hodnoty substance jde u oběžných aktiv prioritně o to, zda částky uváděné v účetnictví vztahující se k zásobám, pohledávkám a jiným krátkodobým složkám oběžného majetku jsou schopny reálné přeměny v pohotové, likvidní prostředky.

Součástí práce znalce je však nejen práce s aktivy, ale i s pasivy. Jde především o reálné vyjádření závazků, které z fungování podniku jako takového vyplývá. Zde je tedy opačný problém, na straně pasiv jde o to, aby byly vyjádřeny i ty potenciální závazky, které sice účetnictví nepodchycuje.

Metoda substanční hodnoty se v prvním postupovém kroku opírá převážně o informace z účetnictví podniku. Odhadce postupuje tak, že probírá jednotlivé majetkové části a ty znovu **oceňuje z pohledu going-concern principu,** tj. z pohledu zapojení do fungujícího podniku, avšak prioritně jde o náklady znovupořízení s vyjádřením míry opotřebení.

Podstata metody spočívá v hypotéze, že investor nezíská budoucí příjmy, nýbrž sbírku jednotlivých majetkových částí obvykle zatížených dluhy, které jsou schopny poskytovat výnos. Hodnota substance má dát odpověď na základní otázku, kolik by investor musel zaplatit, kdyby podobný podnik měl „na zelené louce“ zřídit znovu.

U stálých aktiv se jedná vlastně o prvky vytvářející věcnou podstatu podnikatelské činnosti; majetkové části stálých aktiv jsou v podniku dlouhodobě vázány. Při ocenění jde o to specifikovat hodnotu, která odpovídá dnešní situaci, a to s ohledem jednak na cenu pořízení, jednak s ohledem na stupeň morálního a fyzického opotřebení.

V případě oběžných aktiv jde při ocenění o problém likvidity jednotlivých majetkových částí. Oběžná aktiva mají základní strukturu v členění na zásoby, pohledávky a krátkodobý finanční majetek.

U pohledávek je úlohou podrobně analyzovat veškeré pohledávky s ohledem na lhůtu splatnosti, platební morálku, solventnost dlužníků. Základem ocenění jsou nominální hodnoty. U dlouhodobých pohledávek (nad 1 rok) je možno použít přepočet na současnou hodnotu. Hodnota pohledávek v nominálním vyjádření se snižuje o odhad nedobytných pohledávek. Ten se stanoví tak, že jak u pohledávek se lhůtou splatnosti, tak i u pohledávek po lhůtě splatnosti (v roztřídění do skupin podle počtu dnů po splatnosti) se vyjádří koeficient pravděpodobnosti inkasa. Tímto koeficientem je vynásobena absolutní částka pohledávek a nově přepočtené hodnoty následně sečteny.

Finanční majetek podniku tvoří převážně peníze na účtech peněžních ústavů a peníze v pokladně. V účetní evidenci se zachycují v nominální hodnotě; u směnek je třeba odečíst příslušnou část diskontu.

Úlohou je přesná kvantifikace a vymezení rozsahu cizích zdrojů, nejen přesném určení závazků uvedených v účetnictví, ale hlavní úlohou je vyspecifikovat i potenciální závazky, které by do budoucna vznikly.

Závazky se oceňují podle charakteru, krátkodobé závazky jsou oceněny v nominální hodnotě. Důležité je vymezit rozsah závazků po lhůtě splatnosti a specifikovat eventuální rozsah penalizací s nimi spojených. Dlouhodobé závazky jsou uváděny v historických cenách, v nominále; postup zde je analogický jako v případě krátkodobých závazků, případně výpočet současné hodnoty.

Pozornost odhadce bude soustředěna k zachycení tzv. podmíněných závazků. Příkladem podmíněných závazků je např. ručitel úvěrů, indosament směnek nebo jinak podmíněné závazky.

V případě úvěrů je potřeba vyhodnotit, zda podnik nemá problémy s řádným plněním uzavřených úvěrových smluv, je nezbytné prozkoumat, jaké sankce z nich případně plynou a jaký je rozsah zástavního práva.

Podnik může vytvářet jednak rezervy zákonné na opravy hmotného investičního majetku, jak povoluje zákon o daních z příjmů. V případě rezerv na opravy hmotného investičního majetku se rezerva na opravy rozloží v čase, kdy se předpokládá, že budou opravy realizovány, a takto stanovené částky se přepočtou na současnou hodnotu. Podnik může vytvářet i ostatní rezervy nad rámec zákona o tvorbě rezerv.

Je důležité upozornit, že metoda substanční hodnoty se opírá o **going-concern princip**, tj. předpoklad trvalého fungování podniku. Z tohoto úhlu nazírání je rovněž přistupováno ke stanovení reprodukčních, resp. čistých reprodukčních nákladů spojených se znovupořízením jednotlivých majetkových části. Zde by vznikl podstatný rozdíl v případě, že účelem ocenění by bylo stanovit nikoliv hodnotu podniku v chodu, ale **likvidační hodnotu.**

4.2. Přecenění majetku

V následující části jsou postupně přeceněny jednotlivé složky aktiv podniku.

4.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

<u>Software</u>

Software byl ke dni ocenění tvořen softwarem (sw), jak je uveden v následující tabulce. Byl z velké části odepsán. Seznam majetku byl doplněn o informace poskytnuté Společností o využitelnosti sw, aktualizaci sw, zbytkové životnosti a převoditelnosti. Jedná se o nakoupené licence, které jsou nepřevoditelné, z velké části jde o odepsaný majetek a o majetek

s omezenou dobu jeho dalšího plánovaného využití. Nehmotný majetek je samostatně nepřevoditelný, tudíž jeho hodnota je hodnocena jako nulová.

Tabulka: Software (Kč)

Majetek-Číslo	dat_zav	Majetek-Název	Aktuální vstupní cena	Oprávky	Zůstatková cena	Využitelný sw (ane/ne)	Aktualizovaný sw (ano/ne)	Zbytková životnost (let)	Převoditelný sw (ano/ne)
760002	01.12.1992	COMFAR	94 867,00	94 867,00	0,00	Ne			Ne
760089	01.12.1993	ASPI	29 800,00	29 800,00	0,00	Ne			Ne
760206	01.12.1997	SW ORACLE DISCOVERER- 1 ks	286 844,00	286 844,00	0,00	Ano	Ne	1 rok	Ne
760211	01.12.1998	ORACLE EXPRESS OBJECT 2.2-1 ks	104 611,00	104 611,00	0,00	Ano	Ne	1 rok	Ne
760224	21.01.2000	IMPLEMENTACE ULOHY PERSIMS	8 361 210,70	8 361 210,70	0,00	Ano	Ne	1 rok	Ne
760228	30.11.2000	IMPLEMENTACE ORACLE APLIK.	77 998 575,14	77 998 575,14	0,00	Ano	Ano	1 rok	Ne
760241	31.05.2001	SW-porovn.system oklasifikov.pol.	316 105,94	316 105,94	0,00	Ne			Ne
760254	31.03.2003	SW-nadst.modulu Oracle výroba pro TPV	4 813 445,56	4 813 445,56	0,00	Ne			Ne
760255	31.03.2003	SW-Směnovnice	1 875 184,56	1 875 184,56	0,00	Ne			Ne
760259	31.03.2004	SW - DEKIN III	566 920,30	566 920,30	0,00	Ano	Ne	1 rok	Ne
760266	28.03.2007	SOFTWARE ID SYSTÉM	572 050,00	572 050,00	0,00	Ano	Ne	5 let	Ne
760267	23.10.2007	APLIKAČNÍ SOFTWARE	100 800,00	100 800,00	0,00	Ano	Ne	2 roky	Ne
760628	21.08.2008	Aplik.SW - evidence uchazečů	95 000,00	95 000,00	0,00	Ano	Ne	2 roky	Ne
760631	31.08.2009	Evidence adaptací	80 080,00	80 080,00	0,00	Ano	Ne	2 roky	Ne
760632	31.08.2009	Evidence jazykových kurzů	232 980,00	232 980,00	0,00	Ano	Ne	2 roky	Ne
760639	30.09.2011	KOTKOVA 4- ŠKOLICÍ PROGRAMY SW	222 133,97	222 133,97	0,00	Ano	Ne	2 roky	Ne
760641	24.07.2012	ePORTÁL DODAVATELŮ	2 075 300,00	2 075 300,00	0,00	Ne			Ne
760651	23.05.2017	softwarové licence Oracle	5 679 433,60	4 732 861,93	946 571,67	Ano	Ne	1 rok	Ne
760652	31.07.2017	Personálně-mzdový systém Elanor Global J	5 434 501,00	4 302 312,95	1 132 188,05	Ano	Ano	5 let	Ne
900034	30.11.2012	AUTOCAD ARCHITECTURE	118 820,02	118 820,02	0,00	Ne			Ne
900035	30.11.2012	AUTOCAD ARCHITECTURE	118 820,02	118 820,02	0,00	Ne			Ne
HM00001	15.10.2003	IS NORIS	345 250,00	345 250,00	0,00	Ano	Ne	1 rok	Ne
		Celkem	**109 522 732,81**	**107 443 973,09**	**2 078 759,72**				

Ostatní ocenitelná práva

V této položce majetku jde o majetek popsaný a oceněný v příloze č. 3 posudku. Majetek je oceněn na celkovou částku 3 460 tis. Kč.

Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

Jde o pořizovaný informační systém Helios. Tato investice bude dokončena. Její ocenění je provedeno v účetní hodnotě 1 428 tis. Kč.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pozemky a stavby

Pozemky a stavby jsou charakterizovány, popsány a oceněny na částku 2 949 459 tis. Kč v příloze č. 4 posudku, která obsahuje i použitou metodiku pro ocenění tohoto majetku.

Hmotné movité věci a jejich soubory

Hmotné movité věci vedené v rozvaze jsou charakterizovány, popsány a oceněny v příloze č. 5 posudku. V této příloze je veden majetek oceněný na celkovou částku 26 896 tis. Kč. Součástí tohoto majetku i položka Projekt AIR, jde o umělecké dílo, které je oceněno jako součást majetku oceněného v příloze č. 6 na částku 1 500 tis. Kč, jeho ocenění není v příloze č. 5 uvedeno. Zbývající majetek kromě Projekt AIR je oceněn v příloze č. 5 na částku 25 396 tis. Kč. Příloha posudku obsahuje i použitou metodiku pro ocenění tohoto majetku.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku je v ocenění brán v hodnotě 0.

Jiný dlouhodobý hmotný majetek

Jde o umělecká díla a technickou památku. Umělecká díla jsou oceněna v příloze č. 6 na částku 32 265 664 Kč, součástí této hodnoty je i Projekt AIR. Projekt AIR je dílo, které je oceněno jako součást majetku oceněného v příloze č. 6 na částku 1 500 000 Kč. Umělecká díla bez Projektu AIR jsou oceněna po zaokrouhlení na tisíce 30 766 tis. Kč.

Technická památka je tvořena souborem majetku, který je oceněn jako součást nemovitého majetku v příloze č. 5 a jeho hodnota je promítnuta v rozvaze jako součást nemovitého majetku, proto není tento majetek zahrnut do celkové částky ocenění položky jiný dlouhodobý hmotný majetek. Jde o majetek tvořený koksovou baterií, vysokou pecí č. 4, vysokou pecí č. 6 a ostatním souvisejícím majetkem dříve funkčně, technicky a dislokačně spjatým s těmito položkami uvedené technické památky.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Tento majetek je podle sdělení Společnosti plně využitelný. Jde o následující majetek:

- Tržnice v DO - studie: majetek je využitelný, v jednání je realizace v Dolní oblasti Vítkovice.
- PD - smaltárium: majetek je využitelný, v jednání je realizace v Dolní oblasti Vítkovice.
- Studie proveditelnosti - výměna oken v budově DIZ: majetek je využitelný.
- Elektropráce na obj. DIZ: investice bude dokončena.
- Stavební práce: investice bude dokončena.
- Výměna oken - DIZ: investice bude dokončena.
- Výroba rozvaděče, kabel pro rozvaděč: investice bude dokončena.

Ocenění aktiv vedených jako nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je provedeno v zůstatkové účetní ceně, byl oceněn na částku po zaokrouhlení na tisíce 2 785 tis. Kč.

4.2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Jde o podíly vedené jako položky podíly - ovládaná nebo ovládající osoba (účet 061), podíly - podstatný vliv (účet 062), ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly (účet 063). Dále je v podrozvahové evidenci veden podíl na společnosti VÍTKOVICE POWER ENGENEERING a.s. Ocenění těchto podílů včetně charakteristik jednotlivých společností je uvedeno v příloze č. 7 posudku. Dále uvedená tabulka zachycuje ocenění jednotlivých podílů a sumární hodnotu odhadnutou na částku 550 218 tis. Kč.

Tabulka: Ocenění podílů

Společnost	IČ	podíl 30.9.2020	Ocenění závodu (tis. Kč)	Ocenění podílu (tis. Kč)	Účet
VÍTKOVICE ENGENEERING SERVICES a.s.	284 20 161	100%	442	442	061
VTK projekt HAMMERING s.r.o.	066 83 789	100%	10	10	061
VTK projekt MECHANIKA s.r.o.	066 83 622	100%	499	499	061
VTK projekt DOPRAVA s.r.o.	066 83 525	100%	10	10	061
VÍTKOVICE MECHANIKA a.s.	258 71 587	54,36%	0	0	061
VÍTKOVICE TESTING CENTER s.r.o.	258 70 556	100%	72 948	72 948	061
VTK projekt ENVI s.r.o.	066 83 690	100%	10	10	061
VÍTKOVICE REVMONT ENGENEERING a.s.	055 46 711	100%	0	0	061
Spojené slévárny, spol. s r.o.	602 02 505	63,64%	11 536	7 342	061
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA	268 36 025		388	388	061
VÍTKOVICE ÚAM a.s.	285 94 771	100%	0	0	061
VÍTKOVICE REVMONT a.s.	258 28 258	62,52%	0	0	061
VTK SPECIAL a.s.	289 82 495	100%	0	0	061

Yunus Emre Project a.s.	286 06 540	100%	1 819	1 819	061
PRVNÍ VÍTKOVICKÁ PERSONÁLNÍ s.r.o.	483 92 758	100%	0	0	061
VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.	286 06 582	87,32%	162 260	141 685	061
VITKOVICE INDIA POWER PRIVATE LIMITED		95%	0	0	061
LINDE VÍTKOVICE a.s.	451 93 088	50%	94 610	47 305	062
VÍTKOVICE HAMMERING a.s.	278 07 088	50%	507 265	253 632	062
BIC Ostrava s.r.o.	496 08 444	17,65%	82 217	14 511	063
Šmeral Brno a.s.	463 46 139	3,24%	299 940	9 727	063
VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s.	258 77 950	14,01%	0	0	063
VÍTKOVICE POWER ENGENEERING a.s.	268 23 357	100 %	0	0	podrozvahová evidence
Celkem				**550 328**	
061 celkem				225 153	
062 celkem				300 937	
063 celkem				24 238	
podrozvahová evidence				0	

Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek jsou tvořeny peněžními prostředky vedenými na portfoliovém účtu obchodníka s cennými papíry. Tato položka je oceněna v její účetní hodnotě, tedy 106 tis. Kč.

4.2.4. Zásoby

Zásoby byly tvořeny materiálem, pamětními mincemi, zásobou technických plynů. S ohledem na skutečnost, že k zásobám byly vytvořeny opravné položky, zásoby materiálu byly ponechány v účetní hodnotě netto ve výši 1 581 tis. Kč.

Tabulka: Zásoby

Účet	Název	Stav Kč
111000	Pořízení materiálu	-14 150
112000	Materiál na skladě	743 009
112010	Pamětní mince	1 436 230
112011	Zásoba technických plynů	117 065
191000	Opravná položka k materiálu	-701 009
	Celkem	**1 581 145**

4.2.5. Pohledávky

Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů jsou charakterizovány a oceněny v příloze č. 8.

V této příloze jsou oceněny pohledávky vedené na účtu 311 + 315 (pohledávky z obchodních vztahů), 351 (pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba), 335 + 378 (jiné pohledávky) a podrozvahové pohledávky.

Pohledávky vedené na účtech 311 a 315 byly v rozvaze vedeny v členění na dlouhodobé pohledávky a krátkodobém pohledávky, v sestavách pro ocenění byly vedeny bez tohoto členění, proto jsou celkové přeceněné pohledávky vedené na účtech 311 a 315 promítnuty v rozvaze jako krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů.
Ocenění daňových pohledávek je s ohledem na dlužníka provedeno v účetní hodnotě. Ocenění krátkodobých poskytnutých záloh je provedeno v účetní hodnotě.

4.2.6. Peněžní prostředky

Ocenění peněžních prostředků v pokladně a peněžních prostředků na účtech je provedeno v účetní hodnotě.

4.2.7. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období byly k datu ocenění tvořeny předplacenými službami - nájmy. Ocenění je provedeno v účetní hodnotě. Příjmy příštích období byly oceněny v účetní hodnotě.

4.2.8. Majetek neuvedený v rozvaze

Tento majetek tvoří drobný majetek a podrozvahové pohledávky. Ocenění drobného majetku je uvedeno v příloze č. 5, součástí přílohy je charakteristika tohoto majetku a popis metody ocenění tohoto majetku. Tento majetek je oceněn na celkovou částku 2 329 tis. Kč. Podrozvahové pohledávky jsou oceněny jako součást přílohy č. 8 na částku 1 481 tis. Kč.

4.3. Přecenění cizích zdrojů

4.3.1. Rezervy

Rezervy byly vytvořeny v souvislosti s riziky Společnosti. Jsou přeceněny s ohledem na předpokládanou pravděpodobnost daného rizika. Hodnocení těchto rizik bylo odhadnuto na základě hodnocení rizika provedeného za spolupráce s managementem Společnosti. Tabulka je uvedena v příloze posudku s uvedením slovního vyhodnocení daných rizik, pravděpodobností rizika a přeceněním výše rezerv.

4.3.2. Závazky uvedené v rozvaze

Přecenění závazků a časového rozlišení pasiv je ponecháno v účetní hodnotě.

4.3.3. Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost je aktivním i pasivním účastníkem soudních sporů. Ve vztahů k rizikům spojenými s těmito spory lze říci, že na podstatné spory a související rizika jsou vytvořeny rezervy, mimo potenciálních nákladů řízení, tyto náklady ale nejsou dle sdělení Společnosti podstatné.

Co se týče potenciálních příjmů ze soudních sporů, jsou doplněny v poznámkách uvedených v příloze se seznamem soudních sporů.

Soudní spory označené jako aktivní a pasivní jsou tvořeny dvěma spory, kdy ani jeden nepřinese příjem do Společnosti. Jedná se o spory spojené s insolvenčním řízením a oddlužením fyzické osoby. Na dva vedené pasivní spory byly vytvořeny rezervy.

Soudní spory označené jako mimobilanční jsou z velké části tvořeny sporem o 225 mil. Kč. Největší potenciální příjem ve výši 225 mil. Kč je spojen se sporem s managementem Společnosti. Tento spor již jednou Vrchní soud zamítl. V novém řízení pak Společnost očekává

stejný výsledek, protože zatím nebyl předložen nový a pádný argument, který by dokazoval porušení péče řádného hospodáře, což je podmínkou pro vznik nároku.

Podle vyjádření Společnosti a výše uvedených analýz nebudou mít vedené soudní spory významnější dopad na hodnotu Společnosti, proto nejsou ani z výše uvedených důvodů do ocenění promítnuty.

4.4. Výsledek metody

V následující části je provedena sumarizace výsledků ocenění.

Tabulka: Ocenění substanční hodnotou

	AKTIVA	Běžné účetní období			
		Brutto	Korekce	Netto	Substanční hodnota
+	**AKTIVA CELKEM**	**6 450 063**	**-3 674 351**	**2 775 712**	**3 807 581**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**			0	
B.	**Dlouhodobý majetek**	**4 107 147**	**-1 438 607**	**2 668 540**	**3 565 227**
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**208 193**	**-204 461**	**3 732**	**4 888**
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			0	
B.I.2.	Ocenitelná práva	206 765	-204 461	2 304	3 460
B.I.2.1.	Software	109 523	-107 444	2 079	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	97 242	-97 017	225	3 460
B.I.3.	Goodwill			0	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm.majetek	1 428	0	1 428	1 428
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			0	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 428		1 428	1 428
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**3 136 400**	**-1 192 492**	**1 943 908**	**3 009 905**
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 860 505	-1 006 138	1 854 367	2 949 459
B.II.1.1.	Pozemky	1 280 619	-73 630	1 206 989	2 949 459
B.II.1.2.	Stavby	1 579 886	-932 508	647 378	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	157 943	-128 701	29 242	26 896
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	10 220	-8 541	1 679	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	104 947	-49 112	55 835	30 766
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů			0	
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny			0	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	104 947	-49 112	55 835	30 766
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný majetek	2 785	0	2 785	2 785
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			0	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 785		2 785	2 785
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**762 554**	**-41 654**	**720 900**	**550 434**
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	165 433	-4 899	160 534	225 153
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba			0	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	543 007		543 007	300 937
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv			0	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	54 008	-36 755	17 253	24 238
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní			0	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	106	0	106	106
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			0	
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	106		106	106
C.	**Oběžná aktiva**	**2 342 474**	**-2 235 744**	**106 730**	**241 911**
C.I.	**Zásoby**	**2 282**	**-701**	**1 581**	**1 581**
C.I.1.	Materiál	2 282	-701	1 581	1 581
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary			0	
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky			0	
C.I.3.2.	Zboží			0	
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny			0	

C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby			0	
C.II.	**Pohledávky**	**2 330 409**	**-2 235 043**	**95 366**	**230 547**
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	34 375	0	34 375	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	31 958		31 958	
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			0	
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka			0	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	2 417	0	2 417	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky			0	
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			0	
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní			0	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	2 417		2 417	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	2 296 034	-2 235 043	60 991	230 547
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	506 525	-485 026	21 499	44 749
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	54 004	-49 866	4 138	2 295
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	1 735 505	-1 700 151	35 354	183 503
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky			0	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			0	
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	2 259		2 259	2 259
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	532		532	532
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní			0	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	1 732 714	-1 700 151	32 563	180 712
C.III.	**Krátkodobý finanční majetek**	**0**	**0**	**0**	**0**
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek			0	0
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**9 783**	**0**	**9 783**	**9 783**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	460		460	460
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	9 323		9 323	9 323
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**442**	**0**	**442**	**442**
D.1.	Náklady příštích období	90		90	90
D.2.	Komplexní náklady příštích období			0	
D.3.	Příjmy příštích období	352		352	352

	PASIVA	Běžné účetní období	Substanční hodnota
	PASIVA CELKEM	**2 775 712**	**3 807 581**
A.	**Vlastní kapitál**	**963 567**	**2 368 963**
A.I.	**Základní kapitál**	**132 792**	
A.I.1.	Základní kapitál	132 792	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	**Ážio a kapitálové fondy**	**-750 281**	
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	-750 281	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	1 141	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-754 455	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměněnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	3 033	
A.III.	**Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku**	**11 584**	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	11 584	
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	**1 569 875**	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 568 817	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 058	
A.V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období**	**-403**	
A.VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku**		
B+C	**Cizí zdroje**	**1 812 145**	**1 438 617**
B.	**Rezervy**	**1 061 705**	**688 177**
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		0
B.4.	Ostatní rezervy	1 061 705	688 177
C.	**Závazky**	**750 440**	**750 440**
C.1.	**Dlouhodobé závazky**	**311 943**	**311 943**
C.1.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.1.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		0
C.1.1.2.	Ostatní dluhopisy		0
C.1.2.	Závazky k úvěrovým institucím	311 673	311 673
C.1.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		0
C.1.4.	Závazky z obchodních vztahů	270	270
C.1.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		0

C.1.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0
C.1.7.	Závazky - podstatný vliv		0
C.1.8.	Odložený daňový závazek		0
C.1.9.	Závazky - ostatní	0	0
C.1.9.1.	Závazky ke společníkům		0
C.1.9.2.	Dohadné účty pasivní		0
C.1.9.3.	Jiné závazky		0
C.2.	**Krátkodobé závazky**	**438 497**	**438 497**
C.2.1.	Vydané dluhopisy		0
C.2.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		0
C.2.1.2.	Ostatní dluhopisy		0
C.2.2	Závazky k úvěrovým institucím	108 362	108 362
C.2.3	Krátkodobé přijaté zálohy	2 822	2 822
C.2.4	Závazky z obchodních vztahů	36 107	36 107
C.2.5	Krátkodobé směnky k úhradě		0
C.2.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	22 185	22 185
C.2.7	Závazky - podstatný vliv		0
C.2.8	Závazky - ostatní	269 021	269 021
C.2.8.1.	Závazky ke společníkům		0
C.2.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		0
C.2.8.3.	Závazky k zaměstnancům	1 701	1 701
C.2.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 016	1 016
C.2.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	349	349
C.2.8.6.	Dohadné účty pasivní	5 708	5 708
C.2.8.7.	Jiné závazky	260 247	260 247
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**0**	**0**
D.1.	Výdaje příštích období		0
D.2.	Výnosy příštích období		0

Majetek nezachycený v rozvaze		**substanční hodnota**
Drobný hmotný majetek		2 329
Podrozvahové pohledávky		1 481
Celkem		**3 811**
Hodnota majetku celkem		**3 811 391**
Hodnota závazků celkem		**1 438 617**
Celkem majetek - závazky		**2 372 774**

Hodnota jmění společnosti VÍTKOVICE a.s. činí celkem

ke dni ocenění 30. 9. 2020 na základě uvedeném metodiky částku

2 372 774 tis. Kč.

Účetní hodnota jmění k datu ocenění činila 963 567 tis. Kč. Tato hodnota však neadekvátně zachycuje hodnotu jmění, protože vychází z historických pořizovacích cen. Ty neodpovídají jejich tržním cenám k datu ocenění.

Při počtu 13 279 203 ks akcií činí alikvotní podíl na jednu akcii 178,6835 Kč.

Dalším významným faktorem při ocenění akcie či balíku akcií je jeho velikost odrážející podíl na hlasovacích právech a tím i podíl na řízení podniku. Mezinárodní účetní standardy rozlišují kontrolu nad podnikem a podstatný vliv v podniku.

Kontrolou nad podnikem se rozumí *„moc řídit finanční a provozní politiku podniku tak, aby bylo dosaženo užitku z jeho činnosti“*. Kontrolu lze zajistit buď držením více než jedné poloviny hlasovacích práv nebo držením podstatného podílu hlasovacích práv doplněného pravomocí řídit finanční a operační politiku podniku. Kontrola zahrnuje tato hlavní práva:

- určovat strategii podniku,
- rozhodovat o personálním obsazení vedení podniku a jeho obměnách,
- rozhodovat o stálých aktivech podniku a dlouhodobém financování,
- rozhodovat o případných spojeních (sloučeních, splynutích), změnách právní formy a likvidaci podniku,
- rozhodovat o dividendách.

Pro **podstatný vliv** platí podobné závěry jako pro kontrolu nad podnikem. Podstatným vlivem se rozumí *„účast na rozhodnutích o finanční a provozní politice podniku“*. Je možno jej dosáhnout vlastnictvím akcií (zpravidla 20 až 50 %), prostřednictvím stanov nebo pomocí dohod.

Obchodní podíl, který umožňuje kontrolu společnosti nebo podstatný vliv na společnosti, má větší hodnotu než podíl minoritní. V případě ocenění minoritního podílu je vhodné uplatnit srážku z hodnoty akcie určené jako alikvotní podíl na celkové hodnotě jmění.

Hodnoty diskontů (srážky) za minoritu na základě metodiky prof. Bellingera podle publikace Mařík[2] dosahují hodnot podle následující tabulky. V metodice jsou obsaženy dvě myšlenky týkající se vztahu mezi podílem na hlasovacích právech a srážkou oproti hodnotě podílu (akcie), která byla spočítána jako alikvotní podíl na tržní hodnotě vlastního kapitálu. Srážka je odstupňována a členěna do šesti tříd podle velikosti podílu na hlasovacích právech, srážka je navíc diferencována v závislosti na relativním podílu, to znamená na rozdělení podílů mezi ostatní držitele. Je odlišen stav, kdy existuje jeden velký akcionář a kdy nikoli. Navržené

[2] Mařík M.: Metody oceňování podniku. Proces ocenění, základní metody a postupy. Ekopress, Praha, 2003.

odstupňování srážek obsahuje následující tabulka. Jak prof. Mařík poznamenává, tabulku je potřeba chápat jako náznak směru možného řešení. Tabulka tedy dokumentuje faktory zohledňující vlivy dopadající na hodnotu minoritního podílu.

Tabulka: Srážky podle velikosti podílu

Třída	Podíl (%)	Srážka ze základní hodnoty v situaci, kdy:	
		Neexistuje velkoakcionář (%)	Existuje velkoakcionář (%)
1	0 - 9,9	30	50
2	10 - 24,9	25	35
3	25 - 49,9	15	-
4	50 - 74,9	10	-
5	75 - 94,9	5	-
6	95 - 100	0	-

Dále lze podle literatury říci, že prémie za kontrolu a diskont (srážka) za minoritu skutečně dosahovaná na trhu dosahovala podle publikace Mařík[3] hodnot podle následující tabulky. Tato data byla vypočtena za roky 1980 až 1994. Jde o tabulku podle pramene Kasper: Business valuation: advanced topics z roku 1997.

Tabulka: Prémie a srážky podle Kasper: Business valuation: advanced topics

	Prémie za kontrolu - průměr	Prémie za kontrolu - medián	Srážka za minoritu - průměr	Srážka za minoritu – medián
Max	49,9	44,6	33,3	30,8
Min	35,1	27,7	27,1	21,7
Prostý průměr	41,1	34,5	29,8	26,3

Mezi kontrolní prémií a diskontem platí vzájemný vztah:

$$Diskont = 1 - \left(\frac{1}{1 + Kontrolné\ prémie}\right)$$

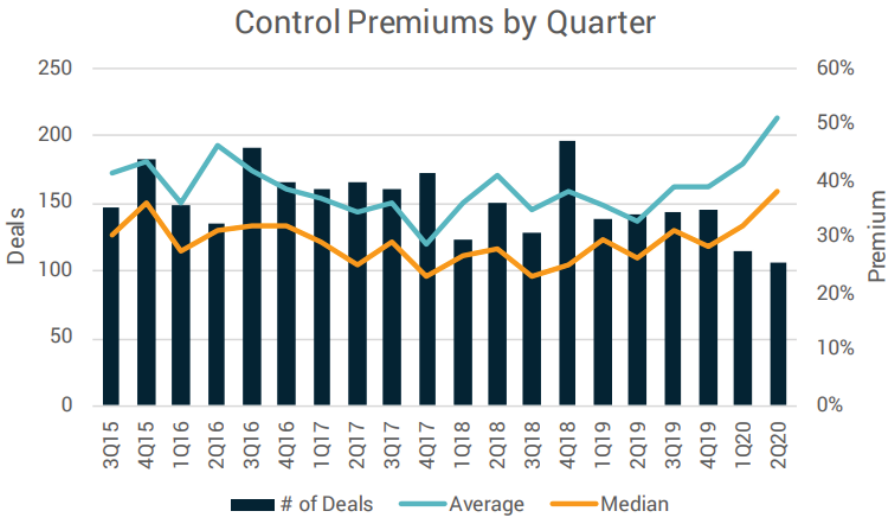
K prémii za kontrolu či diskontu za minoritu publikace Mařík[4] uvádí, že kontrolní prémie podle studie Mergerstat (Mergerstat Control Premium Study 2006) dosahovala průměru 0,331 a mediánu 0,250. Dále v publikaci autor uvádí, že velikost prémie za kontrolu dosahuje průměrně 40 – 50 %.

[3] Mařík M.: Metody oceňování podniku. Proces ocenění, základní metody a postupy. Ekopress, Praha, 2003.
[4] Mařík M.: Metody oceňování podniku. Proces ocenění, základní metody a postupy. Ekopress, Praha, 2018.

Ve své publikaci Mařík[5] uvádí, že podle studie Dyck a Zingales[6] (2004) z hlediska výše kontrolní prémie je Česká republika na čelním místě. Studie pro Českou republiku uvádí průměrnou kontrolní prémii ve výši 0,58, medián 0,35, přičemž průměr ve studii uváděných dvanácti zemí dosahuje 0,14 a medián 0,11.

Podle studie *BVR/FactSet Control Premium Study updated for 2nd quarter 2020* se vyvíjela kontrolní prémie, jak zachycuje následující graf. Medián kontrolní prémie vykazoval růstový trend od 3. čtvrtletí 2018.

Graf: Průměr a medián kontrolní prémie 3Q 2015 až 2Q 2020



Podle studie *Control Premium Study 2nd quarter 2020 (Mergerstat)* se vyvíjel diskont a kontrolní prémie následovně, jak zachycuje tabulka. Pokud z výpočtu jsou vyloučeny případy záporné kontrolní prémie, kontrolní prémie dosahovala za všechny transakce mediánu 39,0 %, průměru 76,9 %, diskont dosahoval mediánu 28,1 % a průměru 31,1 %.

[5] Mařík M.: Metody oceňování podniku pro pokročilé. Hlubší pohled na vybrané problémy. Ekopress, Praha, 2011.
[6] Studie vyjadřuje kontrolní prémii jako procento vlastního kapitálu.

Tabulka: Diskonty a prémie 2Q 2020

	Including Negative Premiums			Excluding Negative Premiums		
	# Deals	Minority Discount	Premium	# Deals	Minority Discount	Premium
Domestic Average	37	13.1%	63.1%	24	32.0%	106.4%
Domestic Median	37	17.8%	21.7%	24	32.2%	47.5%
International Average	69	-130.6%	31.4%	48	30.6%	62.1%
International Median	69	19.9	24.8%	48	27.5%	38.0%
Overall Average	106	-80.4%	34.9%	72	31.1%	76.9%
Overall Median	106	18.9%	24.4%	72	28.1%	39.0%

Na základě předchozích faktů lze shrnout, že podle studie *Control Premium Study 2nd quarter 2020 (Mergerstat)* diskont dosahoval mediánu 28,1 % a průměru 31,1 %. Česká republika je podle publikace Mařík a uváděné studie Dyck a Zingales z hlediska výše kontrolní prémie na čelním místě. Pro Společnost je odhadnut diskont s ohledem na světově dosahované hodnoty diskontů a horší situaci ohledně diskontů v České republice na výši 30 %.

Společnost VÍTKOVICE a.s. má majoritního vlastníka, který držel k datu ocenění na Společnosti podíl 71,84 %, druhý největší 13,84 %, další akcionáři nedrželi větší podíl než 2 % na společnosti.

Oceňovaný balík akcií představuje minoritní podíl. Při výpočtu výsledné hodnoty uplatníme proto srážku ve výši 30 % a dostaneme

178,6835 Kč × (1 – 0,3) = 125,0784 Kč

Po zaokrouhlení na jednu akcii a haléře:

125,08 Kč

Tato hodnota je stanovena za předpokladu, že s akciemi není spojeno právo na výplatu dividendy za období před termínem konání dražby.

5. Závěr

Předmětem posudku je odhad tržní hodnoty akcií společnosti VÍTKOVICE, a.s., sídlo Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, identifikační číslo: 451 93 070. Stanovení tržní hodnoty akcií je provedeno pro účely veřejné nedobrovolné dražby konané v souladu s § 33 zák. č. 256/2004 Sb., Zákon o podnikání na kapitálovém trhu.

Základní kapitál společnosti ve výši 132 792 030,- Kč byl k datu ocenění rozdělen na 13 279 203 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč.

Předmětem ocenění je 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč. Předmětem ocenění tedy není balík akcií, který bude předmětem dražby, neboť v době zpracování posudku byly stále akcie vydávány a není zřejmé, jaký počet akcií bude v době dražby balík akcií obsahovat. K datu ocenění činil počet nevyzvednutých akcií 834 395 ks akcií, což odpovídalo podílu přibližně 6,28 % na základním kapitálu. Dražený balík akcií tedy může maximálně činit uvedených 834 395 ks akcií, podíl tohoto balíku na základním kapitálu přibližně 6,28 %. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S akciemi není spojeno právo na výplatu dividendy za období před termínem konání dražby.

Ocenění je provedeno ke dni 30. 9. 2020.

Hodnota (cena) každé jedné kmenové akcie společnosti VÍTKOVICE, a.s., na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč z celkového počtu balíku akcií, který bude předmětem veřejné nedobrovolné dražby, byla k datu 30. 9. 2020 v souladu s výše popsanou metodikou tohoto znaleckého posudku stanovena na částku

125,08 Kč

(Slovy jedno sto dvacet pět korun českých osm haléřů)

Mgr. Pavel Procházka

Digitálně podepsal Mgr. Pavel Procházka
Datum: 2020.12.23 11:46:52 +01'00'

V Ostravě dne 21. 12. 2020

Ing. Mgr. Pavel Procházka

Zpracovatelé:

Ing. Mgr. Pavel Procházka, Ing. František Vlček, Ing. Ondřej Fulneček, Václav Bubeníček, PhDr. Petr Pavliňák

Oprávnění

Dne 30. března roku 2005 rozhodl ministr spravedlnosti České republiky v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů o zapsání společnosti Ostravská znalecká a.s. do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- oceňování podniků,
- oceňování nemovitého majetku,
- oceňování movitého majetku,
- oceňování nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování pohledávek a závazků,
- oceňování hodnoty obchodních podílů a cenných papírů,
- účetnictví,
- daně – daňová problematika.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1257/78/20 znaleckého deníku.

prof. Ing. Renáta Hótová, Dr.

Digitálně podepsal prof. Ing. Renáta Hótová, Dr.
Datum: 2020.12.23 12:30:48 +01'00'

podpis statutárního zástupce

znaleckého ústavu

Přílohy

Svazek 1:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2: Výkazy zisků a ztrát a rozvahy (v netto hodnotách) společnosti za období 2015 až 30. 9. 2020, výkazy k 30. 9. 2020

Příloha č. 3: Ocenění nehmotného majetku

Příloha č. 4: Ocenění nemovitého majetku

Svazek 2:

Příloha č. 5: Ocenění movitého majetku

Příloha č. 6: Ocenění uměleckých děl

Příloha č. 7: Ocenění podílů na společnostech

Příloha č. 8: Ocenění pohledávek

Příloha č. 9: Přehled rezerv

Příloha č. 10: Přehled soudních sporů

Příloha č. 1

Výpis z obchodního rejstříku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě" dne 5.11.2020 v 11:17:18. EPVid:gWxcLsBELTU5Fnx682KdSQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 302

Datum vzniku a zápisu:	31. ledna 1992
Spisová značka:	B 302 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	VÍTKOVICE, a.s.
Sídlo:	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava
Identifikační číslo:	451 93 070
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	
	podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
	rozvod tepelné energie
	distribuce elektřiny
	distribuce plynu
	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
	obchod s plynem
	obchod s elektřinou
	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	psychologické poradenství a diagnostika
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	výroba elektřiny
	Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
	Výkon zeměměřických činností
	Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
	Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	Vodoinstalatérství, topenářství
	Zámečnictví, nástrojářství
	Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
	Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
	Projektová činnost ve výstavbě
	Galvanizérství, smaltérství
	Klempířství a oprava karoserií
	Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
	Obráběčství
Předmět činnosti:	
	podnikání v elektronických komunikacích
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	
	Mgr. RODAN BROSKEVIČ, dat. nar. 11. listopadu 1964 Jabloňová 440, 747 66 Dolní Lhota Den vzniku funkce: 16. ledna 2019 Den vzniku členství: 15. listopadu 2016
místopředseda představenstva:	
	Mgr. PAVEL ŠTEFÁNIK, dat. nar. 19. února 1987

	Za Křížem 772, 739 24 Krmelín Den vzniku funkce: 16. ledna 2019 Den vzniku členství: 27. března 2018
člen představenstva:	
	Ing. PETR BROŽ, dat. nar. 18. července 1972 Boženy Němcové 677/9, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava Den vzniku členství: 16. listopadu 2019
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy společně dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	
	Ing. JAN SVĚTLÍK, dat. nar. 17. srpna 1958 Veleslavínova 1766/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Den vzniku funkce: 5. května 2017 Den vzniku členství: 2. května 2017
místopředseda dozorčí rady:	
	JUDr. JOSEF BABKA, dat. nar. 5. září 1956 Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Den vzniku funkce: 8. července 2019 Den vzniku členství: 28. června 2019
člen dozorčí rady:	
	Ing. MILAN JUŘÍK, dat. nar. 23. února 1943 Na Výsluní 2801, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek Den vzniku členství: 2. května 2017
Počet členů:	3
Akcie:	
	13 279 203 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč
Základní kapitál:	132 792 030,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
	Den vzniku: 31.1.1992
	Způsob založení: Akciová společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/91 Sb.
	Rezervní fond společnosti činí 1 327 920 000 Kčs.
	Dne 28.12.2000 byla uzavřena dle § 476 a násl. obchodního zákoníku smlouva o prodeji části podniku mezi prodávajícím VÍTKOVICE, a.s. a kupujícím Energetika - Vítkovice, a.s. se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 52/3153, PSČ 709 02, IČ: 25854712.Předmětem smlouvy o prodeji části podniku, která nabyla účinnosti dne 29.12.2000 je část podniku prodávajícího, a to Divize 108 - Energetika.
	Dne 17.7.2001 byla dle § 60 odst. 2 obch. zákoníku uzavřena smlouva o vkladu části podniku mezi vkladatelem VÍTKOVICE, a.s. a VÍTKOVICE STEEL,a.s. se sídlem Ostrava - Hulváky, Štramberská

	č.p. 2871/47, PSČ 709 00, IČ: 25874942. Předmětem vkladu je část podniku vkladatele, a to Divize 200 - Ploché výrobky. Smlouvou, která nabyla účinnosti 17.7.2001 byl splacen nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VÍTKOVICE STEEL, a.s.
	Dne 19.12.2001 byla dle § 60 odst. 2 obch. zákoníku uzavřena smlouva o vkladu části podniku mezi vkladatelem VÍTKOVICE, a.s. a VÍTKOVICE Ozubárna, a.s. se sídlem Ostrava - Vítkovice, Ruská č.p. 83/24, PSČ 706 02, IČ: 25877933. Předmětem vkladu je část podniku vkladatele, a to NS 540 - Ozubárna. Smlouvou, která nabyla účinnosti 19.12.2001 byl splacen nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VÍTKOVICE Ozubárna, a.s.
	Dne 13.5.2002 byla dle § 60 odst. odst. 2 obch. zákoníku uzavřena smlouva o vkladu části podniku mezi vkladatelem VÍTKOVICE, a.s. a VÍTKOVICE Doprava, a.s. se sídlem Ostrava - Vítkovice, Ruská č.p. 94/29, PSČ 706 02, IČ: 25909339. Předmětem vkladu je část podniku, a to NS 107 - Železniční doprava. Smlouvou, která nabyla účinnosti 13.5.2002 byl splacen nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VÍTKOVICE Doprava, a.s.
	Dne 18.10.2002 byla dle § 60 odst. 2 obch. zákoníku uzavřena smlouva o vkladu části podniku mezi vkladatelem VÍTKOVICE, a.s. a VÍTKOVICE STROJÍRENSTVÍ, a.s. se sídlem Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02, IČ: 25877950. Předmětem vkladu je část podniku vkladatele, a to Divize 400 - Strojírenství. Smlouvou, která nabyla účinnosti 18.10.2002 byl splacen nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VÍTKOVICE STROJÍRENSTVÍ, a.s.
	Dne 22.4.2004 byla dle § 60 odst. 2 obch. zákoníku uzavřena smlouva o vkladu části podniku mezi vkladatelem VÍTKOVICE, a.s. a VÍTKOVICE - ENVI, a.s. se sídlem Ostrava - Vítkovice, Ruská 1142/30, PSČ 706 00, IČ: 26823357. Předmětem vkladu je část podniku, a to NS 640 - Povrchové ochrany. Smlouvou, která nabyla účinnosti 22.4.2004 byl splacen nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VÍTKOVICE - ENVI, a.s.
	Na společnost VÍTKOVICE, a.s. jako nástupnickou společnost přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění společnosti AIRCRAFT RENT a.s., se sídlem Ostrava, Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02, IČ 278 00 458, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle B, vložka 3239 (včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů), která jako zanikající společnost byla zrušena a zanikla bez likvidace s právním nástupcem. Rozhodným dnem fúze je 1. leden 2012.
	Valná hromada rozhodla dne 19.6.2015 o zvýšení základního kapitálu společnosti t a k t o : 1. Základní kapitál se zvyšuje ze stávající výše 132 792 030,- Kč o částku 3 850 968 870,- Kč na novou výši 3 983 760 900,- Kč. 2. Základní kapitál bude zvýšen z vlastních zdrojů vykázaných v řádné účetní závěrce ověřené auditorem a sestavené ke dni 31. 12. 2014 v části pasiv na řádku A.IV.1 nerozdělený zisk minulých let. 3. Zvýšení základního kapitálu bude provedeno zvýšením jmenovité hodnoty dosavadních akcií ze stávajících 10,- Kč o částku 290,- Kč na částku 300,- Kč.
	Na společnost VÍTKOVICE, a. s. jako nástupnickou společnost přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění zanikající společnosti VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s. r. o., se sídlem Ostrava Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02, IČO 277 86 749, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským

	soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51792, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, která jako zanikající společnost byla zrušena a zanikla bez likvidace s právním nástupcem. Rozhodným dnem fúze je 1. leden 2016.
	Valná hromada rozhodla dne 21.8.2018 o snížení základního kapitálu společnosti za účelem úhrady ztráty takto: 1. Základní kapitál společnosti se snižuje o částku 3.850.968.870,- Kč (slovy: tři miliardy osm set padesát milionů devět set šedesát osm tisíc osm set sedmdesát korun českých), tedy z částky 3.983.760.900,- Kč (slovy: tři miliardy devět set osmdesát tři milionů sedm set šedesát tisíc devět set korun českých) na částku 132.792.030,- Kč (slovy: jedno sto třicet dva milionů sedm set devadesát dva tisíc a třicet korun českých), 2. Snížení základního kapitálu bude provedeno snížením jmenovité hodnoty všech akcií společnosti ze stávající jmenovité hodnoty jedné akcie 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) o částku 290,- Kč (slovy: dvě stě devadesát korun českých) na novou jmenovitou hodnotu jedné akcie 10,- Kč (slovy: deset korun českých). 3. Důvodem pro snížení základního kapitálu je částečná úhrada ztráty ve výši 3.850.968.870,- Kč (slovy: tři miliardy osm set padesát milionů devět set šedesát osm tisíc osm set sedmdesát korun českých) vykázaná v účetní závěrce zpracované k 31.12.2017 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce sedmnáct) v rubrice hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (v rozsahu 4.533.277.029,91 Kč, slovy: čtyři miliardy pět set třicet tři milionů dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvacet devět celých devadesát jedna setin korun českých), ohledně níž valná hromada společnosti konaná dne 21. srpna 2018 rozhodla, že tato ztráta má být převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let. 4. Celá částka odpovídající snížení základního kapitálu bude zúčtována proti neuhrazené ztrátě minulých let
	V důsledku vnitrostátní fúze sloučením obchodní společnosti VÍTKOVICE HOLDING, a.s., jako zanikající společnosti, obchodní společnosti VTK SECURITIES s.r.o., jako zanikající společnosti a obchodní společnosti VÍTKOVICE, a.s., jako nástupnické společnosti, dle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 18.11.2019, přešlo na obchodní společnost VÍTKOVICE, a.s., jako nástupnickou společnost, jmění obchodní společnosti VTK SECURITIES s.r.o., se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava, identifikační číslo 268 75 951, jako zanikající společnosti, a jmění obchodní společnosti VÍTKOVICE HOLDING, a.s., se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava, identifikační číslo 258 16 039, jako zanikající společnosti.

Příloha č. 2

Výkazy zisků a ztrát a rozvahy (v netto hodnotách) společnosti za období 2015 až 30. 9. 2020

Výkazy k 30. 9. 2020

Výkaz zisku a ztráty

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1 645 639	1 182 100	959 163	335 293	164 672	92 312
II.	Tržby za prodej zboží	593	623	16 556	973	6	30
A.	Výkonová spotřeba	1 334 388	915 356	916 938	286 772	146 958	70 693
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	501	556	16 123	904	73	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1 111 279	713 432	680 871	174 782	61 257	28 291
A.3.	Služby	222 608	201 368	219 944	111 086	85 628	42 402
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	24	203 811	69 800	0	0
C.	Aktivace	-16	-16	-7	-3	0	0
D.	Osobní náklady	83 651	121 335	93 712	65 008	49 440	27 424
D.1.	Mzdové náklady	62 610	89 027	68 927	48 479	37 424	20 281
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	21 041	32 308	24 785	16 529	12 016	7 143
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	19 205	28 876	22 164	14 815	10 928	6 531
D.2.2	Ostatní náklady	1 836	3 432	2 621	1 714	1 088	612
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	96 409	391 846	907 504	-60 149	12 746	220 329
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	96 409	51 967	57 493	45 059	37 600	34 093
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	96 409	95 988	134 320	83 434	67 894	44 038
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	-44 021	-76 827	-38 375	-30 294	-9 945
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0	-273 611	0	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	339 879	1 123 622	-105 208	-24 854	186 236
III.	Ostatní provozní výnosy	35 843	739 231	847 441	445 629	439 853	98 125
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	18 446	209 549	551 408	282 512	68 481	83 474
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	3 389	4 291	9 722	17 339	25 688	6 807
III.3.	Jiné provozní výnosy	14 008	525 391	286 311	145 778	345 684	7 844
F.	Ostatní provozní náklady	-44 621	899 379	1 069 271	3 411 885	179 856	-145 204
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	9 809	164 668	289 335	228 506	31 247	42 785
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	25	1 384	0	0	35	0
F.3.	Daně a poplatky	7 966	13 642	8 759	4 939	5 035	4 244
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-86 475	17 634	69 040	1 988 052	-744 898	-287 498
F.5.	Jiné provozní náklady	24 054	702 051	702 137	1 190 388	888 437	95 265
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**212 264**	**-405 970**	**-1 368 069**	**-2 991 418**	**215 531**	**17 225**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	40 857	25 470	252 229	480 084	400 989	52 954
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	40 100	25 470	251 851	474 640	350 963	52 954
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	757	0	378	5 444	50 026	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	15 495	386 853	1 753 462	2 658 556	45 877
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 971	181	0	6 250	374	107
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	4 079	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 971	181	0	2 171	374	107
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	1 761	0	0	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	9 146	8 740	10 324	0	4 112	2 232
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	6 462	8 153	0	0	1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	2 278	2 171	0	4 112	2 231
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	810 734	2 473 833	-1 055 790	-2 224 093	36 755
J.	Nákladové úroky a podobné výnosy	1 379	4 882	7 154	9 068	21 059	23 324
J.1.	Nákladové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	81	57	190	132
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	4 882	7 073	9 011	20 869	23 192
VII.	Ostatní finanční výnosy	7 234	6 050	29 791	17 088	4 222	44 492
K.	Ostatní finanční náklady	8 624	4 414	564 422	14 473	6 866	11 457
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**47 444**	**-795 084**	**-3 139 918**	**-217 791**	**-52 691**	**-17 628**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**259 708**	**-1 201 054**	**-4 507 987**	**-3 209 209**	**162 840**	**-403**
L.	Daň z příjmů	39 938	25 300	45 290	29 168	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	26 442	16 271	-347	0	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	13 496	9 029	45 637	29 168	0	0
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**219 770**	**-1 226 354**	**-4 553 277**	**-3 238 377**	**162 840**	**-403**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0	0	0	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**219 770**	**-1 226 354**	**-4 553 277**	**-3 238 377**	**162 840**	**-403**
*	**Čistý obrat za účetní období**	**1 741 283**	**1 962 395**	**2 115 504**	**1 285 317**	**1 014 228**	**290 252**

Výkaz zisku a ztráty – vertikální analýza

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	94,5%	60,2%	45,3%	26,1%	16,2%	31,8%
II.	Tržby za prodej zboží	0,0%	0,0%	0,8%	0,1%	0,0%	0,0%
A.	Výkonová spotřeba	76,6%	46,6%	43,3%	22,3%	14,5%	24,4%
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0,0%	0,0%	0,8%	0,1%	0,0%	0,0%
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	63,8%	36,4%	32,2%	13,6%	6,0%	9,7%
A.3.	Služby	12,8%	10,3%	10,4%	8,6%	8,4%	14,6%
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0,0%	0,0%	9,6%	5,4%	0,0%	0,0%
C.	Aktivace	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
D.	Osobní náklady	4,8%	6,2%	4,4%	5,1%	4,9%	9,4%
D.1.	Mzdové náklady	3,6%	4,5%	3,3%	3,8%	3,7%	7,0%
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	1,2%	1,6%	1,2%	1,3%	1,2%	2,5%
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	1,1%	1,5%	1,0%	1,2%	1,1%	2,3%
D.2.2	Ostatní náklady	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	5,5%	20,0%	42,9%	-4,7%	1,3%	75,9%
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	5,5%	4,9%	6,3%	6,5%	6,7%	15,2%
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0,0%	-2,2%	-3,6%	-3,0%	-3,0%	-3,4%
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0,0%	0,0%	-12,9%	0,0%	0,0%	0,0%
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0,0%	17,3%	53,1%	-8,2%	-2,5%	64,2%
III.	Ostatní provozní výnosy	2,1%	37,7%	40,1%	34,7%	43,4%	33,8%
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1,1%	10,7%	26,1%	22,0%	6,8%	28,8%
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	0,2%	0,2%	0,5%	1,3%	2,5%	2,3%
III.3.	Jiné provozní výnosy	0,8%	26,8%	13,5%	11,3%	34,1%	2,7%
F.	Ostatní provozní náklady	-2,6%	45,8%	50,5%	265,5%	17,7%	-50,0%
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0,6%	8,4%	13,7%	17,8%	3,1%	14,7%
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
F.3.	Daně a poplatky	0,5%	0,7%	0,4%	0,4%	0,5%	1,5%
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-5,0%	0,9%	3,3%	154,7%	-73,4%	-99,1%
F.5.	Jiné provozní náklady	1,4%	35,8%	33,2%	92,6%	87,6%	32,8%
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**12,2%**	**-20,7%**	**-64,7%**	**-232,7%**	**21,3%**	**5,9%**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2,3%	1,3%	11,9%	37,4%	39,5%	18,2%
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	2,3%	1,3%	11,9%	36,9%	34,6%	18,2%
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	4,9%	0,0%
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0,0%	0,8%	18,3%	136,4%	262,1%	15,8%
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0,1%	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%	0,0%
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0,5%	0,4%	0,5%	0,0%	0,4%	0,8%
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0,0%	0,3%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,4%	0,8%
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0,0%	41,3%	116,9%	-82,1%	-219,3%	12,7%
J.	Nákladové úroky a podobné výnosy	0,1%	0,2%	0,3%	0,7%	2,1%	8,0%
J.1.	Nákladové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0,0%	0,2%	0,3%	0,7%	2,1%	8,0%
VII.	Ostatní finanční výnosy	0,4%	0,3%	1,4%	1,3%	0,4%	15,3%
K.	Ostatní finanční náklady	0,5%	0,2%	26,7%	1,1%	0,7%	3,9%
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**2,7%**	**-40,5%**	**-148,4%**	**-16,9%**	**-5,2%**	**-6,1%**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**14,9%**	**-61,2%**	**-213,1%**	**-249,7%**	**16,1%**	**-0,1%**
L.	Daň z příjmů	2,3%	1,3%	2,1%	2,3%	0,0%	0,0%
L.1.	Daň z příjmů splatná	1,5%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	0,8%	0,5%	2,2%	2,3%	0,0%	0,0%
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**12,6%**	**-62,5%**	**-215,2%**	**-252,0%**	**16,1%**	**-0,1%**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**12,6%**	**-62,5%**	**-215,2%**	**-252,0%**	**16,1%**	**-0,1%**
*	**Čistý obrat za účetní období**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Výkaz zisku a ztráty – horizontální analýza

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
		i	i	i	i	i	i
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb		-28%	81%	35%	49%	56%
II.	Tržby za prodej zboží		5%	2557%	-94%	-99%	400%
A.	Výkonová spotřeba		-31%	0%	-69%	-49%	-52%
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		11%	2800%	-94%	-92%	-100%
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		-36%	-5%	-74%	-65%	-54%
A.3.	Služby		-10%	9%	-49%	-23%	-50%
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti			849113%	-66%	-100%	
C.	Aktivace		0%	-56%	-57%	-100%	
D.	Osobní náklady		45%	-23%	-31%	-24%	-45%
D.1.	Mzdové náklady		42%	-23%	-30%	-23%	-46%
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady		54%	-23%	-33%	-27%	-41%
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady		50%	-23%	-33%	-26%	-40%
D.2.2	Ostatní náklady		87%	-24%	-35%	-37%	-44%
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		306%	132%	-107%	-121%	1629%
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		-46%	11%	-22%	-17%	-9%
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		0%	40%	-38%	-19%	-35%
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné			75%	-50%	-21%	-67%
E.2.	Úpravy hodnot zásob				-100%		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			231%	-109%	-76%	-849%
III.	Ostatní provozní výnosy		1962%	15%	-47%	-1%	-78%
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		1036%	163%	-49%	-76%	22%
III.2.	Tržby z prodeje materiálu		27%	127%	78%	48%	-74%
III.3.	Jiné provozní výnosy		3651%	-46%	-49%	137%	-98%
F.	Ostatní provozní náklady		-2116%	19%	219%	-95%	-181%
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		1579%	76%	-21%	-86%	37%
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		5436%	-100%			-100%
F.3.	Daně a poplatky		71%	-36%	-44%	2%	-16%
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-120%	292%	2780%	-137%	-61%
F.5.	Jiné provozní náklady		2819%	0%	70%	-25%	-89%
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**		-291%	237%	119%	-107%	-92%
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		-38%	890%	90%	-16%	-87%
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		-36%	889%	88%	-26%	-85%
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		-100%		1340%	819%	-100%
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			2397%	353%	52%	-98%
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		-91%	-100%		-94%	-71%
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba					-100%	
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		-91%	-100%		-83%	-71%
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		-100%				
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		-4%	18%	-100%		-46%
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba			26%	-100%		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy			-5%	-100%		-46%
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti			205%	-143%	111%	-102%
J.	Nákladové úroky a podobné výnosy		254%	47%	27%	132%	11%
J.1.	Nákladové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba				-30%	233%	-31%
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady			45%	27%	132%	11%
VII.	Ostatní finanční výnosy		-16%	392%	-43%	-75%	954%
K.	Ostatní finanční náklady		-49%	12687%	-97%	-53%	67%
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**		-1776%	295%	-93%	-76%	-67%
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**		-562%	275%	-29%	-105%	-100%
L.	Daň z příjmů		-37%	79%	-36%	-100%	
L.1.	Daň z příjmů splatná		-38%	-102%	-100%		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		-33%	405%	-36%	-100%	
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**		-658%	271%	-29%	-105%	-100%
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)						
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**		-658%	271%	-29%	-105%	-100%
*	**Čistý obrat za účetní období**		13%	8%	-39%	-21%	-71%

Rozvaha

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
	AKTIVA CELKEM	**10 439 511**	**6 775 872**	**4 562 981**	**3 176 783**	**2 869 410**	**2 775 712**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**						
B.	**Dlouhodobý majetek**	**8 352 608**	**5 291 678**	**3 617 793**	**2 845 997**	**2 753 736**	**2 668 540**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 389	12 495	12 653	7 508	4 460	3 732
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
B.I.2.	Ocenitelná práva	2 219	1 591	10 798	7 508	4 460	2 304
B.I.2.1.	Software	1 430	1 002	10 306	7 113	4 162	2 079
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	789	589	492	395	298	225
B.I.3.	Goodwill						
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehmotný majetek	1 170	10 904	1 855	0	0	1 428
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek						
B.I.5.2.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 170	10 904	1 855			1 428
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 859 033	2 675 241	2 314 077	2 046 597	2 013 160	1 943 908
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 607 767	2 512 721	2 188 854	1 940 794	1 922 261	1 854 367
B.II.1.1.	Pozemky	1 431 510	1 404 649	1 269 500	1 203 295	1 223 994	1 206 989
B.II.1.2.	Stavby	1 176 257	1 108 072	919 354	737 499	698 267	647 378
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	53 479	64 358	50 355	43 737	30 771	29 242
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		4 291	3 610	2 928	2 190	1 679
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	169 631	85 122	68 629	57 276	56 076	55 835
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů						
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny						
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	169 631	85 122	68 629	57 276	56 076	55 835
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný majetek	28 156	8 749	2 629	1 862	1 862	2 785
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1					
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	28 155	8 749	2 629	1 862	1 862	2 785
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	5 490 186	2 603 942	1 291 063	791 892	736 116	720 900
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	5 340 727	2 514 775	1 204 900	717 750	175 856	160 534
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba						
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	117 048	71 059	68 567	56 376	543 007	543 007
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv						
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	17 611	18 108	17 596	17 766	17 253	17 253
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní						
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	14 800	0	0	0	0	106
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	14 800					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek						106
C.	**Oběžná aktiva**	**2 065 326**	**1 462 208**	**935 158**	**326 376**	**115 161**	**106 730**
C.I.	Zásoby	1 618	7 314	77 191	1 900	1 680	1 581
C.I.1.	Materiál	1 618	2 340	7 391	1 900	1 680	1 581
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary			69 800			
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky						
C.I.3.2.	Zboží						
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny						
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		4 974				
C.II.	Pohledávky	1 819 205	1 423 994	823 077	228 251	101 237	95 366
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	146 730	377 896	110 990	3 625	3 625	34 375
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	23 495	63				31 958
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		265 624	48 780			
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv						
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	84 635	74 805	29 168			
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	38 600	37 404	33 042	3 625	3 625	2 417
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky						
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy						
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní						
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	38 600	37 404	33 042	3 625	3 625	2 417
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1 672 475	1 046 098	712 087	224 626	97 612	60 991
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 202 809	931 584	588 932	84 145	39 396	21 499
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	427 018	92 808	86 555	13 879	1 045	4 138
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv						
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	42 648	21 706	36 600	126 602	57 171	35 354
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky						
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění						
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	8 264	6 580	21 505	8 434	49	2 259
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	18 996	11 511	11 970	2 843	2 464	532
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	48	60				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	15 340	3 555	3 125	115 325	54 658	32 563
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	67 501	0	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba						
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	67 501					
C.IV.	Peněžní prostředky	177 002	30 900	34 890	96 225	12 244	9 783
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	91	40	35	191	235	460
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	176 911	30 860	34 855	96 034	12 009	9 323
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**21 577**	**21 986**	**10 030**	**4 410**	**513**	**442**
D.1.	Náklady příštích období	21 339	17 501	10 030	3 920	88	90
D.2.	Komplexní náklady příštích období						
D.3.	Příjmy příštích období	238	4 485		490	425	352

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
	PASIVA CELKEM	**10 439 511**	**6 775 872**	**4 562 981**	**3 176 783**	**2 869 410**	**2 775 712**
A.	**Vlastní kapitál**	**10 228 486**	**6 331 192**	**3 826 360**	**669 719**	**952 663**	**963 567**
A.I.	Základní kapitál	3 983 761	3 983 761	3 983 761	132 792	132 792	132 792
A.I.1.	Základní kapitál	3 983 761	3 983 761	3 983 761	132 792	132 792	132 792
A.I.2.	Vlastní podíly (-)						
A.I.3.	Změny základního kapitálu						
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	-340 248	-3 016 553	-968 108	-886 372	-766 268	-750 281
A.II.1.	Ážio						
A.II.2.	Kapitálové fondy	-340 248	-3 016 553	-968 108	-886 372	-766 268	-750 281
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	1 141	1 141	1 141	1 141	1 141	1 141
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-341 389	-3 017 694	-969 249	-887 513	-767 409	-754 455
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)						
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)						
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)						3 033
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	11 584	11 584	11 584	11 584	11 584	11 584
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy						
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	11 584	11 584	11 584	11 584	11 584	11 584
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	6 353 619	6 578 754	5 352 400	4 650 092	1 411 715	1 569 875
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	6 355 036	6 579 369	5 352 400	4 650 092	1 411 715	1 568 817
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)						
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1 417	-615				1 058
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	219 770	-1 226 354	-4 553 277	-3 238 377	162 840	-403
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku						
B+C	**Cizí zdroje**	**205 520**	**444 667**	**715 492**	**2 507 055**	**1 916 747**	**1 812 145**
B.	**Rezervy**	**17 440**	**37 009**	**106 049**	**2 094 101**	**1 349 202**	**1 061 705**
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky						
B.2.	Rezerva na daň z příjmů						
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů						
B.4.	Ostatní rezervy	17 440	37 009	106 049	2 094 101	1 349 202	1 061 705
C.	**Závazky**	**188 080**	**407 658**	**609 443**	**412 954**	**567 545**	**750 440**
C.1.	Dlouhodobé závazky	1 122	145 075	64 097	888	322 871	311 943
C.1.1.	Vydané dluhopisy	0	0	0	0	0	0
C.1.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy						
C.1.1.2.	Ostatní dluhopisy						
C.1.2.	Závazky k úvěrovým institucím		117 003	63 827	618	322 601	311 673
C.1.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		27 020				
C.1.4.	Závazky z obchodních vztahů	1 122	1 052	270	270	270	270
C.1.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě						
C.1.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba						
C.1.7.	Závazky - podstatný vliv						
C.1.8.	Odložený daňový závazek						
C.1.9.	Závazky - ostatní	0	0	0	0	0	0
C.1.9.1.	Závazky ke společníkům						
C.1.9.2.	Dohadné účty pasivní						
C.1.9.3.	Jiné závazky						
C.2.	Krátkodobé závazky	186 958	262 583	545 346	412 066	244 674	438 497
C.2.1.	Vydané dluhopisy	0	0	0	0	0	0
C.2.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy						
C.2.1.2.	Ostatní dluhopisy						
C.2.2	Závazky k úvěrovým institucím		23 143	53 176	127 113	95 531	108 362
C.2.3	Krátkodobé přijaté zálohy	48	7 015	61 668	2 056	2 076	2 822
C.2.4	Závazky z obchodních vztahů	139 163	173 491	376 587	160 377	91 152	36 107
C.2.5	Krátkodobé směnky k úhradě						
C.2.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			7 281		20 190	22 185
C.2.7	Závazky - podstatný vliv						
C.2.8	Závazky - ostatní	47 747	58 934	46 634	122 520	35 725	269 021
C.2.8.1.	Závazky ke společníkům						
C.2.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci						
C.2.8.3.	Závazky k zaměstnancům	4 084	5 874	4 810	2 178	1 755	1 701
C.2.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 832	3 203	2 400	1 198	904	1 016
C.2.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 264	8 636	5 337	8 597	346	349
C.2.8.6.	Dohadné účty pasivní	25 205	40 302	30 433	10 742	15 656	5 708
C.2.8.7.	Jiné závazky	15 362	919	3 654	99 805	17 064	260 247
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**5 505**	**13**	**21 129**	**9**	**0**	**0**
D.1.	Výdaje příštích období						
D.2.	Výnosy příštích období	5 505	13	21 129	9		

Rozvaha – vertikální analýza

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
		%	%	%	%	%	%
	AKTIVA CELKEM	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.	**Dlouhodobý majetek**	80,0%	78,1%	79,3%	89,6%	96,0%	96,1%
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0,0%	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.I.2.	Ocenitelná práva	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%
B.I.2.1.	Software	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.I.3.	Goodwill	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehmotný majetek	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.I.5.2.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	27,4%	39,5%	50,7%	64,4%	70,2%	70,0%
B.II.1.	Pozemky a stavby	25,0%	37,1%	48,0%	61,1%	67,0%	66,8%
B.II.1.1.	Pozemky a stavby	13,7%	20,7%	27,8%	37,9%	42,7%	43,5%
B.II.1.2.	Stavby	11,3%	16,4%	20,1%	23,2%	24,3%	23,3%
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	0,5%	0,9%	1,1%	1,4%	1,1%	1,1%
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1,6%	1,3%	1,5%	1,8%	2,0%	2,0%
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1,6%	1,3%	1,5%	1,8%	2,0%	2,0%
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný majetek	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	52,6%	38,4%	28,3%	24,9%	25,7%	26,0%
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	51,2%	37,1%	26,4%	22,6%	6,1%	5,8%
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	1,1%	1,0%	1,5%	1,8%	18,9%	19,6%
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0,2%	0,3%	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.	**Oběžná aktiva**	19,8%	21,6%	20,5%	10,3%	4,0%	3,8%
C.I.	Zásoby	0,0%	0,1%	1,7%	0,1%	0,1%	0,1%
C.I.1.	Materiál	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	0,0%	0,0%	1,5%	0,0%	0,0%	0,0%
C.I.3.	Výrobky a zboží	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.I.3.1.	Výrobky	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.I.3.2.	Zboží	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.	Pohledávky	17,4%	21,0%	18,0%	7,2%	3,5%	3,4%
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	1,4%	5,6%	2,4%	0,1%	0,1%	1,2%
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,2%
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0,0%	3,9%	1,1%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0,8%	1,1%	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0,4%	0,6%	0,7%	0,1%	0,1%	0,1%
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	0,4%	0,6%	0,7%	0,1%	0,1%	0,1%
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	16,0%	15,4%	15,6%	7,1%	3,4%	2,2%
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	11,5%	13,7%	12,9%	2,6%	1,4%	0,8%
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	4,1%	1,4%	1,9%	0,4%	0,0%	0,1%
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	0,4%	0,3%	0,8%	4,0%	2,0%	1,3%
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0,1%	0,1%	0,5%	0,3%	0,0%	0,1%
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	0,2%	0,2%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	0,1%	0,1%	0,1%	3,6%	1,9%	1,2%
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.IV.	Peněžní prostředky	1,7%	0,5%	0,8%	3,0%	0,4%	0,4%
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1,7%	0,5%	0,8%	3,0%	0,4%	0,3%
D.	**Časové rozlišení aktiv**	0,2%	0,3%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%
D.1.	Náklady příštích období	0,2%	0,3%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%

D.2.	Komplexní náklady příštích období	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
D.3.	Příjmy příštích období	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
		%	%	%	%	%	%
	PASIVA CELKEM	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
A.	**Vlastní kapitál**	98,0%	93,4%	83,9%	21,1%	33,2%	34,7%
A.I.	Základní kapitál	38,2%	58,8%	87,3%	4,2%	4,6%	4,8%
A.I.1.	Základní kapitál	38,2%	58,8%	87,3%	4,2%	4,6%	4,8%
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	-3,3%	-44,5%	-21,2%	-27,9%	-26,7%	-27,0%
A.II.1.	Ážio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.II.2.	Kapitálové fondy	-3,3%	-44,5%	-21,2%	-27,9%	-26,7%	-27,0%
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-3,3%	-44,5%	-21,2%	-27,9%	-26,7%	-27,2%
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	0,1%	0,2%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	0,1%	0,2%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	60,9%	97,1%	117,3%	146,4%	49,2%	56,6%
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	60,9%	97,1%	117,3%	146,4%	49,2%	56,5%
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	2,1%	-18,1%	-99,8%	-101,9%	5,7%	0,0%
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B+C	**Cizí zdroje**	2,0%	6,6%	15,7%	78,9%	66,8%	65,3%
B.	**Rezervy**	0,2%	0,5%	2,3%	65,9%	47,0%	38,2%
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
B.4.	Ostatní rezervy	0,2%	0,5%	2,3%	65,9%	47,0%	38,2%
C.	**Závazky**	1,8%	6,0%	13,4%	13,0%	19,8%	27,0%
C.1.	Dlouhodobé závazky	0,0%	2,1%	1,4%	0,0%	11,3%	11,2%
C.1.1.	Vydané dluhopisy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.1.2.	Ostatní dluhopisy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0,0%	1,7%	1,4%	0,0%	11,2%	11,2%
C.1.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.4.	Závazky z obchodních vztahů	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.7.	Závazky - podstatný vliv	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.8.	Odložený daňový závazek	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.9.	Závazky - ostatní	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.9.1.	Závazky ke společníkům	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.9.2.	Dohadné účty pasivní	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.9.3.	Jiné závazky	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.	Krátkodobé závazky	1,8%	3,9%	12,0%	13,0%	8,5%	15,8%
C.2.1.	Vydané dluhopisy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.1.2.	Ostatní dluhopisy	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.2	Závazky k úvěrovým institucím	0,0%	0,3%	1,2%	4,0%	3,3%	3,9%
C.2.3	Krátkodobé přijaté zálohy	0,0%	0,1%	1,4%	0,1%	0,1%	0,1%
C.2.4	Závazky z obchodních vztahů	1,3%	2,6%	8,3%	5,0%	3,2%	1,3%
C.2.5	Krátkodobé směnky k úhradě	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,7%	0,8%
C.2.7	Závazky - podstatný vliv	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.8	Závazky - ostatní	0,5%	0,9%	1,0%	3,9%	1,2%	9,7%
C.2.8.1.	Závazky ke společníkům	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.8.3.	Závazky k zaměstnancům	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
C.2.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%
C.2.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	0,0%	0,0%
C.2.8.6.	Dohadné účty pasivní	0,2%	0,6%	0,7%	0,3%	0,5%	0,2%
C.2.8.7.	Jiné závazky	0,1%	0,0%	0,1%	3,1%	0,6%	9,4%
D.	**Časové rozlišení pasiv**	0,1%	0,0%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%
D.1.	Výdaje příštích období	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
D.2.	Výnosy příštích období	0,1%	0,0%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%

Rozvaha – horizontální analýza

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
		i	i	i	i	i	i
	AKTIVA CELKEM		-35,1%	-32,7%	-30,4%	-9,7%	-3,3%
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**						
B.	**Dlouhodobý majetek**		-36,6%	-31,6%	-21,3%	-3,2%	-3,1%
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		268,7%	1,3%	-40,7%	-40,6%	-16,3%
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
B.I.2.	Ocenitelná práva		-28,3%	578,7%	-30,5%	-40,6%	-48,3%
B.I.2.1.	Software		-29,9%	928,5%	-31,0%	-41,5%	-50,0%
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva		-25,3%	-16,5%	-19,7%	-24,6%	-24,5%
B.I.3.	Goodwill						
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehmotný majetek		832,0%	-83,0%	-100,0%		
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek						
B.I.5.2.	nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		832,0%	-83,0%	-100,0%		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		-6,4%	-13,5%	-11,6%	-1,6%	-3,4%
B.II.1.	Pozemky a stavby		-3,6%	-12,9%	-11,3%	-1,0%	-3,5%
B.II.1.1.	Pozemky a stavby		-1,9%	-9,6%	-5,2%	1,7%	-1,4%
B.II.1.2.	Stavby		-5,8%	-17,0%	-19,8%	-5,3%	-7,3%
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		20,3%	-21,8%	-13,1%	-29,6%	-5,0%
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku			-15,9%	-18,9%	-25,2%	-23,3%
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		-49,8%	-19,4%	-16,5%	-2,1%	-0,4%
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů						
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny						
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		-49,8%	-19,4%	-16,5%	-2,1%	-0,4%
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný majetek		-68,9%	-70,0%	-29,2%	0,0%	49,6%
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		-100,0%				
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		-68,9%	-70,0%	-29,2%	0,0%	49,6%
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		-52,6%	-50,4%	-38,7%	-7,0%	-2,1%
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		-52,9%	-52,1%	-40,4%	-75,5%	-8,7%
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba						
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv		-39,3%	-3,5%	-17,8%	863,2%	0,0%
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv						
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		2,8%	-2,8%	1,0%	-2,9%	0,0%
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní						
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		-100,0%				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		-100,0%				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek						
C.	**Oběžná aktiva**		-29,2%	-36,0%	-65,1%	-64,7%	-7,3%
C.I.	Zásoby		352,0%	955,4%	-97,5%	-11,6%	-5,9%
C.I.1.	Materiál		44,6%	215,9%	-74,3%	-11,6%	-5,9%
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				-100,0%		
C.I.3.	Výrobky a zboží						
C.I.3.1.	Výrobky						
C.I.3.2.	Zboží						
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny						
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby			-100,0%			
C.II.	Pohledávky		-21,7%	-42,2%	-72,3%	-55,6%	-5,8%
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		157,5%	-70,6%	-96,7%	0,0%	848,3%
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		-99,7%	-100,0%			
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			-81,6%	-100,0%		
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv						
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		-11,6%	-61,0%	-100,0%		
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní		-3,1%	-11,7%	-89,0%	0,0%	-33,3%
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky						
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy						
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní						
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		-3,1%	-11,7%	-89,0%	0,0%	-33,3%
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		-37,5%	-31,9%	-68,5%	-56,5%	-37,5%
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		-22,5%	-36,8%	-85,7%	-53,2%	-45,4%
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		-78,3%	-6,7%	-84,0%	-92,5%	296,0%
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv						
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní		-49,1%	68,6%	245,9%	-54,8%	-38,2%
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky						
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění						
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		-20,4%	226,8%	-60,8%	-99,4%	4510,2%
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		-39,4%	4,0%	-76,2%	-13,3%	-78,4%
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		25,0%	-100,0%			
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		-76,8%	-12,1%	3590,4%	-52,6%	-40,4%
C.III.	Krátkodobý finanční majetek		-100,0%				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba						
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		-100,0%				
C.IV.	Peněžní prostředky		-82,5%	12,9%	175,8%	-87,3%	-20,1%
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		-56,0%	-12,5%	445,7%	23,0%	95,7%
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		-82,6%	12,9%	175,5%	-87,5%	-22,4%

D.	**Časové rozlišení aktiv**		1,9%	-54,4%	-56,0%	-88,4%	-13,8%
D.1.	Náklady příštích období		-18,0%	-42,7%	-60,9%	-97,8%	2,3%
D.2.	Komplexní náklady příštích období						
D.3.	Příjmy příštích období		1784,5%	-100,0%		-13,3%	-17,2%

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
		i	i	i	i	i	i
	PASIVA CELKEM		-35,1%	-32,7%	-30,4%	-9,7%	-3,3%
A.	**Vlastní kapitál**		-38,1%	-39,6%	-82,5%	42,2%	1,1%
A.I.	Základní kapitál		0,0%	0,0%	-96,7%	0,0%	0,0%
A.I.1.	Základní kapitál		0,0%	0,0%	-96,7%	0,0%	0,0%
A.I.2.	Vlastní podíly (-)						
A.I.3.	Změny základního kapitálu						
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		786,6%	-67,9%	-8,4%	-13,6%	-2,1%
A.II.1.	Ážio						
A.II.2.	Kapitálové fondy		786,6%	-67,9%	-8,4%	-13,6%	-2,1%
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		783,9%	-67,9%	-8,4%	-13,5%	-1,7%
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)						
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)						
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)						
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy						
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		3,5%	-18,6%	-13,1%	-69,6%	11,2%
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		3,5%	-18,6%	-13,1%	-69,6%	11,1%
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)						
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		-56,6%	-100,0%			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-658,0%	271,3%	-28,9%	-105,0%	-100,2%
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku						
B+C	**Cizí zdroje**		116,4%	60,9%	250,4%	-23,5%	-5,5%
B.	**Rezervy**		112,2%	186,5%	1874,7%	-35,6%	-21,3%
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky						
B.2.	Rezerva na daň z příjmů						
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů						
B.4.	Ostatní rezervy		112,2%	186,5%	1874,7%	-35,6%	-21,3%
C.	**Závazky**		116,7%	49,5%	-32,2%	37,4%	32,2%
C.1.	Dlouhodobé závazky		12830,0%	-55,8%	-98,6%	36259,3%	-3,4%
C.1.1.	Vydané dluhopisy						
C.1.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy						
C.1.1.2.	Ostatní dluhopisy						
C.1.2.	Závazky k úvěrovým institucím			-45,4%	-99,0%	52100,8%	-3,4%
C.1.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			-100,0%			
C.1.4.	Závazky z obchodních vztahů		-6,2%	-74,3%	0,0%	0,0%	0,0%
C.1.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě						
C.1.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba						
C.1.7.	Závazky - podstatný vliv						
C.1.8.	Odložený daňový závazek						
C.1.9.	Závazky - ostatní						
C.1.9.1.	Závazky ke společníkům						
C.1.9.2.	Dohadné účty pasivní						
C.1.9.3.	Jiné závazky						
C.2.	Krátkodobé závazky		40,5%	107,7%	-24,4%	-40,6%	79,2%
C.2.1.	Vydané dluhopisy						
C.2.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy						
C.2.1.2.	Ostatní dluhopisy						
C.2.2	Závazky k úvěrovým institucím			129,8%	139,0%	-24,8%	13,4%
C.2.3	Krátkodobé přijaté zálohy		14514,6%	779,1%	-96,7%	1,0%	35,9%
C.2.4	Závazky z obchodních vztahů		24,7%	117,1%	-57,4%	-43,2%	-60,4%
C.2.5	Krátkodobé směnky k úhradě						
C.2.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba				-100,0%		9,9%
C.2.7	Závazky - podstatný vliv						
C.2.8	Závazky - ostatní		23,4%	-20,9%	162,7%	-70,8%	653,0%
C.2.8.1.	Závazky ke společníkům						
C.2.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci						
C.2.8.3.	Závazky k zaměstnancům		43,8%	-18,1%	-54,7%	-19,4%	-3,1%
C.2.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		74,8%	-25,1%	-50,1%	-24,5%	12,4%
C.2.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		583,2%	-38,2%	61,1%	-96,0%	0,9%
C.2.8.6.	Dohadné účty pasivní		59,9%	-24,5%	-64,7%	45,7%	-63,5%
C.2.8.7.	Jiné závazky		-94,0%	297,6%	2631,4%	-82,9%	1425,1%
D.	**Časové rozlišení pasiv**		-99,8%	162430,8%	-100,0%	-100,0%	
D.1.	Výdaje příštích období						
D.2.	Výnosy příštích období		-99,8%	162430,8%	-100,0%	-100,0%	

ROZVAHA
BALANCE SHEET

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

v plném rozsahu / in a full form

Název firmy / Name of the Company:
VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:
Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

IČ: 45193070

ke dni / as of 30.9.2020
(v celých tisících Kč)

Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech crowns)

označ. a	AKTIVA / ASSETS b	Běžné účetní období / Current year Brutto / Gross 1	Korekce / Allowances 2	Netto / Net 3	Minulé účetní období / Prior year Netto / Net Netto 4
	AKTIVA CELKEM / TOTAL ASSETS	6 450 063	-3 674 351	2 775 712	0
B.	Stálá aktiva / Non-current assets	4 107 147	-1 438 607	2 668 540	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek / Intangible assets	208 193	-204 461	3 732	0
2.	Ocenitelná práva / Intellectual property rights	206 765	-204 461	2 304	0
1.	Software / Software	109 523	-107 444	2 079	
2.	Ostatní ocenitelná práva / Other intellectual property rights	97 242	-97 017	225	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek / Advances granted for intangible assets and Intangible assets in progress	1 428	0	1 428	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek / Intangible assets in progress	1 428	0	1 428	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets	3 136 400	-1 192 492	1 943 908	0
B. II. 1.	Pozemky a stavby / Land and buildings	2 860 505	-1 006 138	1 854 367	0
1.	Pozemky / Land	1 280 619	-73 630	1 206 989	
2.	Stavby / Buildings	1 579 886	-932 508	647 378	
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory / Plant and equipment	157 943	-128 701	29 242	
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku / Gain or loss on revaluation of acquired property	10 220	-8 541	1 679	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	104 947	-49 112	55 835	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek / Other tangible assets	104 947	-49 112	55 835	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Advances granted for tangible assets and Tangible assets in progress	2 785	0	2 785	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek / Tangible assets in progress	2 785	0	2 785	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek / Financial investments	762 554	-41 654	720 900	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba / Equity investments - subsidiaries	165 433	-4 899	160 534	
3.	Podíly - podstatný vliv / Equity investments - associates	543 007	0	543 007	
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly / Other long-term securities and interests	54 008	-36 755	17 253	
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek / Other long-term investments	106	0	106	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek / Advances granted for long-term investments	106	0	106	
C.	Oběžná aktiva / Current assets	2 342 474	-2 235 744	106 730	0
C. I.	Zásoby / Inventories	2 282	-701	1 581	0
C. I. 1.	Materiál / Raw materials	2 282	-701	1 581	
C. II.	Pohledávky / Receivables	2 330 409	-2 235 043	95 366	0
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky / Long-term receivables	34 375	0	34 375	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	31 958	0	31 958	
5.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	2 417	0	2 417	0
4.	Jiné pohledávky / Other receivables	2 417	0	2 417	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky / Short-term receivables	2 296 034	-2 235 043	60 991	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů / Trade receivables	506 525	-485 026	21 499	
2.	Pohledávky - ovládáná nebo ovládající osoba / Receivables from subsidiaries	54 004	-49 866	4 138	
4.	Pohledávky - ostatní / Other receivables	1 735 505	-1 700 151	35 354	0
3.	Stát - daňové pohledávky / Due from government - tax receivables	2 259	0	2 259	
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy / Short-term advances granted	532	0	532	
6.	Jiné pohledávky / Other receivables	1 732 714	-1 700 151	32 563	
C. IV.	Peněžní prostředky / Cash and bank accounts	9 783	0	9 783	0
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně / Cash	460	0	460	
2.	Peněžní prostředky na účtech / Bank accounts	9 323	0	9 323	
D.	Časové rozlišení aktiv / Accrued assets and deferred liabilities	442	0	442	0
D. 1.	Náklady příštích období / Prepaid expenses	90	0	90	
3.	Příjmy příštích období / Unbilled revenue	352	0	352	

Označ.			PASIVA / EQUITY & LIABILITIES	Běžné účetní období / Current year	Minulé účetní období / Prior year
a			b	5	6
			PASIVA CELKEM / TOTAL EQUITY & LIABILITIES	2 775 712	
A.			Vlastní kapitál / Equity	963 567	
A.	I.		Základní kapitál / Basic capital	132 792	
A.	I.	1.	Základní kapitál / Registered capital	132 792	
A.	II.		Ážio a kapitálové fondy / Share premium and Capital funds	-750 281	
		2.	Kapitálové fondy / Capital funds	-750 281	
		1.	Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds	1 141	
		2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+ / -) / Gain or loss on revaluation of assets and liabilities (+ / -)	-754 455	
		5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+ / -) / Change in revaluation reserve on company transformations (+ / -)	3 033	
A.	III.		Fondy ze zisku / Funds created from profit	11 584	
		2.	Statutární a ostatní fondy / Statutory and other funds	11 584	
A.	IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+ / -) / Retained earnings (+ / -)	1 569 875	
A.	IV.	1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+ / -) / Accumulated profits or losses of previous years (+ / -)	1 568 817	
		2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+ / -) / Adjusted accumulated profit/loss of previous years (+ / -)	1 058	
A.	V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) / Profit (loss) for the current year (+ / -)	-403	
B.	+	C.	Cizí zdroje / Liabilities	1 812 145	
B.			Rezervy / Provisions	1 061 705	
		4.	Ostatní rezervy / Other provisions	1 061 705	
C.			Závazky / Liabilities	750 440	
C.	I.		Dlouhodobé závazky / Long-term liabilities	311 943	
		2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions	311 673	
		4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	270	
C.	II.		Krátkodobé závazky / Current liabilities	438 497	
		2.	Závazky k úvěrovým institucím / Liabilities to credit institutions	108 362	
		3.	Krátkodobé přijaté zálohy / Advances received	2 822	
		4.	Závazky z obchodních vztahů / Trade payables	36 107	
		6.	Závazky - ovládáná nebo ovládající osoba / Liabilities to subsidiaries	22 185	
		8.	Závazky - ostatní / Other liabilities	269 021	
		3.	Závazky k zaměstnancům / Liabilities to employees	1 701	
		4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění / Liabilities arising from social security and health insurance	1 016	
		5.	Stát - daňové závazky a dotace / Due to government – taxes and subsidies	349	
		6.	Dohadné účty pasivní / Estimated payables	5 708	
		7.	Jiné závazky / Other liabilities	260 247	

Sestaveno dne / Date of issue:

Právní forma účetní jednotky / Legal form of the company:
akciová společnost / joint-stock company

Předmět podnikání / Subject of business:
rozvod tepelné energie / heating distribution
distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity
obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona / production, trade and services not stated in Annexes no.1-3 of theTrades Licensing Act

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Signature of the Statutory executive:

Mgr. Rodan Broskevič

Mgr. Pavel Štefánik

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
INCOME STATEMENT

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

v plném rozsahu / in a full form

Název firmy / Name of the Company:
VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo firmy / Address of the Company:
Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

IČ: 45193070

za období končící / for the year ended 30.9.2020
(v celých tisících Kč)

Czech Statutory Financial Statement
Forms (in thousands of Czech crowns)

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období / Current year 1	Skutečnost v minulém účetním období / Prior year 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb / Revenue from sale of finished products and services	92 312	
II.	Tržby za prodej zboží / Revenue from sales of goods	30	
A.	Výkonová spotřeba / Production related consumption	70 693	
2.	Spotřeba materiálu a energie / Consumption of material and energy	28 291	
3.	Služby / Services	42 402	
D.	Osobní náklady / Personnel expenses	27 424	
1.	Mzdové náklady / Wages and salaries	20 281	
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady / Social security, health insurance expenses and other costs	7 143	
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance expenses	6 531	
2.	Ostatní náklady / Other costs	612	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti / Adjustments on operating activities	220 329	
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku / Adjustments on intangible and tangible assets	34 093	
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé / Adjustments on intangible and tangible assets - permanent	44 038	
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné / Adjustments on intangible and tangible assets - temporary	-9 945	
3.	Úpravy hodnot pohledávek / Adjustments on receivables	186 236	
III.	Ostatní provozní výnosy / Other operating revenues	98 125	
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku / Revenues from sale of intangible and tangible fixed assets	83 474	
2.	Tržby z prodaného materiálu / Revenue from sale of materials	6 807	
3.	Jiné provozní výnosy / Other operating revenues	7 844	
F.	Ostatní provozní náklady / Other operating expenses	-145 204	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku / Net book value of intangible and tangible fixed assets sold	42 785	
3.	Daně a poplatky / Taxes and charges	4 244	
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příších období / Reserves relating to operations and prepaid expenses (specific-purpose expenses)	-287 498	
5.	Jiné provozní náklady / Other operating expenses	95 265	
*	Provozní výsledek hospodaření (+ / -) / Profit or loss on operating activities (+ / -)	17 225	

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období běžném / Current year 1	Skutečnost v účetním období minulém / Prior year 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly / Income from long-term financial investments - shares	52 954	
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba / Income from shares - subsidiaries	52 954	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly / Expenses related to sold shares	45 877	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Income from other financial investments	107	
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku / Other income from other financial investments	107	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy / Interest income and similar income	2 232	
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba / Interest income and similar income - subsidiaries	1	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy / Other interest income and similar income	2 231	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti / Adjustments and reserves relating to financial activities	36 755	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady / Interest expense and similar expense	23 324	
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba / Interest expense and similar expense - subsidiaries	132	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady / Other interest expense and similar expense	23 192	
VII.	Ostatní finanční výnosy / Other finance income	44 492	
K.	Ostatní finanční náklady / Other finance cost	11 457	
*	Finanční výsledek hospodaření (+ / -) / Profit or loss on financial activities (+ / -)	-17 628	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) / Profit or loss before taxation (+ / -)	-403	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -) / Profit or loss after taxation (+ / -)	-403	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+ / -) / Profit or loss for the year (+ / -)	-403	
*	Čistý obrat za účetní období / Net revenue for the year = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	290 252	

Sestaveno dne / Date of issue:

Právní forma účetní jednotky / Legal form of the company:
akciová společnost / joint-stock company

Předmět podnikání / Subject of business:
rozvod tepelné energie / heating distribution
distribuce elektřiny a plynu / distribution of gas and electricity
obchod s plynem a elektřinou / trade in gas and electricity
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona / production, trade and services not stated in Annexes no.1-3 of theTrades Licensing Act

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Signature of the Statutory executive:

Mgr. Rodan Broskevič

Mgr. Pavel Štefánik

Příloha č. 3

Ocenění nehmotného majetku

OBSAH

Podklady pro ocenění 3
Účel ocenění 3
Předmět ocenění 3
Základní přehled 3
OZ korporátní licencované 3
OZ „VÍTKOVICE“ 3
OZ grafické kruhové s vepsaným trojúhelníkem 5
Licenční smlouvy 5
OZ produktové a ostatní neužívané 5
OZ Grafické 5
OZ „HYDROVIT“ 6
OZ „HARD“ 6
OZ „VÍTKOVICE MACHINERY GROUP“ 6
OZ „NOVÉ VÍTKOVICE“, „DUAVIT“, „VETERAN SALON OSTRAVA“, „GEARCO“, „PROCESOVIT“ 6
Průmyslové vzory (spoluvlastnictví) 6
Patent PL 7
„Knižní fond“ 7
Licence – software a ostatní 7
Ostatní nehmotný majetek evidovaný v účetnictví 8
Metody ocenění 8
Ocenění 10
OZ korporátní licencované 10
Odhad tržeb pod OZ 10
EBIT marže 12
Výsledný podíl OZ na EBIT 12
Diskontní míra – WACC 13
Zbývající doba ekonomické použitelnosti – doba kapitalizace 13
Samotné ocenění 13
OZ produktové a ostatní nevyužívané 14
Průmyslové vzory (spoluvlastnictví) 14
Patent PL 14
„Knižní fond“ 14
Licence – software a ostatní 14
Ostatní nehmotný majetek evidovaný v účetnictví 14
Závěr 14
Poznámka k výpočtům 15
Seznam příloh 15

Seznam literatury.....16

PODKLADY PRO OCENĚNÍ

Byly nám předány následující podklady:

1. Seznamy nehmotného majetku se základními popisy a informacemi o majetku.
2. Konsolidované výroční zprávy Vítkovice a.s. za léta 2015, 2016 a 2017.

Pracovali jsme s veřejně přístupnými zdroji, v případě jejichž konkrétního užití citujeme zdroje dle standardních pravidel dále v příslušné pasáži textu.

Seznam základní literatury uvádíme na konci textu.

ÚČEL OCENĚNÍ

Odhad tržní hodnoty/obvyklé ceny dle zadavatelem předaného seznamu položek nehmotného majetku.

PŘEDMĚT OCENĚNÍ

ZÁKLADNÍ PŘEHLED

Předmětem ocenění je nehmotný majetek Vítkovice a.s. (dále jen také **VTK**) evidovaný i neevidovaný v bilanci VTK k datu ocenění uvedený v následující tabulce.

Nehmotný majetek	Odkaz na popis
OZ korporátní licencované	Příloha č. 1
OZ produktové a ostatní neužívané	
Průmyslové vzory (spoluvlastnictví)	
Patent PL	
"Knižní fond"	Dále v textu
Licence - software a ostatní	Příloha č. 1
Ostatní nehmotný majetek evidovaný v účetnictví	

OZ KORPORÁTNÍ LICENCOVANÉ

OZ „VÍTKOVICE“

Mezi ochranné známky (dále jen také **OZ**) korporátní licencované patří především slovní a grafické zobrazení názvu „VÍTKOVICE“ a dále grafické vyobrazení kruhového označení s vepsaným trojúhelníkem (bez letopočtu a s letopočtem 1828) bez uvedení dalšího slovního popisu či názvu.

U OZ „VÍTKOVICE“ se jedná o **korporátní značku**[1], neboť tato je schopna poskytnout odběratelům konkrétní produkce (hmotné i nehmotné) jasnou informaci, že produkt pochází od konkrétního výrobce (či skupiny podniků[2]), a

[1] Značka je marketingový pojem pro jakýkoliv prvek, který je nadán schopností odlišit produkty (hmotné i nehmotné) od ostatních konkurenčních výrobků a služeb. OZ je právní forma ochrany značky dle příslušné zákonné národní a mezinárodní úpravy.

[2] Je nám známo, že obchodní právo užívá právní pojem obchodní závod; v ocenění však používáme ekonomický pojem a termín běžný v oceňování podnik.

docílit tak marketingového propojení výrobce – produkt, kdy značka představuje určité žádoucí primární hodnoty, které napomáhají prodeji produktů.

Zároveň OZ „VÍTKOVICE“ představují tzv. **deštníkovou značku**, která může poskytovat dalším zejména produktovým značkám (odlišujícím konkrétní produktové řady či jednotlivé produkty) marketingové zastřešení právě v podobě např. vrcholových sdílených hodnot, jež jsou spojovány s deštníkovou značkou. V případě existence funkčního systému deštníkové značky (jako vrcholové značky) a produktových značek hovoříme o tzv. o kladné synergii značek.

Marketingová identita značek „VÍTKOVICE“ je ukotvena na pozitivním vnímání výrobce (skupiny výrobců), a ne konkrétních atributů jednotlivých produktových řad či výrobků či služeb. Žádoucí konotace spojené s těmito značkami jsou především hodnoty evokované **tradicí, známostí a odborností ve strojírenství**. Značky by měly pozitivně oslovovat jak úzce odbornou odběratelskou (podnikovou) veřejnost, tak i veřejnost laickou.

Musíme konstatovat, že k datu ocenění jsou však hodnoty symbolizované značkami „VÍTKOVICE“ narušeny, a to zejména ve spojitosti s **insolvencí** významných podniků, které lze přímo i nepřímo spojovat s těmito značkami.

Lustrací veřejně přístupného insolvenčního rejstříku jsme zjistili (viz Příloha č. 2), že celkem 10 subjektů prošlo či prochází insolvenčním řízením.

Mezi významné upadlé podniky patří především:

i. VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s., které prošly zprvu insolvencí formou reorganizace, avšak poté se opětovně dostaly do úpadku, který je aktuálně řešen konkurzem.
ii. VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s., které procházejí konkurzem.
iii. VÍTKOVICE MECHANIKA a.s., u které došlo k návrhu dlužníka k ukončení reorganizace a prohlášení konkurzu, kdy bylo zastaveno provozování podniku.[3]
iv. VÍTKOVICE REVMONT a.s., která prochází schválenou reorganizací.

Insolvenční konotace tak významným způsobem **narušují pozitivní působení značek „VÍTKOVICE“** a je možno si oprávněně klást otázky o budoucnosti samotných značek z hlediska jejich dalšího užití, kdy nelze vyloučit ani ty varianty, ve kterých již nebude zájem o jejich aktivní využívání (či o jejich upřednostňování), a to především z hlediska **potenciální poptávky, která nemusí mít zájem navazovat na historii značky**, ale může marketingově podporovat svou značku (tedy odlišnou od předmětných značek) či značku zcela novou.

Marketingové strategie v oblasti řízení značky se především vytvářejí na základě konkurenční výhody a jejího řízení prostřednictvím konkurenčních strategií. Na strojírenském trhu lze obecně identifikovat především řízení konkurenční výhody prostřednictvím konkurenční strategie **„prvenství v nákladech“ či „focus“**, které jsou orientovány na cenu ve spojení s kvalitou dodávky (a příslušných doprovodných služeb včetně záručního servisu), a **v rámci nichž nehraje značka zásadní roli**[4].

[3] Usnesení KSOS 37 INS 12453/2018-B-188.

[4] Na rozdíl od konkurenční strategie „diferenciace“, která je právě postavena na odlišení produkce také formou značky, kdy náklady nejsou prioritní.

Jedinečné působení značek „VÍTKOVICE“ je určitým způsobem „rozmělněno“ tím, že **název „VÍTKOVICE“ tvoří či tvořil součást obchodních firem**, pod kterými příslušné právnické osoby veřejně vystupují či vystupovaly – lustrací veřejně přístupného obchodního rejstříku jsme zjistili, že takových subjektů je celkem 56 (viz Příloha č. 3).[5]

Název „VÍTKOVICE“ je také obsažen **v internetové doméně** např. www.vitkovice.cz.

V neposlední řadě nelze v souvislosti s názvem „VÍTKOVICE“ opomenout, že se také jedná o **místopisné označení městské čtvrti Statutárního města Ostrava**[6].

OZ GRAFICKÉ KRUHOVÉ S VEPSANÝM TROJÚHELNÍKEM

Především je nutno konstatovat, že tyto OZ nemají bezprostřední samostatnou schopnost korporátního odlišení, protože nenesou název „VÍTKOVICE“. Jejich užití je tak orientováno jako doplňkové zejména k OZ „VÍTKOVICE“ formou **určitého loga**.

OZ grafická kruhová s vepsaným trojúhelníkem s letopočtem 1828 sice nese přímý odkaz na rok počátku podnikání, avšak tento odkaz není taktéž schopen výraznějšího korporátního odlišení.

Předmětné OZ můžou hrát významnější doplňkovou roli např. u zasvěcenců či stálých zákazníků.

Samostatné užívání těchto OZ bez užití OZ „VÍTKOVICE“ je **neadresné a nemá diferencující účinky** u potenciálních zákazníků či u méně angažovaných zasvěcenců.

LICENČNÍ SMLOUVY

OZ „VÍTKOVICE“ a OZ grafické kruhové s vepsaným trojúhelníkem jsou předmětem licenčních smluv, jejichž přehled spolu s uvedením výše licenčního poplatku v % z definované základny a příslušné protistrany jsme již uvedli v Příloze č. 1.

OZ PRODUKTOVÉ A OSTATNÍ NEUŽÍVANÉ

OZ GRAFICKÉ

Jedná se o OZ číslo zápisu 116 950 a 142 168, druh obrazových OZ. U těchto OZ v podstatě platí ty charakteristiky, které jsme popsali v předchozí subkapitole „OZ grafické kruhové s vepsaným trojúhelníkem“, neboť se jedná o variety dříve diskutovaných OZ.

Lze tedy opětovně uzavřít, že samostatné užívání těchto OZ bez užití OZ „VÍTKOVICE“ je **neadresné a nemá diferencující účinky** u potenciálních zákazníků či u méně angažovaných zasvěcenců; jedná se o variety určitého loga.

Značky nejsou aktivně využívány.

[5] Nejedná se zřejmě o úplný výčet, nýbrž o ilustrativní počet.
[6] https://vitkovice.ostrava.cz/cs

OZ „HYDROVIT“

Jedná se o OZ číslo zápisu 187 153 a 195 611, druh grafické. Značky byly vytvořeny pro podporu produktu čističek odpadních vod, které vyráběl subjekt VÍTKOVICE ENVI.[7]

Identita značky byla ve své podstatě produktová, **bez výraznější schopnosti pozitivně ovlivnit potenciální zákazníky**. Na příslušném trhu je preferována konkurenční strategie „prvenství v nákladech“, kdy rozhodujícím činitelem je cena a kvalita, tudíž dosah značek nemá rozhodující vliv.

V neposlední řadě je nutno zmínit, že technologie čističek odpadních vod HYDROVID byla sice chráněna patentem, ale jeho ochrana (jako patentu) již byla v ČR ukončena.

Značky nejsou aktivně využívány.

OZ „HARD“

Jedná se o OZ číslo zápisu 190 579, druh obrazová. OZ byla vytvořena pro původní produkt společnosti HARD Jeseník, a.s. (později začleněné do skupiny Vítkovice) v podobě výstavby standardizovaných lehkých ocelových hal. Tento konstrukční systém je však v současném období již zastaralý a produkce HARD byla v areálu města Jeseník ukončena. Identita značky byla produktová a v souvislosti se zastaráním a ukončením produkce **pozbyla svou identifikační a diferencující funkci.**

Značka není aktivně využívána.

OZ „VÍTKOVICE MACHINERY GROUP“

Jedná se o OZ číslo zápisu 310 155, druh obrazová. OZ byla užívána skupinou Vítkovice jako korporátní a deštníková značka pro vítkovické podniky těžkého strojírenství. Značka ve své podstatě využívala pozitivního efektu značek „VÍTKOVICE“ a zdůrazňovala základní produktové zaměření na určité strojírenské obory. Zejména s ohledem na úpadky ve skupině Vítkovice (stěžejní podniky VÍTKOVICE HEAVY MECHINERY a.s.; VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.; VÍTKOVICE MECHANIKA a.s.) **již není OZ marketingově podporována a její aktivní působení tak bylo ukončeno**.

Značka není aktivně využívána.

OZ „NOVÉ VÍTKOVICE“, „DUAVIT“, „VETERAN SALON OSTRAVA“, „GEARCO“, „PROCESOVIT“

Jedná se o OZ číslo zápisu 305 604, 162 469, 241 208, 245 044, 369 797. Tyto OZ nebyly dosud užívány a marketingově podporovány. **Nemají tedy potřebnou identifikující a diferencující funkci**.

Značky nejsou aktivně využívány.

PRŮMYSLOVÉ VZORY (SPOLUVLASTNICTVÍ)

[7] Tento subjekt již nepatří do skupiny Vítkovice.

Průmyslové vzory byly registrovány pro výrobu hasičského vozu, který byl vyroben v **jediném prototypu**, a chráněná řešení jsou spojena s tímto prototypem, který je v majetku VTK.[8] **Produkt nebyl nikdy uveden na širší trh**, není aktuálně vyráběn. Nebyly nám sděleny žádné informace o tom, že by vůbec existovala potenciální poptávka po chráněných řešeních. Průmyslové vzory nejsou licencovány.

Průmyslové vzory nejsou aktivně využívány.

PATENT PL

Jedná se o patent na čistírnu odpadních vod[9] pro polský trh. Patent je z roku 2000 a dle nám sdělených informací nemá být obnovován a dnes již nepřináší žádnou konkurenční výhodu. Nejsou zde žádné licence.

Patent PL není aktivně využíván.

„KNIŽNÍ FOND“

Dle nám sdělených informací je „knižní fond“ představován cca 30 tis. tituly a ročníky řady odborných časopisů; jedná se zejména o obory jako strojírenství, metalurgie, ekonomie, obchod a marketing.

Dle našeho odborného názoru je značně diskutabilní, zda vůbec považovat „knižní fond“ za nehmotný majetek, když nehmotný statek je právě nadán schopností generovat tržby či zisk, a to ať již přímo, tak nepřímo i ve spojení s jiným statkem (hmotným či opět nehmotným). Z tohoto úhlu pohledu je **spojnice mezi „knižním fondem“ a dosahovanými tržbami a ziskem velmi tenká a její sledování na hranici spekulování**. Lze jistě připustit, že „knižní fond“ může tvořit určité znalostní zázemí, které může být využito kvalifikovanými lidskými zdroji v rámci inovativního myšlení a přístupu pro vytvoření nějakého žádoucího řešení (např. zlepšení stávajícího stavu atd.), které po své aplikaci do praxe může přinášet tržby či zisk. Avšak tato spojnice mezi „knižním fondem“ a řešením způsobilým v praxi přinášet odhadnutelné tržby a zisk je, jak již konstatováno výše, velmi tenká a spekulativní. Navíc při takovéto úvaze se nelze oprostit od souvisejících nákladů/výdajů spojených se správou „knižního fondu“ (např. skladovací náklady, náklady na zpřístupňování atd.) a zastaráváním znalostního zázemí[10] včetně ostatních nákladů/výdajů na vývoj a aplikaci řešení.

Dle našeho odborného názoru je „knižní fond“ jako nehmotný majetek neocenitelný.

LICENCE – SOFTWARE A OSTATNÍ

Z Přílohy č. 1 jasně plyne, že se jedná nakoupené licence, které jsou nepřevoditelné.

Nehmotný majetek je samostatně nepřevoditelný, tudíž jeho hodnota (pro prodej) je bez dalšího zřejmě nulová.

---

[8] Spoluvlastníkem průmyslových vzorů je společnost VITKOVICE FF SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, ul. Stefana Grota -Rowieckiego 130, Sosnowiec, PL.

[9] Viz OZ „HYDROVIT“.

[10] Historické aspekty „knižního fondu“ např. pro kulturu případně pro vědu nejsou součástí standardních oceňovacích úvah.

Co se týká inventárního čísla 760 634, projektu, pak tento již byl realizován; nejedná se o přenositelné řešení pro jiné subjekty – lze hovořit o jednorázovosti projektu, jehož **ziskový potenciál pro potenciální poptávku je nulový**.

Ve zbytku se jedná zejména o autorská díla (převážně audiovizuálního charakteru) sloužící k edukaci a propagaci. S ohledem na stáří (7/2009 – až 5/2012) tohoto majetku a z hlediska možné atraktivity pro potenciální poptávku, která může mít vlastní představy o stylu edukace a propagace, a to i v souvislosti s tím, že nemusí mít zájem navazovat na marketingové postupy „VÍTKOVICE“ (může podporovat vlastní značku, či vytvořit značku novou atd.), považujeme **praktický přínos diskutovaného majetku k jakýmkoliv reálně přiřaditelným tržbám či zisku či úspoře nákladů z hlediska potenciální poptávky za nulový**.

Pro předmětný nehmotný majetek neuvažujeme o existenci reálné koupěschopné poptávky.

METODY OCENĚNÍ

Jako kterýkoliv statek lze i nehmotné statky, mezi které patří oceňovaný nehmotný majetek, ocenit třemi základními přístupy: nákladovým, porovnávacím a výnosovým. **Nákladový přístup** (cost approach) akcentuje investice do nehmotných statků spojené s jejich vznikem a vývojem. Používá se hlavně u nových a neetablovaných nehmotných statků. **Porovnávací přístup** (market approach) je založen na tom, že nehmotné statky oceníme na základě přímého či nepřímého porovnání se vzorky nehmotných statků, jejichž cena je známá. **Výnosový přístup** (income approach) je založen na kapitalizaci užitku, který nehmotné statky přinášejí.

V případě našeho ocenění použijeme výnosový přístup (income approach), protože nákladový přístup nemůže vyjádřit tržní hodnotu/obvyklou cenu předmětných nehmotných statků a pro aplikaci porovnávacího přístupu nemáme dostatek vzorků nehmotných statků, jejichž ceny jsou známy.

V rámci výnosového přístupu rozlišuje teorie i praxe oceňování několik základních metod. Nejpoužívanější výnosovou metodou je metoda licenční analogie (relief-from-royalty method), která je postavena na tom, že užitek plynoucí z nehmotných statků je představován licenčními poplatky za jejich užívání, když tyto licenční poplatky (roční) jsou kapitalizovány v závislosti na délce, po kterou jsou schopny nehmotné statky takto definovaný užitek přinášet. Podstatu metody licenční analogie je možno vyjádřit následujícím vzorcem

$$TH = LP/(i - r)$$

kde LP je licenční poplatek v hodnotovém vyjádření (roční), i je kapitalizační míra/diskontní míra p.a., r je míra růstu p.a. LP lze vyjádřit jako LP = T x LP%, kde T jsou tržby za produkty pod nehmotnými statky a LP% je procentní sazba licenčního poplatku za nehmotné statky. Představený vzorec můžeme také nazývat tzv. věčnou rentou. Pokud je užitek představovaný LP omezen časově, pak můžeme aplikovat tzv. dočasnou rentu, kdy období kapitalizace (jako

převodu budoucích hodnot na současnou hodnotu) je dáno zbývající ekonomickou životností nehmotných statků.

V návaznosti na kapitolu „Předmět ocenění“ konstatujeme, že pro ocenění předmětných nehmotných statků **aplikujeme výnosovou metodu licenční analogie, protože se jedná o přístup a metodu teoreticky i prakticky uznávanou, běžně aplikovanou, v případě tohoto ocenění neexistují důvody pro její nepoužití, přičemž ostatní přístupy k ocenění nemohou v našem případě vyjádřit hledanou tržní hodnotu/obvyklou cenu.**

Existují dva základní přístupy, jak odhadovat výši LP%, a to s ohledem na základnu užitku. V prvním případě uvažujeme LP% k tržbám (market royalty rates), v druhém případě zvažujeme LP% ke konkrétní hladině zisku (a split of profits), obvykle to bývá EBIT, protože EBIT představuje zároveň primární zdroj peněžních toků, když odpisy můžeme z hlediska peněžních toků charakterizovat jako udržovací investice. Lze konstatovat, že základnu tržeb preferuje nabídka nehmotných statků, kdežto základnu zisku preferuje poptávka. Hnacím motorem poptávky po nehmotných statcích je totiž možnost získat takové aktivum, které přinese kupujícímu přírůstek zisku, přičemž část tohoto přírůstku zisku odevzdá kupující prodávajícímu formou kupní ceny, která vychází z kapitalizace diskutované části přírůstku zisku. **A právě ta část zisku, která je přijatelná jak pro kupujícího, tak i prodávajícího, pak tvoří tržní výši LP%.**

Vztah mezi LP% ze základny tržeb a zisku v úrovni EBIT lze vyjádřit následujícím způsobem LP = T x EBITmarže x PODÍLebit, kde EBITmarže je definována jako EBIT/T a PODÍLebit představuje tržní výši podílu na zisku za nehmotné statky. Ještě jinak LP%tržby = EBITmarže x PODÍLebit, kde LP%tržby je LP% z tržeb.

Výhodou stanovení LP% jako podílu na zisku je to, že výše uvedenou transformací lze dopočíst LP% jako podíl na tržbách, **když tímto způsobem se do ocenění tržní hodnotou/obvyklou cenou promítnou jak představy nabídky, tak představy poptávky**. Navíc, pokud lze ve veřejných zdrojích najít informace o příslušných LP% jako podílu na tržbách, pak lze provést ověření odhadu LP% jako podílu na zisku.

Pro stanovení podílu nehmotných statků na EBIT použijeme metodu vícekriteriálního rozhodování, a to metodu stanovení vah. Jedná se o běžnou ekonometrickou metodu. Její podstata spočívá v tom, že porovnáváním jednotlivých rozhodujících činitelů (prvků) mezi sebou dospívá na základě kvantifikovaných deskriptorů ke stanovení vah, a tedy podílů jednotlivých prvků. Děje se tak prostřednictvím rozhodovací matice v podobě tabulky, kde v řádcích a sloupcích jsou uvedeny konkrétní prvky a vyhodnocování se děje postupně, kdy význam prvku v řádku porovnáváme s významem prvků v jednotlivých sloupcích dle předem stanovených deskriptorů. V případě, že je prvek významnější, pak se započítá se hodnota 1, v opačném případě hodnota 0. Při stejném významu prvků je uvažováno s hodnotou 0,5.

V diagonále hodnotící tabulky je uvažováno s hodnotami 1, protože je nutné, aby každý prvek měl své minimální zastoupení prostřednictvím výsledného podílu. Hodnoty pod diagonálou není zapotřebí uvádět, protože všechna porovnání jsou již provedena nad ní. De facto se tak jedná o rozhodovací trojúhelníkovou matici. Součet výsledných vah prvků musí být roven 1 (100%).

V případě našeho ocenění sestavíme vždy několik rozhodovacích matic v závislosti na konkrétním druhu nehmotného statku. **První hodnotící tabulka vždy zobrazuje prvky (činitele, kritéria), kterým lze na základě obecných ekonomických zákonitostí přiřadit význam pro tvorbu EBIT**. Tyto činitele uvádíme v tabulce níže.

Invested Capital (investovaný kapitál, IC)			
Fixed Assets	FA	Fixní aktiva	Movité a nemovité věci
Working Capital	WC	Pracovní kapitál	(Peníze+pohledávky+zásoby)-krátkodobé neúročené cizí zdroje
Intangible Assets	IA	Nehmotná aktiva	Např. dodavatelské smlouvy, listy zákazníků, zkušená pracovní síla, administrativní procesy, software atd.
Intellectual Property	IP	Intelektuální vlastnictví	Např. obchodní firma, ochranné známky, dobrá pověst, technologické know-how, patenty, licence, obchodní tajemství atd.
Zdroj: "Valuing Your Intellectual Property for Strategic Alliances and Financing",			
NJSBDC Presentation December 8, 2004, David G. Weiler,			
http://www.njsbdc.com/SciTech/scitech120804weiler.ppt#444,43,			
Present Value Calculation Royalty Approach, vlastní překlad+vlastní úprava			

Výše prezentovaná tabulka zobrazuje čtyři základní činitele, kteří se podílejí na tvorbě EBIT. Vychází se z pojetí tzv. investovaného kapitálu, který představuje všechny složky podnikového majetku, které jsou nutné k produkci produktů, tržeb a zisku. Oceňované nehmotné statky spadají do IP, proto bude nutné sestavit další rozhodovací matice, kterými zjistíme podíl příslušného oceňovaného nehmotného statku na IP. V případě, že členění prvků pod IP bude takové, že tento prvek bude de facto „skupina podprvků“, pak bude v konkrétním případě nutno stanovit ještě další rozhodovací matici, kterou zjistíme konkrétní podíl podprvku na skupině prvků.

Nejdříve tedy odhadneme tržní podíl IP na tvorbě EBIT, pak tržní podíl příslušného nehmotného statku (případně tržní podíl podprvku na prvku pod IP) na IP. Výsledné hodnoty pronásobíme a výsledkem je tržní podíl konkrétního nehmotného statku na EBIT.

OCENĚNÍ

OZ KORPORÁTNÍ LICENCOVANÉ

ODHAD TRŽEB POD OZ

Z Přílohy č. 1 plyne, že dotčené OZ jsou předmětem licenčních smluv. Byly nám předány interní materiály VTK, které obsahují údaje o historických ročních

tržbách, které byly základnou pro LP v Kč, a výhled tržeb pro rok 2020.[11] Konkrétní údaje jsou uvedeny v tabulce dále.

Tržby pod OZ v mil. Kč	2015	2016	2017	2018	2019	2020 výhled
VTK Mechanika (v konkurzu)	946,035	1 032,367	266,408	100,687	31,508	x
VTK Testing Center	158,121	126,836	100,279	74,732	82,497	70,550
VTK IT Solution	627,235	258,580	212,398	248,432	222,971	305,392
VTK Revmont (v reorganizaci)	122,034	88,500	24,843	14,772	11,757	12,500

Na základě těchto podkladových údajů provedeme odhad budoucích tržeb pod předmětnými OZ. Odhad je proveden v tabulce níže.

Tržby pod OZ v mil. Kč ODHAD	2015	2016	2017	2018	2019	2020 výhled
VTK Testing Center				74,732	82,497	70,550
Inflační koeficient k 2020				*1,050*	*1,028*	*1,000*
Přepočtené tržby k 2020		x		78,438	84,807	70,550
Váha				*1,000*	*2,000*	*3,000*
Odhadované tržby v cenách 2020					**76,617**	
VTK IT Solution		258,580	212,398	248,432	222,971	305,392
Inflační koeficient k 2020	x	*1,083*	*1,076*	*1,050*	*1,028*	*1,000*
Přepočtené tržby k 2020		280,135	228,504	260,751	229,214	305,392
Váha		*1,000*	*2,000*	*3,000*	*4,000*	*5,000*
Odhadované tržby v cenách 2020			**264,214**			
VTK Revmont (v reorganizaci)	x	x	x	x	11,757	12,500
Inflační koeficient k 2020					*1,028*	*1,000*
Přepočtené tržby k 2020			x		12,086	12,500
Váha					*1*	*2*
Preodhad v cenách 2020					12,362	
			Úprava odhadu o vliv insolvence		0,5	
Odhadované tržby v cenách 2020					**6,1810**	
		Výsledný odhad tržeb pod OZ v cenách 2020			**347,012149**	

Co se týká VTK MECHANIKA (v konkurzu), pak tento subjekt do odhadu nezařazujeme, protože jsme výše uvedli, že **bylo ukončeno provozování tohoto podniku** v rámci překlopené reorganizace do konkurzu.

U VTK TESTING CENTER uvažujeme minulý vývoj v období 2018 – 2019 včetně výhledu na 2020, a to s ohledem na historický pokles tržeb do roku 2017 a jejich konsolidaci právě v dotčeném časovém období. Historické tržby jsme převedli na stálé ceny roku 2020 a odhad provedli na základě váženého aritmetického průměru, kdy vyšší váhy byly přiřazeny současnosti.

U VTK IT SOLUTION jsme vzali v potaz období 2016 – 2019 včetně výhledu na rok 2020. Historické tržby jsme převedli na stálé ceny roku 2020 a odhad jsme provedli na základě váženého aritmetického průměru, kdy vyšší váhy byly přiřazeny současnosti.

U VTK REVMONT (v reorganizaci) jsme z veřejně přístupného insolvenčního rejstříku zjistili, že reorganizační plán je naplňován. S ohledem na historický pokles tržeb (vliv insolvence subjektu a skupiny Vítkovice), který se ustálil v období 2019 – 2020, jsme právě toto časové období zvolili jako výchozí pro odhad budoucího vývoje tržeb. Stejně jako u předchozích subjektů jsme

[11] Interní podkladové materiály jsou založeny ve znaleckém archivu.

historické tržby převedli na současné ceny roku 2020 a aplikovali vážený aritmetický průměr. Avšak s ohledem na probíhající insolvenční řízení jsme aplikovali koeficient ve výši 0,5, neboť není na jisto postaveno, zda nebude reorganizace překlopena do konkurzu, ukončeno provozování podniku, či zda subjekt i po úspěšném projití reorganizace znovu neskončí v úpadku.

Výsledný odhad tržeb pod dotčenými OZ v cenách roku 2020 představuje odhad na základě analýzy historického vývoje tržeb, když tento postup považujeme za tržně konformní a standardně na trhu akceptovatelný. Z hlediska racionálnosti a odůvodnitelnosti našeho ocenění neuvažujeme žádný reálný růst tržeb.

EBIT MARŽE

EBIT marži v tržní výši jsme odhadli na základě historického průměru tohoto ukazatele v období 2008 – 2018 na základě veřejně přístupných statistických dat[12], a to pro CZ – NACE oborů, ve kterých působí protistrany licenčních smluv.

Z hlediska přehlednosti je celý propočet založen v Příloze č. 4.

Odhadovaná hodnota EBIT marže do našich následujících propočtů činí **6,73 %**.

VÝSLEDNÝ PODÍL OZ NA EBIT

Níže zobrazujeme dvě rozhodovací matice, na základě kterých jsme odhadli tržní výši výsledného podílu předmětných OZ na EBIT na základě výše popsané metodiky.

Podíl IP na EBIT							
	FA	**WC**	**IA**	**IP**		**Četnost**	**Podíl**
FA	FA	FA=WC	FA=IA	FA=IP		2,5	25%
WC		WC	WC	WC	x	3,5	35%
IA			IA	IA=IP		2	20%
IP				IP		2	***20%***
					Celkem (kontrola)	10	100%

Podíl OZ na IP							
		OZ	**OF**	**TK**	**OS**	**Četnost**	**Podíl**
x	**OZ**	OZ	OZ=OF	TK	OS	1,5	***15%***
	OF		OF	TK	OS	1,5	15%
	TK			TK	TK	4	40%
	OS				OS	3	30%
					Celkem (kontrola)	10	100%

OZ	Ochranné známky korporátní licencované
OF	Obchodní firma
TK	Technologické know-how
OS	Obchodní tajemství (mimo TK) atd.

Výsledný podíl OZ na EBIT		
	Podíl IP na EBIT	20%

[12] https://www.mpo.cz/cz/panorama-interaktivni-tabulka.html

	Podíl OZ na IP	15%
	Výsledný podíl OZ na EBIT	**3,00000%**

DISKONTNÍ MÍRA – WACC

Diskontní míru v podobě vážených průměrných nákladů kapitálu (WACC) jsme odhadli v tržní oborové úrovni/odvětví pro CZ – NACE 25 na základě veřejně přístupných dat[13], a to v úrovni zaokrouhleně 10 %, když tento náš odhad koresponduje s historickou mírou požadované výnosnosti za období 2018 – 2019.

Jelikož jsou nehmotné statky obecně považovány za rizikovější než zejména hmotné statky, toto riziko jsme zohlednili v diskontní míře v podobě přirážky ve výši 2 %, což považujeme za racionální a tržně akceptovatelné.

Jelikož odhad tržeb jsme provedli ve stálých cenách, pak také diskontní míru musíme aplikovat v reálném vyjádření, tj. z nominální výše diskontní míry jsme vyloučili inflaci ve výši dlouhodobého inflačního cíle ČNB ve výši 2 %.

Výsledná reálná diskontní/kapitalizační míra pak činí **10,157 %**.

ZBÝVAJÍCÍ DOBA EKONOMICKÉ POUŽITELNOSTI – DOBA KAPITALIZACE

S ohledem zejména na insolvenční konotace Vítkovice jsme dobu kapitalizace odhadli v první variantě ve výši obecně přijatelného střednědobého horizontu 5 let. V druhé variantě jsme zohlednili dlouhodobý horizont ve výši 10 let.

V ocenění pak provedeme sjednocení těchto variant zbývající doby ekonomické použitelnosti (doby kapitalizace).

SAMOTNÉ OCENĚNÍ

Pro příslušné ocenění již máme všechny vstupní faktory a samotné ocenění zobrazujeme v tabulce níže.

Ocenění OZ korporátní licencované v mil. Kč (v %)	**Položka**	**Položka**
Výsledný odhad tržeb pod OZ v cenách 2020	347,012149	347,012149
EBIT marže	6,73%	6,73%
EBIT	23,347	23,347
Výsledný podíl OZ na EBIT	3,00000%	3,00000%
Licenční poplatek (LP)	0,700	0,700
Kontrola: LP/Tržby	*0,202%*	0,202%
Doba kapitalizace v letech	**5**	**10**
WACC v odvětví	10,157%	10,157%
Přirážka za nehmotné statky	2%	2%
Kapitalizační míra	12,157%	12,157%
Kapitalizační míra bez inflace	10,157%	10,157%
Zásobitel[14]	3,775605	6,103272

[13]https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/analyticke-materialy-a-statistiky/analyticke-materialy/financni-analyza-podnikove-sfery-za-rok-2019--255382/

[14] Jednou se o běžnou tzv. diskontní zkratku, kdy vynásobíme-li zásobitelem pravidelný výnos (LP), který požadujeme, dostaneme částku (kapitál), kterou musíme nyní uložit, abychom si tento výnos zajistili. Zásobitel je obrácenou hodnotou umořovatele.

Ocenění OZ		2,644422	4,274712
	Výsledné ocenění OZ	3,459567	

Jak jsme již předeslali, dobu kapitalizace jsme odhadli ve dvou variantách, tudíž i výsledné preocenění je představováno 2 hodnotami. Jelikož neumíme přesněji odhadnout (byla by to pouhá spekulace), která varianta a o kolik je pravděpodobnější, aplikovali jsme stejnou výši pravděpodobnosti obou variant (neboli váha obou variant je stejná), tedy ve výši 50 %, čímž jsme obdrželi výsledné ocenění předmětných OZ, jak uvedeno v posledním řádku tabulky.

OZ PRODUKTOVÉ A OSTATNÍ NEVYUŽÍVANÉ

Jedná se o OZ, které nejsou aktivně využívány a které nemají diferencující účinky (případně neadresné), tudíž neschopné produkovat jakékoliv tržby a zisky.

Ocenění činí 0 Kč.

PRŮMYSLOVÉ VZORY (SPOLUVLASTNICTVÍ)

Průmyslové vzory nejsou aktivně využívány, produkt není obchodován. Nemáme žádné informace o chystaném uvedení produktu na trh. Průmyslový vzory nejsou licencovány; nemáme žádné informace o potenciální poptávce po licencích. Průmyslové vzory nejsou schopny produkovat jakékoliv tržby a zisky.

Ocenění činí 0 Kč.

PATENT PL

Patent PL nemá být obnoven a nepřináší žádnou konkurenční výhodu. Nejsou zde žádné licence a nemáme žádné informace o potenciální poptávce po licencích. Patent PL není schopen produkovat jakékoliv tržby a zisky.

Ocenění činí 0 Kč.

„KNIŽNÍ FOND“

Dle našeho odborného názoru je „knižní fond“ jako nehmotný majetek prakticky neocenitelný, protože nelze hodnověrně najít a popsat spojnici mezi „knižním fondem“ a produkovanými tržbami a zisky, když takovéto predikce by již byly zřejmě za hranicí spekulace, tudíž tržně nekonformní a neodůvodnitelné.

Ocenění činí 0 Kč.

LICENCE – SOFTWARE A OSTATNÍ

Tento nehmotný majetek je samostatně nepřevoditelný, a tedy samostatně neprodejný.

Ocenění činí 0 Kč.

OSTATNÍ NEHMOTNÝ MAJETEK EVIDOVANÝ V ÚČETNICTVÍ

Pro předmětný nehmotný majetek neuvažujeme o existenci jakékoliv reálné koupěschopné poptávky.

Ocenění činí 0 Kč.

ZÁVĚR

Provedli jsme položkové (skupinové dle věcné příbuznosti) přecenění tržní hodnotou/obvyklou cenou nehmotného majetku VTK, když výsledky našich oceňovacích prací představujeme v tabulce uvedené níže.

Nehmotný majetek	Odkaz na popis	Ocenění v Kč
OZ korporátní licencované	Příloha č. 1	**3 459 567 Kč**
OZ produktové a ostatní neužívané		**0 Kč**
Průmyslové vzory (spoluvlastnictví)		**0 Kč**
Patent PL		**0 Kč**
"Knižní fond"	V textu	**0 Kč**
Licence - software a ostatní	Příloha č. 1	**0 Kč**
Ostatní nehmotný majetek evidovaný v účetnictví		**0 Kč**
Ocenění nehmotného majetku celkem		**3 459 567 Kč**

POZNÁMKA K VÝPOČTŮM

Výpočty v předkládaném ocenění jsme provedli pomocí běžně dostupného software EXCEL, když jednotlivé číselné hodnoty jsou formálně zobrazeny na příslušný počet desetinných míst (v tom kterém políčku tabulky), avšak samotné výpočty proběhly v nezaokrouhleném stavu. Při kontrolních přepočtech tak může dojít k určitým diferencím, které však nemají žádný zásadní vliv na výsledné ocenění.

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Základní popis NM

Příloha č. 2 Insolvence

Příloha č. 3 Lustrace OR

Příloha č. 4 EBIT marže

KNIŽNÍ DÍLO

autor	název	nakladatelství	rok vydání	místo vydání
Bónová Z.	Praktická pomocka na aplikovanie právnych noriem z oblasti odmeňovania	Agrokomplex	1984	Nitra
Čada K., Knížek M.:	Průmyslové vlastnictví a licence v tržním porovnání	ÚPV	2001	Praha
Čada K.	Obchodní tajemství a know-how	ÚPV	1997	Praha
Čada K.	Oceňování nehmotného majetku	VŠE	2007	Praha
Feiferlík V.	Metody stanovení podílu vynálezu na novém výrobku		1983	Plzeň
Fotr J., Švecová L. a kol.	Manažerské rozhodování - postupy, metody a nástroje	Ekopress	2010	Praha
Haigh David	Oceňování značky a jeho význam	Management Press	2002	Praha
Horská J.	Určení podílu na novém výrobku		1984	
Doc. Ing. Jakl L., CSc.	Ochranné známky a označení původu	ÚPV	2002	Praha
Doc. Ing. Jakl L., CSc.	Právní ochrana duševního vlastnictví	VŠE	2001	Praha
Doc. Ing. Jakl L., CSc., Doc. JUDr. Boháček M., CSc.	Právo duševního vlastnictví	VŠE	2002	Praha
Ing. Jurečka J., CSc.	Ocenění ochranné známky	VŠE	2000	Praha
Ing. Jurečka J., CSc.	Ocenění ochranné známky jako součásti nehmotného majetku	VŠE	2006	Praha
Kislingerová E.	Oceňování podniku	C.H.Beck	1999	Praha
Kislingerová E.	Oceňování podniku	C.H.Beck	2001	Praha
Malý J.	Obchod nehmotnými statky	C.H.Beck	2002	Praha
Mařík M.	Určování hodnoty firem	Ekopress	1998	Praha
Mařík M., Maříková P.	Moderní metody hodnocení výkonnosti a oceňování podniku	Ekopress	2001	Praha
Mařík M. a kol.	Metody oceňování podniku	Ekopress	2007	Praha
Mařík M. a kol.	Metody oceňování podniku	Ekopress	2011	Praha
Mařík M. a kol.	Metody oceňování podniku pro pokročilé	Ekopress	2011	Praha
Munková J.	Ochranné známky, další práva na označení a hospodářská soutěž	ÚPV	2000	Praha
Doc. Ing. Příbová M., CSc.	Strategické řízení značky, Brand Management	Ekopress	1999	Praha
Pavel Svačina	Oceňování nehmotných aktiv	Ekopress	2010	Praha
Synek M. a kolektiv	Manažerská ekonomika	Grada Publishing	1996	Praha
Ing. Zelenka V.	Goodwill jako aktivum, jeho uznání a ocenění	Účetnictví	2002	Praha

ČASOPISECKÉ DÍLO

autor	název	vydavatelství	rok vydání	místo vydání
Doc. Ing. Jakl L., CSc.	Časopis Průmyslové vlastnictví č. 02/5-6/113 Stanovení podílu předmětu průmyslového a jiného duševního vlastnictví	ÚPV	2001	Praha
Legát V., Jurčíková K.,	Časopis Oceňování č. 3/2010 Alternativní metody stanovení licenčního poplatku - Metoda rozdělení zisku (Profit Split Method)	VŠE	2010	Praha

PŘEDNÁŠKY

autor	název	nakladatelství	ročník	místo vydání
Čada K.	Oceňování nehmotného majetku	VŠE	2002/2003	Praha
Doc. Ing. Příbová M., CSc.	Brand Management	VŠE	2002/2003	Praha
Doc. Ing. Jakl L., CSc.	Sylabus Stanovení podílu předmětu průmyslového a jiného duševního vlastnictví		2002	Praha

Příloha č. 1

OZ korporátní licencované (1)

Vyobrazení	Forma přihlášení	Státy	Zápis č.	Výrobky a služby	Platnost do
	International	Bělorusko; Benelux; Bulharsko; Čína; Egypt; Finsko; Francie; Chorvatsko; Itálie; Kazachstán; Maďarsko; Německo; Norsko; Polsko; Rakousko; Rumunsko; Rusko; Slovinsko; Srbsko; Španělsko; Švédsko; Švýcarsko; Ukrajina	679086	6,7,11	16.07.2027
	Česká republika	CZ	187468	1,6,12,16,39,41	13.05.2023
			187468A	6,7,8,9,11,37,42	13.05.2023
			259552	35,38,42	28.05.2023
	Slovenská republika	SK	185819	1,6,7,8,9,11,12,16,37,39,41,42	10.06.2023
	Estonsko	EE	27577	6,7,11	16.11.2028
	Indie	IN	621268	11	04.03.2024
	Indie	IN	621267	12	04.03.2024
Slovní "VÍTKOVICE"	Finsko	FI	78725	1,6,7,8,19,21	07.09.2021
	Litva (Lithuana)	LT	13308	1,6,7,8,19,21	20.09.2023
	Lotyšsko (Latvia)	LV	M18474	1,6,7,8,19,21	10.08.2023
	International	DE, PL	819689	35,39	21.11.2023
	Česká republika	CZ	256671	7	25.10.2022

OZ korporátní licencované (2)

Vyobrazení	Forma přihlášení	Státy	Zápis č.	Výrobky a služby	Platnost do
	International	DE, PL	819687	35,39,42	21.11.2023
	International	NO, SK, UA, DE, AT	810037	7	24.04.2023
	International	Alžírsko; Benelux; Bulharsko; Čína; Egypt; Francie; Chorvatsko; Itálie; Korejská LDR; Kuba; Lichtenštejnsko; Maroko; Maďarsko; Monako; Mongolsko; Německo; Polsko; Portugalsko; Rakousko; Rumunsko; Rusko; San Marino; Slovinsko; Súdán; Španělsko; Srbsko; Švýcarsko; Ukrajina; Vietnam	612669	1,6,7,8,9,11,19,37,39,41	22.09.2023
	Česká republika	CZ	172030	1,6,19	04.06.2021
			172030A	6,7,8,11,37,39,41	04.06.2021
			259551	35,39,42	28.05.2023
			254098	7	25.10.2022
	Slovenská republika	SK	179291	1,6,7,8,11,19,37,39,41	04.06.2021
	Dánsko	DK	01173/1994	6,7	18.02.2024
	Finsko	FI	132465	1,6,7,8,11,19,37,39,41	06.06.2024
	Gruzie	GE	12182	1,5,7,8,11,19,37,39,41	12.05.2029
	Litva	LT	23122	1,6,7,8,11,19,37,39,41	01.07.2023
	Lotyšsko	LV	M33776	1,6,7,8,11,19	29.06.2023
	Lotyšsko	LV	M34761	37,39,41	19.10.2023
	Švédsko	SE	262025	1,6,7,8,9,11,19,37,39,41	25.11.2024
	USA	US	2749463	6,7	12.08.2023
	Norsko	NO	168638	6,7,11,35,37,39	29.06.2025

OZ korporátní licencované (3)

Vyobrazení	Forma přihlášení	Státy	Zápis č.	Výrobky a služby	Platnost do
	Česká republika	CZ	173056	1,6,19,39,41	28.05.2021
			173056A	6,7,8,11,37	28.05.2021
	Slovenská republika	SK	178838	1,6,7,8,9,11,19,37,39,41	28.05.2021
	EUIPO		015548217	6,7,9,11,37,39,42	16.6.2026

OZ korporátní licencované (4) - licenční smlouvy

Společnost	Licenční smlouva č.	vyobrazení ochranné známky	Výše licenčních poplatků
VTK MECHANIKA	045/8/04	VÍTKOVICE	0,5% ze skutečně realizovaného objemu tržeb v daném teritoriu
VTK TESTING CENTER	045/7/04	VÍTKOVICE	0,5% ze skutečně realizovaného objemu tržeb v daném teritoriu
VTK IT SOLUTION	04011 N 0001	VÍTKOVICE	0,5% ze skutečně realizovaného objemu tržeb v daném teritoriu
VTK REVMONT	04006N0007	VÍTKOVICE	0,35% z rozdílu skutečně realizovaného objemu tržeb od společností jež nejsou podrobeny jednotnému řízení jednotnému řízení ze strany V- HOLDING,a.s. a skutečně realizovaných nákupů přímých materiálových vstupů a služeb od společností, jenž nejsou podrobeny jednotnému řízení ze strany V HOLIDNG a.s.

OZ produktové a ostatní neužívané

Č.zápisu	Úřad	vyobrazení	priorita	druh	třídy
116950	ČR		17.07.1946	obrazová	1,6,19
142168	WIPO		23.05.2029	obrazová	6
305604	ČR		15.12.2008	obrazová	35,36,37,41,42
310155	ČR		08.07.2009	obrazová	6,7,9,11,35,36,37 39,40,41,42,45
187153	ČR		15.06.1995	grafická	11
195611	ČR		15.06.1995	grafická	11
190579	ČR		08.06.1994	obrazová	6,37,42
162469	ČR	**DUVAVIT**	13.12.1974	slovní	6
241208	ČR	**VETERAN SALON OSTRAVA**	30.01.2001	slovní	35,41
245044	ČR	**GEARCO**	13.07.2001	slovní	7,12,37,40,42
369797	ČR		10.05.2017	obrazová	9,35,38

Průmyslové vzory

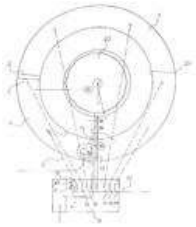
Číslo (průmyslového) vzoru	Datum zápisu	Datum ukončení platnosti	Třída Locarnského třídění	Označení výrobku	Značka
002485433-0001	18/6/2014	18/6/2024	12.02, 12.05	Transport platforms, Storage trolleys, Hose reel carts, Carts, Trolleys for the transportation of instruments and fittings for working on surfaces	VOZIK
002510834-0001	29/7/2014	29/7/2024	09.03, 09.04	Storage baskets, Transport trays, Collapsible Storage Containers, Hampers	kos_nahadice
002510909-0001	29/7/2014	29/7/2024	15.99	Hoses (Accessories for -)	MYCKANAVIJECKA
002512558-0001	31/7/2014	31/7/2024	12.08, 12.16	Other vehicle components, equipment and accessories, Fittings for vehicles, Vehicle bodywork (part of -)	DRZAKY
002512558-0002	31/7/2014	31/7/2024	12.05, 12.08, 12.16	Fittings for vehicles, Suspension arms, Vehicle bodywork (part of -), Other vehicle components, equipment and accessories	DRZAKY
002512558-0003	31/7/2014	31/7/2024	12.08, 12.16	Other vehicle components, equipment and accessories, Fittings for vehicles, Vehicle bodywork (part of -)	DRZAKY
002512558-0004	31/7/2014	31/7/2024	12.08, 12.16	Other vehicle components, equipment and accessories, Fittings for vehicles, Vehicle bodywork (part of -)	DRZAKY

Patent PL

Přihláška PV	Číslo záp. patentu	Název
346477	PL 199831	Biologická čistírna odpadních vod, zejména splaškových z malých obcí

Szczegóły PWP

P.346477



INFORMACJE OGÓLNE

Numer zgłoszenia	P.346477
Nazwa/Tytuł	Biologiczna oczyszczalnia ścieków
Data zgłoszenia	2001-03-14
Klasyfikacja MKP	C02F 3/00 C02F 3/12
Numer prawa wyłącznego	Pat.199831
Status	Prawo w mocy
Zgłaszający/Uprawniony	VITKOVICE, a.s., Ostrava, CZ
Twórca/Twórcy	JIRI MIKLENDA, Ostrava-hrabuvka, CZ KAMIL DROBNY, Ostrava-hrabuvka, CZ

LINIA CZASU

Pierwszeństwo - data pierwszeństwa	2000-08-29
Data zgłoszenia	2001-03-14
Data publikacji BUP	2001-09-10
Data udzielenia prawa	2008-03-28
Data publikacji WUP	2008-11-28
Data płatności za kolejny okres ochrony	2020-03-16
Data wygaśnięcia	2021-03-14

SKRÓT OPISU

Skrót opisu - tekst

Skrót opisu

REPREZENTACJA

Opis

Rysunek 34647701

INFORMACJE PODSTAWOWE

Nazwa/Tytuł	Biologiczna oczyszczalnia ścieków
Tytuł angielski	Biological sewage treatment plant
Data zgłoszenia	2001-03-14
Numer zgłoszenia	P.346477
Data udzielenia prawa	2008-03-28
Numer prawa wyłącznego	Pat.199831
Status	Prawo w mocy
Data ujawnienia	
Data wygaśnięcia	2021-03-14
Opis patentowy/ochronny	https://api-ewyszukiwarka.pue.uprp.gov.pl/api/collection/89916f492074026b33e2bb166b3769ee
Opłacone lata ochrony	19
Klasyfikacja MKP	C02F 3/00 C02F 3/12

PIERWSZEŃSTWO

Pierwszeństwo konwencyjne	2000-08-29 CZ PV2000-3142
Pierwszeństwo - data pierwszeństwa	2000-08-29
Pierwszeństwo z wystawy	
Pierwszeństwo - kraj pierwszeństwa	CZ
Pierwszeństwo - numer pierwszeństwa	PV2000-3142

INFORMACJE DODATKOWE

Numer zgłoszenia dodatkowego	
Numer zgłoszenia wydzielonego	
Wzór po konwersji (numer zgłoszenia wzoru użytkowego)	
Data zgłoszenia PCT	
Numer zgłoszenia macierzystego	
Numer zgłoszenia PCT	
Data płatności za kolejny okres ochrony	2020-03-16
Oczekiwana kwota płatności	1550.00
Opis z daty zgłoszenia	
Zmieniony opis zgłoszeniowy	
Zmienione zastrzeżenia zgłoszeniowe	
Zmienione rysunki zgłoszeniowe	
Rysunki zgłoszeniowe	
Dodatkowe prawo ochronne	
Numer zgłoszenia głównego	
Patent związany - typ patentu związanego	
Sprawozdanie o stanie techniki	
Klasyfikacja CPC	
Zastrzeżenia z daty zgłoszenia	

PUBLIKACJE

Kod rodzaju dokumentu	A1 B1
Data publikacji, numer BUP, sekcja publikacji	2001-09-10, 19/2001, P003 - Zgłoszenia wynalazków lub wzorów użytkowych
Data publikacji BUP	2001-09-10
Numer BUP	19/2001
Publikacja BUP - kod publikacji	A1
Data publikacji, numer WUP, sekcja publikacji	2008-11-28, 11/2008, P001 - Udzielone patenty lub prawa ochronne
Data publikacji WUP	2008-11-28
Publikacja PCT - data publikacji PCT	
Numer WUP	11/2008
Publikacja PCT - numer publikacji PCT	
Dokumenty cytowane w sprawozdaniu o stanie techniki	

OSOBY W SPRAWIE

Zgłaszający/Uprawniony	VITKOVICE, a.s., Ostrava, CZ
Rodzaj Pełnomocnictwa; Pełnomocnik Zgłaszającego/Uprawnionego	Ogólne / Danuta Kieljan, DĄBROWA GÓRNICZA, PL
Twórca/Twórcy	JIRI MIKLENDA, Ostrava-hrabuvka, CZ KAMIL DROBNY, Ostrava-hrabuvka, CZ

LINKI DO WYSZUKIWAREK

Espacenet	http://pl.espacenet.com/searchResults?locale=pl_PL&DB=pl.espacenet.com&PN=PL346477
eRejestr	https://eprofil.pue.uprp.gov.pl/public/registry/view/Pat.199831

Licence - software a ostatní

Majetek-Čí	Útvar-Refe	Majetek-Název	Aktuální vstupní cena	Oprávky	Zůstatková cena	Odepsáno v tomto ro	Zařazovací účet-Refer	Zařazovací účet-Náze
760629	03200	Licence-psychol.testy	271 760,00	271 760,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760630	03200	Licence-psychol.testy	94 990,00	94 990,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760227	91620	LICENCE ORACLE APLIKACI-290 ks	24 970 341,50	24 970 341,50	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760235	91620	Licence PERSIMS-univerzální	10 225 225,40	10 225 225,40	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760242	91620	LICENCE OA-DODAT.PLATBA- 310 ks	8 640 000,00	8 640 000,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760244	91620	LICENCE OA-90 ks	7 013 722,74	7 013 722,74	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760258	91620	Licence aplikaci Oracle - 20 ks	1 722 092,50	1 722 092,50	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva

Ostatní nehmotný majetek evidovaný v účetnictví

Majetek-Čí	Útvar-Refe	Majetek-Název	Aktuální vstupní cena	Oprávky	Zůstatková cena	Odepsáno v tomto ro	Zařazovací účet-Refer	Zařazovací účet-Náze
760634	04700	projek-Galv.propojení VN	543 500,00	543 500,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760633	97400	RODINNÉ STŘÍBRO-VÍTKOVICE	306 000,00	306 000,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760636	97400	AUDIOVIZUÁLNÍ DÍLO V180	1 515 000,00	1 515 000,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760637	97400	OBRAZOVÝ ZÁZNAM	863 000,00	863 000,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760640	97400	AUDIOVIZ.DÍLO "J.SVĚTLÍK,DOV-2"	170 000,00	170 000,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva
760638	97681	VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA ZÁMEČKU	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	014000	Ocenitelná práva

Příloha č. 2

Výstup z insolvenčního rejstříku

Zadaná vyhledávací kritéria:

Příjmení/název:	**vítkovice**
Údaje platné ke dni:	**22.09.2020 - 12.19**
POČET NALEZENÝCH DLUŽNÍKŮ	**10**

1 / 10

Spisová značka:	**KSOS 37 INS 10134 / 2016** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.**
IČ:	**26823357**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Štramberská 2871/47, PSČ 703 00**
Stav řízení:	**Prohlášený konkurs**

2 / 10

Spisová značka:	**KSOS 37 INS 18483 / 2016** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**VÍTKOVICE GEARWORKS a.s.**
IČ:	**25877933**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Ruská 83/24, PSČ 703 00**
Stav řízení:	**Pravomocná věc**

3 / 10

Spisová značka:	**KSOS 37 INS 19481 / 2016** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**VÍTKOVICE ENVI a.s.**
IČ:	**04528131**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Ruská 1142/30, PSČ 703 00**
Stav řízení:	**Odškrtnutá - skončená věc**

4 / 10

Spisová značka:	**KSOS 37 INS 4477 / 2017** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**VÍTKOVICE REVMONT a.s.**
IČ:	**25828258**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Ruská 2887/101, PSČ 706 02**
Stav řízení:	**Povolena reorganizace**

5 / 10

Spisová značka:	**KSOS 37 INS 4078 / 2018** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s.**
IČ:	**25877950**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Ruská 2887/101, PSČ 703 00**
Stav řízení:	**Pravomocná věc**

6 / 10

Spisová značka:	**KSOS 37 INS 12453 / 2018** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**VÍTKOVICE MECHANIKA a. s.**
IČ:	**25871587**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Ruská 2929/101a, PSČ 703 00**
Stav řízení:	**Prohlášený konkurs**

7 / 10

Spisová značka:	**KSOS 37 INS 21115 / 2018** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.**
IČ:	**05546711**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Ruská 2887/101, PSČ 703 00**
Stav řízení:	**Prohlášený konkurs**

8 / 10

Spisová značka:	**KSOS 37 INS 6664 / 2020** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s.**
IČ:	**25877950**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Ruská 2887/101, PSČ 703 00**
Stav řízení:	**Prohlášený konkurs**

9 / 10

Spisová značka:	**KSOS 22 INS 18349 / 2020** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**Městský fotbalový klub Vítkovice a.s.**
IČ:	**28594193**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava, Závodní 2992/86d, PSČ 703 00**
Stav řízení:	**Před rozhodnutím o úpadku**

10 / 10

Spisová značka:	**KSOS 31 INS 18876 / 2020** *Vedená u* ***Krajského soudu v Ostravě***
Jméno/název:	**FC Vítkovice 1919, z.s.**
IČ:	**22881425**
Rodné číslo / Datum nar.:	**/**
Sídlo společnosti:	**Ostrava - Moravská Ostrava, 30. dubna 560/11, PSČ 702 00**
Stav řízení:	**Před rozhodnutím o úpadku**

Ministerstvo spravedlnosti ČR , Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2, Česká republika.

Příloha č. 3

Veřejný rejstřík podle subjektů

Počet nalezených subjektů: 56

Údaje platné ke dni 23. září 2020

Název subjektu:	**VÍTKOVICE, a.s.**	IČO:	**451 93 070**
Spisová značka:	B 302 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	31. ledna 1992
Sídlo:	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE, státní podnik "v likvidaci"** Vymazáno	IČO:	**000 11 045**
Spisová značka:	AXIV 130 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	28. června 1989
Sídlo:	Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE GEARWORKS a.s.**	IČO:	**258 77 933**
Spisová značka:	B 2485 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	23. dubna 2001
Sídlo:	Ruská 83/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s.** V úpadku V konkursu Zahájeno insolvenční řízení na návrh dlužníka	IČO:	**258 77 950**
Spisová značka:	B 2486 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	18. dubna 2001
Sídlo:	Ruská 2929/101a, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE MECHANIKA a. s.** V konkursu Povolena reorganizace	IČO:	**258 71 587**
Spisová značka:	B 4147 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 2001
Sídlo:	Ruská 2929/101a, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE CYLINDERS a.s.**	IČO:	**258 49 026**
Spisová značka:	B 2260 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 2000
Sídlo:	Ostrava-Vítkovice, Ruská 24/83, PSČ 70600		

Název subjektu:	**Vítkovice - výzkum a vývoj - technické aplikace a. s.**	IČO:	**276 77 257**
Spisová značka:	B 3985 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	21. února 2006
Sídlo:	Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE TESTING CENTER s. r. o.**	IČO:	**258 70 556**
Spisová značka:	C 23705 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 2001
Sídlo:	Pohraniční 584/142, Hulváky, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s.** V úpadku Zahájeno insolvenční řízení na návrh věřitele V konkursu	IČO:	**268 23 357**
Spisová značka:	B 2751 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 2004
Sídlo:	Štramberská 2871/47, Hulváky, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.**	IČO:	**286 06 582**
Spisová značka:	B 4229 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	25. listopadu 2009
Sídlo:	Cihelní 1575/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE REVMONT a.s.** V úpadku Povolena reorganizace Zahájeno insolvenční řízení na návrh dlužníka	IČO:	**258 28 258**
Spisová značka:	B 2091 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	15. ledna 1999
Sídlo:	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 70602		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE HAMMERING a.s.**	IČO:	**278 07 088**
Spisová značka:	B 3275 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	18. července 2007
Sídlo:	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE ACCOUNTING a.s.**	IČO:	**278 21 323**
Spisová značka:	B 3446 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	30. listopadu 2007
Sídlo:	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava Doručovací číslo: PSČ 70602		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE NP a.s.**	IČO:	**278 45 206**
Spisová značka:	B 4018 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	12. května 2008
Sídlo:	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava Doručovací číslo: 70602		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE ÚAM a.s.**	IČO:	**285 94 771**
Spisová značka:	B 4189 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	20. července 2009
Sídlo:	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE STEEL, a. s.**	IČO:	**278 01 454**
Spisová značka:	B 3243 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. června 2007
Sídlo:	Českobratrská 3321/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE ENGINEERING SERVICES a.s.**	IČO:	**284 20 161**

Spisová značka:	B 14399 vedená u Městského soudu v Praze	Den zápisu:	23. června 2008
Sídlo:	Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 773/4, PSČ 11000		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**	IČO:	**259 11 368**
Spisová značka:	B 2600 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. července 2002
Sídlo:	Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE KCK s.r.o.**	IČO:	**268 62 026**
Spisová značka:	C 50655 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	23. května 2005
Sídlo:	Mírové náměstí 160/2, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE PRUNÉŘOV s.r.o.**	IČO:	**061 99 933**
Spisová značka:	C 71013 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	19. června 2017
Sídlo:	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE WAGONS GROUP a.s.**	IČO:	**065 62 451**
Spisová značka:	B 11235 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	27. října 2017
Sídlo:	1. máje 3302/102a, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.** V konkursu Zahájeno insolvenční řízení na návrh dlužníka	IČO:	**055 46 711**
Spisová značka:	B 10874 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	8. listopadu 2016
Sídlo:	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE MACHINERY TRADE s.r.o.**	IČO:	**054 51 566**
Spisová značka:	C 67582 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	5. října 2016
Sídlo:	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE ENERGETICKÉ STROJÍRENSTVÍ a.s.**	IČO:	**069 77 731**
Spisová značka:	B 11064 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	22. března 2018
Sídlo:	Pohraniční 3017/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE STEEL, a.s.** Vymazáno	IČO:	**258 74 942**
Spisová značka:	B 2475 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	7. března 2001
Sídlo:	Ostrava - Hulváky, Štramberská č.p. 2871/47, PSČ 70900		

Název subjektu:		IČO:	**259 08 065**

	VÍTKOVICE HARD a.s. Vymazáno		
Spisová značka:	B 2588 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	13. května 2002
Sídlo:	Jeseník, Jaroslava Ježka 925/20, PSČ 79001		

Název subjektu:	**VÍTKOVICKÁ DOPRAVA a.s.**	IČO:	**259 09 339**
Spisová značka:	B 2595 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. června 2002
Sídlo:	1. máje 3302/102a, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE - Export, a.s.** Vymazáno	IČO:	**005 49 070**
Spisová značka:	B 1729 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	20. listopadu 1990
Sídlo:	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 70602		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o.** Vymazáno	IČO:	**277 86 749**
Spisová značka:	C 51792 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 2007
Sídlo:	Ostrava - Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 70602		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE-Výzkum a vývoj, spol. s r.o., odštěpný závod BRNO** Vymazáno		
Spisová značka:	A 18512 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	24. listopadu 2005
Sídlo:	Brno, Vídeňská 120, PSČ 61900		

Název subjektu:	**Yunus Emre Project a.s.**	IČO:	**286 06 540**
Spisová značka:	B 4230 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	25. listopadu 2009
Sídlo:	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava Doručovací číslo: PSČ 70602		

Název subjektu:	**STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**	IČO:	**646 17 874**
Spisová značka:	C 14148 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 1996
Sídlo:	Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE MKV s.r.o.** Vymazáno	IČO:	**263 25 985**
Spisová značka:	C 13579 vedená u Krajského soudu v Plzni	Den zápisu:	9. dubna 2001
Sídlo:	Plzeň 1, Lochotínská 407/13, okres Plzeň-město, PSČ 30166		

Název subjektu:	**NOVÁ HUŤ - Válcovna za studena, spol. s r.o.** Vymazáno	IČO:	**646 17 882**

Spisová značka:	C 14149 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 1996
Sídlo:	Ostrava - Vítkovice, ulice Štramberská, PSČ 70602		

Název subjektu:	**UCED Vítkovice a.s.**	IČO:	**286 47 491**
Spisová značka:	B 24832 vedená u Městského soudu v Praze	Den zápisu:	21. ledna 2011
Sídlo:	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE Železárny a strojírny Klementa Gottwalda, koncernový podnik** Vymazáno		
Spisová značka:	AXII 781 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	31. prosince 1980
Sídlo:	O s t r a v a		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE Lisovna, spol. s r.o. "v likvidaci"** Vymazáno	IČO:	**623 05 492**
Spisová značka:	C 7746 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 1995
Sídlo:	Ostrava-Vítkovice, Ruská 101		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE TOURS s.r.o.** Vymazáno	IČO:	**447 43 840**
Spisová značka:	C 2727 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	30. prosince 1991
Sídlo:	Mírové náměstí 519/3d, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE ITS a.s.** Vymazáno	IČO:	**619 72 576**
Spisová značka:	B 2940 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. srpna 1994
Sídlo:	Ostrava - Vítkovice, Ruská 60, PSČ 70602		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE - PRODECO, spol. s r.o.** Vymazáno	IČO:	**499 00 129**
Spisová značka:	C 5818 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem	Den zápisu:	10. listopadu 1993
Sídlo:	Teplice, Masarykova 51		

Název subjektu:	**ARGO - HYTOS Protech s.r.o.**	IČO:	**623 03 937**
Spisová značka:	C 7537 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. října 1994
Sídlo:	Pohraniční 504/27, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**1. Opravárenská společnost, s.r.o.**	IČO:	**473 06 891**
Spisová značka:	C 3366 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem	Den zápisu:	12. října 1992
Sídlo:	Tušimice 13, 432 01 Kadaň		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE Lahvárna, spol. s r.o.** Vymazáno	IČO:	**623 05 506**
Spisová značka:	C 7747 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 1995
Sídlo:	Ostrava-Vítkovice, Ruská 83		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE NASS, spol. s r.o.** Vymazáno	IČO:	**623 05 514**
Spisová značka:	C 7748 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 1995
Sídlo:	Ostrava-Vítkovice, Ruská 83		

Název subjektu:	**Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.**	IČO:	**607 15 871**
Spisová značka:	C 16049 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	27. července 1994
Sídlo:	Resslova 972/3, Veveří, 602 00 Brno		

Název subjektu:	**MATERIÁLOVÝ A METALURGICKÝ VÝZKUM s.r.o.**	IČO:	**258 70 807**
Spisová značka:	C 23704 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 2001
Sídlo:	Pohraniční 693/31, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE SCHREIER s.r.o.** Vymazáno	IČO:	**476 69 454**
Spisová značka:	C 5108 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	18. prosince 1992
Sídlo:	Ostrava - Vítkovice, Kotkova 431/4A, PSČ 70602		

Název subjektu:	**VR Morava a.s.**	IČO:	**277 81 291**
Spisová značka:	B 23456 vedená u Městského soudu v Praze	Den zápisu:	24. října 2006
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE - Servis centrum, a.s. "v likvidaci"** Vymazáno	IČO:	**258 24 341**
Spisová značka:	B 2038 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	2. listopadu 1998
Sídlo:	Frýdek - Místek, Příborská 333, PSČ 73801		

Název subjektu:	**VÁLCOVNA TRUB TŽ, a.s.** Vymazáno	IČO:	**258 25 291**
Spisová značka:	B 2067 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	1. ledna 1999
Sídlo:	Ostrava - Vítkovice, Výstavní 1132		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE HOLDING, a.s.** Vymazáno	IČO:	**258 16 039**

Spisová značka:	B 1934 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	25. června 1998
Sídlo:	Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**HTB - Požární ochrana a.s.**	IČO:	**451 92 219**
Spisová značka:	B 381 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	30. dubna 1992
Sídlo:	Nádražní 3113/128, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava		

Název subjektu:	**PRODECO, a.s.**	IČO:	**250 20 790**
Spisová značka:	B 989 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem	Den zápisu:	21. května 1997
Sídlo:	Důlní 437, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina		

Název subjektu:	**WITKOWITZ ENVI a.s.**	IČO:	**045 28 131**
Spisová značka:	B 10753 vedená u Krajského soudu v Ostravě	Den zápisu:	2. listopadu 2015
Sídlo:	Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava		

Název subjektu:	**VÍTKOVICE Výzkumný ústav transportních zařízení, koncernová účelová organizace** Vymazáno		
Spisová značka:	ALVIII 1876 vedená u Městského soudu v Praze	Den zápisu:	30. ledna 1981
Sídlo:	Praha 5 - Smíchov, Kartouzská 200/4, PSČ 15000		

Název subjektu:	**SPV RECYCLING CZ a.s.**	IČO:	**062 25 012**
Spisová značka:	B 22600 vedená u Městského soudu v Praze	Den zápisu:	28. června 2017
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1		

Příloha č. 4

="CZ-NACE"	HODNOTY	ROK 2008	ROK 2009	ROK 2010	ROK 2011	ROK 2012	ROK 2013	ROK 2014	ROK 2015	ROK 2016	ROK 2017	ROK 2018
25.1	EBIT/Čistý obrat	5,17%	4,17%	4,24%	3,43%	3,88%	3,53%	5,34%	4,87%	1,16%	4,94%	4,58%
25.2	EBIT/Čistý obrat	4,58%	4,79%	2,97%	2,40%	5,97%	5,48%	7,03%	7,42%	5,82%	3,80%	3,32%
25.3	EBIT/Čistý obrat	3,40%	3,30%	0,18%	6,98%	3,70%	3,03%	1,42%	-1,59%	1,93%	16,17%	1,89%
25.5	EBIT/Čistý obrat	4,10%	0,29%	3,97%	2,06%	5,11%	6,82%	9,16%	9,65%	9,79%	8,41%	6,79%
25.6	EBIT/Čistý obrat	9,36%	5,78%	8,69%	9,74%	10,01%	10,94%	12,51%	11,28%	11,46%	11,30%	10,45%
25.7	EBIT/Čistý obrat	11,79%	9,52%	11,18%	11,88%	10,96%	11,65%	12,46%	12,09%	12,67%	12,06%	10,81%
Průměrná hodnota pro rok		**6,40%**	**4,64%**	**5,21%**	**6,08%**	**6,61%**	**6,91%**	**7,99%**	**7,29%**	**7,14%**	**9,45%**	**6,31%**
Průměrná hodnota 2008 - 2018		**6,73%**										

Příloha č. 4

Ocenění nemovitého majetku společnosti VÍTKOVICE, a.s.

Obsah

1. ÚVOD 3

1.1. Předmět a účel ocenění 3

1.2. Datum ocenění 4

1.3. Předložené podklady a jejich zdroj 4

1.4. Zkratky použité v ocenění 5

1.5. Základní popis nemovitého majetku 6

1.6. Všeobecné místopisné údaje 7

1.7. Analýza a vývoj trhu, vlivy na hodnotu oceňovaných nemovitostí 8

1.8. Údaje o oceňovaných nemovitostech 15

1.9. Zatížení a omezení vlastnických práv 20

2. OCENĚNÍ 23

2.1. Metoda nákladového ocenění (věcná hodnota) 23

2.2. Ocenění výnosovou hodnotou (metoda výnosová) 24

2.3. Metoda srovnávací 26

2.4. Volba optimální metody (přístupu) k ocenění nemovitého majetku 26

3. NÁKLADOVÉ OCENĚNÍ 29

4. OCENĚNÍ VÝNOSOVOU METODOU 30

5. OCENĚNÍ METODOU SROVNÁVACÍ 31

5.1. Přehled srovnávacích hodnot, resp. obvyklých cen jednotlivých celků (po zaokrouhlení) 50

6. ZÁVĚR 54

1. ÚVOD

1.1. Předmět a účel ocenění

Účelem zpracovaného ocenění je stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitostí situovaných převážně na území okresu Ostrava-město, obce Ostrava, a dále (okrajově) menších nemovitostních celků situovaných v okresech Jeseník, Chrudim, Nový Jičín, Frýdek-Místek a Bruntál, a v souladu s evidencí v katastru nemovitostí se dělí takto:

č.	LV č.	Katastrální území	Obec	Okres	Vlast.podíl
1	1470	Proseč u Seče	Seč	Chrudim	3/4
2	3517	Jeseník	Jeseník	Jeseník	1/1
3	2181	Studénka nad Odrou	Studénka	Nový Jičín	1/1
4	12	Supíkovice	Supíkovice	Jeseník	1/1
5	921	Opavské Předměstí	Krnov	Bruntál	1/1
6	182	Frýdek	Frýdek-Místek	Frýdek-Místek	1/1
7	669	Staré Hamry 1	Staré Hamry	Frýdek-Místek	1/1
8	2371	Vítkovice	Ostrava	Ostrava-město	1/2
9	22	Moravská Ostrava	Ostrava	Ostrava-město	1/1
10	131	Mariánské hory	Ostrava	Ostrava-město	1/1
11	850	Nová Ves u Ostravy	Ostrava	Ostrava-město	1/1
12	17	Zábřeh-Hulváky	Ostrava	Ostrava-město	1/1
13	14	Vítkovice	Ostrava	Ostrava-město	1/1
14	12	Zábřeh-VŽ	Ostrava	Ostrava-město	1/1
15	483	Kunčičky	Ostrava	Ostrava-město	1/1
16	96	Zábřeh nad Odrou	Ostrava	Ostrava-město	1/1
17	26	Hrabová	Ostrava	Ostrava-město	1/1
18	2783	Hrabová	Ostrava	Ostrava-město	15235/45851
19	2815	Hrabová	Ostrava	Ostrava-město	12356/14863
20	1977	Stará Bělá	Ostrava	Ostrava-město	1/1
21	374	Slezská Ostrava	Ostrava	Ostrava-město	1/1
22	115	Svinov	Ostrava	Ostrava-město	1/1
23	32	Hrabůvka	Ostrava	Ostrava-město	1/1

Z hlediska způsobu využití nebo určení (u pozemků) jsou nemovitosti dále rozděleny na celkem 80 samostatných celků, a dle tohoto zvoleného rozdělení jsou dále oceněny. V návaznosti na využití jsou následně celky rozděleny do dílčích skupin na tyto kategorie:

- Administrativně-správní budovy
- Provozní budovy a areály

- Nemovitosti pro bydlení
- Pozemky stavební
- Pozemky nestavební
- Objekty samostatných garáží

Hodnocený nemovitý majetek představuje velmi rozsáhlý komplex souborů nemovitých věcí nacházející se především na území města Ostravy. Soubor majetku postupně vznikl historickým vývojem a vytvořil pak jeden rozsáhlý výrobní (polyfunkční) komplex ve vlastnictví jedné právnické osoby. Předmětem ocenění je pak pozůstatek majetku původního průmyslového gigantu – společnosti VÍTKOVICE, a.s., který po ukončení výrobní činnosti, rozdělení majetku na jednotlivé dceřiné firmy a rozprodeji části nemovitostí disponuje předmětným nemovitým majetkem, který je soustředěn zejména v ostravské městské části Vítkovice, v okolí průmyslové zástavby v Dolní oblasti Vítkovic, a navazujících městských částech Zábřeh-Hulváky, Hrabůvka nebo Moravská Ostrava. Celkově je majetek umístěn v celkem 20 katastrálních územích (z toho je 13 je na území města Ostravy), na území celkem 8 obcí, resp. 6 okresů, a je zapsaný na celkem 23 výpisech z katastru nemovitostí.

Základní údaje o vlastníku

Na předložených listech vlastnictví je u oceňovaných nemovitostí zapsán jako vlastník:

Obchodní společnost: VÍTKOVICE, a.s.
Sídlo: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Identifikační číslo: 451 93 070
Právní forma: Akciová společnost

1.2. Datum ocenění

Ocenění je provedeno ke dni 30.09.2020.

1.3. Předložené podklady a jejich zdroj

Při zpracování ocenění byly využity tyto podklady a zdroje:

- výpisy z katastru nemovitostí

- informace zjištěné z databáze www.cuzk.cz
- mapové podklady z databáze www.cuzk.cz
- mapové podklady předložené zadavatelem
- částečná projektová dokumentace hodnocených staveb
- znalecký posudek č. 6/2019 vypracovaný znaleckým ústavem Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o. z 30.04.2019
- znalecké posudky jiných znalců na dílčí předmětné majetky (zejména menší administrativní a provozní budovy)
- informace a výměry zjištěné při místních šetřeních provedených v období mezi 17.8.2020 a 21.10.2020.
- přehledy nájemného, resp. nájemní smlouvy
- kupní smlouvy a smlouvy o budoucích kupních smlouvách týkající se části hodnocených nemovitostí
- informace z účetnictví – inventární karty majetku
- další informace a údaje sdělené zástupci zadavatele
- informace o části hodnoceného majetku získané zpracovatelem při oceněních v minulosti vypracovaných znaleckých posudcích
- rešerše trhu, atd. ve věci prodejů srovnatelných budov a pozemků

1.4. Zkratky použité v ocenění

Přehled zkratek použitých v ocenění:

ÚP (územní plán), TZ (technické zhodnocení), SoBKS (smlouva o budoucí kupní smlouvě), DOV (Dolní oblast Vítkovic), VHM (společnost VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s.), AV (absolutní výměra pozemku v m^2), KN (katastr nemovitostí), OC (obvyklá cena), KS (kupní smlouva), AB (administrativní budova), BD (bytový dům), RCH (rekreační chata), JC (jednotková cena), IS (inženýrské sítě), VST (Velký svět techniky)

1.5. Základní popis nemovitého majetku

Předmětem ocenění je rozsáhlý soubor nemovitého majetku ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE, a.s. Hlavní část hodnoceného majetku tvoří soubor staveb a pozemků nacházejících se ve městě Ostrava, na území 9 městských částí. Jedná se o nemovitosti umístěné převážně v původním průmyslovém areálu Vítkovických železáren a strojíren.

Okrajovou část hodnoceného souboru majetku tvoří nemovitosti umístěné mimo město Ostrava. Jedná se o majetek nacházející se v okresech Jeseník (samostatné pozemky ve městě Jeseník a obci Supíkovice), Chrudim (pozemek v rekreační zástavbě v obci Seč), Nový Jičín (pozemek zeleně ve městě Studénka), Frýdek-Místek (pozemek zeleně ve městě Frýdek-Místek) a Bruntál (průmyslový areál v Krnově).

Majetek byl vzhledem ke svému charakteru a způsobu využití (stávajícímu, minulému nebo potenciálnímu dle ÚP) rozdělen do celkem 80 celků a jsou zde zastoupeny jak provozní budovy a areály, administrativně-správní budovy, rozsáhlé i menší pozemkové celky určené jak pro zástavbu, tak pozemky nestavební. Samostatnou kategorii pak tvoří nemovitosti pro bydlení nebo samostatné garáže. Specifickou plochou je tzv. Dolní oblast Vítkovic, kde je hodnocený majetek využíván pro kulturní (festivaly), příp. jiné účely (umělecké, vědecké a vzdělávací). Celkově lze majetek shrnout do těchto kategorií, s následujícími počty:

- Administrativně-správní budovy – 18 x
- Provozní budovy a areály – 18 x
- Budovy/nemovitosti pro bydlení – celkem 2 soubory nemovitostí (komplex budov v Ostravě a 2 samostatné byty v Beskydech)
- Pozemky stavební a nestavební – celkem 43 samostatně hodnocených celků
- Objekty samostatných garáží – 16 x

Hodnocený majetek je pouze okrajově využíván vlastníkem nemovitostí. Významná část majetku je v pronájmu cizím nebo spřízněným subjektům, nezanedbatelná část nemovitostí je volná, připravená k pronájmu, a rovněž významný podíl nemovitostí je dlouhodobě bez využití. Dle platného územního plánu jsou oceňované nemovitosti umístěny převážně v zónách lehkého průmyslu nebo občanského vybavení.

Rozsáhlý průmyslový komplex vznikal rozšiřováním postupně od počátku 19. století, jako hutní a strojírenský podnik, který spolu s navazujícími černouhelnými doly tvořil unikátní celek s uzavřeným výrobním procesem. Po roce 2000 byl podnik postupně rozdělen do samostatných dceřiných společností v závislosti na druhu výroby, některé nerentabilní provozy byly ukončeny s tím, že nevyužitý majetek byl postupně sanován a na jeho místě vznikly rekonstrukcemi nebo výstavbou nové objekty např. pro kulturu a vzdělávání. V některých případech byly původní průmyslové objekty odstraněny a pozemkové celky byly připraveny pro další využití, jako např. části rozsáhlých území původních skládek průmyslového odpadu (odvalů), které byly sanovány a na jejich území vznikly plochy pro nové využití. V mnoha případech však spolu s ekonomickým vývojem v posledních letech, jenž měl za následek útlum výrobní činnosti pominul význam řady nemovitostí, a zde bylo ukončeno původní využití, objekty přestaly sloužit původnímu účelu a hledá se náhradní využití, především pro pronájem. Obdobně to platí i u části nevyužitých ploch pozemkových celků.

Hodnocený nemovitý majetek je v rozdílném stavebně-technickém stavu, což bude při ocenění vyhodnoceno. V některých případech byly rekonstrukce provedeny nákladem jiných osob (např. nájemců) a nebudou pro ocenění uvažovány. V případě novostaveb v Dolní oblasti jsou v závislosti na doložených dokladech o vlastnictví jednotlivých investic hodnoceny pouze ty nemovitosti, případně části nemovitostí, které jsou prokazatelně majetkem společnosti VÍTKOVICE, a.s. Při ocenění budou posuzovány také právní vztahy a omezení, která vznikla např. rozdělením původně jedné ovládající společnosti a následnými převody vlastnických práv k nemovitostem nebo prodeji celých společností, které vlastní oddělené celky nemovitostí v původním areálu. V případě hodnocených pozemkových celků bude přihlédnuto k případným ekologickým zátěžím v lokalitách brownfieldů.

1.6. Všeobecné místopisné údaje

Hlavní část hodnoceného majetku tvoří soubor staveb a pozemků nacházejících se ve městě Ostrava (290 450 obyvatel), z hlediska hodnoty je nejvýznamněji zastoupen majetek v městské části Vítkovice (k.ú. Vítkovice a Zábřeh-VŽ), a dále v navazujících městských částech. Jedná se o nemovitosti v původním průmyslovém areálu situovaném podél ulice Místecká, převážně na její východní straně. Významná část majetku je ohraničena od jihu ulicí Šídloveckou (Hrabová), ze severní strany je hranicí ulice Trojhalí lemující Novou Karolinu. Z východní strany je hranicí

řeka Ostravice, když ale část pozemků je situována rovněž za tímto vodním tokem. Ze západní strany není hranice jednoznačně definovatelná, protože majetek je relativně roztříštěn, když je situován např. podél komunikací jako jsou ul. Ruská, 1.máje, Pohraniční, Výstavní, Průmyslová, nebo v tzv. areálu Vítkovice Steel u ul. Štramberská v Ostravě-Zábřehu.

Hodnocený soubor nemovitostí se rozkládá na ploše cca 302 ha v 9 městských částech a 13 katastrálních územích na území města Ostravy a dále v menší míře mimo hranice města v 7 obcích a katastrálních územích.

Příjezd a přístup k nemovitostem je individuální, většinou vzhledem k umístění v centrální části města dobrý, po hlavních, veřejných komunikacích, přístup k nemovitostem, které jsou umístěny uvnitř areálů je po vnitroareálových komunikacích a pozemcích (ne vždy jsou pozemky ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE, a.s., nebo je přístup po právní stránce zajištěn). Dle platného územního plánu jsou oceňované nemovitosti umístěny převážně v zóně ploch průmyslu, občanské vybavenosti, bydlení, zeleň, dopravní plochy, volný čas a sport, což je převážně v souladu se současným využitím.

Z hlediska využití pro průmyslovou výrobu jsou hodnocené nemovitosti umístěny převážně v poměrně atraktivní lokalitě, s dobrým dopravním napojením a dobrou dopravní dostupností, a zejména napojením na síť železniční dopravy. Nemovitosti jsou historicky integrovány v systému železniční sítě, včetně areálových vleček zabezpečujících železniční dopravu zejména pro oblast těžkého průmyslu. Z hlediska využití po občanskou vybavenost se rovněž jedná o atraktivní lokality převážně v centrální části navazující na centrum města, převážně s dobrou dopravní dostupností. Z hlediska hromadného bydlení se příslušné nemovitosti nachází v městských částech, které jsou v rámci města považovány za průměrně či méně atraktivní.

1.7. Analýza a vývoj trhu, vlivy na hodnotu oceňovaných nemovitostí

V souvislosti s růstem ekonomiky v ČR rostl v posledních letech trh s nemovitostmi v ČR, stejně jako v Moravskoslezském kraji, a to téměř ve všech kategoriích. Nejvýznamněji se růst cen projevil v sektoru bydlení, a to jak u hromadného tak individuálního vč. nárůstu cen pozemků pro bydlení, a to v posledních letech o 5 až 10 % ročně. V ostatních segmentech trhu – podnikání tzn. průmysl, a obchod a služby nebyl sledován takový nárůst. Mimo metropole Prahu a Brno, jsou ceny v oblasti podnikání poměrně ustálené, v závislosti na kvalitě a umístění.

V Ostravě vlivem vysoce převažující nabídky administrativních ploch nad poptávkou, ceny kancelářských budov a nájemného nerostou resp. spíše oscilují okolo dlouhodobě nastavených cen, v případě průmyslových objektů byl v uplynulém období zaznamenán zájem o nemovitosti pro průmysl, ceny těchto objektů mírně rostly. V případě pozemků je sledován trvalý růst, a to napříč všemi kategoriemi pozemků, s výjimkou zemědělských a ostatních, obtížně využitelných ploch, kde se ceny pozemků dlouhodobě nemění. Celkově se trh nemovitostí v Ostravě růstem cenové hladiny v posledních letech dostal nad cenovou úroveň roku 2008. Zejména v segmentech bydlení, a to jak individuálního tak v posledních letech i hromadného, kde se uskutečňuje v Ostravě většina obchodů, což má souvislost s rostoucí nabídkou pracovních možností v Ostravě a okolí, trh rostl nejvýrazněji.

V oblasti průmyslových nemovitostí je zájem nadnárodních investorů zejména o nově připravená území brownfields, např. v Hrušově nebo Vítkovicích. Dále se jedná o zóny, které byly dlouhodobě připravovány za účasti města popř. státu nebo soukromými investory v průmyslových zónách v Ostravě-Hrabové, Kunčičkách, nebo Porubě. Nejvýznamnějším investorem na poli realitních investic v Ostravě je Magistrát města Ostravy, který připravuje nebo realizuje celou řadu významných staveb nekomerčního, veřejného charakteru jako např. rekonstrukci původního komplexu jatek v Moravské Ostravě, výstavbu nového univerzitního centra Ostravské univerzity v Moravské Ostravě na území Černé louky poblíž řeky Ostravice, rekonstrukci fotbalového stadionu Bazaly ve Slezské Ostravě pro fotbalovou akademii, další rozšíření Vědeckotechnologického parku v Pustkovci či řadu dalších projektů v sociální oblasti.

Pokud se týče vyhodnocení cen jednotlivých druhů nemovitostí, tyto jsou obecně ovlivněny především umístěním, konkrétním stavebně – technickým stavem, vybavením a dále zajištěním přístupů a popř. možnostmi parkování a manipulace na přilehlých pozemcích. Tržní hodnotu hodnoceného majetku VÍTKOVICE, a.s. zároveň ovlivňuje rozsah souboru nemovitého majetku, který by v případě jeho umístění na trh v jednom okamžiku zásadně ovlivnil místní trh s nemovitostmi, zejména pokud se týče provozních nemovitostí, ale i kancelářských budov.

V oblasti průmyslových objektů, kde portfolio hodnoceného majetku mírně převažuje, je trh s nemovitostmi stále zajímavý, zejména s ohledem na průmyslovou tradici regionu, s tím, že s útlumem těžkého průmyslu dochází k přesunu aktivit především do odvětví „automotive“, které už je v ostravském regionu široce etablované, dále se trh zaměřuje na logistiku, obchod

popř. strojírenskou výrobu.

Kancelářský trh je v Ostravě zcela nasycen, nabídka kanceláří, zejména typu B a C, je velmi široká a ceny pronájmů i ceny prodejní jsou na nízké úrovni, v centru Ostravy, kde v 90. letech minulého století byly činžovní domy přestavovány na kanceláře, s ohledem na vyšší výnos z pronájmu oproti bydlení, je v posledním období sledován trend vracet těmto objektům původní účel využití, tedy bydlení. S útlumem těžkého průmyslu u firem velikosti VÍTKOVICE, a.s. a OKD a.s. postupně zanikla potřeba rozsáhlých ploch pro administrativu a je velmi obtížné budovy, byť rekonstruované, obsadit nebo pro ně najít jiné využití jako např. úřady nebo zdravotnické zařízení apod. Navíc kancelářské budovy jsou mnohdy účelově umístěny mimo centrální část města nebo v průmyslových areálech, což snižuje jejich atraktivitu.

V oblasti bydlení je v Ostravě v současné době zaznamenána poměrně výrazná aktivita, a to jak v oblasti rodinného bydlení, ale také u bydlení hromadného. Připravuje se nebo se realizuje řada developerských projektů. V kategorii hromadného bydlení jsou dokončeny projekty bytových domů ve Slezské Ostravě a Porubě, dokončována je další etapa zástavby území Nové Karoliny, kde je rozestavěn bytový komplex v rámci 3. etapy. Další projekty pro výstavbu jsou připravovány v centrální části města, kde budou zaplněna volná území a proluky v původní zástavbě. Jedná se zejména o největší chystaný projekt v historické části města tzv. Nové Lauby v prostoru ulic Muzejní, Velká a Pivovarská, další menší projekty jsou připravovány rovněž v centru města na ul. Janáčkové, Poděbradova, 30. dubna nebo Kostelní. V dalších částech města jsou připravovány např. projekty v Zábřehu, Hrabové nebo Mariánských Horách. Bytové projekty v Pustkovci, Slezské Ostravě a Moravské Ostravě, dokončené v minulých letech, jsou v prodeji.

V oblasti trhu se stavebními pozemky, které hodnocenému majetku dominují, se tradičně nejvíce obchodují pozemky pro bydlení, s tím, že v segmentu průmyslových pozemků je v rámci Ostravského trhu sledován rovněž zájem o investice, především v důsledku růstu průmyslové výroby v České republice. Nejvýznamnější plochou z hlediska atraktivity v oblasti průmyslu je na území Ostravy průmyslová zóna v Hrabové. V popředí zájmu jsou také nevyužitá území dotčená bývalou průmyslovou činností tzv. brownfields, kde jsou připravovány a realizovány nové projekty v oblasti logistiky, obchodu a výroby s nižší přidanou hodnotou, které mohou být realizovány v objektech s nižší technickou, energetickou a provozní náročností. Nejvýznamnější z těchto lokalit je původní industriální zóna Dolní oblasti Vítkovic, a rozsáhlá plocha po obytné

i průmyslové zástavbě v Hrušově, kde se realizuje výstavba průmyslové zóny na ploše 35 ha orientované především na logistiku. Největší zájem o průmyslové pozemky se soustředí do lokalit s dobrým dopravním napojením v okolí páteřních komunikací ve městě nebo městského úseku dálnice D1 s umístěním mimo zástavbu centrální části města. Zároveň jsou v oblasti průmyslu připraveny nebo realizovány projekty pro sanaci území s ekologickou zátěží, a to v areálu bývalé ropné rafinerie (Ostramo) na rozhraní Mariánských Hor a Přívozu, a v areálu bývalého dolu v Heřmanicích. Nově jsou v rámci území brownfields připraveny pro zástavbu plochy v okrajové části Dolní oblasti Vítkovic v bývalém areálu aglomerace u ul. Rudné, plochy v původním areálu chemičky v Hrušově a dále rekultivovaná plocha haldy podél komunikace Místecké v Hrabůvce.

Pokud se týče dalšího výhledu trhu s nemovitostmi, vývoj se dá jen těžko předpokládat a bude souviset s vývojem ekonomické situace v ČR a v zahraničí po ukončení krize způsobené opatřeními v souvislosti s šířením nemoci COVID-19. Obecně se dá předpokládat, že k poklesu zájmu by mohlo dojít u méně kvalitních nemovitostí, umístěných v méně žádaných lokalitách, u starších objektů s vyšší energetickou náročností a vyššími provozními náklady. V případě nemovitostí v atraktivních lokalitách, v dobrém stavu, lze očekávat zachování cenových poměrů, avšak nelze již předpokládat zachování tempa růstu cen a příjmů z pronájmů nemovitostí z posledních let, což zřejmě nastane v souvislosti s předpokládaným vývojem (recesí) po ukončení krize způsobené opatřeními proti šíření nemoci COVID-19.

Trh s nemovitostmi v Moravskoslezském kraji je specifickým trhem v rámci celé republiky s ohledem na historický vývoj a orientaci na průmysl, a jeho další vývoj je do jisté míry podmíněn vytvářením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit na území města Ostravy a v jeho okolí. Mezi důležité faktory, které mají pozitivní vliv na budoucí vývoj místního regionu z hlediska investic na realitním trhu, patří jeho významná poloha v oblasti příhraničního regionu s vysokým počtem a hustotou obyvatel, průmyslová tradice, dobré dopravní spojení v rámci regionu i na dálnici, a železnici, a postupný přerod těžkého průmyslu do aktivit v lehkém průmyslu.

V segmentech trhu dle jednotlivých typů nemovitého majetku byly zjištěny následující rozmezí jednotkových cen nemovitostí:

- administrativní objekty a areály na území města Ostravy

I. kategorie – v nejnižší kategorii se jednotkové ceny pohybují úrovni 3 000 až 7 000 Kč/m^2. II. kategorie – ve střední kategorii z hlediska atraktivity se ceny pohybují v rozmezí od 7 000 do 15 000 Kč/m^2.

III. kategorie - specifickou (nadstandardní) kategorií v hodnoceném portfoliu nemovitostí pro administrativu je areál zámku ve Vítkovicích (č.p. 80), kde se srovnávací nemovitostní celky pohybují v rozmezí od 35 000 do 55 000 Kč/m^2 užitné plochy.

- provozní budovy a areály na území města Ostravy a pro Krnov a okolí

I. kategorie – v nejnižší kategorii pro provozní a průmyslové objekty v průměrném až zhoršeném stavu nebo bez využití, v málo atraktivních lokalitách, se jednotkové ceny pohybují úrovni 1 500 až 7 500 Kč/m^2.

II. kategorie – v této kategorii jsou vyhodnoceny objekty v dobrém stavu s kvalitním vybavením, z hlediska atraktivity umístění v lepších lokalitách, kde se ceny pohybují v rozmezí od 7 500 do 12 000 Kč/m^2.

III. kategorie – v této kategorii jsou vyhodnoceny objekty a areály umístěné mimo Ostravu srovnatelné s areálem v Krnově kde se srovnávací ceny objektů v obdobném stavu pohybují v rozmezí od 1 000 do 2 500 Kč/m^2 užitné plochy.

- nemovitosti pro bydlení v Ostravě a Beskydech

Bytové domy v Ostravě (v obdobných lokalitách mimo centrální části města) - nemovitosti v převážně průměrném stavu, nebo neužívané, umístěné v méně atraktivních místech, kde se jednotkové ceny pohybují v úrovni 5 000 až 10 000 Kč/m^2,

- domy ve vyšší cenové kategorii, v lepším stavu či s atraktivnějším umístěním se jednotková cena pohybuje v úrovni do 15 tis. Kč/m^2 i výše.

Byty v Beskydech - u srovnatelných bytů tzn. novostaveb v bytových nebo apartmánových domech ve velmi dobrém stavu, s umístěním v obdobně atraktivních rekreačních lokalitách Beskyd, se jednotkové ceny pohybují v rozmezí od 26 000 do 36 000 Kč/m^2.

- pozemky stavební

I. kategorie – v nižší kategorii byly vyhodnoceny pozemky pro provozní a průmyslové účely v průměrně nebo méně atraktivních lokalitách Ostravy, kde se jednotkové ceny pohybují úrovni 300 až 1 000 Kč/m^2.

II. kategorie – ve vyšší kategorii budou porovnávány pozemky vyšší atraktivity z hlediska umístění, kde se ceny u komerčních a průmyslových pozemků v Ostravě pohybují v průměru rozmezí od 1 000 do 2 500 Kč/m^2.

III. kategorii – samostatnou kategorii tvoří pozemky volné nebo brownfields tzn. sanované připravené pro další využití, kde se se ceny u takto připravených průmyslových pozemků pro další výstavbu, dle fáze příprav, pohybují v rámci Ostravy v průměru rozmezí od 200 do 750 Kč/m^2; zde se jedná především o rozsáhlé pozemkové celky.

- pozemky nestavební

I. kategorie – v nižší kategorii byly vyhodnoceny pozemky hůře využitelné nebo bez potenciální možnosti využití pro zástavbu tzn. pozemky zeleně a ostatních ploch v průměrně nebo méně atraktivních lokalitách Ostravy, kde se jednotkové ceny pohybují úrovni 20 až 100 Kč/m^2.

II. kategorie – ve vyšší kategorii budou porovnávány pozemky s vyšší atraktivitou a lepším umístěním, kde je potenciál dalšího využití pro výstavbu nebo pozemků přilehlých, které se dají hospodářsky využít - zde se ceny pohybují v průměru v rozmezí od 100 do 400 Kč/m^2.

ANALÝZA HODNOTOTVORNÝCH PARAMETRŮ MAJETKU (JAKO CELKU):

Při ocenění obdobného souboru nemovitostí s velmi odlišnou strukturou jednotlivých částí souboru majetku je nutno zvážit a vyhodnotit řadu hodnototvorných parametrů (viz. níže), které mají vliv na výsledek procesu ocenění.

a) SILNÉ STRÁNKY

- dobré umístění převážné části majetku v centrální části Ostravy
- převážně dobré dopravní napojení po páteřních komunikacích města a napojení na dálnici
- ve většině odpovídající kapacita venkovních okolních zpevněných ploch, s možností parkování a manipulace
- ve většině napojení na všechny inženýrské sítě nebo alespoň možnost napojení,
- napojení průmyslových objektů v Ostravě na vnitro areálovou železniční síť,

- u průmyslových objektů možnost využití pro strojírenskou výrobu, kde objekty jsou vybaveny pro manipulaci s těžkou technikou, napojeny na inženýrské sítě,

b) SLABÉ STRÁNKY

– ve většině průměrný až zhoršený stavebně – technický stav
– energetická náročnost provozu a vytápění, některé objekty průmyslového charakteru nejsou vytápěny vůbec
– s ohledem na stáří objektů je v mnohých případech jejich provoz podmíněn nebo nevyhovuje současným požadavkům a normám a objekty bez dalších nákladných úprav není možné užívat
– část nemovitostí je bez využití některé i dlouhodobě, bez řádné údržby a vytápění, což má za následek zrychlené zhoršování stavu
– umístění některých objektů uvnitř areálů, kde aktuálně není zajištěn po právní stránce přístup k hodnocené nemovitosti
- u některých objektů umístěných uvnitř areálů není zajištěno po právní stránce napojení na inženýrské sítě, když sousední objekty, ze kterých jsou hodnocené nemovitosti napojeny, jsou již jiných vlastníků
– převis nabídky nad poptávkou po administrativní plochách, i starších průmyslových objektech v nižším standardu
– nízká úroveň nájemného v hodnocených objektech, převážně v průměrném až zhoršeném stavu a nižšího standardu vybavení
– vyšší náklady spojené s údržbou hodnocených nemovitostí
– v některých případech provedené rekonstrukce i zásadního významu nebo vybavení, které bylo zainvestováno nájemci nebo třetími osobami a z toho plynoucí nízké nájemné nebo možné právní spory při vypořádání nebo prodeji majetku
- část hodnoceného majetku v DOV je nemovitou kulturní památkou – zejména vysoké pece č. 4 a č. 6 – a tímto zvýšené nároky na údržbu a omezení s nakládáním

c) PŘÍLEŽITOSTI

– možné další využití volných pozemkových celků, zejména určených pro výstavbu
– možnost čerpání dotací na rekonstrukce nebo výstavbu z evropských fondů

– možnost prodeje volných, neužívaných pozemků a tím získání prostředků na rekonstrukci nemovitostí s vyšší atraktivitou,

d) HROZBY

– očekávaná recese trhu v následujícím období, které může souviset s vývojem ekonomické situace v ČR a v zahraničí po ukončení krize způsobené opatřeními v souvislosti s šířením nemoci COVID-19.

– další zhoršení stavebně-technického stavu objektů bez využití, v případě nenalezení jiného využití, nebo pronájmu

- u hodnocených pozemků věcná práva (služebnosti a věcný břemena), která v mnohých případech omezují jiná využití jako např. práva přístupu pro jiné osoby, vedení IS apod.

- v případě některých objektů sjednané nájemné dobu určitou (dlouhodobé pronájmy) s nízkou úrovní nájemného

Zároveň bude u hodnoceného majetku VÍTKOVICE, a.s. zohledněna skutečnost, že předmětem ocenění je rozsáhlý soubor nemovitého majetku, který by jako celek v případě jeho prodeje najednou ve stejné době měl zásadní vliv na místní trh s nemovitostmi.

1.8. Údaje o oceňovaných nemovitostech

Vzhledem ke značnému rozsahu oceňovaného majetku není proveden podrobný popis jednotlivých nemovitostí, a tyto budou popsány se základní charakteristikou a výměrami v příloze ocenění.

Na jednotlivých kartách v příloze jsou uvedeny základní charakteristiky jednotlivých nemovitostí, a to:

– rozsah majetku/celku s odkazem na evidenci v katastru nemovitostí (LV – identifikace nemovitostí)
– místopis/poloha
– užitná/započitatelná plocha budov, resp. výměru pozemků
– základní popis nemovitostí, hodnocení stavu budov
– možnosti využití pozemků zejména v návaznosti na územně-plánovací dokumentaci (v případě samostatných souborů pozemků)

- vybavení inženýrskými sítěmi
- kladné a záporné vlivy na obvyklou cenu nemovitostí, případně právní vady vybraných nemovitostních celků (v případě specifického vlivu na hodnotu konkrétního majetku)
- informace o aktuálním způsobu využití nemovitostí
- úroveň obvyklého nájemného (u vybraných celků)
- nákladové ocenění budov (u vybraných celků)
- výnosová hodnota majetku (u vybraných celků)
- srovnávací hodnota pozemků u jednotlivých celků (u pozemkových celků bez staveb, příp. se stavbami omezeného rozsahu, bez vlivu na cenu obvyklou, je tato hodnota použita pro stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) majetku/pozemků
- srovnávací hodnota budov/pozemků/nemovitostních celků
- fotodokumentace jednotlivých celků
- kopie katastrálních map na podkladě ortofotomapy
- pozn.: majetek na kartách je řazen dle jednotlivých výpisů z katastru nemovitostí

Hodnocený nemovitý majetek byl v závislosti na charakteru, způsobu využití a umístění rozdělen na těchto 80 celků (jedná se o stručný popis majetku, konkrétnější informace se nachází v příloze ocenění na kartách k jednotlivým celkům):

Číslo a název celku	**k.ú./obec/okr.**	**č. LV**	**Výměra pozemků (užitná plocha budov) v m²**	**Komentář: poznámka/ popis/lokace**
1 Podíl na pozemku zahrady	Proseč u Seče/Seč/Chrudim	**1470**	138 (AV)	Spoluvlastnický podíl (3/4) na pozemku zahrady u RCH jiného vlastníka
2 Pozemky (zeleň + ZP)	Jeseník/Jeseník/Jeseník	**3517**	11 360	Pozemky podél rychlostní komunikace na okraji Jeseníku
3 Pozemek zeleně	Studénka/Studénka/Nový Jičín	**2181**	416	Pozemek u hlavní komunikace (ostatní plocha – zeleň)
4 Pozemky bývalé skládky	Supíkovice/Supíkovice/Jeseník	**12**	12 486	Pozemky bývalé skládky v okrajové části obce Supíkovice
5 Průmyslový areál slévárny	Opavské Předměstí/Krnov/Bruntál	**921**	16 682 (7 550)	Průmyslový areál slévárny v zastavěné části města
6 Pozemky v zástavbě BD	Frýdek/Frýdek-Místek/Frýdek-Místek	**182**	1 621	Pozemek venkovního prostranství v zástavbě bytových domů
7 Dva byty na Bílém Kříži	Staré Hamry 1/Staré Hamry/Frýdek-Místek	**669**	(164)	2 bytové jednotky v apartmánovém domě v lokalitě Bílý Kříž
8 Pozemek pod garáží	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	2371	10 (AV)	Spoluvlastnický podíl (1/2) na pozemku pod garáží jiného vlastníka

9 Průmyslový areál Jadérka	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město	**22**	52 901 (32 606)	Areál těžkého průmyslu (býv. jaderný program) s výrobním halovým komplexem
10 Pozemky u ulice Válcovní	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město	**22**	13 078	Pozemky v blízkosti ulice Válcovní – na okraji areálu spol. Vítkovická doprava
11 Budova creppových laboratoří s pozemky	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město	**22**	877 (700)	Neužívaná budova bývalých laboratoří v průmyslovém areálu jiného vlastníka
12 Školicí středisko na ul. 1. Máje	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město	**22**	848 (205)	Menší správní budova na hranici průmyslového areálu jiného vlastníka
13 Provozní objekty na ul. 1. máje	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	**22**	495 (421)	Dvě na sebe navazující provozní stavby v menším areálu jiného vlastníka
14 Administrativní budova OHP s pozemky	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	**22**	12 939 (6 543)	Původní admin. komplex (skelet) dlouhodobě bez využití, vhodný k demolici
15 Areál ODS (u Karoliny)	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	**22**	81 779 (1 986)	Rozsáhlý pozemkový celek s několika objekty (bývalý areál dopravních staveb)
16 Soubor pozemků u Dolní oblasti Vítkovic	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	**22**	21 686 (186)	Rozsáhlý soubor pozemků u DOV, vč. objektu dílny
17 Budova hasičů se zázemím	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	**22**	4 593 (2 900)	Provozně-admin. objekt (hasiči) se zázemím a navazující pozemek, nádvoří je jiného vlastníka
18 Admin. budova Stodolní	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	**22**	377 (534)	Administrativní budova v centrální části města na ul. Stodolní
19 Ostatní samostatné pozemky	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	**22**	4 259	Soubor celkem 8 pozemků situovaných v 1 lokalitě (zeleň) u ul. Průmyslové
20 Pozemky u garáží (u BD), ul. Karasova	Mariánské Hory/Ostrava/Ostrava-město	**131**	290	Dva pozemky u řadových garáží vedle byt. domu – nájezd a pás za garážemi
21 Pozemek zeleně podél komunikace	Nová Ves u Ostravy/Ostrava	**850**	726	Pozemek zeleně podél veřejné komunikace ul. U Hrůbků
22 Hala membránových stěn	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	**17**	26 237 (14 042)	Průmyslová hala membránových stěn s částí přilehlých a okolních pozemků
23 Soc.-admin. budova MES	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	**17**	5 785 (2 049)	Admin.-sociální budova (haly membr. stěn) v rozsáhlém areálu Vítkovice Steel
24 Hala hydrauliky	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	**17**	640 (616)	Hala hydrauliky v rozsáhlém areálu Vítkovice Steel
25 Hala mostařů se zázemím	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	**17**	1 540 (2 020)	Hala mostařů se zázemím v rozsáhlém areálu Vítkovice Steel
26 Hala soustružny válců	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	**17**	9 465 (2 250	Hala soustružny s přístavbami a navazujícími pozemky, v rozsáhlém areálu Vítkovice Steel
27 Ostatní samostatné pozemky (u Steelu)	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	**17**	16 540	Soubor celkem 7 pozemků situovaných u areálu Vítkovice Steel
28 Budova telef. ústředny	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	301 (465)	Budova tzv. telefonky na okraji areálu zámku ve Vítkovicích
29 Soubor budov tzv. Lipový	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-	**14**	11 264 (6 416)	Soubor s celkem 8 budovami a

dvůr	město			16 garážemi a pozemky ve funkčním celku
30 Lipový dvůr - rozvoj. Pozemkový celek	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	25 733	Rozvojový pozemkový celek u areálu tzv. Lipového dvora
31 Administrativní budovy Ruská 56 a 58	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	4 228 (2 717)	Dvě sousedící administrativní budovy se společným pozemkem nádvoří
32 Administrativní budova Ruská 60	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	8 799 (5 619)	Administrativní budova v areálu na ul. Ruská s částí pozemku nádvoří
33 AB Pohraniční - Bílá kasárna	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	3 328 (6 101)	Administrativní budova v areálu na ul. Pohraniční s částí nádvoří (bez TZ)
34 AB Pohraniční - Červená kasárna	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	4 280 (4 425)	Administrativní budova v areálu na ul. Pohraniční s částí nádvoří (bez TZ)
35 Areál Pohraniční – soubor staveb a pozemků	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	14 203 (3 295)	Soubor staveb a pozemků (např. č.p. 309, 832, 885 a 2910)
36 Administrativní budova Kotkova 4	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	4 616 (1 887)	Administrativní budova a přilehlý rozsáhlý pozemek
37 Budova jídelny Lesík	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	4 294 (1 992)	Budova občanské vybavenosti při ul. Mostárenská a přilehlý pozemek
38 Park u ul. Kotkova/Ruská	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	16 679	Pozemky veřejného prostranství (parku – tzv. Lesík) při ul. Ruská
39 AB Mostárenská 38 + pozemek	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	3 944 (860)	Administrativní budova a přilehlý rozsáhlý pozemek
40 Administrativní budova Ruská 94	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	2 175 (1 024)	Administrativní budova a přilehlý pozemek při ul. Ruská
41 Budova obč. vybavenosti Ocelářská 177	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	1 428 (1 227)	Polyfunkční budova (mj. bývalá tělocvična) s přilehlým nádvořím
42 Provozní areál Halasova/Nerudova	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	5 069 (1 633)	Soubor (areál) je situován na okraji rozsáhlého průmyslového areálu (roh ulic Halasova a Nerudova)
43 Administrativní budova Ruská 45/153	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	988 (796)	Administrativní budova a přilehlý pozemek při ul. Ruská
44 Hala Pohraniční 2907	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	1 108 (1 220)	Provozní hala na okraji areálu při ul. Pohraniční (dle KS)
45 Admin. bud. č.p. 2945	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	1 939 (2 050)	Původní admin.budova na okraji areálu Dolní oblasti Vítkovic
46 Hala skladu údržby	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	1 162 (403)	Hala skladu údržby na okraji areálu Dolní oblasti Vítkovic
47 AB Modrý pavilon	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	6 943 (10 173)	Administrativní komplex podél ul. Ruská (bez TZ)
48 Staré ředitelství	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	14 766 (11 054)	Administrativní komplex při ul. Ruská (bez TZ části komplexu), na okraji DOV
49 Soubor nemovitostí tzv. DOV1 (pozemky, vč. VP4 a 6, Gongu a U6)	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	98 706 (4 004)	Soubor nemovitostí tzv. DOV1 (pozemky, vč. VP4 a 6, a ost. tech.staveb; gong a U6 – bez tech. zhodnocení)
50 Soubor nemovitostí tzv. DOV2 (převážně pozemky)	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	205 726	Soubor nemovitostí tzv. DOV2 (převážně pozemky)
51 Pozemky SZ aglomerace	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	22 144	Soubor pozemků pro průmyslové využití na okraji

				areálu tzv. Aglomerace
52 Pozemky SV aglomerace	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	25 246	Soubor pozemků pro průmyslové využití na okraji areálu tzv. Aglomerace
53 Pozemky Ruská (u HAMMERINGu)	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	5 136	Volné plochy u ul. Ruská (převážně prostranství u provozních objektů)
54 Pozemek zeleně u ul. Štramberská	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	1 737	Pozemek zeleně u ul. Štramberská
55 Pozemky nádvoří areálu VHM	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	1 714	Vnitroareálové plochy - celkem 5 parcel - v rozsáhlém areálu VHM při ul. Šalounova např.
56 Pozemky kolem Místecké	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	15 340	4 samostatné celky situované ve dvou lokacích - pod tělesy veřejných komunikací nebo plochy zeleně
57 Pozemky v okolí tzv. Aglomerace	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	210 022	Pozemky v okolí areálu bývalé aglomerace, zejména na jižní a východní straně (zejména plochy pro dopravu, příp. zeleň)
58 Měnírna (trafo) v areálu VHM	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	1 277 (1 022)	Budova měnírny v areálu VHM u ul. Ruská (užívána dlouhodobě ČEZem)
59 Pozemky v lokalitě ulice Sirotčí	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	4 699	Dva samostatné pozemky v lokalitě ul. Sirotčí
60 Pozemky AGLOMERACE	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	417 184	Pozemkový celek bývalého areálu tzv. Aglomerace (hlavní část; dle SoBKS)
61 Vnitroareálové plochy DOV (původní areál)	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	81 018	Vnitroareálové plochy DOV (původní areál) u ul. Halasova, vč. vrátnice
62 Část areálu Vítkovického zámku	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	**14**	4 423 (2 613)	Část areálu Vítkovického zámku při ul. Výstavní (vč. menších staveb)
63 Nové ředitelství Vítkovic	Zábřeh-VŽ/Ostrava	**12**	6 666 (10 276)	Komplex budovy tzv. Nového ředitelství Vítkovic při ul. Ruská
64 Pozemky Ledňáček	Zábřeh-VŽ/Ostrava	**12**	7 364	Pozemky parkoviště (část) v prostory bývalého areálu zimního stadionu tzv. Ledňáčku
65 Komplex bednárny	Zábřeh-VŽ/Ostrava	**12**	2 599	Průmyslový komplex tzv. Bednárny v rozsáhlém areálu VHM u ul. Závodní
66 Část parkoviště vedle Ledňáčku	Zábřeh-VŽ/Ostrava	**12**	3 117	Celkem 4 pozemky – zejména část parkoviště vedle ledňáčku (u VHM)
67 Vrátnice u ledňáčku	Zábřeh-VŽ/Ostrava	**12**	0 (173)	Budova vrátnice (č.18) u areálu VHM – z ul. Výstavní – na cizím pozemku
68 Pozemky zeleně podél Ostravice	Kunčičky/Ostrava	483	48 879	Soubor pozemků zeleně podél řeky Ostravice, okrajová část pro lehký průmysl
69 Pozemky vedle Ferony (Samaritánská)	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	**96**	38 641	Pozemky pro průmysl vedle areálu Ferony (ul. Samaritánská)
70 Venk. prostranství u byt. domů u ul. Dolní	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	**96**	10 405	Venkovní prostranství u byt.domů a garáží (u Zámečku v Zábřehu – ul. Dolní
71 Rozsáhlé plochy za Avionem	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	**96**	94 794	Rozsáhlý pozemkový celek zeleně u slepého ramena Odry (zeleň, sport, biokoridor, atd.)

72 Tři pozemky pod byt.domy	Hrabová/Ostrava	**26**	914	Tři pozemky pod byt.domy v Hrabové – v prostoru ulic V.Huga, Paskovská a Šrobárova
73 Pozemky kolem řadových garáží	Hrabová/Ostrava	**26**	2 462	Venkovní prostranství v prostoru řadových garáží
74 Pozemky bývalé haldy	Hrabová/Ostrava	**26**	291 272	Soubor pozemků v místě bývalé haldy a kolejiště
75 Podíl na pozemku pod BD	Hrabová/Ostrava	2783	96 (AV)	Spoluvlastnický podíl na pozemku pod bytovým domem o velikosti 15235/45851
76 Podíl na pozemku pod BD	Hrabová/Ostrava	2815	234 (AV)	Spoluvlastnický podíl na pozemku pod bytovým domem o velikosti 12356/14863
77 Cíp pozemků naproti točny MHD	Stará Bělá/Ostrava	1977	20 026	Trojúhelníkový pozemkový celek naproti točny MHD (převážně zeleň)
78 Pozemek zeleně	Slezská Ostrava/Ostrava	374	171	Pozemek zeleně v prostoru mezi železniční tratí a ul. Frýdeckou
79 Tři pozemkové celky ve Svinově	Svinov/Ostrava	115	10 655	3 pozemkové celky v lokalitě mezi řekou Odrou a dálnicí D1 (tzv. Dubí)
80 Halda Hrabůvka	Hrabůvka/Ostrava	32	1 017 674	Pozemkový celek tzv. Haldy v Hrabůvce podél ul. Místecká

1.9. Zatížení a omezení vlastnických práv

Dle předložených výpisů z katastru nemovitostí se k hodnocenému nemovitému majetku společnosti VÍTKOVICE, a.s. resp. k jednotlivým oceňovaným nemovitostem váže řada omezení vlastnických práv, která by měla být při ocenění zvážena nebo by měl být posouzen a vyhodnocen jejich vliv. Jedná se především o práva zapsaná v oddíle C listu vlastnictví, a to věcná břemena a služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, ale zároveň mohou existovat omezení, která nevyplývají přímo ze zápisu v listu vlastnictví, ale váží se na platnou legislativu jako jsou například umístění v ochranných pásmech, záplavových zónách, se stavební uzávěrou nebo místa s výskytem důlních plynů (metanu). Další skupinou zatížení, která mohou omezit volné nakládaní s nemovitostmi, jsou např. dlouhodobé nájemní vztahy za specifických podmínek tj. například s dohodami o investicích do majetku se započtením na výši nájemného apod. V případě výskytu omezení užívání nebo nakládání s nemovitostí by měly být vlivy vyhodnoceny a případně započítány při zjištění ceny.

<u>Věcná břemena</u>

K oceňovaným nemovitostem se váží převážně 2 typy věcných břemen, a to věcná břemena

jízdy a chůze přes hodnocené pozemky ve prospěch sousedních vlastníků a jiných osob, vyskytují se převážně v případě pozemků nacházejících se uvnitř areálů a dále věcná břemena umístění a vedení inženýrských sítí, kde jsou práva zřízena opět ve prospěch vlastníků okolních nemovitostí a nebo ve prospěch poskytovatelů energií (ČEZ, INNOGY, VEOLIA), nebo provozovatelů sítí (SMVak, OVAK). Ve většině případů se jedná o věcná břemena, která nemají zásadní vliv na hodnotu nemovitostí a při stanovení výsledné tržní hodnoty majetku k nim není přihlédnuto.

Zástavní práva

Na části oceňovaného majetku váznou zástavní práva ve prospěch zástavního věřitele za účelem zajištění úvěru Bankou CREDITAS a.s. (a rovněž zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva), v případě haly membránových stěn ve prospěch společnosti ADULARYA ENERJI ELEKTRIK ÜRETIMI VE MADENCILIK ANONIM SIRKETI, nebo v případě 4 menších pozemků v k.ú. Moravská Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. Tato práva nemají vliv na hodnotu nemovitého majetku vliv a při stanovení výsledné tržní hodnoty majetku k nim není přihlédnuto.

Předkupní práva

K okrajové části oceňovaného majetku váznou předkupní práva ve prospěch Pozemkového fondu České republiky (u 2 nestavebních pozemků v Moravské Ostravě). Dále předkupní právo vázne k bytovým jednotkám v k.ú. Staré Hamry 1, a to ve prospěch společnosti SULOV s.r.o. Tato práva nemají zásadní vliv na hodnotu nemovitého majetku vliv a při stanovení výsledné tržní hodnoty majetku k nim není přihlédnuto.

Ostatní práva a omezení

Další kategorií omezení, které mohou omezit volné nakládaní s nemovitostmi jsou např. dlouhodobé **nájemní vztahy** za specifických podmínek tj. například s dohodami o investicích do majetku se započtením na výši nájemného apod.

Specifickou složkou majetku jsou administrativní budovy - celkem 4 objekty nadstandardní velikosti – celky č. 33, 34, 47 a 48, které jsou v dlouhodobém pronájmu společnosti BIC Ostrava s. r. o. (převážně na dobu 20 let, cca do roku 2029), u kterých došlo k zásadní rekonstrukci budov provedené technickým zhodnocením ze strany nájemce, v celkové výši

cca 216 mil. Kč. Tyto objekty byly v průměrném a opotřebeném stavu, převážně neužívané, a vlivem úprav došlo k jejich zatraktivnění a z velké části jsou po modernizaci převážně v pronájmu/podnájmu, s využitím jako moderní kancelářské budovy. Jedním ze závazků vlastníka je po ukončení nájmu nutnost vypořádání tohoto technického zhodnocení, což je negativem. Tyto budovy jsou posuzovány ve stavu před provedenou rekonstrukcí. Rovněž byla při ocenění zohledněna délka nájemního vztahu a zejména skutečnost, že sjednané nájemné je dle provedeného šetření nižší než obvyklé.

Principiálně podobným majetkem jsou objekty multifunkční auly Gong (dříve plynojem) a VI. energetické ústředny (tzv. U6), které jsou dle evidence katastru nemovitostí předmětem ocenění, ale nájemcem obou staveb (spolkem Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.) byly objekty původního plynojemu a ústředny přestavěny z nefunkčních, neužívaných a značně opotřebených staveb na jedinečné stavby multifunkčního centra, resp. muzeum. Vložené investice v celkové výši cca 393 mil. Kč jsou rovněž technickým zhodnocením ze strany nájemce a objekty jsou tak uvažovány ve stavu před provedenou modernizací.

Významná část hodnoceného majetku je v pronájmu cizím subjektům, kteří se rekrutují jak z firem z Vítkovického holdingu, tak i z cizích společností. Specifickou kategorií je výše uvedený pronájem několika významných budov společnosti BIC Ostrava s. r. o., která dále prostory podnajímá konkrétním subjektům a má správu těchto objektů ve své režii.

Dle prohlášení vlastníka nemovitostí na oceňovaných nemovitostech neváznou žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí. Dílčí skutečnosti o omezeních s vlivem na cenu nemovitostí jsou uvedeny na jednotlivých kartách majetku individuálně, v příloze ocenění.

2. OCENĚNÍ

Úkolem ocenění je stanovení tržní (obvyklé) hodnoty nemovitého majetku společnosti VÍTKOVICE, a.s. Ocenění je provedeno **tržní hodnotou** ve smyslu definice obvyklé ceny uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku). Tržní hodnotou je odhadovaná částka, určená zpravidla na základě použití několika způsobů oceňování - nákladového, výnosového nebo porovnávacího. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, je dále přihlédnuto k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné po právní, ekonomické stránce a fyzicky dosažitelné.

Odhad obvyklé ceny nemovitostí je zpravidla prováděn třemi základními metodami:

- metoda nákladového ocenění tj. zjištění věcné hodnoty
- metoda výnosová
- metoda srovnávací

Charakteristiky jednotlivých použitých metod:

2.1. Metoda nákladového ocenění (věcná hodnota)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení staveb v současných cenách a určení opotřebení, přiměřeného stáří a skutečného stavu stavby (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase ocenění). K takto stanovené věcné hodnotě staveb se připočte hodnota všech pozemků, stanovená na základě porovnávacího přístupu.

Základem pro ocenění budov je zjištění zastavěné plochy, obestavěného prostoru a dalších ukazatelů, a to dle předpisů upravujících měření staveb. Jedná se o zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění novely č. 350/2012 Sb., dále vyhlášku č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a původní normu ČSN 73 40 55 pro výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.

Od výchozí ceny staveb se odečte opotřebení, které odpovídá stáří dané stavby, nevyžadující okamžitou rozsáhlejší opravu pro uvedení do provozuschopného stavu. Používá se nejčastěji

metoda lineární. V případech kdy je budova ve stádiu před nebo po opravě, nebo je v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu, nebo je opotřebení objektivně vyšší než 85 %, se opotřebení stanoví analytickou metodou.

Výsledná věcná hodnota nemovitostí stanovená nákladovým přístupem je tedy rovna součtu věcné hodnoty staveb (reprodukční cena nemovitosti snížená o opotřebení) a hodnoty pozemků.

2.2. Ocenění výnosovou hodnotou (metoda výnosová)

Výnosové oceňování je jednou ze standardních metod zjišťování odhadu obvyklé ceny, resp. tržní ceny, mezinárodně uznávanou a používanou. Výnosová hodnota vyjadřuje schopnost nemovitostí vytvářet výnos. Dosahovaný výnos je pak charakteristikou užitkovosti.
Výnosovou hodnotu nemovitosti je možné stanovit v zásadě dvěma způsoby, z nichž v České republice se v současné době používá zejména metoda kapitalizace stabilizovaného, trvale dosažitelného ročního výnosu příslušnou úrokovou mírou kapitalizace.

Výnosová hodnota, tj. **kapitalizace stabilizovaného trvale dosažitelného ročního výnosu** podle se určí dle výrazu:

$$\text{výnosová hodnota} = \frac{\text{stabilizovaný výnos x 100 (\%)}}{\text{úrok. míra kapitalizace (\%)}}$$

Obecně k metodice ohodnocení:

Při kapitalizaci trvale dosažitelného ročního výnosu, je možné si zjednodušeně představit výnosovou hodnotu nemovitosti jako jistinu, ze které při uložení do peněžního ústavu, budou úroky stejné jako roční výnos nemovitosti.

Je důležité si uvědomit, že výnos, a z něj odvozenou výnosovou hodnotu nemovitosti, není možné považovat za hodnotou fixní a je nutné ji aktualizovat v návaznosti na změny podstatných vstupů, tj. především výši úrokové míry kapitalizace, vývoj úrovně nájemného, cen stavebních prací, nákladů na správu a údržbu.

Zavedené předpoklady, úvodní informace:

Vychází se z předpokladu, že vlastník nemovitost pronajímá za účelem dosažení trvalého výnosu. Výnos je stanoven jako rozdíl příjmů z nájemného a výdajů, resp. nákladů vynaložených z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání objektu.

Výnosová hodnota vyjadřuje tzv. "věčnou rentu" nemovitosti (staveb i pozemků). Zástavbou se totiž ze stavby a z pozemku stává technická a ekonomická jednotka. Využití a výnosová hodnota zastavěného pozemku je dána využitím a výnosovou hodnotou stavby. Pro vyjádření "věčné renty" je nutné v nákladech uvažovat s vytvářením rezervy na obnovu stavby tak, aby byl kumulován kapitál na rekonstrukce a modernizace prodlužující životnost budov (obnovovací investice), nebo na vybudování stavby nové po skončení její životnosti.

Úroková míra kapitalizace:

Kalkulace úrokové míry kapitalizace je důležitým faktorem při výpočtu výnosové hodnoty nemovitosti. Vychází se při tom z možného průměrného bezrizikového (málo rizikového) zúročení peněz na kapitálovém trhu (např. státní dluhopisy, hypotéční zástavní listy) s přihlédnutím k druhu nemovitosti, způsobu využití a k situaci na trhu s nemovitostmi (tj. zvýšením o míru rizika při nákupu konkrétní nemovitosti).

Nájemné pro výpočet výnosů:

Pro zjištění trvalého výnosu je zjištění a stanovení nájemného podstatnou otázkou.

Zdrojem příjmu pro stanovení výnosu z nemovitosti je pouze "čisté nájemné" (základní nájemné), bez úhrad za plnění a služby spojené s užíváním tj. např. za:

- teplo a teplou vodu
- vodné a stočné
- elektrickou energii
- výkony spojů
- případné další služby sjednané individuálně
- vybavení prostor
- apod.

Uvedené náklady hrazené mimo nájemné se nepodílí na tvorbě výnosu.

Pro objektivní vyjádření výnosové hodnoty je nutné uvažovat s nájemným stanoveným v relaci odpovídající současné nabídce a poptávce na trhu, lokalitě a kvalitě pronajímané nemovitosti.

2.3. Metoda srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, které byly realizovány v době ocenění. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, se zohledněním současné situace na trhu, a pro srovnatelné nemovitosti.

2.4. Volba optimální metody (přístupu) k ocenění nemovitého majetku

V případě hodnocení tohoto konkrétního majetku byly nemovitosti v návaznosti na svůj charakter a značný rozsah rozděleny do výše uvedených 80 celků zejména v návaznosti na umístění a způsob využití, a ocenění jednotlivých 80 celků je samostatnou přílohou ocenění, kde jsou rovněž uvedeny základních údaje a charakteristiky jednotlivých nemovitostí, a to:

- **srovnávací hodnota pozemků** - u jednotlivých pozemků nebo pozemkových celků bez staveb, příp. se stavbami omezeného rozsahu, bez vlivu na cenu obvyklou, je tato hodnota použita pro stanovení tržní hodnoty majetku/pozemků
- **srovnávací hodnota budov -** je až na výjimky v souladu se zavedenými postupy pro oceňování nemovitého majetku použita pro stanovení tržní hodnoty; v případě velmi specifického majetku technického charakteru nebo těžko jinak běžnými metodami uchopitelného majetku jsou použity alternativní postupy pro vyjádření tržní hodnoty nemovitostí
- **věcná hodnota staveb, resp. výnosová hodnota staveb a areálů –** tyto hodnoty majetku, které jsou běžně zjišťovány u staveb a areálů, tj. věcná hodnota staveb, resp. výnosová hodnota, byly provedeny pouze u majetku většího rozsahu, které mohou sloužit reálně k pronájmu vzhledem ke svému stavu, charakteru a možnosti využití, tyto hodnoty jsou uvedeny pouze pro vyjádření uvažované hodnoty v rámci daných celků - tento přístup byl u konkrétních nemovitostí přijat i vzhledem ke skutečnosti, že část nemovitostí je oceněna

bez zohlednění technického zhodnocení majetku - zejména části nadstandardně velkých budov – kde byly tyto investice provedeny na náklad nájemce nebo jiných osob než vlastníka staveb; navíc jsou tyto stavby v některých případech v pronájmu nájemcům na dobu určitou s dlouhodobými nájemními vztahy, s nájemným neodpovídajícím výši obvyklého nájemného

- v případě **staveb technického charakteru** (původně výrobních komplexů nebo menších technologických staveb tvořících původně příslušenství pro výrobní proces) jsou použity pro ocenění alternativní přístupy, když standardní metody zde není možné uplatnit. U nemovitého majetku umístěného zejména v Dolní oblasti Vítkovic je s ohledem na nemožnost použití zavedených oceňovacích postupů zvolen pro tento specifický majetek postup, kdy u hodnoceného majetku je provedena srovnávací metoda pro pozemky ve funkčních celcích se stavbami (ve značné míře nepodléhajícími evidenci katastru nemovitostí, bez řádné evidence majetku ze strany vlastníka – pouze původní karty majetku) a následně byl z možných variant hodnocení staveb zvolen přístup, kde z dostupných zdrojů vlastníka došlo k vyhodnocení hmotnosti ocelových konstrukcí, a tyto byly zkalkulovány jako samostatně zpeněžitelná složka majetku k likvidaci.
- V případě **menších technologických staveb** tvořících původně příslušenství výrobních procesů, které jsou však zároveň většinou bez využití, součástí rozsáhlých pozemkových celků převyšujících daleko jejich hodnotu, je ocenění provedeno prostřednictvím ocenění pozemků se zohledněním přidané hodnoty již nefunkčních, doplňkových staveb

Shrnutí vybraných metod a parametrů ocenění

Předmětem ocenění je rozsáhlý soubor nemovitého majetku různého druhu, využití a umístění a dalších různých specifik (pronájmy, investice apod.). Proto je ocenění celého souboru provedeno jako součet dílčích samostatně oceněných 80 celků, výše uvedenými postupy, tzn. především metodou srovnávací, dále (ve vybraných případech) metodou nákladovou a výnosovou. V některých případech je hodnota celků dána součtem ocenění jednotlivých částí, které spolu tvoří jeden funkční celek. Výsledek, tedy hodnota celého souboru nemovitého majetku společnosti VÍTKOVICE, a.s., je dán jako součet tržních hodnot jednotlivých 80 celků (po zaokrouhlení).

Účelem ocenění je však ocenění celého soboru majetku a při takto rozsáhlém majetku není možné ani smysluplné provést ocenění v rozsahu jako v běžné oceňovací praxi při individuálních oceněních. Úkolem ocenění nemovitého majetku společnosti VÍTKOVICE, a.s., je připravit hodnotu jako substanční bázi pro ocenění jmění společnosti resp. v tomto případě přeneseně hodnoty akcií. S ohledem na tento účel budou vybrány základní parametry nemovitostí, které budou vhodně kombinovány dle jednotlivých druhů majetku.

Hodnoceny tedy budou tyto <u>základní hodnototvorné parametry</u>:

<u>U STAVEB</u>

- druh a způsob využití
- konstrukční provedení a vybavení objektů
- celkový stavebně – technická stav a opotřebení
- výměra užitných ploch objektů a výměra pozemků ve funkčním celku

<u>U POZEMKŮ</u>

- druh a způsob využití
- výměra, umístění a popř. tvar
- soulad využití pozemků s územním plánem

Dále budou u jednotlivých nemovitostí posuzovány specifické prvky, spojené právě s tou konkrétní nemovitostí, které ovlivňují ve výsledku její tržní hodnotu nebo prodejnost. Jedná se např. o sjednané dlouhodobé nájmy budov, investice jiných subjektů, hodnoty vedlejších nebo nefunkčních staveb v rámci pozemkových celků, které převyšují jejich hodnotu, přístupy, věcná břemena atd.

Na těchto tržních principech bude ocenění provedeno.

3. NÁKLADOVÉ OCENĚNÍ

Budovy

Použitá metodika

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení staveb v cenách platných ke dni ocenění a určení opotřebení přiměřené stáří a skutečnému stavu stavby (časová cena vystihující reálný, technický stav v čase ocenění). Ke stanovení jednotkové ceny staveb bylo použito ukazatelů THU společnosti RTS Brno. Opotřebení bylo stanoveno odborným odhadem.

Nákladové ocenění je provedeno u vybraných staveb a uvedeno na jednotlivých kartách k hodnocenému majetku, které jsou přílohou tohoto ocenění.

Pozemky

Pro ocenění pozemků se využívá metoda srovnávací hodnoty. Jako podklady byly použity údaje z vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a developery. Významná část srovnávacích pozemků byla zjištěna při rešerši trhu v rámci zpracování cenové mapy stavebních pozemků města Ostravy. Dalšími zdroji informací jsou údaje uvedené v platné cenové mapě stavebních pozemků města Ostravy a údaje z databáze spolupracujících odhadců v jednotlivých, zejména mimoostravských okresech.

4. OCENĚNÍ VÝNOSOVOU METODOU

Výnosová hodnota nemovitostí není v tomto případě u převážné většiny majetku zjišťována/uvedena, když pouze omezená část nebytových objektů slouží pro pronájem, a výstup z této metody koresponduje s tržní cenou nemovitosti. Převážně pronajaté jsou zejména administrativní budovy, které byly zásadním způsobem rekonstruovány ze strany nájemce, která má v těchto případech dlouhodobé nájemní smlouvy na dobu určitou, s nájemným stanoveným ve výši neodpovídající tržnímu (obvyklému) nájemnému. U těchto nemovitostí je pak výsledek výnosového ocenění značně zkreslený a nepodává odpovídající informaci ve vztahu k tržní (obvyklé) ceně majetku.

U nemovitostí, které byly znaleckým ústavem v minulosti samostatně hodnoceny, a u větších administrativních celků, kde výpočet výnosové hodnoty není degradován dlouhodobě uzavřenými nájemními vztahy s nájemným neodpovídajícím obvyklému nájemnému, je v přiložených kartách k jednotlivým nemovitostním celkům výnosová hodnota uvedena.

5. OCENĚNÍ METODOU SROVNÁVACÍ

V principu se jedná o vyhodnocení nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Jako podklady byly použity údaje z vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a developery. Podle těchto podkladů byly ke dni ocenění v oblastech, kde se nachází oceňované nemovitosti, zobchodovány nebo inzerovány tyto srovnávací nemovitosti (nabídkové ceny jsou po redukci):

S ohledem na konkrétní charakter, způsob využití a umístění hodnoceného majetku byly oceňované nemovitosti rozděleny na tyto dílčí celky, které navazují na výše uvedené rozdělení (v případě kombinovaného využití nebo charakteru je majetek uveden v kategorii, do které spadá převažujícím způsobem):

- Administrativně-správní budovy **(A)** - do této kategorie jsou zahrnuty nemovitosti/celky s číslem 12, 17, 18, 23, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 43, 47, 48, 62, 63 a 67
- Provozní budovy a areály **(B)** – celky č. 5, 9, 11, 13, 14, 22, 24, 25, 26, 35, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 58 a 65
- Nemovitosti pro bydlení **(C)** – celky č. 7 a 29 – obytné domy v Ostravě a byty v Beskydech
- Objekty samostatných garáží **(D)** – součást celku č. 29
- Pozemky stavební **(E)** – celky č. 1, 6, 8, 10, 15, 16, 20, 27, 30, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 59, 60, 61, 64, 66, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 79 a 80
- Pozemky nestavební **(F)** – celky č. 2, 3, 4, 19, 21, 38, 54, 57, 68, 71, 74, 77 a 78

A) Administrativně-správní budovy

Z dostupných zdrojů byly v uplynulé době ve srovnatelných lokalitách zobchodovány nebo inzerovány tyto administrativní objekty a areály (nabídkové ceny jsou po redukci):

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav nemovitosti	Užitná plocha [m²]	Cena nemovitosti [Kč] / Cena na m² užitné plochy [Kč]	Datum nabídky/ prodeje
Budova ubytovny se zázemím (VP1), okraj Dolní oblasti Vítkovic - ul. Ruská, Ostrava-Vítkovice	velmi dobrý	2 800	22 000 000 **7 857**	02/2018

Areál s administrativními budovami a 2 menšími halami, ul. Pohraniční, Moravská Ostrava	velmi dobrý	3 449	31 600 000 **8 704**	2019 (RK)
Areál s administrativním a provozním využitím (s pozemkem 4 082 m^2), ul. Suchardova, Moravská Ostrava	dobrý	1 892	12 000 000 **6 432**	10/2018
Polyfunkční budova připravená k dalšímu využití, v rezidenční zástavbě - ul. Průkopnická, Ostrava-Zábřeh	dobrý	1 951	15 725 000 **8 060**	2019 (RK)
Výšková administrativní budova, ul. Slavíkova, Ostrava-Poruba	průměrný až zhoršený	2 093	12 500 000 **5 972**	2016
Polyfunkční budova s administrativním, vývojovým a provozním zázemím, ul. Bohumínská, Ostrava-Muglinov	velmi dobrý	655	8 460 000 **12 916**	2019 (RK)
Kancelářská budova (s pozemky cca 2100 m^2), v rezidenční zástavbě - ul. Politických vězňů, Ostrava-Zábřeh	dobrý	2 090	17 850 000 **8 541**	2019 (RK)
Bývalá školní budova (aktuálně bez využití, s pozemky celkem 8 409 m^2), ul. Palackého, Ostrava-Přívoz	průměrný	4 788	10 200 000 **2 130**	06/2017
Dvě sousedící administrativní budovy (část užívaná pro bydlení – byty), ul. Masná, Moravská Ostrava	dobrý	2 288	28 000 000 **12 239**	01/2020
Komplex nebytových objektů (polyfunkční využití) na ul. Stodolní, Moravská Ostrava	průměrný	5 443	39 000 000 **7 165**	09/2017
Původní hotelový komplex (Hotel Centrum), ul. Na Poříčí, Frýdek-Místek	průměrný	9 256	41 050 000 **4 435**	01/2019
Dvě sousedící administrativní budovy, ul. Hlávkova, Ostrava-Přívoz	dobrý	2 196	17 000 000 **7 741**	2019 (RK)
Srovnávací nemovitosti vyšší kategorie (pro srovnání s areálem zámku ve Vítkovicích - viz celek č. 62)				
Administrativní budovy (s rozsáhlým vlastním parkovištěm – pozemky celkem 1 861 m^2), ul. Poděbradova, Moravská Ostrava	velmi dobrý	800	21 000 000 **26 250**	02/2018
Přízemní obchodní objekt, ul. Vojanova, Moravská Ostrava	dobrý	526	19 800 000 **37 643**	01/2018
Obchodní budova se zázemím, ul. 28. října (na rohu	dobrý	1 033	36 000 000	2018

Masarykova náměstí), Moravská Ostrava			**34 850**	(RK)
Nebytová jednotka (administrativní prostory ve 2 podlažích v budově), nám. Biskupa Bruna, Moravská Ostrava	novostavba	312	17 494 490 **56 146**	09/2019
Novostavba administrativní budovy, ul. Varšavská, Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky	novostavba	1 173	29 000 000 **24 723**	05/2018

Vyhodnocení ocenění administrativních budov srovnávací metodou

Hodnocené budovy jsou s ohledem na provedené srovnání a parametry konkrétních oceňovaných budov srovnatelné s uvedenými srovnávacími nemovitostmi. Na základě provedeného šetření lze hodnocené budovy na území města Ostravy rozdělit do tří kategorií:

I. kategorie - budovy v převážně průměrném nebo zhoršeném stavu, neužívané, umístěné v méně atraktivních místech, kde se jednotková cena pohybovala v úrovni 3 000 až 7 000 Kč/m^2. Významnou měrou jednotkovou cenu pak ovlivňuje výměra užitných ploch budov, když podlahovou plochou nadstandardní objekty, s výměrami nad cca 4 000 m^2, jsou z hlediska jednotkové ceny řazeny rovněž do tohoto cenového rozmezí.

II. kategorie - u objektů v lepším stavu, případně s menší podlahovou plochou, v atraktivnějších lokalitách, případně s odpovídajícími (nebo nadstandardními) pozemky ve funkčních celcích se stavbami, se pohybují v rozmezí od 7 000 do cca 15 000 Kč/m^2.

III. kategorie - specifickou kategorií v hodnoceném portfoliu administrativních a ostatních srovnatelných budov je objekt, resp. areál zámku ve Vítkovicích (č.p. 80), kde zejména vzhledem ke specifičnosti budovy, jejímu architektonickému rázu a provedené zásadní rekonstrukci byla identifikovány srovnávací nemovitostní celky v rozmezí od 35 000 do 55 000 Kč/m^2 užitné plochy, v tabulce jsou pro představu uvedeny i srovnávací celky nižší cenové úrovně.

Rekapitulace srovnávací metody pro administrativní budovy

Číslo a název celku	Katastrální území/obec	Výměra pozemků (m^2)	Užitná plocha (m^2)	Jednotková cena (Kč/m^2 UP)	Srovnávací hodnota (Kč)	Poznámka/komentář
12 Školicí středisko 1.máje	Moravská Ostrava/Ostrava	848	205	11 000	2 255 000	
17 Budova hasičů se zázemím	Moravská Ostrava/Ostrava	4 593	2 900	4 500	13 050 000	

18 Admin. budova Stodolní	Moravská Ostrava/Ostrava	377	534	16 000	8 544 000	
23 Soc.-admin. budova MES	Zábřeh-Hulváky/Ostrava	5 785	2 049	7 000	14 340 000	
28 Budova telef. Ústředny	Vítkovice/Ostrava	301	465	8 500	3 952 500	
31 AB Ruská 56 & 58 s pozemkem	Vítkovice/Ostrava	4 228	2 717	5 500	14 950 000	
32 AB Ruská 60	Vítkovice/Ostrava	8 799	5 619	5 500	30 905 000	
33 AB Pohraniční - Bílá kasárna	Vítkovice/Ostrava	3 328	6 101	4 500	27 450 000	bez TZ
34 AB Pohraniční - Červená kasárna	Vítkovice/Ostrava	4 280	4 425	4 000	17 700 000	bez TZ
36 AB Kotkova 4	Vítkovice/Ostrava	4 616	1 887	12 908	24 358 000	bez TZ, přepočet na JC (variantní ocenění)
39 AB Mostárenská 38 + pozemek	Vítkovice/Ostrava	3 944	860	10 477	9 010 000	přepočet na JC (variantní ocenění), část dle SoBKS
40 AB Ruská 29/94	Vítkovice/Ostrava	2 175	1 024	9 000	9 216 000	
43 Budova Ruská 45/153	Vítkovice/Ostrava	988	796	10 000	7 960 000	
47 AB Modrý pavilon	Vítkovice/Ostrava	6 943	10 173	3 280	33 370 000	bez TZ, přepočet na JC (variantní ocenění)
48 Staré ředitelství	Vítkovice/Ostrava	14 972	11 054	4 243	46 900 000	bez TZ, přepočet na JC (variantní ocenění)
62 Část zámku Vítkovice	Vítkovice/Ostrava	4 423	2 613	39 954	100 440 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
63 Nové ředitelství Vítkovic Ruská	Zábřeh-VŽ/Ostrava	6 666	10 276	4 476	46 000 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
67 Vrátnice u ledňáčku	Zábřeh-VŽ/Ostrava	0	173	9 000	1 557 000	
CELKEM					**411 957 500**	

B) Provozní budovy a areály

Z dostupných zdrojů byly v uplynulé době ve srovnatelných lokalitách zobchodovány nebo inzerovány tyto provozní objekty a areály (nabídkové ceny jsou po redukci):

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav nemovitosti	Užitná plocha [m2]	Cena nemovitosti [Kč] Cena na m² užitné plochy [Kč]	Datum nabídky / prodeje
Původní komplex vícepodlažních výrobních a skladových budov (s pozemky cca 31 tis. m²), ul. Středulinského, Ostrava-Vítkovice	průměrný	20 445	56 000 000 **2 739**	2019
Průmyslová hala (souhalí) s pozemky 24 tis. m², ul. Ruská, (DOV), Ostrava-Vítkovice	průměrný	24 066	75 000 000 **3 116**	09/2019
Hala mechanických dílen (s pozemky 14 tis. m²), areál při ul. Štramberská, Ostrava-Zábřeh	průměrný až zhoršený	9 212	20 000 000 **2 171**	2018
Provozní budova (přístavba rozsáhlé průmyslové haly), areál Steel při ul. Štramberská, Ostrava-Vítkovice (k.ú. Zábřeh-Hulváky)	velmi dobrý	798	4 183 000 **5 242**	05/2019
Provozní hala s částí přilehlého pozemku, ul. Pohraniční, Ostrava–Vítkovice	dobrý	614	3 309 000 **5 389**	12/2019
Provozní hala s částí přilehlého pozemku, ul. Pohraniční, Ostrava–Vítkovice	velmi dobrý	488	3 778 000 **7 741**	03/2019
Průmyslová hala s pozemky cca 7 100 m², ul. 1. máje, Moravská Ostrava	průměrný	2 622	4 150 000 **1 583**	03/2020
Areál se 3 výrobními halami, ul. Lidická, Havířov-Šumbark	dobrý	5 700	34 000 000 **5 965**	2020
Průmyslová hala se zázemím (bez venkovních pozemků), ul. Ruská (DOV), Ostrava-Vítkovice	průměrný	4 758	19 000 000 **3 993**	2019
Původní administrativní budova (dnes bez využití), ul. Křišťanova, Ostrava-Přívoz	zhoršený (původní)	4 000	6 400 000 **1 600**	2019
Areál s polyfunkčním využitím (provozní účely vč. zázemí i administrativy), ul. Krmelínská, Ostrava-Hrabová (část i Hrabůvka)	dobrý	9 092	55 000 000 **6 049**	04/2020
Původní areál s 2 hlavními stavbami (převážně bez	průměrný	10 236	34 500 000	07/2019

využití) s pozemky 13 273 m^2, ul. Štramberská x U Cementárny, Ostrava-Vítkovice	až zhoršený		**3 371** (na m^2 podl.pl. budov) **2 599** (na m^2 pozemků v areálu)	
Nemovitosti srovnatelné s průmyslovou halou membránových stěn v Ostravě-Zábřehu (celek 22)				
Výrobně-skladovací hala (s část. zázemím), ul. 1. Máje, rozhraní Ostravy-Vítkovic a Moravské Ostravy	dobrý	6 000	50 000 000 **8 333**	2018
Komerční areál – výroba a sklady se zázemím, obec Napajedla, okr. Zlín	velmi dobrý	6 676	75 900 000 **11 369**	2020 (RK)
Soubor průmyslových hal (halový komplex – čtyřhalí s pozemky), ul. Volenská, Šenov, okr. Ostrava-město	po rekonstrukci	3 983	36 644 000 **9 200**	09/2020
Nemovitosti srovnatelné s průmyslovým areálem v Krnově, okr. Opava (celek 5)				
Výrobně-skladovací areál (pozemky cca 21 tis. m^2), ul. Fučíkova, Fulnek (okr. Nový Jičín)	průměrný	13 845	10 450 000 **755**	2019
Provozní areál, ul. Hlubčická, Krnov (okr. Bruntál)	průměrný	9 302	10 800 000 **1 161**	2019
Skladový areál (6 hal a pozemky cca 19 tis. m^2), Staré Město u Bruntálu (okr. Bruntál)	průměrný	13 845	19 550 000 **2 049**	2019

Vyhodnocení ocenění provozních celků srovnávací metodou

Hodnocené budovy, haly a areály jsou s ohledem na provedené srovnání a parametry konkrétních oceňovaných nemovitostí srovnatelné s uvedenými srovnávacími nemovitostmi. Na základě provedeného šetření lze hodnocené nemovitosti rozdělit do tří kategorií, když dvě jsou na území města Ostravy, další kategorii tvoří areál v Krnově (okres Opava):

I. kategorie - nemovitosti v převážně průměrném nebo zhoršeném stavu, nebo neužívané, umístěné v méně atraktivních místech, kde se jednotková cena pohybovala v úrovni 1 500 až 7 500 Kč/m^2. Významnou měrou jednotkovou cenu pak ovlivňuje výměra užitných ploch budov, když podlahovou plochou nadstandardní objekty a areály, jsou z hlediska jednotkové ceny řazeny rovněž do tohoto cenového rozmezí, resp. do nižší cenové hladiny.

II. kategorie - u objektů s výborným stavem a vybavením, v atraktivnějších lokalitách nebo

s menší užitnou plochou, s odpovídajícími (nebo nadstandardními) pozemky ve funkčních celcích se stavbami, se pohybují v rozmezí od 7 500 do 12 000 Kč/m^2.

III. kategorie - u objektů a areálů srovnatelných umístěním s oceňovaným areálem na území města Krnov, se jednotková cena pohybuje v rozmezí od 1 000 do 2 500 Kč/m^2.

Rekapitulace srovnávací metody pro provozní celky

Číslo a název celku	Katastrální území/obec	Výměra pozemků (m^2)	Užitná plocha (m^2)	Jednotková cena (Kč/m^2 UP)	Srovnávací hodnota (Kč)	Poznámka/komentář
05 Průmyslový ar. slévárny	Opavské Předměstí/Krnov	16 682	7 550	1 800	13 590 000	
09 Průmyslový ar. Jadérka	Moravská Ostrava/Ostrava	52 901	32 606	4 500	146 727 000	
11 Budova crepových laboratoří	Moravská Ostrava/Ostrava	877	700	1 750	1 225 000	
13 Areál/objekty Freso 1.máje	Moravská Ostrava/Ostrava	495	421	4 000	1 684 000	
14 Budova OHP s pozemky	Moravská Ostrava/Ostrava	12 939	6 546	3 498	22 900 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
22 Hala membránových stěn	Zábřeh-Hulváky/Ostrava	23 259	14 042	11 100	155 870 000	
24 Hala hydrauliky	Zábřeh-Hulváky/Ostrava	640	616	4 500	2 772 000	
25 Hala mostařů se zázemím	Zábřeh-Hulváky/Ostrava	1 669	2 020	3 500	7 070 000	
26 Hala soustružny válců	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/	9 465	3 704	3 406	12 614 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
35 Areál pohraniční - říman atd.	Vítkovice/Ostrava	14 203	3 295	6 399	21 084 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
37 Jídelna Lesík	Vítkovice/Ostrava	4 294	1 992	6 500	12 948 000	
41 Ocelářská 177 (st.tenis)	Vítkovice/Ostrava	1 428	1 227	5 500	6 750 000	
42 Areál Halasova 139	Vítkovice/Ostrava	5 069	1 633	5 500	8 980 000	

44 Hala Pohraniční 2907	Vítkovice/Ostrava	1 108	1 220	5 250	6 405 000	dle KS
45 Admin. bud. Č.p. 2945	Vítkovice/Ostrava	1 939	2 050	3 750	7 690 000	
46 Hala skladu údržby	Vítkovice/Ostrava	1 162	403	4 750	1 914 000	
58 Měnírna (trafo) za Hammer.	Vítkovice/Ostrava	1 277	1 022	1 500	1 533 000	
65 Komplex bednárny	Zábřeh-VŽ/Ostrava	7 822	2 599	5 000	12 995 000	
CELKEM					**444 751 000**	

C) Nemovitosti pro bydlení

Z dostupných zdrojů byly v uplynulé době ve srovnatelných lokalitách města Ostravy (kde se nachází areál s hodnocenými objekty, z nichž část již byla rekonstruována na obytné vily – tzv. areál Lipový dvůr při ul. Ruská) i rekreační oblasti Moravskoslezských Beskyd, kde se v lokalitě Bílého Kříže nachází hodnocené byty, zobchodovány nebo inzerovány tyto nemovitosti pro bydlení (nabídkové ceny jsou po redukci):

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	**Stav nemovitosti**	**Užitná plocha [m2]**	**Cena nemovitosti [Kč]** **Cena na m2 užitné plochy [Kč]**	**Datum nabídky / prodeje**
Nemovitosti pro bydlení – obytné domy v Ostravě				
Činžovní dům, ul. Obránců míru (č.or. 45), Ostrava – Vítkovice	původní	564	5 000 000 **8 873**	2018 (prodej)
Činžovní dům, ul. Obránců míru (č.or. 47), Ostrava – Vítkovice	původní	653	4 500 000 **6 894**	2018 (prodej)
Bytový dům (10 bytů - 2x 3+1, 6x 2+1 a 2x 1+1), ul. Koksární, Ostrava-Přívoz	udržovaný, po částečných úpravách	688	7 000 000 **10 174**	05/2019
4 bytové domy (32 bytů), ul. Jílová, Moravská	původní	2 408	17 000 000	2019

Ostrava a Přívoz			**7 059**	
Činžovní dům s administrativními prostory v 1.NP, ul. Špálova, Ostrava – Přívoz	udržovaný	490	5 346 500 **10 911**	2019 (RK)
Činžovní dům (6x 2+1), ul. Počáteční, Slezská Ostrava	udržovaný	570	7 110 000 **12 474**	2019 (RK)
Nemovitosti pro bydlení – byty v okrese Frýdek-Místek a okolí (byty po rekonstrukci nebo novostavby)				
Byt 3+1, ul. Smetanova, Frýdlant n. Ostravicí, okr. Frýdek-Místek	velmi dobrý	80	2 520 000 **31 500**	2020
Byt 3+1, ul. 5. května, Frýdlant n. Ostravicí, okr. Frýdek-Místek	velmi dobrý	73	2 630 000 **36 027**	2020
Byt v rekonstruovaném viladomě na Bílém Kříži, Staré Hamry, okr. Frýdek-Místek	po rekonstrukci	110	2 980 000 **27 210**	2018
Apartmánový byt v horském středisku Bílý Kříž, Staré Hamry, okr. Frýdek-Místek	po kompl. rekonstrukci (2008)	72	1 881 000 **26 125**	2017

Vyhodnocení ocenění nemovitostí pro bydlení srovnávací metodou

Hodnocené nemovitosti jsou s ohledem na provedené srovnání a parametry konkrétních oceňovaných nemovitostí srovnatelné s uvedenými srovnávacími nemovitostmi. Na základě provedeného šetření, způsobu využití a zejména umístění byly hodnocené nemovitosti rozděleny na dvě kategorie, a to budovy pro bydlení (bytové a činžovní domy na území města Ostravy) a samostatné byty v Beskydech (okr. Frýdek-Místek a okolí):

Bytové domy v Ostravě - nemovitosti v převážně průměrném stavu, nebo neužívané, umístěné v méně atraktivních místech, kde se jednotková cena pohybovala v úrovni 5 000 až 10 000 Kč/m^2, v případě domů ve vyšší cenové kategorii, v lepším stavu či s atraktivnějším umístěním se jednotková cena pohybuje v úrovni do 15 tis. Kč/m^2 i výše. Z domů v hodnoceném areálu patři do vyšší kategorie jen dům č.p. 710, zbývající část domů (7) je převážně v původním, výrazně opotřebeném stavu.

Byty v Beskydech - u srovnatelných bytů ve velmi dobrém stavu, s umístěním v obdobně

atraktivních rekreačních lokalitách Beskyd, se jednotkové ceny pohybují v rozmezí od 26 000 do 36 000 Kč/m^2.

Rekapitulace srovnávací metody nemovitostí pro bydlení

Číslo a název celku	Katastrální území/obec	Výměra pozemků (m^2)	Užitná plocha (m^2)	Jednotková cena (Kč/m^2 UP)	Srovnávací hodnota (Kč)	Poznámka/ komentář
7 Dva byty Bílý Kříž	Staré Hamry 1/Staré Hamry	0	164	30 500	5 002 000	
29 Soubor budov tzv. Lipový dvůr	Vítkovice/Ostrava	11 264	6 066	7 200	43 625 000	garáže jsou samostatně níže
CELKEM					**48 627 000**	

D) Samostatné garáže

Z dostupných zdrojů byly v uplynulé době ve srovnatelných lokalitách zobchodovány nebo inzerovány tyto provozní objekty a areály (nabídkové ceny jsou po redukci):

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav nemovitosti	Užitná plocha [m2]	Cena objektu [Kč]	Datum nabídky / prodeje
Řadová garáž (vnitřní), ul. Sionkova, Ostrava-Slezská Ostrava	průměrný	22	76 500	2020
Řadová garáž (vnitřní), Ostrava-Mariánské Hory	průměrný	24	81 000	2020
Řadová garáž (vnitřní), ul. Komerční, Ostrava-Slezská Ostrava	průměrný	22	70 200	2020
Řadová garáž (vnitřní), ul. Syllabova, Ostrava-Vítkovice	průměrný	18	90 000	2020

Vyhodnocení ocenění samostatných garáží srovnávací metodou

Hodnocené garáže jsou s ohledem na provedené srovnání a parametry konkrétních oceňovaných nemovitostí srovnatelné s uvedenými srovnávacími nemovitostmi. Na základě provedeného šetření, způsobu využití a umístění byly hodnocené garáže oceněny paušálně

částkou 100 tis. Kč / garáž, tzn. celková hodnota předmětných garáží činí 1,6 mil. Kč.

Rekapitulace srovnávací metody ocenění garáží

Číslo a název celku	Katastrální území/obec	Výměra pozemků (m^2)	Užitná plocha (m^2)	Jednotková cena (za garáž)	Srovnávací hodnota (Kč)	Poznámka/ komentář
29 Lipový dvůr – garáže (16 ks)	Vítkovice/Ostrava	389	350	100 000	1 600 000	16 řadových garáží
CELKEM					**1 600 000**	

E) Stavební pozemky (převažující využití pro výstavbu)

Z dostupných zdrojů byly v uplynulé době ve srovnatelných lokalitách města Ostravy (kde se nachází většina hodnocených pozemků) zobchodovány nebo inzerovány tyto pozemky určené pro výstavbu (nabídkové ceny jsou po redukci):

Typ pozemku, lokalita srovnatelné nemovitosti	Celková plocha v m^2	Cena pozemku [Kč] Cena na m^2 užitné plochy [Kč]	Datum nabídky / prodeje
I. kategorie – pozemky s vyšší atraktivitou			
Pozemkový celek (dle ÚP – lehký průmysl), ul. 17. listopadu a Rudná, Ostrava-Poruba	66 360	56 091 208 **845**	11 + 12/2018
Stavební pozemek (dle ÚP – občanská vybavenost), ul. Ruská, Ostrava-Vítkovice	14 947	37 546 000 **2 512**	01/2017
Pozemky zastavěné 2 průmyslovými objekty (dle ÚP – těžký průmysl), ul. 1. Máje, Ostrava-Vítkovice	4 817	7 577 140 **1 573**	10/2018
Stavební pozemek (dle ÚP – lehký průmysl) – městská průmyslová zóna, ul. Žižkova, Ostrava-Hrušov	18 170	26 818 920 **1 476**	06/2017
Stavební pozemek (dle ÚP – občanská vybavenost), ul. Výstavní, Moravská Ostrava	17 389	19 560 000 **1 125**	2020 (RK)
Pozemek v průmyslové zóně (dle ÚP – lehký průmysl), ul. Na Rovince, Ostrava-Hrabová	30 989	53 670 070 **1 732**	02/2017
Pozemek v průmyslové zóně (dle ÚP – lehký průmysl),	5 974	11 840 000	01/2018

ul. Nad Porubkou, Ostrava-Poruba		**1 982**	
Pozemek na okraji Dolní oblasti Vítkovic – část nádvoří areálu (dle ÚP – plochy pozemních komunikací), ul. Místecká, Moravská Ostrava	746	1 566 600 **2 100**	08/2020
II.kategorie – areálové a méně atraktivní pozemky (stavební – komerční a průmyslové)			
Soubor pozemků (ostatní plocha-jiná plocha, ostatní komunikace), býv. důl Ludvík, Ostrava – Radvanice	818	504 788 **617**	02 / 2018
Pozemky v průmyslovém areálu (ostatní plocha-jiná plocha), ul. Lihovarská, Ostrava – Radvanice	1 369	510 522 **373**	03 / 2018
Pozemek (ostatní plocha-manipulační plocha), býv. důl Koblov, Ostrava – Koblov	2 406	1 200 000 **499**	09 / 2019
Soubor pozemků (ostatní plocha-jiná plocha), býv. důl Bedřich, Ostrava – Zábřeh	3 628	3 083 800 **850**	11 / 2017
Soubor pozemků (zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha-manipulační plocha), ul. Polanecká, Ostrava – Svinov	11 802	7 611 900 **645**	11 / 2017
Soubor pozemků (zbořeniště, ostatní plocha-jiná plocha, ostatní plocha-manipulační plocha), průmyslová zóna při ul. Frýdecká, Ostrava - Kunčičky	8 971	5 390 000 **601**	06 / 2017
Soubor pozemků (orná půda, ostatní plocha-jiná plocha), průmyslový areál při ul. Střádalů, Ostrava – Kunčičky	17 785	10 742 140 **604**	08 / 2017
Soubor pozemků (ostatní plocha-jiná plocha, ostatní plocha-manipulační plocha), průmyslový areál při ul. Lihovarská, Ostrava – Kunčičky	25 035	20 779 050 **830**	10 / 2017
Soubor pozemků (zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha-jiná plocha, ostatní plocha-manipulační plocha), průmyslový areál při ul. Lihovarská, Ostrava – Kunčičky	40 785	20 726 937 **508**	04 / 2017
Soubor pozemků (ostatní plocha-manipulační plocha, ostatní plocha-jiná plocha), býv. důl Jan Šverma, Ostrava – Mariánské Hory	4 787	2 421 169 **506**	08 / 2017

Srovnávací pozemky pro hodnocení specifického souboru pozemků tzv. haldy v Ostravě-Hrabůvce (celek č. 80)			
Pozemkový celek (dle ÚP – lehký průmysl), ul. Hlučínská, Ostrava - Přívoz (nákupní centrum Outlet Arena Moravia)	128 938	119 937 000 **930**	12/2017
Rozsáhlý pozemkový celek (dle ÚP – lehký průmysl) – městská průmyslová zóna, ul. Bohumínská u D1, Slezská Ostrava – část Hrušov	350 700	250 046 813 **727**	10/2019
Rozsáhlý pozemkový celek (dle ÚP – lehký průmysl) u ul. Bohumínská u D1, Slezská Ostrava – část Hrušov	333 440	255 000 000 **765**	2019/2020
Pozemkový celek (dle ÚP – lehký průmysl cca ½ + zeleň cca ½), při ul. Místecká, Ostrava – Hrabůvka a Vítkovice	31 000	15 851 000 **510**	12/2017
Pozemkový celek (dle ÚP – lehký průmysl + část zeleň), ul. Frýdecká, Ostrava-Kunčice	75 272	15 361 500 **204**	12/2019 (RK – viz příloha)
Pozemkový celek (dle ÚP – lehký průmysl), ul. Těšínská - Závodní, Orlová, okr. Karviná	105 000	58 000 000 **557**	12/2019 (RK – viz příloha)

Vyhodnocení ocenění stavebních pozemků srovnávací metodou

Hodnocené pozemky jsou s ohledem na provedené srovnání a parametry konkrétních oceňovaných nemovitostí srovnatelné s uvedenými srovnávacími nemovitostmi. Na základě provedeného šetření, umístění, celkové výměry konkrétního hodnoceného celku, způsobu využití a určení územním plánem, a zejména celkové atraktivity konkrétního souboru pozemků, byly hodnocené nemovitosti rozděleny na dvě cenové kategorie, a to méně atraktivní pozemky pohybující se v cenovém rozmezí 300 až 1 000 Kč/m^2, a dále atraktivnější pozemky zejména svým umístěním, využitelností, stavební připraveností a vybaveností inženýrskými sítěmi, kde se jednotkové ceny pohybují v rozmezí 1 000 až 2 500 Kč/m^2. V některých případech – konkrétních souborech pozemků s kombinovaným určením/využitím – byla srovnávací hodnota stanovena jako kombinace více jednotkových cen dílčích částí pozemkových celků, a výsledná srovnávací hodnota odpovídá průměrné jednotkové srovnávací ceně celku (více na jednotlivých kartách ke konkrétním nemovitostem). Samostatně jsou uvedeny vybrané srovnávací nemovitostní celky,

které sloužily pro porovnání se specifickým souborem pozemků tzv. Haldy v Ostravě-Hrabůvce.

Další, významem menší srovnávací celky, situované zejména mimo město Ostrava, hodnocené samostatně:

Proseč u Seče – podle průzkumu a analýzy trhu, provedeného mj. i spolupracujícími odhadci v okrese, se obvyklé ceny obdobných pozemků určených pro rekreační i obytnou zástavbou pohybují v úrovni kolem 400 Kč/m^2. Tuto cenu považujeme v tomto případě za odpovídající srovnávací hodnotě pozemku (podílu na pozemku).

Frýdek-Místek – podle průzkumu a analýzy trhu, provedeného mj. i spolupracujícími odhadci v okrese, informace vlastníka o jednáních se zástupci města Frýdek-Místek jako hlavními potenciálními zájemci o plochu veřejného prostranství v zástavbě bytových domů, byla srovnávací hodnota stanovena při spodní hranici uvažovaného rozmezí cen, a to ve výši 300 Kč/m^2.

Rekapitulace srovnávací metody ocenění stavebních pozemků

Číslo a název celku	Katastrální území/obec	Výměra pozemků (m^2)	Jednotková cena (Kč/m^2)	Srovnávací hodnota (Kč)	Poznámka/komentář
01 Podíl na pozemku zahrady	Proseč u Seče/Seč	184	400	55 200	podíl 3/4
06 Pozemky v zástavbě BD	Frýdek/Frýdek-Místek	1 621	300	486 300	
08 Podíl na pozemku pod garáží	Vítkovice/Ostrava	19	700	6 650	podíl 1/2
10 Pozemky Válcovní (u a v ar. VDO)	Moravská Ostrava/Ostrava	13 078	1 500	19 617 000	
15 Areál ODS (u Karoliny)	Moravská Ostrava/Ostrava	81 779	1 900	155 380 000	
16 Pozemky u DOV (Colours, atd.)	Moravská Ostrava/Ostrava	21 686	1 821	39 500 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
20 Pozemky u garáží (u BD), Karasova	Mariánské Hory/Ostrava	290	800	232 000	
27 Ostatní samostatné pozemky (u Steelu apod.)	Zábřeh-Hulváky/Ostrava	16 540	467	7 720 000	přepočet na JC (variantní ocenění)

30 Lipový dvůr - rozvoj. Pozemkový celek	Vítkovice/Ostrava	25 733	1 200	30 880 000	
49 Pozemky DOV1 (vč. VP4 a 6, gong a U6, a ost. tech.staveb)	Vítkovice/Ostrava	98 706	2 302	227 200 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
50 Pozemky DOV2	Vítkovice/Ostrava	205 726	1 426	293 306 000	
51 Pozemky SZ aglomerace	Vítkovice/Ostrava	22 144	1 570	34 766 000	
52 Pozemky SV aglomerace	Vítkovice/Ostrava	25 246	1 300	32 820 000	
53 Pozemky kolem Ruské (u HAMMERINGu)	Vítkovice/Ostrava	5 136	1 200	6 163 200	
55 Pozemky nádvoří areálu VHM	Vítkovice/Ostrava	1 714	800	1 371 200	
56 Pozemky kolem Místecké	Vítkovice/Ostrava	13 005	650	8 453 250	
59 Pozemky v lokalitě ul. Sirotčí	Vítkovice/Ostrava	4 699	850	3 994 150	
60 Pozemky AGLOMERACE	Vítkovice/Ostrava	417 184	1 400	584 057 600	
61 Vnitroareálové plochy DOV (původní areál)	Vítkovice/Ostrava	81 018	750	60 763 500	
64 pozemky Ledňáček	Zábřeh-VŽ/Ostrava	7 364	2 000	14 728 000	
66 Parking vedle Ledňáčku (u VHM - část parkoviště)	Zábřeh-VŽ/Ostrava	3 117	1 800	5 610 600	
69 Pozemky vedle Ferony (Samaritánská)	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	38 641	900	34 776 900	
70 Venk.prostranství u BD (u pivovaru Zámeček)	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	10 405	500	5 202 500	
72 Pozemky pod BD celkem (3ks)	Hrabová/Ostrava	914	1 100	1 005 000	
73 Pozemky kolem garáží	Hrabová/Ostrava	2 462	600	1 477 200	
75 Podíl na pozemku pod BD	Hrabová/Ostrava	288	1 100	105 300	podíl 15235/45851

76 Podíl na pozemku pod BD	Hrabová/Ostrava	281	1 100	256 900	podíl 12356/14863
79 Tři pozemk. celky ve Svinově	Svinov/Ostrava	10 655	411	4 380 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
80 Halda Hrabůvka	Hrabůvka/Ostrava	1 017 674	425	432 500 000	
CELKEM				**2 006 814 450**	

F) Nestavební pozemky

Z dostupných zdrojů byly v uplynulé době ve srovnatelných lokalitách města Ostravy (kde se nachází většina hodnocených pozemků) zobchodovány nebo inzerovány tyto pozemky převážně nestavebního charakteru (nabídkové ceny jsou po redukci):

Typ pozemků, lokalita srovnatelných pozemků	**Celková plocha [m²]**	**Cena pozemku [Kč]** **Cena na m² plochy [Kč]**	**Datum prodeje**
I. kategorie *– plochy zeleně a skládky*			
Soubor pozemků (trvalý travní porost, lesní pozemek), Ostrava – Svinov	8 598	160 000 **19**	02 / 2018
Soubor pozemků (zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha), při ul. Polanecká, Ostrava – Svinov	22 816	912 640 **40**	03 /2018
Soubor pozemků (trvalý travní porost, ostatní plocha – manipulační plocha), ul. Ve stromoví, Ostrava – Hrabová	14 165	370 000 **26**	03 / 2018
Soubor pozemků (trvalý travní porost, orná půda), ul. Bělská, Ostrava – Hrabová	4 653	110 000 **24**	04 / 2018
Pozemek (ostatní plocha – manipulační plocha), Ostrava – Poruba	1 565	46 000 **29**	01 / 2018
Soubor pozemků (orná půda, ostatní plocha – ostatní	5 363	268 150	06 / 2018

komunikace), ul. Dostálova, Ostrava – Heřmanice		**50**	
Pozemek (ostatní plocha – manipulační plocha), ul. Záblatská, Ostrava – Heřmanice	11 944	500 000 **42**	06 / 2018
Pozemky (ostatní plocha – neplodná půda), Ostrava – Zábřeh	3 738	106 800 **29**	08 / 2017
Soubor pozemků (orná půda, vodní plocha – zamokřená půda), část „Amerika“, Ostrava – Koblov	12 433	250 000 **20**	12 / 2017
Pozemek (les), při ul. Michalská, Slezská Ostrava	3 752	120 000 **32**	04 / 2016
Soubor pozemků (ostatní plocha-jiná plocha, ostatní plocha-manipulační plocha), vnitroareálové plochy v průmyslovém areálu, Ostrava – Hulváky	18 284	1 420 000 **78**	10 / 2016
II. kategorie *– komunikace, plochy v areálech (převážně bez možnosti dalšího využití)*			
Pozemky (ostatní plocha, manipulační plocha), ul. Františka a Anny Ryšových (v blízkosti býv. důl Svinov), Ostrava - Svinov	4 686	1 663 265 **355**	09 / 2018
Pozemek (ostatní plocha – zeleň v prostoru dráhy), Ostrava – Svinov	1 202	349 420 **291**	03 / 2018
Soubor pozemků (zastavěná plocha-zbořeniště, ostatní plocha-jiná plocha), ul. Stará cesta, Ostrava-Hrušov	3 649	1 210 000 **332**	04 / 2017
Pozemky (zastavěná plocha a nádvoří), ul. Drážní, Ostrava – Kunčice	4 644	1 000 000 **215**	01 / 2017
Pozemky (zahrada, ostatní plocha-jiná plocha, ostatní plocha-manipulační plocha), ul. Vratimovská, Ostrava – Kunčičky	20 196	6 000 000 **297**	01 / 2017
Soubor pozemků (ostatní plocha-ostatní komunikace, ostatní plocha-manipulační plocha), průmyslový areál při ul. U Řeky, Ostrava – Hrabová	2 996	1 000 000 **334**	11 / 2017
Soubor pozemků (ostatní plocha-jiná plocha), důl	27 704	19 314 300	03 / 2016

Jeremenko, Ostrava – Vítkovice		**697**	

Vyhodnocení ocenění nestavebních pozemků srovnávací metodou

Hodnocené pozemky jsou s ohledem na provedené srovnání a parametry konkrétních oceňovaných nemovitostí srovnatelné s uvedenými srovnávacími nemovitostmi. Na základě provedeného šetření, umístění, celkové výměry konkrétního hodnoceného celku, určení územním plánem, a zejména celkové atraktivity konkrétního souboru pozemků a omezení z hlediska potenciálního využití pozemků, byly hodnocené nemovitosti rozděleny na dvě cenové kategorie, a to méně atraktivní hůře využitelné pozemky pohybující se převážně v cenovém rozmezí 15 až 100 Kč/m^2, a dále atraktivnější pozemky zejména svým umístěním a možností využití, kde se jednotkové ceny pohybují převážně v rozmezí 100 až 400 Kč/m^2.

Další srovnávací celky hodnocené samostatně:

Jeseník – podle průzkumu a analýzy trhu, provedeného mj. i spolupracujícími odhadci v okrese, a zejména vzhledem k celkové výměře pozemků a omezené možnosti využití převážné části pozemků, byla srovnávací hodnota stanovena při spodní hranici uvažovaného rozmezí cen, a to ve výši 25 Kč/m^2.

Studénka – podle průzkumu a analýzy trhu, provedeného mj. i spolupracujícími odhadci v okrese, informace vlastníka o jednáních se zástupci města Studénka jako hlavními potenciálními zájemci o plochu veřejného prostranství i informaci o neúspěšné dražbě pozemku v roce 2016, byla srovnávací hodnota stanovena ve výši 150 Kč/m^2.

Supíkovice – podle průzkumu a analýzy trhu, provedeného mj. i spolupracujícími odhadci v okrese, informací a podkladech vlastníka, byla srovnávací hodnota stanovena ve výši 50 Kč/m^2.

Rekapitulace srovnávací metody ocenění nestavebních pozemků

Číslo a název celku	Katastrální území/obec	Výměra pozemků (m^2)	Jednotková cena (Kč/m^2)	Srovnávací hodnota (Kč)	Poznámka/komentář
02 Pozemky zeleně a zast. Plochy	Jeseník/Jeseník	11 360	25	284 000	

03 Pozemek ost.plocha	Studénka/Studénka	416	150	62 400	
04 Pozemky zeleň	Supíkovice/Supíkovice	12 486	50	624 000	
19 Ostatní samostatné pozemky	Moravská Ostrava/Ostrava	4 259	266	1 134 000	přepočet na JC (variantní ocenění)
21 Pozemek zeleně podél komunikace	Nová Ves u Ostravy/Ostrava	726	40	29 040	
38 Park (Lesík) u ul. Kotkova	Vítkovice/Ostrava	16 679	250	4 170 000	
54 Pozemek zeleně u ul. Štramberská	Vítkovice/Ostrava	1 737	200	347 400	
57 Pozemky v okolí tzv. Aglomerace	Vítkovice/Ostrava	210 022	60	12 601 320	
68 Pozemky zeleně podél Ostravice	Kunčičky/Ostrava	48 879	100	4 887 900	
71 Rozsáhlé plochy za Avionem	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	94 794	25	2 369 850	
74 Halda + pod bývalou drahou	Hrabová/Ostrava	291 272	25	7 281 800	
77 Cíp naproti točny tramvají	Stará Bělá/Ostrava	20 026	125	2 503 250	
78 Pozemek Slezská	Slezská Ostrava/Ostrava	171	50	8 550	
CELKEM				**36 303 510**	

Přehled srovnávacích hodnot jednotlivých kategorií nemovitostí:

Název kategorie:	Srovnávací hodnota
Administrativní budovy	**411 957 500 Kč**
Provozní budovy a areály	**444 751 000 Kč**
Nemovitosti pro bydlení	**48 627 000 Kč**
Garáže	**1 600 000 Kč**

Stavební pozemky	**2 006 814 450 Kč**
Nestavební pozemky	**36 303 510 Kč**
CELKEM	**2 949 740 460 Kč**

Pozn.: u nemovitostí, kde byla v době zpracování ocenění uzavřena kupní smlouva, nebo nemovitostí, které jsou předmětem prodeje na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě – viz informace na dílčích kartách k nemovitostem v příloze, bylo převážně přihlédnuto k dohodnutým cenám (jejich relevance byla při zpracování ocenění ověřena).

5.1. Přehled srovnávacích hodnot, resp. obvyklých cen jednotlivých celků (po zaokrouhlení)

Číslo a název celku	k.ú./obec/okr.	č. LV	Srovnávací hodnota, resp. obvyklá cena celku po zaokrouhlení (v Kč)
1 Podíl na pozemku zahrady	Proseč u Seče/Seč/Chrudim	1470	**55 000**
2 Pozemky (zeleň + ZP)	Jeseník/Jeseník/Jeseník	3517	**284 000**
3 Pozemek zeleně	Studénka/Studénka/Nový Jičín	2181	**60 000**
4 Pozemky bývalé skládky	Supíkovice/Supíkovice/Jeseník	12	**620 000**
5 Průmyslový areál slévárny	Opavské Předměstí/Krnov/Bruntál	921	**13 600 000**
6 Pozemky v zástavbě BD	Frýdek/Frýdek-Místek/Frýdek-Místek	182	**490 000**
7 Dva byty na Bílém Kříži	Staré Hamry 1/Staré Hamry/Frýdek-Místek	669	**5 000 000**
8 Pozemek pod garáží	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	2371	**6 500**
9 Průmyslový areál Jadérka	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město	22	**146 500 000**
10 Pozemky u ulice Válcovní	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město	22	**19 600 000**
11 Budova creppových laboratoří s pozemky	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město	22	**1 200 000**
12 Školicí středisko na ul. 1. Máje	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město	22	**2 250 000**
13 Provozní objekty na ul. 1. máje	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	22	**1 700 000**

14 Administrativní budova OHP s pozemky	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	22	**23 000 000**
15 Areál ODS (u Karoliny)	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	22	**155 400 000**
16 Soubor pozemků u Dolní oblasti Vítkovic	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	22	**39 500 000**
17 Budova hasičů se zázemím	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	22	**13 000 000**
18 Admin. budova Stodolní	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	22	**8 500 000**
19 Ostatní samostatné pozemky	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město	22	**1 130 000**
20 Pozemky u garáží (u BD), ul. Karasova	Mariánské Hory/Ostrava/Ostrava-město	131	**232 000**
21 Pozemek zeleně podél komunikace	Nová Ves u Ostravy/Ostrava	850	**29 000**
22 Hala membránových stěn	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	17	**156 000 000**
23 Soc.-admin. budova MES	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	17	**14 300 000**
24 Hala hydrauliky	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	17	**2 800 000**
25 Hala mostařů se zázemím	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	17	**7 000 000**
26 Hala soustružny válců	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	17	**12 600 000**
27 Ostatní samostatné pozemky (u Steelu)	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město	17	**7 700 000**
28 Budova telef. ústředny	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**4 000 000**
29 Soubor budov tzv. Lipový dvůr	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**44 900 000**
30 Lipový dvůr - rozvoj. Pozemkový celek	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**30 900 000**
31 Administrativní budovy Ruská 56 a 58	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**15 000 000**
32 Administrativní budova Ruská 60	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**30 900 000**
33 AB Pohraniční - Bílá kasárna	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**27 500 000**
34 AB Pohraniční - Červená kasárna	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**17 700 000**
35 Areál Pohraniční – soubor staveb a pozemků	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**21 000 000**

36 Administrativní budova Kotkova 4	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**24 000 000**
37 Budova jídelny Lesík	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**13 000 000**
38 Park u ul. Kotkova/Ruská	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**4 200 000**
39 AB Mostárenská 38 + pozemek	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**9 000 000**
40 Administrativní budova Ruská 94	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**9 200 000**
41 Budova obč. vybavenosti Ocelářská 177	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**6 750 000**
42 Provozní areál Halasova/Nerudova	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**9 000 000**
43 Administrativní budova Ruská 45/153	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**8 000 000**
44 Hala Pohraniční 2907	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**6 500 000**
45 Admin. bud. č.p. 2945	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**7 500 000**
46 Hala skladu údržby	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**1 900 000**
47 AB Modrý pavilon	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**33 400 000**
48 Staré ředitelství	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**47 000 000**
49 Soubor nemovitostí tzv. DOV1 (pozemky, vč. VP4 a 6, Gongu a U6)	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**227 200 000**
50 Soubor nemovitostí tzv. DOV2 (převážně pozemky)	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**293 300 000**
51 Pozemky SZ aglomerace	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**35 000 000**
52 Pozemky SV aglomerace	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**33 000 000**
53 Pozemky Ruská (u HAMMERINGu)	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**6 160 000**
54 Pozemek zeleně u ul. Štramberská	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**350 000**
55 Pozemky nádvoří areálu VHM	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**1 370 000**
56 Pozemky kolem Místecké	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**8 450 000**
57 Pozemky v okolí tzv. Aglomerace	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**12 600 000**
58 Měnírna (trafo) v areálu VHM	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**1 500 000**
59 Pozemek Sirotčí	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**4 000 000**
60 Pozemky AGLOMERACE	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**584 057 600**

61 Vnitroareálové plochy DOV (původní areál)	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**60 760 000**
62 Část areálu Vítkovického zámku	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město	14	**100 000 000**
63 Nové ředitelství Vítkovic	Zábřeh-VŽ/Ostrava	12	**46 000 000**
64 Pozemky Ledňáček	Zábřeh-VŽ/Ostrava	12	**14 700 000**
65 Komplex bednárny	Zábřeh-VŽ/Ostrava	12	**13 000 000**
66 Část parkoviště vedle Ledňáčku	Zábřeh-VŽ/Ostrava	12	**5 600 000**
67 Vrátnice u ledňáčku	Zábřeh-VŽ/Ostrava	12	**1 500 000**
68 Pozemky zeleně podél Ostravice	Kunčičky/Ostrava	483	**4 900 000**
69 Pozemky vedle Ferony (Samaritánská)	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	96	**35 000 000**
70 Venk. prostranství u byt. domů u ul. Dolní	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	96	**5 200 000**
71 Rozsáhlé plochy za Avionem	Zábřeh nad Odrou/Ostrava	96	**2 370 000**
72 Tři pozemky pod byt.domy	Hrabová/Ostrava	26	**1 005 000**
73 Pozemky kolem řadových garáží	Hrabová/Ostrava	26	**1 477 000**
74 Pozemky bývalé haldy	Hrabová/Ostrava	26	**7 282 000**
75 Podíl na pozemku pod BD	Hrabová/Ostrava	2783	**105 000**
76 Podíl na pozemku pod BD	Hrabová/Ostrava	2815	**257 000**
77 Cíp pozemků naproti točny MHD	Stará Bělá/Ostrava	1977	**2 500 000**
78 Pozemek zeleně	Slezská Ostrava/Ostrava	374	**9 000**
79 Tři pozemkové celky ve Svinově	Svinov/Ostrava	115	**4 400 000**
80 Halda Hrabůvka	Hrabůvka/Ostrava	32	**432 500 000**
CELKEM			**2 949 459 100 Kč**

6. ZÁVĚR

Účelem zpracovaného ocenění je zjištění tržní hodnoty nemovitostí společnosti VÍTKOVICE, a.s. (IČ: 45193070), zapsaných na 23 listech vlastnictví v 8 obcích a městech, a celkem 13 katastrálních územích – v Ostravě, Frýdku-Místku, Krnově, Jeseníku, Studénce, Starých Hamrech, Seči a Supíkovicích.

Po zvážení všech dostupných informací a zjištěných skutečností, s ohledem na velmi specifický charakter a rozsah hodnoceného nemovitého majetku, který byl postupně oddělen od základních výrobních závodů, jejichž byl původně součástí (s výjimkou bytů v k.ú. Staré Hamry 1 a jiných marginálních složek majetku), je **obvyklá (tržní) cena nemovitého majetku společnosti VÍTKOVICE, a.s. (IČ: 45193070)** stanovena, **ve výši součtu tržních hodnot jednotlivých 80 celků (po zaokrouhlení), který nejlépe odpovídá tržní hodnotě celku ke dni ocenění, tj. 30.09.2020, na částku (po zaokrouhlení):**

2 949 459 100 Kč

(slovy: Dvěmiliardydevětsetčtyřicetdevětmiliónůčtyřistapadesátdevěttisícstokorunčeských)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0531 Chrudim** Obec: **572225 Seč**

Kat.území: **746444 Proseč u Seče** List vlastnictví: **1470**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Seifert Petr MUDr., Hellichova 604, 28911 Pečky	**530326/090**	**1/4**
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	**3/4**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
424/4	**184**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 175/1991 Privatizační projekt, prohlášení o založení akciové společnosti notářským zápisem Nz 118/92 ze dne 28.1.1992, zakladatelská listina ze dne 28.1.1992 a usnesení Vlády ČR ze dne 22.1.1992, kterým se schvaluje privatizační projekt Dodatek č.7 k privatizačnímu projektu a souhlas MF ze dne 11.6.1998 čj.42/29582/98.**

  POLVZ:196/1998 **Z-15000196/1998-603**

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Usnesení soudu o schválení dědické dohody Obvodní soud pro Prahu 8 20D-848/2007 -90 ze dne 02.04.2008. Právní moc ke dni 22.05.2008.**

  Z-8756/2008-603

  Pro: **Seifert Petr MUDr., Hellichova 604, 28911 Pečky** *RČ/IČO:* **530326/090**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 15:44:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 01)

Podíl na pozemku zahrady, Seč - Ústupky



Cena: 55 000 Kč

Plocha pozemku: 184 m^2

Typ nemovitosti, název	Podíl na pozemku zahrady u rekreační chaty
Adresa	Zahrada u rekreační chaty - Ústupky č.ev. 54, 538 07 Seč - Ústupky
Číslo LV	1470
K.ú./obec/okres	Proseč u Seče/Seč/Chrudim
Základní údaje	
Poloha	Město Seč – část Ústupky, jižní okrajová část města
Plocha pozemků (m^2)	184
Spoluvlastnický podíl	¾ (138 m^2 - absolutní výměra pozemku)
Pozemky parc.č.	424/4
Popis	
Lokace	Západní část zahrady ve funkčním celku s RCH, mírně svažitý s orientací na západ, nepravidelný tvar, částečně zpevněný (štěrkový povrch)
Inženýrské sítě	veškeré inž. sítě v dosahu (u pozemku)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v poměrně atraktivní lokalitě rekreační zástavby na břehu vodní nádrže Seč
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- podílové vlastnictví - hlavní stavba ve funkčním celku s pozemkem (rekreační chata) je ve vlastnictví jiného vlastníka - nepravidelný tvar, pouze západní část pozemku zahrady
Obvyklá cena (Kč) - spoluvl. podílu	55 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemku
Současné využití	Zahrada rekreační chaty
Srovnávací hodnota (Kč)	55 200
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	400





ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.09.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0711 Jeseník** Obec: **536385 Jeseník**

Kat.území: **658723 Jeseník** List vlastnictví: **3517**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2055/39	**132**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**rozsáhlé chráněné území**
2068/23	**11151**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	**rozsáhlé chráněné území**
2068/72	**77**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**rozsáhlé chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6196-43/2011

  Oprávnění pro

  Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 79001 Jeseník, RČ/IČO: 00302724

  Povinnost k

  Parcela: 2068/23

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2012.**

  V-1212/2012-811

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6483-111/2015, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. - na dobu určitou - na dobu existence distribuční soustavy - podzemního vedení VN

  Oprávnění pro

  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

  Povinnost k

  Parcela: 2055/39

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8009341/VB/1 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2015 14:47:32. Zápis proveden dne 11.01.2016.**

  V-3519/2015-811

  Pořadí k **15.12.2015 14:47**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6753-11/2018

  Oprávnění pro

  CNGvitall s.r.o., 1. máje 3302/102a, Moravská Ostrava, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 04740157

  Povinnost k

  Parcela: 2055/39, Parcela: 2068/72

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.09.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0711 Jeseník** Obec: **536385 Jeseník**

Kat.území: **658723 Jeseník** List vlastnictví: **3517**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2018 10:14:00. Zápis proveden dne 30.11.2018.**
V-2912/2018-811

Pořadí k **08.11.2018 10:14**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 2068/23

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 02.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2006.**
  V-816/2006-811
  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

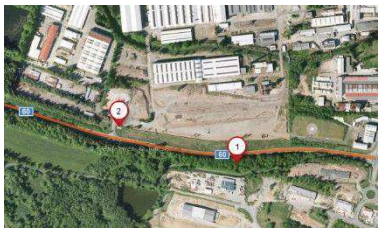
Vyhotoveno: 18.11.2020 10:45:43

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 02)

Pozemky zeleně a zastavěné plochy, Jeseník-Bukovice



Cena: 284 000 Kč

Plocha pozemků: 11 360 m^2

Typ nemovitosti, název	Dva pozemkové celky podél rychlostní komunikace na okraji Jeseníku
Adresa	Pozemky při komunikaci č. 60, Jeseník-Bukovice, 790 01
Číslo LV	3517
K.ú./obec/okres	Jeseník/Jeseník/Jeseník
Základní údaje	
Poloha	Město Jeseník – část Bukovice, západní okrajová část města
Plocha pozemků (m^2)	11 360
Pozemky parc.č.	2055/39, 2068/23 a 2068/72
Popis	
Lokace	Západní okrajová část města Jeseník – průmyslová zóna. Pozemek parc.č. 2068/23 (11 151 m^2) je podélný pás, porostlý náletovým porostem a stromy, lemující rychlostní komunikaci č. 60, situovaný v rovině, nepravidelný tvar. Dle platného UP je pozemek zařazen v zóně smíšeného nezastavitelného území. Pozemky parc.č. 2055/39 a 2068/72 (celkem 209 m^2) jsou situovány v rovině a jsou čtvercového tvaru, na pozemcích je umístěna stavba plnící stanice. Dle platného UP jsou pozemky určeny pro výrobu a skladování.
Inženýrské sítě	elektro, voda a kanalizace (v dosahu pozemků)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v průmyslové zóně města, na okraji areálu (v případě pozemků u plnicí stanice) - dlouhodobě uzavřená nájemní smlouva k pozemkům u plnicí stanice (do r. 2033) s nájemným odpovídajícím obvyklému nájemnému
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nepravidelný tvar pozemků - ve funkčním celku s pozemky je umístěna stavba jiného vlastníka - v případě pozemku parc.č. 2068/23 je negativem jeho výrazně omezená využitelnost
Obvyklá cena (Kč)	284 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.

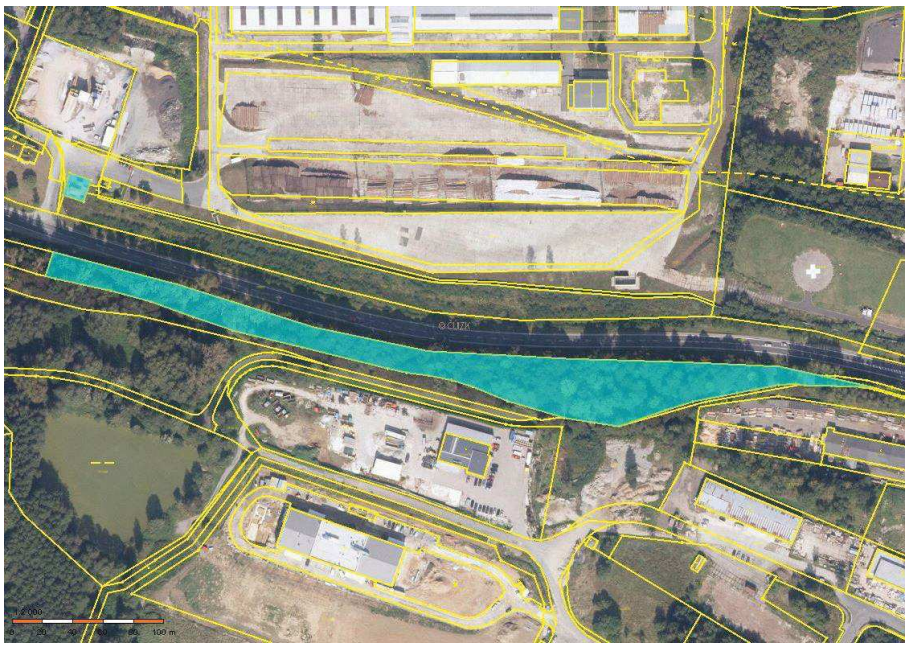
Současné využití	Bez využití je pozemek p.č. 2068/23. Na pozemcích p.č. 3055/39 a 2068/72 je umístěna stavba plnící stanice.
Srovnávací hodnota (Kč)	284 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	25







ORTOFOTOMAPY s vyznačením hodnocených pozemků




2055/35
2055/39
2055/72
2068/39
2055/32
2055/38
2055/36
1:250
0 2 4 6 8 10 m

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0804 Nový Jičín** Obec: **599921 Studénka**

Kat.území: **758396 Studénka nad Odrou** List vlastnictví: **2181**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1859	**416**	**ostatní plocha**	**zeleň**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování energetických zařízení - podzemní vedení pitné vody potrubím litina DN 100 v délce 32,40 m a potrubím ROBUST PIPE PE100, D 32 x 3,0 SDR11 PN16, (DN 25) v délce 25,50 m, právo přístupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění energetických zařízení a zdržet se provádění činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu, nebo znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k energetickým zařízením

Oprávnění pro

Zásobování teplem Vsetín a.s., Jiráskova 1326, 75501 Vsetín, RČ/IČO: 45192588

Povinnost k

Parcela: 1859

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2010.**

V-1155/2010-804

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností.**

Z-7396/2011-804

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Jiná listina ze dne Dodatek č.7 privatizačního projektu ze dne 11.06.1998.**

POLVZ:190/1998 **Z-10300190/1998-804**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0804 Nový Jičín** Obec: **599921 Studénka**

Kat.území: **758396 Studénka nad Odrou** List vlastnictví: **2181**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 15:49:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 03)

Pozemek zeleně, ul. Nádražní, Studénka



Cena: 60 000 Kč

Plocha pozemku: 416 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemek zeleně (ostatní plocha)
Adresa	Pozemek se nachází ve městě Studénka, při místní komunikaci ul. Nádražní, 742 13 Studénka
Číslo LV	2181
K.ú./obec/okres	Studénka nad Odrou/Studénka/Nový Jičín
Základní údaje	
Poloha	Město Studénka – jihovýchodně od centra města, v blízkosti železničního přejezdu na trase mezi městy Ostrava a Studénka.
Plocha pozemků (m^2)	416
Pozemky parc.č.	1859
Popis	
Lokace	Pozemek je přibližně trojúhelníkové tvaru, kopírující tvar silnice ul. Nádražní, nachází se v rovinatém terénu a je zatravněný, resp. porostlý náletovým porostem. Dle platného územního plánu je pozemek situovaný v zóně určené pro bydlení individuální (v rodinných domech), v místě je plánována úprava dopravního řešení a pozemek se nachází v návrhové ploše dopravní infrastruktury.
Inženýrské sítě	Elektro, plyn, voda a kanalizace (všechny sítě v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- určení územním plánem pro bydlení - možnost napojení na inž. sítě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- obtížná využitelnost pozemku pro zástavbu. - umístění při poměrně frekventované komunikaci - dle UP v místě plánovaného rozšíření hlavní komunikace - nevhodný (trojúhelníkový) tvar pozemku - omezená poptávka po srovnatelných pozemcích
Obvyklá cena (Kč)	60 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Bez využití – městská zeleň.
Srovnávací hodnota (Kč)	62 400
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	150





ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0711 Jeseník** Obec: **541117 Supíkovice**

Kat.území: **759571 Supíkovice** List vlastnictví: **12**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
553/4	**761**	**ostatní plocha**	**skládka**	
557/4	**227**	**ostatní plocha**	**skládka**	
558/1	**2772**	**ostatní plocha**	**skládka**	
558/3	**375**	**ostatní plocha**	**skládka**	
559/3	**416**	**ostatní plocha**	**skládka**	
565/4	**827**	**ostatní plocha**	**skládka**	
565/5	**60**	**ostatní plocha**	**skládka**	
565/6	**47**	**ostatní plocha**	**skládka**	
567/1	**3791**	**ostatní plocha**	**skládka**	
567/2	**1140**	**ostatní plocha**	**skládka**	
567/3	**1521**	**ostatní plocha**	**skládka**	
1370/1	**246**	**ostatní plocha**	**skládka**	
1370/2	**83**	**ostatní plocha**	**skládka**	
1371/2	**115**	**ostatní plocha**	**skládka**	
1375/4	**105**	**ostatní plocha**	**skládka**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  ze dne 12.1.2000, právní moc dne 28.2.2000, č.j.:OPÚ/67/ 759571/J02/2/0-PF

  Oprávnění pro

  Parcela: 1370/1

  Povinnost k

  Parcela: 571/1

  Listina **Rozhodnutí pozemkového úřadu 67/2000.**

  POLVZ:21/2000 Z-24000021/2000-811

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro

  Parcela: 600/11, Parcela: 600/13, Parcela: 600/14, Parcela: 600/6, Parcela: 600/7, Parcela: 600/8, Parcela: 600/9

  Povinnost k

  Parcela: 1370/1

  Listina **Rozhodnutí pozemkového úřadu 67/2000 ze dne 12.1.2000, právní moc dne 28.2.2000, č.j.:OPÚ/67/ 759571/J02/2/0-PF.**

Typ vztahu

POLVZ:19/2000 **Z-24000019/2000-811**

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých peněžitých pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 122134201937 až do výše 1.000.000.000,-Kč, které vzniknou do 20.06.2034

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 1370/1, Parcela: 1370/2, Parcela: 1371/2, Parcela: 1375/4, Parcela: 553/4, Parcela: 557/4, Parcela: 558/1, Parcela: 558/3, Parcela: 559/3, Parcela: 565/4, Parcela: 565/5, Parcela: 565/6, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 567/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 12:23:17. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Jeseník**

V-1077/2020-811

Pořadí k **18.05.2020 12:23**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 12:23:17. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Jeseník**

V-1077/2020-811

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 12:23:17. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Jeseník**

V-1077/2020-811

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 12:23:17. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Jeseník**

V-1077/2020-811

o **Zákaz zcizení a zatížení**

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 1370/1, Parcela: 1370/2, Parcela: 1371/2, Parcela: 1375/4, Parcela: 553/4, Parcela: 557/4, Parcela: 558/1, Parcela: 558/3, Parcela: 559/3, Parcela: 565/4, Parcela: 565/5, Parcela: 565/6, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 567/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2020. Právní**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0711 Jeseník** Obec: **541117 Supíkovice**

Kat.území: **759571 Supíkovice** List vlastnictví: **12**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 12:23:17. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Jeseník

V-1077/2020-811

Pořadí k **18.05.2020 12:23**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 1370/1

- **Zahájeny pozemkové úpravy ze dne 5.11.1998.**
  Povinnost k
  Parcela: 1370/2

Listina **Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav 3197/1998.**
POLVZ:95/1998 **Z-24000095/1998-811**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 02.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2006.**

V-816/2006-811

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.09.2020 09:23:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 04)

Pozemky bývalé skládky, Supíkovice, okr. Jeseník



Cena: 620 000 Kč

Plocha pozemků: 12 486 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemky bývalé skládky
Adresa	Pozemkový celek v obci Supíkovice (v blízkosti domu č.p. 224), PSČ 790 51
Číslo LV	12
K.ú./obec/okres	Supíkovice/Supíkovice/Jeseník
Základní údaje	
Poloha	Obec Supíkovice – jižně od centra obce, nezastavěná část obce
Plocha pozemků (m^2)	12 486
Pozemky parc.č.	553/4, 557/4, 558/1, 558/3, 559/3, 565/4, 565/5, 565/6, 567/1, 567/2, 567/3, 1370/1, 1370/2, 1371/2 a 1375/4
Popis	
Lokace	Pozemkový celek nepravidelného tvaru, situovaný v mírně svažitém terénu s orientací na severozápad. Historicky pozemky sloužily jako skládka průmyslových a komunálních odpadů z podniku HARD Jeseník a.s. Činnost skládky byla v roce 1992 ukončena a následně provedena sanace průmyslových zátěží. V současnosti jsou pozemky zatravněné, bez využití, bez možnosti zastavění (v návaznosti na UP). Pozemky navazují na obytnou zástavbu obce a jsou přístupné po zpevněné komunikaci kolem RD s č.p. 224.
Inženýrské sítě	IS (elektro a voda) jsou v dosahu - ve vzdálenosti cca 150 m
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- pozemky tvoří jeden funkční celek nacházející se na okraji zastavěné části obce
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nepravidelný tvar pozemkového celku - omezená využitelnost v návaznosti na platný územní plán (pozemky situované v zóně určené jako plochy smíšené nezastavěného území)
Obvyklá cena (Kč)	620 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	624 000

Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	50





ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **597520 Krnov**

Kat.území: **674630 Opavské Předměstí** List vlastnictví: **921**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1228	**7212**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Pod Cvilínem, č.p. 527, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1228**				
1229	**620**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1229**				
1230	**178**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1230**				
1231	**721**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, obč.vyb.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1231**				
1232/2	**455**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1232/2**				
1233/1	**7496**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu, právní účinky vkladu ke dni 2.9.1998.

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 1228

Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 920/1998.**

POLVZ:335/1998 **Z-7600335/1998-831**

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **597520 Krnov**

Kat.území: **674630 Opavské Předměstí** List vlastnictví: **921**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2009.

V-719/2009-831

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 15:42:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 5)

Průmyslový areál slévárny, ul. 9. května, Krnov



Cena: 13 600 000 Kč	
Užitná plocha: 7 550 m^2	
Zastavěná plocha: 7 487 m^2	
Plocha pozemku: 16 682 m^2	

Typ nemovitosti, název	Průmyslový areál slévárny
Adresa	9. května 527/21, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem
Číslo LV	921
k.ú./obec/okres	Opavské Předměstí/Krnov/Bruntál
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Krnov (východní část).
Pozemky parc.č.	1228, 1229, 1230, 1231, 1232/2, 1233/1
Budovy na parc.č.	1228, 1229, 1230, 1231, 1232/2
Popis	
Lokace	Jedná se o rozsáhlý průmyslový areál s celkem 12 stavebními objekty, pozemkový celek nepravidelného tvaru, rovinný.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	Umístění v centrální části města, nadstandardní výměra pozemků areálu.
Vlivy na obvyklou cenu – záporné	Převážně průměrný stav objektů, se zanedbanou údržbou, omezená kapacita přilehlých pozemků nádvoří a manipulačních ploch, energetická náročnost provozu v oceňovaných objektech, specifické stávající využití areálu.
Obvyklá cena	13 600 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty objektů v areálu
Právní vady	pronájem na dobu určitou za nájemné nižší než obvyklé
Současné využití	pronájem (slévárna – 1 nájemce celého areálu)
Srovnávací hodnota (Kč)	13 590 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	1 800 Kč/m^2
Hodnota pozemků (Kč)	9 175 000 Kč/m^2 (550 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením hodnocených nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634956 Frýdek** List vlastnictví: **182**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
790/26	**1621**	**ostatní plocha**	**zeleň**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 790/26

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Velká privatizace - smlouva o převodu 115/1992 notářský zápis ze dne 28.1.1992.**

POLVZ:534/1994 **Z-2000534/1994-802**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 14:45:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 06)

Pozemek v zástavbě bytových domů, Frýdek-Místek



Cena: 490 000 Kč

Plocha pozemku: 1 621 m^2

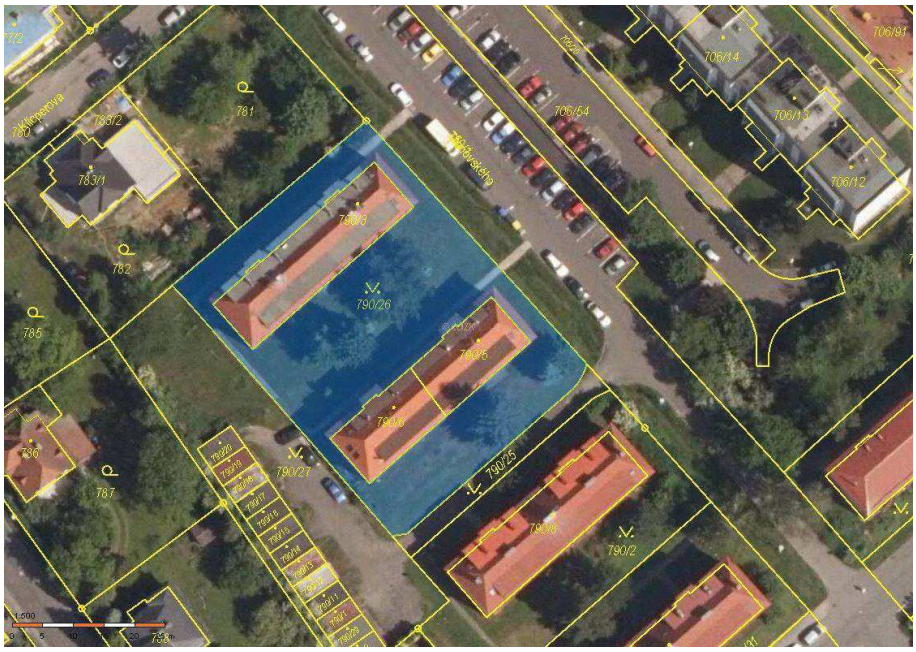
Typ nemovitosti, název	Pozemek zeleně v zástavbě bytových domů
Adresa	Pozemek u bytových domů č.p. 2391, 2392, 2397 a 2398, při ul. Třanovského, 738 01 Frýdek-Místek
Číslo LV	182
K.ú./obec/okres	Frýdek/Frýdek-Místek/Frýdek-Místek
Základní údaje	
Poloha	Město Frýdek-Místek, část a k.ú. Frýdek, obytná zástavba
Plocha pozemků (m^2)	1 621
Pozemky parc.č.	790/26
Popis	
Lokace	Pozemek – ostatní plocha (zeleň); pozemek tvoří venkovní prostranství u bytových domů v obytné zóně v městské části Frýdek, v docházkové vzdálenosti do centra městské části Frýdek. Pozemek je situovaný ve svažitém terénu s orientací na jihovýchod, zatravněný, přibližně obdélníkového tvaru. Dle platného územního plánu je pozemek situovaný v zóně určené jako plochy bydlení v bytových domech.
Inženýrské sítě	elektro, plyn, voda a kanalizace (v místě)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v bytové zóně, s docházkovou vzdáleností do centra městské části Frýdek, - dobré dopravní spojení do městské části Místek
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- pozemek tvoří nádvoří (zatravněnou plochu veřejného prostranství) v okolí obytných domů jiných vlastníků. - omezená poptávka po pozemcích srovnatelného charakteru
Obvyklá cena (Kč)	490 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty
Současné využití	Pozemek je zatravněný – městská zeleň.
Srovnávací hodnota (Kč)	486 300
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	300







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598747 Staré Hamry**

Kat.území: **754285 Staré Hamry 1** List vlastnictví: **669**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
347/1	**byt**		**byt.z.**	**8711/62034**
Vymezeno v:				
	Budova **Staré Hamry, č.p. 347, byt.dům, LV 653**			
	na parcele **St. 670/2, LV 653**			
	Parcela **St. 670/2**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**286m2**
347/2	**byt**		**byt.z.**	**8143/62034**
Vymezeno v:				
	Budova **Staré Hamry, č.p. 347, byt.dům, LV 653**			
	na parcele **St. 670/2, LV 653**			
	Parcela **St. 670/2**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**286m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Předkupní právo**

Oprávnění pro

SULOV s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 26836785

Povinnost k

Jednotka: 347/1, Jednotka: 347/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 06.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.**

V-4394/2011-802

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 06.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.**

V-4394/2011-802

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598747 Staré Hamry**

Kat.území: **754285 Staré Hamry 1** List vlastnictví: **669**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.09.2020 15:43:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 7)

Dvě bytové jednotky v lokalitě Bílého Kříže, Staré Hamry



Cena: 5 000 000 Kč

a, Užitná plocha bytu č. 347/1: 84,8 m^2
b, Užitná plocha bytu č. 347/2: 79,0 m^2

Typ nemovitosti, název	Byt č. 347/1 a byt č. 347/2
Adresa	Staré Hamry č.p. 347 - Bílý Kříž, 739 15 Staré Hamry
Číslo LV	669
K.ú./obec/okres	Staré Hamry 1/Staré Hamry/Frýdek-Místek
Základní údaje	
Poloha	Staré Hamry - lokalita „Bílý Kříž, nemovitost je situována v atraktivní, rekreační oblasti Beskyd.
Užitná, resp. započitatelná plocha (m^2)	- byt č. 347/1: 84,8 m^2, vč. spoluvlast. podílu o velikosti 8711/62034 (na pozemku pod stavbou a společných částech budovy) - byt č. 347/2: 79,0 m^2, vč. spoluvlast. podílu o velikosti 8143/62034 (na pozemku pod stavbou a společných částech budovy)
Budova na pozemku parc.č.	St. 670/2 o výměře 286 m^2 – zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 653)
Budova č.p.	347 (LV č. 653)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Dvoupodlažní budova s podkrovím, celopodsklepená (jedná se o suterén na úrovni terénu, s 2 byty a sklepními boxy). Hodnoceny jsou dva byty o dispoziční velikosti 2+kk, s jedním sklepním boxem na stejném podlaží (tj. 1.PP, každý o velikosti cca 5 m^2). K bytům byly dle stavební dokumentace projektovány venkovní terasy na terénu přiléhajícím k bytům (40,5 m^2 k bytu č.1, resp. 54,5 m^2 k bytu č.2), které nebyly provedeny.
Stav (Opotřebení)	velmi dobrý (původně 1933, generální rekonstrukce r. 2010)
Inženýrské sítě	Elektro a voda z řádu, kanalizace do řádu
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivní lokalita pro rekreaci a volnočasové využití - velmi dobrý stav bytů i domu

Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- dostupnost občanské vybavenosti a infrastruktury (ve vzdálenosti cca 8 km se nachází centrum obce Staré Hamry, ve vzdálenosti cca 3,5 km se nachází stanice hromadné dopravy) - vytápění bytů je zajištěno el. přímotopy - nemožnost napojení na plyn - jedná se o suterénní byty (budova je zasazena do okolního terénu)
Obvyklá cena	5 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty bytů
Nákladová hodnota stavby (Kč)	5 400 000
Současné využití	Apartmány pro rekreaci
Srovnávací hodnota (Kč)	5 002 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	30 500

Byt č. 347/1





Byt č. 347/2





ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714071 Vítkovice** List vlastnictví: **2371**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Kurotová Miroslava, Jižní 2194/24, Zábřeh, 70030 Ostrava	**645510/1587**	**1/2**
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
143/53	**19**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, LV 584**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 143/53

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.**
  A doplnění o souhlas s opravou soup.nemovitostí ze dne 23.2. 1999- jako dodatek č.8.

  POLVZ:20/1994 **Z-3200020/1994-807**

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 04.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 12:30:36. Zápis proveden dne 06.05.2016.**

  V-6154/2016-807

  Pro: **Kurotová Miroslava, Jižní 2194/24, Zábřeh, 70030 Ostrava** *RČ/IČO:* **645510/1587**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714071 Vítkovice** List vlastnictví: **2371**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.09.2020 15:42:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 08)

Podíl na pozemku pod objektem garáže, Ostrava - Vítkovice



Cena: 6 500 Kč

Plocha pozemků: 19 m^2

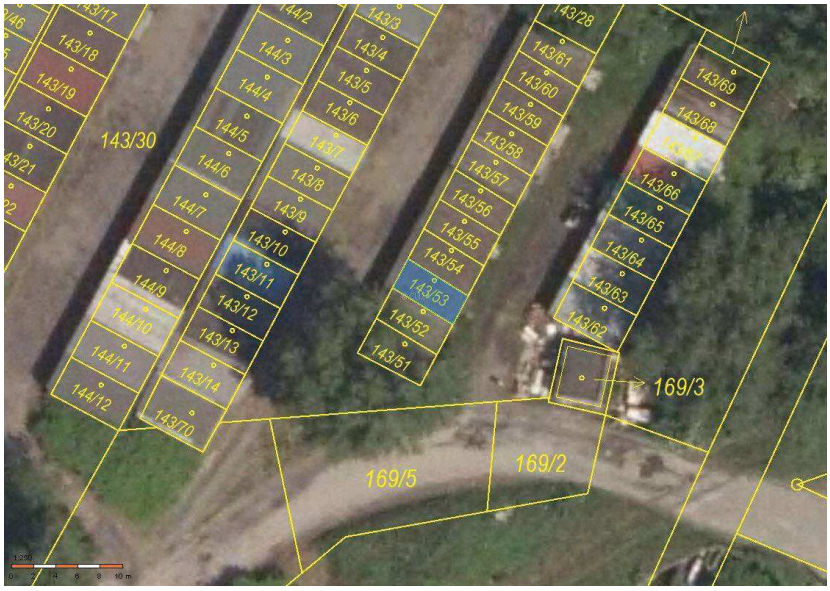
Typ nemovitosti, název	Pozemek pod objektem řadové garáže
Adresa	při ul. Místecká a dále po účelové komunikaci, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	2371
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitost se nachází na území města Ostravy, městském obvodu Ostrava-Vítkovice, k.ú. Vítkovice. Pozemek je situovány v zástavbě dvoupodlažních, resp. mimoúrovňových řadových garáží, přístupných z rychlostní komunikace ul. Místecká a dále po zpevněné účelové komunikaci. Dostupnost do historického centra města je dobrá, stanice MHD (autobus a tram) je v docházkové vzdálenosti.
Plocha pozemků (m^2)	171 m^2
Spoluvlastnický podíl	1/2
Pozemky parc.č.	143/53
Popis	
Lokace	Jedná se o podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 143/53 pod řadovou garáží, situovanou v zástavbě dvoupodlažních, resp. mimoúrovňových řadových garáží. Pozemek je mírně svažitý. Objekt garáže na předmětném pozemku je v podílovém vlastnictví jiných vlastníků. Dle platného územního plánu je pozemek situovaný v zóně určené jako lehký průmysl.
Inženýrské sítě	elektro, voda a kanalizace
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobré dopravní napojení (stanice MHD jsou v docházkové vzdálenosti)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nejednotnost vlastnictví pozemku a budovy garáže na hodnoceném pozemku
Obvyklá cena (Kč)	6 500 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty
Současné využití	Pozemek je zastavěný objektem řadové garáže.
Srovnávací hodnota (Kč)	6 650 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	700 Kč/m^2







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713520 Moravská Ostrava** List vlastnictví: **22**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1947	**377**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Moravská Ostrava, č.p. 977, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1947**				
2944/6	**173**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Moravská Ostrava, č.p. 3350, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2944/6**				
2944/7	**322**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2944/7**				
2949/26	**646**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2950/5	**26**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2950/5**				
2950/11	**202**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2950/11**				
2975/5	**2233**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
2976/3	**2643**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
2976/5	**1950**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2976/5**				
2976/9	**1011**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
2983/1	**532**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
2983/6	**319**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2983/6**				
2983/16	**11726**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2983/26	**1**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3005/7	**422**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3007/7	**783**	**ostatní plocha**	**sportoviště a rekreační plocha**	
3008/12	**147**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3044/2	**530**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3126	**494**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**zbořeniště**	
3127	**331**	**zahrada**		**zemědělský půdní**

				fond
3129		544	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
3160		753	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
3161		181	zahrada	zemědělský půdní fond
3162		286	zahrada	zemědělský půdní fond
3163		659	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
3220/6		233	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: **Moravská Ostrava, č.p. 3252, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3220/6**				
3220/11		158	ostatní plocha	jiná plocha
3220/59		79	ostatní plocha	jiná plocha
3220/60		42	ostatní plocha	jiná plocha
3220/87		155	ostatní plocha	jiná plocha
3220/88		842	ostatní plocha	ostatní komunikace
3220/90		324	ostatní plocha	ostatní komunikace
3220/95		2489	ostatní plocha	jiná plocha
3220/96		510	ostatní plocha	jiná plocha
3220/97		158	ostatní plocha	jiná plocha
3220/98	Neoceňuje se	746	ostatní plocha	jiná plocha
3220/99		10189	ostatní plocha	jiná plocha
3220/100		121	ostatní plocha	jiná plocha
3220/102		1328	ostatní plocha	jiná plocha
3220/104		1414	ostatní plocha	manipulační plocha
3220/105		1922	ostatní plocha	manipulační plocha
3220/107		278	ostatní plocha	manipulační plocha
3239/4		346	ostatní plocha	jiná plocha
3239/6		43	ostatní plocha	jiná plocha
3239/9		2	ostatní plocha	jiná plocha
3244/2		269	ostatní plocha	jiná plocha
3385/3		862	ostatní plocha	manipulační plocha
3415/1		25948	ostatní plocha	manipulační plocha
3415/2		12038	ostatní plocha	manipulační plocha
3415/3		20	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3415/3**				
3415/4		58	zastavěná plocha a	

		nádvoří	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3415/4**			
3415/5	**531**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3415/5**			
3415/6	**622**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3415/6**			
3415/7	**617**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3415/7**			
3415/8	**311**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3415/8**			
3415/9	**247**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3415/9**			
3415/10	**46**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3415/10**			
3415/11	**4887**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
3415/12	**9930**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3440/1	**1661**	**ostatní plocha**	**zeleň**
3441/34	**23442**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
3636/2	**14800**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3636/9	**60**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
3640/2	**5076**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3640/3	**1203**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3640/3**			
3640/4	**109**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3640/4**			
3640/5	**6278**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3640/6	**27521**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
3640/7	**91**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3640/7**			
3640/8	**770**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
3640/9	**2592**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
3640/12	**259**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
3640/18	**4318**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3641/24	**118**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3641/25	**347**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3641/28	**132**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3641/29	**48**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3641/30	**3**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3641/33	**14**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
3641/34	**122**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
3656	**559**	**vodní plocha**	**koryto vodního toku přirozené nebo upravené**

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
bez čp/če	**prům.obj**	**3640/6** **3640/8** **3640/9**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  provozovat, udržovat, opravovat, měnit, odstraňovat a užívat přípojku pitné vody

  Oprávnění pro

  Parcela: 3640/18, Parcela: 3640/5

  Povinnost k

  Parcela: 3640/16

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2005.**

  V-3505/2005-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  dle čl. VIII. smlouvy

  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: 3640/5, Parcela: 3640/6, Parcela: 3640/8
Stavba: bez čp/če na parc. 3640/6, 3640/8, 3640/9
Povinnost k
Parcela: 3640/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2007.**
V-3967/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle čl. VIII. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 2975/5, Parcela: 3640/18, Parcela: 3640/2, Parcela: 3640/3, Parcela: 3640/4
  Povinnost k
  Parcela: 2976/8

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2007.**
  V-3967/2007-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle čl. V. smlouvy v rozsahu GP č. 2966-181b/2007
  Oprávnění pro
  Parcela: 3385/3, Parcela: 3415/1, Parcela: 3415/10, Parcela: 3415/11, Parcela: 3415/12, Parcela: 3415/2, Parcela: 3415/3, Parcela: 3415/4, Parcela: 3415/5, Parcela: 3415/6, Parcela: 3415/7, Parcela: 3415/8, Parcela: 3415/9, Parcela: 3440/1, Parcela: 3441/34, Parcela: 3656
  Povinnost k
  Parcela: 3441/1, Parcela: 3441/4, Parcela: 3441/5

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2008.**
  V-15452/2008-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  -vedení podzemní vodovodní sítě
  -umístění nadzemního zařízení (hydrantu)
  -vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a odstranění této vodovodní sítě
  Oprávnění pro
  Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107
  Povinnost k
  Parcela: 3220/79

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.**
  V-12931/2007-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  -vedení podzemní kanalizační sítě

Typ vztahu

-vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a odstranění této kanalizační sítě

Oprávnění pro

Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107

Povinnost k

Parcela: 3220/79

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2007.**

V-12931/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

ze dne 1.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 15.11.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107

Povinnost k

Parcela: 3641/17

Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 6313/2000.**

POLVZ:203/2001 Z-1600203/2001-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

za účelem provádění oprav a údržby budovy bez čp/če na pozemku 3640/6 dle čl. VIII. smlouvy
v rozsahu GP č. 5890-29/2018

Oprávnění pro

Parcela: 3640/6

Povinnost k

Parcela: 3640/16

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2018 08:23:48. Zápis proveden dne 29.08.2018.**

V-12821/2018-807

Pořadí k **07.08.2018 08:23**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 1018/9 k.ú. Vítkovice

Povinnost k

Parcela: 3636/2

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2002.**

V-1215/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 1018/9 k.ú. Vítkovice

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 3640/6

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2002.**
V-1215/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
zřizovat a provozovat podzemní vedení telekomunikační sítě dle odst. III. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 1000/44 k.ú. Nová Bělá
Povinnost k
Parcela: 2975/5, Parcela: 2976/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2004.**
V-1453/2004-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
dle čl. 2. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 3079/10
Povinnost k
Parcela: 3640/2, Parcela: 3640/5

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2005.**
V-7726/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
provozovat, udržovat, opravovat, měnit, odstraňovat a užívat kanalizační přípojky
Oprávnění pro
Parcela: 3079/4, Parcela: 3640/16
Povinnost k
Parcela: 3640/18

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2005.**
V-3505/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
dle čl. VIII. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 3640/24, Parcela: 3640/5, Parcela: 3640/6, Parcela: 3640/8
Stavba: bez čp/če na parc. 3640/6, 3640/8, 3640/9
Povinnost k
Parcela: 3640/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2007.**
V-3967/2007-807

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Předkupní právo**

  Pozemkový fond České republiky
  datum vzniku 7.2.2008

  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

  Povinnost k
  Parcela: 3161, Parcela: 3162

  Listina **Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. č.j.-PF/2008 /775 ze dne 28.01.2008.**

  Z-10639/2008-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Předkupní právo**

  Pozemkový fond České republiky, datum vzniku 4.3.2008

  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

  Povinnost k
  Parcela: 3127

  Listina **Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. PF/2008 /1103 ze dne 04.02.2008.**

  Z-12897/2008-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro
  Parcela: 1946

  Povinnost k
  Parcela: 1947

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2008.**

  V-5790/2008-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro
  Parcela: 2949/10

  Povinnost k
  Parcela: 2949/26

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2002.**

  V-4703/2002-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  dle čl. II. smlouvy

  Oprávnění pro
  Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 2949/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2004.**

V-8363/2004-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení stlačeného vzduchu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3222-31/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 2949/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.**

V-2407/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení stlačeného vzduchu nad budovou stojící na tomto pozemku (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3222-31/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 2950/11

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.**

V-2407/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení středotlakého koksárenského plynu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3227-37/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 2983/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2010.**

V-3892/2010-807

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení pitné vody (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3205-22/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 2983/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4605/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení průmyslové páry (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3268-79/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 2949/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4608/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení kabeláže měření vedoucího průběžně uvnitř budovy stojící na tomto pozemku
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3238-47/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 3640/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.**

V-5093/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení kabeláže měření vedoucího průběžně uvnitř budovy
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby,

Typ vztahu

úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 3640/6, 3640/8, 3640/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.**

V-5093/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2975/5, Parcela: 2976/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2003.**

V-2131/2003-807

Listina **Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.**

Z-24278/2007-807

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.**

Z-19674/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování podzemního potrubí nízkotlakého koksárenského plynu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 3230-39/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 2983/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.**

V-2458/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě s právem přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3748-28/2011

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 2975/5, Parcela: 3640/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2012.**
V-4814/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabel včetně kabelu napájení) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3269-81/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 2983/1, Parcela: 2983/16
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**
  V-837/2013-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  Spočívající v právu umístění a provozování podzemního a nadzemního potrubí
  Oprávnění pro
  VÍTKOVICE STEEL, a. s., Českobratrská 3321/46, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 27801454
  Povinnost k
  Parcela: 2983/1, Parcela: 2983/16
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2004.**
  V-2294/2004-807
  Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3243 ze dne 01.06.2007.**
  Z-17391/2007-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle GP č. 3014-138/2007
  Oprávnění pro
  Parcela: 3220/114, Parcela: 3220/115, Parcela: 3220/54, Parcela: 3220/58, Parcela: 3280
  Povinnost k
  Parcela: 3641/29
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2008.**
  V-13696/2008-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  -vedení a provozování plynovodu

Typ vztahu

-vstup a vjezd odpovídajícími dopravními prostředky a mechanizmy za účelem údržby, provozu, oprav, odstranění potrubí
dle čl. II. odst. 5. smlouvy
v rozsahu GP č. 2837-24/2007

Oprávnění pro
Parcela: 3220/7, Parcela: 3220/78

Povinnost k
Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107, Parcela: 3220/96, Parcela: 3641/29

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2007.**
V-6550/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro
Parcela: 3280

Povinnost k
Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107, Parcela: 3220/98, Parcela: 3641/29

Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 6395/1998.**
POLVZ:186/1999 Z-1600186/1999-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro
Parcela: 3220/58

Povinnost k
Parcela: 3220/98

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2003.**
V-1125/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vedení a provozování plynovodu
s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, případně změn nebo demontáže
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3395-10/2010

Oprávnění pro
Parcela: 3219, Parcela: 3220/79

Povinnost k
Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2010.**
V-6288/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

odst.3 sml.

Oprávnění pro
OKD, a. s., Prokešovo náměstí 2020/6, Moravská Ostrava, 72830 Ostrava, RČ/IČO: 00002593

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107, Parcela: 3220/96, Parcela: 3220/97, Parcela: 3220/98

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2003.**
V-1595/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  právo vedení podzemní plynové přípojky za účelem provozu, údržby, chůze a jízdy dle odst. 3 smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 3220/7, Parcela: 3220/78
  Povinnost k
  Parcela: 3641/34

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2007.**
  V-5186/2007-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  dle čl. III. smlouvy
  Oprávnění pro
  CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063
  Povinnost k
  Parcela: 3641/24, Parcela: 3641/25

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2004.**
  V-10051/2004-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.**
  V-11777/2015-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  zřizování a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě
  Oprávnění pro
  CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063
  Povinnost k
  Parcela: 3641/34

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná na pozemek ze dne 07.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2004.**
  V-8628/2004-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.**
  V-11777/2015-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 31.03.2029 až do výše 272 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

  Oprávnění pro

  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k

  Parcela: 3385/3, Parcela: 3415/1, Parcela: 3415/10, Parcela: 3415/11, Parcela: 3415/12, Parcela: 3415/2, Parcela: 3415/3, Parcela: 3415/4, Parcela: 3415/5, Parcela: 3415/6, Parcela: 3415/7, Parcela: 3415/8, Parcela: 3415/9, Parcela: 3440/1, Parcela: 3441/34, Parcela: 3656

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201618 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 11:42:35. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Ostrava V-5962/2016-807**

  Pořadí k **12.04.2016 11:42**

  Související zápisy

  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201618 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 11:42:35. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Ostrava V-5962/2016-807**

  Související zápisy

  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201618 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 11:42:35. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Ostrava V-5962/2016-807**

  Související zápisy

  Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201618 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 11:42:35. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Ostrava V-5962/2016-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

  do zániku současně zřizovaného zástavního práva

  Oprávnění pro

  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k

  Parcela: 3385/3, Parcela: 3415/1, Parcela: 3415/10, Parcela: 3415/11, Parcela: 3415/12, Parcela: 3415/2, Parcela: 3415/3, Parcela: 3415/4, Parcela: 3415/5, Parcela: 3415/6, Parcela: 3415/7, Parcela: 3415/8, Parcela: 3415/9, Parcela: 3440/1, Parcela: 3441/34, Parcela: 3656

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201618 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 11:42:35. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Ostrava**

Typ vztahu

V-5962/2016-807

Pořadí k **12.04.2016 11:42**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace DN 1000 a její údržby dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 5211-8a/2015**

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3636/2, Parcela: 3640/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 1340/2016/MJ ze dne 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2016 14:24:14. Zápis proveden dne 22.06.2016.**

V-9078/2016-807

Pořadí k **31.05.2016 14:24**

- **Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování nadzemního vedení potrubí horkovodu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění vedení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3256-59/2009**

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 2949/26, Parcela: 2950/11, Parcela: 2983/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2009.**

V-13777/2009-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy**

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 3640/6, 3640/8, 3640/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2011.**

V-6711/2011-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Věcné břemeno vedení

Typ vztahu

- **provozování, udržování, opravování a odstraňování podzemního kabelového vedení VN a NN s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a odstraňování dle čl. I. a II. smlouvy**
  v rozsahu GP č. 3348-203B/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 3640/9
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2012.**
  V-4293/2012-807
  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
  V-20832/2016-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního kabelového vedení (zavěšeného na potrubním energomostu)
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3348-203C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 3640/2
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2010.**
  V-7427/2010-807
  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
  V-20832/2016-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního kabelového vedení (zavěšeného na potrubním energomostu) a podzemního kabelového vedení (v kabelovém kanále)
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3348-203C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 3640/18
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2010.**
  V-7427/2010-807
  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
  V-20832/2016-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování podzemního kabelového vedení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3210-26/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 3636/2

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2010.**

  V-8838/2010-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

  V-20832/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování podzemního kabelového vedení (kabely vedou pod budovou stojící na tomto pozemku) dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP. 3210-26/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 2950/5, Parcela: 3640/6

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2010.**

  V-8838/2010-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

  V-20832/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování podzemního a nadzemního kabelového vedení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3210-26/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 2983/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2010.**

  V-8838/2010-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

  V-20832/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování podzemního kabelového vedení (kabely vedou pod budovou stojící na tomto pozemku)

Typ vztahu

dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 2950/5
Stavba: bez čp/če na parc. 3640/6, 3640/8, 3640/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2010.**

V-8838/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat lokální distribuční soustavu, zdržet se všeho, co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: 2949/26, Parcela: 2950/11, Parcela: 2976/3, Parcela: 2976/5

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 11:14:38. Zápis proveden dne 21.09.2017.**

V-14615/2017-807

Pořadí k **30.08.2017 11:14**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vymezení území pro distribuci elektřiny spočívající v právu výlučně vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat lokální distribuční soustavu dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: 3385/3, Parcela: 3415/1, Parcela: 3415/10, Parcela: 3415/11, Parcela: 3415/12, Parcela: 3415/2, Parcela: 3415/3, Parcela: 3415/4, Parcela: 3415/5, Parcela: 3415/6, Parcela: 3415/7, Parcela: 3415/8, Parcela: 3415/9, Parcela: 3440/1, Parcela: 3441/34, Parcela: 3656

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 12:02:17. Zápis proveden dne 14.12.2017.**

V-19476/2017-807

Pořadí k **22.11.2017 12:02**

- **Věcné břemeno cesty**

a stezky spočívající v právu příjezdu a přístupu, zahrnuje rovněž oprávnění jízdy třetích osob dle čl. II. odst. (2) smlouvy v rozsahu GP č. 5972-195b/2018

Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: 3220/39, Parcela: 3220/77, Parcela: 3241
Povinnost k
Parcela: 3220/105

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 202019006 ze dne 25.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 08:07:57. Zápis proveden dne 25.04.2019.**
V-5100/2019-807

Pořadí k **03.04.2019 08:07**

o **Věcné břemeno cesty**
a stezky spočívající v právu příjezdu a přístupu, zahrnuje rovněž oprávnění jízdy třetích osob dle čl. II. odst. (2) smlouvy v rozsahu GP č. 5972-195a/2018
Oprávnění pro
Parcela: 3219, Parcela: 3220/79, Parcela: 3220/85
Povinnost k
Parcela: 3220/105

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 08:07:57. Zápis proveden dne 25.04.2019.**
V-5101/2019-807

Pořadí k **03.04.2019 08:07**

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně
Oprávnění pro
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555
Povinnost k
Parcela: 3044/2, Parcela: 3385/3, Parcela: 3415/1, Parcela: 3415/10, Parcela: 3415/11, Parcela: 3415/12, Parcela: 3415/2, Parcela: 3415/3, Parcela: 3415/4, Parcela: 3415/5, Parcela: 3415/6, Parcela: 3415/7, Parcela: 3415/8, Parcela: 3415/9, Parcela: 3440/1, Parcela: 3441/34, Parcela: 3636/2, Parcela: 3636/9, Parcela: 3640/12, Parcela: 3640/5, Parcela: 3640/6, Parcela: 3640/7, Parcela: 3640/8, Parcela: 3640/9, Parcela: 3656
Stavba: bez čp/če na parc. 3640/6, 3640/8, 3640/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-17245/2019-807

Pořadí k **31.10.2019 12:27**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-17245/2019-807

Související zápisy

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 3044/2, Parcela: 3385/3, Parcela: 3415/1, Parcela: 3415/10, Parcela: 3415/11, Parcela: 3415/12, Parcela: 3415/2, Parcela: 3415/3, Parcela: 3415/4, Parcela: 3415/5, Parcela: 3415/6, Parcela: 3415/7, Parcela: 3415/8, Parcela: 3415/9, Parcela: 3440/1, Parcela: 3441/34, Parcela: 3636/2, Parcela: 3636/9, Parcela: 3640/12, Parcela: 3640/5, Parcela: 3640/6, Parcela: 3640/7, Parcela: 3640/8, Parcela: 3640/9, Parcela: 3656
Stavba: bez čp/če na parc. 3640/6, 3640/8, 3640/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

Pořadí k **31.10.2019 12:27**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat distribuční soustavu, zdržet se všeho co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: 1947, Parcela: 2944/6, Parcela: 2944/7, Parcela: 2950/5, Parcela: 2975/5, Parcela: 2976/9, Parcela: 2983/1, Parcela: 2983/16, Parcela: 2983/26, Parcela: 2983/6, Parcela: 3005/7, Parcela: 3007/7, Parcela: 3008/12, Parcela: 3044/2, Parcela: 3126, Parcela: 3127, Parcela: 3129, Parcela: 3160, Parcela: 3161, Parcela: 3162, Parcela: 3163, Parcela: 3220/100, Parcela: 3220/102, Parcela: 3220/104, Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107, Parcela: 3220/11, Parcela: 3220/59, Parcela: 3220/6, Parcela: 3220/60, Parcela: 3220/87, Parcela: 3220/88, Parcela: 3220/90, Parcela: 3220/95, Parcela: 3220/96, Parcela: 3220/97, Parcela: 3220/99, Parcela: 3239/4, Parcela: 3239/6, Parcela: 3239/9, Parcela: 3244/2, Parcela: 3636/2, Parcela: 3636/9, Parcela: 3640/12, Parcela: 3640/18, Parcela: 3640/2, Parcela: 3640/3, Parcela: 3640/4, Parcela: 3640/6, Parcela: 3640/7, Parcela: 3640/8, Parcela: 3640/9, Parcela: 3641/24, Parcela: 3641/25,

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3641/28, Parcela: 3641/29, Parcela: 3641/30, Parcela: 3641/33, Parcela: 3641/34
Stavba: bez čp/če na parc. 3640/6, 3640/8, 3640/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 23.12.2019.**
V-18874/2019-807

Pořadí k **26.11.2019 09:00**

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 2983/16

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-19001/2019-807

Pořadí k **27.11.2019 14:08**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-19001/2019-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-19001/2019-807

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-19001/2019-807

o **Zákaz zcizení a zatížení**
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 2983/16

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

Pořadí k **27.11.2019 14:08**

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 3005/7, Parcela: 3007/7

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 3005/7, Parcela: 3007/7

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava**

Typ vztahu

V-6502/2020-807

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 2944/6, Parcela: 2983/16, Parcela: 3044/2, Parcela: 3126, Parcela: 3127, Parcela: 3161, Parcela: 3162, Parcela: 3220/102, Parcela: 3220/105, Parcela: 3220/107, Parcela: 3220/11, Parcela: 3220/59, Parcela: 3220/87, Parcela: 3220/88, Parcela: 3220/95, Parcela: 3220/96, Parcela: 3220/97, Parcela: 3220/99, Parcela: 3239/4, Parcela: 3239/6, Parcela: 3244/2, Parcela: 3415/1, Parcela: 3415/11, Parcela: 3415/5, Parcela: 3415/8, Parcela: 3415/9, Parcela: 3441/34, Parcela: 3636/2, Parcela: 3640/12, Parcela: 3640/7, Parcela: 3640/8, Parcela: 3641/24, Parcela: 3641/25, Parcela: 3641/29, Parcela: 3641/30, Parcela: 3641/33, Parcela: 3641/34

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 DLE NOTAR. ZAPISU O ZALOZENI A.S. ZE DNE 28.1.1992.**

  POLVZ:33/1994 **Z-1600033/1994-807**

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Kupní smlouva V11 574/1995 KUPNI SMLOUVA NA PUV.PARC.C.3065 O VYMERE 91 M2.**

  POLVZ:739/1995 **Z-1600739/1995-807**

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Jiná listina ze dne -dodatek č.7 k privat.projektu s.p. Vítkovice ze dne 11.06.1998.**

  POLVZ:982/1998 **Z-1600982/1998-807**

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 18.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.**

  V-10421/2006-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2008.**

  V-6812/2008-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 13.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2008.**

  V-12539/2008-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2008.**

  V-15452/2008-807

Listina

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva směnná ze dne 22.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2008.**

V-16069/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 18.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2009.**

V-6956/2009-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva směnná ze dne 01.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2010.**

V-7194/2010-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 27.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2012.**

V-2985/2012-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 11.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2012.**

V-4471/2012-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva směnná ze dne 08.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2013.**

V-7642/2013-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva směnná ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2014 08:32:41. Zápis proveden dne 29.07.2014.**

V-11043/2014-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 24.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 12:28:24. Zápis proveden dne 16.05.2019.**

V-6353/2019-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
3127	**64300**	**331**
3161	**64300**	**181**
3162	**64300**	**286**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713520 Moravská Ostrava** List vlastnictví: **22**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 11:09:22

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 09)

Průmyslový komplex tzv. Jadérka, ul. 1. máje, Moravská Ostrava



Cena: 146 500 000 Kč	
Užitná plocha: 32 606 m^2	
Zastavěná plocha: 30 403 m^2	
Plocha pozemků: 52 901 m^2	

Typ nemovitosti, název	Průmyslová hala tzv. Jadérka s pozemky
Adresa	1. máje ul. (bez č.p.), 702 00 Moravská Ostrava
Číslo LV	22
K.ú./obec/okres	Moravská Ostrava /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Rozsáhlý průmyslový areál nacházející se v prostoru mezi ulicemi 1. Máje a Výstavní, v městském obvodu Moravská Ostrava, v širším centru města
Užitná (započitatelná) plocha	32 606
Pozemky parc.č.	3044/2, 3636/2, 3636/9, 3640/5, 3640/6, 3640/7, 3640/8, 3640/9 a 3640/12
Budovy na parc.č.	Budova bez č.p. na p.č. 3640/6, 3640/8, 3640/9 (komplex jadérky) Budova bez č.p. jako součást pozemku p.č. 3640/7 (regulační stanice plynu)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Komplex výrobních hal rozdělený do 9 samostatných provozních celků – hlavní souhalí je jednopodlažní, nepodsklepené, s několika přístavbami a vestavbami, část je vícepodlažních.
Stav (opotřebení)	Areál je původně z roku 1978, postupně rozšiřován, průměrný stav, se záchovnou údržbou.
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v atraktivní lokalitě, s dobrým dopravním napojením a dobrou dostupností, s příjezdem přímo z hlavní komunikace - vybavení odpovídající potřebám hal pro těžký průmysl (technické plyny, mostové jeřáby, apod.) - napojení na veškeré inženýrské sítě a železniční vlečku - dostatečná kapacita pozemků pro manipulaci, skladování a parkování

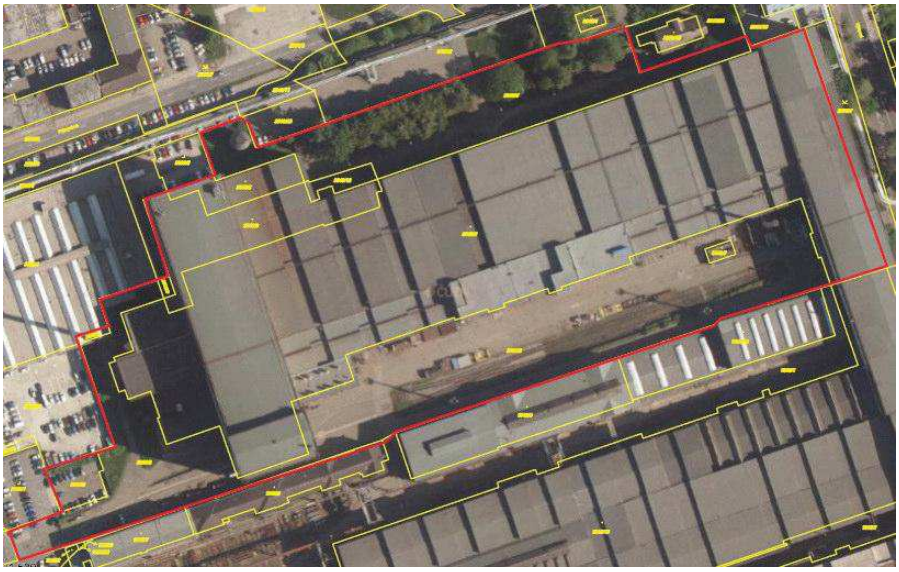
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- mostové jeřáby v halách nejsou předmětem ocenění (jsou evidovány v majetku nájemce) - východní část souhalí (materiálová hala) je funkčně propojená (dispozičně neoddělená) od haly navazující z jižní strany – haly na pozemku parc.č. 1018/13 jiného vlastníka - energetická náročnost provozu v oceňovaných objektech - aktuální výše sjednaného nájemného v hodnoceném komplexu - omezená obchodovatelnost s ohledem na značný rozsah majetku a specifickou možnost jeho využití, a s tím spojený omezený okruh zájemců s ohledem na vyšší cenu nemovitosti
Obvyklá cena	146 500 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty průmyslové haly, se zohledněním ceny přilehlých pozemků i výše uvedených negativ.
Nákladová hodnota stavby	867 000 000
Výnosová hodnota	117 000 000
Nájemné (Kč/m2/rok)	900 – 1 100
Současné využití	Průmyslová výroba a skladování se zázemím
Srovnávací hodnota (Kč)	146 700 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 500
Hodnota pozemků (Kč)	71 416 000 (1 350 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 10)

Pozemky v blízkosti ul. Válcovní, Ostrava - Moravská Ostrava



Cena: 19 600 000 Kč

Plocha pozemku: 13 079 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek u ul. Válcovní
Adresa	Válcovní ul., Moravská Ostrava, 702 00
Číslo LV	22
K.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Ostravy, v místě křižovatky ul. Válcovní a Zukalova, na jižním okraji areálu VDO (přístupném z ulice 1. máje).
Plocha pozemků (m^2)	13 079
Pozemky parc.č.	2983/16, 3005/7, 3007/7, 3008/12 a 2983/26
Popis	
Lokace	Jedná se o jeden samostatný pozemkový celek, rovinný, nepravidelného tvaru, s převážně nezpevněným povrchem, dle ÚP jsou pozemky určeny pro lehký průmysl. Na západním okraji pozemků je budova tzv. Creppových laboratoří (není v tomto celku hodnocena), východní okraj pozemků lemuje parkoviště jiného vlastníka.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v místě)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dostupnost strategických komunikací - dosah centra města a stanice MHD - dobrá možnost využití pozemků pro další výstavbu - umístění na okraji zavedeného průmyslového areálu (VÍTKOVICKÁ DOPRAVA a.s.) - možnost napojení na inženýrské sítě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- omezená využitelnost západního okraje pozemkového celku s ohledem na umístění vedení energomostu a tvar této části pozemku, i západního okraje pozemků - ke dni ocenění je hlavní část pozemkového celku přístupná přes pozemky (areálové komunikace) jiného vlastníka
Obvyklá cena	19 600 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku.
Současné využití	bez využití

Srovnávací hodnota (Kč)	19 619 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	1 500 Kč/m^2

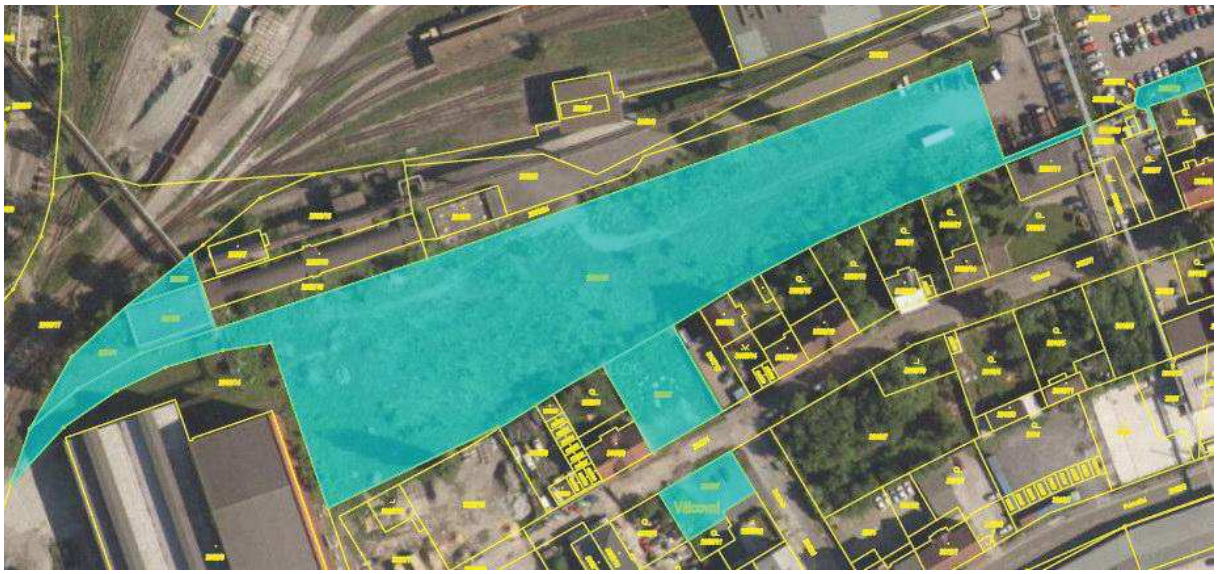








ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 11)

Budova tzv. creppových laboratoří s pozemky, ul. Pohraniční, Moravská Ostrava



Cena: 1 200 000 Kč

Užitná plocha: 700 m^2

Zastavěná plocha: 345 m^2

Plocha pozemků: 877 m^2

Typ nemovitosti, název	Budova tzv. Creppových laboratoří v areálu VÍTKOVICE STEEL
Adresa	Pohraniční ul. bez č.p., Moravská Ostrava, 702 00
Číslo LV	22
k.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Samostatně stojící budova na hranici areálů VÍTKOVICE STEEL a Vítkovická doprava, na pomezí k.ú. Moravská Ostrav a Vítkovice, s přístupem z ulice Štramberská.
Užitná (započitatelná) plocha	700 (budova bývalých laboratoří)
Pozemky parc.č.	2983/1, 2983/6 a 2950/5
Budovy na parc.č.	2983/6 (bývalé laboratoře) a 2950/5 (stanice acetylenu)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Třípodlažní budova bývalých laboratoří se zázemím, nepodsklepená, dlouhodobě bez využití. Jedná se o žb skelet, stavba byla dokončena v roce 1971. Součástí ocenění je severně umístěná stavba stanice acetylenu se zast.plochou 26 m^2.
Stav (Opotřebení)	Zhoršený stav (opotřebení cca 75 %), bez údržby, část konstrukcí a vybavení byla odstraněna, vlivy zatečení a částečně narušené statiky objektu.
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivita lokality, dostupnost centra města a strategických komunikací
Vlivy na obvyklou cenu – záporné	- obtížná využitelnost hlavní stavby, špatný stav objektu (dlouhodobě neužíván, devastován zejména vnějšími vlivy, vhodný spíše k demolici), - tvar přilehlého pozemku - umístění v blízkosti areálové vlečky
Obvyklá cena	1 200 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty

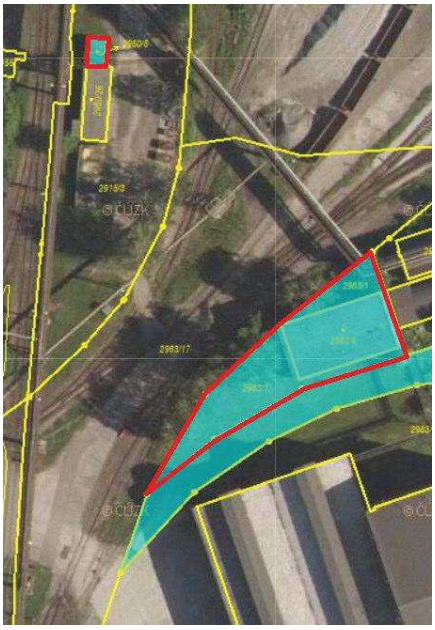
	budovy
Nákladová hodnota stavby (odhad)	3 000 000
Současné využití	dlouhodobě bez využití
Srovnávací hodnota (Kč)	1 225 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	1 750 (za budovu)
Hodnota pozemků (Kč)	964 700 (1 100 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením hodnocených nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 12)

Školicí středisko, ul. 1. máje, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava



Cena: 2 250 000 Kč

Užitná plocha: 205 m^2

Zastavěná plocha: 202 m^2

Plocha pozemků: 848 m^2

Typ nemovitosti, název	Budova „školicího střediska“ bez č.p./č.ev. - jiná stavba
Adresa	1. máje, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Číslo LV	22
K.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Samostatně stojící na okraji rozsáhlého průmyslového areálu, v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v širším centru města, města - na rozhraní městských části Moravská Ostrava, Hulváky a Vítkovice.
Užitná (započitatelná) plocha	202 m^2 (včetně místnosti v 1.PP)
Pozemky parc.č.	2950/11 a 2949/26
Budova na parc.č.	2950/11
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Jednopodlažní budova, částečně podsklepená
Stav (Opotřebení)	dobrý (od roku 1983, původní stav s pravidelnou údržbou)
Inženýrské sítě	vnitro-areálové rozvody (vodu, elektro, kanalizaci a plyn)
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobrý stav a vybavení budovy - napojení areálu na strategické komunikace - parkování na vlastních pozemcích
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- umístění ve veřejnosti uzavřeném areálu - napojení na vnitro-areálové rozvody inženýrských sítí - přístup z veřejné komunikace ul. 1. máje přes pozemky jiného vlastníka (přístup právně nezajištěný) - převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem
Obvyklá cena	2 250 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty

	budovy.
Nákladová hodnota stavby (Kč)	2 400 000
Nájemné (Kč/m^2/rok)	2 000 (část budovy)
Současné využití	administrativa a hygienické zázemí, využívána jako školicí středisko (pronájem); parkovací stání na nádvoří budovy
Srovnávací hodnota (Kč)	2 255 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	11 000
Hodnota pozemků (Kč)	1 272 000 (1 500 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 13)

Provozní objekty při ul. 1. máje, Moravská Ostrava



	Cena: 1 700 000 Kč
	Užitná plocha: 421 m^2
	Zastavěná plocha: 480 m^2
	Plocha pozemků: 495 m^2

Typ nemovitosti, název	Dvě provozní budovy v menším areálu (objekty „Freso“ – dle nájemce)
Adresa	1. máje 3350, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Číslo LV	22
K.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Objekty se nacházejí v menším areálu při obklopujícím původní plynojem, nacházejícím se při ul. 1. Máje, v širším centru města - na rozhraní městských části Moravská Ostrava, Hulváky a Vítkovice). Vjezd do areálu i k předmětným budovám je z veřejné komunikace ul. 1. Máje, přes centrální areálovou plochu jiného vlastníka.
Užitná (započitatelná) plocha	421 m^2
Pozemky parc.č.	2944/6 a 2944/7 (budovy jsou součástí pozemků)
Budova na parc.č.	2944/6 (budova č.p. 3350 - jiná stavba) a 2944/7 (budova bez č.p./č.ev. - jiná stavba)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Dvě jednopodlažní budovy vzájemně na sebe kolmé, stavebně i funkčně propojené. - Budova č.p. 3350 (pozemek parc.č. 2944/6): jednopodlažní budova, zastřešení pultovou střechou, bez podsklepení. Nosná konstrukce je zděná. - Budova bez č.p./č.ev. (pozemek parc.č. 2944/7): jednopodlažní budova s rozdílnou výškou (4 m), zastřešení sedlovou střechou, bez podsklepení. Nosná konstrukce je zděná. Objekt je vybavený mostovým jeřábem.
Stav (Opotřebení)	Dobrý (průměrný)
Inženýrské sítě	vnitro-areálové rozvody (vodu, elektro a kanalizaci)

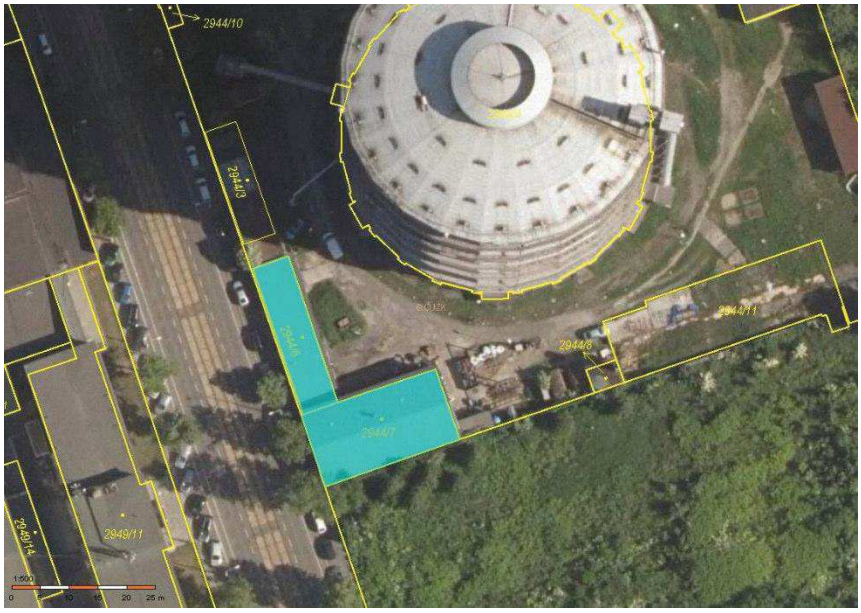
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobrý stav a vybavení budovy - napojení areálu na strategické komunikace
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- umístění ve veřejnosti uzavřeném areálu - napojení na vnitro-areálové rozvody inženýrských sítí - přístup z veřejné komunikace ul. 1. máje přes pozemek jiného vlastníka (přístup právně nezajištěný) - převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem - bez možnosti parkování na vlastních pozemcích (předmětem ocenění jsou pouze pozemky pod stavbami)
Obvyklá cena	1 684 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy
Současné využití	Provozní (dílenské) prostory s částečným zázemím; parkování je možné pouze na vnitřních plochách areálu (nezajištěné) nebo přilehlé hlavní komunikaci ul. 1. máje
Srovnávací hodnota (Kč)	1 684 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 000
Hodnota pozemků (Kč)	742 500 (1 500 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 14)

Administrativní budova tzv. Office House s pozemky, ul. Průmyslová, Moravská Ostrava



Cena: 23 000 000 Kč

Užitná plocha: 6 546 m^2

Zastavěná plocha: 1 198 m^2

Plocha pozemku: 12 939 m^2

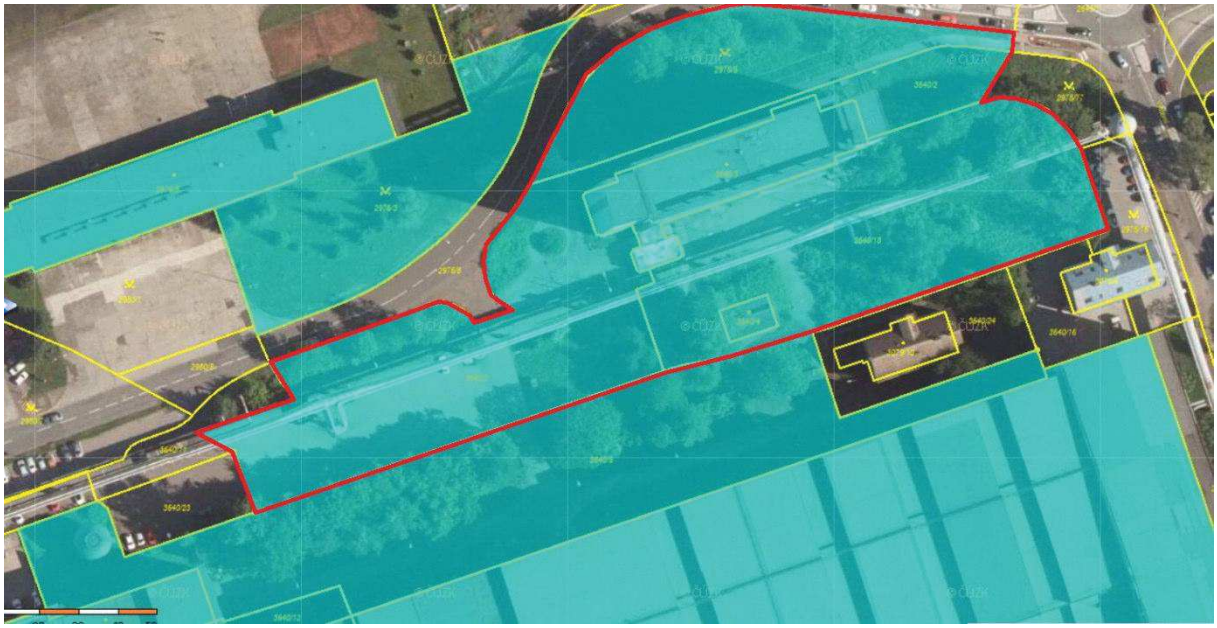
Typ nemovitosti, název	Administrativní budova „Office House Průmyslová“
Adresa	Průmyslová ul. bez č.p., Moravská Ostrava, 702 00
Číslo LV	22
k.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Samostatně stojící, okrajová část Moravské Ostravy
Užitná (započitatelná) plocha	6 546 (budova) + 2 151 (rozvojový pozemek)
Pozemky parc.č.	3640/2, 3640/3, 3640/4, 3640/18, 2975/5
Budovy na parc.č.	3640/3, 3640/4
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	10 podlaží (1.PP/9.NP), železobetonový skelet
Stav (Opotřebení)	zhoršený stav (opotřebení cca 75 %), bez údržby, část konstrukcí a zejména vybavení byla demolována nebo odstraněna, součástí je i sklad plynu na 3640/4
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	atraktivita lokality, výměra pozemků
Vlivy na obvyklou cenu – záporné	obtížná využitelnost, špatný stav objektu (dlouhodobě neužíván – cca 20 let), devastován vnějšími vlivy a zejména vandalismem, vhodný k demolici), celková velikost objektu, jeho obtížná využitelnost a náklady na jeho rekonstrukci
Obvyklá cena	23 000 000
Komentář je stanovení ceny	Nejlépe odpovídá součet hodnoty budovy a rozvojové části pozemku (2 151 m^2)
Nákladová hodnota stavby (odhad)	62 000 000 (Kč) - cca 45 800 m^3
Současné využití	dlouhodobě bez využití
Srovnávací hodnota (Kč)	22 900 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	3 000 za budovu a 1 500 za rozvoj. část pozemku
Hodnota pozemků (Kč)	19 408 000 (1 500 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením hodnocených nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 15)

Pozemkový celek s objekty, ul. K Trojhalí, Moravská Ostrava



Cena: 155 400 000 Kč

Užitná plocha: 1 986 m^2

Zastavěná plocha: 2 082 m^2

Plocha pozemků: 81 779 m^2

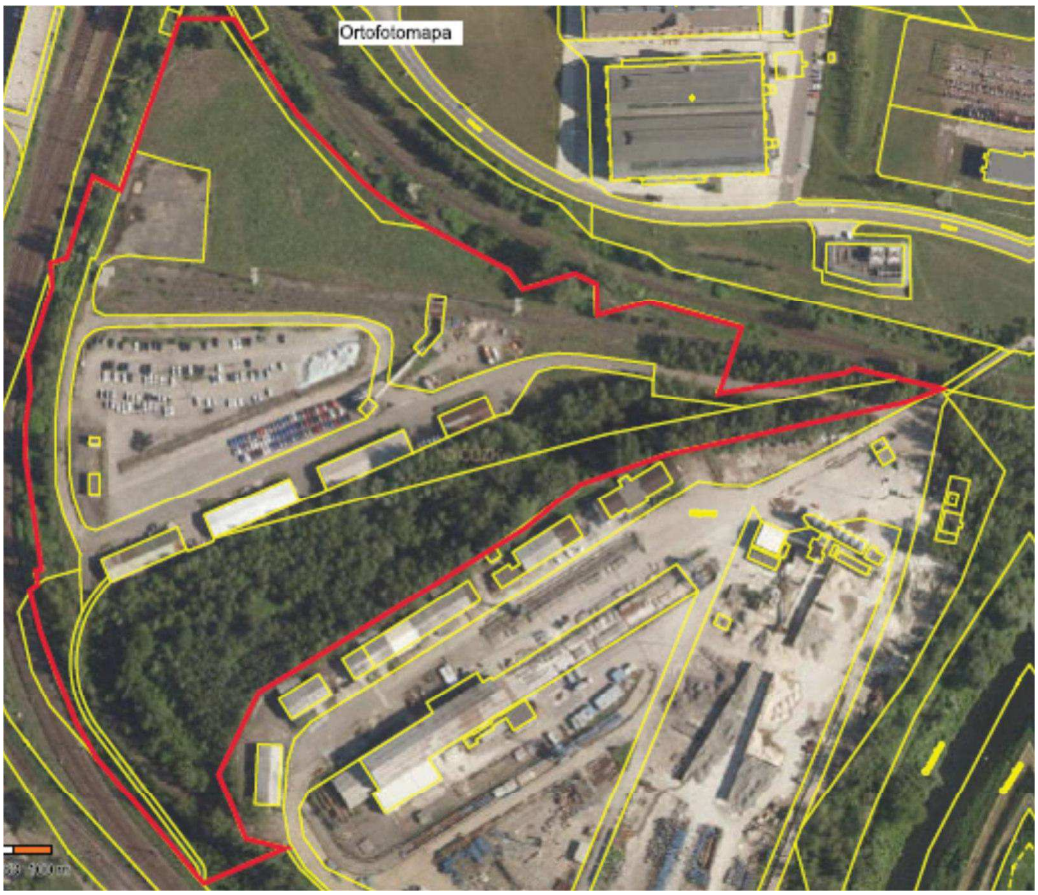
Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek s objekty, tzv. areál ODS (bývalé Dopravní stavby Ostrava a.s.)
Adresa	Frýdlantská 3207, Moravská Ostrava, 702 00 (adresa dle serveru mapy.cz)
Číslo LV	22
k.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Okrajová část historického centra města, navazující na území tzv. Nové Karoliny v Moravské Ostravě
Užitná (započitatelná) plocha	1 986 (budovy) + 81 779 (pozemky jako celek)
Pozemky parc.č.	3385/3, 3415/1, 3415/2, 3415/3, 3415/4, 3415/5, 3415/6, 3415/7, 3415/8, 3415/9, 3415/10, 3415/11, 3415/12, 3440/1, 3441/34 a 3656
Budovy na parc.č.	3415/3, 3415/4, 3415/5, 3415/6, 3415/7, 3415/8, 3415/9 a 3415/10
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	6 jednopodlažních budov, resp. hal
Stav (Opotřebení)	průměrný stav (opotřebení cca 40-60 %), se základní údržbou
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivita umístění navazující na rozvojovou lokalitu Karolina, s omezenou nabídkou pozemků v místě - dosah historického centra města, stanice MHD a strategických komunikací - možnost napojení na inženýrské sítě (s výjimkou plynu) - možnost využití stávajících provozních objektů v areálu - část pozemků včetně komunikačních ploch v areálu je zpevněna
Vlivy na obvyklou cenu – záporné	- současné dopravní napojení areálu s ohledem na budoucí využití pozemků

	- část pozemků tvoří v souladu s územním plánem rezervu pro budoucí komunikaci - jižní okraj pozemků je s ohledem na svůj charakter hůře využitelný (výškový rozdíl a hustý náletový porost) - nutné odstranění části venkovních úprav a inženýrských staveb na hodnocených pozemcích - nezajištěný přístup přes část pozemku parc.č. 1519/21 (pod příjezdovou komunikací)
Obvyklá cena	155 400 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku, s přihlédnutím k umístění staveb na pozemcích v areálu.
Nákladová hodnota budov (Kč)	12 200 000
Současné využití	Budovy a část přilehlých pozemků jsou v pronájmu, zbývající část areálu je bez využití
Srovnávací hodnota (Kč)	155 400 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	5 500 (u budov v areálu)
Hodnota pozemků (Kč)	155 400 000 (1 900 Kč/m^2)





ORTOFOTOMAPA s vyznačením hodnocených nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 16)

Pozemky u Dolní oblasti Vítkovic, k.ú. Moravská Ostrava, ul. Vítkovická



Cena: 39 500 000 Kč

Plocha pozemků: 21 686 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkové celky u ul. Vítkovické v Mor. Ostravě
Adresa	Vítkovická ul., Moravská Ostrava, 702 00
Číslo LV	22
K.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Ostravy, na severním okraji Dolní oblasti Vítkovic, v místě křížení ulic Vítkovické a Místecké
Plocha pozemků (m^2)	21 686
Pozemky parc.č.	3220/6, 3220/11, 3220/59, 3220/60, 3220/87, 3220/88, 3220/90, 3220/95, 3220/96, 3220/97, 3220/99, 3220/100, 3220/102, 3220/104, 3220/105, 3220/107, 3239/4, 3239/6, 3239/9, 3244/2, 3641/24, 3641/25, 3641/28, 3641/29, 3641/30, 3641/33 a 3641/34
Budova na parc.č.	3220/6 (č.p. 3252 – zastavěná plocha 233 m^2)
Popis	
Lokace	Jedná se o soubor pozemků, rovinné, částečně zpevněné, součástí pozemku č. 3220/6 je objekt dílny
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dopravní dostupnost a dosah centra města - umístění ve velmi atraktivní lokalitě navazující na Dolní oblast Vítkovic - část pozemků je zpevněna - možnost využití části pozemků pro výstavbu (určená pro občanskou vybavenost)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- omezená využitelnost části pozemků – dle ÚP plochy zeleně, dopravy - omezená využitelnost ostatních pozemků – dle ÚP ochranná zeleň - u části pozemků jsou omezením věcná břemena, která omezují volné nakládání s pozemky, okrajová část pozemku je rovněž zastavěna budovou jiného vlastníka (nezapsanou v KN). V bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 3220/99 je vrtná jáma č. 9 (původního dolu Hlubina, ve vzdálenosti cca 5m od hranice pozemku),

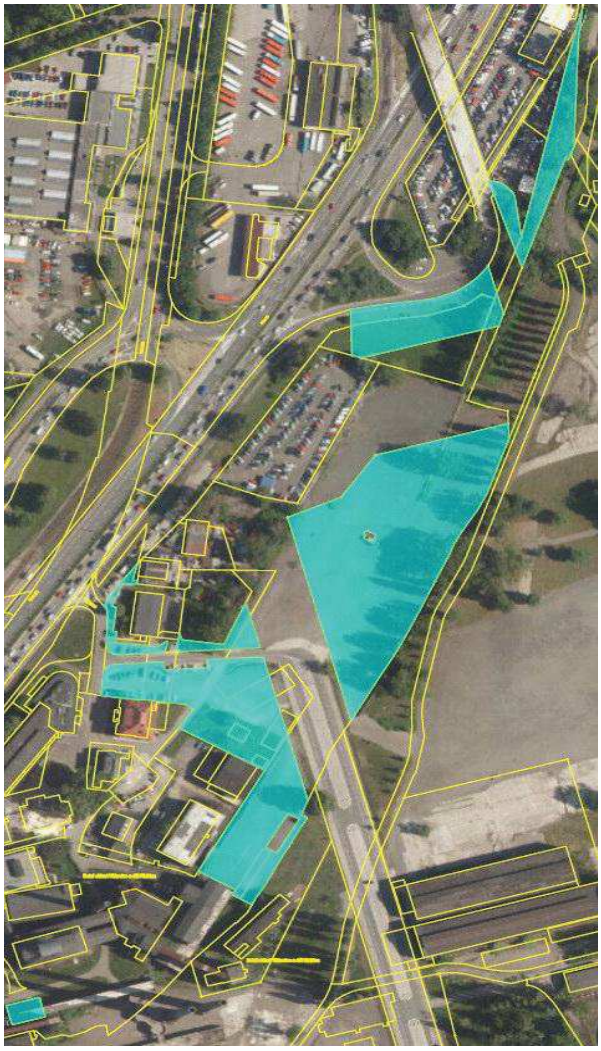
	což je omezením z hlediska využití.
Obvyklá cena	39 500 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši součtu srovnávací hodnoty pozemků a objektu dílny.
Současné využití	převážně bez využití (lokálně jako parkoviště nebo pro pořádání kulturních akcí)
Srovnávací hodnota (Kč)	39 500 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	1 800 Kč/m^2 pozemků (průměr za celek), objekt dílny č.p. 3252 ve výši 5 000 Kč/m^2 už. plochy (186 m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkových celků



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 17)

Budova hasičů + pozemek, ul. Průmyslová, Moravská Ostrava



Cena: 13 000 000 Kč

Užitná plocha: 2 900 m^2

Zastavěná plocha: 1 334 m^2

Plocha pozemků: 4 593 m^2

Typ nemovitosti, název	Budova hasičů č.p./č.ev. - jiná stavba
Adresa	Ul. Průmyslová, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Číslo LV	22
K.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Samostatně stojící na okraji původního průmyslového areálu, v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v centrální části města, města - na rozhraní městských části Moravská Ostrava, Vítkovice
Užitná (započitatelná) plocha	2 900 m^2
Pozemky parc.č.	2976/3 a 2976/5
Budova na parc.č.	2976/5
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Dvoupodlažní budova, podsklepená
Stav (Opotřebení)	Průměrný (od roku 1965, původní stav s pravidelnou údržbou, drobné úpravy, nová krytina)
Inženýrské sítě	vnitro-areálové rozvody (vodu, elektro, kanalizaci a plyn)
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v centrální části města a dopravní napojení
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- parkování na sousedních pozemcích parc.č.2980/7 a 2980/1 (pozemky jiných vlastníků – SMO+MWD Invest a.s.) - přístup přes pozemky jiného vlastníka (přístup právně nezajištěný) - přilehlá plocha parc.č. 2976/3 je nezpevněná zatravněná plocha - převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem

Obvyklá cena	13 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy
Nákladová hodnota stavby (Kč)	28 000 000
Nájemné (Kč/m^2/rok)	
Současné využití	Budova zázemí hasičů + garáže a opravy vozidel + administrativa
Srovnávací hodnota (Kč)	13 050 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 500
Hodnota pozemků (Kč)	6 890 000 (1 500 Kč/m^2)





ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 18)

Administrativní budova, ul. Stodolní, Moravská Ostrava



Cena: 8 500 000 Kč

Užitná plocha: 534 m^2

Zastavěná plocha: 243 m^2

Plocha pozemků: 377 m^2

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova Stodolní
Adresa	Stodolní 977/26, 702 00 Moravská Ostrava
Číslo LV	22
K.ú./obec/okres	Moravská Ostrav/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována v uliční zástavbě budov pro komerční využití, jako vnitřní/rohová). Budova je situována na nároží veřejných komunikací ul. Stodolní a ul. Porážková, v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, části Moravská Ostrava. Budova je situována v docházkové vzdálenosti do historického centra města.
Užitná (započitatelná) plocha	534 m^2
Pozemky parc.č.	977 (budova je součástí pozemku)
Budova	Budova č.p. 977 je součástí pozemku parc.č. 1947
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Budova je dvoupodlažní s využitelným podkrovím, podsklepená. V suterénu jsou situovány sklepní místnosti, kotelna a společenská místnost. V ostatních podlažích jsou situovány administrativní prostory (na každém z pater je samostatné soc. zázemí a kuchyňka). Budova je zděné konstrukce. Budova je napojena na veškeré IS (elektro, vodu, kanalizaci a plyn). Vytápění budovy je plyn. kotlem s rozvody ÚT, ohřev TUV je ze zdroje vytápění.
Stav (Opotřebení)	velmi dobrý (původně 1956, celková rekonstrukce v roce 1990, posléze jen běžná údržba)
Inženýrské sítě	elektro, voda, kanalizace a plyn
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v atraktivní lokalitě s ohledem na využití pro komerční využití, v docházkové vzdálenosti do

	historického centra města - dobré dopravní napojení (v místě je vlaková stanice a stanice MHD) - velmi dobrý stav a vybavení budovy - parkování na vlastním pozemku (na pozemku nádvoří parc.č. 1947 – pouze cca 6 stání)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem - příjezd na pozemek nádvoří je možný pouze průjezdem ve vedlejším domu (jiného vlastníka, právně nezajištěný)
Obvyklá cena	8 500 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy.
Nájemné (Kč/m2/rok)	2 000
Současné využití	administrativa se zázemím (pronájem), a dále parkovací stání na nádvoří budovy
Srovnávací hodnota (Kč)	8 544 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	16 000
Hodnota pozemků (Kč)	942 500 (2 500 Kč/m^2)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 19)

Ostatní samostatné pozemky v k.ú. Moravská Ostrava, ul. Výstavní



Cena: 1 130 000 Kč

Plocha pozemku: 4 259 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkové celky u ul. Výstavní
Adresa	Výstavní ul., Moravská Ostrava, 702 00
Číslo LV	22
K.ú./obec/okres	Moravská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Ostravy, v místě křižovatky ul. Výstavní a Průmyslové.
Plocha pozemků (m^2)	4 259
Pozemky parc.č.	3126, 3127, 3129, 3160, 3161, 3162, 3163, 2976/9
Popis	
Lokace	Jedná se o tři samostatné funkční celky ve stejné lokalitě, rovinné, s nezpevněným povrchem.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dopravní dostupnost a dosah centra města
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- omezená využitelnost pozemku p.č. 2976/9 – dle ÚP plocha pozemních komunikací (rezerva pro rozšíření ul. Železárenské) - omezená využitelnost ostatních pozemků – dle ÚP ochranná zeleň
Obvyklá cena	1 130 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty objektů v areálu.
Současné využití	bez využití
Srovnávací hodnota (Kč)	1 134 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	266 (průměr); 800 Kč/m^2 u p.č. 2976/9, u zbývajících pozemků 100 Kč/m^2







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkových celků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713830 Mariánské Hory** List vlastnictví: **131**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
187/48	**268**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
187/50	**22**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

  Oprávnění pro

  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k

  Parcela: 187/48

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Pořadí k **14.05.2020 12:33**

  Související zápisy

  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Související zápisy

  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Související zápisy

  Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

  po dobu trvání zástavního práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713830 Mariánské Hory** List vlastnictví: **131**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 187/48

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 DLE NOTAR.ZAPISU O ZALOZENI A.S. ZE DNE 28.1.1992.**

POLVZ:38/1994 Z-1400038/1994-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 15:39:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 20)

Pozemky u řadových garáží (u byt.domu), ul. Karasova, Ostrava – Mariánské Hory



Cena: 232 000 Kč

Plocha pozemků: 290 m^2

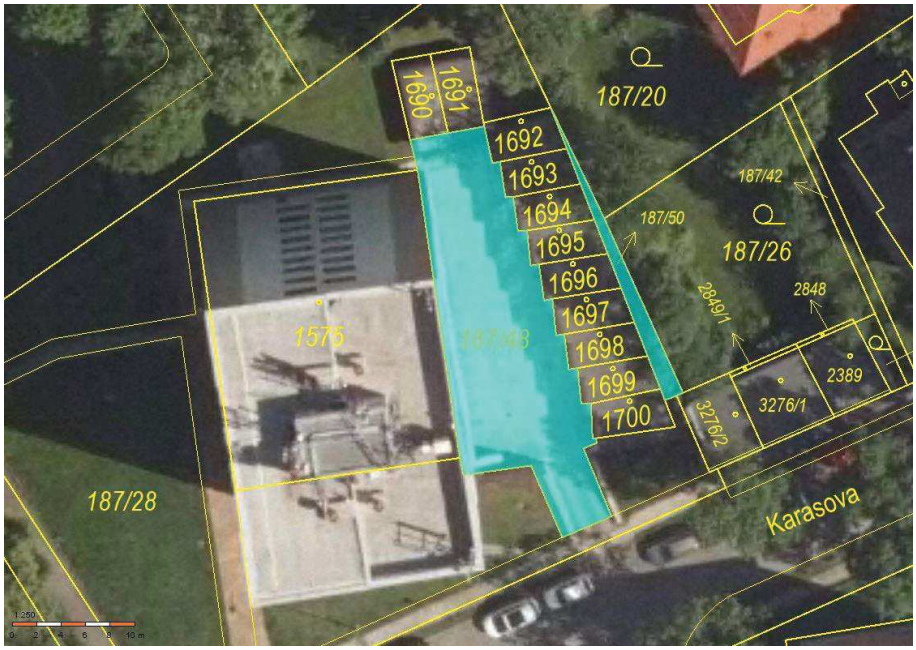
Typ nemovitosti, název	Pozemky – ostatní plochy (jiná plocha)
Adresa	Pozemek nádvoří u bytového domu č.p. 1169 při ul. Karasova, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
Číslo LV	131
K.ú./obec/okres	Mariánské Hory/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Město Ostrava, část a k.ú. Mariánské Hory, obytná sídlištní zástavba.
Plocha pozemků (m^2)	290
Pozemky parc.č.	187/48, 187/50
Popis	
Lokace	Nemovitost je situována ve smíšené zástavbě v městské části Mariánské Hory, v okolí se nachází např. obytné panelové domy, MŠ, objekty základní a střední školy. Pozemky jsou situovány v rovinatém terénu, jsou nepravidelného tvaru, a tvoří zpevněné nádvoří mezi bytovým domem č.p. 1169 a přístavbou objektu řadových garáží, a dále pás pozemku za objektem garáží. Dle platného územního plánu jsou pozemky situované v zóně určené jako plochy bydlení v bytových domech.
Inženýrské sítě	elektro, plyn, voda a kanalizace (v místě pozemků)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v obytné zóně širšího centra města, s dobrou dopravní dostupností. - strategický pozemek pro přístup ke garážím náležícím vlastníkům jednotek sousedního bytového domu
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- historicky je pozemek užíván jako veřejná plocha (poptávka ze strany uživatelů navazujících garáží je omezená)
Obvyklá cena (Kč)	232 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Zpevněná plocha mezi bytovým domem č.p. 1169 a objektem řadových garáží.
Srovnávací hodnota (Kč)	232 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	800







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713937 Nová Ves u Ostravy** List vlastnictví: **850**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
349/3	**726**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

LV 850

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 DLE NOTAR.ZAPISU O ZALOZE A.S. ZE DNE 28.1.1992.**

POLVZ:193/1995 **Z-2000193/1995-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 15:40:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 21)

Pozemek zeleně podél ul. U Hrůbků, Ostrava – Nová Ves



Cena: 29 000 Kč

Plocha pozemku: 726 m^2

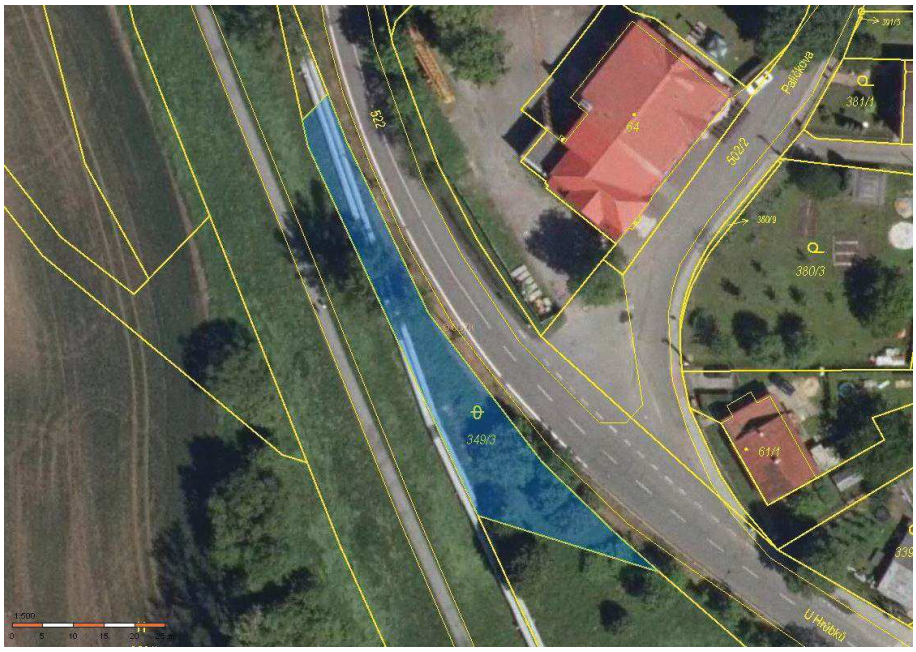
Typ nemovitosti, název	Pozemek zeleně podél komunikace ul. U Hrůbků
Adresa	U ul. U Hrůbků, 709 00 Ostrava-Nová Ves
Číslo LV	850
K.ú./obec/okres	Nová Ves u Ostravy/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Město Ostrava – část Nová Ves, v prostoru mezi ul. U Hrůbků a vodním tokem Odra, při křížení místních komunikací ul. U Hrůbků a ul. Paličkova.
Plocha pozemků (m^2)	726
Pozemky parc.č.	349/3
Popis	
Lokace	Pozemek je situovaný na okraji zástavby pro rodinné bydlení. Pozemek tvoří je přibližně podélný pás, porostlý náletovým porostem, lemující komunikaci ul. U Hrůbku, situovaný v rovině, nepravidelný tvar. Na pozemku je vedené potrubí parovodu (ve výšce cca 1 m). Dle platného územního plánu je pozemek situovaný v zóně určené jako krajinná zeleň. Pozemek je situovaný v ochranném pásmu vodního zdroje (2.stupeň). V KN pozemek evidován jako ostatní plocha, neplodná půda.
Inženýrské sítě	Elektro (v místě)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- z hlediska dopravy se jedná o poměrně frekventované místo
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- výrazně omezená atraktivita, resp. obchodovatelnost pozemku (okraj silnice porostlý náletovým porostem) - omezené využití z důvodu umístění potrubí parovodu na pozemku - určení územním plánem jako krajinná zeleň – nevyužitelný pro zástavbu
Obvyklá cena (Kč)	29 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	29 040
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	40







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713970 Zábřeh-Hulváky** List vlastnictví: **17**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 487/5	**640**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 487/5**				
St. 490/4	**3864**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 490/4**				
St. 502	**175**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**zbořeniště**	
St. 714	**113**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 714**				
St. 4884	**622**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Hulváky, č.p. 1575, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 4884**				
St. 5117	**817**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5117**				
St. 5118	**37**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5118**				
St. 5119	**417**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5119**				
St. 5120	**39**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5120**				
St. 5138	**36**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5138**				
St. 5527	**1540**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5527**				
St. 5541	**491**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5541**				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713970 Zábřeh-Hulváky** List vlastnictví: **17**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 5565	**73**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5565**				
St. 5586	**129**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5586**				
St. 5618	**15314**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5618**				
331/15	**250**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
420/2	**7754**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
429/7	**5667**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
433/25	**192**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
433/37	**419**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
500/1	**5379**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
500/66	**178**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
500/77	**308**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
500/94	**5123**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
500/100	**3560**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
500/101	**882**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
500/102	**295**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
500/110	**10**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
500/111	**174**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
500/113	**1282**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
500/114	**272**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1007/1	**973**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
1024/15	**2079**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1024/23	**82**	**ostatní plocha**	**dráha**	
1433	**1110**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  spočívající v umístění a užívání nadzemního potrubí horkovodu DN 80 dle čl. II. smlouvy, odst. 2. a 4.

Oprávnění pro
Parcela: 500/113, Parcela: 500/114
Povinnost k
Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 5511, Parcela: 500/78, Parcela: 500/95

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2005.**
V-3363/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle čl.. II. smlouvy, odst. 3. a 4.
  Oprávnění pro
  Parcela: 500/113, Parcela: 500/114
  Povinnost k
  Parcela: 2983/14 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 2986/1 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 500/78, Parcela: 500/79, Parcela: 500/88

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2005.**
  V-3363/2005-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  spočívající v odvádění odpadní a srážkové vody ze sběrného potrubí do podzemní kanalizační přípojky dle čl. II. smlouvy, odst. 1. a 4.
  Oprávnění pro
  Parcela: 500/113, Parcela: 500/114
  Povinnost k
  Parcela: 2983/14 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 2986/1 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 500/78, Parcela: 500/88, Parcela: 500/95

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2005.**
  V-3363/2005-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  právo umístění a provozování nadzemního potrubí horkovodu DN 80 dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 500/113, Parcela: 500/114
  Povinnost k
  Parcela: St. 589, Parcela: 500/90

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2005.**
  V-6624/2005-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  právo užívání podzemního potrubí kanalizace a provozování kanalizačních přípojek dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 500/113, Parcela: 500/114
  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 500/90

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2005.**
V-6624/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  podzemní potrubí kanalizace dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: 500/113, Parcela: 500/114

Povinnost k
Parcela: 2983/17 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 500/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2005.**
V-6625/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro
Parcela: 500/113, Parcela: 500/114

Povinnost k
Parcela: 2983/17 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 500/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2005.**
V-6625/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. Smlouvy
  v rozsahu GP č. 1886-18/2017

Oprávnění pro
Parcela: St. 490/4, Parcela: 500/1

Povinnost k
Parcela: 500/98

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2017 14:45:05. Zápis proveden dne 19.05.2017.**
V-7086/2017-807

Pořadí k **27.04.2017 14:45**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle článku II. Smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 714

Povinnost k
Parcela: 500/1, Parcela: 500/121

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 11:34:31. Zápis proveden dne 30.05.2017.**
V-7545/2017-807

Pořadí k **05.05.2017 11:34**

Typ vztahu

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1858-1a/2015
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5586, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 1433, Parcela: 433/25, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/102, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94
  Povinnost k
  Parcela: 500/76

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 10:01:44. Zápis proveden dne 03.08.2017.**
  V-11665/2017-807

  Pořadí k **12.07.2017 10:01**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1858-1a/2015
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5586, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 1433, Parcela: 433/25, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/102, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94
  Povinnost k
  Parcela: 500/99

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 10:01:44. Zápis proveden dne 03.08.2017.**
  V-11665/2017-807

  Pořadí k **12.07.2017 10:01**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1858-1b/2015
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5586, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 1433, Parcela: 433/25, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/102, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94
  Povinnost k
  Parcela: 500/99

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 10:01:44. Zápis proveden dne 03.08.2017.**
  V-11665/2017-807

Typ vztahu

Pořadí k **12.07.2017 10:01**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1656-7/2005B
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5586, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 1433, Parcela: 433/25, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/102, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94
  Povinnost k
  Parcela: 500/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 10:01:44. Zápis proveden dne 03.08.2017.**
V-11665/2017-807

Pořadí k **12.07.2017 10:01**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 2578-7/2005B
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5586, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 1433, Parcela: 433/25, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/102, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94
  Povinnost k
  Parcela: 2983/17 k.ú. Moravská Ostrava

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 10:01:44. Zápis proveden dne 03.08.2017.**
V-11665/2017-807

Pořadí k **12.07.2017 10:01**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky, spočívající v právu chůze a jízdy dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 2578-8/2005A
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1024/15, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94
  Povinnost k
  Parcela: 2983/14 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 2986/1 k.ú. Moravská Ostrava

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 0024/VS/2017 ze dne 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017 16:33:10. Zápis proveden dne 29.09.2017.**
V-15040/2017-807

Typ vztahu

Pořadí k **06.09.2017 16:33**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky, spočívající v právu chůze a jízdy dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1656-8/2005A
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1024/15, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94
  Povinnost k
  Parcela: 500/103, Parcela: 500/78

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 0024/VS/2017 ze dne 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017 16:33:10. Zápis proveden dne 29.09.2017.**

  V-15040/2017-807

Pořadí k **06.09.2017 16:33**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky, spočívající v právu chůze a jízdy dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1024/15, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94
  Povinnost k
  Parcela: 500/79

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 0024/VS/2017 ze dne 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017 16:33:10. Zápis proveden dne 29.09.2017.**

  V-15040/2017-807

Pořadí k **06.09.2017 16:33**

- **Věcné břemeno cesty**
  dle čl. II. písm. a) smlouvy
  v rozsahu GP č. 1656-8/2005 A
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5586
  Povinnost k
  Parcela: 500/78, Parcela: 500/83

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 0024/VS/2018 ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2019 12:16:22. Zápis proveden dne 15.02.2019.**

  V-1208/2019-807

Pořadí k **24.01.2019 12:16**

- **Věcné břemeno cesty**
  dle čl. II. písm. a) smlouvy
  v rozsahu GP č. 1657-8/2005
  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5586
Povinnost k
Parcela: 500/92, Parcela: 500/95

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 0024/VS/2018 ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2019 12:16:22. Zápis proveden dne 15.02.2019.**

V-1208/2019-807

Pořadí k **24.01.2019 12:16**

- **Věcné břemeno cesty**
  dle čl. II. písm. a) smlouvy
  v rozsahu GP č. 2578-8/2005 A

Oprávnění pro
Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5586
Povinnost k
Parcela: 2983/14 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 2986/1 k.ú. Moravská Ostrava

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 0024/VS/2018 ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2019 12:16:22. Zápis proveden dne 15.02.2019.**

V-1208/2019-807

Pořadí k **24.01.2019 12:16**

- **Věcné břemeno cesty**
  dle čl. II. písm. a) smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5586
Povinnost k
Parcela: 500/79

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 0024/VS/2018 ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2019 12:16:22. Zápis proveden dne 15.02.2019.**

V-1208/2019-807

Pořadí k **24.01.2019 12:16**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  stezky dle čl. II. písm. b) smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5586
Povinnost k
Parcela: 2983/14 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 2986/1 k.ú. Moravská Ostrava, Parcela: 500/78, Parcela: 500/79, Parcela: 500/83, Parcela: 500/92, Parcela: 500/95

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 0024/VS/2018 ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2019 12:16:22. Zápis proveden dne 15.02.2019.**

V-1208/2019-807

Pořadí k **24.01.2019 12:16**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení potrubí vysokotlakého plynovodu zemního plynu**

  Oprávnění pro

  Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712

  Povinnost k

  Parcela: 331/15

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2005.**

  V-839/2005-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro

  Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712

  Povinnost k

  Parcela: 331/15

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2005.**

  V-839/2005-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení středotlakého koksárenského plynu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1717-89/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: St. 502, Parcela: 420/2, Parcela: 429/7

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2010.**

  V-3892/2010-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení středotlakého koksárenského plynu (na energomostu)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1717-89/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 1433

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2010.**

Typ vztahu

V-3892/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení vysokotlakého zemního plynu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1714-84/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 331/15

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4606/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení pitné vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1710-77/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 429/7, Parcela: 500/94

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4605/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení pitné vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1703-22/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 500/1, Parcela: 500/102

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4605/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního a podzemního vedení nízkotlakého zemního plynu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby,

úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1712-82/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 500/1, Parcela: 500/100

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4609/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení provozní vody pod budovou stojící na tomto pozemku (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1711-78/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5541

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4607/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení provozní vody (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1711-78/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/102, Parcela: 500/111, Parcela: 500/94

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4607/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení provozní vody pod budovou (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5541

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4607/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení nízkotlakého zemního plynu po fasádě budovy (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: St. 5541

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4609/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního potrubí středotlakého zemního plynu (na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1718-90/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 1433

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2012.**

V-1160/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního potrubí nízkotlakého koksárenského plynu nad budovou s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: St. 490/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.**

V-2458/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Typ vztahu

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního potrubí nízkotlakého koksárenského plynu nad budovou stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1716-88/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: St. 490/4

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.**

  V-2458/2012-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  dle čl. II. smlouvy

  Oprávnění pro

  VÍTKOVICE STEEL, a. s., Českobratrská 3321/46, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 27801454

  Povinnost k

  Parcela: St. 4884, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/94

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2003.**

  V-2799/2003-807

  Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3243 ze dne 01.06.2007.**

  Z-17391/2007-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro

  VÍTKOVICE STEEL, a. s., Českobratrská 3321/46, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 27801454

  Povinnost k

  Parcela: 500/101, Parcela: 500/102

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2004.**

  V-2294/2004-807

  Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3243 ze dne 01.06.2007.**

  Z-17391/2007-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  spočívající v umístění, provozování, údržby, provádění oprav, změn a odstraňování
  - kabelového vední elektrické energie nn, nadzemní vedení
  - potrubí zemního plynu DN 200, NTL, podzemní vedení
  - potrubí provozní vody DN 250, podzemní vedení
  - potrubí pitné vody DN 200, podzemní vedení
  dle čl. II. smlouvy

Typ vztahu

Oprávnění pro
Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712
Povinnost k
Parcela: 500/113, Parcela: 500/114

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2007.**
V-431/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro
Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712
Povinnost k
Parcela: 500/113, Parcela: 500/114

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2007.**
V-431/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno vedení
a provozování nadzemního potrubí horkovodu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1733-215/2009
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 500/94

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2012.**
V-1841/2012-807
Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění a provozování nadzemního kabelového vedení (na energomostu) dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1708-63/2009
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1433

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.**
V-4431/2010-807

Typ vztahu

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního kabelového vedení
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1708-63/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 500/1, Parcela: 500/94

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.**
V-4431/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního kabelového vedení nad budovou
  dle čl. IV. smlouvy
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: St. 490/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.**
V-4431/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního kabelového vedení nad budovou stojící na tomto pozemku
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1708-63/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: St. 490/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.**
V-4431/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

Typ vztahu

V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování podzemního vedení provozní vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1711-78/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: St. 5618

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**

  V-2588/2010-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění budoucích pohledávek až do výše 3 400 000,-EUR dle článku 10.2 smlouvy č. Ad/YE-2010/EPCC ze dne 24.3.2010 ve znění Dodatku č. 8

  Oprávnění pro

  ADULARYA ENERJI ELEKTRIK ÜRETIMI VE MADENCILIK ANONIM SIRKETI, Mutlukent Mah. 1942. Cad. No: 45, Cayyolu Yenimahalle, Ankara, 06810, Turecká republika

  Povinnost k

  Parcela: St. 5618, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 09:44:07. Zápis proveden dne 19.11.2015.**

  V-20325/2015-807

  Pořadí k **27.10.2015 09:44**

- **Věcné břemeno cesty**

  a stezky dle článku II. Smlouvy

  Oprávnění pro

  Parcela: St. 490/1, Parcela: St. 490/3, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 714

  Povinnost k

  Parcela: 500/1

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 11:34:31. Zápis proveden dne 30.05.2017.**

  V-7545/2017-807

  Pořadí k **05.05.2017 11:34**

- **Věcné břemeno cesty**

  a stezky dle čl. VII. smlouvy v rozsahu GP č. 1915-52/2018

  Oprávnění pro

  Parcela: St. 490/1, Parcela: 500/121

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 500/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2019 11:20:23. Zápis proveden dne 18.06.2019.**
V-8000/2019-807

Pořadí k **24.05.2019 11:20**

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k
Parcela: St. 4884, Parcela: 500/94

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-17245/2019-807

Pořadí k **31.10.2019 12:27**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-17245/2019-807

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-17245/2019-807

Související zápisy
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-17245/2019-807

o **Zákaz zcizení a zatížení**
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k
Parcela: St. 4884, Parcela: 500/94

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku**

Typ vztahu

31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807

Pořadí k **31.10.2019 12:27**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat distribuční soustavu, zdržet se všeho co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

  Oprávnění pro

  UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

  Povinnost k

  Parcela: St. 487/5, Parcela: St. 4884, Parcela: St. 490/4, Parcela: St. 502, Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 5527, Parcela: St. 5541, Parcela: St. 5565, Parcela: St. 5586, Parcela: St. 5618, Parcela: St. 714, Parcela: 1007/1, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 1433, Parcela: 331/15, Parcela: 420/2, Parcela: 429/7, Parcela: 433/25, Parcela: 433/37, Parcela: 500/1, Parcela: 500/100, Parcela: 500/101, Parcela: 500/102, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77, Parcela: 500/94

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 23.12.2019. V-18874/2019-807**

  Pořadí k **26.11.2019 09:00**

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

  Oprávnění pro

  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k

  Parcela: St. 5618, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 500/100, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

  Pořadí k **27.11.2019 14:08**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: St. 5618, Parcela: 1024/15, Parcela: 1024/23, Parcela: 500/100, Parcela: 500/110, Parcela: 500/111, Parcela: 500/113, Parcela: 500/114, Parcela: 500/66, Parcela: 500/77

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

Pořadí k **27.11.2019 14:08**

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 714, Parcela: 1433, Parcela: 420/2, Parcela: 429/7, Parcela: 433/25, Parcela: 433/37, Parcela: 500/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva
  Oprávnění pro
  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555
  Povinnost k
  Parcela: St. 5117, Parcela: St. 5118, Parcela: St. 5119, Parcela: St. 5120, Parcela: St. 5138, Parcela: St. 714, Parcela: 1433, Parcela: 420/2, Parcela: 429/7, Parcela: 433/25, Parcela: 433/37, Parcela: 500/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**
  Změna hranic katastrálního území mezi k.ú. Zábř.-VŽ a Zábř.-Hulváky.
  Povinnost k
  LV 17

- **Změna číslování parcel**
  parc.č.st.5529, st.5528, st.5530 a st.5531 odděleny z parc.č.500/1
  Povinnost k
  LV 17

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: St. 502

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: St. 5117

- **Změna výměr obnovou operátu**

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: St. 5118

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: St. 5119
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: St. 5541
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 331/15
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 420/2
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 433/25
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 433/37
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 500/94
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 1007/1
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 1433

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992 a dodatku k privat.projektu č.2 ze dne 3.4.1995.**

  POLVZ:210/1996 Z-3500210/1996-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Jiná listina ze dne -dodatek č.7 k privat.projektu s.p. Vítkovice ze dne 11.06.1998.**

  POLVZ:14/1999 Z-3500014/1999-807

Listina

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 03.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2002.**
V-3301/2002-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 07.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2008.**
V-6058/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 26.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2009.**
V-1051/2009-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 27.12.2010.**
Z-103/2011-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva směnná ze dne 22.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2010.**
V-14890/2010-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15435/2013-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 11:11:08

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 22)

Hala membránových stěn s pozemky, ul. Štramberská, Ostrava-Mar.Hory



	Cena: 156 000 000 Kč
	Užitná plocha: 14 042 m^2
	Zastavěná plocha: 15 314 m^2
	Plocha pozemku: 26 237 m^2

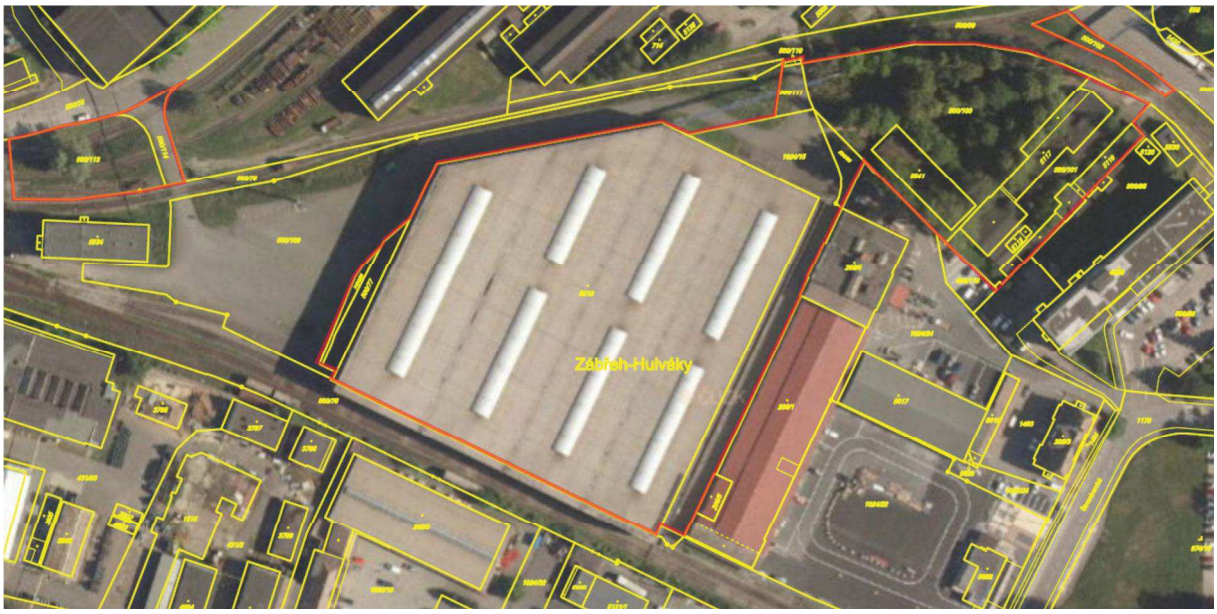
Typ nemovitosti, název	Průmyslová hala membránových stěn s pozemky
Adresa	Štramberská ul. (bez č.p.), 703 00 Ostrava- Mar.Hory
Číslo LV	17
K.ú./obec/okres	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Samostatně stojící v průmyslovém areálu tzv. VÍTKOVICE STEEL, v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky
Užitná (započitatelná) plocha	14 042
Pozemky parc.č.	St. 5618, 500/66, 500/77, 500/100, 500/110, 500/111, 500/113, 500/114, 1024/15, 1024/23, St. 5541, St. 5117, St. 5118, St. 5119, St. 5120, 500/101 a 500/102
Budovy na parc.č.	St. 5618; dle KN jsou dále budovy bez č.p. součástí pozemků parc.č. St. 5541, St. 5117, St. 5118, St. 5119 a St. 5120 (převážně vhodné k odstranění, bez vlivu na obvyklou cenu)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	jednopodlažní hala, nepodsklepená, s vestavbami
Stav (Opotřebení)	velmi dobrý (novostavba z r. 2009)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- velmi dobrý stav haly - vysoká obsazenost s obvyklým nájemným - napojení areálu na strategické komunikace - možnost napojení na veškeré inženýrské sítě a železniční vlečku
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- umístění uvnitř průmyslového areálu a s tím spojená nutnost přístupu a zejména příjezd přes hlavní bránu do areálu - napojení na areálové rozvody inženýrských sítí - chybějící vlastní parkovací stání a manipulační plochy (navazující parkoviště je umístěno na pozemku jiného

	vlastníka) - část vnitřního vybavení haly a příslušenství, včetně mostových jeřábů, je ve vlastnictví jiného vlastníka - nadstandardní výměra užitných ploch haly a s tím spojený omezený okruh zájemců s ohledem na vyšší cenu nemovitosti
Obvyklá cena	156 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty průmyslové haly, se zohledněním ceny přilehlých pozemků i výše uvedených negativ.
Nákladová hodnota stavby	337 000 000
Výnosová hodnota	155 000 000
Nájemné (Kč/m2/rok)	600 - 1400
Současné využití	Průmyslová výroba a skladování se zázemím Včetně navazujících pozemků bez využití, příp. zastavěných objekty vhodnými k demolici.
Srovnávací hodnota (Kč)	155 870 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	11 100
Hodnota pozemků (Kč)	26 237 000 (1 000 Kč/m^2)





ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 23)

Administrativně-sociální budova, ul. Pohraniční, Ostrava-Mar.Hory



Cena: 14 300 000 Kč

Užitná plocha: 2 049 m^2

Zastavěná plocha: 610 m^2

Plocha pozemků: 5 785 m^2

Typ nemovitosti, název	Admin.-sociální budova (haly membránových stěn)
Adresa	Pohraniční ul. 1575/141, 703 00 Ostrava-Mar.Hory
Číslo LV	17
K.ú./obec/okres	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Samostatně stojící v průmyslovém areálu tzv. VÍTKOVICE STEEL, v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
Užitná (započitatelná) plocha	2 049
Pozemky parc.č.	St. 4884 a 500/94
Budova na parc.č.	St. 4884
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	převážně čtyřpodlažní budova, celopodsklepená
Stav (Opotřebení)	velmi dobrý (původně 1962, rekonstrukce r. 2009)
Inženýrské sítě	elektro, voda a kanalizace
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- velmi dobrý stav a vybavení budovy - nadstandardní výměra pozemků, s možností dalšího rozvoje - napojení areálu na strategické komunikace
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- umístění ve veřejnosti uzavřeném areálu, s omezenou poptávkou mimo předmětný areál - napojení na areálové rozvody inženýrských sítí - v současnosti budova odpojena od areálového horkovodu, který byl dlouhodobě zdrojem vytápění a pro další využití je nutno zajistit nový zdroj vytápění - vzlínání vody v části suterénu budovy – krytu CO (nefunkční odkanalizování) - převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem

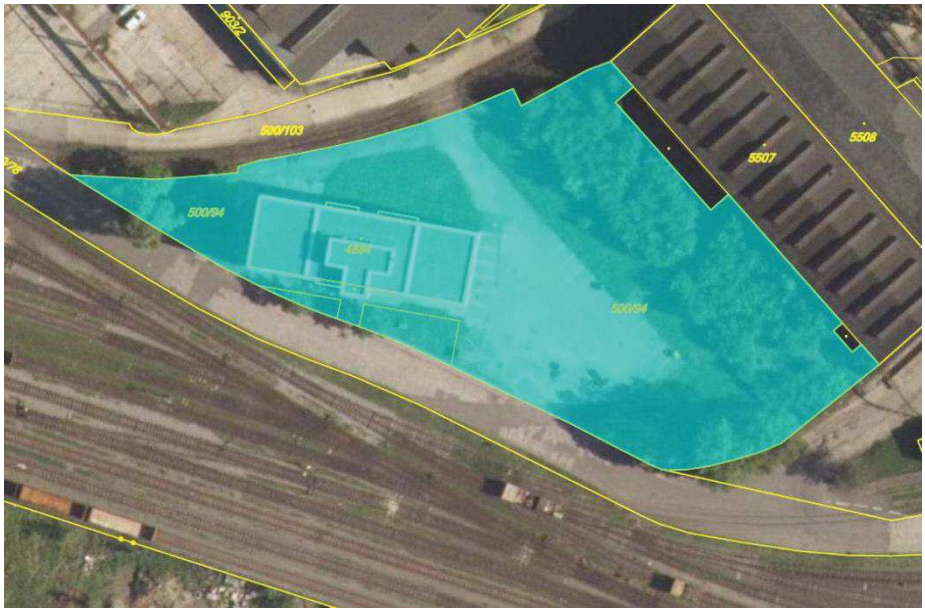
Obvyklá cena	14 300 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy.
Nákladová hodnota stavby	44 500 000
Výnosová hodnota	12 952 000
Nájemné (Kč/m2/rok)	500 – 1 250
Současné využití	administrativa a hygienické zázemí, a dále provozní zázemí (zejména v 1.PP), dále parkovací stání na nádvoří budovy
Srovnávací hodnota (Kč)	14 340 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	7 000
Hodnota pozemků (Kč)	6 364 000 (1 100 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 24)

Hala hydrauliky, Ostrava-Mar.Hory



Cena: 2 800 000 Kč

Užitná plocha: 616 m^2

Zastavěná plocha: 640 m^2

Plocha pozemků: 640 m^2

Typ nemovitosti, název	Průmyslová hala tzv. Hala hydrauliky bez č.p./č.ev. (objekt s označením „S4“)
Adresa	Hala bez č.p./č.ev. v průmyslovém areálu tzv. VÍTKOVICE STEEL, 703 00 Ostrava-Mar.Hory
Číslo LV	17
K.ú./obec/okres	Zábřeh-Hulváky /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Předmětná hala je situována v rozsáhlém průmyslovém areálu nacházejícím se v prostoru mezi ulicemi 1. Máje a Železárenská a dále páteřní komunikací ul. Plzeňská, v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky, části Hulváky, v širším centru města. Vjezd do areálu je z veřejné komunikace ul. Pohraniční.
Užitná (započitatelná) plocha	616 m^2
Pozemky parc.č.	St. 487/5 (budova je součástí pozemku)
Budovy na parc.č.	Budova bez č.p./č.ev. jako součást pozemku parc.č. St. 487/5 (výroba)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Hala hydrauliky je jednolodní s vestavbou zázemí, jednopodlažní, nepodsklepená. Nosná konstrukce haly je ocelovým montovaným skeletem se zděnou vyzdívkou. Objekt je napojený na vnitroareálové rozvody IS (elektro, voda a kanalizace).
Stav (opotřebení)	Hala je původně z roku 1965, postupně rozšiřována, průměrný stav, se záchovnou údržbou.
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění areálu v poměrně atraktivní lokalitě, s dobrým dopravním napojením a dobrou dostupností - vybavení odpovídající potřebám haly pro těžký průmysl (mostový jeřáb) - napojení na vnitro-areálové rozvody (voda, elektro a kanalizace)

	- přístup z veřejných komunikací přes vnitroareálové komunikace po pozemku jiného vlastníka (přístup je právně zajištěný VB, viz. LV č. 17) - v blízkosti napojení železniční vlečku (v areálu)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- absence vlastních venkovních ploch pro manipulaci, skladování a parkování v okolí haly (jedná se o pozemky jiného vlastníka) - napojení na vnitro-areálové rozvody inženýrských sítí - omezená obchodovatelnost s ohledem na umístění haly ve veřejnosti uzavřeném areálu - v rámci areálu se jedná o méně atraktivní místo, v zadní, hůře dostupné části - energetická náročnost provozu v oceňované hale
Obvyklá cena (Kč)	2 800 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty průmyslové haly.
Současné využití	Průmyslová výroba a skladování s vestavbou zázemí (denní místnost a soc. zázemí).
Srovnávací hodnota (Kč)	2 772 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	4 500
Hodnota pozemků (Kč)	640 000 (1 000 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 25)

Hala mostařů se zázemím, Ostrava-Mar.Hory



	Cena: 7 000 000 Kč
	Užitná plocha: 2 020 m^2
	Zastavěná plocha: 1 669 m^2
	Plocha pozemků: 1 669 m^2

Typ nemovitosti, název	Průmyslová hala s administrativním zázemím, tzv. Hala mostařů, bez č.p./č.ev. (objekt s označením „S5“)
Adresa	Hala bez č.p./č.ev. v průmyslovém areálu tzv. VÍTKOVICE STEEL, 703 00 Ostrava-Mar.Hory
Číslo LV	17
K.ú./obec/okres	Zábřeh-Hulváky /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Předmětná hala je situována v rozsáhlém průmyslovém areálu nacházejícím se v prostoru mezi ulicemi 1. Máje a Železárenská a dále páteřní komunikací ul. Plzeňská, v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky, části Hulváky, v širším centru města. Vjezd do areálu je z veřejné komunikace ul. Pohraniční.
Užitná (započitatelná) plocha	2 020 m^2 - výrobně skladovací haly: 1 220 m^2 - administrativa: 128 m^2 - sklady: 141,5 m^2 - hygienická zařízení a komunikační prostory: 530,5 m^2
Pozemky parc.č.	St. 5527 a St. 5586
Budovy na parc.č.	Budova bez č.p./č.ev. jako součást pozemku parc.č. St. 5527 (výroba) a budova bez č.p./č.ev. jako součást pozemku St. 5586 (jiná stavba)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Hlavní hala je jednopodlažní, trojlodní, bez podsklepení. Nosná konstrukce haly je ocelovým montovaným skeletem se zděnou vyzdívkou. Odhadem v roce 1990 byly k hale přistavěny dvě části, a to dvou a třípodlažní administrativně-sociální objekt (zděné konstrukce – tato část je dlouhodobě bez využití). Objekt je napojený na vnitroareálové rozvody IS (elektro, voda a kanalizace), vytápění je lokální plynovými zářiči (pouze v hale).

Stav (opotřebení)	Hala je původně z roku 1956, přístavby administrativně sociální části provedeny odhadem v roce 1990. Hala je celkově v průměrném stavu, se záchovnou údržbou, přístavba je ve zhoršeném stavu, bez údržby.
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění areálu v atraktivní lokalitě, s dobrým dopravním napojením a dobrou dostupností - vybavení odpovídající potřebám haly pro těžký průmysl (mostové jeřáby) - napojení na vnitro-areálové rozvody (vodu, elektro, kanalizaci) - přístup z veřejných komunikací přes vnitroareálové komunikace po pozemku jiného vlastníka (přístup je právně zajištěný VB, viz LV č. 17) - v blízkosti napojení železniční vlečku (v areálu)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- napojení na vnitro-areálové rozvody inženýrských sítí - omezená obchodovatelnost s ohledem na umístění haly ve veřejnosti uzavřeném areálu - energetická náročnost provozu v oceňovaných objektech - v rámci areálu se jedná o méně atraktivní místo, v zadní, hůře dostupné části - absence vlastních venkovních ploch pro manipulaci, skladování a parkování v okolí haly (okolní pozemky jsou jiného vlastníka)
Obvyklá cena (Kč)	7 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty objektů jako celku.
Současné využití	Průmyslová výroba a skladování (dvě ze tří halových částí jsou vybaveny mostovými jeřáby), přístavba administrativně-sociální je bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	7 070 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	3 500
Hodnota pozemků (Kč)	1 502 000 (900 Kč/m^2)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 26)

Hala soustružny válců, Ostrava-Mar.Hory



Cena: 12 600 000 Kč

Užitná plocha: 3 704 m^2

Zastavěná plocha: 4 086 m^2

Plocha pozemků: 9 465 m^2

Typ nemovitosti, název	Průmyslová hala soustružny válců bez č.p./č.ev.
Adresa	Hala bez č.p./č.ev. v průmyslovém areálu tzv. VÍTKOVICE STEEL, 703 00 Ostrava-Mar.Hory
Číslo LV	17
K.ú./obec/okres	Zábřeh-Hulváky /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Předmětná hala je situována v rozsáhlém průmyslovém areálu nacházejícím se v prostoru mezi ulicemi 1. Máje a Železárenská a dále páteřní komunikací ul. Plzeňská, v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky, části Hulváky, v širším centru města. Vjezd do areálu je z veřejné komunikace ul. Pohraniční.
Užitná (započitatelná) plocha	3 704 m^2 - průmyslová hala: 3 560 m^2 - provozní objekty na p.č. St. 714 a St. 5138: 144 m^2
Pozemky parc.č.	St. 490/4, St. 714, St. 5565, St. 5138 a 500/1
Budovy na parc.č.	St. 490/4, St. 714, St. 5565 a St. 5138 (vše jako součást pozemku)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Hlavní hala je jednopodlažní, v převážné části jednolodní, s rozšířením na severní straně (druhá loď) a dvěmi samostatnými objekty obslužného charakteru na jižní straně haly, vše nepodsklepeno. Nosná konstrukce haly je ocelovým montovaným skeletem se zděnou vyzdívkou. Objekt je napojený na vnitroareálové rozvody IS (elektro, voda a kanalizace).
Stav (opotřebení)	Hala je celkově v podprůměrném stavu, jihozápadní část hlavní haly (cca ½ půdorysu je se záchovnou údržbou, běžně užívána), severovýchodní část je ve zhoršeném stavu, bez pravidelné údržby, s lokálně nefunkční střechou – bez využití, včetně navazující

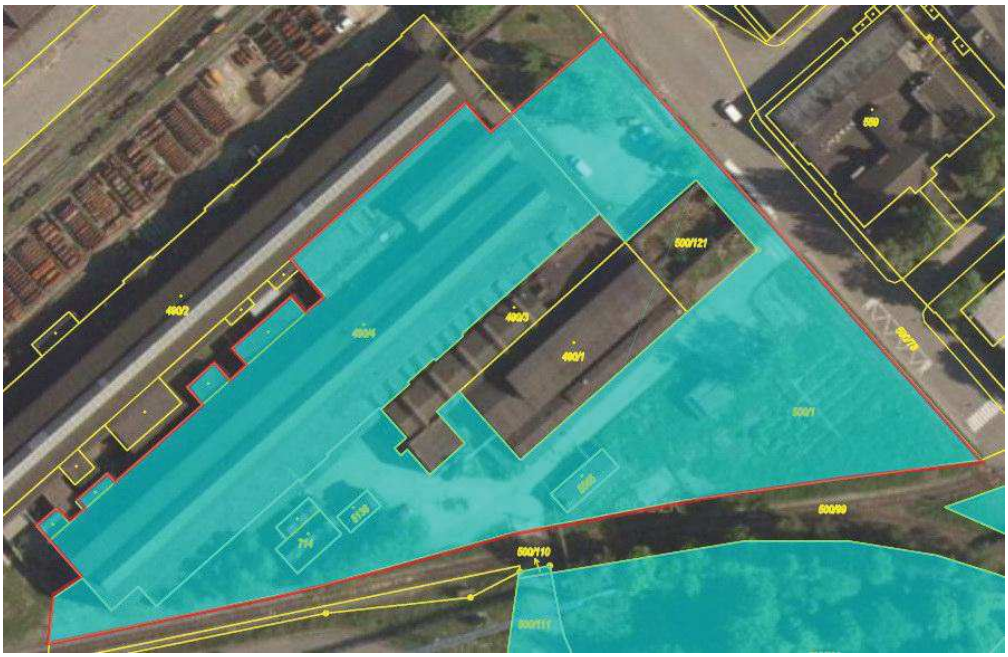
	severní části. Dva samostatné objekty jsou v dobrém stavu.
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění areálu v atraktivní lokalitě, s dobrým dopravním napojením a dobrou dostupností - napojení na vnitroareálové rozvody (vodu, elektro, kanalizaci) - v blízkosti napojení železniční vlečku (v areálu) - aktuální výše sjednaného nájemného v užívané části hlavní haly
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- napojení na vnitro-areálové rozvody inženýrských sítí - omezená obchodovatelnost s ohledem na umístění haly ve veřejnosti uzavřeném areálu - výrazné opotřebení severovýchodní části hlavní haly, resp. předpokládané náklady na opravy haly a uvedení nefunkčních částí objektu do provozuschopného stavu - energetická náročnost provozu v oceňovaných objektech (zejména hlavní hale) - dostatečná kapacita pozemků pro manipulaci, skladování a parkování v okolí haly
Obvyklá cena (Kč)	12 600 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši součtu srovnávací hodnoty průmyslové haly, samostatných objektů a rozvojové části pozemku parc.č. 500/1 (2 340 m^2)
Současné využití	Průmyslová výroba a skladování (jihozápadní část haly a dva obslužné samostatné objekty, zbytek bez využití, včetně stavby na p.č. St. 5565 (k demolici) a volného pozemku.
Srovnávací hodnota (Kč)	12 614 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	- 2 750 (hl.hala – 3 560 m^2), 5 000 (dva obslužné objekty – 144 m^2), - 900 Kč/m^2 rozvojové části pozemku parc.č. 500/1 (2 340 m^2 – východní okraj/cíp pozemku)
Hodnota pozemků (Kč)	8 519 000 (900 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 27)

Pozemky na hranici areálu VÍTKOVICE STEEL, a. s., Ostrava-Mar.Hory



Cena: 7 700 000 Kč

Plocha pozemků: 16 540 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkové celky v blízkosti ul. Železárenská
Adresa	Železárenská ul., 703 00 Ostrava-Mar.Hory
Číslo LV	17
K.ú./obec/okres	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Soubor pozemků při hranici průmyslového areálu v blízkosti ul. Železárenská, 2 pozemky jsou umístěny v blízkosti ul. Bedřišská, vše městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Plocha pozemků (m^2)	16 540
Pozemky parc.č.	St. 502, 420/2, 429/7, 433/25, 433/37, 1433, 331/15, 1007/1
Popis	
Lokace	Jedná se o 7 samostatných pozemků/celků situovaných ve dvou lokalitách městského obvodu – volné plochy na severní hranici areálu Steelu podél ulic Železná, Blodkova a Gollova, komunikační plocha v areálu na ul. Železárenská a u správní budovy na ul. Lad. Ševčíka. Pozemky jsou dle ÚP zařazeny v plochách smíšených (bydlení a služby), lehký průmysl a plochách dopravní infrastruktury. V případě pozemků p.č. 331/15 a 1007/1 se jedná o pozemky ostatních ploch v okolí obytné zástavby osady Bedřiška, dle územního plánu jsou zařazeny v ploše lesů.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v dosahu – u hlavního souboru pozemků)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- možnost využití částí pozemků pro zástavbu (p.č. 420/2, 420/7) - možnost prodeje pozemků p.č. St. 502 a 433/37 subjektům provozujícím navazující nemovitosti (ve funkčních celcích s pozemky - dosah centra města, stanic MHD a strategických komunikací - možnost napojení na inženýrské sítě

Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- menší atraktivita lokalit s hodnocenými pozemky - ztížená využitelnost hlavních pozemků s ohledem na umístění v koridoru plánovaných dopravních staveb - omezená využitelnost hlavních pozemků z důvodu umístění vedení inženýrských sítí na pozemcích (zejména p.č. 1433 a 420/2)
Obvyklá cena	7 700 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši součtu srovnávacích hodnot pozemků, které byly s ohledem na umístění a možnost využití rozděleny na dvě kategorie
Současné využití	Pozemky převážně bez využití, výjimkou p.č. St. 502 u správní budovy č.p. 420 a pozemek na okraji menšího provozního areálu (p.č. 433/37)
Srovnávací hodnota (Kč)	7 720 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	500 (průměr u pozemků v blízkosti ul. Železárenská – celkem 15 317 m^2) 50 (průměr u pozemků v blízkosti ul. Bedřišská – celkem 1 223 m^2)

ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemků u areálu VÍTKOVICE STEEL, a. s. (viz hlavní pozemky)



ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemků v blízkosti ul. Bedřišská



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714071 Vítkovice** List vlastnictví: **14**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
	Vlastnické právo		
	VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

	Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
	2/1	3883	ostatní plocha	jiná plocha	
	9/1	2302	ostatní plocha	jiná plocha	
	9/10	113	ostatní plocha	silnice	
	9/11	25	ostatní plocha	silnice	
	9/12	26	ostatní plocha	silnice	
	9/13	25	ostatní plocha	silnice	
	9/14	8	ostatní plocha	silnice	
	9/15	8	ostatní plocha	silnice	
	9/16	8	ostatní plocha	silnice	
	9/17	8	ostatní plocha	silnice	
	9/18	8	ostatní plocha	silnice	
	9/19	8	ostatní plocha	silnice	
	9/20	8	ostatní plocha	silnice	
	9/21	8	ostatní plocha	silnice	
	9/22	8	ostatní plocha	silnice	
	9/23	8	ostatní plocha	silnice	
	9/24	7	ostatní plocha	silnice	
	9/25	34	ostatní plocha	silnice	
	9/26	25	ostatní plocha	silnice	
	14/3	263	ostatní plocha	jiná plocha	
	17/3	411	ostatní plocha	jiná plocha	
P	17/4	304	ostatní plocha	silnice	
	17/8	389	ostatní plocha	silnice	
	17/9	24	ostatní plocha	silnice	
	17/10	1	ostatní plocha	jiná plocha	
P	135/1	7525	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
	135/3	2335	ostatní plocha	jiná plocha	
	135/5	678	ostatní plocha	silnice	
	135/10	24	ostatní plocha	jiná plocha	
P	135/13	266	ostatní plocha	silnice	
P	135/15	12	ostatní plocha	silnice	
	135/16	268	ostatní plocha	jiná plocha	
	135/17	6	ostatní plocha	silnice	
	135/18	62	ostatní plocha	jiná plocha	
P	139/1	3408	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	139/2	124	ostatní plocha	silnice	
	140/1	676	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	143/1	1375	ostatní plocha	manipulační	

			plocha
143/11	**23**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, LV 320**			
143/27	**10**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
143/28	**42**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
143/51	**21**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, LV 578**			
158	**521**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
167/1	**1138**	**ostatní plocha**	**silnice**
169/1	**6737**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**
170/1	**3888**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**
170/6	**26**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**
208/5	**303**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
224/2	**4396**	**ostatní plocha**	**sportoviště a rekreační plocha**
613	**649**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
631	**1276**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 177, obč.vyb.**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **631**			
633/4	**152**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
639/3	**203**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
648/8	**373**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
816/3	**427**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **816/3**			
816/5	**570**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 139, výroba**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **816/5**			
816/6	**396**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **816/6**			
816/7	**24**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **816/7**			
816/9	**50**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **816/9**			
816/10	**32**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **816/10**			
816/11	**3570**	**ostatní plocha**	**manipulační**

			plocha	
907	**528**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 94, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **907**				
919	**546**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**nemovitá kulturní památka**
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 153, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **919**				
921/1	**641**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
921/2	**221**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
922/15	**936**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
922/23	**90**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
923/2	**442**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
927/14	**1277**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **927/14**				
927/17	**1254**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
927/26	**1192**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
935	**453**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
936/2	**343**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 633, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/2**				
936/3	**343**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 634, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/3**				
936/4	**533**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 648, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/4**				
936/5	**529**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 680, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/5**				
936/6	**361**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 681, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/6**				
936/7	**2971**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
936/8	**355**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 710, ubyt.zař**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/8**				
936/9	**359**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 726, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/9**				

936/10 **358 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 727, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/10**

936/20 **24 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/20**

936/21 **23 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/21**

936/22 **27 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/22**

936/23 **22 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/23**

936/24 **23 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/24**

936/25 **25 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/25**

936/26 **24 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/26**

936/27 **30 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/27**

936/28 **23 zastavěná plocha a nádvoří**
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, bez LV**

936/29 **23 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/29**

936/30 **24 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/30**

936/31 **24 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/31**

936/32 **24 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/32**

936/33	**24**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/33**

936/35	**24**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/35**

936/36	**25**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/36**

936/38	**30**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **936/38**

936/41	**7664**	**ostatní plocha**	**zeleň**
938/1	**6239**	**ostatní plocha**	**ostatní dopravní plocha**
938/3	**858**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
942/3	**3567**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
942/14	**22**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/14**

942/15	**21**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/15**

942/16	**21**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/16**

942/17	**21**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/17**

942/18	**21**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/18**

942/19	**23**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/19**

942/20	**23**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/20**

942/21	**21**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/21**

942/22 **21 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/22**

942/23 **22 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/23**

942/24 **21 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/24**

942/25 **23 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/25**

942/26 **23 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/26**

942/27 **17 zastavěná plocha a nádvoří** **zbořeniště**

942/28 **15 zastavěná plocha a nádvoří** **zbořeniště**

942/34 **21 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/34**

942/39 **722 ostatní plocha** **ostatní komunikace**

942/41 **29 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/41**

942/43 **27 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/43**

942/44 **22 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/44**

942/47 **24 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/47**

942/49 **21 zastavěná plocha a nádvoří**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/49**

942/51 **22 zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/51**

942/52	**20**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/52**

942/59	**240**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/59**

942/60	**316**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
942/61	**30**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
942/62	**8497**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
942/66	**21**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **942/66**

946/11	**965**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
950/1	**3649**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
952	**967**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 384, adminis.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **952**

955/1	**6031**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
955/12	**1803**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 1162, adminis.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **955/12**

961/1	**2859**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
961/8	**665**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 397, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **961/8**

961/9	**704**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 468, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **961/9**

961/11	**24**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, LV 1345**

961/15	**21**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, LV 1829**

961/17	**20**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, LV 2332**

965/1	**16299**	**ostatní plocha**	**zeleň**
965/6	**1384**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
965/7	**360**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**

972/1	**1040**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**společný dvůr**
972/4	**1870**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 1148, obč.vyb.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **972/4**

973/1	**4877**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
973/34	**371**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 1156, adminis.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **973/34**

973/38	**3573**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
973/41	**262**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
973/42	**1175**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
974/1	**2115**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 504, obč.vyb.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **974/1**

974/16	**1630**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
974/17	**808**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
974/18	**405**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
974/21	**2010**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 52, obč.vyb.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **974/21**

974/22	**105**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
974/23	**535**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
975/1	**1070**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 832, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **975/1**

978/1	**5885**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
978/5	**476**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 2910, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **978/5**

978/9	**1108**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 2907, výroba**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **978/9**

978/10	**188**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 885, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **978/10**

978/11	**17**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **978/11**

979/4	**253**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 309, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **979/4**				
1011/34	**51**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1018/18	**4163**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 1142, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1018/18**				
1018/19	**720**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1018/24	**1528**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1018/25	**257**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
1018/26	**112**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
1018/27	**112**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
1026	**921**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**nemovitá kulturní památka**
Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 80, obč.vyb.**				
1027/3	**1592**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
1027/4	**1684**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1027/5	**28**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1027/6	**73**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1027/6**				
1035/1	**3802**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 83, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1035/1**				
1035/2	**3674**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1035/3	**166**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1035/4	**2071**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1035/6	**5**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1035/7	**1236**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1035/10	**69**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1035/13	**799**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1040/1	**2860**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1040/4	**44**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1040/4**				
1040/5	**290**	**zastavěná plocha a**		

		nádvoří	
Na pozemku stojí stavba:	**Vítkovice, č.p. 2965, výroba**		
1040/11	**15**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba:	**Vítkovice, č.p. 80, obč.vyb.**		
1040/13	**57**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba:	**bez čp/če, výroba**		
Stavba stojí na pozemku p.č.:	**1040/13**		
1040/15	**9**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1041/18	**48**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1041/19	**3**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba:	**Vítkovice, č.p. 2965, výroba**		
1041/28	**36**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1041/29	**8**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/1	**36955**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/15	**170**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/17	**989**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/20	**187**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/21	**114**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/22	**759**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/25	**654**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/26	**26**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/27	**264**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/28	**543**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/29	**648**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba:	**bez čp/če, výroba**		
1051/30	**142**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/31	**112**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/32	**293**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/33	**462**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/34	**407**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/35	**81**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/36	**144**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/37	**359**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/38	**372**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/39	**171**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/40	**152**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/41	**719**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/42	**5**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/44	**2605**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba:	**Vítkovice, č.p. 2994, shromaž.**		
1051/47	**50**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/48	**331**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/49	**358**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**

	1051/50	484	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/51	79	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/52	580	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/57	61	ostatní plocha	jiná plocha
P	1051/58	630	ostatní plocha	jiná plocha
P	1051/59	33	ostatní plocha	jiná plocha
P	1051/60	141	ostatní plocha	jiná plocha
P	1051/61	474	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/62	3239	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/63	42	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/65	458	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1051/65**			
	1051/70	23	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/74	34252	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/75	56	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/76	123	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/77	254	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1051/77**			
	1051/78	805	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1051/78**			
	1051/85	397	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1051/86	273	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1051/87	43	ostatní plocha	silnice
	1051/90	2092	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1051/95	34840	ostatní plocha	jiná plocha
	1051/96	2422	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1051/97	55	zastavěná plocha a nádvoří	
	Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1051/97**			
	1051/99	94262	ostatní plocha	manipulační plocha
	1051/100	4239	ostatní plocha	manipulační plocha
	1051/101	3780	ostatní plocha	manipulační plocha
	1051/105	4333	zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 2993, jiná st.**			
	1051/106	127	zastavěná plocha a nádvoří	

Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 2994, shromaž.**			
1051/107	**6**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 2994, shromaž.**			
1051/108	**1**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 2994, shromaž.**			
1051/109	**8**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/110	**3**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
1051/111	**257**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
1051/112	**176**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
1051/113	**115**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1051/114	**513**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1051/115	**80**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1051/116	**408**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1051/117	**42**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1051/118	**23**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1051/120	**182**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/121	**775**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/125	**272**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
1051/127	**343**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1051/129	**25**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/133	**1272**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 3004, obč.vyb., LV 2123**			
1051/134	**4049**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 3004, obč.vyb., LV 2123**			
1051/135	**3089**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 3004, obč.vyb., LV 2123**			
1051/136	**406**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Na pozemku stojí stavba: **Vítkovice, č.p. 3004, obč.vyb., LV 2123**			
1051/137	**84**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
1051/141	**770**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
1051/142	**218**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
1051/143	**594**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**

	1051/144	**608**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
	1051/151	**1486**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
	1051/152	**810**	**ostatní plocha**	**ostatní dopravní plocha**
	1051/153	**528**	**ostatní plocha**	**ostatní dopravní plocha**
	1051/155	**43**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
	1051/156	**12**	**ostatní plocha**	**ostatní dopravní plocha**
	1051/185	**123**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
P	**1051/188**	**76992**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
	1051/189	**8876**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
	1051/190	**3137**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
P	**1071/1**	**23697**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
	1071/20	**940**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
	Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 2945, jiná st.**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1071/20**			
	1071/23	**238**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
	Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, výroba**			
	1071/47	**817**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
	Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1071/47**			
	1071/48	**366**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
	Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1071/48**			
	1071/61	**1214**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
	Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1071/61**			
	1071/62	**148**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
	1071/63	**260**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
	1071/66	**537**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
	1071/68	**43**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
	1071/75	**726**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
	1071/81	**147**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
	1071/84	**26**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
	Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: **1071/84**			
	1071/85	**15**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**
	1071/126	**73**	**ostatní plocha**	**manipulační**

				plocha
	1071/127	345	ostatní plocha	manipulační plocha
	1071/132	9208	ostatní plocha	manipulační plocha
	1071/134	262	ostatní plocha	manipulační plocha
	1071/145	229	ostatní plocha	jiná plocha
	1071/172	94	ostatní plocha	manipulační plocha
	1071/177	956	ostatní plocha	jiná plocha
	1071/181	1821	ostatní plocha	jiná plocha
P	1071/183	23	ostatní plocha	silnice
P	1071/186	368	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1071/191	7890	ostatní plocha	jiná plocha
	1094/4	14	ostatní plocha	jiná plocha
	1094/5	26	ostatní plocha	jiná plocha
	1094/6	4	ostatní plocha	jiná plocha
	1106/1	11390	ostatní plocha	manipulační plocha
	1106/2	2907	ostatní plocha	jiná plocha
	1106/3	433	ostatní plocha	jiná plocha
	1106/6	4945	ostatní plocha	manipulační plocha
	1106/7	2425	ostatní plocha	manipulační plocha
	1106/8	44	ostatní plocha	jiná plocha
P	1106/13	746	ostatní plocha	silnice
P	1106/14	67	ostatní plocha	silnice
P	1106/15	676	ostatní plocha	silnice
	1107/5	41	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1107/6	441	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1125/1	369256	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/23	3203	ostatní plocha	manipulační plocha
	1125/26	1883	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/27	1762	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1125/29	9365	ostatní plocha	manipulační plocha
P	1125/30	480	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/31	494	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/32	1108	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/36	29196	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/37	8643	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1125/38	512	ostatní plocha	jiná plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714071 Vítkovice** List vlastnictví: **14**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

P	1125/39	292	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/40	284	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/41	41	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/42	264	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/43	40	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/44	50	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/45	1467	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/46	5364	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/47	1734	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/48	201	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/49	268	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/50	150	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/51	298	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/52	1027	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/53	78	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/54	209	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/55	51	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/56	1463	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/57	198	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/59	722	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/60	39	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/61	280	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/62	54	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/63	683	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/64	516	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/65	19	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/66	73	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/67	109	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/68	662	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/69	1281	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/70	127	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/71	236	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/72	350	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/73	4293	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/74	24	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/75	121	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/76	85	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/77	26	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/78	126	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/79	38	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/80	105	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/81	137	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/82	116	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/83	231	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/84	110	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/85	424	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/86	91	ostatní plocha	jiná plocha

	1125/87	674	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/88	506	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/89	413	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/90	115	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/91	960	ostatní plocha	jiná plocha
P	1125/94	40	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/95	32305	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/97	200	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/98	127	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/107	9349	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/108	329	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1125/140	43	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/159	7775	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/160	1315	ostatní plocha	jiná plocha
	1125/161	20	ostatní plocha	jiná plocha
P	1131/3	44	ostatní plocha	jiná plocha
	1136/3	2927	ostatní plocha	manipulační plocha
	1136/4	40255	ostatní plocha	jiná plocha
	1136/90	251	ostatní plocha	jiná plocha
	1172/1	74067	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
	1172/29	1153	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1172/31	4410	ostatní plocha	jiná plocha
	1172/33	2053	ostatní plocha	jiná plocha
	1172/34	1219	ostatní plocha	jiná plocha
	1172/35	779	ostatní plocha	dráha
	1172/36	3190	ostatní plocha	dráha
	1172/48	42	zastavěná plocha a nádvoří	
	Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, tech.vyb, LV 710**			
	1189/19	1890	ostatní plocha	silnice
	1189/81	710	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1189/82	181	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1204/8	474	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1252/2	1647	ostatní plocha	jiná plocha
	1254/6	284	ostatní plocha	jiná plocha
	1254/10	1737	ostatní plocha	manipulační plocha
	1254/13	1771	ostatní plocha	manipulační plocha
	1329	15	ostatní plocha	jiná plocha
P	1335/3	820	ostatní plocha	jiná plocha

Stavby

Část obce, č. budovy	*Typ stavby / Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Vítkovice, č.p. 80	**obč.vyb.**	**1026** **1040/11**	**nemovitá kulturní památka**
Vítkovice, č.p. 2965	**výroba**	**1040/5** **1041/19**	
Vítkovice, č.p. 2993	**jiná st.**	**1051/105**	
Vítkovice, č.p. 2994	**shromaž.**	**1051/44** **1051/106** **1051/107** **1051/108**	
bez čp/če	**výroba**	**1051/29**	
bez čp/če	**výroba**	**1071/23**	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro

  Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/105, Parcela: 1051/106, Parcela: 1051/107, Parcela: 1051/113, Parcela: 1051/114, Parcela: 1051/115, Parcela: 1051/116, Parcela: 1051/117, Parcela: 1051/118, Parcela: 1051/120, Parcela: 1051/121, Parcela: 1051/127, Parcela: 1051/135, Parcela: 1051/136, Parcela: 1051/141, Parcela: 1051/143, Parcela: 1051/144, Parcela: 1051/188, Parcela: 1051/189, Parcela: 1051/190, Parcela: 1051/99

  Povinnost k

  Parcela: 1071/45

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2002.**

  V-4191/2002-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  dle čl. 10.3. smlouvy

  Oprávnění pro

  Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Povinnost k

  Parcela: 1040/1, Parcela: 1040/15, Parcela: 1040/17, Parcela: 1040/18, Parcela: 1040/4

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

  V-2524/2003-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  dle čl. 10.6. smlouvy

  Oprávnění pro

  Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Povinnost k

  Parcela: 1040/1

Typ vztahu

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle čl. 10.7. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29
  Povinnost k
  Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/13, Parcela: 1035/14, Parcela: 1040/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle čl. 10.9.a) smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/13, Parcela: 1035/4, Parcela: 1040/1, Parcela: 1040/11, Parcela: 1041/18
  Povinnost k
  Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/28

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  Oprávnění pro
  Parcela: 955/1, Parcela: 955/12, Parcela: 961/1, Parcela: 961/15, Parcela: 961/17, Parcela: 961/9
  Povinnost k
  Parcela: 946/15

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2003.**

V-3793/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  Oprávnění pro
  Parcela: 1071/126
  Povinnost k
  Parcela: 1071/112

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2004.**

V-7291/2004-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle čl. VI. odst. 1. smlouvy

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: 973/34, Parcela: 973/38
Povinnost k
Parcela: 973/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2007.**
V-3340/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze**
  ze účelem přístupu k vodoměru MP 7, umístěnému v budově, dle čl. 2. smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29
Povinnost k
Parcela: 1025/1, Parcela: 1025/2, Parcela: 1040/11, Parcela: 1040/9

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**
V-2950/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze**
  za účelem přístupu k vodoměru MP 12 umístěnému v šachtici

Oprávnění pro
Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29
Povinnost k
Parcela: 1040/11, Parcela: 1040/9

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**
V-2950/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  právo provádět kontrolu vodoměru MP 12 umístěného v šachtici dle čl. 2. smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29
Povinnost k
Parcela: 1040/11, Parcela: 1040/9

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**
V-2950/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle čl. 2. smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29
Povinnost k
Parcela: 1018/4

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**

Typ vztahu

V-2949/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  právo provádět kontrolu vodoměru MP 7 umístěného v budově dle čl. 2. smlouvy

  Oprávnění pro

  Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Povinnost k

  Parcela: 1025/1

  Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**

V-2950/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  a stavbu kolejí železniční vlečky a právo tyto koleje provozovat a provádět jejich údržbu, kontroly, opravy, změny či odstranění dle čl. 2. smlouvy

  Oprávnění pro

  Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Povinnost k

  Parcela: 1018/1, Parcela: 1018/13, Parcela: 1018/14

  Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**

V-2949/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění, vedení, provozování, kontroly, údržby, provádění oprav, změn a odstraňování polyetylénového potrubí dle čl. II. smlouvy

  Oprávnění pro

  Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Povinnost k

  Parcela: 1027/1, Parcela: 1040/8, Parcela: 853/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2006.**

V-3256/2006-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  dle čl. 10.2. smlouvy

  Oprávnění pro

  Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Povinnost k

  Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/12, Parcela: 1035/13, Parcela: 1035/14, Parcela: 1035/31, Parcela: 1035/4

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Typ vztahu

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1026, Parcela: 1027/3, Parcela: 1027/6, Parcela: 1040/11, Parcela: 1040/13, Parcela: 1040/4

Povinnost k

Parcela: 1040/14, Parcela: 1040/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2017 09:06:15. Zápis proveden dne 29.08.2017.**

V-13156/2017-807

Pořadí k **04.08.2017 09:06**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3018-3/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1026, Parcela: 1027/3, Parcela: 1027/6, Parcela: 1040/11, Parcela: 1040/13, Parcela: 1040/4

Povinnost k

Parcela: 1040/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2017 09:06:15. Zápis proveden dne 29.08.2017.**

V-13156/2017-807

Pořadí k **04.08.2017 09:06**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle čl. VI. odst. 1.1 smlouvy
v rozsahu GP č. 3046-6/2017, části označené písm. A

Oprávnění pro

Parcela: 1051/99

Povinnost k

Parcela: 1051/191, Parcela: 1071/115

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2018 11:49:29. Zápis proveden dne 21.02.2018.**

V-1541/2018-807

Pořadí k **26.01.2018 11:49**

- **Věcné břemeno cesty**

a stezky dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3225-1/2020

Oprávnění pro

Parcela: 1071/191, Parcela: 1071/61, Parcela: 1071/62, Parcela: 1071/63, Parcela: 1071/66, Parcela: 1125/159, Parcela: 1125/160, Parcela: 1125/23, Parcela: 1125/26, Parcela: 1125/87, Parcela: 1125/97, Parcela: 1125/98

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 10:13:49. Zápis proveden dne 11.03.2020.**

V-2228/2020-807

Pořadí k **14.02.2020 10:13**

Typ vztahu

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1071/191, Parcela: 1071/61, Parcela: 1071/62, Parcela: 1071/63, Parcela: 1071/66, Parcela: 1125/159, Parcela: 1125/160, Parcela: 1125/23, Parcela: 1125/26, Parcela: 1125/87, Parcela: 1125/97, Parcela: 1125/98
  Povinnost k
  Parcela: 1071/186, Parcela: 1106/14, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6

  Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 10:13:49. Zápis proveden dne 11.03.2020.**
  V-2228/2020-807

  Pořadí k **14.02.2020 10:13**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3232-3/2020
  Oprávnění pro
  Parcela: 973/34, Parcela: 973/38
  Povinnost k
  Parcela: 973/47

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2020 11:44:26. Zápis proveden dne 12.06.2020.**
  V-6916/2020-807

  Pořadí k **21.05.2020 11:44**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle odst.V smlouvy
  Oprávnění pro
  VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 45193070
  Povinnost k
  Parcela: 921/1, Parcela: 921/2, Parcela: 923/2

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 3793/1999.**
  POLVZ:593/1999 Z-3200593/1999-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  Oprávnění pro
  Parcela: 1172/20
  Povinnost k
  Parcela: 1172/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2002.**
  V-571/2002-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

Typ vztahu

dle odst. II smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 9/1, Parcela: 9/25

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2002.**

V-1647/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle odst. II smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1172/2, Parcela: 1172/3, Parcela: 1172/4, Parcela: 1172/5, Parcela: 1172/6, Parcela: 1172/7

Povinnost k

Parcela: 1172/1, Parcela: 1172/29

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2002.**

V-1863/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 1172/22

Povinnost k

Parcela: 1172/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2002.**

V-3635/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 1051/13, Parcela: 1051/130, Parcela: 1071/10, Parcela: 1071/11, Parcela: 1071/27, Parcela: 1071/36, Parcela: 1071/38, Parcela: 1071/40, Parcela: 1071/42, Parcela: 1071/43, Parcela: 1071/44, Parcela: 1071/45

Povinnost k

Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/181, Parcela: 1071/183, Parcela: 1071/186, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2002.**

V-4191/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 1172/27

Povinnost k

Parcela: 1172/1

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2002.**

V-5916/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  Oprávnění pro
  Parcela: 955/7
  Povinnost k
  Parcela: 946/11, Parcela: 955/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2002.**

V-6089/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle čl. 10.3. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29
  Povinnost k
  Parcela: 1040/1, Parcela: 1040/15, Parcela: 1040/4

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle čl. 10.5. smlouvy
  Oprávnění pro
  ASTONIA, a.s., Lužná 716/2, Vokovice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 25793845
  Povinnost k
  Parcela: 946/11

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle čl. 10.6. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29
  Povinnost k
  Parcela: 1040/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

Typ vztahu

dle čl. 10.7. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

Povinnost k

Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/13, Parcela: 1040/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. 10.9.a) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/12, Parcela: 1035/13, Parcela: 1035/4, Parcela: 1040/1, Parcela: 1040/11, Parcela: 1040/16, Parcela: 1040/17, Parcela: 1040/9, Parcela: 1041/18

Povinnost k

Parcela: 1041/28

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřizovat a provozovat podzemní vedení telekomunikační sítě dle odst. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1000/44 k.ú. Nová Bělá

Povinnost k

Parcela: 1125/1, Parcela: 135/3, Parcela: 139/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2004.**

V-1453/2004-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

po části pozemků za účelem přístupu a příjezdu k pozemkům a budovám

Oprávnění pro

Parcela: 1071/14, Parcela: 1071/15, Parcela: 1071/16, Parcela: 1071/17, Parcela: 1071/18, Parcela: 1071/19

Povinnost k

Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/183, Parcela: 1071/186, Parcela: 1106/1, Parcela: 1106/13, Parcela: 1106/14, Parcela: 1106/15

Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 1342/1998.**

POLVZ:174/1998 Z-3200174/1998-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

po části pozemků za účelem přístupu a příjezdu k pozemkům a budovám

Oprávnění pro

Parcela: 1071/14, Parcela: 1071/15, Parcela: 1071/16, Parcela: 1071/17, Parcela: 1071/18, Parcela: 1071/19

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1107/6

Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 1342/1998.**
POLVZ:174/1998 **Z-3200174/1998-807**

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro
Parcela: 1071/112, Parcela: 1071/113, Parcela: 1071/64, Parcela: 1071/65
Povinnost k
Parcela: 1071/1, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2004.**
V-7291/2004-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě**

Oprávnění pro
Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61988987
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681
Povinnost k
Parcela: 974/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.**
V-8828/2004-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze dle čl. 2. smlouvy**

Oprávnění pro
Parcela: 946/10, Parcela: 946/12, Parcela: 946/3, Parcela: 946/5, Parcela: 946/7
Povinnost k
Parcela: 946/11

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**
V-2950/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno jízdy dle čl. 2. smlouvy**

Oprávnění pro
Parcela: 946/10, Parcela: 946/12, Parcela: 946/3, Parcela: 946/5, Parcela: 946/7
Povinnost k
Parcela: 946/11

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**
V-2950/2005-807

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  podzemní komunikační sítě elektronických komunikací dle čl. III. smlouvy
  Oprávnění pro
  OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
  RČ/IČO: 25857568
  OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
  RČ/IČO: 29399491
  Povinnost k
  Parcela: 1252/2

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2005.**
  V-11408/2005-807
  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.**
  Z-8446/2012-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle čl.II.smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 978/14, Parcela: 978/3, Parcela: 978/4, Parcela: 978/6, Parcela: 991/2, Parcela: 991/5
  Stavba: bez čp/če na parc. 978/14
  Povinnost k
  Parcela: 978/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2006.**
  V-4843/2006-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  v rozsahu GP č. 1374-37/2006

  Oprávnění pro
  Parcela: 1051/72, Parcela: 1051/73, Parcela: 1051/82, Parcela: 1071/115, Parcela: 1071/116, Parcela: 1071/152, Parcela: 1071/153
  Stavba: bez čp/če na parc. 1071/116, 1071/152
  Povinnost k
  Parcela: 1051/112, Parcela: 1051/113, Parcela: 1051/116, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2006.**
  V-5605/2006-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  napájecí skříně NS 27 včetně přívodních kabelů dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
  Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757
  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 936/41

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2006.**

V-8327/2006-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: 1071/133, Parcela: 1071/155, Parcela: 1071/24, Parcela: 1071/25, Parcela: 1071/26, Parcela: 1071/29, Parcela: 1071/30, Parcela: 1071/32, Parcela: 1071/33, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/60, Parcela: 1071/70, Parcela: 1071/71, Parcela: 1071/72, Parcela: 1071/73, Parcela: 1071/76, Parcela: 1071/77, Parcela: 1071/90, Parcela: 1071/91, Parcela: 1106/4, Parcela: 1106/5, Parcela: 1125/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1071/30, 1071/121, 1071/122, 1071/155

Povinnost k
Parcela: 1071/75, Parcela: 1071/81, Parcela: 1106/1, Parcela: 1106/7, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6, Parcela: 1125/1, Parcela: 1125/108, Parcela: 1125/37

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2006.**

V-10028/2006-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, užívat, provozovat, opravovat a odstraňovat
-nadzemní a podzemní přívodní kabel NN
-nadzemní a podzemní přívod čerpané podzemní vody plastovým potrubím DN 65
-nadzemní přívody pitné vody plastovým potrubím DN 25
-podzemní přívody koupací vody DN 100 a DN 65
-podzemní přívod provozní vody DN 150
dle č. II. smlouvy

Oprávnění pro
Parcela: 1071/117, Parcela: 1071/121, Parcela: 1071/122, Parcela: 1071/133, Parcela: 1071/155, Parcela: 1071/24, Parcela: 1071/25, Parcela: 1071/26, Parcela: 1071/29, Parcela: 1071/30, Parcela: 1071/32, Parcela: 1071/33, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/60, Parcela: 1071/70, Parcela: 1071/71, Parcela: 1071/72, Parcela: 1071/73, Parcela: 1071/76, Parcela: 1071/77, Parcela: 1071/90, Parcela: 1071/91, Parcela: 1106/4, Parcela: 1106/5, Parcela: 1125/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1071/30, 1071/121, 1071/122, 1071/155

Povinnost k
Parcela: 1071/75, Parcela: 1071/81, Parcela: 1106/1, Parcela: 1106/7, Parcela: 1125/1, Parcela: 1125/108

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2006.**

V-11848/2006-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě a s tím spojené právo přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61988987
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25816179
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 61989100

Povinnost k

Parcela: 1254/10

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2007.**

V-1481/2007-807

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností.**

Z-17259/2008-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle čl. VI. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 973/9

Povinnost k

Parcela: 978/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2007.**

V-3340/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístit a užívat nadzemní vedení podzemní vody DN65 pro čerpací stanici, ovládání čerpadla a světelný kabel
- umístit a užívat podzemní přívody kabelu VN a NN pro rozvodnu R 5/III
- přístup a příjezd za účelem zajišťování údržby a oprav vodovodního potrubí, světelného kabelu a podzemních přívodů VN a NN
dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1071/133, Parcela: 1071/155, Parcela: 1071/24, Parcela: 1071/25, Parcela: 1071/26, Parcela: 1071/29, Parcela: 1071/30, Parcela: 1071/32, Parcela: 1071/33, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/60, Parcela: 1071/70, Parcela: 1071/71, Parcela: 1071/72, Parcela: 1071/73, Parcela: 1071/76, Parcela: 1071/77, Parcela: 1071/90, Parcela: 1071/91, Parcela: 1106/4, Parcela: 1106/5, Parcela: 1125/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1071/30, 1071/121, 1071/122, 1071/155

Povinnost k

Parcela: 1071/132, Parcela: 1071/134

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2006.**

V-7660/2006-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě**

Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25816179
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 61989100

Povinnost k

Parcela: 974/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.**

V-8828/2004-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 23.04.2008.**

Z-21530/2008-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 01.08.2008.**

Z-33161/2008-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl.10.1. smlouvy

Oprávnění pro

ASTONIA, a.s., Lužná 716/2, Vokovice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 25793845

Povinnost k

Parcela: 1040/11

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. 10.4. smlouvy

Oprávnění pro

ASTONIA, a.s., Lužná 716/2, Vokovice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 25793845

Povinnost k

Parcela: 1040/11

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze**

ze účelem přístupu k vodoměru MP 7, umístěnému v budově, dle čl. 2. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29, Parcela: 1041/3, Parcela: 1041/5, Parcela: 1041/7

Povinnost k

Parcela: 1040/11

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**

V-2950/2005-807

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze**
  za účelem přístupu k vodoměru MP 12 umístěnému v šachtici
  Oprávnění pro
  Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29, Parcela: 1041/3, Parcela: 1041/5, Parcela: 1041/7
  Povinnost k
  Parcela: 1040/11

  Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**
  V-2950/2005-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  právo provádět kontrolu vodoměru MP 12 umístěného v šachtici dle čl. 2. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29, Parcela: 1041/3, Parcela: 1041/5, Parcela: 1041/7
  Povinnost k
  Parcela: 1040/11

  Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2005.**
  V-2950/2005-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  umístění, provozování, údržby, provádění oprav, změn a odstraňování dle čl. II odst. 1 a. 1 smlouvy
  Oprávnění pro
  Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712
  Povinnost k
  Parcela: 1041/19, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2006.**
  V-2974/2006-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  Oprávnění pro
  Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712
  Povinnost k
  Parcela: 1041/19, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2006.**
  V-2974/2006-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

Typ vztahu

umístění a provozování energetických zařízení
s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění zařízení
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1593-31/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1254/13

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.**

V-13059/2009-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování energetických zařízení
s právem přístupu a příjezdu za účelem jejich provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1646-138/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1040/1, Parcela: 922/23, Parcela: 923/2, Parcela: 955/1, Parcela: 961/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.**

V-13061/2009-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování nadzemního vedení optického komunikačního kabelu (na energomostu)
s právem přístupu a příjezdu za účelem zajišťování jeho provozu a údržby, případné rekonstrukce nebo odstranění
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1588-29/2009

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 1071/132

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2010.**

V-1150/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení stlačeného vzduchu (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1593-31/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1040/1, Parcela: 955/1, Parcela: 973/1, Parcela: 973/42

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.**
V-2407/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení recirkulované vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1569-8/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/121, Parcela: 1051/90

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.**
  V-2403/2010-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení recirkulované vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1569-8/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1051/85

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.**
  V-2403/2010-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního a podzemního vedení recirkulované vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1569-8/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1051/95, Parcela: 1051/99

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.**
  V-2403/2010-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení kanalizace (potrubím)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1582-20/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1035/4, Parcela: 1035/7, Parcela: 965/6
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.**
  V-2404/2010-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení kanalizace (potrubím)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1658-170/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 922/23, Parcela: 923/2
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.**
  V-2404/2010-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení provozní vody (potrubím)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1571-10A/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1051/85, Parcela: 1051/95
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**
  V-2585/2010-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního a podzemního vedení provozní vody (potrubím)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1571-10B/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,

Typ vztahu

Oprávnění pro
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/177, Parcela: 1071/181, Parcela: 1071/191

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**
V-2585/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
umístění a provozování podzemního vedení provozní vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1571-10B/2009
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1051/110, Parcela: 1051/112, Parcela: 1051/113, Parcela: 1051/116, Parcela: 1071/132, Parcela: 1071/85, Parcela: 1125/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**
V-2585/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
umístění a provozování nadzemního vedení provozní vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1571-10C/2009
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1125/1, Parcela: 135/1, Parcela: 139/1, Parcela: 143/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**
V-2585/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
umístění a provozování podzemního vedení provozní vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1571-10C/2009
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/186, Parcela: 1071/81, Parcela: 1106/7, Parcela: 158, Parcela: 167/1, Parcela: 170/1

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**

V-2585/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního a nadzemního vedení provozní vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1571-10C/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1106/1, Parcela: 169/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**

V-2585/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení pitné vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1570-9/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1051/110, Parcela: 1071/126, Parcela: 1071/132, Parcela: 1071/81, Parcela: 1071/85, Parcela: 1125/1, Parcela: 135/18, Parcela: 135/5, Parcela: 2/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**

V-2584/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního a podzemního vedení pitné vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1570-9/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/177, Parcela: 1071/186, Parcela: 1071/191

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**

V-2584/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

Typ vztahu

**umístění a provozování podzemního vedení pitné vody (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1581-9/2009**

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/191

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.**

V-2584/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění a provozování nadzemního vedení nízkotlakého zemního plynu (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1575-14/2009**

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2010.**

V-3882/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění a provozování podzemního vedení pitné vody (potrubím)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1584-22B/2009**

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1035/2, Parcela: 1035/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4605/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění a provozování nadzemního vedení průmyslové páry (potrubím na energomostu)
s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1626-80/2009**

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 973/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**
V-4608/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení průmyslové páry (potrubím částečně na energomostu)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1626-80/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 978/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**
V-4608/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení průmyslové páry nad budovou stojící na tomto pozemku (potrubím)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1626-80/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 978/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**
V-4608/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení provozní vody (potrubím)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1586-27A/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 1254/10

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

Typ vztahu

V-4604/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení provozní vody (potrubím)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1586-27C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1035/2, Parcela: 1035/7, Parcela: 1040/1, Parcela: 965/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4604/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení provozní vody pod budovou stojící na tomto pozemku (potrubím)
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1586-27C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1035/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4604/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního a podzemního vedení kabeláže měření
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1583-21/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1071/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.**

V-5093/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení kabeláže měření
  s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby,

Typ vztahu

úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1583-21/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1107/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.**

V-5093/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení provozní vody pod budovou (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1035/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.**

V-4604/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní telekomunikační sítě včetně opěrných a vytyčovacích bodů provádění údržby a úprav
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1111-4325/2002

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 1252/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2010.**

V-13517/2010-807

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505.**

Z-23055/2011-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno vedení**

a provozování podzemního nízkotlakého koksárenského plynu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1811-1B/2011

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1254/13

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2011.**
V-14343/2011-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního potrubí středotlakého zemního plynu (na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1767-135J/2010

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 927/17, Parcela: 927/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2012.**
V-1160/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního potrubí stlačeného vzduchu (na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1839-68B/2011

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 927/17

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2012.**
V-1161/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemní elektrické přípojky odvodňovače po fasádě budovy dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 927/14

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2012.**
V-2311/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

Typ vztahu

a provozování nadzemního potrubí nízkotlakého koksárenského plynu (na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1811-1C/2011

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 927/17, Parcela: 927/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.**

V-2458/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno vedení

a provozování nadzemního potrubí nízkotlakého koksárenského plynu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1597-39/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1040/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.**

V-2458/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno vedení

provozování a užívání přípojky dešťové kanalizace s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s prováděním údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1776-87/2010 části označené písm. B

Oprávnění pro

IVITAS, a.s., Ruská 83/24, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 25357255

Povinnost k

Parcela: 1071/75, Parcela: 1106/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2012.**

V-4624/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno vedení

provozování a užívání elektrické přípojky NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s prováděním údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1776-87/2010 části označené písm. C

Oprávnění pro

IVITAS, a.s., Ruská 83/24, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 25357255

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1071/75, Parcela: 1106/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2012.**
V-4624/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

provozování a užívání přípojky zemního plynu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s prováděním údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1882-8/2011

Oprávnění pro
IVITAS, a.s., Ruská 83/24, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 25357255

Povinnost k
Parcela: 1106/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2012.**
V-4624/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

provozování a užívání vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s prováděním údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1776-87/2010 části označené písm. A

Oprávnění pro
IVITAS, a.s., Ruská 83/24, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 25357255

Povinnost k
Parcela: 1106/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2012.**
V-4624/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování podzemního kanalizačního potrubí s právem přístupu a příjezdu za účelem řádného provozování, kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1901-102b/2011

Oprávnění pro
Vítkovické slévárny, spol. s r.o., Halasova 2904/1, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 62304992

Povinnost k
Parcela: 1071/75, Parcela: 1125/108

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2012.**
V-8855/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

Typ vztahu

a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabel) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1817-29C/2011

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 921/1, Parcela: 922/15, Parcela: 927/17

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**

V-837/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabel včetně kabelu napájení) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1817-29C/2011

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 927/17

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**

V-837/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabel včetně kabelu napájení) uvnitř budovy a po fasádě budovy s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 927/14

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**

V-837/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabel včetně kabelu napájení) uvnitř budovy a po fasádě budovy stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1603-48/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,

Typ vztahu

Oprávnění pro
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 927/14

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**
V-837/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování nadzemního potrubí stlačeného vzduchu částečně na energomostu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1839-68A/2011

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1254/13

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**
V-840/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování podzemního potrubí pitné vody s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1623-73/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 923/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**
V-841/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování nadzemního potrubí pitné vody vedoucí průběžně uvnitř budovy stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1623-73/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 927/14

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**

Typ vztahu

V-841/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování nadzemního potrubí pitné vody vedoucí průběžně uvnitř budovy s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 927/14

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**

V-841/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního výtlačného potrubí důlních vod včetně nosné konstrukce s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu, kontroly, oprav, údržby, případných změn nebo odstranění dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1866-87/2011

  Oprávnění pro

  DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem, RČ/IČO: 00002739

  Povinnost k

  Parcela: 1136/4, Parcela: 135/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2013.**

V-2261/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního potrubí stlačeného vzduchu (částečně na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1839-68B/2011

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 927/26

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2012.**

V-1161/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního potrubí stlačeného vzduchu nad budovou (na energomostu) a po fasádě budovy stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 1839-68B/2011

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 927/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2012.**

V-1161/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního potrubí středotlakého zemního plynu (na energomostu) nad budovou stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1767-135J/2010

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 927/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2012.**

V-1160/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemního kabelu (v podzemním kolektoru)
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1814-17C/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 927/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.**

V-3912/2011-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemního kabelu pod budovou stojící na tomto pozemku (v podzemním kabelovém kolektoru)
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1814-17C/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 927/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.**

Typ vztahu

V-3912/2011-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního kabelu dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1814-17C/2011**

  Oprávnění pro
  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

  Povinnost k
  Parcela: 927/26

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.**

  V-3912/2011-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabel včetně kabelu napájení částečně na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1817-29C/2011**

  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k
  Parcela: 927/17, Parcela: 927/26

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**

  V-837/2013-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabely včetně kabelů napájení) nad budovou a po fasádě budovy stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1817-29C/2011**

  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k
  Parcela: 927/26

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**

  V-837/2013-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení a provozování nadzemního potrubí nízkotlakého koksárenského plynu nad budovou (na energomostu) stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění**

Typ vztahu

dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1811-1C/2011

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 927/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2012.**

V-2458/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1240-4/2004

Oprávnění pro

Parcela: 1071/117, Parcela: 1071/121, Parcela: 1071/122, Parcela: 1071/133, Parcela: 1071/146, Parcela: 1071/155, Parcela: 1071/24, Parcela: 1071/25, Parcela: 1071/26, Parcela: 1071/28, Parcela: 1071/29, Parcela: 1071/30, Parcela: 1071/32, Parcela: 1071/33, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/60, Parcela: 1071/70, Parcela: 1071/71, Parcela: 1071/72, Parcela: 1071/73, Parcela: 1071/76, Parcela: 1071/77, Parcela: 1071/90, Parcela: 1071/91, Parcela: 1106/4, Parcela: 1106/5, Parcela: 1125/126, Parcela: 1125/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1071/30, 1071/121, 1071/122, 1071/155

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.**

V-4675/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení teplovodu (potrubím na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1566-4/2009

Oprávnění pro

ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45274649

Povinnost k

Parcela: 1094/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.**

V-4429/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejné podzemní komunikační sítě dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 2083-656/2013

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29399491

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/151, Parcela: 1051/153, Parcela: 1051/25, Parcela: 1051/31, Parcela: 1051/36, Parcela: 1051/90, Parcela: 1051/95, Parcela: 1071/181

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2013.**
V-13767/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně příslušenství s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1896-11/2011**

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k
Parcela: 936/41

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2011.**
V-12083/2011-807

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**
Z-27720/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny) dle odst. II. smlouvy**

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k
Parcela: 921/1, Parcela: 923/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2002.**
V-5963/2002-807

Listina **Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 02.01.2007.**
Z-2206/2007-807

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**
Z-27720/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování telekomunikační sítě - nadzemní vedení optickým datovým kabelem, s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1579-19A/2009**

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1051/188, Parcela: 1051/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15496/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování telekomunikační sítě - nadzemní vedení optickým datovým kabelem, s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 2087-94/2013

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/100, Parcela: 1051/114, Parcela: 1051/143, Parcela: 1051/151, Parcela: 1051/152, Parcela: 1051/20, Parcela: 1051/86, Parcela: 1051/90, Parcela: 1051/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15496/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování telekomunikační sítě - podzemní vedení optickým datovým kabelem, s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1579-19C/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 135/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15496/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování telekomunikační sítě - nadzemní vedení optickým datovým kabelem (umístěný na energomostu) , s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1579-19C/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/186, Parcela: 1106/1, Parcela: 135/3, Parcela: 139/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15496/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování telekomunikační sítě
  - nadzemní vedení optickým datovým kabelem (umístěný na energomostu)
  - podzemní vedení optickým datovým kabelem
  - podzemní vedení optickým datovým kabelem (umístěný v podzemním kolektoru)
  s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1579-19C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1125/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
  V-15496/2013-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování telekomunikační sítě
  - podzemní vedení optickým datovým kabelem
  - podzemní vedení optickým datovým kabelem (umístěný v podzemním kolektoru)
  s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1579-19C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1125/36, Parcela: 1125/37
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
  V-15496/2013-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování telekomunikační sítě - podzemní vedení optickým datovým kabelem,
  s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1579-19D/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1136/4, Parcela: 1136/90, Parcela: 1172/1, Parcela: 135/1, Parcela: 140/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
  V-15496/2013-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování telekomunikační sítě - nadzemní vedení optickým datovým kabelem,
  s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1627-85/2009

Typ vztahu

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1040/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15496/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování energetického zařízení
  - podzemní kabelové vedení (elektrické a ovládací kabely umístěné v podzemním kolektoru)
  - podzemní kabelové vedení (elektrické a ovládací kabely) s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 2088-104/2013

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1051/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15497/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování energetického zařízení
  - podzemní kabelové vedení (elektrické a ovládací kabely umístěné v podzemním kolektoru) s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 2088-104/2013

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1051/100, Parcela: 1051/113, Parcela: 1051/114, Parcela: 1051/118, Parcela: 1051/38, Parcela: 1051/90, Parcela: 1051/95, Parcela: 1071/181

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15497/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování energetického zařízení
  - podzemní kabelové vedení (elektrické a ovládací kabely) s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 2088-104/2013

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1051/121, Parcela: 1051/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15497/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování energetického zařízení
  - podzemní kabelové vedení (elektrické a ovládací kabely umístěné v podzemním kolektoru) s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1616-65/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 1071/132

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15497/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování energetického zařízení
  - nadzemní kabelové vedení (elektrické a ovládací kabely) s právem přístupu a příjezdu dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1644-136/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 1051/188, Parcela: 1051/99, Parcela: 1071/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**
V-15497/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle čl. VI. smlouvy

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890021

Povinnost k
Parcela: 1125/140

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2002.**
V-6090/2002-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

Typ vztahu

a provozování podzemního a nadzemního vedení horkovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1563-4/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/181, Parcela: 1071/191

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

V-6107/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1563-4/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/62

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

V-6107/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování podzemního vedení horkovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1563-4/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1107/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

V-6107/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden**

dne 13.07.2016.

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1612-59C/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 955/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

  V-6107/2012-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

  V-5296/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování podzemního vedení horkovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1612-59A/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 946/11, Parcela: 950/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

  V-6107/2012-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

  V-5296/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím) a nadzemního vedení horkovodu (potrubím na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1612-59A/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 973/1

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

V-6107/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1612-59A/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 973/42

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

V-6107/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1612-59A/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 978/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

V-6107/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního vedení horkovodu potrubím průběžně uvnitř budovy stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1612-59A/2009

Typ vztahu

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 978/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**
V-6107/2012-807
Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
V-5296/2016-807
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1612-59B/2009
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1040/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**
V-6107/2012-807
Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
V-5296/2016-807
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního vedení horkovodu nad budovou (potrubím na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Stavba: Vítkovice, č.p. 2965

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**
V-6107/2012-807
Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
V-5296/2016-807
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

Typ vztahu

a provozování potrubí horkovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem řádného provozování, kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1981-34/2012

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/31, Parcela: 1051/37, Parcela: 1071/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2012.**

V-8916/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování potrubí horkovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1788-20/2010

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/186, Parcela: 1071/81, Parcela: 1106/1, Parcela: 1106/6, Parcela: 1125/1, Parcela: 1335/3, Parcela: 135/1, Parcela: 135/3, Parcela: 139/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2012.**

V-6789/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního potrubí horkovodu nad budovou s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1689-214/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2012.**

V-6787/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne**

Typ vztahu

14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního potrubí horkovodu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1612-59C/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 1254/13

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2012.**

  V-1016/2012-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

  V-5296/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního potrubí horkovodu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1859-97/2011

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 1254/13

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2012.**

  V-1016/2012-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

  V-5296/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování podzemního vedení teplovodu (potrubím v potrubním kolektoru) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1624-76/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1040/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2010.**
V-6600/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování podzemního vedení teplovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1624-76/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 936/7, Parcela: 942/39

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2010.**
V-6600/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního a podzemního vedení teplovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1624-76/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 950/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2010.**
V-6600/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování nadzemního vedení teplovodu nad budovou stojící na tomto pozemku (potrubím na energomostu)

Typ vztahu

s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1624-76/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1040/13

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2010.**

V-6600/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

nadzemního potrubí směsného plynu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1610-57B/2009

Oprávnění pro

Energocentrum Vítkovice, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 03936040

Povinnost k

Parcela: 1254/13

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.**

V-14991/2011-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - přechod oprávnění v souvislosti s vkladem části obchodního závodu ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 05.08.2016.**

V-6576/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

nadzemního potrubí směsného plynu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1610-57A/2009

Oprávnění pro

Energocentrum Vítkovice, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 03936040

Povinnost k

Parcela: 973/1, Parcela: 973/42

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.**

V-14990/2011-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - přechod oprávnění v souvislosti s vkladem části obchodního závodu ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 05.08.2016.**

Typ vztahu

V-6576/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  nadzemního potrubí směsného plynu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1610-57B/2009

  Oprávnění pro

  Energocentrum Vítkovice, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 03936040

  Povinnost k

  Parcela: 955/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.**

  V-14990/2011-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - přechod oprávnění v souvislosti s vkladem části obchodního závodu ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 05.08.2016.**

  V-6576/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování vedení potrubí demineralizované vody s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění vedení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1618-69/2009

  Oprávnění pro

  Energocentrum Vítkovice, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 03936040

  Povinnost k

  Parcela: 1040/1, Parcela: 973/1, Parcela: 973/42

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2009.**

  V-13776/2009-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - přechod oprávnění v souvislosti s vkladem části obchodního závodu ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 05.08.2016.**

  V-6576/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění a provozování vedení středotlakého zemního plynu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění vedení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1621-71/2009

  Oprávnění pro

  Energocentrum Vítkovice, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 03936040

  Povinnost k

  Parcela: 1040/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2009. Právní účinky**

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 08.12.2009.

V-13980/2009-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - přechod oprávnění v souvislosti s vkladem části obchodního závodu ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 05.08.2016.**

V-6576/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1125/1, Parcela: 135/3, Parcela: 139/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2003.**

V-2131/2003-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

provozovat, udržovat, opravovat, měnit či odstraňovat nadzemní přípojku VN a jednosloupovou trafostanici dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1172/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2005.**

V-373/2005-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního a podzemního kabelu (částečně v podzemním kolektoru) dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1559-1A/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/181

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.**

V-5988/2011-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky**

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.
V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování podzemního kabelu
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1559-1C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1125/37, Parcela: 1136/4, Parcela: 1136/90, Parcela: 1172/1, Parcela: 135/1, Parcela: 140/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.**
V-5988/2011-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování nadzemního kabelu (na energomostu)
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1559-1C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1106/1, Parcela: 135/3, Parcela: 139/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.**
V-5988/2011-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování podzemního kabelu a nadzemního kabelu (na energomostu)
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1559-1C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/186

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.**
V-5988/2011-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování podzemního kabelu (částečně v podzemním kolektoru) a nadzemního kabelu (na energomostu)
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1559-1C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1125/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.**
  V-5988/2011-807
  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
  V-20832/2016-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování podzemního kabelu (částečně v podzemním kolektoru)
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1559-1C/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1125/36

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.**
  V-5988/2011-807
  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
  V-20832/2016-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1748-47/2010
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1136/4

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2011.**
  V-9647/2011-807
  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
  V-20832/2016-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

Typ vztahu

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
dle čl. 2. smlouvy
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 927/14

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2009.**
V-13842/2009-807
Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, konkrétně podzemního kabelového vedení
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1585-26A/2009
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1254/13, Parcela: 942/62

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2009.**
V-13845/2009-807
Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
umístění a provozování podzemního kabelového vedení
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1585-26A/2009
Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 938/1, Parcela: 946/11, Parcela: 950/1, Parcela: 955/1, Parcela: 961/1, Parcela: 965/1, Parcela: 965/6, Parcela: 973/38, Parcela: 974/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2010.**
V-8838/2010-807
Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
umístění a provozování podzemního kabelového vedení
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1585-26B/2009

Typ vztahu

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1027/3, Parcela: 1035/2, Parcela: 1035/7, Parcela: 1040/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2010.**
V-8838/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
V-20832/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro
Parcela: 1051/72, Parcela: 1051/73, Parcela: 1051/82, Parcela: 1071/115, Parcela: 1071/116, Parcela: 1071/152, Parcela: 1071/153
Stavba: bez čp/če na parc. 1071/116, 1071/152
Povinnost k
Parcela: 1071/181

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2006.**
V-5605/2006-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení teplé užitkové vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1565-4/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1071/181

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.**
V-4430/2010-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**
V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení teplé užitkové vody (potrubím na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1565-4/2009

Oprávnění pro
ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45274649

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1094/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.**
V-4430/2010-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování podzemního kabelu (v podzemním kolektoru)
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1559-1A/2009

  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k
  Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/100, Parcela: 1051/113, Parcela: 1051/114, Parcela: 1051/22, Parcela: 1051/25, Parcela: 1051/86, Parcela: 1051/90, Parcela: 1051/95, Parcela: 1071/132

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.**
  V-5988/2011-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
  V-20832/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování podzemního kabelu (v podzemním kolektoru)
  dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1559-1A/2009

  Oprávnění pro
  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

  Povinnost k
  Parcela: 1051/151, Parcela: 1051/152, Parcela: 1051/153

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2011.**
  V-5988/2011-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím na energomostu nad budovou a po fasádě budovy stojící na tomto pozemku) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění
  dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 1859-97/2011

  Oprávnění pro
  ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45274649

  Povinnost k
  Parcela: 927/26

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

Typ vztahu

V-6107/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování nadzemního potrubí popílkovodu dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 2080-6/2013
  Oprávnění pro
  ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45274649
  Povinnost k
  Parcela: 1051/144, Parcela: 1051/151, Parcela: 1051/152

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.**

V-15179/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování nadzemního potrubí popílkovodu dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 2080-6/2013
  Oprávnění pro
  Energocentrum Vítkovice, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 03936040
  Povinnost k
  Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/100, Parcela: 1051/114, Parcela: 1051/20, Parcela: 1051/37, Parcela: 1051/74, Parcela: 1051/86, Parcela: 1051/90, Parcela: 1051/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.**

V-15179/2013-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - přechod oprávnění v souvislosti s vkladem části obchodního závodu ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 05.08.2016.**

V-6576/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování potrubí horkovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1834-187/2011
  Oprávnění pro
  ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45274649
  Povinnost k
  Parcela: 965/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2012.**

V-6786/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

Typ vztahu

a provozování potrubí horkovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1834-187/2011

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 950/1, Parcela: 965/1, Parcela: 965/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2012.**

V-6786/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení potrubí recirkulované vody s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 2081-7/2013

Oprávnění pro

ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45274649

Povinnost k

Parcela: 1051/114, Parcela: 1051/117, Parcela: 1051/151, Parcela: 1051/152, Parcela: 1051/37

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.**

V-15180/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení potrubí recirkulované vody s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 2081-7/2013

Oprávnění pro

Energocentrum Vítkovice, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 03936040

Povinnost k

Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/100, Parcela: 1051/20, Parcela: 1051/86, Parcela: 1051/90, Parcela: 1051/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.**

V-15180/2013-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - přechod oprávnění v souvislosti s vkladem části obchodního závodu ze dne 18.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 05.08.2016.**

V-6576/2016-807

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím na energomostu) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1563-4/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45274649

  Povinnost k

  Parcela: 1094/4

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

  V-6107/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím na energomostu nad budovou stojící na tomto pozemku) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1612-59B/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany, RČ/IČO: 27309941

  Povinnost k

  Parcela: 1040/5

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

  V-6107/2012-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - o přechodu práva odpovídajícího věcnému břemeni v souladu s ustanovením § 476 a násl. č. 513/1991 Sb ze dne 13.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2014 08:22:00. Zápis proveden dne 24.09.2014.**

  V-4496/2014-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona - Dodatek č.1 ze dne 07.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2014 08:22:00. Zápis proveden dne 24.09.2014.**

  V-4496/2014-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím na energomostu nad budovou stojící na tomto pozemku) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1612-59B/2009

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 1040/13

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky**

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 28.06.2012.

V-6107/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1859-97/2011

Oprávnění pro

ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 45274649

Povinnost k

Parcela: 927/26

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

V-6107/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemního vedení horkovodu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1859-97/2011

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 921/1, Parcela: 922/15, Parcela: 927/17

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2012.**

V-6107/2012-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. 10.2. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1041/1, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

Povinnost k

Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/13, Parcela: 1035/4

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.**

V-2524/2003-807

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Oprávnění pro
  Parcela: 1051/72, Parcela: 1051/73, Parcela: 1051/82, Parcela: 1071/115, Parcela: 1071/116, Parcela: 1071/152, Parcela: 1071/153
  Stavba: bez čp/če na parc. 1071/116, 1071/152

  Povinnost k
  Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/183, Parcela: 1071/186

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2006.**

  V-5605/2006-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  uložení teplovodního kanálu s právem přístupu za účelem provádění údržby a oprav dle čl. II. smlouvy
  na dobu životnosti teplovodního kanálu
  v rozsahu GP č. 1950-17/2012

  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k
  Parcela: 14/3, Parcela: 2/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2012.**

  V-11173/2012-807

  Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

  V-5296/2016-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno oprav a údržby**

  železniční vlečky

  Oprávnění pro
  Parcela: 1071/112, Parcela: 1071/64

  Povinnost k
  Parcela: 1071/191

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2004.**

  V-7291/2004-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  dle čl. 10.9.a) smlouvy

  Oprávnění pro
  Parcela: 1035/31

  Povinnost k
  Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2003. Právní**

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.

V-2524/2003-807

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  součásti distribuční soustavy - zemního kabelového vedení NN včetně rozvodné skříně v pilíři, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy
  v rozsahu GP č. 2092-126/2013
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1071/181
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ENPRO_Ostrava_22-018585-3_VB001 ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 13:11:59. Zápis proveden dne 15.10.2014.**
  V-12346/2014-807
  Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**
  V-20832/2016-807
  Pořadí k **24.07.2014 13:11**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  stezky a cesty kdekoliv na pozemku dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1071/123, Parcela: 1071/124, Parcela: 1071/125, Parcela: 1071/128, Parcela: 1071/129, Parcela: 1071/130, Parcela: 1071/143, Parcela: 1071/57, Parcela: 1071/6, Parcela: 1071/69, Parcela: 1071/86
  Povinnost k
  Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/177, Parcela: 1071/181, Parcela: 1071/183, Parcela: 1071/186, Parcela: 1071/191
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2014 11:58:18. Zápis proveden dne 31.12.2014.**
  V-21644/2014-807
  Pořadí k **09.12.2014 11:58**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování energetických zařízení - nadzemní vedení elektrické přípojky odvodňovače dle čl. IV. odst. 1a) a 2) smlouvy
  v rozsahu GP č. 1642-132/2009
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1040/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 10:35:03. Zápis proveden dne 09.01.2015.**
  V-22393/2014-807
  Pořadí k **18.12.2014 10:35**

- **Věcné břemeno vedení**
  a provozování energetických zařízení - podzemní vedení elektrické přípojky odvodňovače dle čl. IV. odst. 1b) a 2) smlouvy

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 2095-111A/2013

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/100, Parcela: 1051/113, Parcela: 1051/114, Parcela: 1051/90, Parcela: 1071/181

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 10:35:03. Zápis proveden dne 09.01.2015. V-22393/2014-807**

Pořadí k **18.12.2014 10:35**

- **Věcné břemeno vedení**

a provozování energetických zařízení - podzemní vedení elektrické přípojky odvodňovače dle čl. IV. odst. 1c) a 2) smlouvy
v rozsahu GP č. 2095-111B/2013

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 1071/1, Parcela: 1107/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 10:35:03. Zápis proveden dne 09.01.2015. V-22393/2014-807**

Pořadí k **18.12.2014 10:35**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - optického kabelu mezi rozvodnami dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 2180-30/2014

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 1027/3, Parcela: 1027/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2015 09:05:00. Zápis proveden dne 28.08.2015. V-15320/2015-807**

Pořadí k **06.08.2015 09:05**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, udržování, provádění změn a odstranění kanalizačního potrubí a uzemnění trafostanice s právem chůze a jízdy dle čl. VII. smlouvy
v rozsahu GP č. 2191-3/2014

Oprávnění pro

TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s., Průmyslová 1000, Staré Město, 73961 Třinec, RČ/IČO: 18050646

Povinnost k

Parcela: 1035/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2015 11:14:56. Zápis proveden dne 02.11.2015.**

Typ vztahu

V-19158/2015-807

Pořadí k **08.10.2015 11:14**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  provozování, oprav a údržby podzemního komunikační vedení veřejné komunikační sítě - optického kabelu dle čl. III. smlouvy
  v rozsahu GP č. 2285-30/2014
  Oprávnění pro
  ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26470411
  Povinnost k
  Parcela: 946/11, Parcela: 965/1, Parcela: 965/6
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-8001868/VB001 EVI - optické kabely ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2016 09:20:00. Zápis proveden dne 01.06.2016.**

V-7766/2016-807

Pořadí k **11.05.2016 09:20**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
  zařízení distribuční elektrizační soustavy a povinnost zdržet se činností uvedených v čl. III. odst. 2 písm. a) a písm. b) smlouvy
  v rozsahu GP č. 2495-614/2016
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 946/11
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12/8004713/01 ze dne 10.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 09:51:00. Zápis proveden dne 22.09.2016.**

V-14585/2016-807

Listina **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 09:30:00. Zápis proveden dne 06.01.2017.**

V-20832/2016-807

Pořadí k **31.08.2016 09:51**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle čl. IX. Smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 973/28, Parcela: 973/47
  Povinnost k
  Parcela: 973/1, Parcela: 978/1
  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2016 10:09:21. Zápis proveden dne 28.12.2016.**

V-20337/2016-807

Pořadí k **02.12.2016 10:09**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  v rozsahu GP č. 2909-1/2017
  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: 1136/21, Parcela: 1136/23, Parcela: 1136/91
Povinnost k
Parcela: 1172/1, Parcela: 135/1, Parcela: 169/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2017 14:21:19. Zápis proveden dne 19.05.2017.**
V-7083/2017-807

Pořadí k **27.04.2017 14:21**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 2941-6/2017
  Oprávnění pro
  Parcela: 1051/72, Parcela: 1051/73, Parcela: 1051/82, Parcela: 1071/115, Parcela: 1071/116, Parcela: 1071/152, Parcela: 1071/153
  Stavba: bez čp/če na parc. 1071/116, 1071/152
  Povinnost k
  Parcela: 1051/190

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2017 10:10:14. Zápis proveden dne 30.05.2017.**
  V-7514/2017-807

  Pořadí k **05.05.2017 10:10**

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění dluhů uvedených v bodě II. Zástavní smlouvy do celkové výše 150 000 000,-Kč
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1051/188

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2017 12:19:49. Zápis proveden dne 19.06.2017.**
  V-8583/2017-807

  Pořadí k **23.05.2017 12:19**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva zřízeného na základě zástavní smlouvy ze dne 15.5.2017
  Oprávnění pro
  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721
  Povinnost k
  Parcela: 1051/188

  Listina **Smlouva o zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2017 11:32:39. Zápis proveden dne 27.06.2017.**
  V-9322/2017-807

  Pořadí k **02.06.2017 11:32**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování vedení potrubí pitné vody dle článku II. odst.1. Smlouvy
  v rozsahu GP č. 3021-102/2017

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 923/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2017 10:02:52. Zápis proveden dne 13.09.2017.**

V-14170/2017-807

Pořadí k **22.08.2017 10:02**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat lokální distribuční soustavu, zdržet se všeho, co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: 1011/34, Parcela: 1026, Parcela: 1027/3, Parcela: 1027/4, Parcela: 1027/5, Parcela: 1027/6, Parcela: 1040/1, Parcela: 1040/11, Parcela: 1040/13, Parcela: 1040/15, Parcela: 1040/4, Parcela: 1040/5, Parcela: 1041/18, Parcela: 1041/19, Parcela: 1041/28, Parcela: 1041/29, Parcela: 1071/20, Parcela: 1204/8, Parcela: 1252/2, Parcela: 631, Parcela: 633/4, Parcela: 816/10, Parcela: 816/11, Parcela: 816/3, Parcela: 816/5, Parcela: 816/6, Parcela: 816/7, Parcela: 816/9, Parcela: 907, Parcela: 936/20, Parcela: 936/21, Parcela: 936/22, Parcela: 936/23, Parcela: 936/24, Parcela: 936/25, Parcela: 936/26, Parcela: 936/27, Parcela: 936/28, Parcela: 936/29, Parcela: 936/30, Parcela: 936/31, Parcela: 936/32, Parcela: 936/33, Parcela: 936/35, Parcela: 936/36, Parcela: 936/7, Parcela: 942/14, Parcela: 942/15, Parcela: 942/16, Parcela: 942/17, Parcela: 942/18, Parcela: 942/19, Parcela: 942/20, Parcela: 942/21, Parcela: 942/22, Parcela: 942/23, Parcela: 942/24, Parcela: 942/25, Parcela: 942/26, Parcela: 942/27, Parcela: 942/28, Parcela: 942/39, Parcela: 946/11, Parcela: 950/1, Parcela: 952, Parcela: 955/1, Parcela: 961/1, Parcela: 961/8, Parcela: 961/9, Parcela: 965/1, Parcela: 965/6, Parcela: 965/7, Parcela: 972/1, Parcela: 972/4, Parcela: 973/1, Parcela: 973/34, Parcela: 973/38, Parcela: 973/41, Parcela: 973/42, Parcela: 975/1, Parcela: 978/1, Parcela: 978/10, Parcela: 978/11, Parcela: 978/5, Parcela: 978/9, Parcela: 979/4
Stavba: Vítkovice, č.p. 2965, Stavba: Vítkovice, č.p. 80

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 11:14:38. Zápis proveden dne 21.09.2017.**

V-14615/2017-807

Pořadí k **30.08.2017 11:14**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, provozování, údržby, oprav a odstranění elektrického kabelu, včetně obslužného zařízení, s právem vstupu v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3041-156/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1136/21, Parcela: 1136/23, Parcela: 1136/91

Povinnost k

Parcela: 1172/1, Parcela: 1172/29

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017 10:42:45. Zápis proveden dne 28.11.2017. V-18454/2017-807**

Pořadí k **06.11.2017 10:42**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  zřízení, provozování, údržby, oprav a odstranění přípojky vody, včetně obslužného zařízení, s právem vstupu v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3041-156/2017

  Oprávnění pro

  Parcela: 1136/21, Parcela: 1136/23, Parcela: 1136/91

  Povinnost k

  Parcela: 1172/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017 10:42:45. Zápis proveden dne 28.11.2017. V-18454/2017-807**

  Pořadí k **06.11.2017 10:42**

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění pohledávek označených v čl. II. Zástavní smlouvy až do celkové výše 150 000 000,-Kč

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 1051/58, Parcela: 1051/59, Parcela: 1051/60, Parcela: 1051/61

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2017 14:30:39. Zápis proveden dne 06.12.2017. V-18968/2017-807**

  Pořadí k **13.11.2017 14:30**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

  po dobu trvání zástavního práva

  Oprávnění pro

  ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

  Povinnost k

  Parcela: 1051/58, Parcela: 1051/59, Parcela: 1051/60, Parcela: 1051/61

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2017 14:30:39. Zápis proveden dne 06.12.2017. V-18968/2017-807**

  Pořadí k **13.11.2017 14:30**

- **Věcné břemeno cesty**

  a stezky dle čl. II. Smlouvy
  v rozsahu GP č. 3067-9/2017

  Oprávnění pro

  Parcela: 1051/102, Parcela: 1051/16, Parcela: 1071/10, Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/11, Parcela: 1071/131, Parcela: 1071/176, Parcela: 1071/27, Parcela: 1071/36, Parcela: 1071/38, Parcela: 1071/40, Parcela: 1071/42, Parcela:

Typ vztahu

Oprávnění pro
1071/43, Parcela: 1071/44, Parcela: 1071/45
Povinnost k
Parcela: 1051/190

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2018 08:43:56. Zápis proveden dne 14.02.2018. V-1277/2018-807**

Pořadí k **24.01.2018 08:43**

- **Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 3067-9/2017**

Oprávnění pro
Parcela: 1071/123, Parcela: 1071/124, Parcela: 1071/125, Parcela: 1071/128, Parcela: 1071/129, Parcela: 1071/130, Parcela: 1071/143, Parcela: 1071/57, Parcela: 1071/6, Parcela: 1071/69, Parcela: 1071/86
Povinnost k
Parcela: 1051/190

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2018 08:43:56. Zápis proveden dne 14.02.2018. V-1278/2018-807**

Pořadí k **24.01.2018 08:43**

- **Věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu GP č. 3077-4/2018**

Oprávnění pro
Parcela: 1125/122, Parcela: 1125/123, Parcela: 1125/124, Parcela: 1125/125, Parcela: 1125/33
Povinnost k
Parcela: 1125/1, Parcela: 1125/27, Parcela: 1125/37, Parcela: 1335/3, Parcela: 135/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 12.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2018 15:25:13. Zápis proveden dne 06.03.2018. V-2486/2018-807**

Pořadí k **12.02.2018 15:25**

- **Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. VIII. smlouvy v rozsahu GP č. 3072-10/2017**

Oprávnění pro
Parcela: 3220/140 k.ú. Moravská Ostrava
Povinnost k
Parcela: 1051/1, Parcela: 1051/100, Parcela: 1051/114, Parcela: 1051/17, Parcela: 1051/90, Parcela: 1051/95

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2018 11:46:43. Zápis proveden dne 13.03.2018. V-2910/2018-807**

Pořadí k **19.02.2018 11:46**

- **Věcné břemeno cesty**

Typ vztahu

a stezky dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3077-4/2018

Oprávnění pro

VR Morava a.s., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27781291

Povinnost k

Parcela: 1125/1, Parcela: 1125/27, Parcela: 1125/37, Parcela: 1335/3, Parcela: 135/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2018 10:15:12. Zápis proveden dne 04.04.2018.**

V-4260/2018-807

Pořadí k **13.03.2018 10:15**

- **Věcné břemeno cesty**

a stezky dle čl. VI. Smlouvy
v rozsahu GP č. 3026-5/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1172/2, Parcela: 1172/3, Parcela: 1172/4, Parcela: 1172/5, Parcela: 1172/6, Parcela: 1172/60, Parcela: 1172/7, Parcela: 1172/8

Povinnost k

Parcela: 1172/1, Parcela: 135/1, Parcela: 169/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2018 14:58:44. Zápis proveden dne 07.06.2018.**

V-7981/2018-807

Pořadí k **16.05.2018 14:58**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt "VM-OV č. 158" dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 3058-72/2017, části označené písm. B

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem, RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 1051/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2211/058944 ze dne 09.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:20:18. Zápis proveden dne 01.10.2018.**

V-14436/2018-807

Pořadí k **06.09.2018 08:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt "VM-OV č. 158" dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 3058-72/2017, části označené písm. B
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204 Kladno, RČ/IČO: 45146802
GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002

Typ vztahu

Oprávnění pro
Kolín, RČ/IČO: 28169522
Povinnost k
Parcela: 1051/99

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2211/058944 ze dne 09.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:20:18. Zápis proveden dne 01.10.2018.**

V-14436/2018-807

Pořadí k **06.09.2018 08:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  stezky k bezpečnostnímu prvku Odplyňovací vrt "VM-OV č. 158" za účelem jeho kontroly, údržby, oprav a odstranění dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3058-72/2017, části označené písm. A
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem, RČ/IČO: 00002739
  Povinnost k
  Parcela: 1051/99

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2211/058944 ze dne 09.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:20:18. Zápis proveden dne 01.10.2018.**

  V-14436/2018-807

  Pořadí k **06.09.2018 08:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  stezky k bezpečnostnímu prvku Odplyňovací vrt "VM-OV č. 158" za účelem jeho kontroly, údržby, oprav a odstranění dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3058-72/2017, části označené písm. A na dobu do 31.12.2019
  Oprávnění pro
  Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204 Kladno, RČ/IČO: 45146802
  GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002 Kolín, RČ/IČO: 28169522
  Povinnost k
  Parcela: 1051/99

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2211/058944 ze dne 09.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:20:18. Zápis proveden dne 01.10.2018.**

  V-14436/2018-807

  Pořadí k **06.09.2018 08:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provozování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt "VM-OV č. 167" včetně ohrazení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2907-9/2017, části označené písm. B na dobu 30-ti let dle čl. IV. Smlouvy
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,

Typ vztahu

Oprávnění pro
RČ/IČO: 00002739
Povinnost k
Parcela: 1051/101

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2211/058946 ze dne 16.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:20:18. Zápis proveden dne 01.10.2018.**

V-14437/2018-807

Pořadí k **06.09.2018 08:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt "VM-OV č. 167" včetně ohrazení dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 2907-9/2017, části označené písm. B
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro
Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204 Kladno, RČ/IČO: 45146802
GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002 Kolín, RČ/IČO: 28169522
Povinnost k
Parcela: 1051/101

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2211/058946 ze dne 16.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:20:18. Zápis proveden dne 01.10.2018.**

V-14437/2018-807

Pořadí k **06.09.2018 08:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

pěšího přístupu k bezpečnostnímu prvku Odplyňovací vrt "VM-OV č. 167" dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 2907-9/2017, části označené písm. A
na dobu 30-ti let dle čl. IV. Smlouvy

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem, RČ/IČO: 00002739
Povinnost k
Parcela: 1051/101

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2211/058946 ze dne 16.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:20:18. Zápis proveden dne 01.10.2018.**

V-14437/2018-807

Pořadí k **06.09.2018 08:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

pěšího přístupu k bezpečnostnímu prvku Odplyňovací vrt "VM-OV č. 167" dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 2907-9/2017, části označené písm. A
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro
Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204

Typ vztahu

Oprávnění pro
Kladno, RČ/IČO: 45146802
GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002 Kolín, RČ/IČO: 28169522
Povinnost k
Parcela: 1051/101

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2211/058946 ze dne 16.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2018 08:20:18. Zápis proveden dne 01.10.2018.**
V-14437/2018-807

Pořadí k **06.09.2018 08:20**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění, provozování a udržování přípojky plynu s právem vstupu a vjezdu pro potřeby údržby, opravy, odstraňovaní a zřízení; zdržení se provádění zemních prací, zřizování staveb a umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení v ochranném pásmu dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3146-12/2018
  Oprávnění pro
  CNGvitall s.r.o., 1. máje 3302/102a, Moravská Ostrava, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 04740157
  Povinnost k
  Parcela: 1051/190

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2018 09:13:41. Zápis proveden dne 30.11.2018.**
  V-18391/2018-807

  Pořadí k **09.11.2018 09:13**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění, provozování a udržování kabelový rozvod nn s právem vstupu a vjezdu pro potřeby údržby, opravy, odstraňovaní a zřízení; zdržení se provádění zemních prací, zřizování staveb a umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení v ochranném pásmu dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3147-13/2018
  Oprávnění pro
  CNGvitall s.r.o., 1. máje 3302/102a, Moravská Ostrava, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 04740157
  Povinnost k
  Parcela: 1051/190, Parcela: 1071/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2018 09:13:41. Zápis proveden dne 30.11.2018.**
  V-18391/2018-807

  Pořadí k **09.11.2018 09:13**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. VII. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3144-57/2018
  Oprávnění pro
  Parcela: 978/16, Parcela: 978/7
  Povinnost k
  Parcela: 978/1

Typ vztahu

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2019 10:32:48. Zápis proveden dne 19.03.2019.**
V-2802/2019-807

Pořadí k **22.02.2019 10:32**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky za účelem přístupu dle čl. VIII. smlouvy v rozshu GP č. 3168-21/2019
  Oprávnění pro
  Parcela: 1051/212, Parcela: 1051/213
  Povinnost k
  Parcela: 1051/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 13:06:57. Zápis proveden dne 16.08.2019.**
V-11634/2019-807

Pořadí k **25.07.2019 13:06**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  spočívající v právu zřídit, vést, provozovat, udržovat, upravovat a případně odstraňovat součást distribuční soustavy - vedení a zařízení pro distribuci elektřiny vysokého a nízkého napětí, včetně práva vstupu za tímto účelem dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491
  Povinnost k
  Parcela: 1018/18

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2019 09:57:41. Zápis proveden dne 01.11.2019.**
V-16053/2019-807

Pořadí k **10.10.2019 09:57**

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně
  Oprávnění pro
  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555
  Povinnost k
  Parcela: 1071/191, Parcela: 1071/61, Parcela: 1071/62, Parcela: 1071/63, Parcela: 1071/66, Parcela: 1106/1, Parcela: 1106/2, Parcela: 1106/3, Parcela: 1106/6, Parcela: 1106/7, Parcela: 1106/8, Parcela: 1125/159, Parcela: 1125/160, Parcela: 1125/23, Parcela: 1125/26, Parcela: 1125/87, Parcela: 1125/97, Parcela: 1125/98, Parcela: 1172/31, Parcela: 158, Parcela: 167/1, Parcela: 169/1, Parcela: 170/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava**
V-17245/2019-807

Pořadí k **31.10.2019 12:27**

Související zápisy

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva

  Oprávnění pro

  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k

  Parcela: 1071/191, Parcela: 1071/61, Parcela: 1071/62, Parcela: 1071/63, Parcela: 1071/66, Parcela: 1106/1, Parcela: 1106/2, Parcela: 1106/3, Parcela: 1106/6, Parcela: 1106/7, Parcela: 1106/8, Parcela: 1125/159, Parcela: 1125/160, Parcela: 1125/23, Parcela: 1125/26, Parcela: 1125/87, Parcela: 1125/97, Parcela: 1125/98, Parcela: 1172/31, Parcela: 158, Parcela: 167/1, Parcela: 169/1, Parcela: 170/1

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

  Pořadí k **31.10.2019 12:27**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. V. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3144-57/2018

  Oprávnění pro

  Parcela: 978/8

  Povinnost k

  Parcela: 978/1

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2019 12:46:20. Zápis proveden dne 11.12.2019.**

  V-18423/2019-807

  Pořadí k **19.11.2019 12:46**

- **Věcné břemeno cesty**

Typ vztahu

a stezky dle čl. V. smlouvy
v rozsahu GP č. 3206-38/2019

Oprávnění pro

Parcela: 978/8

Povinnost k

Parcela: 978/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2019 12:46:20. Zápis proveden dne 11.12.2019.**

V-18423/2019-807

Pořadí k **19.11.2019 12:46**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat distribuční soustavu, zdržet se všeho co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: 1018/18, Parcela: 1018/19, Parcela: 1018/24, Parcela: 1018/25, Parcela: 1018/26, Parcela: 1018/27, Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/10, Parcela: 1035/13, Parcela: 1035/2, Parcela: 1035/3, Parcela: 1035/4, Parcela: 1035/6, Parcela: 1035/7, Parcela: 1051/101, Parcela: 1051/105, Parcela: 1051/106, Parcela: 1051/107, Parcela: 1051/108, Parcela: 1051/109, Parcela: 1051/110, Parcela: 1051/112, Parcela: 1051/113, Parcela: 1051/120, Parcela: 1051/121, Parcela: 1051/125, Parcela: 1051/127, Parcela: 1051/129, Parcela: 1051/133, Parcela: 1051/134, Parcela: 1051/135, Parcela: 1051/136, Parcela: 1051/137, Parcela: 1051/141, Parcela: 1051/142, Parcela: 1051/143, Parcela: 1051/144, Parcela: 1051/15, Parcela: 1051/151, Parcela: 1051/152, Parcela: 1051/153, Parcela: 1051/155, Parcela: 1051/156, Parcela: 1051/189, Parcela: 1051/190, Parcela: 1051/22, Parcela: 1051/29, Parcela: 1051/39, Parcela: 1051/40, Parcela: 1051/41, Parcela: 1051/42, Parcela: 1051/44, Parcela: 1051/47, Parcela: 1051/48, Parcela: 1051/49, Parcela: 1051/50, Parcela: 1051/51, Parcela: 1051/52, Parcela: 1051/57, Parcela: 1051/62, Parcela: 1051/63, Parcela: 1051/65, Parcela: 1051/70, Parcela: 1051/74, Parcela: 1051/75, Parcela: 1051/76, Parcela: 1051/77, Parcela: 1051/78, Parcela: 1051/85, Parcela: 1051/86, Parcela: 1051/87, Parcela: 1051/96, Parcela: 1051/97, Parcela: 1051/99, Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/126, Parcela: 1071/127, Parcela: 1071/132, Parcela: 1071/134, Parcela: 1071/145, Parcela: 1071/172, Parcela: 1071/177, Parcela: 1071/181, Parcela: 1071/183, Parcela: 1071/186, Parcela: 1071/23, Parcela: 1071/47, Parcela: 1071/48, Parcela: 1071/61, Parcela: 1071/62, Parcela: 1071/63, Parcela: 1071/66, Parcela: 1071/68, Parcela: 1071/75, Parcela: 1071/81, Parcela: 1071/84, Parcela: 1071/85, Parcela: 1094/4, Parcela: 1094/5, Parcela: 1094/6, Parcela: 1106/1, Parcela: 1106/13, Parcela: 1106/15, Parcela: 1106/2, Parcela: 1106/3, Parcela: 1106/6, Parcela: 1106/7, Parcela: 1106/8, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6, Parcela: 1125/107, Parcela: 1125/108, Parcela: 1125/140, Parcela: 1125/23, Parcela: 1125/26, Parcela: 1125/75, Parcela: 1125/87, Parcela: 1125/95, Parcela: 1125/97, Parcela: 1125/98, Parcela: 1136/3, Parcela: 1136/4, Parcela: 1136/90, Parcela: 1172/1, Parcela: 1172/29, Parcela: 1172/31, Parcela: 1172/33, Parcela: 1172/34, Parcela: 1172/35, Parcela: 1172/36, Parcela: 1172/48, Parcela: 1189/19, Parcela: 1189/81, Parcela: 1189/82, Parcela: 1254/10, Parcela: 1254/13, Parcela: 1254/6, Parcela: 1329, Parcela: 135/10, Parcela: 135/13, Parcela: 135/15, Parcela: 135/16, Parcela: 135/17, Parcela: 135/18, Parcela: 135/3, Parcela: 135/5, Parcela:

Typ vztahu

Povinnost k
139/2, Parcela: 140/1, Parcela: 14/3, Parcela: 143/1, Parcela: 143/11, Parcela: 143/27, Parcela: 143/28, Parcela: 143/51, Parcela: 158, Parcela: 167/1, Parcela: 169/1, Parcela: 170/1, Parcela: 170/6, Parcela: 17/10, Parcela: 17/3, Parcela: 17/4, Parcela: 17/8, Parcela: 17/9, Parcela: 208/5, Parcela: 2/1, Parcela: 224/2, Parcela: 613, Parcela: 639/3, Parcela: 648/8, Parcela: 9/1, Parcela: 9/10, Parcela: 9/11, Parcela: 9/12, Parcela: 9/13, Parcela: 9/14, Parcela: 9/15, Parcela: 9/16, Parcela: 9/17, Parcela: 9/18, Parcela: 9/19, Parcela: 919, Parcela: 9/20, Parcela: 9/21, Parcela: 921/1, Parcela: 921/2, Parcela: 9/22, Parcela: 922/15, Parcela: 922/23, Parcela: 9/23, Parcela: 923/2, Parcela: 9/24, Parcela: 9/25, Parcela: 9/26, Parcela: 927/14, Parcela: 927/17, Parcela: 927/26, Parcela: 935, Parcela: 936/10, Parcela: 936/2, Parcela: 936/3, Parcela: 936/38, Parcela: 936/4, Parcela: 936/5, Parcela: 936/6, Parcela: 936/8, Parcela: 936/9, Parcela: 938/1, Parcela: 938/3, Parcela: 942/3, Parcela: 942/34, Parcela: 942/41, Parcela: 942/43, Parcela: 942/44, Parcela: 942/47, Parcela: 942/49, Parcela: 942/51, Parcela: 942/52, Parcela: 942/59, Parcela: 942/60, Parcela: 942/61, Parcela: 942/62, Parcela: 942/66, Parcela: 955/12, Parcela: 961/11, Parcela: 961/15, Parcela: 961/17, Parcela: 974/1, Parcela: 974/16, Parcela: 974/17, Parcela: 974/18, Parcela: 974/21, Parcela: 974/22, Parcela: 974/23 Stavba: bez čp/če na parc. 1051/29, Stavba: bez čp/če na parc. 1071/23, Stavba: Vítkovice, č.p. 2993, Stavba: Vítkovice, č.p. 2994

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 23.12.2019.**
V-18874/2019-807

Pořadí k **26.11.2019 09:00**

- **Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3225-1/2020**

Oprávnění pro
Parcela: 1071/191, Parcela: 1071/61, Parcela: 1071/62, Parcela: 1071/63, Parcela: 1071/66, Parcela: 1125/159, Parcela: 1125/160, Parcela: 1125/23, Parcela: 1125/26, Parcela: 1125/87, Parcela: 1125/97, Parcela: 1125/98

Povinnost k
Parcela: 1071/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 10:13:49. Zápis proveden dne 11.03.2020.**
V-2228/2020-807

Pořadí k **14.02.2020 10:13**

- **Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. II. smlouvy**

Oprávnění pro
Parcela: 1071/191, Parcela: 1071/61, Parcela: 1071/62, Parcela: 1071/63, Parcela: 1071/66, Parcela: 1125/159, Parcela: 1125/160, Parcela: 1125/23, Parcela: 1125/26, Parcela: 1125/87, Parcela: 1125/97, Parcela: 1125/98

Povinnost k
Parcela: 1071/186, Parcela: 1106/14, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 10:13:49. Zápis proveden dne 11.03.2020.**
V-2228/2020-807

Pořadí k **14.02.2020 10:13**

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

  Oprávnění pro
  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k
  Parcela: 1071/75, Parcela: 1125/108, Parcela: 208/5

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Pořadí k **14.05.2020 12:33**

  Související zápisy
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Související zápisy
  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Související zápisy
  Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva

  Oprávnění pro
  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k
  Parcela: 1071/75, Parcela: 1125/108, Parcela: 208/5

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Pořadí k **14.05.2020 12:33**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. II. smlouvy

  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Stavba: bez čp/če na parc. 921/3, 921/4, 925/1, Stavba: bez čp/če na parc. 927/10
Povinnost k
Parcela: 922/15, Parcela: 927/17, Parcela: 927/26, Parcela: 935

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2020 14:43:10. Zápis proveden dne 02.07.2020. V-8094/2020-807**

Pořadí k **10.06.2020 14:43**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky spočívající v právu chůze a jízdy s přiměřeným přístupem a příjezdem za účelem užívání, provozování, kontroly, údržby, úpravy, opravy, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 921/3, Parcela: 921/4, Parcela: 925/1, Parcela: 927/10
  Povinnost k
  Parcela: 922/15, Parcela: 927/17, Parcela: 927/26, Parcela: 935

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2020 12:44:49. Zápis proveden dne 03.07.2020. V-8169/2020-807**

  Pořadí k **11.06.2020 12:44**

- **Věcné břemeno cesty**
  a stezky dle čl. V. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3245-21/2020
  Oprávnění pro
  Parcela: 978/19, Parcela: 978/20
  Povinnost k
  Parcela: 978/1

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 10:11:34. Zápis proveden dne 29.07.2020. V-9800/2020-807**

  Pořadí k **07.07.2020 10:11**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**
  parc.č.927/14 vznikla z parc.č.927/6
  Povinnost k
  Parcela: 927/14

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 1011/34, Parcela: 1018/19, Parcela: 1018/24, Parcela: 1018/25, Parcela: 1018/26, Parcela: 1018/27, Parcela: 1026, Parcela: 1027/3, Parcela: 1027/4, Parcela: 1035/1, Parcela: 1035/10, Parcela: 1035/13, Parcela: 1035/3, Parcela: 1035/4, Parcela: 1040/1, Parcela: 1041/18, Parcela: 1041/29, Parcela: 1051/100, Parcela: 1051/101, Parcela: 1051/113, Parcela: 1051/151, Parcela: 1051/188, Parcela: 1051/189, Parcela: 1051/74, Parcela: 1051/85, Parcela: 1051/86,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714071 Vítkovice** List vlastnictví: **14**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1051/87, Parcela: 1071/132, Parcela: 1071/145, Parcela: 1071/20, Parcela: 1071/23, Parcela: 1071/68, Parcela: 1071/75, Parcela: 1071/81, Parcela: 1071/85, Parcela: 1094/4, Parcela: 1094/5, Parcela: 1094/6, Parcela: 1106/2, Parcela: 1106/6, Parcela: 1106/7, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6, Parcela: 1125/107, Parcela: 1125/108, Parcela: 1125/140, Parcela: 1125/23, Parcela: 1125/27, Parcela: 1125/30, Parcela: 1125/32, Parcela: 1125/36, Parcela: 1125/37, Parcela: 1125/40, Parcela: 1125/87, Parcela: 1125/95, Parcela: 1131/3, Parcela: 1136/4, Parcela: 1172/29, Parcela: 1172/33, Parcela: 1204/8, Parcela: 1252/2, Parcela: 1254/13, Parcela: 1254/6, Parcela: 1335/3, Parcela: 143/1, Parcela: 143/11, Parcela: 143/27, Parcela: 143/28, Parcela: 143/51, Parcela: 158, Parcela: 169/1, Parcela: 170/1, Parcela: 208/5, Parcela: 631, Parcela: 633/4, Parcela: 816/3, Parcela: 907, Parcela: 921/1, Parcela: 927/17, Parcela: 935, Parcela: 936/10, Parcela: 936/2, Parcela: 936/28, Parcela: 936/3, Parcela: 936/31, Parcela: 936/35, Parcela: 936/4, Parcela: 936/5, Parcela: 936/6, Parcela: 936/8, Parcela: 936/9, Parcela: 942/14, Parcela: 942/19, Parcela: 942/20, Parcela: 942/21, Parcela: 942/23, Parcela: 942/25, Parcela: 942/26, Parcela: 942/27, Parcela: 942/28, Parcela: 942/34, Parcela: 942/39, Parcela: 942/43, Parcela: 942/47, Parcela: 942/49, Parcela: 942/62, Parcela: 946/11, Parcela: 950/1, Parcela: 952, Parcela: 955/1, Parcela: 961/1, Parcela: 961/11, Parcela: 961/17, Parcela: 961/9, Parcela: 965/6, Parcela: 973/1, Parcela: 973/34, Parcela: 973/41, Parcela: 974/1, Parcela: 974/17, Parcela: 974/18, Parcela: 974/22, Parcela: 974/23, Parcela: 975/1, Parcela: 978/9

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-9534/2020-807
V-10421/2020-807
V-11246/2020-807

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-25/2015-807 **Parcela: 1051/1**
Parcela: 1051/95
Parcela: 1125/1
Parcela: 936/28

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.
A doplnění o souhlas s opravou soup.nemovitostí ze dne 23.2. 1999- jako dodatek č.8.

POLVZ:20/1994 **Z-3200020/1994-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kolaudační rozhodnutí 265/1996 ze dne 2.10.1996 na "přemístění svářečské školy".

POLVZ:131/1997 **Z-3200131/1997-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 4483/1997.

POLVZ:45/1998 **Z-3200045/1998-807**

Listina

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Kolaudační rozhodnutí 97/1998 ze dne 28.4.1998 na rekonstrukci a přístavbu, právní moc ke dni 29.4.1998.**

POLVZ:246/1998 **Z-3200246/1998-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Kolaudační rozhodnutí 68/1996 ze dne 14.3.1996 na stavební úpravy stávajícího objektu.**

POLVZ:283/1998 **Z-3200283/1998-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Jiná listina ze dne -dodatek č.7 k privat.projektu s.p. Vítkovice ze dne 11.06.1998.**

POLVZ:316/1998 **Z-3200316/1998-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-273/2001 ze dne 20.06.2001.**

Z-4086/2001-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 28.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2005.**

V-11708/2005-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 13.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2006.**

V-7273/2006-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 21.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2006.**

V-9139/2006-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 02.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2007.**

V-1531/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 12.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2007.**

V-1704/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 19.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2007.**

V-1990/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 26.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2007.**

V-2104/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 26.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2007.**

V-2202/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 26.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2007.**

Listina

V-2203/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 01.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2007.

V-2505/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 07.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2007.

V-2703/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 16.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

V-3142/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 08.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2007.

V-3025/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 07.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2007.

V-3026/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 07.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2007.

V-3027/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 21.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-3240/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 29.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2007.

V-3716/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 11.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2007.

V-3987/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 18.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2007.

V-4213/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 03.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2007.

V-4766/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 29.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2007.

V-5918/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 29.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2007.

Listina

V-5917/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 31.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2007.**

V-6240/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 30.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2007.**

V-6241/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2007.**

V-6353/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 25.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2007.**

V-6997/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 25.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2007.**

V-7180/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 29.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2007.**

V-7957/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 26.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2007.**

V-10889/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 23.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2007.**

V-11292/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 24.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2007.**

V-12163/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva směnná ze dne 21.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2007.**

V-14435/2007-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 06.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2008.**

V-3097/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 17.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2008.**

V-3797/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2008.**

Listina

V-3798/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2008.

V-3796/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 26.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2008.

V-7109/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 26.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2008.

V-7110/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 11.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2008.

V-7348/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 12.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2008.

V-7349/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 11.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2008.

V-7347/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 16.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2008.

V-7402/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2008.

V-8601/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 08.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2008.

V-8733/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 20.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2008.

V-14332/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva směnná ze dne 19.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2008.

V-14675/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva kupní ze dne 03.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2008.

V-15047/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Smlouva směnná ze dne 18.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2008.

Listina

V-15153/2008-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 29.04.2009.**

Z-19882/2009-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2009.**

V-6568/2009-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 22.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2010.**

V-4746/2010-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 19.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.**

V-4456/2010-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 22.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2010.**

V-4747/2010-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 09.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2010.**

V-12002/2010-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 09.11.2010.**

Z-19167/2010-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-34940/2010 -48 ze dne 07.09.2011. Právní moc ke dni 28.09.2011.**

Z-21563/2011-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 13.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2012.**

V-1734/2012-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 05.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2012.**

V-3546/2012-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 19.06.2012.**

Z-11409/2012-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 06.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2012.**

V-8275/2012-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714071 Vítkovice** List vlastnictví: **14**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 12.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2012.**

  V-12848/2012-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 04.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2013.**

  V-14450/2013-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.**

  V-15436/2013-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2015 11:14:56. Zápis proveden dne 02.11.2015.**

  V-19158/2015-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva směnná ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 12:57:29. Zápis proveden dne 07.03.2018.**

  V-1741/2018-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva směnná ev. č. 3410/2018/MJ ze dne 05.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2019 13:46:30. Zápis proveden dne 11.02.2019.**

  V-719/2019-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1011/34	**64300**	**51**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 10:57:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 28)

Provozní budova (býv.telefonní ústředna), ul. Výstavní, Ostrava - Vítkovice



Cena: 4 000 000 Kč

Užitná plocha: 465 m^2

Zastavěná plocha: 288 m^2

Plocha pozemků: 301 m^2

Typ nemovitosti, název	Provozní budova č.p. 2965
Adresa	Výstavní 97b/2965, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována ve městě Ostrava, v centrální části městského obvodu a k.ú. Vítkovice, při ul. Výstavní. Budova je samostatně stojící na okraji areálu. Příjezd k budově je možný z veřejné komunikace ul. Výstavní. Parkování je možné v dostatečné kapacitě na severní straně objektu na veřejné komunikaci a dále v dostatečné kapacitě uvnitř areálu na jih od budovy na vlastním pozemku parc.č. 1040/1 – cca 15 až 20 parkovacích stání. Budova je dobře dopravně dostupná, napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 1 km, historické centrum města je vzdáleno do 3 km.
Užitná (započitatelná) plocha	465 m^2 - provozní plochy a kanceláře: 218 m^2 - administrativní plochy: 157 m^2 - komunikační a hygienické prostory: 90 m^2
Pozemky parc.č.	1040/5, 1041/19 a 1041/29
Budova	Budova č.p. 2965 je součástí pozemku parc.č. 1040/5 a 1041/19
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Budova je dvoupodlažní, nepodsklepená. Nosná konstrukce je zděná, střecha je plochá. V přízemí budovy se nachází provozní prostory a plochy zázemí (šatny+sprchy). V 2.NP se nachází administrativní prostory se zázemím. Budova je napojena na IS, a to elektro, vodu a kanalizaci. Vytápění budovy je ústřední s CZT, TUV je

	dálkové. V budově je dále proveden rozvod PC sítě a internetu, a dále klimatizace.
Stav (Opotřebení)	dobrý (původně z 60.let min. století, v průběhu let byla prováděna pravidelná údržba a modernizace, naposledy v roce 2009)
Inženýrské sítě	elektro, voda a kanalizace, CZT
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v průměrně atraktivní lokalitě s ohledem na využití pro komerční využití - dobré dopravní napojení (v místě je stanice MHD) - dobrý stav a vybavení budovy (po rekonstrukci) - parkovací plochy o dostatečné kapacitě pro potřeby budovy (na pozemku nádvoří parc.č. 1410/1)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem
Obvyklá cena (Kč)	9 200 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy.
Nákladová hodnota stavby	10 080 000
Výnosová hodnota	3 000 000
Nájemné (Kč/m^2/rok)	950 – 1 450
Současné využití	Budova s využitím pro provozní účely s administrativním zázemím, a dále parkoviště na přilehlém pozemku nádvoří.
Srovnávací hodnota (Kč)	3 950 000 - provozní budova, s pozemky pod stavbou
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	8 500
Hodnota pozemků (Kč)	451 000 (1 500 Kč/m^2)



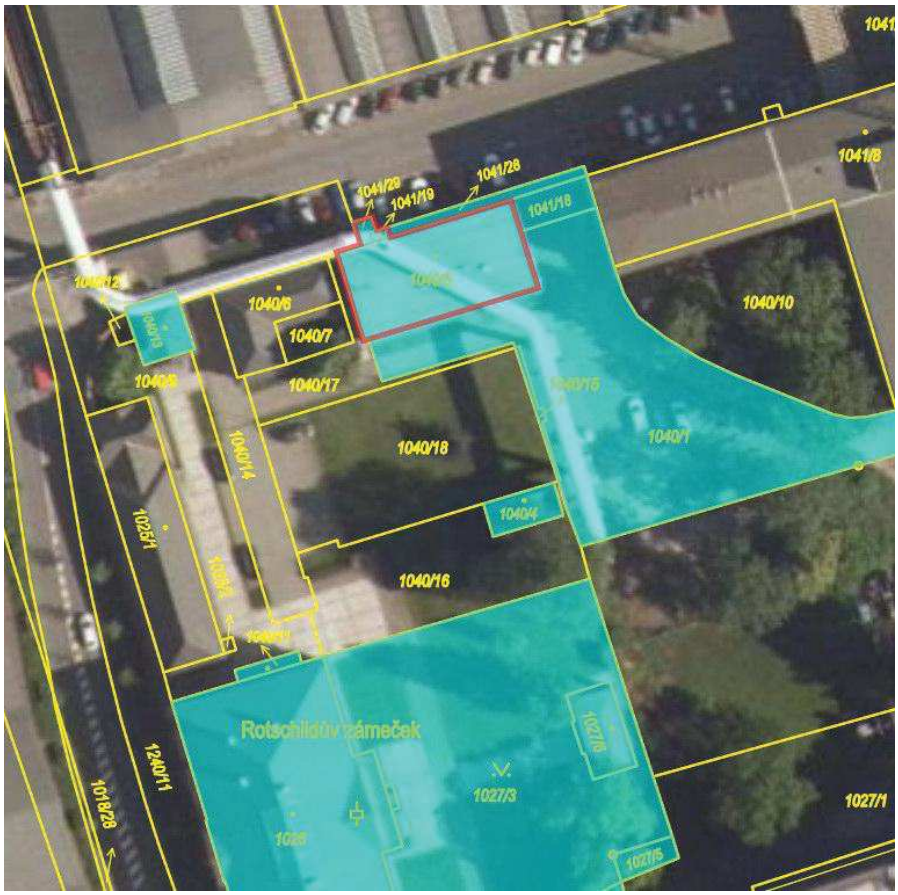








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 29)

Areál budov tzv. Lipový dvůr (resp. DIZ) a přilehlé garáže, ul. Ruská, Ostrava-Vítkovice



Cena: 44 900 000 Kč

Užitná plocha: 6 416 m^2

Zastavěná plocha: 3 600 m^2

Plocha pozemku: 11 264 m^2

Typ nemovitosti, název	Soubor budov tzv. Lipový dvůr (I. etapa)+řadové garáže
Adresa	Ruská č.p. 633, 634, 648, 680, 681, 710, 726 a 727, vše 703 00, Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Ucelený areál s 8 budovami, původní vrátnicí a celkem 16 přilehlými řadovými garážemi v městském obvodu Ostrava-Vítkovice, v širším centru města Ostravy.
Užitná (započitatelná) plocha	6 416
Pozemky parc.č.	- 936/2, 936/3, 936/4, 936/5, 936/6, 936/8, 936/9, 936/10, 936/38 a 936/41 (areál s 8 budovami) - 936/20, 936/21, 936/22, 936/23, 936/24, 936/25, 936/26, 936/27, 936/28, 936/29, 936/30, 936/31, 936/32, 936/33, 936/35 a 936/36 (celkem 16 garáží)
Budovy na parc.č.	- 936/2, 936/3, 936/4, 936/5, 936/6, 936/8, 936/9, 936/10, 936/38 – součástí pozemků jsou budovy č.p. 633, 634, 648, 680, 681, 710, 726, 727 a budova bez č.p. (bývalá vrátnice) - 936/20, 936/21, 936/22, 936/23, 936/24, 936/25, 936/26, 936/27, 936/28, 936/29, 936/30, 936/31, 936/32, 936/33, 936/35 a 936/36 – součástí pozemků jsou budovy garáží bez č.p. (výjimkou je garáž na p.č. 936/28 – stavba bez LV)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	- 8 třípodlažních (původně) správních budov/vil, z nichž 1 kompletně a 1 částečně jsou zrekonstruovány pro účely bydlení, domy jsou podsklepené - 16 samostatných garáží, jednopodlažních a nepodsklepených
Stav (Opotřebení)	dobrý stav domů č.p. 710 a 681, zbývající stavby jsou v průměrném stavu, bez pravidelné údržby

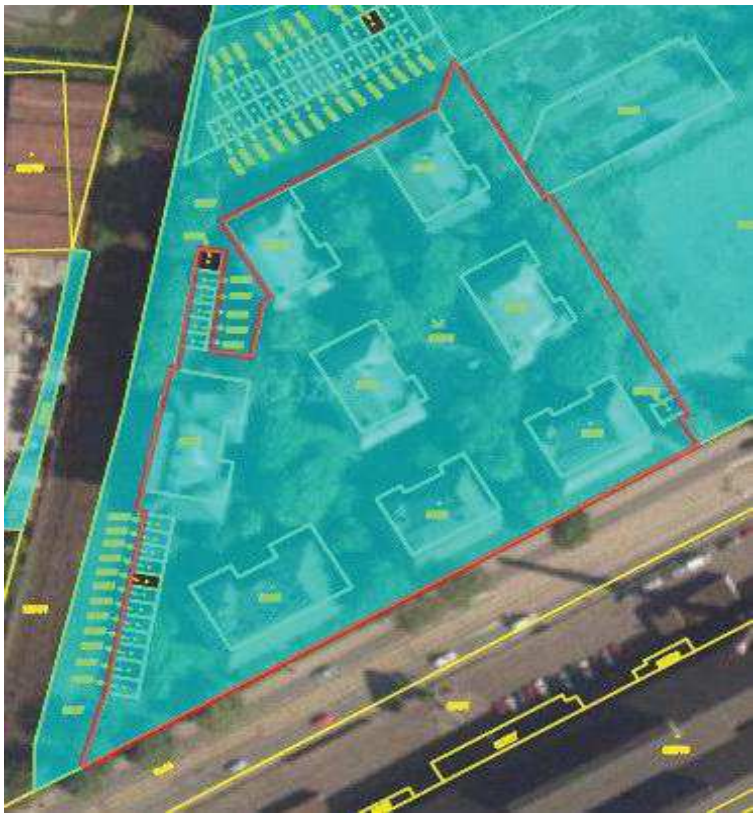
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobrý stav budov č.p. 681 (4 byty) a zejména č.p. 710 (18 samostatných bytů) - potenciál areálu s ohledem na zájem o nemovitosti k rezidenčnímu bydlení - napojení areálu na veškeré inženýrské sítě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- hluk z dopravy (železniční i automobilové)- napojení na areálové rozvody inženýrských sítí - průměrný stav šesti (zbývajících budov) a všech garáží - nezpevněný příjezd ke garážím - snížená atraktivita místa vlivem umístění v lokalitě postižené částečně průmyslovou činností a výskytem konfliktních skupin obyvatel
Obvyklá cena	44 900 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši součtu srovnávací hodnoty celkem 8 budov v areálu a samostatné ceny celkem 16 řadových garáží.
Nájemné (Kč/m2/rok)	1 500 – 1 800 (u celkem 22 užívaných bytů ve 2 z hodnocených domů)
Současné využití	Dům č.p. 710 a část domu č.p. 681 slouží pro bydlení (včetně části přilehlých parkovacích ploch). Zbývající část areálu je vč. pozemků bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	44 912 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	7 138 (průměr u budov – 6 066 m^2) a 100 tis. Kč/ks u garáže (celkem 16 ks)
Hodnota pozemků (Kč)	14 080 000 (1 250 Kč/m^2)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 30)

Pozemkový celek u tzv. Lipového dvora, ul. Ruská, Ostrava-Vítkovice



Cena: 30 900 000 Kč

Plocha pozemku: 25 733 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek – tzv. Lipový dvůr (II. etapa)
Adresa	Ruská bez č.p., 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Městský obvod Vítkovice – širší centrum města Ostravy
Plocha pozemků (m^2)	25 733
Pozemky parc.č.	936/7, 938/1, 938/3, 942/3, 942/14, 942/15, 942/16, 942/17, 942/18, 942/19, 942/20, 942/21, 942/22, 942/23, 942/24, 942/25, 942/26, 942/27, 942/28, 942/39, 942/41, 942/43, 942/44, 942/47, 942/49, 942/51, 942/52, 942/59, 942/60, 942/61, 942/62 a 1254/13
Budovy na parc.č.	942/14, 942/15, 942/16, 942/17, 942/18, 942/19, 942/20, 942/21, 942/22, 942/23, 942/24, 942/25, 942/26, 942/41, 942/43, 942/44, 942/47, 942/49, 942/51, 942/52 a 942/59 (vše v návaznosti na evidenci KN, ve skutečnosti byly garáže převážně odstraněny, příp. se zde nachází ruiny původních staveb)
Popis	
Lokace	Jeden souvislý funkční pozemkový celek, rovinný, nepravidelný tvar, částečně zpevněný (vč. pozůstatků části původních garáží). V místě je plánována další výstavba objektů pro bydlení (rozšíření navazujícího areálu).
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v místě)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dopravní dostupnost - dosah centra města
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- hluk z dopravy (železniční i automobilové) - snížená atraktivita místa vlivem umístění v lokalitě postižené částečně průmyslovou činností a výskytem konfliktních skupin obyvatel
Obvyklá cena	30 900 000
Současné využití	bez využití

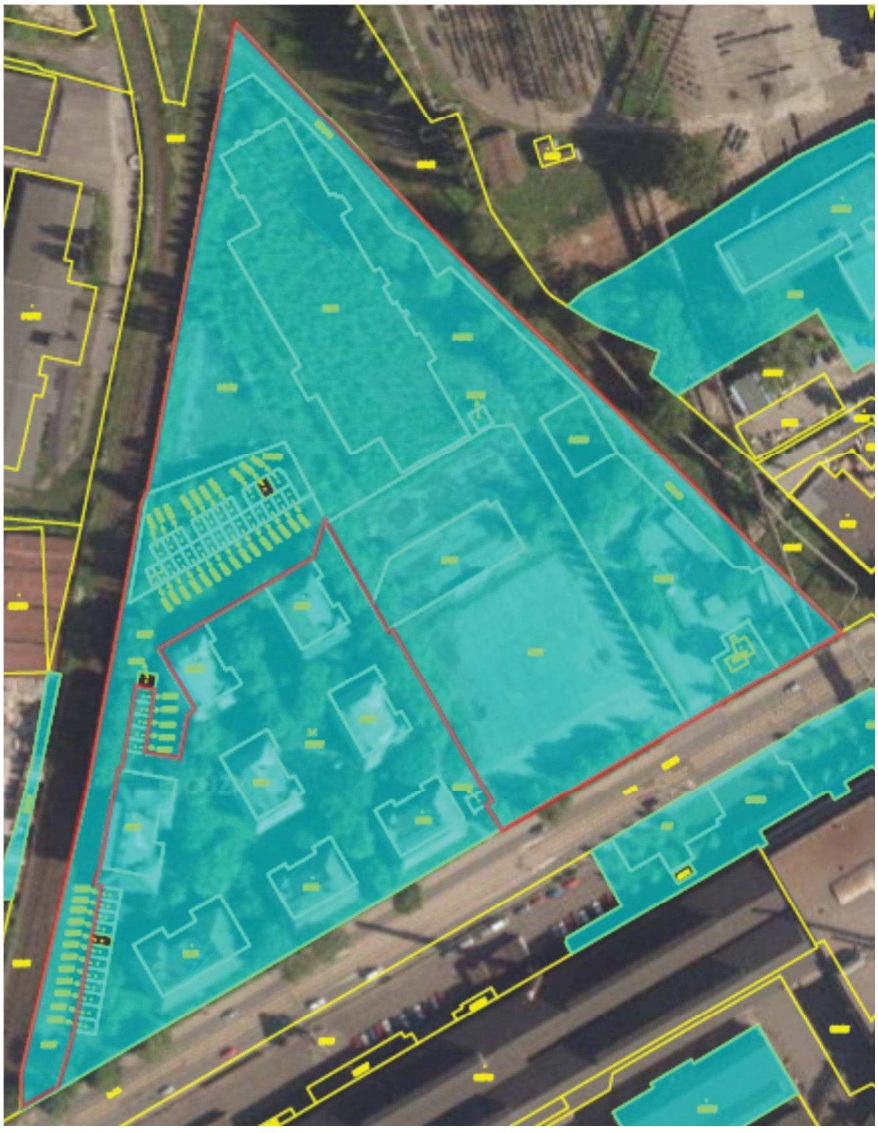
Srovnávací hodnota (Kč)	30 880 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	1 200





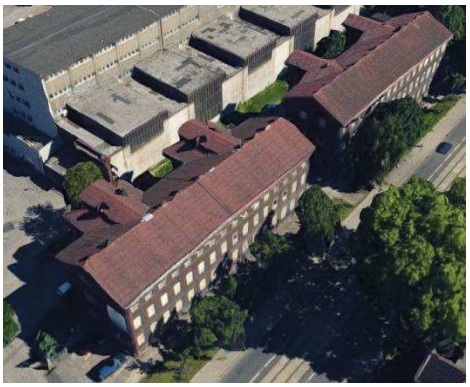


ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 31)

Dvě sousedící administrativní budovy, ul. Ruská, Ostrava - Vítkovice



	Cena: 15 000 000 Kč
	Užitná plocha: 2 717 m^2
	Zastavěná plocha: 1 369 m^2
	Plocha pozemků: 4 228 m^2

Typ nemovitosti, název	Dvě administrativní budovy
Adresa	Ruská 397/56 a Ruská 468/58, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Hodnocené nemovitosti jsou situovány na území města Ostrava, části a k.ú. Vítkovice, při ul. Ruská. Jedná se o dvě samostatně stojící administrativní budovy a to: - budova č.p. 397/56 je součástí pozemku parc.č. 961/8 - budova č.p. 468/58 je součástí pozemku parc.č. 961/9. Parkování je možné v dostatečné kapacitě (cca 20 parkovacích stání) při severozápadní straně budov, na vlastním pozemku nádvoří parc.č. 961/1. Budova je dobře dopravně dostupná, napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 2,1 km, historické centrum města je vzdáleno cca 5 km.
Užitná (započitatelná) plocha	2 717 m^2
Pozemky parc.č.	961/1, 961/8 a 961/9
Budova	Budova č.p. 397 je součástí pozemku parc.č. 961/8 Budova č.p. 468 je součástí pozemku parc.č. 961/9
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Budovy jsou třípodlažní, podsklepené, prakticky identické dispozice. Nosná konstrukce je zděná, střecha je valbová s vikýři. V suterénu jsou situovány sklepní prostory, prostory nadzemních podlaží jsou využívány pro komerční účely (převážně administrativní prostory, se samostatným zázemím pro každé patro, se střední dělící chodbou). Budova je napojena na vnitroareálové IS, a to elektro, vodu, kanalizaci a horkovod. Vytápění budovy je

	ústřední pomocí horkovodu s napojením na výměníkovou stanici horkovodu (v č.p. 468), TUV je zajištěna el. bojlery.
Stav (Opotřebení)	průměrný (původně z počátku 20. století, v průběhu let byla prováděna údržba a částečné modernizace)
Inženýrské sítě	Vnitroareálové sítě (elektro, voda, kanalizace, horkovod).
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v průměrně atraktivní lokalitě s ohledem na využití pro komerční využití - dobré dopravní napojení (v místě je stanice MHD) - dobrý stav a vybavení budovy (po rekonstrukci) - parkoviště o dostatečné kapacitě pro potřeby budov na vlastním pozemku
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- lokalita ovlivněná výskytem konfliktních skupin obyvatel - převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem - budovy jsou převážně volné, nepronajaté
Obvyklá cena (Kč)	15 000 000 Kč - 7 500 000 Kč za budovu č.p. 397 - 7 500 000 Kč za budovu č.p. 468
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši součtu jednotlivých srovnávacích hodnot budov.
Současné využití	Budovy jsou s výjimkou 2 menších nájemců kompletně bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	14 950 000 Kč - administrativní budovy jako celek, včetně přilehlého pozemku společného nádvoří
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	5 500 Kč/m^2
Hodnota pozemků (Kč)	5 500 000 Kč (1 300 Kč/m^2)

Budova č.p. 397



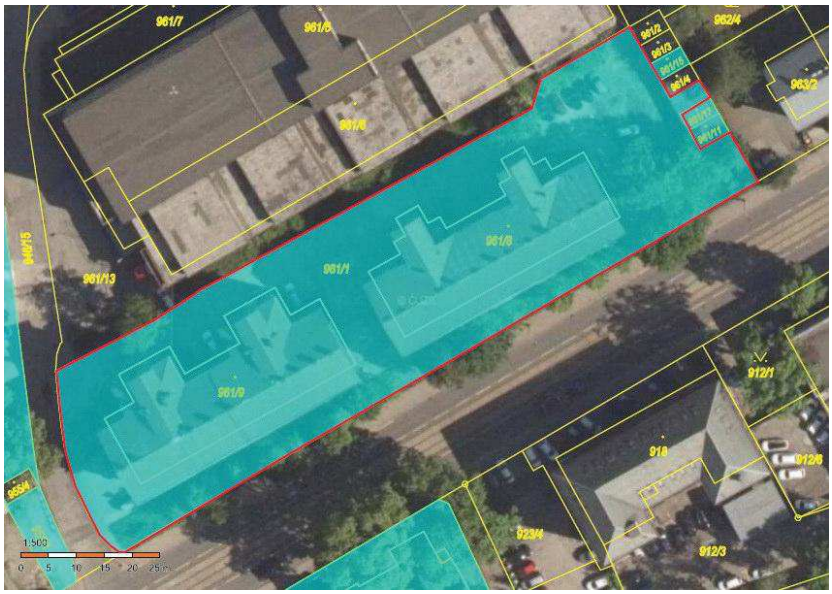


Budova č.p. 468



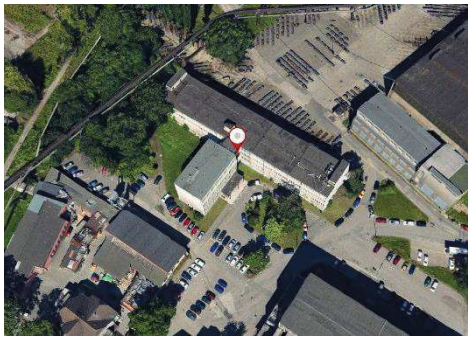


ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 32)

Administrativní budova, ul. Ruská č.or. 60, Ostrava - Vítkovice



	Cena: 30 900 000 Kč
	Užitná plocha: 5 619 m^2
	Zastavěná plocha: 1 803 m^2
	Plocha pozemků: 8 799 m^2

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova č.p. 1162
Adresa	Ruská 1162/60, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována jako samostatně stojící v rozsáhlém průmyslovém areálu nacházejícím se v prostoru mezi ulicemi ul. 1. máje, ul. Ruská a ul. Štramberská. Budova je situována v městském obvodu a části Vítkovice. Příjezd k budově je možný ze dvou směrů, a to z veřejné komunikace ul. Ruská a ul. Mostárenská. Budova je dobře dopravně dostupná, napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 2,5 km. Dostupnost centra města je dobrá.
Užitná (započitatelná) plocha	5 619 m^2 - administrativní plochy: 4 214 m^2 - ostatní plochy (sklady aj.): 1 405 m^2
Pozemky parc.č.	955/12, 955/1 a 946/11
Budova	Budova č.p. 1162 je součástí pozemku parc.č. 955/12
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Budova je čtyřpodlažní, bez podsklepení. V přízemí je situována vstupní hala, kanceláře, spojovací krček, sklady, dílny a technické prostory. V každém z nadzemních podlaží jsou pak kanceláře se zázemím. Nosná konstrukce je žb skelet, střecha je plochá. Budova je napojena na veškeré IS (elektro, vodu a kanalizaci). Vytápění budovy je ústřední s dálkovým horkovodem, s výměníkem situovaným v 1.NP, TUV je dálkové.
Stav (Opotřebení)	průměrný (původně 1960 a v roce 1968 byla provedena přístavba objektu)

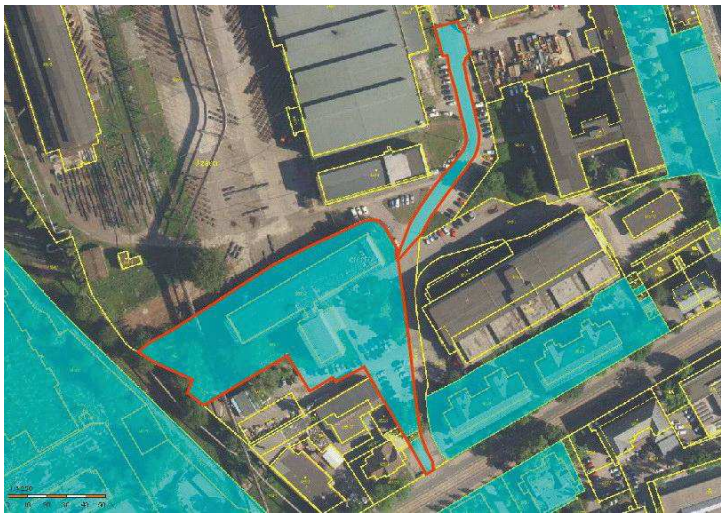
Inženýrské sítě	elektro, voda a kanalizace
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v průměrně atraktivní lokalitě s ohledem na využití pro komerční využití - dobré dopravní napojení (v místě je stanice MHD) - parkování na vlastním pozemku (na pozemku nádvoří parc.č. 955/1)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem (významná část budovy je aktuálně volná, nepronajatá – cca 2 podlaží) - průměrný stav a vybavení části budovy - provozní charakter areálu, ve kterém je budova umístěna
Obvyklá cena (Kč)	30 900 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty administrativní budovy.
Nákladová hodnota stavby	76 300 000
Výnosová hodnota	30 150 000
Nájemné (Kč/m2/rok)	750 – 1 200
Současné využití	administrativa se zázemím (necelá ½ pronajímatelných prostor je ke dni ocenění volná, nepronajatá), a dále parkovací stání na nádvoří budovy
Srovnávací hodnota (Kč)	30 905 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	7 000
Hodnota pozemků (Kč)	10 998 750 (1 250 Kč/m^2)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 33)

Administrativní budova tzv. Bílá kasárna, ul. Pohraniční, Ostrava-Vítkovice



Cena: 27 500 000 Kč

Užitná plocha: 6 101 m^2

Zastavěná plocha: 2 051 m^2

Plocha pozemků: 3 328 m^2

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova tzv. Bílá kasárna
Adresa	Pohraniční 504/27, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
k.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Administrativní budova s pozemkem přilehlého nádvoří v areálu situovaném podél ul. Pohraniční v městském obvodu Ostrava-Vítkovice, v širším centru města Ostravy.
Užitná (započitatelná) plocha	6 101
Pozemky parc.č.	974/1, 974/17 a 974/18
Budova na parc.č.	974/1 (č.p. 504 jako součást pozemku)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Čtyřpodlažní komplex budov, částečně podsklepený.
Stav (opotřebení)	Převážně velmi dobrý stav (po částečné rekonstrukci, která je technickým zhodnocením provedeným nájemcem – není předmětem hodnocení).
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- velmi dobrý stav části hodnocené budovy - dobrá možnost parkování na přilehlých parkovacích plochách - napojení komplexu na strategické komunikace - poměrně atraktivní a frekventovaná lokalita z hlediska využití pro administrativu se zázemím, v širším centru města - napojení na veškeré inženýrské sítě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- předpokládané náklady na stavební úpravy komplexu (při nezohlednění provedené rekonstrukce) - omezená poptávka po budovách obdobného rozsahu - nadstandardní výměra užitných ploch komplexu a s tím spojený omezený okruh zájemců s ohledem na

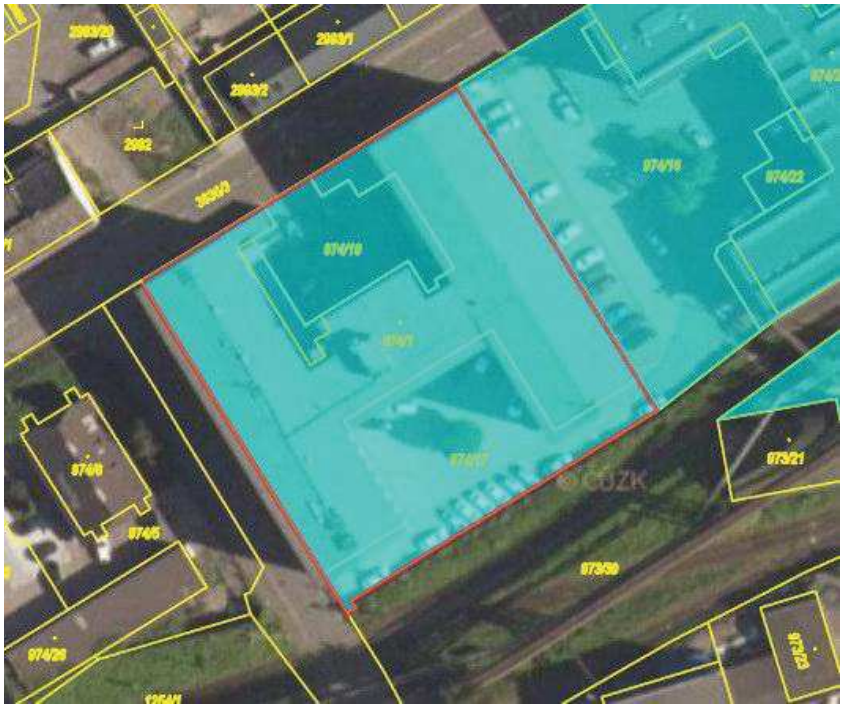
	vyšší cenu nemovitosti
Obvyklá cena	27 500 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy.
Právní vady	Objekt je posuzován bez technického zhodnocení části budovy a venkovních parkovacích ploch (provedeno nájemcem komplexu), nájem je sjednán na dobu určitou do r. 2029 s nájemným nižším než obvyklým.
Současné využití	převážně v pronájmu pro administrativní, příp. provozní účely se zázemím
Srovnávací hodnota (Kč)	27 450 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 500 Kč/m^2
Hodnota pozemků (Kč)	3 994 000 (1 200 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 34)

Administrativní budova tzv. Červená kasárna, ul. Pohraniční, Ostrava-Vítkovice



Cena: 17 700 000 Kč	
Užitná plocha: 4 425 m^2	
Zastavěná plocha: 1 915 m^2	
Plocha pozemků: 4 280 m^2	

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova tzv. Červená kasárna
Adresa	Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
k.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Administrativní budova s pozemkem přilehlého nádvoří v areálu situovaném podél ul. Pohraniční v městském obvodu Ostrava-Vítkovice, v širším centru města Ostravy
Užitná (započitatelná) plocha	6 101
Pozemky parc.č.	974/16, 974/21, 974/22 a 974/23
Budova na parc.č.	974/21 (č.p. 52 jako součást pozemku)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Třípodlažní komplex budov, částečně podsklepený
Stav (opotřebení)	Převážně velmi dobrý stav (po částečné rekonstrukci, která je technickým zhodnocením provedeným nájemcem – není předmětem hodnocení)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- velmi dobrý stav hodnocené budovy - dobrá možnost parkování na přilehlých parkovacích plochách - napojení komplexu na strategické komunikace - poměrně atraktivní a frekventovaná lokalita z hlediska využití pro administrativu se zázemím, v širším centru města - napojení na veškeré inženýrské sítě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- předpokládané náklady na stavební úpravy komplexu (při nezohlednění provedené rekonstrukce) - mírně omezená poptávka po budovách obdobného rozsahu - nadstandardní výměra užitných ploch komplexu

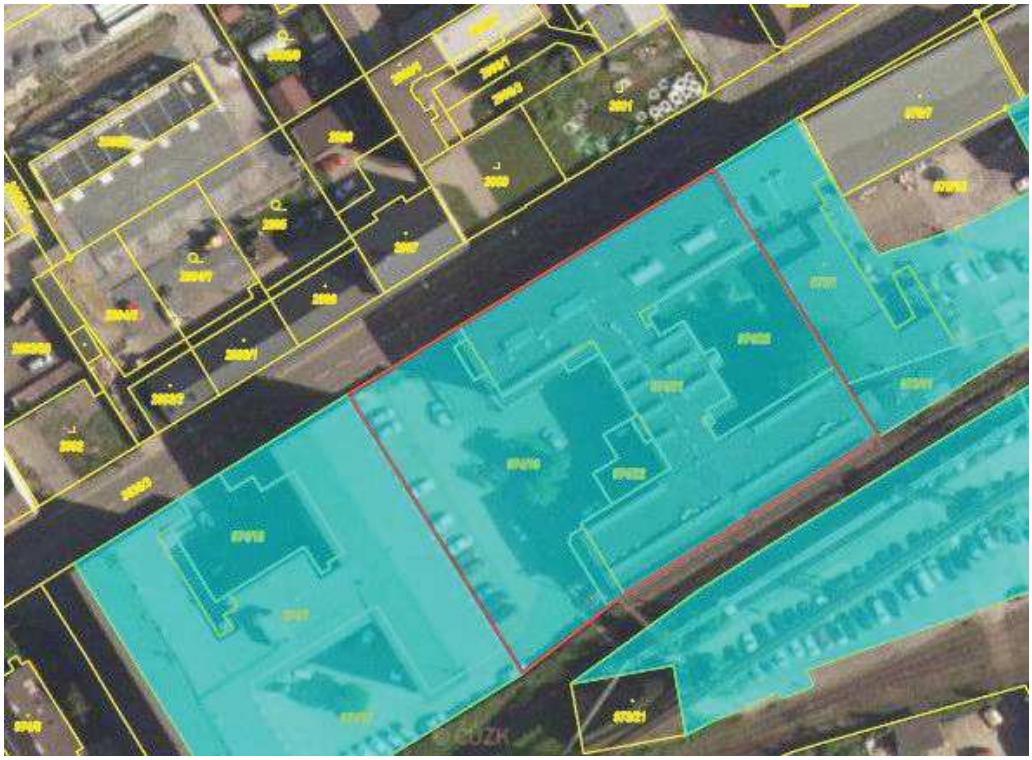
	a s tím spojený omezený okruh zájemců s ohledem na vyšší cenu nemovitosti
Obvyklá cena	17 700 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy
Právní vady	Objekt je posuzován bez technického zhodnocení části budovy a venkovních parkovacích ploch (provedeno nájemcem komplexu), nájem je sjednán na dobu určitou do r. 2029 s nájemným nižším než obvyklým
Současné využití	převážně v pronájmu pro administrativní, příp. provozní účely se zázemím
Srovnávací hodnota (Kč)	17 700 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 000 Kč/m^2
Hodnota pozemků (Kč)	5 136 000 (1 200 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 35)

Provozní areál na ul. Pohraniční, Ostrava-Vítkovice



Cena: 21 000 000 Kč

Užitná plocha: 3 295 m^2

Zastavěná plocha: 1 373 m^2

Plocha pozemků: 14 203 m^2

Typ nemovitosti, název	Provozní areál na ul. Pohraniční
Adresa	Pohraniční č.p. 309, 832, 885 a 2910, 703 00, Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Provozní areál (celek) s celkem 4 budovami, a přilehlými i rozvojovými pozemky, který tvoří část rozsáhlého areálu situovaného podél ul. Pohraniční v městském obvodu Ostrava-Vítkovice, v širším centru města Ostravy.
Užitná (započitatelná) plocha	3 295
Pozemky parc.č.	973/1, 973/41, 973/42, 975/1, 978/1, 978/5, 978/9, 978/10, 978/11 a 979/4
Budovy na parc.č.	- 975/1 (č.p. 832), 978/5 (č.p. 2910), 978/10 (č.p. 885), 978/11 (bez č.p.) a 979/4 (č.p. 309) – budovy součástí pozemků
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží), stav (opotřebení)	Budova č.p. 309 – dvoupodlažní, podsklepená budova, dobrý stav (využití - provozní účely se zázemím) Budova č.p. 832 – komplex převážně dvou až čtyřpodlažních budov, částečně podsklepený, průměrný až zhoršený stav (využití – původní provozní komplex, dlouhodobě volný s výjimkou části přízemí) Budova č.p. 885 – dvoupodlažní, podsklepená budova, průměrný až zhoršený stav (dlouhodobě bez využití – v minulosti administrativa) Budova č.p. 2910 – třípodlažní nepodsklepená budova, dobrý stav Budova bez č.p. (p.č. 978/11) – jednopodlažní, nepodsklepená budova, průměrný stav

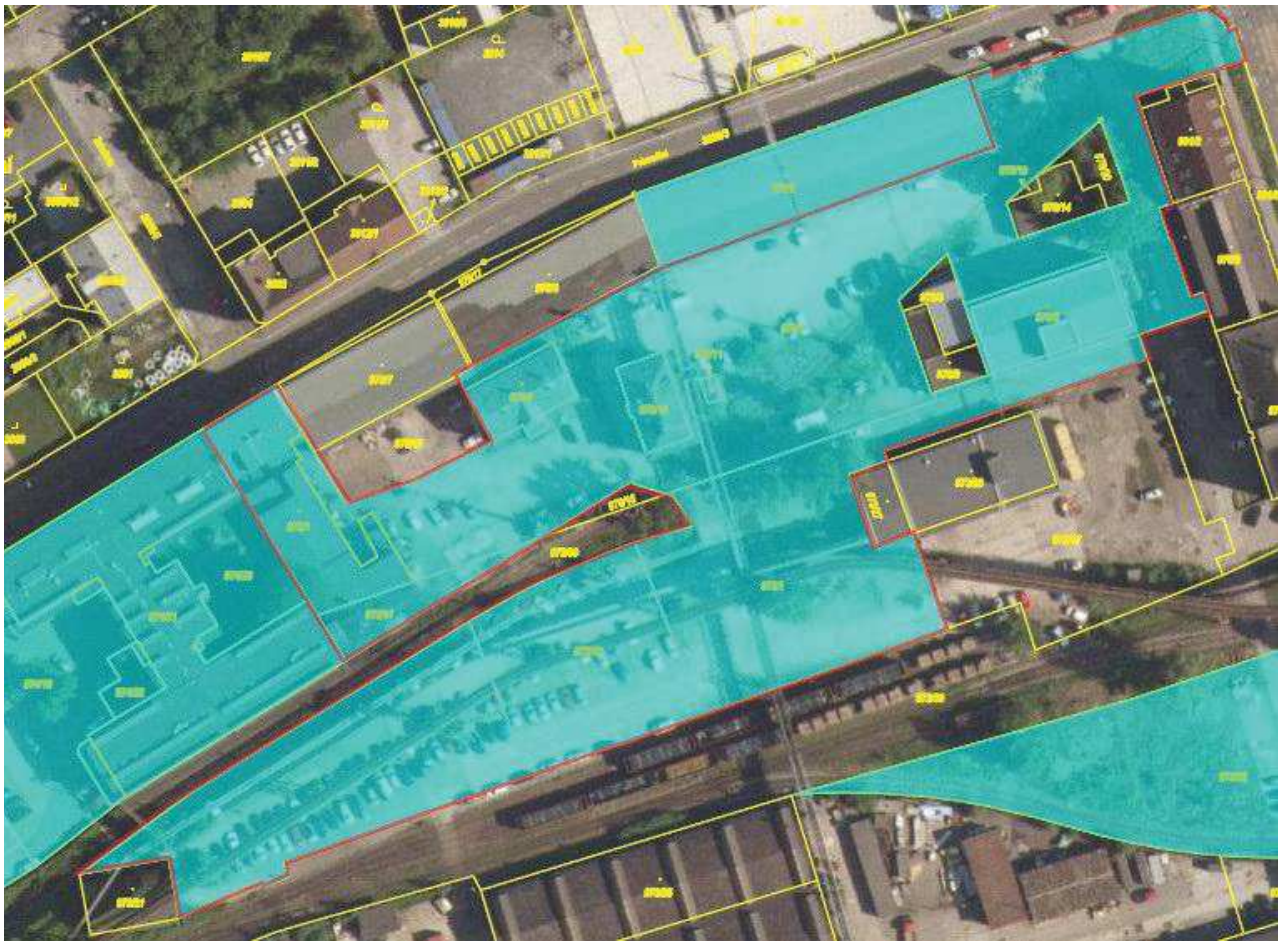
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobrý stav a využitelnost budov č.p. 2910 a 309 - dostatečná výměra pozemků přilehlého nádvoří i navazujících parkovacích (příp. rozvojových) ploch - atraktivní a frekventovaná lokalita z hlediska využití pro provozní účely - napojení areálu na veškeré inženýrské sítě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- hodnocené nemovitosti netvoří jeden ucelený funkční celek - průměrný až zhoršený stav budov č.p. 885 a 832, v případě budovy č.p. 832 je negativem její dispoziční řešení - nadzemní vedení inženýrských sítí přes hodnocený areál omezující využitelnost pozemků v areálu - napojení na areálové rozvody inženýrských sítí
Obvyklá cena	21 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši součtu srovnávacích hodnot celkem 4 hodnocených budov v areálu a samostatné ceny rozvojové části – pozemků v areálu.
Nájemné (Kč/m2/rok)	400 – 1 000
Současné využití	Budovy č.p. 2910 a 309 jsou kompletně pronajaty. Budovy č.p. 885 a 832 jsou převážně bez využití. Část pozemků v areálu je předmětem pronájmu zejména pro účely parkování (vč. sousedních budov tzv. kasáren), včetně pozemků parc.č. 973/1 a 973/42.
Srovnávací hodnota (Kč)	21 084 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	Budova č.p. 309 (463 m^2) – 6 000 Kč/m^2, Budova č.p. 832 (1 348 m^2) – 3 500 Kč/m^2, Budova č.p. 885 (300 m^2) – 3 500 Kč/m^2, Budova č.p. 2910 (1 184 m^2) – 6 500 Kč/m^2, Rozvojové (samostatně hodnocené) pozemky p.č. 973/1 a 973/42 (6 052 m^2) – 800 Kč/m^2.
Hodnota pozemků (Kč)	12 783 000 (900 Kč/m^2)





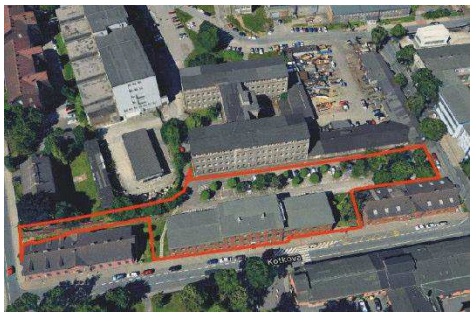



ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 35)

Administrativní budova, ul. Kotkova, Ostrava - Vítkovice



Cena: 24 000 000 Kč

Užitná plocha: 1 887 m^2

Zastavěná plocha: 967 m^2

Plocha pozemků: 4 616 m^2

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova č.p. 384
Adresa	Kotkova 384/4, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována na okraji rozsáhlého průmyslového areálu při ul. Kotkova, jako samostatně stojící. Budova je situována v městském obvodu a části Vítkovice. Příjezd k budově je možný z veřejné komunikace ul. Kotkova. Parkování je možné v nadstandardním rozsahu, na vlastním pozemku. Budova je dobře dopravně dostupná, napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 2,5 km. Dostupnost centra města je dobrá.
Užitná (započitatelná) plocha	1 887 m^2 - administrativní plochy: 1 558 m^2 - ostatní plochy (sklady aj.): 329 m^2
Pozemky parc.č.	952 a 951/1
Budova	Budova č.p. 384 je součástí pozemku parc.č. 952
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Budova je třípodlažní, bez podsklepení. V přízemí je situována recepce, školící centrum, kanceláře, soc. zázemí a komunikační prostory. Ve 2.NP jsou situovány kanceláře, resp. učebny, soc. zázemí a komunikační prostory. 3.NP je pouze v centrální části budovy (cca 1/3 celkové plochy budovy), zde jsou situovány kanceláře a soc. zázemí. Nosná konstrukce je zděná, střecha je plochá. Budova je napojena na veškeré IS. Vytápění budovy je ústřední.
Stav (Opotřebení)	Velmi dobrý (v roce 2011 byla provedena celková rekonstrukce).

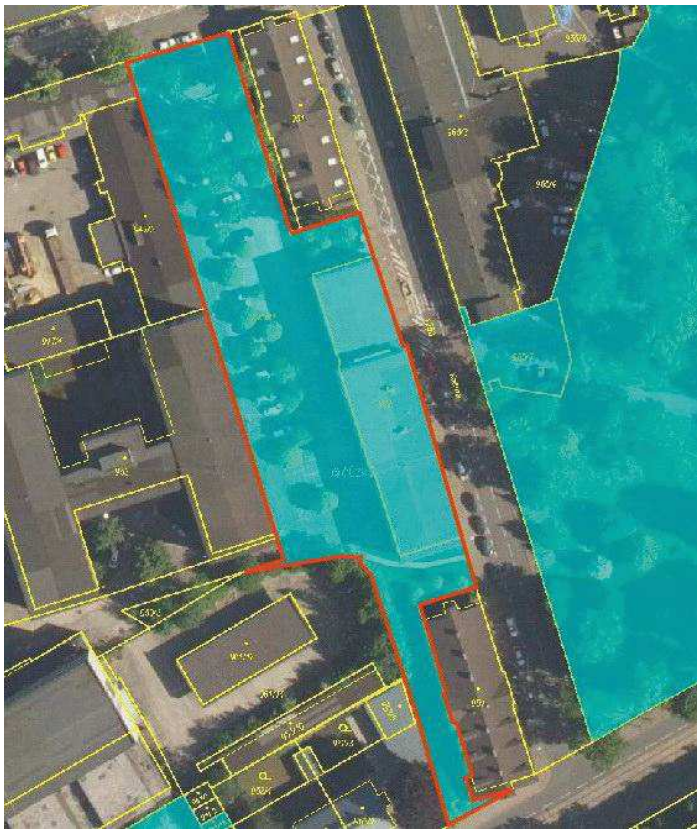
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v průměrně atraktivní lokalitě s ohledem na využití pro komerční využití - dobré dopravní napojení (v místě je stanice MHD) - velmi dobrý stav a vybavení budovy (po rekonstrukci) - nadstandardní plocha parkoviště na vlastním pozemku (na pozemku nádvoří parc.č. 950/1)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- lokalita částečně ovlivněná výskytem konfliktních skupin obyvatel - mírný převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem
Obvyklá cena (Kč)	24 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena variantně ve výši součtu jednotlivých srovnávacích hodnot, a to administrativní budovy, vč. přilehlé části („část I“) pozemku nádvoří, a zbylé části („část II“) pozemku parkoviště a nádvoří u navazujících budov na severní a jižní straně.
Nákladová hodnota stavby	35 500 000
Výnosová hodnota	20 300 000
Současné využití	administrativa se zázemím, a dále parkoviště na přilehlém pozemku nádvoří
Srovnávací hodnota (Kč)	24 358 000 - administrativní budova, vč. pozemku parkoviště „část I“: 22 644 000 Kč - pozemek parkoviště „část II“: 1 714 000 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	12 000
Hodnota pozemků (Kč)	4 616 000 (1 000 Kč/m^2)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 38)

Pozemky parku při ul. Ruská/Kotkova, Ostrava - Vítkovice



Cena: 4 200 000 Kč

Plocha pozemků: 16 679 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemky – ostatní plocha (zeleň) a ostatní plocha (ostatní komunikace
Adresa	Pozemky při ul. Kotkova, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Pozemky jsou situovány na území města Ostrava, v blízkosti centrální části městského obvodu Vítkovice. Mírové náměstí se nachází v docházkové vzdálenosti. Pozemky jsou situovány v prostoru vymezený komunikacemi ul. Ruská, ul. Kotkova a ul. Mostárenská. Okolní zástavbu tvoří převážně objekty využívané pro administrativní účely. Jedná se o dobře dostupnou lokalitu, historické centrum města je ve vzdálenosti do 5 km, v místě je stanice MHD.
Plocha pozemků (m^2)	16 679
Pozemky parc.č.	965/1 a 965/7
Popis	
Lokace	Pozemky tvoří park (tzv. „Lesík“), resp. městskou zeleň. Pozemky jsou nepravidelného tvaru, převážně zatravněné, v části porostlé dřevinami a přes pozemky vedou komunikační plochy pro pěší. Pozemky jsou rovinaté. Dle platného územního plánu jsou pozemky situované v zóně ploch parků.
Inženýrské sítě	elektro, plyn, voda a kanalizace (v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v docházkové zóně do centra městské části - frekventované místo – park situován podél ul. Ruské, v místě stanic MHD - dobré dopravní spojení do historické části města - okolní zástavba převážně pro komerční účely
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- lokalita ovlivněna konfliktními skupinami obyvatel - nepravidelný tvar pozemkového celku - omezená poptávka po pozemcích obdobného využití, zejména skrze omezené využití v návaznosti na určení územním plánem - nutnost údržby zeleně

Obvyklá cena (Kč)	4 200 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Pozemky jsou využívány jako veřejný park, resp. městská zeleň.
Srovnávací hodnota (Kč)	4 170 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	250







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 39)

Administrativní budova a navazující pozemek, ul. Mostárenská, Ostrava - Vítkovice



Cena: 9 000 000 Kč	
Užitná plocha: 860 m^2	
Zastavěná plocha: 371 m^2	
Plocha pozemků: 3 944 m^2	

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova č.p. 1156
Adresa	Mostárenská 1156/38, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována v městském obvodu a části Vítkovice, jako krajní budova v uliční zástavbě administrativních budov, při ul. Mostárenská. Budova je dobře dopravně dostupná, napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 2 km. Dostupnost centra města je velmi dobrá, stanice MHD (tramvaj a autobus) je ve vzdálenosti do 500 m.
Užitná (započitatelná) plocha	860 m^2
Pozemky parc.č.	973/34 a 973/38
Budova	Budova č.p. 1156 je součástí pozemku parc.č. 973/34
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	- Budova je třípodlažní, bez podsklepení. 1.NP objektu je využíváno jako dílny a sklady, 2.NP a 3.NP jsou využívány pro administrativu (kanceláře se zázemím). Nosná konstrukce je zděná. Budova je napojena na vnitroareálové rozvody, a to vodu, elektro, kanalizaci a teplovod. Vytápění je ústřední. - pozemek parc.č. 973/38 je nepravidelného tvaru, situovaný v rovině, přiléhající k oceňované budově. Pozemek je součástí rozsáhlého průmyslového areálu a je přístupný z komunikace ul. 1.máje. Jižní hranice pozemku lemují koleje pro vnitroareálovou železniční dopravu. Dle platného územního plánu je pozemek situovaný v zóně určené pro lehký průmysl.
Stav (Opotřebení)	průměrný (původně 1977, v průběhu let užívání byla

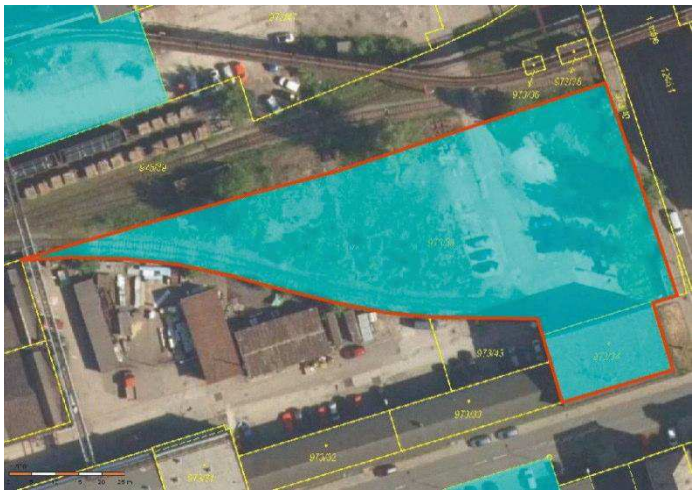
	na objektu prováděna pouze záchovná údržba)
Inženýrské sítě	- vnitroareálové sítě, a to elektro, voda, kanalizace a teplovod
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v atraktivní lokalitě s ohledem na využití pro komerční využití - dobré dopravní napojení (v blízkosti je stanice MHD – autobus a tramvaj)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem - lokalita ovlivněná výskytem konfliktních skupin obyvatel - průměrný stav a vybavení budovy - přístup a příjezd na zadní nádvoří budovy, resp. na navazující pozemek parc.č. 973/38 není po právní stránce zajištěn s vlastníkem sousedního pozemku
Obvyklá cena (Kč)	9 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena nemovitostí je stanovena variantně, ve výši součtu jednotlivých srovnávacích hodnot. - Obvyklá cena administrativní budovy je stanovena ve výši srovnávací hodnoty, s přihlédnutím k předložené SoBKS ze dne 27.03.2020. - Obvyklá cena rozvojového pozemku byla stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	- budova je využívána především pro administrativní účely - pozemek je bez využití, jižní okraj pozemku lemují koleje pro vnitroareálovou železniční dopravu
Srovnávací hodnota (Kč)	9 010 000 Kč - administrativní budova: 5 160 000 Kč (6 000 Kč/m^2) - rozvojový pozemek: 3 850 000 Kč (1 100 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 40)

Administrativní budova, ul. Ruská č.or. 29, Ostrava - Vítkovice



Cena: 9 200 000 Kč

Užitná plocha: 1 024 m^2

Zastavěná plocha: 528 m^2

Plocha pozemků: 2 175 m^2

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova č.p. 94
Adresa	Ruská 94/29, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována ve městě Ostrava, v centrální části městského obvodu a k.ú. Vítkovice, při ul. Ruská. Budova je samostatně stojící. Příjezd k budově je možný z veřejné komunikace ul. Ruská, přes veřejnou komunikaci ul. Mírová. Parkování je možné v dostatečné kapacitě při západní straně budovy – cca 15 parkovacích stání (na vlastním pozemku parc.č. 1252/2). Budova je dobře dopravně dostupná, napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 2,5 km, historické centrum města je vzdáleno do 5 km.
Užitná (započitatelná) plocha	1 024 m^2 - administrativní plochy: 648 m^2 - komunikační a hygienické prostory: 111 m^2 - zázemí: 265 m^2
Pozemky parc.č.	907 a 1252/2
Budova	Budova č.p. 94 je součástí pozemku parc.č. 907
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Budova je dvoupodlažní, podsklepená s částečně využitelným podkrovím. Nosná konstrukce je zděná, střecha je sedlová. V přízemí budovy je situovaný vstupní vestibul se schodištěm, a dále prostory využívané pro komerční účely. V nadzemním patře se nacházejí administrativní prostory se samostatným zázemím. Budova je napojena na IS, a to elektro, vodu a kanalizaci. Vytápění budovy je ústřední z CZT

	(se samostatnou výměníkovou stanicí), TUV je dálkové. V budově je dále proveden rozvod PC sítě a internetu.
Stav (Opotřebení)	dobrý (původně z počátku 20. století, v průběhu let byla prováděna pravidelná údržba a modernizace)
Inženýrské sítě	elektro, voda a kanalizace, CZT
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v průměrně atraktivní lokalitě s ohledem na komerční využití - dobré dopravní napojení (v místě je stanice MHD) - dobrý stav a vybavení budovy (po rekonstrukci) - parkoviště o dostatečné kapacitě pro potřeby budovy (na pozemku nádvoří parc.č. 1252/2)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- lokalita ovlivněná částečným výskytem konfliktních skupin obyvatel - převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem
Obvyklá cena (Kč)	9 200 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy.
Současné využití	Budova s využitím pro administrativní účely se zázemím, a dále parkoviště na přilehlém pozemku nádvoří.
Srovnávací hodnota (Kč)	9 216 000 - administrativní budova, vč. přilehlého pozemku
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	9 000
Hodnota pozemků (Kč)	1 740 000 (800 Kč/m^2)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 41)

Budova občanské vybavenosti č.p. 177, ul. Ocelářská, Ostrava - Vítkovice



Cena: 6 750 000 Kč

Užitná plocha: 1 227 m^2

Zastavěná plocha: 1 276 m^2

Plocha pozemků: 1 428 m^2

Typ nemovitosti, název	Budova obč. vybavenosti (bývalá tělocvična) č.p. 177
Adresa	Ocelářská 177/1, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována ve městě Ostrava, v městském obvodu a k.ú. Vítkovice, při ul. Ocelářská. Budova je samostatně stojící, v rozsáhlém průmyslovém areálu nacházejícím se v prostoru mezi komunikacemi ul. Ruská a ul. Rudná. Parkování je možné v dostatečné kapacitě při jižní straně budovy – cca 15 parkovacích stání (na vlastním pozemku parc.č. 633/4). Jedná se o dobře dostupnou lokalitu. Historické centrum města je ve vzdálenosti cca 4,5 km, stanice MHD (autobus a tramvaj) jsou ve vzdálenosti do 1 km. Dopravním napojením na strategické komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 1,5 km.
Užitná (započitatelná) plocha	1 227 m^2 (níže plochy viz původní členění budovy) - administrativní plochy: 73 m^2 - výrobní a skladové prostory: 225 m^2 - soc. zázemí a komunikační prostory: 178 m^2 - hala (bývalá tělocvična): 426 m^2 - ubytovna: 325 m^2
Pozemky parc.č.	631 a 633/4
Budova	Budova č.p. 177 je součástí pozemku parc.č. 631
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepenou budovu zděné konstrukce. Střecha je valbová, krytá živičnou krytinou. V přízemí budovy jsou situovány sklepní a skladové prostory, kotelna a prostory bývalé sauny. V 1.NP jsou situovány prostory pro administrativu, hygienická a soc. zázemí, výrobní

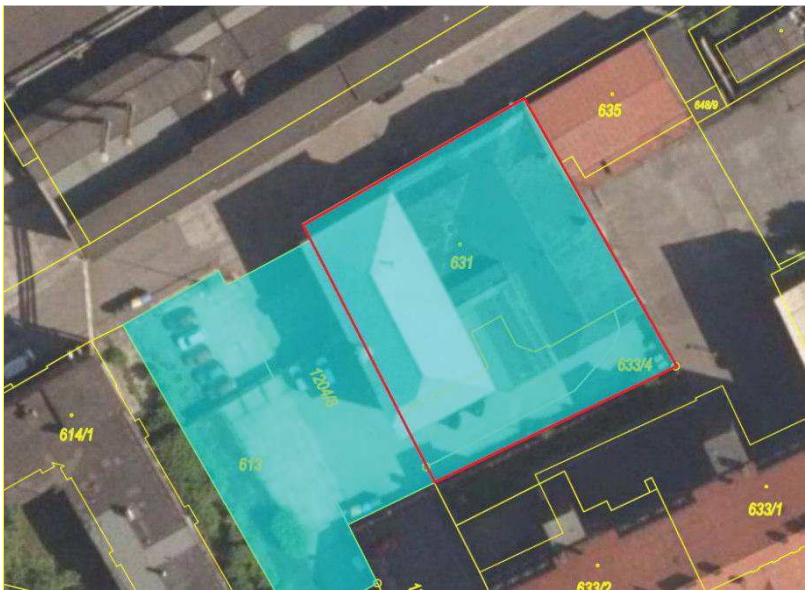
	a skladové prostory, a dále hala, původně tělocvična. V 2.NP je situována ubytovna o 11 pokojích, se soc. zázemím, kuchyňkou a kanceláří (recepce pro ubytovnu). Vytápění objektu je plynovými kotli s rozvody ÚT. V budově jsou rozvody teplé a studené vody, elektro, kanalizace a plynu.
Stav (Opotřebení)	průměrný (původně z počátku 20. století, v průběhu let byla prováděna záchovná údržba)
Inženýrské sítě	elektro, voda (teplá a studená), kanalizace a plyn
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v průměrně atraktivní lokalitě s ohledem na komerční využití - dobré dopravní napojení na strategické komunikace - parkoviště o dostatečné kapacitě pro potřeby budovy (na pozemku nádvoří parc.č. 633/4)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- lokalita ovlivněná částečným výskytem konfliktních skupin obyvatel - převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem - průměrný technický stav budovy - specifické dispoziční řešení stavby
Obvyklá cena (Kč)	6 750 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy
Současné využití	Budova je ke dni ocenění převážně bez využití – naposledy s víceúčelovým využitím – administrativa se zázemím, výroba a skladování, a dále ubytování; součástí je vlastní parkoviště o dostatečné kapacitě.
Srovnávací hodnota (Kč)	6 748 500 Kč - administrativní budova, vč. přilehlého pozemku
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	5 500 Kč
Hodnota pozemků (Kč)	1 428 000 Kč (1 000 Kč/m^2)





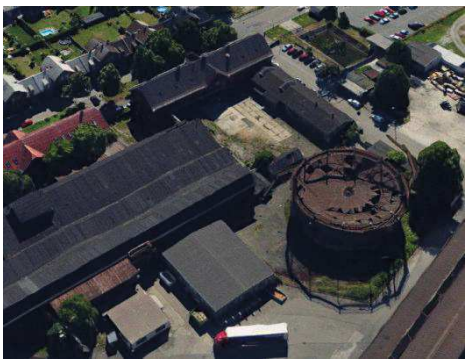



ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 42)

Provozní areál při ul. Halasova, Ostrava-Vítkovice



Cena: 9 000 000 Kč

Užitná plocha: 1 633 m^2

Zastavěná plocha: 2 147 m^2

Plocha pozemků: 5 069 m^2

Typ nemovitosti, název	Provozní areál s budovou č.p. 139
Adresa	Halasova 139/50, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Předmětný soubor nemovitostí (areál) je situován na okraji rozsáhlého průmyslového areálu a nachází se na křižovatce ulic Halasova a Nerudova, v dosahu centrální části městského obvodu a k.ú. Vítkovice, v širším centru města Ostravy.
Užitná (započitatelná) plocha	1 633 m^2 - administrativní budova č.p. 139: 912 m^2 - provozní objekty na p.č. 816/3 a 816/6: 721 m^2
Pozemky parc.č.	816/3, 816/5, 816/6, 816/7, 816/9, 816/10 a 816/11
Budovy na parc.č.	816/3, 816/5, 816/6, 816/7, 816/9 a 816/10 (vše jako součást pozemku), na pozemku nádvoří je dále v katastru nemovitostí nezapsaná stavba původního plynojemu
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží), stav (opotřebení)	Jedná se o areál se třemi hlavními stavbami a dalšími třemi menšími stavbami technické infrastruktury. Hlavními stavbami jsou: Správní budova č.p. 139 (p.č. 816/5) je dvoupodlažní, nepodsklepená, v průměrném stavu. Budova dílen bez č.p. (p.č. 816/6) je jednopodlažní, nepodsklepená, v průměrném stavu. Budova garáží bez č.p. (p.č. 816/3) je jednopodlažní, nepodsklepená, v průměrném stavu. Ostatní (menší) stavby v areálu jsou jednopodlažní, nepodsklepené, provozního charakteru.
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění areálu v atraktivní lokalitě, s dobrým

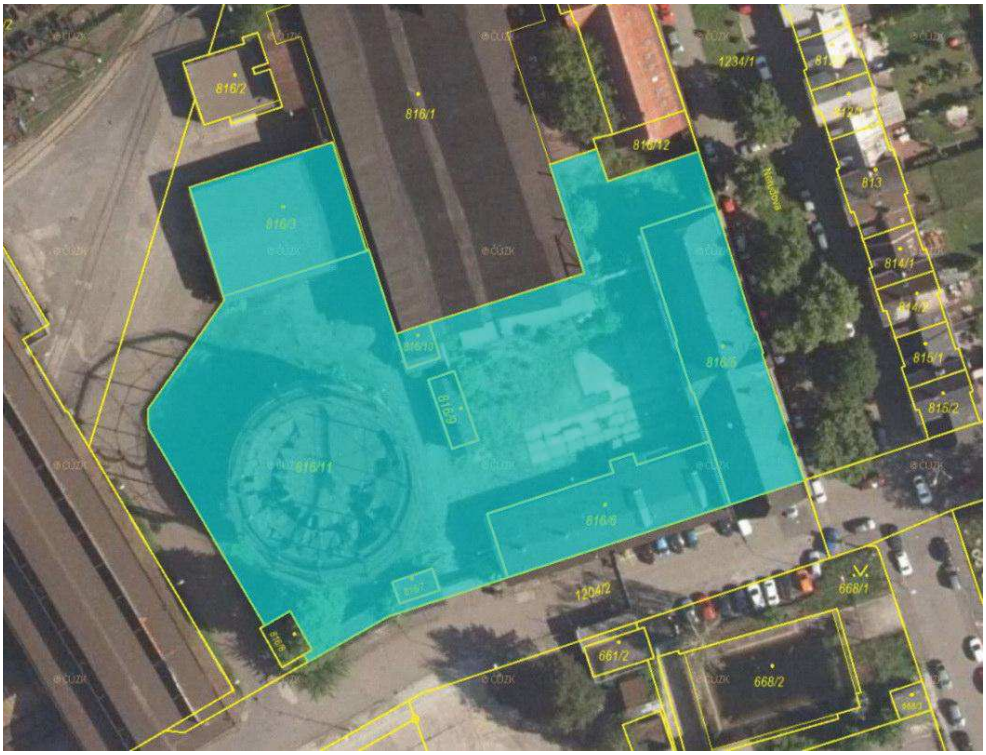
	dopravním napojením a dobrou dostupností - napojení na vnitroareálové rozvody (vodu, elektro, kanalizaci)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- napojení na vnitro-areálové rozvody inženýrských sítí - průměrný stav hodnocených budov - převážná část budov je volná, neobsazená - po právní stránce nezajištěný příjezd k zadní části areálu přes pozemek p.č. 816/1 jiného vlastníka
Obvyklá cena (Kč)	9 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty hlavních budov v areálu.
Nákladová hodnota staveb	19 900 000
Současné využití	bez využití, pouze stavba garáží je užívána vlastníkem
Srovnávací hodnota (Kč)	8 980 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	5 500 (průměrná jednotková cena)
Hodnota pozemků (Kč)	5 069 000 (1 000 Kč/m^2)





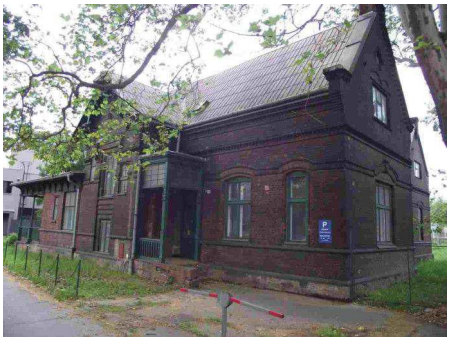


ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 43)

Administrativní budova, ul. Ruská č.or. 45, Ostrava - Vítkovice



Cena: 8 000 000 Kč	
Užitná plocha: 796 m^2	
Zastavěná plocha: 546 m^2	
Plocha pozemků: 988 m^2	

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova č.p. 153
Adresa	Ruská 153/45, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována jako samostatně stojící v rozsáhlém průmyslovém areálu nacházejícím se při ul. Ruská. Budova je situována v městském obvodu a části Vítkovice. Budova je dobře dopravně dostupná, v místě je zastávka MHD (tramvaj a autobus), parkování je možné v blízkosti objektu a podél veřejných komunikací, v omezeném rozsahu. Dostupnost centra města je dobrá, cca 10 min autem a cca 15 min. hromadnou dopravou.
Užitná (započitatelná) plocha	796 m^2 - sklepní prostory v 1.PP: 164 m^2 - kancelářské prostory v 1.NP: 425 m^2 - kancelářské prostory ve 2.NP: 207 m^2
Pozemky parc.č.	919, 923/2
Budova	Budova č.p. 153 je součástí pozemku parc.č. 919
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Předmětem hodnocení je historická vila z konce 19. století. Budova je podsklepená, dvoupodlažní. V přízemí jsou sklepní prostory a technické zázemí budovy, v 1.NP a 2.NP jsou situovány kancelářské prostory, soc. zázemí a komunikační prostory. Nosná konstrukce je zděná, střecha je sedlová s vikýři, v části je pultová. Budova je napojena na veškeré IS (elektro, vodu, kanalizaci a plyn). Vytápění budovy je ústřední s plynovým kotlem, ohřev TUV je elektro bojlerem.
Stav (Opotřebení)	průměrný (původně 1886, v průběhu let užívání byla

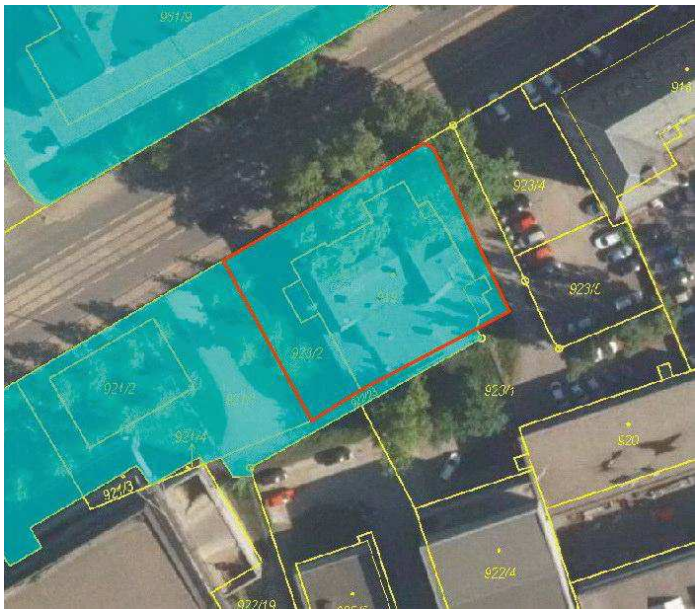
	prováděna nutná údržba a modernizace)
Inženýrské sítě	elektro, voda, kanalizace a plyn
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v průměrně atraktivní lokalitě s ohledem na využití pro komerční využití - dobré dopravní napojení (v místě je stanice MHD)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem - lokalita ovlivněná výskytem konfliktních skupin obyvatel - průměrný stav a vybavení budovy - parkování je možné pouze na veřejných parkovištích a podél komunikací, v omezeném rozsahu (na vlastním pozemku pouze v omezeném rozsahu)
Obvyklá cena (Kč)	8 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy.
Současné využití	administrativa se zázemím
Srovnávací hodnota (Kč)	7 960 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	10 000
Hodnota pozemků (Kč)	1 284 400 (1 300 Kč/m^2)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 44)

Provozní hala, ul. Pohraniční, Ostrava - Vítkovice



Cena: 6 500 000 Kč

Užitná plocha: 1 220 m^2

Zastavěná plocha: 1 108 m^2

Plocha pozemků: 1 108 m^2

Typ nemovitosti, název	Provozní hala, ul. Pohraniční
Adresa	Pohraniční 2907/15, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Provozní hala je situována v městském obvodu a části Vítkovice, v širším centru města Ostravy. Hala tvoří část rozsáhlého areálu situovaného podél ul. Pohraniční. Hala je dobře dopravně dostupná, napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 1,6 km. Dostupnost centra města je velmi dobrá, stanice MHD (tramvaj a autobus) je ve vzdálenosti do 500 m.
Užitná (započitatelná) plocha	1 220 m^2
Pozemky parc.č.	978/9
Budova	Budova č.p. 2907 je součástí pozemku parc.č. 978/9
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Objekt haly je jednopodlažní (jednolodní), bez podsklepení. Hala je využívána jako provozní dílna se zázemím. Nosná konstrukce je zděná, střecha je sedlová. Budova je napojena na vnitroareálové rozvody, a to vodu, elektro, kanalizaci a teplovod.
Stav (Opotřebení)	Průměrný (původně 1977, v průběhu let užívání byla na objektu prováděna pouze záchovná údržba)
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivní a frekventovaná lokalita z hlediska využití pro provozní účely - napojení areálu na veškeré inženýrské sítě - dobré dopravní napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná a dále dobrá dostupnost centra

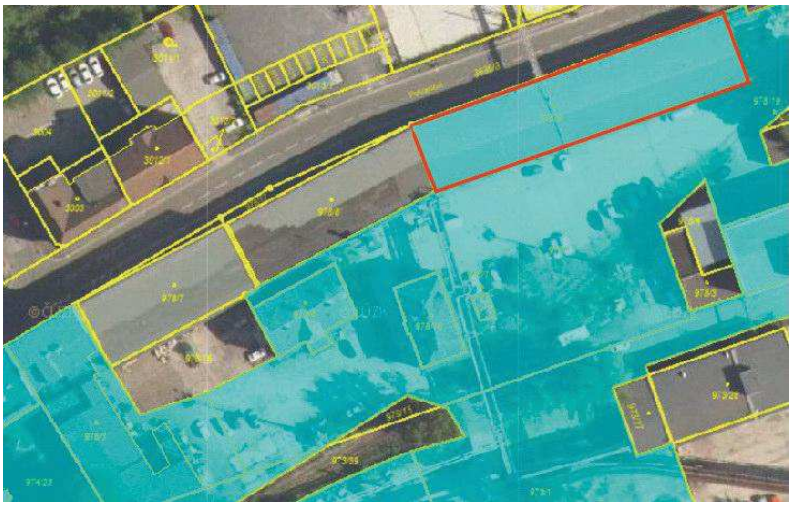
	města (v blízkosti je stanice MHD – autobus a tramvaj)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem - průměrný stav haly - vstup do objektu ze strany nádvoří (vnitroareálové plochy)
Obvyklá cena (Kč)	6 500 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena průmyslové haly je stanovena ve výši srovnávací hodnoty, s přihlédnutím k předložené KS ze dne 24.09.2020 (převod nebyl k datu ocenění dokončen).
Současné využití	hala je využívána především pro provozní účely (pronájem)
Srovnávací hodnota (Kč)	6 405 000 Kč (5 350 Kč/m^2)
Hodnota pozemků (Kč)	1 218 800 (1 100 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 45)

Administrativní budova č.p. 2945, ul. Ruská, Ostrava - Vítkovice



Cena: 7 500 000 Kč

Užitná plocha: 2 050 m^2

Zastavěná plocha: 940 m^2

Plocha pozemků: 1 939 m^2

Typ nemovitosti, název	Administrativní budova č.p. 2945
Adresa	Ruská 2945, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova je situována v městském obvodu a části Vítkovice, jako samostatně stojící v průmyslovém areálu „Dolní oblast Vítkovice“. Příjezd do areálu DOV, resp. k budově, je možný ze dvou směrů, a to z veřejné komunikace ul. Ruská a ul. Místecká a dále po vnitroareálové komunikaci. Budova je dobře dopravně dostupná, napojení na rychlostní komunikace ul. Místecká a ul. Rudná je ve vzdálenosti do 2,2 km. Dostupnost centra města je velmi dobrá.
Užitná (započitatelná) plocha	2 050 m^2
Pozemky parc.č.	1071/20, 1071/177 a 1071/68
Budova	Budova č.p. 2945 je součástí pozemku parc.č. 1071/20
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Budova je třípodlažní, podsklepená v celém půdorysu. Objekt původně sloužil jako administrativní budova (kanceláře pro správu závodu, a dále jako zázemí pro zaměstnance – soc. zázemí, kuchyňka aj.). Vybavení soc. zařízení objektu bylo demontováno. Nosná konstrukce je zděná. Střecha je valbová. Budova je napojena na veškeré vnitroareálové sítě (elektro, vodu, kanalizaci a plyn). Zdroj vytápění a pro ohřev TUV je v současnosti demontován.
Stav (Opotřebení)	Původní, značně opotřebený (původně 1915, v průběhu let užívání byla na objektu prováděna pouze záchovná údržba, prvky krátkodobé životnosti jsou převážně nefunkční).

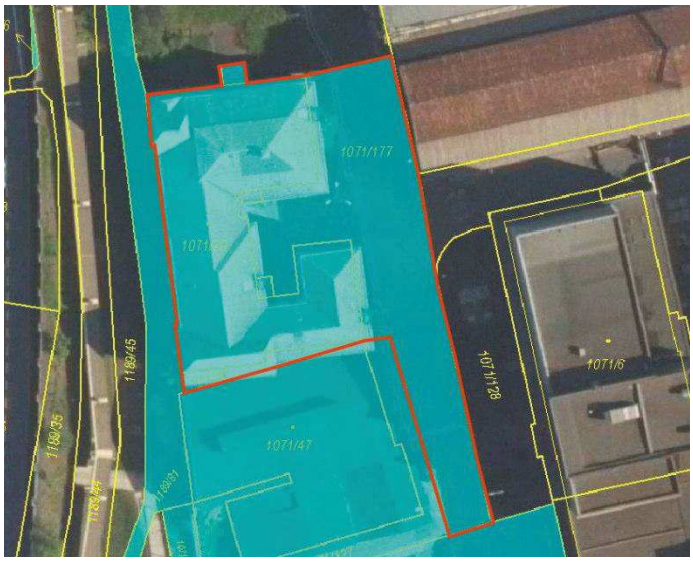
	od roku 1990 není objekt využíván
Inženýrské sítě	- vnitroareálové sítě, a to elektro, voda, kanalizace a plyn
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v atraktivní lokalitě s ohledem na využití pro komerční účely, v oblasti DOV - dobré dopravní napojení (v blízkosti je stanice MHD – autobus a tramvaj)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- převis nabídky nad poptávkou u srovnatelných budov na prodej i pronájem - zhoršený stav a vybavení budovy – vhodná ke kompletní rekonstrukci - omezené parkování – na veřejných parkovištích v dosahu nebo areálových plochách v okolí budovy
Obvyklá cena (Kč)	7 500 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty administrativní budovy.
Současné využití	Budova je od roku 1990 bez využití; původní využití jako administrativní budova pro správu závodu a zázemí pro zaměstnance.
Srovnávací hodnota (Kč)	7 690 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	3 750
Hodnota pozemků (Kč)	1 939 000 (1 000 Kč/m^2)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 46)

Hala skladu údržby, ul. Vítkovice, Ostrava-Vítkovice



Cena: 1 900 000 Kč

Užitná plocha: 403 m^2

Zastavěná plocha: 492 m^2

Plocha pozemků: 1 162 m^2

Typ nemovitosti, název	Hala skladu údržby bez č.p.
Adresa	ul. Vítkovice (bez č.p.), 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
k.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Hala se nachází na okraji areálu Dolní oblasti Vítkovic, v blízkosti ul. Místecká, s dostupností z ul. Ruská nebo Halasova, v širším centru města Ostravy (v sousedství - na jižní straně - budovy č.p. 2945 na ul. Vítkovice).
Užitná (započitatelná) plocha	403
Pozemky parc.č.	1071/47 a 1071/127
Budova na parc.č.	1071/47 (bez č.p. jako součást pozemku)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Přízemní nepodsklepená hala (jižní část objektu již byla odstraněna).
Stav (opotřebení)	Průměrný až zhoršený (se zanedbanou údržbou)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobrá možnost parkování na přilehlém pozemku (pod odstraněnou částí haly) - napojení areálu na strategické komunikace - umístění v atraktivní lokalitě v dosahu centra města a MHD, v Dolní oblasti Vítkovic - dobrá obchodovatelnost stavby s ohledem na její menší rozsah a výměru přilehlého pozemku
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- předpokládané náklady na stavební úpravy haly - zhoršený stavebně-technický stav a zanedbaná údržba - demolice jižní části nebyla v souladu se souhlasem o odstranění části stavby zaevidována v KN
Obvyklá cena	1 900 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy.

Současné využití	Objekt využíván jen okrajově pro potřeby vlastníka
Srovnávací hodnota (Kč)	1 914 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 750 Kč/m^2
Hodnota pozemků (Kč)	1 452 500 (1 250 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 47)

Administrativní budova tzv. Modrého pavilonu, ul. Ruská, Ostrava-Vítkovice



Cena: 33 400 000 Kč

Užitná plocha: 10 173 m^2

Zastavěná plocha: 4 033 m^2

Plocha pozemků: 6 943 m^2

Typ nemovitosti, název	Komplex budov tzv. Modrý pavilon
Adresa	Ruská 1142/30, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
k.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Komplex budov v místě křížení ulic Ruská a Výstavní, v širším centru města Ostravy.
Užitná (započitatelná) plocha	10 173
Pozemky parc.č.	1011/34, 1018/18, 1018/19, 1018/24, 1018/25, 1018/26 a 1018/27
Budova na parc.č.	1018/18 (č.p. 1142 jako součást pozemku)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Dvě na sebe navazující pětipodlažní budovy, částečně podsklepené (jen okrajově), s jednopodlažní severní přístavbou.
Stav (opotřebení)	Západní (hlavní) část – po generální rekonstrukci, která je technickým zhodnocením provedeným nájemcem – není předmětem hodnocení; východní část (cca 1/5 půdorysu hlavní stavby) – původní stav, ke generální rekonstrukci, severní přístavba je v průměrném (zachovalém) stavu.
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobrá možnost parkování na přilehlých parkovacích plochách - napojení komplexu na strategické komunikace - umístění v atraktivní lokalitě v dosahu centra města, Dolní oblasti Vítkovic a MHD
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- omezená poptávka po budovách obdobného rozsahu - nadstandardní výměra užitných ploch komplexu a s tím spojený omezený okruh zájemců s ohledem na vyšší cenu nemovitosti - předpokládané náklady na stavební úpravy komplexu

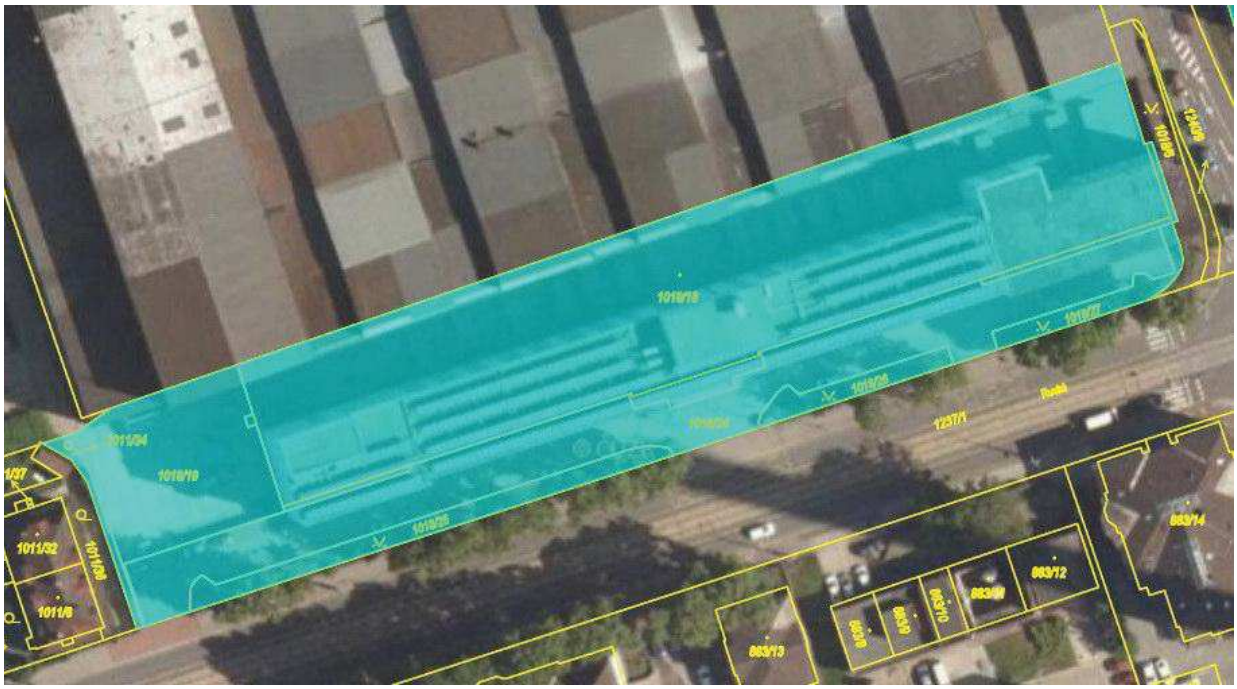
Obvyklá cena	33 400 000
Komentář je stanovení ceny	variantní srovnávací hodnota dle jednotlivých částí komplexu
Právní vady	Hlavní část objektu je posuzována bez technického zhodnocení budovy a venkovních parkovacích ploch (provedeno nájemcem východního traktu komplexu), nájem je sjednán na dobu určitou do r. 2029 s nájemným nižším než obvyklým.
Současné využití	v pronájmu jsou převážně jen části komplexu, které byly rekonstruovány hlavním nájemcem (TZ nájemce)
Srovnávací hodnota (Kč)	33 370 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 000 Kč/m^2 u hlavní části komplexu (6 512 m^2), 2 000 Kč/m^2 u ostatních částí komplexu (východní část, 1.PP a severní přístavba – celkem 3 661 m^2)
Hodnota pozemků (Kč)	10 414 500 (1 500 Kč/m^2)





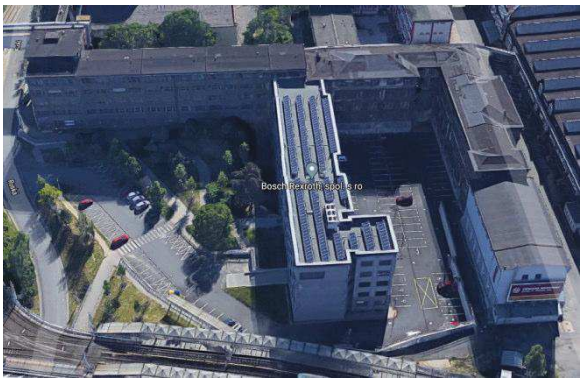



ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 48)

Budovy tzv. Starého ředitelství Vítkovic, ul. Ruská, Ostrava-Vítkovice



Cena: 47 000 000 Kč	
Užitná plocha: 11 054 m^2	
Zastavěná plocha: 3 802 m^2	
Plocha pozemků: 14 766 m^2	

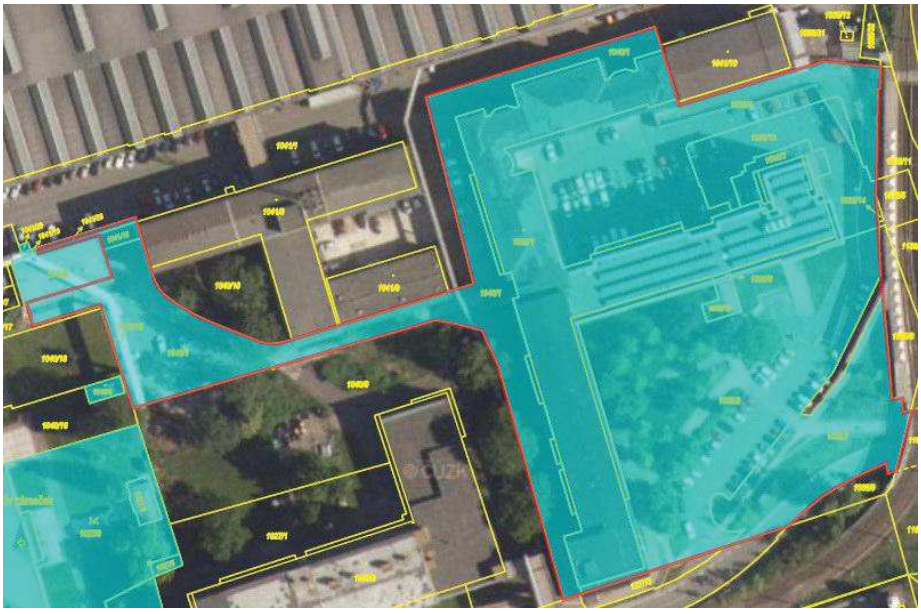
Typ nemovitosti, název	Komplex administrativních budov Starého ředitelství
Adresa	Ruská 83/24, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
k.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Komplex budov v místě křížení ulic Místecká a Ruská, na okraji Dolní oblasti Vítkovic, v širším centru města Ostravy
Užitná (započitatelná) plocha	11 054
Pozemky parc.č.	1035/1, 1035/2, 1035/3, 1035/4, 1035/6, 1035/7, 1035/10, 1035/13, 1040/1, 1041/18 a 1041/28
Budova na parc.č.	1035/1 (č.p. 83 jako součást pozemku)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	soubor pětipodlažních (část čtyřpodlažních) budov, částečně podsklepených
Stav (opotřebení)	Různorodý – jihozápadní křídlo – dobrý stav (po úpravách), severozápadní trakt (původní stav, ke generální rekonstrukci), východní křídlo (tzv. Stará pošta) – po generální rekonstrukci, které je technickým zhodnocením provedeným nájemcem – není předmětem hodnocení).
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- velmi dobrý stav části hodnocených budov - dobrá možnost parkování na rozsáhlých přilehlých plochách - napojení komplexu na strategické komunikace - umístění v atraktivní lokalitě v dosahu centra města, Dolní oblasti Vítkovic a MHD
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- vysoká neobsazenost ploch komplexu - vysoké předpokládané náklady na stavební úpravy severozápadního traktu komplexu - omezená poptávka po budovách obdobného rozsahu

	- nadstandardní výměra užitných ploch komplexu a s tím spojený omezený okruh zájemců s ohledem na vyšší cenu nemovitosti
Obvyklá cena	47 000 000
Komentář je stanovení ceny	variantní srovnávací hodnota dle stavu jednotlivých traktů komplexu
Právní vady	objekty jsou posuzovány bez technického zhodnocení části budov a venkovních parkovacích ploch (provedeno nájemcem východního traktu komplexu), nájem je sjednán na dobu určitou do r. 2029 s nájemným nižším než obvyklým
Současné využití	převážně bez využití (severní trakt v nepronajímatelném stavu), v pronájmu je jen trakt pošty, který byl rekonstruován nájemcem
Srovnávací hodnota (Kč)	46 900 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 242 Kč/m^2 - variantně od 2 500 do 5 500 Kč/m^2
Hodnota pozemků (Kč)	25 840 500 (1 750 Kč/m^2)





ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 49)

Pozemkový celek části Dolní oblasti Vítkovic (část DOV 1), ul. Ruská/Vítkovická, Ostrava-Vítkovice



Cena: 287 000 000 Kč

Užitná plocha: 4 004 m²

Zastavěná plocha: 8 798 m²

Plocha pozemků: 91 634 m² + 4 333 m² + 2 739 m²

Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek – Dolní oblast Vítkovic (část DOV1)
Adresa	Ruská 2993/20 a Ruská 2994/18 (U6), Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Městský obvod Vítkovice – širší centrum města Ostravy, pozemky v revitalizované části průmyslového areálu při ul. Ruská (v okolí tzv. Gongu a U6).
Plocha pozemků (m²)	91 634 + 4 333 + 2 739
Užitná plocha	4 004 (hala U6)
Pozemky parc.č.	- 1051/1, 1051/17, 1051/20, 1051/21, 1051/22, 1051/25, 1051/26, 1051/27, 1051/28, 1051/29, 1051/30, 1051/31, 1051/32, 1051/33, 1051/34, 1051/35, 1051/36, 1051/37, 1051/38, 1051/52, 1051/75, 1051/76, 1051/77, 1051/78, 1051/87, 1051/90, 1051/95, 1051/100, 1051/109, 1051/110, 1051/111, 1051/114, 1051/115, 1051/116, 1051/118, 1051/120, 1051/125, 1051/127, 1051/151, 1051/152, 1051/153, 1051/155, 1051/156, 1051/185 (vše pozemky vč. staveb nezapsaných do KN) – 91 634 m² - 1051/105 (pozemek GONG) – 4 333 m² - 1051/44, 1051/106, 1051/107 a 1051/108 (pozemky U6) – celkem 2 739 m²
Budovy na parc.č.	- 1051/29 (rozvodna R13), 1051/77 (rozvodna), 1051/78 (uhelná věž) - 1051/105 (plynojem Gong) - 1051/44, 1051/106, 1051/107 a 1051/108 (vše ústředna U6)
Popis	

Lokace	Jedná se o soubor celkem 49 samostatných pozemků situovaných v jedné lokalitě – revitalizované části průmyslového areálu tzv. Dolní oblasti Vítkovic, situované na severní straně ulice Ruské a západní straně ul. Vítkovické (vše k.ú. Vítkovice). Jedná se o pozemky původní vnitroareálové plochy v prostoru mezi pozůstatky průmyslových objektů a rozsáhlé parkovací plochy, na části pozemků se nachází objekty nově zrekonstruované (plynojem Gong a energetická ústředna U6 – posuzovány bez provedené generální rekonstrukce – viz níže) a původní průmyslový komplex vysoké pece č. 4 a č. 6 (dále jen VP), včetně součástí a příslušenství, které převážně nejsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí. Pozemky jsou v ÚP zařazeny jako plochy pro občanské vybavení. Soubor na sebe navazujících pozemků, rovinný, nepravidelný tvar, převážně zpevněný, celek je narušený několika menšími celky jiných vlastníků.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše na pozemku)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivita umístění, dosah historického centra města, stanic MHD a strategických komunikací - možnost napojení na inženýrské sítě - nemovitosti jsou součástí jedné z nejzajímavějších lokalit města, s nadnárodním významem, které jsou národní kulturní památkou - vedle staveb plynojemu GONG a U6 (tzv. Malý svět techniky), objektu vysoké pece č. 1 s nástavbou vyhlídkové věže tzv. Bolt Toweru, se v místě nachází také novostavba tzv. Velkého světa techniky - možnost čerpání dotačních prostředků v případě nemovitostí NKP
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- obtížná využitelnost původních technických staveb bez využití, ve značně opotřebeném stavu, s jednoúčelovým využitím - omezení při rekonstrukcích národní kulturní památky
Obvyklá cena	227 200 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je součtem ceny pozemků a staveb (gong, VP4 a VP6 za cenu železného šrotu a U6 za jedn.cenu užitných ploch), při stanovení ceny byly dále zohledněny menší technologické stavby, které se nachází na pozemcích p.č. 1051/29, 1051/77 a 1051/78.
Právní vady	Objekty plynojemu Gong a ústředny U6 jsou posuzovány bez rozsáhlého technického zhodnocení (provedeno uživatelem nemovitostí)
Současné využití	Pozemky jsou běžně užívány jakou součást NKP Dolní oblast Vítkovice, stejně jako zrekonstruované objekty multifunkční auly Gong a muzea v ústředně U6. Komplex staveb VP4 a VP6 včetně součástí a příslušenství je dlouhodobě bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	227 200 000

Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	- 2 000 Kč/m^2 pozemků (91 634 m^2) – hlavní pozemky - 4 333 m^2 (á 2 000 Kč/m^2) + 1 000 Kč/t (2.076 t) - Gong vč. pozemku - 2 250 Kč/m^2 haly U6 (4 004 m^2) vč. pozemků s výměrou 2 739 m^2 + 2 dmychadla s celkem 1.800 t (á 1 000 Kč/t) - technologické stavby na pozemcích p.č. 1051/29, 1051/77 a 1051/78 v celkové výši 1,7 mil. Kč - objekt vysoké pece č. 4 a 6, včetně součástí a příslušenství, celkem 20.689 tun při 1 000 Kč/t (jsou součástí výše uvedených hlavních pozemků)

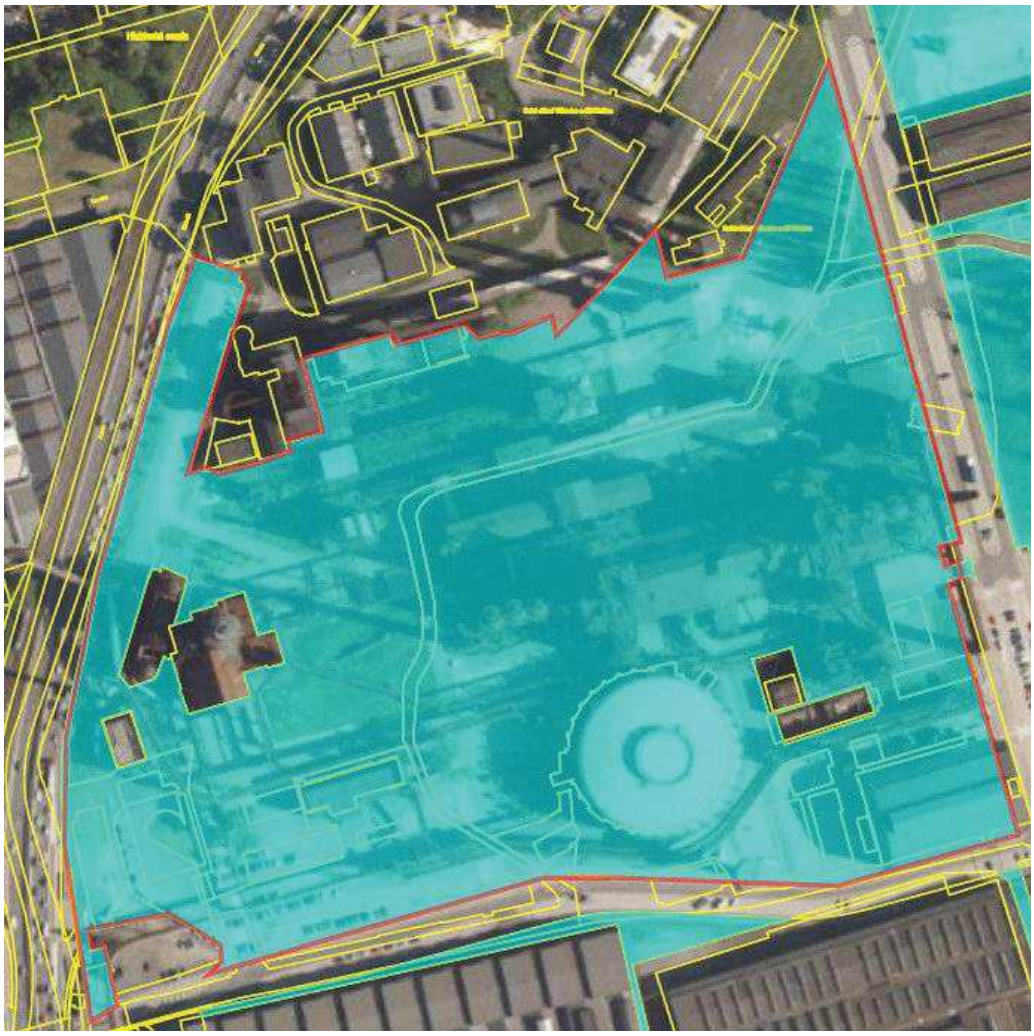
FOTODOKUMENTACE (objekty Gong a U6 ve stavu před rekonstrukcí)








ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 50)

Pozemkový celek části Dolní oblasti Vítkovic (část DOV 2), ul. Ruská/Vítkovická, Ostrava-Vítkovice



Cena: 293 000 000 Kč

Zastavěná plocha: 8 816 m^2

Plocha pozemků: 207 916 m^2

Plocha pozemku: 12 939 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek – Dolní oblast Vítkovic (část DOV2)
Adresa	Vítkovice 3004 (Velký svět techniky) a 3033 (zemědělské muzeum), 703 00 Ostrava-Vítkovice *(pozn.: tyto stavby nejsou předmětem ocenění)*
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Městský obvod Vítkovice – širší centrum města Ostravy, pozemky v revitalizované části průmyslového areálu v okolí dvou výše uvedených muzeí při ul. Vítkovická (stavby nejsou předmětem ocenění)
Plocha pozemků (m^2)	207 916 (z toho 8 816 m^2 ve funkčním celku s Velkým světem techniky – dále jen „VST“)
Pozemky parc.č.	- 1051/39, 1051/40, 1051/41, 1051/42, 1051/47, 1051/48, 1051/49, 1051/50, 1051/51, 1051/57, 1051/58, 1051/59, 1051/60, 1051/61, 1051/62, 1051/63, 1051/65, 1051/70, 1051/96, 1051/97, 1051/99, 1051/101, 1051/121, 1051/129, 1051/137, 1051/141, 1051/142, 1051/143, 1051/144, 1051/188 a 1051/189 (vše pozemky vč. staveb nezapsaných do KN) – 196 910 m^2 - 1051/133, 1051/134, 1051/135 a 1051/136 (pozemky VST) – celkem 8 816 m^2
Budovy na parc.č.	- 1051/65 a 1051/97 (menší stavby technického zázemí, ve zhoršeném stavu, bez vlivu na obvyklou cenu)
Popis	
Lokace	Jedná se o soubor celkem 35 samostatných pozemků situovaných v jedné lokalitě navazující od východu na revitalizovanou část průmyslového areálu tzv. Dolní oblasti Vítkovic – území je situované na severní straně ulice Ruské a východní straně ul. Vítkovické (vše k.ú. Vítkovice). Jedná se o převážně volné rozvojové pozemky v prostoru mezi pozůstatky průmyslových objektů na okraji původního průmyslového areálu,

	v okolí ČOV nebo nově otevřeného zemědělského muzea. Rovněž se jedná o pozemky zastavěné budovou Velkého světa techniky. Část pozemků je zpevněna původními povrchy nebo jsou pozemky zatravněny. Na pozemcích se nachází dvě menší technologické stavby, bez vlivu na obvyklou cenu. Na jihozápadní straně pozemkového celku se nachází novostavba budovy VST, která je ve vlastnictví jiného vlastníka. Pozemky jsou v ÚP zařazeny převážně jako plochy pro občanské vybavení, okrajová část je určena pro dopravu (územní rezervy pro budoucí komunikační plochy), severní cíp pozemků je zařazen jako plocha zeleně. Soubor na sebe vzájemně navazujících pozemků je převážně rovinný, nepravidelného tvaru, narušený několika menšími celky jiných vlastníků. V severní části předmětného území jsou instalovány vrty z důvodu odčerpání znečištěných podzemních vod v oblasti.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše na pozemku)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivita umístění, dosah historického centra města, stanic MHD a strategických komunikací - možnost napojení na inženýrské sítě - nemovitosti (pozemky) navazují na jednu z nejzajímavějších lokalit města, s nadnárodním významem (Dolní oblast Vítkovic), v místě se nachází např. také novostavba tzv. Velkého světa techniky
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- omezené využití části území v koridoru budoucích dopravních staveb města (dle ÚP) - vedení inženýrských sítí přes část hodnocených pozemků - vrty k vyčištění podzemních vod v severní části pozemků, které budou po dobu sanace obtížně využitelné či obchodovatelné
Obvyklá cena	293 300 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena základě srovnávací hodnoty pozemků (2 kategorie - pro pozemky ve funkčním celku s budovou VST a zbývající pozemky).
Současné využití	Pozemky jsou převážně bez využití, v průběhu roku bývají využívány jako plochy hudebních festivalů, zejména Colours of Ostrava. Pozemky ve funkčním celku s VST jsou zastavěny budovou muzea a užívány v souladu s nájemní smlouvou.
Srovnávací hodnota (Kč)	293 306 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	- 1 400 Kč/m^2 pozemků (196 910 m^2) – hlavní pozemky - 2 000 Kč/m^2 pozemků (8 816 m^2) – pozemky ve funkčním celku s budovou VST

FOTODOKUMENTACE (budova Velkého světa techniky není předmětem ocenění)













ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 51)

Pozemky na severozápadní straně Aglomerace, ul. Místecká, Ostrava-Vítkovice



Cena: 35 000 000 Kč

Plocha pozemků: 22 144 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek na severozápadní straně tzv. Aglomerace
Adresa	Vnitroareálové plochy při jižním okraji tzv. Dolní oblasti Vítkovic - podél ul. Místecká, Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitosti se nacházejí v průmyslovém areálu situovaném v městském obvodu Ostrava–Vítkovice, katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava. Nemovitosti jsou situovány v původním areálu Vítkovických železáren, v tzv. Dolní oblasti, podél ul. Místecké.
Plocha pozemků (m^2)	22 144
Pozemky parc.č.	1106/1, 1106/2, 1106/3, 1106/6, 1106/7 a 1106/8
Popis	
Lokace	Předmětem ocenění je soubor převážně volných rozvojových pozemků situovaný uvnitř areálu, podél strategické komunikace ul. Místecké. Pozemky jsou přístupné z jižní strany po vnitroareálové komunikaci (vlastní pozemky). Pozemkový celek je rovinný, příp. mírně svažitý s různou orientací sklonu. Převážná část pozemků není zpevněna, pouze v centrální části pozemkového celku je zpevněná plocha. Dle platného územního plánu jsou pozemky umístěny v zóně určené pro lehký průmysl.
Inženýrské sítě	areálové IS, a to elektro, vodu, kanalizaci a plynu, centrální zásobování teplem z horkovodu a vedení provozní vody
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění při hranici postupně revitalizované průmyslové zóny Dolní oblasti Vítkovic - dopravní napojení areálu na strategické komunikace - dosah centra města a stanic MHD - dobrá možnost využití pozemků pro další výstavbu - možnost napojení na inž. sítě v místě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- umístění vedení IS přes hodnocené pozemky, zejména

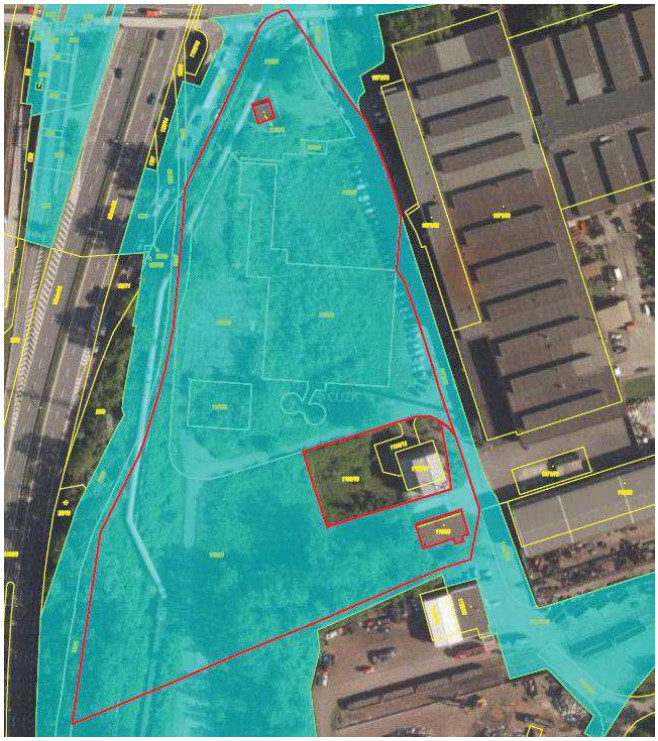
	jihozápadní okraj pozemkového celku - funkční pozemkový celek je částečně vlastnicky narušen majetkem jiného vlastníka
Obvyklá cena (Kč)	35 000 000 (1 750 Kč/m^2)
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty
Srovnávací hodnota (Kč)	34 766 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	1 750







KATASTRÁLNÍ MAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 52)

Pozemky na severovýchodní straně Aglomerace, Ostrava-Vítkovice



Cena: 33 000 000 Kč

Plocha pozemků: 25 246 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek na severovýchodní straně tzv. Aglomerace
Adresa	Vnitroareálové plochy při jižním okraji tzv. Dolní oblasti Vítkovic – v zadní části areálu při ul. Halasova), Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitosti se nacházejí v areálu situovaném v městském obvodu Ostrava–Vítkovice, katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava. Nemovitosti jsou situovány uvnitř areálu, na jeho východní straně. Jde o severovýchodní okraj plochy, kde se v minulosti nacházel areál tzv. Aglomerace (výroba aglomerátu), tj. areál s těžkou průmyslovou výrobou. Dopravní napojení na strategické komunikace ul. Místeckou a ul. Rudnou je velmi dobré. Centrum města je ve vzdálenosti do 3 km, v místě je zastávka MHD (autobus a tramvaj).
Plocha pozemků (m^2)	25 246
Pozemky parc.č.	1071/61, 1071/62, 1071/63, 1071/66, 1071/191, 1125/23, 1125/26, 1125/87, 1125/97, 1125/98, 1125/159, 1125/160 a 1125/161
Budova	Budova bez č.p./č.ev. stojí na pozemku parc.č. 1071/61 – hala (bývalé garáže akumulátorových vozíků)je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu (dlouhodobě bez využití - cca 20 let bez jakékoli údržby, vhodná k odstranění, bez vlivu na cenu obvyklou)
Popis	
Lokace	Hodnocený majetek tvoří pozemkový celek, který je ke dni ocenění bez využití, včetně dlouhodobě neužívané průmyslové haly. Okrajově se na nich nachází komunikační a odstavné plochy, z jižní strany oceňované pozemky lemuje železniční vlečka (ve vlastnictví jiného vlastníka). Pozemky jsou přístupné ze západní strany hlavní branou z ul. Halasova po vnitroareálových komunikacích (vlastní pozemky).

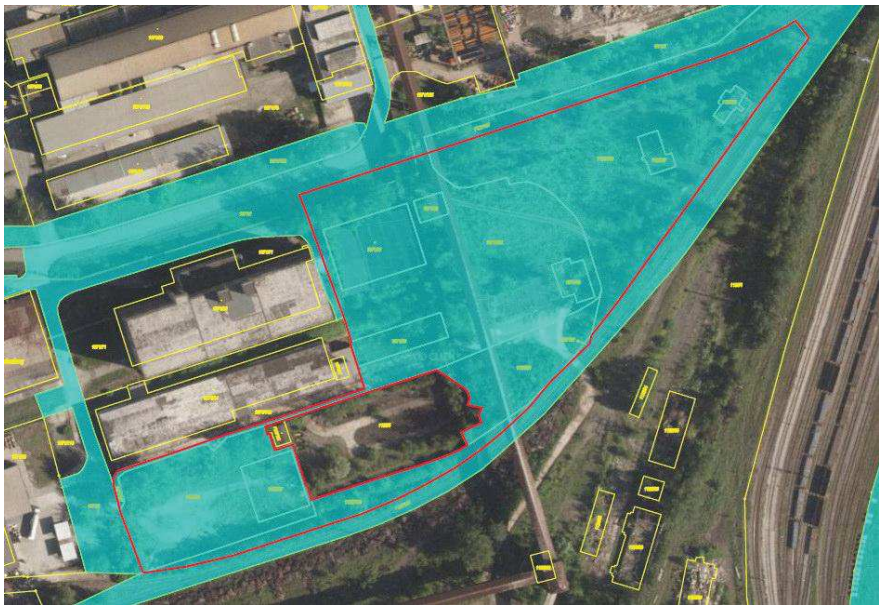
	Pozemkový celek je situovaný v rovině a tvoří souvislý celek pozemků, nepravidelného tvaru. Parkování, manipulace a skladování je možné zejména na pozemcích parc.č. 1125/23 a 1125/87, které jsou částečně zpevněny. Lokálně (zejména pozemek parc.č. 1071/191) jsou pozemky porostlé náletovým porostem a stromy. Dle platného územního plánu jsou pozemky umístěny v zóně určené pro lehký průmysl.
Inženýrské sítě	areálové IS, a to elektro, vodu, kanalizaci a plynu, centrální zásobování teplem z horkovodu
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění při hranici postupně revitalizované průmyslové zóny Dolní oblasti Vítkovic - dopravní napojení areálu na strategické komunikace - dosah centra města a stanic MHD - možnost využití pozemků pro další výstavbu - možnost napojení na inž. sítě v místě - možnost napojení na železniční vlečku
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- umístění průmyslové haly ve zhoršeném stavebně-technickém stavu na oceňovaném pozemku - tvar a nekompaktnost souboru hodnocených pozemků
Obvyklá cena (Kč)	33 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Srovnávací hodnota (Kč)	32 820 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	1 300







KATASTRÁLNÍ MAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 53)

Pozemky v okolí ul. Ruské, Ostrava-Vítkovice



Cena: 6 160 000 Kč

Plocha pozemku: 5 136 m^2

Typ nemovitosti, název	Soubor pozemků v blízkosti ul. Ruské
Adresa	Ruská ul., Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Ostravy, zejména pozemky podél ul. Ruské (příp. Štramberské)
Plocha pozemků (m^2)	5 136
Pozemky parc.č.	921/1, 921/2, 922/15, 922/23, 927/17, 927/26, 935, 961/11, 961/15, 961/17 a 1254/6
Popis	
Lokace	Jedná se o tři samostatné pozemkové celky situované v širším centru města, v centrální části Ostravy-Vítkovic. Dva celky se nachází při ulici Ruské, zeleň podél cesty, u průmyslových objektů, a dále tři pozemky zastavěné garážemi jiných vlastníků. Pozemek p.č. 1254/6 se nachází v dosahu a tvoří okraj provozního areálu s budovou č.p. 745 (Štramberská 10a). Pozemky jsou dle ÚP určeny pro průmysl – lehký nebo těžký.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivita umístění, ve frekventované lokalitě - dosah historického centra města, stanic MHD a strategických komunikací - možnost napojení na inženýrské sítě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- pozemky tvoří převážně funkční celky se stavbami jiných vlastníků, s tím je spojená i jejich ztížená obchodovatelnost - v případě pozemků podél ul. Ruské je mírným negativem omezená využitelnost vzhledem k umístění inž. sítí na předmětných pozemcích
Obvyklá cena	6 160 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku.
Současné využití	Pozemky podél ulice Ruské tvoří zejména plochy zeleně podél rozsáhlé průmyslové haly, resp. plochy zastavěné

	garážemi, pozemek u ul. Štramberské tvoří okraj nádvoří areálu.
Srovnávací hodnota (Kč)	6 163 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	1 200 (průměr)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku (severní část)



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 54)

Pozemek zeleně, ul. Štramberská, Ostrava-Vítkovice



Cena: 350 000 Kč

Plocha pozemku: 1 737 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemek – ostatní plocha - zeleň
Adresa	Pozemek při ul. Štramberská, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Pozemek je situovaný ve městě Ostrava, v části a k.ú. Vítkovice, při komunikaci ul. Štramberská a trati železniční dopravy, v blízkosti rozsáhlého průmyslového areálu VÍTKOVICE STEEL.
Plocha pozemku (m^2)	1 737
Pozemky parc.č.	1254/10
Popis	
Lokace	Pozemek je přibližně trojúhelníkového tvaru, který je vymezený veřejnou komunikací ul. Štramberská a železniční tratí. Pozemek se nachází v rovinatém terénu a je zatravněný, resp. porostlý náletovým porostem. Dle platného územního plánu je pozemek situovaný v zóně určené jako ochranná zeleň.
Inženýrské sítě	IS jsou v dosahu (vedou při okraji komunikace ul. Štramberská)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- proluka zástavby v poměrně atraktivní a frekventované lokalitě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- určení územním plánem jako zeleň - trojúhelníkový tvar pozemkového celku - omezená poptávka po pozemcích obdobného využití - nutnost údržby pozemku
Obvyklá cena (Kč)	350 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Bez využití – ochranná zeleň.
Srovnávací hodnota (Kč)	347 400
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	200







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 55)

Vnitroareálové plochy v areálu VHM, ul. Šalounova, Ostrava-Vítkovice



Cena: 1 370 000 Kč

Plocha pozemků: 1 714 m^2

Typ nemovitosti, název	Soubor pozemků v rozsáhlém průmyslovém areálu (VHM) – na rohu ul. Šalounova a ul. Ocelářská
Adresa	ul. Šalounova, Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Ostravy, pozemky v průmyslovém areálu při ul. Šalounova (vnitroareálové plochy - nádvoří, parkoviště a VHM)
Plocha pozemků (m^2)	1 714 m^2
Pozemky parc.č.	639/3, 648/8, 613, 1204/8 a 1329
Budovy na parc.č.	-
Popis	
Lokace	Jedná se o soubor celkem 5 samostatných pozemků situovaných v jedné lokalitě při ul. Šalounova – rozsáhlý průmyslový areál (původně vítkovických železáren). Pozemky jsou situovány na nároží ul. Šalounova a prodloužení ul. Ocelářská. Pozemek parc.č. 1204/8 je krytý asfaltovým povrchem prodloužené komunikace ul. Ocelářská, na něj navazuje pozemek parc.č. 613, který je zpevněný a je využívaný jako parkoviště pro cca 22 aut. Pozemky parc.č. 648/8 a 639/9 tvoří zpevněné vnitřní nádvoří budovy bez č.p./č.ev. (ve vlastnictví Vítkovice Heavy Machinery a.s.). Pozemek parc.č. 1329 tvoří zatravněnou plochu při provozním objektu bez č.p./č.ev. (ve vlastnictví Vítkovice Heavy Machinery a.s.). Pozemky parc.č. 639/3, 648/8, 613 a 1204/8 jsou v ÚP zařazeny jako plochy smíšené – bydlení a služby, pozemek parc.č. 1329 je dle ÚP zařazený do zóny těžkého průmyslu.
Inženýrské sítě	vnitroareálové sítě - elektro, voda, kanalizace a teplovod, jsou v dosahu
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivita umístění, dosah stanic MHD a strategických komunikací - možnost napojení na vnitroareálové sítě

Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- pozemky tvoří funkční celky se stavbami jiných vlastníků, s tím je spojená i jejich ztížená obchodovatelnost - ztížená využitelnost s ohledem na umístění převážně pod tělesy zpevněných ploch - omezená využitelnost z důvodu umístění pozemků v uzavřeném průmyslovém areálu, s přístupem přes bránu (vrátnici)
Obvyklá cena	1 370 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku.
Současné využití	Plochy areálových komunikací, parkoviště, nádvoří a přilehlého prostranství;
Srovnávací hodnota (Kč)	1 371 200
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	800 Kč/m^2 (celkem 1 714 m^2)

ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemků (největší pozemky dle výměry)



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 56)

Pozemky kolem ul. Místecké, Ostrava, k.ú. Vítkovice



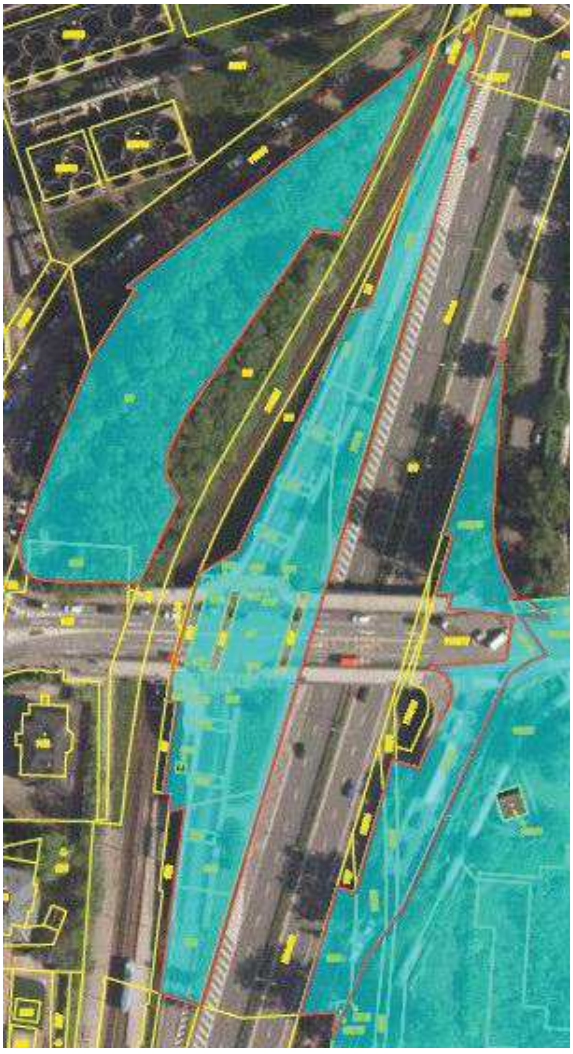
Cena: 8 450 000 Kč

Plocha pozemku: 13 005 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkové celky u ul. Místecké
Adresa	Místecká ul., Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Ostravy, pozemky podél ul. Místecké (v křížení s ulicemi Halasova a Moravská).
Plocha pozemků (m^2)	13 005
Pozemky parc.č.	2/1, 9/1, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 14/3, 17/3, 17/4, 17/8, 17/9, 17/10, 135/5, 135/10, 135/13, 135/15, 135/16, 135/17, 135/18, 139/2, 170/6, 1071/183, 1094/4, 1094/5, 1094/6, 1106/13, 1106/14, 1106/15, 1189/19 a 1189/82
Popis	
Lokace	Jedná se o čtyři samostatné funkční celky situované ve dvou lokacích, které se nachází pod tělesy veřejných komunikací (určené dle ÚP jako plochy dopravy), nebo se nachází v okolí komunikací a jedná se převážně o plochy zeleně.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivita umístění, dosah historického centra města, stanic MHD a strategických komunikací - možnost napojení na inženýrské sítě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- ztížená využitelnost s ohledem na umístění dopravních staveb na pozemcích - omezená využitelnost části pozemků – dle ÚP ochranná zeleň nebo v ležících v koridoru plánovaných dopravních staveb
Obvyklá cena	8 450 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku.
Současné využití	Plochy komunikací a přilehlé prostranství, okrajově bez využití (zejména p.č. 2/1 a 14/3)
Srovnávací hodnota (Kč)	8 453 000

Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	650 (průměr)

ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku (severní část)



ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku (jižní část)



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 57)

Pozemky v okolí tzv. Aglomerace, Ostrava-Vítkovice



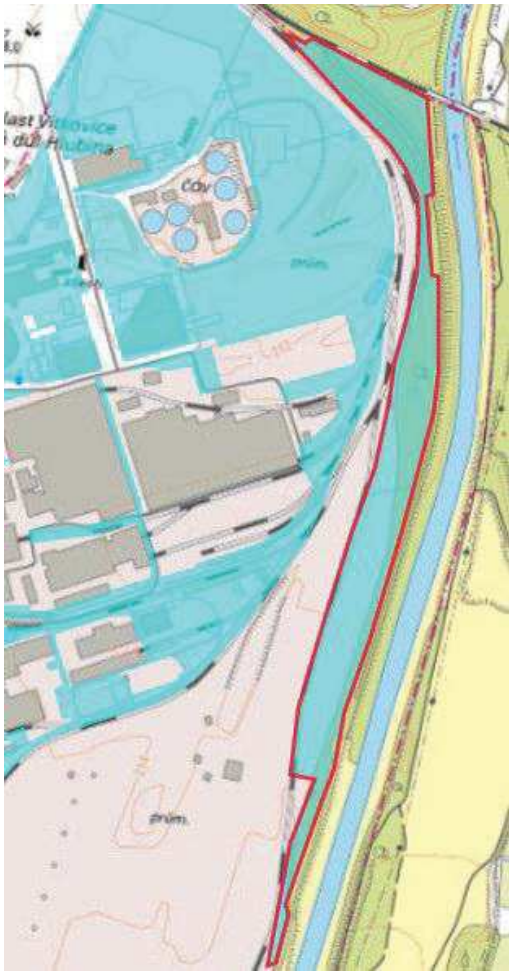
Cena: 12 600 000 Kč

Plocha pozemků: 210 022 m^2

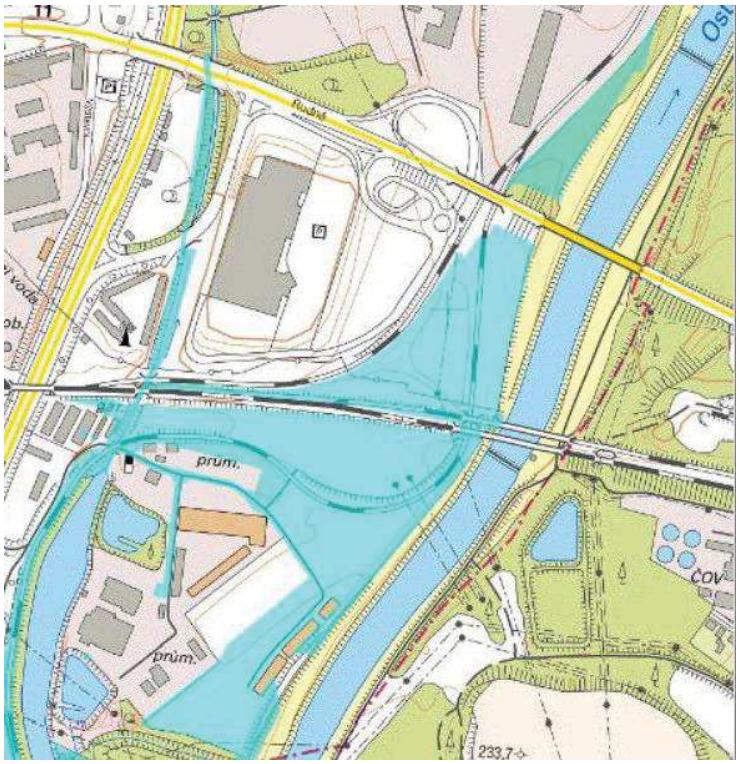
Typ nemovitosti, název	Pozemkové celky v okolí areálu tzv. Aglomerace v Ostravě-Vítkovicích
Adresa	Místecká x Rudná ul., Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Ostravy, jedná se zejména o pozemky na východní a jižní straně areálu situovaného podél ul. Místecké, na levém břehu řeky Ostravice (zejména podél železniční trati) a dále navazující plochy zeleně na jižní straně ul. Rudné.
Plocha pozemků (m^2)	210 022
Pozemky parc.č.	140/1, 143/1, 143/11, 143/27, 143/28, 143/51, 135/1 (dle GP – díl 135/1), 1051/15, 1051/74, 1125/95, 1125/107, 1125/140, 1136/3, 1136/4, 1136/90, 1172/1, 1172/29, 1172/33, 1172/34, 1172/35, 1172/36 a 1172/48
Popis	
Lokace	Jedná se o soubor pozemků situovaných zejména na východní a jižní straně areálu bývalé tzv. Aglomerace, na jižním okraji Dolní oblasti Vítkovic, ze západní strany jsou ohraničeny železniční tratí a z východní strany řekou Ostravicí – u těchto pozemků se jedná o prostor původního kolejiště a navazující přilehlá plocha náspu a zeleně. Tyto pozemky jsou dle ÚP určeny převážně jako plochy pro železniční dopravu, příp. plochy krajinné zeleně, na severním okraji pak okrajově plocha územní rezervy pro pozemní komunikaci. Na jižní straně ul. Rudné se jedné převážně o plochy krajinné zeleně, umístěné rovněž v prostoru regionálního biocentra, okrajově rovněž tvoří okraj provozního areálu, plochy zastavěné lokálně řadovými garážemi, obslužnou komunikací, místní vodoteč nebo plocha územní rezervy pro pozemní komunikaci.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (lokálně jsou v dosahu hodnocených pozemků)

Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dosah centra města a strategických komunikací
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- ztížená obchodovatelnost části pozemků s ohledem jejich omezenou využitelnost v návaznosti na určení územním plánem (zeleň, územní rezerva pro dopravní stavby), část pozemků se nachází v místě nadregionálního biocentra (biokoridor) - omezená dostupnost inženýrských sítí - omezený přístup a příjezd k pozemkům mezi tratí a řekou Ostravicí - ztížená využitelnost s ohledem na umístění dopravních staveb na pozemcích nebo řadových garáží jiných vlastníků
Obvyklá cena	12 600 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku
Současné využití	Plochy běžně užívaných komunikací nebo pozemky zastavěné garážemi, ostatní hodnocené pozemky jsou bez využití
Srovnávací hodnota (Kč)	12 601 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	60 (průměr)

ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku (severní část)



ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku (jižní část)



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 58)

Budova měnírny, ul. Ruská (areál VHM), Ostrava-Vítkovice



Cena: 1 500 000 Kč

Užitná plocha: 1 022 m^2

Zastavěná plocha: 1 277 m^2

Plocha pozemku: 1 277 m^2

Typ nemovitosti, název	Budova měnírny VHM (rozvodna R3/I)
Adresa	Ruská ul. (bez č.p.), 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	17
K.ú./obec/okres	Vítkovice /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Budova vestavěná v husté zástavbě průmyslových objektů areálu Vítkovice Heavy Machinery situovaném podél ul. Ruská v Ostravě-Vítkovicích
Užitná (započitatelná) plocha	1 022
Pozemky parc.č.	927/14
Budova na parc.č.	927/14 (budova jako součást pozemku)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	jednopodlažní budova, nepodsklepená
Stav (Opotřebení)	průměrný, mírně zanedbaná údržba
Inženýrské sítě	elektro, voda a kanalizace (v místě)
Stanovení obvyklé ceny	
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- strategický význam budovy, resp. technologie v ní umístěné - pro okolní areál - napojení areálu na strategické komunikace
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- k budově náleží pouze pozemek pod stavbou, bez jakéhokoli pozemku pro parkování a manipulaci v okolí budovy - většinový vlastník okolních nemovitostí je ke dni ocenění v konkurzu (VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a.s.) - mírně zanedbaná údržba budovy - umístění ve veřejnosti uzavřeném areálu, s omezenou poptávkou mimo předmětný areál - omezená poptávka po budovách obdobného charakteru (prodej i pronájem)

Obvyklá cena	1 500 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy, s přihlédnutím k hodnotě pozemku.
Právní vady	Vnitřní prostory budovy jsou kompletně osazeny technologií jiného vlastníka (rozvodna) – dle sdělení vlastníka na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (smlouva nebyla k ocenění předložena).
Současné využití	V celé budově je osazena technologie společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. (dle dostupných informací bez nájemního vztahu – na základě věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou).
Srovnávací hodnota (Kč)	1 533 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	1 500
Hodnota pozemku (Kč)	1 021 600 (800 Kč/m^2)



ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 59)

Dva pozemky v lokalitě ulice Sirotčí, Ostrava-Vítkovice



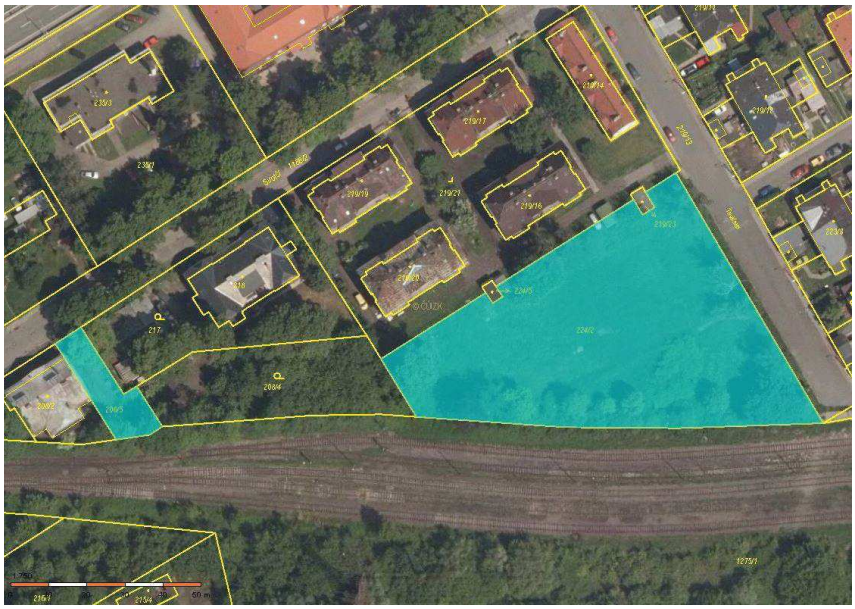
Cena: 4 000 000 Kč

Plocha pozemků: 4 699 m^2

Typ nemovitosti, název	Dva samostatné pozemky ul. Sirotčí a ul. Tavičská
Adresa	ul. Sirotčí a Tavičská, Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Pozemky jsou situovány v městském obvodu a části Vítkovice, v širším centru města Ostravy. Pozemky jsou přístupné z ul. Sirotčí a ul. Tavičská, nachází se na okraji obytné zástavby (hromadné i individuální bydlení). V blízkosti, resp. při jihozápadním okraji se nachází trať železniční dopravy.
Plocha pozemků (m^2)	4 699 m^2
Pozemky parc.č.	224/2 a 208/5
Popis	
Lokace	Jedná se o soubor 2 samostatných pozemků situovaných v jedné lokalitě, při ul. Sirotčí a ul. Tavičská. Pozemky jsou situované v rovině, jsou nepravidelného tvaru, zatravněné, bez využití. Dle platného ÚP jsou pozemky zařazeny do zóny určené jako plochy smíšené – bydlení a služby.
Inženýrské sítě	elektro, voda, kanalizace a plyn (jsou v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- možnost napojení na inženýrské sítě - dle ÚP jsou pozemky zařazeny do zóny určené jako plochy smíšené – s možným využitím pro zástavbu objekty pro bydlení a služby
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- lokalita ovlivněná výskytem konfliktních skupin obyvatel (jedná se o jednu z nejméně atraktivních lokalit v rámci města) - průměrné dopravní napojení do centra města, zastávka MHD (autobus a tramvaj) je ve vzdálenosti do 1 km - omezená využitelnost z důvodu umístění pozemků v blízkosti železniční trati
Obvyklá cena	4 000 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty

	pozemků jako celku.
Současné využití	Bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	3 994 150 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	850 Kč/m^2 (4 699 m^2)

ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemků



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 60)

Pozemkový celek tzv. Aglomerace, ul. Místecká, Ostrava-Vítkovice



Cena: 584 057 600 Kč

Plocha pozemků: 417 184 m^2

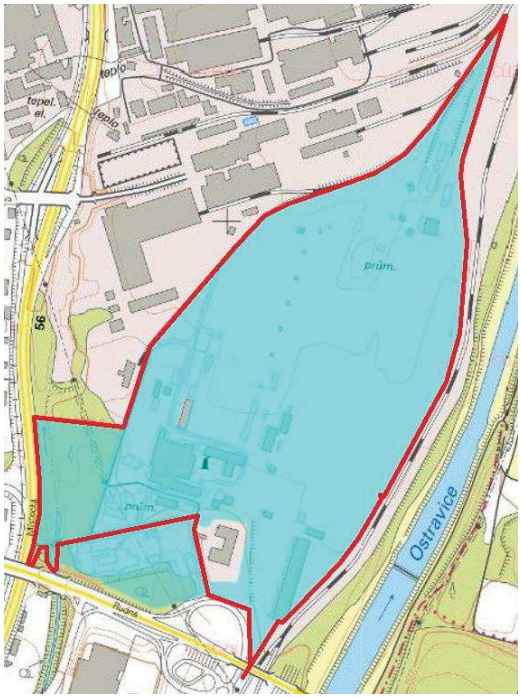
Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek v areálu bývalé Aglomerace
Adresa	Místecká ul. (bez č.p.),Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Jižní okraj tzv. Dolní oblasti Vítkovic, podél ul. Místecké, z východní strany ohraničený železniční tratí a řekou Ostravicí, z jižní strany pak ul. Rudnou.
Plocha pozemků (m^2)	417 184
Pozemky parc.č.	135/1 (dle GP – díl 135/22), 139/1 (dle GP – díl 139/8), 1071/145, 1125/1 (dle GP – díly 1125/1, 1125/154 a 1125/157), 1125/27, 1125/29, 1125/30, 1125/31, 1125/32, 1125/36, 1125/37, 1125/38, 1125/39, 1125/40, 1125/41, 1125/42, 1125/43, 1125/44, 1125/45, 1125/46, 1125/47, 1125/48, 1125/49, 1125/50, 1125/51, 1125/52, 1125/53, 1125/54, 1125/55, 1125/56, 1125/57, 1125/59, 1125/60, 1125/61, 1125/62, 1125/63, 1125/64, 1125/65, 1125/66, 1125/67, 1125/68, 1125/69, 1125/71, 1125/72, 1125/73, 1125/74, 1125/75, 1125/76, 1125/77, 1125/78, 1125/79, 1125/80, 1125/81, 1125/82, 1125/83, 1125/84, 1125/85, 1125/86, 1125/88, 1125/89, 1125/90, 1125/91, 1125/94, 1131/3 a 1335/3
Popis	
Lokace	Jedná se o rozsáhlý pozemkový celek připravený k průmyslovému využití (po provedené rozsáhlé sanace území), pozemkový celek je nepravidelného tvaru, rovinný.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění při hranici postupně revitalizované průmyslové zóny Dolní oblasti Vítkovic - dopravní dostupnost - dosah centra města a stanic MHD - dobrá možnost využití pozemků pro další výstavbu - možnost napojení na inž. sítě v místě

	- odstranění průmyslových zátěží (provedená sanace území)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nadstandardní výměra ploch vzhledem k předpokládané ceně nemovitosti - pozemkový celek je narušený budovou trafostanice a menším provozním celkem, oba jiného vlastníka
Obvyklá cena (Kč)	584 057 600 (1 400 Kč/m^2)
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena pozemků je stanovena ve výši srovnávací hodnoty, s přihlédnutím k předložené KS ze dne 30.09.2020 (převod nebyl k datu ocenění dokončen).





KATASTRÁLNÍ MAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 61)

Vnitroareálové plochy DOV (původní areál), ul. Halasova, Ostrava-Vítkovice



Cena: 60 760 000 Kč

Plocha pozemků: 81 018 m^2

Typ nemovitosti, název	Soubor pozemků v Dolní oblasti Vítkovic – dopravní plochy apod. (původní část areálu – jižní)
Adresa	Halasova ul., Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
K.ú./obec/okres	Vítkovice /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Širší centrum města Ostravy, pozemky v průmyslovém areálu při ul. Halasova (vnitroareálové plochy).
Plocha pozemků (m^2)	81 018
Pozemky parc.č.	135/3, 1051/85, 1051/86, 1051/112, 1051/113, 1051/117, 1051/190, 1071/1, 1071/23, 1071/48, 1071/75, 1071/81, 1071/84, 1071/85, 1071/126, 1071/132, 1071/134, 1071/172, 1071/181, 1071/186, 1107/5, 1107/6, 1125/108, 1189/81, 139/1 (dle GP – díl 139/1), 1125/1 (dle GP – díl 1125/155) a 1125/37 (dle GP - díly 1125/156 a 1125/158)
Budovy na parc.č.	Budova vrátnice z ul. Halasova (na p.č. 1071/1 – nezapsaná do KN) a budova vrátnice z ul. Ruská (na p.č. 1051/190 – nezapsaná do KN, která je ve vlastnictví jiného vlastníka).
Popis	
Lokace	Jedná se o soubor celkem 28 samostatných pozemků situovaných v jedné lokalitě – původní průmyslové části Dolní oblasti Vítkovic, převážně situované na jižní straně ulice Ruské. Jedná se o pozemky vnitroareálových komunikací a přilehlá prostranství (zeleň), včetně obtížně využitelných pozemků podél oplocení, zastavěných vedeními inženýrských sítí apod. Pozemky jsou v ÚP zařazeny jako plochy pro lehký průmysl, dále plochy smíšené – lehký průmysl a občanské vybavení, příp. plochy pro dopravu nebo občanskou vybavenost.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- atraktivita umístění, dosah historického centra města, stanic MHD a strategických komunikací - možnost napojení na inženýrské sítě

Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- ztížená využitelnost s ohledem na umístění dopravních staveb na pozemcích - omezená využitelnost části pozemků – dle ÚP ochranná zeleň nebo v ležících v koridoru plánovaných dopravních staveb - omezená využitelnost z důvodu umístění převážné části pozemků v uzavřeném průmyslovém areálu, s přístupem přes vrátnici
Obvyklá cena	60 760 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku.
Současné využití	Plochy areálových komunikací a přilehlých prostranství, okrajově bez využití .
Srovnávací hodnota (Kč)	60 760 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	750 (průměr)

ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemků (největší pozemky dle výměry, část vyznačena tečkami)



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 62)

Část areálu Vítkovického zámku, ul. Výstavní, Ostrava-Vítkovice



	Cena: 100 000 000 Kč
	Užitná plocha: 2 613 m^2
	Zastavěná plocha: 1 061 m^2
	Plocha pozemků: 4 423 m^2

Typ nemovitosti, název	Část areálu Vítkovického zámku (tzv. Rotschildův zámek)
Adresa	Výstavní 80/99, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	14
k.ú./obec/okres	Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Část areálu původního zámku v Ostravě-Vítkovicích, v místě křižovatky ulic Výstavní a Ruská, v širším centru města Ostravy.
Užitná (započitatelná) plocha	2 613
Pozemky parc.č.	1026, 1027/3, 1027/4, 1027/5, 1027/6, 1040/4, 1040/11, 1040/13 a 1040/15
Budova na parc.č.	Budova č.p. 80 na pozemcích parc.č. 1026 a 1040/11, budovy bez č.p. na p.č. 1027/6, 1040/4 a 1040/13 (jako součásti pozemků)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	soubor budov v areálu zámku (Rothschildův) - části budov v areálu), hlavní budova dvoupodlažní s podkrovím, částečně podsklepená, ostatní objekty jednopodlažní (objekt ostrahy, výstavní pavilonek a telefonní ústředna)
Stav (opotřebení)	Velmi dobrý stav (po generální rekonstrukci), nemovitost je nemovitou kulturní památkou.
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- velmi dobrý stav hodnocených budov a zejména nadstandardní vybavení hlavní stavby zámku - možnost dalšího rozvoje v jižní části areálu - napojení na strategické komunikace - umístění v atraktivní lokalitě v dosahu centra města, Dolní oblasti Vítkovic a MHD
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- stávající využití zámečku, které je limitující pro velmi omezený okruh zájemců z hlediska potenciální

	obchodovatelnosti, a to s ohledem na velikost, nadstandardní vybavení a jedinečný historický vzhled i v souvislosti s ochranou kulturní památky - omezená možnost parkování na vlastních pozemcích
Obvyklá cena	100 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši součtu srovnávacích hodnot budov v areálu.
Právní vady	K převážné části budovy je sjednána nájemní smlouva na dobu určitou do r. 2027, s nájemným mírně nižším, než činí nájemné obvyklé.
Nákladová hodnota stavby	105 000 000
Nájemné (Kč/m2/rok)	1 500 – 3 500
Současné využití	Převážně v pronájmu na dobu určitou 10 let (do 08/2027).
Srovnávací hodnota (Kč)	100 440 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	40 000 Kč/m^2 u hlavní stavby (2 409 m^2), 20 000 Kč/m^2 u ostatních staveb (204 m^2)
Hodnota pozemků (Kč)	8 846 000 (2 000 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Území: **714089 Zábřeh-VŽ** List vlastnictví: **12**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 931/1	**2666**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Vítkovice, č.p. 2887, adminis.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 931/1**				
St. 2811	**24**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, tech.vyb, LV 503**				
St. 5105	**2425**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5105**				
St. 5106	**66**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5106**				
St. 5107	**78**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 5107**				
478/20	**92**	**ostatní plocha**	**dráha**	
519/5	**3117**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
519/16	**2887**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
519/29	**114**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**zemědělský půdní fond**
526/3	**883**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
553/16	**5253**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1463/1	**2764**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1540/1	**2628**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1540/2	**832**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1540/3	**272**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1540/4	**298**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1540/5	**504**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1540/6	**66**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

Stavby

Typ stavby			
Část obce, č. budovy	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
bez čp/če	**výroba**	**St. 5170, LV 597**	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714089 Zábřeh-VŽ** List vlastnictví: **12**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabel včetně kabelu napájení) po fasádě budovy stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1755-48/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: St. 931/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**
V-837/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno vedení**

a provozování podzemního potrubí pitné vody vedoucí pod budovou stojící na tomto pozemku s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1762-74/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: St. 931/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**
V-841/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno vedení**

a provozování podzemního potrubí pitné vody s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1762-74/2009

Oprávnění pro
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k
Parcela: 553/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**
V-841/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemního vedení potrubí horkovodu

Typ vztahu

s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění vedení
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1759-59/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: St. 931/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2009.**

V-13775/2009-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení potrubí horkovodu s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění vedení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1759-59/2009

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: 519/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2009.**

V-13775/2009-807

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.**

V-5296/2016-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního potrubí pitné vody vedoucí pod budovou s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: St. 931/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.**

V-841/2013-807

Pořadí k **26.03.2014 08:22**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování nadzemní telekomunikační sítě měření (komunikační kabel včetně

Typ vztahu

kabelu napájení) po fasádě budovy s právem přístupu a příjezdu za účelem provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: St. 931/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2013.

V-837/2013-807

Pořadí k 26.03.2014 08:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení telekomunikační sítě dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Povinnost k

Parcela: St. 931/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2009.

V-13843/2009-807

Pořadí k 26.03.2014 08:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat lokální distribuční soustavu, zdržet se všeho, co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: St. 5105, Parcela: St. 5106, Parcela: St. 5107, Parcela: 553/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 11:14:38. Zápis proveden dne 21.09.2017.

V-14615/2017-807

Pořadí k 30.08.2017 11:14

o Věcné břemeno (podle listiny)

vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat distribuční soustavu, zdržet se všeho co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: St. 2811, Parcela: St. 931/1, Parcela: 1540/1, Parcela: 1540/2, Parcela: 1540/3, Parcela: 1540/4, Parcela: 1540/5, Parcela: 1540/6, Parcela:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714089 Zábřeh-VŽ** List vlastnictví: **12**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
478/20, Parcela: 519/16, Parcela: 519/29, Parcela: 519/5, Parcela: 526/3
Stavba: bez čp/če na parc. St. 5170

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 23.12.2019.**
V-18874/2019-807

Pořadí k **26.11.2019 09:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: St. 5105, Parcela: St. 931/1, Parcela: 478/20, Parcela: 519/29, Parcela: 519/5, Parcela: 526/3, Parcela: 553/16

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 DLE NOTAR.ZAPISU O ZALOZENI A.S. ZE DNE 28.1.1992 A DODATKU C.2 ZE DNE 14.12.1994.**
  POLVZ:106/1995 Z-3600106/1995-807
  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**
- **Kolaudační rozhodnutí 121/1996 na rekonstrukci objektu.**
  POLVZ:446/1996 Z-3600446/1996-807
  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**
- **Smlouva kupní ze dne 12.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2006.**
  V-9842/2006-807
  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**
- **Kolaudační rozhodnutí 210/2006 ze dne 11.10.2006. Právní moc ke dni 13.10.2006.**
  Z-4275/2007-807
  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**
- **Smlouva kupní ze dne 12.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2008.**
  V-16078/2008-807
  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714089 Zábřeh-VŽ** List vlastnictví: **12**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
Havlásková Sylvie

Vyhotoveno: 10.09.2020 13:40:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4195/2020-807

Správní poplatek uhrazen
ve výši 100 Kč

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 63)

Budovy tzv. Nového ředitelství Vítkovic, ul. Ruská, Ostrava-Vítkovice



Cena: 46 000 000 Kč

Užitná plocha: 10 276 m^2

Zastavěná plocha: 2 666 m^2

Plocha pozemků: 6 666 m^2

Typ nemovitosti, název	Budovy tzv. Nového ředitelství Vítkovic
Adresa	Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	12
k.ú./obec/okres	Zábřeh-Hulváky/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Komplex budov při frekventované komunikaci ulici Ruská, v městském obvodu Ostrava-Vítkovice
Užitná (započitatelná) plocha	10 276
Pozemky parc.č.	St. 931/1, 519/5, 526/3
Budova na parc.č.	St. 931/1 (č.p. 2887 jako součást pozemku)
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	soubor tří budov s osmi, šesti a dvěmi nadzemními podlažími, převážně podsklepených
Stav (opotřebení)	Převážně dobrý, zejména západní křídlo po částečných úpravách (tzv. křídlo zdravotního střediska - šestipodlažní).
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobrý stav části hodnocených budov (zdr.středisko) - velmi dobrá možnost parkování na rozsáhlých přilehlých vlastních parkovacích plochách - napojení budov na strategické komunikace - umístění v atraktivní a frekventované lokalitě městského obvodu - dosah MHD (v místě) - dobrá obsazenost části komplexu (tzv. zdravotního střediska)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- vysoká neobsazenost užitných ploch budov - omezená využitelnost 8-podlažní části komplexu ve stávajícím stavu z důvodu požárních rizik - omezená poptávka po budovách obdobného rozsahu - nadstandardní výměra užitných ploch komplexu

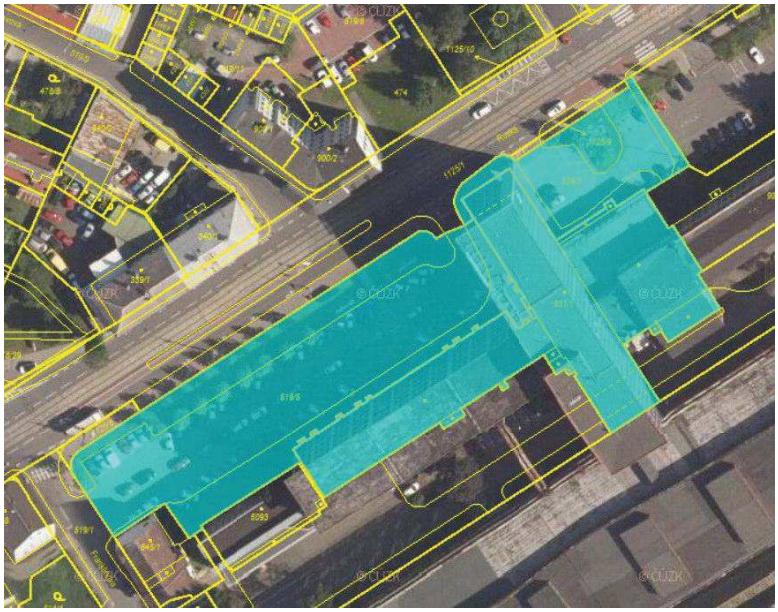
	a s tím spojený omezený okruh zájemců s ohledem na vyšší cenu nemovitosti
Obvyklá cena	46 000 000
Komentář je stanovení ceny	Variantní srovnávací hodnota dle stavu a možnosti využití jednotlivých částí komplexu.
Nákladová hodnota stavby	139 000 000
Nájemné (Kč/m2/rok)	300 – 1 300, významná část nepronajímatelná
Současné využití	Převážně bez využití, v pronájmu spíše část zdravotního střediska.
Srovnávací hodnota (Kč)	46 100 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	4 488 Kč/m^2 - variantně od 3 000 do 6 000 Kč/m^2 (za dílčí části budovy s ohledem na využitelnost a stav)
Hodnota pozemků (Kč)	10 000 000 (1 500 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 64)

Pozemky parkoviště v prostory bývalého „Ledňáčku“, Ostrava - Zábřeh



Cena: 14 700 000 Kč

Plocha pozemků: 7 364 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemky parkoviště
Adresa	ul. Závodní, Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	12
K.ú./obec/okres	Zábřeh-VŽ/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Pozemky jsou situovány na území města Ostrava, v městské části Ostrava-Vítkovice, k.ú. Zábřeh-VŽ, přístupné z veřejné komunikace ul. Závodní. Pozemky jsou situovány při jihozápadním okraji rozsáhlého průmyslového areálu. Okolní zástavbu hodnocených pozemků tvoří sportovní areály – Městský stadion a Ostravar Aréna, a dále objekty navazujícího průmyslového areálu VHM. Jedná se o dobře dostupnou lokalitu, historické centrum města je ve vzdálenosti do 6 km, v místě je stanice MHD (autobus a tramvaj).
Plocha pozemků (m^2)	7 364 m^2
Pozemky parc.č.	1463/1, 1540/1, 1540/2, 1540/3, 1540/4, 1540/5 a 1540/6
Popis	
Lokace	Pozemkový celek je nepravidelného tvaru, rovinný, a spolu s navazujícími pozemky jiného vlastníka je oplocený. Pozemky jsou převážně zpevněné a využívané jako parkoviště. Dle platného územního plánu je pozemkový celek situovaný v zóně určené jako plochy pro lehký průmysl.
Inženýrské sítě	elektro, voda, kanalizace a plyn (jsou v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobrá možnost využití pozemků pro zástavbu v souladu s územním plánem - umístění v docházkové zóně do centra městské části - dostatečná výměra pozemků s využitím jako parkoviště - dobré dopravní spojení do historické části města - okolní zástavba převážně pro komerční, resp. sportovní účely, frekventovaná lokalita - poptávka po pozemcích obdobného využití
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nepravidelný tvar pozemkového celku - okolní (navazující) přístupové pozemky jsou jiného

	vlastníka (t.č. v konkurzu – VHM)
Obvyklá cena (Kč)	14 700 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Pozemky jsou využívány jako parkoviště.
Srovnávací hodnota (Kč)	14 728 000 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	2 000 Kč/m^2





ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 65)

Průmyslový komplex tzv. Bednárny, ul. Závodní (areál VHM), Ostrava-Zábřeh



Cena: 13 000 000 Kč

Užitná plocha: 2 599 m^2

Zastavěná plocha: 2 935 m^2

Plocha pozemků: 7 822 m^2

Typ nemovitosti, název	Průmyslový komplex bednárny s pozemky
Adresa	Závodní ul. (bez č.p.), 703 00 Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	12
K.ú./obec/okres	Zábřeh-VŽ /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Soubor průmyslových nemovitostí – samostatný celek – v rozsáhlém průmyslovém areálu společnosti Vítkovice Heavy Machinery, s přístupem přes vrátnici z ul. Závodní, v městském obvodu Ostrava-Vítkovice.
Užitná (započitatelná) plocha	2 599
Pozemky parc.č.	St. 5105, St. 5106, St. 5107 a 553/16
Budovy na parc.č.	Budova bez č.p. na p.č. St. 5105 (komplex bednárny). Budova bez č.p. jako součást pozemků - p.č. St. 5106 (objekt odstraněn, zůstal v evidenci KN) a St. 5107 (menší zděný sklad).
Popis	
Dispozice (velikost, počet podlaží)	Provozní komplex s výrobní halou (trojlodní) s přístavbami, vč. administrativně-sociálního zázemí – převážně jednopodlažní, v části dvoupodlažní a podsklepený. Na pozemku nádvoří se nachází 2 menší provozní stavby – jednopodlažní, nepodsklepené.
Stav (opotřebení)	Převážně dobrý stav, se záchovnou údržbou (hlavní objekt původně z r. 1962), v současnosti je neužívatelné 1.PP (zatopené spodní vodou – bývalý CO kryt).
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v atraktivní lokalitě, s dobrým dopravním napojením a dobrou dostupností - dobře obchodovatelný samostatný provozní celek s vlastním zázemím a odpovídající kapacitou pozemků - dobrý stavebně-technický stav - vybavení haly mostovým jeřábem (5t)

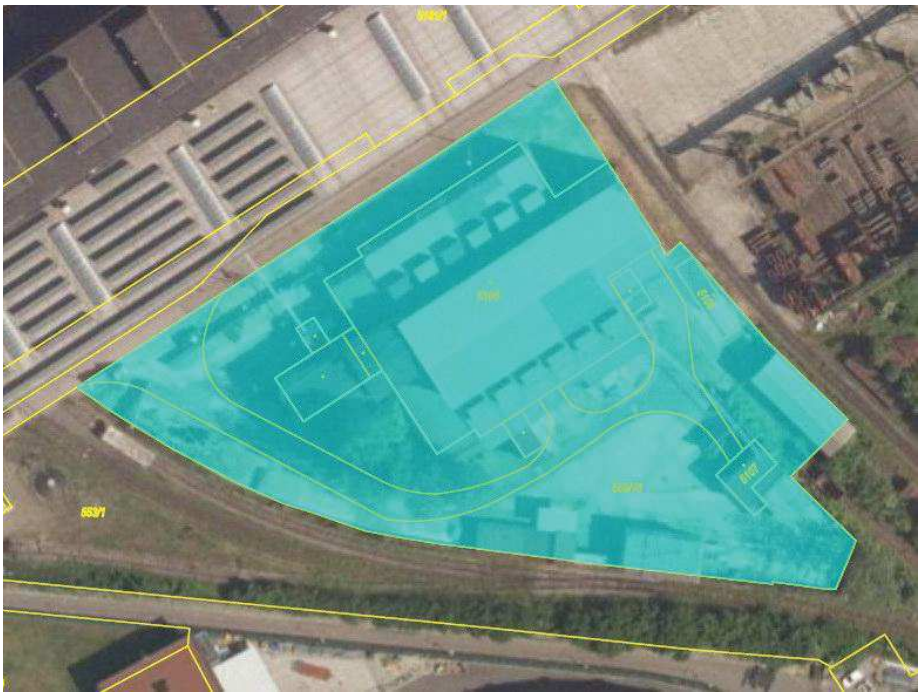
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- obtížně využitelný suterén hlavní stavby (zatopený spodní vodou) - průměrný stavebně-technický stav části budovy a její mírně zanedbaná údržba
Obvyklá cena	13 000 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty komplexu (hlavní budovy).
Právní vady	Po právní stránce nezajištěný přístup a příjezd k objektu po vnitroareálových pozemcích (p.č. 553/1) jiného vlastníka.
Současné využití	Bez využití, naposledy průmyslová výroba (zpracování dřeva) s provozním, administrativním a sociálním zázemím.
Srovnávací hodnota (Kč)	12 995 000
Cena na měrnou jednotku (Kč/m2)	5 000
Hodnota pozemků (Kč)	7 822 000 (1 000 Kč/m^2)







ORTOFOTOMAPA s vyznačením oceňovaných nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 66)

Část parkoviště vedle Ledňáčku, Ostrava - Zábřeh



Cena: 5 600 000 Kč

Plocha pozemků: 3 117 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemky parkoviště a ostatní plochy
Adresa	ul. Závodní, ul. Ruská a ul. Syllabova, Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	12
K.ú./obec/okres	Zábřeh-VŽ/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Pozemky jsou situovány na území města Ostrava, v městské části Ostrava-Vítkovice, k.ú. Zábřeh-VŽ, přístupné z veřejné komunikace ul. Závodní, ul. Ruská a ul. Syllabova. Pozemky jsou situovány při jihozápadním okraji rozsáhlého průmyslového areálu. Okolní zástavbu hodnocených pozemků tvoří sportovní areály – Městský stadion a Ostravar Aréna, a dále objekty průmyslového areálu. Jedná se o dobře dostupnou lokalitu, historické centrum města je ve vzdálenosti do 6 km, v místě je stanice MHD (autobus a tramvaj).
Plocha pozemků (m^2)	3 117 m^2
Pozemky parc.č.	519/16, 519/29, 478/20 a St. 2811
Budova	Budova bez č.p./č.ev. na pozemku parc.č. St. 2811; budova je ve vlastnictví jiného vlastníka (ČEZ)
Popis	
Lokace	Jedná se o soubor pozemků situovaných v jedné lokalitě. Pozemky parc.č. 519/16 a 519/29 jsou součástí soukromého parkoviště, přístupné z veřejné komunikace ul. Závodní. Pozemky jsou situovány v rovině, zpevněny asfaltovým povrchem, nepravidelného tvaru a jsou oploceny. Dle platného územního plánu je pozemkový celek situovaný v zóně určené jako plochy pro lehký průmysl. Pozemek parc.č. 478/20 tvoří veřejně přístupnou, zatravněnou plochu při ul. Ruská. Pozemek je přibližně trojúhelníkového tvaru. Dle platného územního plánu je pozemkový celek situovaný v zóně určené jako plochy smíšené – bydlení a služby. Pozemek parc.č. St. 2811 je situovaný pod stavbou bez č.p./č.ev. – stavba technického vybavení, která je ve vlastnictví jiného vlastníka (ČEZ Distribuce, a.s.), a je situována při ul. Syllabova. Dle platného územního plánu

	je pozemkový celek situovaný v zóně určené jako plochy občanského vybavení – střední a vysoké školy.
Inženýrské sítě	elektro, voda, kanalizace a plyn (jsou v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dostatečná výměra pozemků s využitím jako parkoviště - dobré dopravní spojení do centra části města - z hlediska využití pro komerční účely se jedná o atraktivní a frekventovanou lokalitu, naproti sportovní haly Ostravar aréna - poptávka po pozemcích obdobného využití (parkoviště)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- zpevněné plochy na pozemku jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (VHM) - pozemky tvoří pouze část funkčního celku parkoviště - nepravidelný tvar pozemků - lokalita částečně ovlivněna konfliktními skupinami obyvatel
Obvyklá cena (Kč)	5 600 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku.
Současné využití	Pozemky jsou převážně využívány jako soukromé parkoviště (96 % z celkové výměry pozemků).
Srovnávací hodnota (Kč)	5 610 000 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	1 800 Kč/m^2 (průměr)





ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku




NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 67)

Vrátnice u „Ledňáčku“, Ostrava - Zábřeh



Cena: 1 500 000 Kč

Užitná plocha: 173 m^2

Zastavěná plocha: 92 m^2

Plocha pozemků: - m^2

Typ nemovitosti, název	Objekt „vrátnice č. 18“ u areálu VHM
Adresa	ul. Závodní, Ostrava-Vítkovice
Číslo LV	12
K.ú./obec/okres	Zábřeh-VŽ/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Hodnocená nemovitost se nachází na území města Ostrava, v městské části Ostrava-Vítkovice, k.ú. Zábřeh-VŽ, při ul. Závodní. Pozemky jsou situovány při jihozápadním okraji rozsáhlého průmyslového areálu. Jedná se o dobře dostupnou lokalitu, historické centrum města je ve vzdálenosti do 6 km, v místě je stanice MHD (autobus a tramvaj).
Plocha pozemků (m^2)	- m^2
Pozemky parc.č.	Pozemek pod stavbou parc.č. St. 5170 – ve vlastnictví jiného vlastníka (VHM)
Budova	Budova bez č.p./č.ev. – stavba pro výrobu a skladování, na pozemku parc.č. St. 5170
Užitná plocha budovy (m^2)	173 m^2
Popis	
Lokace	Jedná se o samostatně stojící objekt vrátnice č. 18, do původního průmyslového areálu Vítkovických železáren. Budova je jednopodlažní s podkrovím, bez podsklepení. Dispoziční řešení 1.NP je místnost vrátnice, kancelářské prostory se zázemím pro zaměstnance a technická místnost, v podkroví je zasedací místnost. Nosná konstrukce je zděná. Součástí objektu je přístřešek (zastavěná plocha 88 m^2) nad průjezdem do areálu, který je vybaven automatickou závorou, kamerovým systémem, systémem pro detekci radioaktivity a silniční motorovou váhou.
Inženýrské sítě	Vnitro-areálové IS: elektro, voda, kanalizace a teplovod

Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- velmi dobrý stavebně-technický stav - nadstandardní vybavení přístřešku, který je součástí objektu - dobré dopravní spojení do historické části města, stanice MHD je v místě - umístění v atraktivní lokalitě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- budova, vč. přístřešku (průjezdové části vrátnice), je na pozemku jiného vlastníka - pozemky v okolí nemovitosti jsou rovněž jiného vlastníka - omezená poptávka po objektech obdobného využití (vrátnice areálu jiného vlastníka) - lokalita částečně ovlivněna konfliktními skupinami obyvatel
Obvyklá cena (Kč)	1 500 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty budovy.
Současné využití	Objekt je využívaný jako vrátnice do průmyslového areálu.
Srovnávací hodnota (Kč)	1 557 000 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	9 000 Kč/m^2







ORTOFOTOMAPA s vyznačením nemovitosti



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714241 Kunčičky** List vlastnictví: **483**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
348/16	**577**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
348/17	**9**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
348/30	**751**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
348/31	**3981**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
408/2	**7373**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
408/11	**6590**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
408/12	**1067**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
408/13	**2737**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
408/15	**1534**	**vodní plocha**	**vodní nádrž umělá**	
408/17	**6893**	**vodní plocha**	**vodní nádrž umělá**	
408/20	**868**	**vodní plocha**	**vodní nádrž umělá**	
413	**226**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
414/2	**162**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1865/1	**16111**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  Oprávnění pro

  GIENGER spol. s r.o., Kvítkovická 1633, 76361 Napajedla, RČ/IČO: 44018045

  Povinnost k

  Parcela: 408/11, Parcela: 414/2

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2003.**

  V-2487/2003-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  umístění veřejně přístupné komunikace pro cyklisty dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 823-65/2014

Typ vztahu

Oprávnění pro
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k
Parcela: 1865/1, Parcela: 408/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1479/2015 /Ol ze dne 15.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2015 14:34:57. Zápis proveden dne 04.08.2015.**

V-13669/2015-807

Pořadí k **13.07.2015 14:34**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení, provozování a užívání kanalizačního řadu DN 800 včetně provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění a s tím související vstupování a vjíždění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 807-63a/2014

Oprávnění pro
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k
Parcela: 1865/1, Parcela: 348/30, Parcela: 408/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1535/2016/OI ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2016 14:10:00. Zápis proveden dne 15.07.2016.**

V-10619/2016-807

Pořadí k **23.06.2016 14:10**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení, provozování a užívání kanalizačního řadu DN 800 včetně provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění a s tím související vstupování a vjíždění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 807-63b/2014

Oprávnění pro
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k
Parcela: 1865/1, Parcela: 348/31

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1535/2016/OI ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2016 14:10:00. Zápis proveden dne 15.07.2016.**

V-10619/2016-807

Pořadí k **23.06.2016 14:10**

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k
Parcela: 1865/1, Parcela: 348/16, Parcela: 348/17, Parcela: 348/30, Parcela:

Typ vztahu

Povinnost k
348/31, Parcela: 408/11, Parcela: 408/12, Parcela: 408/13, Parcela: 408/15, Parcela: 408/17, Parcela: 408/2, Parcela: 408/20, Parcela: 413, Parcela: 414/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k
Parcela: 1865/1, Parcela: 348/16, Parcela: 348/17, Parcela: 348/30, Parcela: 348/31, Parcela: 408/11, Parcela: 408/12, Parcela: 408/13, Parcela: 408/15, Parcela: 408/17, Parcela: 408/2, Parcela: 408/20, Parcela: 413, Parcela: 414/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k
LV 483

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714241 Kunčičky** List vlastnictví: **483**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**
  parc.č.348/30 vznikla z pův.PK 408
  Povinnost k
  Parcela: 348/30

- **Změna číslování parcel**
  parc.č.348/31 vznikla z pův.PK 1865
  Povinnost k
  Parcela: 348/31

- **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**
  Povinnost k
  Parcela: 348/17

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notářského zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.**

POLVZ:15/1994 **Z-1200015/1994-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 15:37:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 68)

Soubor pozemků zeleně, ul. Rajnochova, Ostrava-Kunčičky



Cena: 4 900 000 Kč

Plocha pozemků: 48 879 m^2

Typ nemovitosti, název	Dva pozemkové celky v Ostravě-Kunčičkách
Adresa	Rajnochova ul., Ostrava-Kunčičky, 718 00
Číslo LV	483
k.ú./obec/okres	Kunčičky/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Pozemky zeleně podél řeky Ostravice (pravý břeh), naproti areálu bývalé tzv. Aglomerace (k.ú. Vítkovice), v lokalitě navazující na centrum města z jihovýchodní strany, v dosahu je obytná a průmyslová zástavba při ul. Rajnochova. Okrajová část pozemků navazuje na průmyslový areál, západní částí pozemků prochází cyklostezka ve směru od Frýdku-Místku do centra Ostravy.
Plocha pozemků (m^2)	48 879
Pozemky parc.č.	348/16, 348/17, 348/30, 348/31, 408/2, 408/11, 408/12, 408/13, 408/15, 408/17, 408/20, 413, 414/2 a 1865/1
Popis	
Lokace	Dva pozemkové celky nepravidelného tvaru vzdálené od sebe cca 100 m, rovinné (z části tvoří břeh řeky Ostravice), východní a západní okraj pozemků je hustě porostlý náletovým porostem. Okrajová část pozemků navazuje na průmyslový areál (GEINGER) a dle ÚP je určena pro lehký průmysl (plochy přestavby, k prověření územní studií), převážná část pozemků (cca 85 % výměry) je určena pro krajinnou zeleň, lokálně zde zasahuje místní biocentrum.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (jsou v dosahu u východního pozemkového celku)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- u východního pozemkového celku je pozitivem možnost jejich zástavby a dobré dopravní napojení území na ul. Frýdeckou a dosah centra města - u západního celku je výhodou umístění v místě frekventované cyklostezky
Vlivy na obvyklou cenu – záporné	- ztížená obchodovatelnost převážné části pozemků s ohledem jejich omezenou využitelnost v návaznosti

	určení územním plánem - omezená dostupnost inženýrských sítí - nutnost zpracování územní studie (východní část pozemků)
Obvyklá cena (Kč)	4 900 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků.
Současné využití	Pozemky jsou s výjimkou cyklostezky bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	4 890 000 (100 Kč/m^2 jako průměr srovnávacích cen dvou pozemkových celků)





ORTOFOTOMAPA s vyznačením hodnocených pozemků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Území: **714305 Zábřeh nad Odrou** List vlastnictví: **96**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 2590	**29**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:	**bez čp/če, tech.vyb, LV 6032**			
St. 3985	**28**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:	**bez čp/če, tech.vyb, LV 6032**			
9/2	**5900**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
11/1	**14782**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
241/1	**4858**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
331/2	**38613**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
439/3	**990**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
439/48	**144**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
439/49	**332**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
439/59	**13**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
455/20	**4039**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
905/1	**38821**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
905/5	**24162**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
905/6	**2177**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
1103/2	**2317**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
1103/4	**362**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**
1104/7	**6273**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu
o Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. II. smlouvy
Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: 439/3
Povinnost k
Parcela: 439/49

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2017 09:02:26. Zápis proveden dne 15.11.2017.**
V-17750/2017-807

Pořadí k **25.10.2017 09:02**

o **Věcné břemeno cesty**
a stezky dle čl. II. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 439/48, Parcela: 439/59
Povinnost k
Parcela: 439/49

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 07.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2017 12:19:08. Zápis proveden dne 29.12.2017.**
V-20463/2017-807

Pořadí k **07.12.2017 12:19**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
dle odst.II smlouvy
Oprávnění pro
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451
Povinnost k
Parcela: 905/1, Parcela: 905/5, Parcela: 905/6

Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 6368/1998.**
POLVZ:129/1999 Z-3400129/1999-807
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno vedení**
a užívání dešťové kanalizace s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2859-2/2012
Oprávnění pro
Ingka Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 27081028
Povinnost k
Parcela: 1104/7, Parcela: 905/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2012.**
V-6959/2012-807
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno vedení**
a užívání vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním,

Typ vztahu

změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2939-106b/2012

Oprávnění pro

GV Invest Ostrava s.r.o., Listopadová 370/15, Kunčičky, 71800 Ostrava, RČ/IČO: 26824663

Povinnost k

Parcela: 331/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2013.

V-3123/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty a stezky s právem chůze a jízdy dle čl. VIII. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 241/13

Povinnost k

Parcela: 241/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2017 09:30:13. Zápis proveden dne 10.07.2017.

V-10050/2017-807

Pořadí k 15.06.2017 09:30

o Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 439/3, Parcela: 439/50, Parcela: 439/51, Parcela: 439/52, Parcela: 439/53, Parcela: 439/54

Povinnost k

Parcela: 439/49

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2017 09:02:26. Zápis proveden dne 15.11.2017.

V-17750/2017-807

Pořadí k 25.10.2017 09:02

o Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. IX. Smlouvy v rozsahu GP č. 2530-101/2008

Oprávnění pro

Parcela: St. 6232, Parcela: 331/31

Povinnost k

Parcela: 331/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2017 11:21:54. Zápis proveden dne 01.12.2017.

V-18327/2017-807

Pořadí k 02.11.2017 11:21

o Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. II. smlouvy

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: 439/48, Parcela: 439/55, Parcela: 439/56, Parcela: 439/57, Parcela: 439/58, Parcela: 439/59, Parcela: 439/60, Parcela: 439/61

Povinnost k
Parcela: 439/49

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 07.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2017 12:19:08. Zápis proveden dne 29.12.2017.**
V-20463/2017-807

Pořadí k **07.12.2017 12:19**

o **Věcné břemeno cesty**
a stezky s právem chůze a jízdy dle čl. VIII. smlouvy v rozsahu GP č. 3428-150/2017

Oprávnění pro
Parcela: 241/14, Parcela: 241/15

Povinnost k
Parcela: 241/1

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018 13:32:47. Zápis proveden dne 31.01.2018.**
V-406/2018-807

Pořadí k **09.01.2018 13:32**

o **Věcné břemeno cesty**
a stezky spočívající v právu chůze a jízdy dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 3561-20/2019

Oprávnění pro
Parcela: 455/211, Parcela: 455/212

Povinnost k
Parcela: 455/20

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019 11:27:03. Zápis proveden dne 03.12.2019.**
V-17799/2019-807

Pořadí k **08.11.2019 11:27**

o **Věcné břemeno cesty**
a stezky spočívající v právu chůze a jízdy dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3492-10/2018

Oprávnění pro
Parcela: St. 6196, Parcela: 331/20, Parcela: 331/27

Povinnost k
Parcela: 331/2

Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2019 12:55:35. Zápis proveden dne 04.12.2019.**
V-17963/2019-807

Pořadí k **12.11.2019 12:55**

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,-

Typ vztahu

Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 331/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

Pořadí k **27.11.2019 14:08**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

o **Zákaz zcizení a zatížení**
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 331/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-02 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 14:08:49. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Ostrava V-19001/2019-807**

Pořadí k **27.11.2019 14:08**

o **Věcné břemeno cesty**
a stezky dle čl. VI. smlouvy
v rozsahu GP č. 3577-28/2019

Oprávnění pro

Parcela: 455/215

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 455/20

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2020 11:47:34. Zápis proveden dne 27.03.2020.**

V-2365/2020-807

Pořadí k **18.02.2020 11:47**

- **Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 3577-28/2019**

Oprávnění pro
Parcela: 455/218

Povinnost k
Parcela: 455/20

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2020 08:23:04. Zápis proveden dne 19.03.2020.**

V-2806/2020-807

Pořadí k **26.02.2020 08:23**

- **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - zemního vedení NN, včetně oprav a údržby, s právem provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3550-189/2019**

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k
Parcela: 331/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8015026/03 ze dne 16.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 09:00:00. Zápis proveden dne 03.04.2020.**

V-3789/2020-807

Pořadí k **12.03.2020 09:00**

- **Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 3577-28/2019**

Oprávnění pro
Parcela: 455/216

Povinnost k
Parcela: 455/20

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 08:30:33. Zápis proveden dne 09.04.2020.**

V-4032/2020-807

Pořadí k **18.03.2020 08:30**

- **Věcné břemeno cesty a stezky dle čl. VI. smlouvy**

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 3577-28/2019

Oprávnění pro

Parcela: 455/213, Parcela: 455/214

Povinnost k

Parcela: 455/20

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020 08:57:32. Zápis proveden dne 23.04.2020.**

V-4604/2020-807

Pořadí k **01.04.2020 08:57**

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 1103/2, Parcela: 1103/4, Parcela: 1104/7, Parcela: 11/1, Parcela: 905/1, Parcela: 905/5, Parcela: 905/6, Parcela: 9/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava**

V-6502/2020-807

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava**

V-6502/2020-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava**

V-6502/2020-807

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava**

V-6502/2020-807

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714305 Zábřeh nad Odrou** List vlastnictví: **96**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 1103/2, Parcela: 1103/4, Parcela: 1104/7, Parcela: 11/1, Parcela: 905/1, Parcela: 905/5, Parcela: 905/6, Parcela: 9/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 2590, Parcela: 1103/2, Parcela: 1103/4, Parcela: 1104/7, Parcela: 11/1, Parcela: 905/1, Parcela: 905/5, Parcela: 905/6, Parcela: 9/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.**

POLVZ:93/1996 Z-3400093/1996-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Smlouva kupní ze dne 03.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2002.**

V-3301/2002-807

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.***

Vyhotovil: *Vyhotoveno:* *10.09.2020 13:39:41*

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Havlásková Sylvie

Podpis, razítko: *Řízení PÚ:* 4195/2020-17

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 69)

Pozemky pro průmysl u Ferony, ul. Samaritánská, Ostrava-Zábřeh



Cena: 35 000 000 Kč

Plocha pozemků: 38 641 m^2

Typ nemovitosti, název	Ostatní plochy při areálu společnosti Ferona
Adresa	Při ul. Samaritánská, Ostrava – Zábřeh, 703 00
Číslo LV	96
K.ú./obec/okres	Zábřeh nad Odrou/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitosti se nacházejí na území města Ostravy, městském obvodu Ostrava-Jih, k.ú. Zábřeh nad Odrou. Pozemky jsou přístupně z komunikace ul. Samaritánská. Pozemek parc.č. 331/2 se nachází v menší průmyslové zástavbě navazující na průmyslový areál společnosti Ferona a.s. Pozemek parc.č. St. 3985 se nachází pod objektem technického vybavení, na nároží ul. Samaritánská a ul. Chalupeckého, res. Na Nivách.
Plocha pozemků (m^2)	38 641
Pozemky parc.č.	331/2, St. 3985
Budova	Budova bez č.p./č.ev. – stavba technického vybavení, ve vlastnictví jiného vlastníka (ČEZ Distribuce, a.s.)
Popis	
Lokace	- pozemek parc.č. 331/2: Pozemek je rovinatý, nepravidelného tvaru, porostlý náletovým porostem a stromy. Dle platného územního plánu je pozemek umístěn převážně v zóně určené pro lehký průmysl, s výjimkou východního okraje pozemku, která je v zóně ochranné zeleně, a je součástí přestavbové plochy vymezené v územním plánu jako plocha přestavby PŘ 21, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie. - pozemek parc.č. St. 3985: Pozemek je situovaný v rovině, je čtvercového tvaru a na pozemku je situována stavba technického vybavení bez č.p./č.ev., ve vlastnictví jiného vlastníka (ČEZ Distribuce, a.s.). Pozemek parc.č. St. 3985 je umístěn v zóně určené pro bydlení v rodinných domech.
Inženýrské sítě	elektro, voda, kanalizace a plyn, ve východní části pozemku se nachází elektrorozvodna ve vlastnictví zadavatele, s napojením na trafostanici ČEZu (na pozemku parc.č. St. 3985)

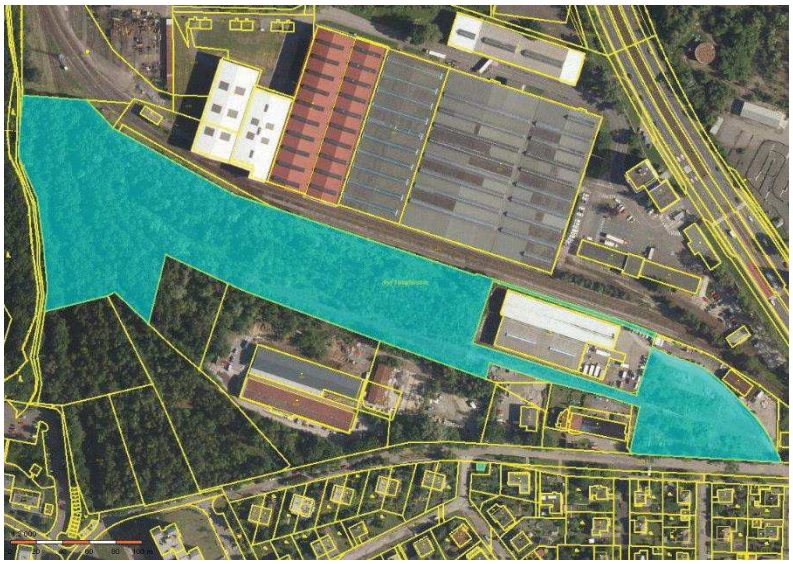
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dostupnost strategických komunikací (ul. Rudné a dálnice D1) - dosah centra města a stanic MHD - dobrá možnost využití pozemků pro další výstavbu - možnost napojení na inž. sítě v místě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- tvar hlavního pozemkového celku - pozemek parc.č. 331/2 je porostlý náletovým porostem a stromy - pozemek parc.č. St. 3985 je situovaný pod stavbou jiného vlastníka
Obvyklá cena (Kč)	35 000 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Srovnávací hodnota (Kč)	34 776 900 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	900 Kč/m^2





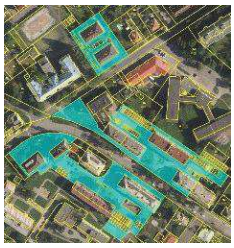


KATASTRÁLNÍ MAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 70)

Venkovní prostranství u bytových domů, ul. Dolní, Ostrava - Zábřeh



Cena: 5 200 000 Kč

Plocha pozemků: 10 405 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemky venkovního prostranství u bytových domů
Adresa	Pozemky u ul. Dolní a Hulvácká, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Číslo LV	96
K.ú./obec/okres	Zábřeh nad Odrou/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitosti se nacházejí na území města Ostravy, městském obvodu Ostrava-Jih, k.ú. Zábřeh nad Odrou. Pozemky jsou situovány v zástavbě obytných domů při ul. Dolní a ul. Hulvácká. Pozemky se nacházejí v obytné zástavbě doplněné řadovými garážemi, v okolí se nachází např. objekty mateřské a základní školy, nebo budovy občanské vybavenosti s obchodními a restauračními prostory. Dostupnost do historického centra města je dobrá, stanice MHD je ve vzdálenosti do 500 m.
Plocha pozemků (m^2)	10 405 m^2
Pozemky parc.č.	241/1, 455/20, St. 2590, 439/3, 439/48, 439/49 a 439/59
Popis	
Lokace	Soubor celkem 7 pozemků je situovaný v mírně svažitém terénu s orientací k jihozápadu. Pozemky tvoří veřejné prostranství v zástavbě bytových domů, netvoří jeden funkční celek, ale jsou umístěné v identické lokalitě. Pozemky jsou převážně zpevněné, na pozemcích jsou umístěny parkovací a komunikační plochy, a dále zatravněné plochy s chodníky pro pěší a veřejná zeleň. Dle platného územního plánu je soubor pozemků situovaný v zóně určené pro bydlení v bytových domech.
Inženýrské sítě	elektro, plyn, voda a kanalizace (v místě)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v poměrně atraktivní lokalitě obytné zóny - dobré dopravní napojení (stanice MHD jsou v docházkové vzdálenosti) - jedná se z části o strategické zpevněné plochy pro parkování a komunikační plochy
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- soubor pozemků veřejného prostranství pro obytné domy jiných vlastníků (dlouhodobě takto užívané)

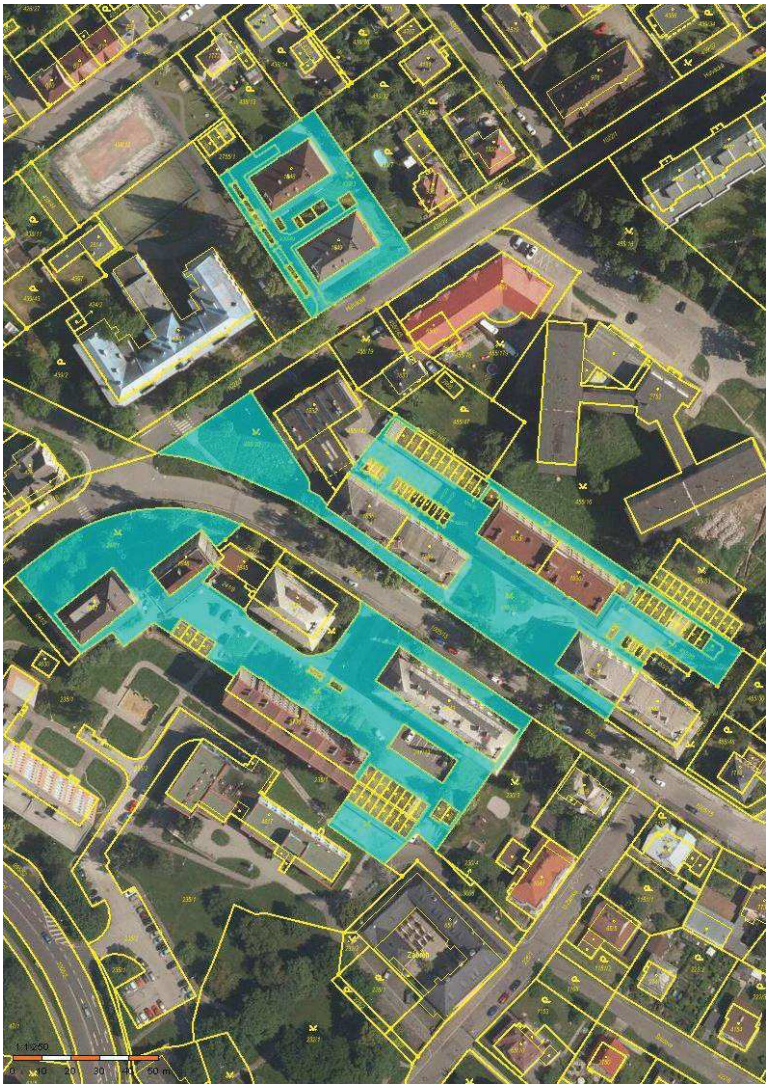
	- nutnost údržby zeleně i komunikačních ploch - omezená poptávka po pozemcích obdobného charakteru
Obvyklá cena (Kč)	5 200 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Veřejné prostranství – převážně zpevněné přístupové plochy a plochy parkovišť, v části zatravněné plochy (městská zeleň) – vše běžně užívané.
Srovnávací hodnota (Kč)	5 202 500 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	500 Kč/m^2







ORTOFOTOMAPA s vyznačením souboru pozemků



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 71)

Pozemkový celek zeleně, ul. Říční, Ostrava-Zábřeh



Cena: 2 370 000 Kč

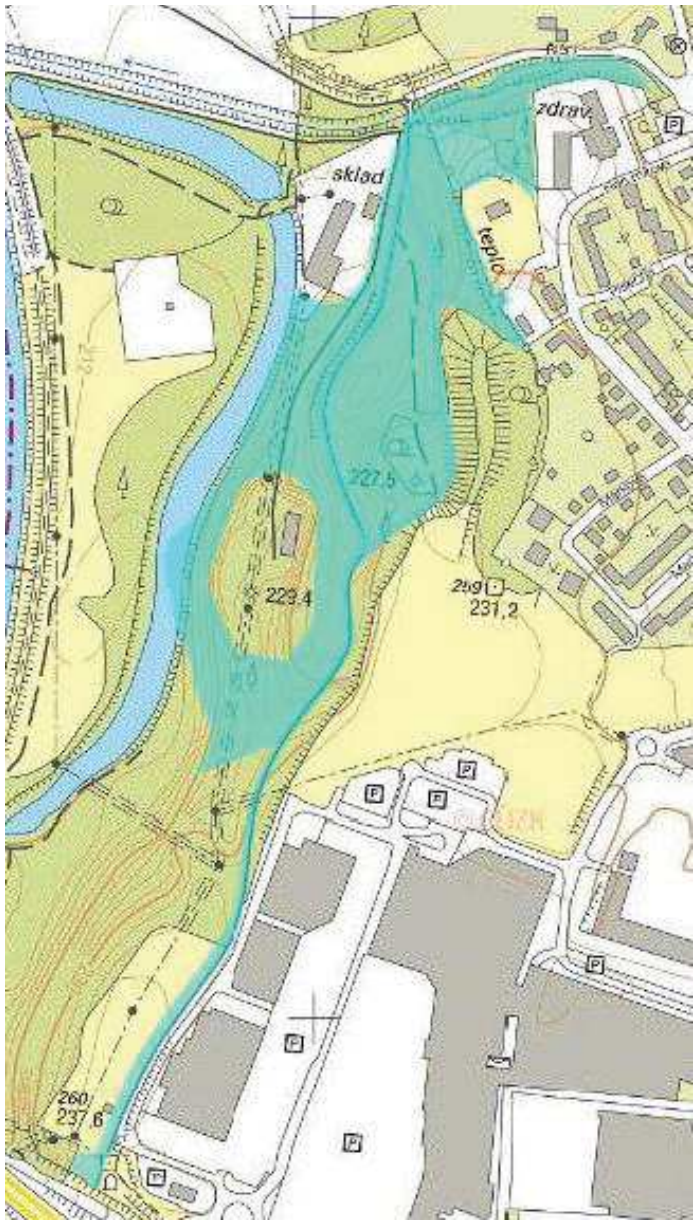
Plocha pozemků: 94 794 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek zeleně (u slepého ramene Odry)
Adresa	Říční ul., Ostrava-Zábřeh, 700 30
Číslo LV	96
k.ú./obec/okres	Zábřeh nad Odrou/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Soubor pozemků na jižní straně ul. Říční, v lokalitě tzv. Pískové doly, v prostoru mezi slepým ramenem řeky Odry a areálem obchodního centra Avion Shopping Park (v prostoru bývalé pískovny).
Plocha pozemků (m^2)	94 794
Pozemky parc.č.	9/2, 11/1, 905/1, 905/5, 905/6, 1103/2, 1103/4 a 1104/7
Popis	
Lokace	Pozemkový celek nepravidelného tvaru, rovinný, převážně hustě porostlý stromy (zalesněný), převážná část pozemků je dle územního plánu určena pro krajinnou zeleň nebo lesy, významná část pozemků je součástí územního systému ekologické stability (spadá do místního biokoridoru nebo nadregionálního biocentra), jihovýchodní okrajová část pozemků je dle UP určena pro volný čas (cca 20 %, fakticky les).
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše v dosahu – zejména při severovýchodní hranici pozemků)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- území situované v blízkosti rozsáhlé obytné zástavby a areálu obchodního centra - dobré dopravní napojení a dosah stanic MHD
Vlivy na obvyklou cenu – záporné	- omezená možnost využití pozemků z důvodu určení územním plánem (sanované území, bez ekologických zátěží) - nadstandardní výměra pozemků a omezená poptávka po obdobných souborech pozemků - pozemky jsou převážně hustě porostlé vzrostlými stromy a náletovým porostem - v severní části území omezuje využití nadzemní vedení inž.sítí (teplovod)
Obvyklá cena (Kč)	2 370 000

Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku.
Současné využití	Pozemky jsou bez využití, pouze okrajová část ploch slouží pro komunikační účely (účelové komunikace a chodníky pro pěší).
Srovnávací hodnota (Kč)	2 370 000 (25 Kč/m^2 pozemků)



ORTOFOTOMAPA s vyznačením hodnocených nemovitostí



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 72)

Pozemky pod bytovými domy, Ostrava - Hrabová



Cena: 1 005 000 Kč

Plocha pozemků: 914 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemky situované pod bytovými domy
Adresa	Viktora Huga č.p. 538/17, Paskovská č.p. 548/39 a Šrobárova 534/16, 720 00 Ostrava - Hrabová
Číslo LV	26
K.ú./obec/okres	Hrabová/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitosti se nacházejí na území města Ostravy, městském obvodu Ostrava-Hrabová, k.ú. Hrabová. Pozemky jsou situovány v zástavbě obytných domů, resp. jsou zastavěny bytovými domy. Dostupnost do historického centra města je dobrá, stanice MHD (autobus) je v místě.
Plocha pozemků (m^2)	914 m^2
Pozemky parc.č.	775/4, 841/4 a 841/18
Popis	
Lokace	Jedná se o soubor pozemků situovaných v jedné lokalitě. Pozemky jsou zastavěny bytovými domy, a to: - na pozemku parc.č. 775/4 stojí bytový dům č.p. 538 (ul. Viktora Huga č.or. 17), - na pozemku parc.č. 841/4 stojí bytový dům č.p. 548 (ul. Paskovská č.or. 39) - na pozemku parc.č. 841/18 je bytový dům č.p. 534 (ul. Šrobárova č.or. 16). Bytové domy na předmětných pozemcích jsou ve vlastnictví jiného vlastníka. Dle platného územního plánu jsou pozemky situovány v zóně určené jako plochy bydlení v bytových domech.
Inženýrské sítě	elektro, plyn, voda a kanalizace
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v bytové zóně – atraktivní lokalita pro bydlení v rámci města Ostravy - dobré dopravní napojení (stanice MHD jsou v docházkové vzdálenosti)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nejednotnost vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných (bytových domů)
Obvyklá cena (Kč)	1 005 000 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

území: **714534 Hrabová** List vlastnictví: **26**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
775/4	**348**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**Hrabová, č.p. 538, byt.dům, LV 1556**		
841/4	**286**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**Hrabová, č.p. 548, byt.dům, LV 1173**		
841/18	**280**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**Hrabová, č.p. 534, byt.dům, LV 1604**		
1442/3	**37815**	**lesní pozemek**	**les jiný než hospodářský**	**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
1616/1	**38583**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1616/3	**981**	**lesní pozemek**	**les jiný než hospodářský**	**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
1616/4	**28394**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1616/8	**6013**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1616/9	**5900**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1616/10	**10899**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1616/12	**4334**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1675/1	**6861**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1726	**99974**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/1	**4501**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/5	**570**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/6	**1639**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/7	**1505**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/8	**1261**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/9	**1565**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/11	**2965**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/12	**2834**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/13	**3447**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/14	**2581**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
2041/15	**1193**	**ostatní plocha**	**manipulační**	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714534 Hrabová** List vlastnictví: **26**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			plocha
2041/16	2652	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/17	177	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/18	427	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/19	127	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/20	2250	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/21	1070	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/22	3187	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/23	3850	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/24	3012	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/25	3128	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/26	2063	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/27	1337	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/33	1940	ostatní plocha	manipulační plocha
2041/34	184	ostatní plocha	manipulační plocha
2554/34	4	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 1787**	
2554/36	5	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 1034**	
3034	1219	ostatní plocha	manipulační plocha
3061	310	ostatní plocha	manipulační plocha
3117	24	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 1741**	
3123	900	ostatní plocha	manipulační plocha
3129	2053	ostatní plocha	dráha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

Typ vztahu

na parc.č.1726 dle čl. II smlouvy

Oprávnění pro

Město Vratimov, Frýdecká 853/57, 73932 Vratimov, RČ/IČO: 00297372

Povinnost k

Parcela: 1726

Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 4524/1997.**

POLVZ:106/1998 Z-600106/1998-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizačního potrubí dle čl. II. smlouvy**

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1616/1, Parcela: 1616/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2005.**

V-7687/2005-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
uložení a užívání kanalizačního řadu, provádění údržby, oprav, odstranění a vstupovat a vjíždět dle čl. IV. smlouvy
Městský obvod Hrabová

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1675/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2006.**

V-7424/2006-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku**

Oprávnění pro

Jednotka: 538/6

Povinnost k

Parcela: 775/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2009.**

V-9731/2009-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno pro nemovitost z jiného katastrálního území**
- Paskov pro oprávněný pozemek p.č. 2089/224
uložení a provozování odpadovodu
s právem vstupu a vjezdu za účelem jeho oprav, údržby, revizí, rekonstrukcí a případné likvidace

Typ vztahu

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1835-69/2006

Povinnost k
Parcela: 1442/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2009.**

V-10134/2009-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2423-102/2011

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k
Parcela: 3034

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2012.**

V-6158/2012-807

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**

Z-27720/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, provozování a údržby kanalizačního potrubí dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2685-123/2014

Oprávnění pro
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k
Parcela: 2041/26, Parcela: 2041/27

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 0703/2016/OI ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2016 14:39:00. Zápis proveden dne 01.04.2016.**

V-4171/2016-807

Pořadí k **10.03.2016 14:39**

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k
Parcela: 1442/3, Parcela: 1616/1, Parcela: 1616/10, Parcela: 1616/12, Parcela: 1616/3, Parcela: 1616/4, Parcela: 1616/8, Parcela: 1616/9, Parcela: 1675/1, Parcela: 1726, Parcela: 775/4, Parcela: 841/18, Parcela: 841/4

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

o **Zákaz zcizení a zatížení**
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 1442/3, Parcela: 1616/1, Parcela: 1616/10, Parcela: 1616/12, Parcela: 1616/3, Parcela: 1616/4, Parcela: 1616/8, Parcela: 1616/9, Parcela: 1675/1, Parcela: 1726, Parcela: 775/4, Parcela: 841/18, Parcela: 841/4

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

LV 26

o **Změna číslování parcel**
parcela vznikla z parc.č.st.1976 (k.ú.Hrabůvka LV 32)

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 2554/34

- **Změna číslování parcel**
  parcela vznikla z parc.č.st.1978 (k.ú.Hrabůvka LV 32)
  Povinnost k
  Parcela: 2554/36

- **Změna číslování parcel**
  Změna katastrální hranice - k.ú.Hrabůvka a k.ú.Hrabová
  parc.č.3117 = parc.č.st.1090/15 k.ú.Hrabůvka
  Povinnost k
  Parcela: 3117

- **Změna číslování parcel**
  Změna katastrální hranice - k.ú.Hrabůvka a k.ú.Hrabová
  parc.č.3034 = parc.č.604/8 k.ú.Hrabůvka
  Povinnost k
  Parcela: 3034

- **Změna číslování parcel**
  Změna katastrální hranice - k.ú.Hrabůvka a k.ú.Hrabová
  parc.č.3123 = parc.č.626/1 k.ú.Hrabůvka
  Povinnost k
  Parcela: 3123

- **Změna číslování parcel**
  Změna katastrální hranice - k.ú.Hrabůvka a k.ú.Hrabová
  parc.č.3129 = parc.č.744/4 k.ú.Hrabůvka
  Povinnost k
  Parcela: 3129

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 1442/3, Parcela: 1616/1, Parcela: 1616/10, Parcela: 1616/12, Parcela: 1616/4, Parcela: 1616/8, Parcela: 1616/9, Parcela: 1675/1, Parcela: 1726, Parcela: 2041/1, Parcela: 2041/11, Parcela: 2041/12, Parcela: 2041/13, Parcela: 2041/14, Parcela: 2041/15, Parcela: 2041/16, Parcela: 2041/17, Parcela: 2041/18, Parcela: 2041/19, Parcela: 2041/20, Parcela: 2041/21, Parcela: 2041/22, Parcela: 2041/23, Parcela: 2041/24, Parcela: 2041/25, Parcela: 2041/26, Parcela: 2041/27, Parcela: 2041/5, Parcela: 2041/6, Parcela: 2041/7, Parcela: 2041/8, Parcela: 2041/9, Parcela: 2554/34, Parcela: 2554/36, Parcela: 3034, Parcela: 3061, Parcela: 3117, Parcela: 3123, Parcela: 3129, Parcela: 775/4, Parcela: 841/18

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 Dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.**

POLVZ:30/1996 **Z-600030/1996-807**

Pro:

Listina

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 68/1996 Kupní smlouva.

POLVZ:84/1996 **Z-600084/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 827/1996.

POLVZ:207/1996 **Z-600207/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 798/1996.

POLVZ:521/1996 **Z-600521/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2259/1996.

POLVZ:1141/1996 **Z-601141/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2265/1996.

POLVZ:1142/1996 **Z-601142/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2263/1996.

POLVZ:1144/1996 **Z-601144/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2258/1996.

POLVZ:1145/1996 **Z-601145/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2261/1996.

POLVZ:1150/1996 **Z-601150/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2264/1996.

POLVZ:1181/1996 **Z-601181/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2262/1996.

POLVZ:1182/1996 **Z-601182/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2260/1996.

POLVZ:1219/1996 **Z-601219/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2565/1996.

POLVZ:1294/1996 **Z-601294/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o Kupní smlouva V11 2702/1996.

POLVZ:1349/1996 **Z-601349/1996-807**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714534 Hrabová** List vlastnictví: **26**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Kupní smlouva V11 2858/1996.**

POLVZ:1357/1996 **Z-601357/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Kupní smlouva V11 3043/1996.**

POLVZ:1358/1996 **Z-601358/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

o **Kupní smlouva V11 1328/1997.**

POLVZ:182/1997 **Z-600182/1997-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
Havlásková Sylvie

Vyhotoveno: 10.09.2020 13:39:08

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4195/2020-807

Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Pozemky jsou zastavěny bytovými domy.
Srovnávací hodnota (Kč)	1 005 400 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	1 100 Kč/m^2







ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemkového celku



NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 73)

Pozemky u garáží, Ostrava - Hrabová



Cena: 1 477 0000 Kč

Plocha pozemků: 2 462 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemky situované u řadových garáží
Adresa	Zástavba řadových garáží při ul. Šídlovecká, 720 00 Ostrava - Hrabová
Číslo LV	26
K.ú./obec/okres	Hrabová/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitosti se nacházejí na území města Ostravy, v městském obvodu Ostrava-Hrabová, k.ú. Hrabová. Jedná se o soubor pozemků situovaných na severním a severovýchodním okraji bytové zástavby, resp. při navazující zástavbě řadových garáží podél ul. Šídlovecká. Dostupnost do historického centra města je dobrá, stanice MHD (autobus a tram) je v místě.
Plocha pozemků (m^2)	2 462 m^2
Pozemky parc.č.	3034, 3061, 3117, 2554/34, 2554/36 a 3123
Popis	
Lokace	Jedná se o pozemky ostatních ploch, když pozemky parc.č. 3034 a 3061 tvoří převážně zpevněné plochy prostranství, využívané pro přístup a příjezd k řadovým garážím. Pozemky parc.č. 3117, 2554/34 a 2554/36 jsou částečně zastavěny objekty řadových garáží. Pozemek parc.č. 3123 pak tvoří pás zeleně lemující oplocení provozního areálu z vnější strany (porostlý náletovým porostem). Dle platného územního plánu jsou pozemky parc.č. 3117, 2554/34 a 2554/36 situovány v zóně určené jako plochy bydlení v bytových domech, pozemky parc.č. 3034 a 3061 jsou situovány v zóně určené jako plochy smíšené (bydlení a služby) a pozemek parc.č. 3123 je situovaný v zóně lehkého průmyslu.
Inženýrské sítě	elektro, plyn, voda a kanalizace (v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění na okraji bytové zóny – atraktivní lokalita pro bydlení v rámci města Ostravy, - dobré dopravní napojení (stanice MHD jsou v docházkové vzdálenosti)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nejednotnost vlastnictví pozemků a objektů garáží

	- omezená poptávka po pozemcích obdobného charakteru a využití
Obvyklá cena (Kč)	1 477 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Pozemky jsou z části zastavěny objekty řadových garáží, ostatní tvoří prostranství pro přístup ke garážím, nebo zeleň v přilehlém okolí.
Srovnávací hodnota (Kč)	1 477 200 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	600 Kč/m^2







ORTOFOTOMAPY s vyznačením oceňovaných pozemků





NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 74)

Soubor pozemků v místě bývalé haldy a kolejiště, ul. U Řeky a Mostní, Ostrava-Hrabová

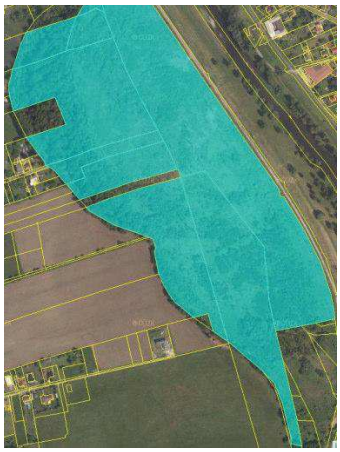


Cena: 7 282 000 Kč

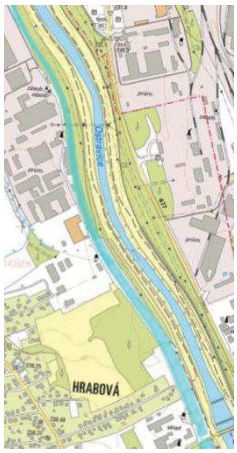
Plocha pozemků: 291 272 m^2

Typ nemovitosti, název	Soubor pozemků zeleně v Ostravě-Hrabové
Adresa	Ul. U Řeky a Mostní, Ostrava-Hrabová, 720 00
Číslo LV	26
k.ú./obec/okres	Hrabová /Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Pozemkový celek tvořený převážně pozemky zeleně podél řeky Ostravice (levý, západní břeh), v lokalitě navazující na obytnou zástavbu Hrabové z východní strany, jihozápadním směrem od centra města. Pozemky jsou přístupné z ulice Mostní, U Řeky nebo např. Na Luhu. Okrajovou (východní) částí pozemků prochází cyklostezka ve směru do centra Ostravy.
Plocha pozemků (m^2)	291 272
Pozemky parc.č.	1442/3, 1616/1, 1616/3, 1616/4, 1616/8, 1616/9, 1616/10, 1616/12, 1675/1, 1726, 2041/1, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2041/8, 2041/9, 2041/11, 2041/12, 2041/13, 2041/14, 2041/15, 2041/16, 2041/17, 2041/18, 2041/19, 2041/20, 2041/21, 2041/22, 2041/23, 2041/24, 2041/25, 2041/26, 2041/27, 2041/33, 2041/34 a 3129
Popis	
Lokace	Jedná se o pozemkový celek nepravidelného tvaru, převážně rovinný (z části tvoří břeh řeky Ostravice) Pozemky jsou porostlé náletovým porostem a stromy. Jedná se zejména v jižní části o prostor bývalé haldy, na které od severu navazují pozemky původního prostoru kolejiště v délce cca 2 km, které je předmětem ocenění až téměř po území haldy v Hrabůvce. Dle ÚP jsou pozemky převážně určeny pro krajinnou nebo ochrannou zeleň, zasahuje zde rovněž místní biocentrum. Pozemkový celek v místě původní haldy (jižní část území) protíná územní rezerva pro navrženou komunikaci (dopravní stavbu) - spojku ulic Paskovská a Mostní.
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (v dosahu)

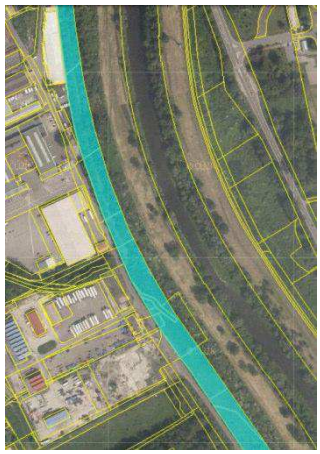
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- u části pozemkového celku je výhodou umístění v místě frekventované cyklostezky
Vlivy na obvyklou cenu – záporné	- ztížená obchodovatelnost převážné části pozemků s ohledem jejich omezenou využitelnost v návaznosti určení územním plánem (zeleň, územní rezerva pro dopravní stavby) - omezená dostupnost inženýrských sítí - na severním pásu v místě bývalého kolejiště je umístěno v části umístěno nadzemní vedení produktovodu (teplovod - nefunkční)
Obvyklá cena (Kč)	7 282 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku.
Současné využití	Pozemky jsou s výjimkou cyklostezky a obslužných komunikací bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	7 282 000 (25 Kč/m^2 pozemků)





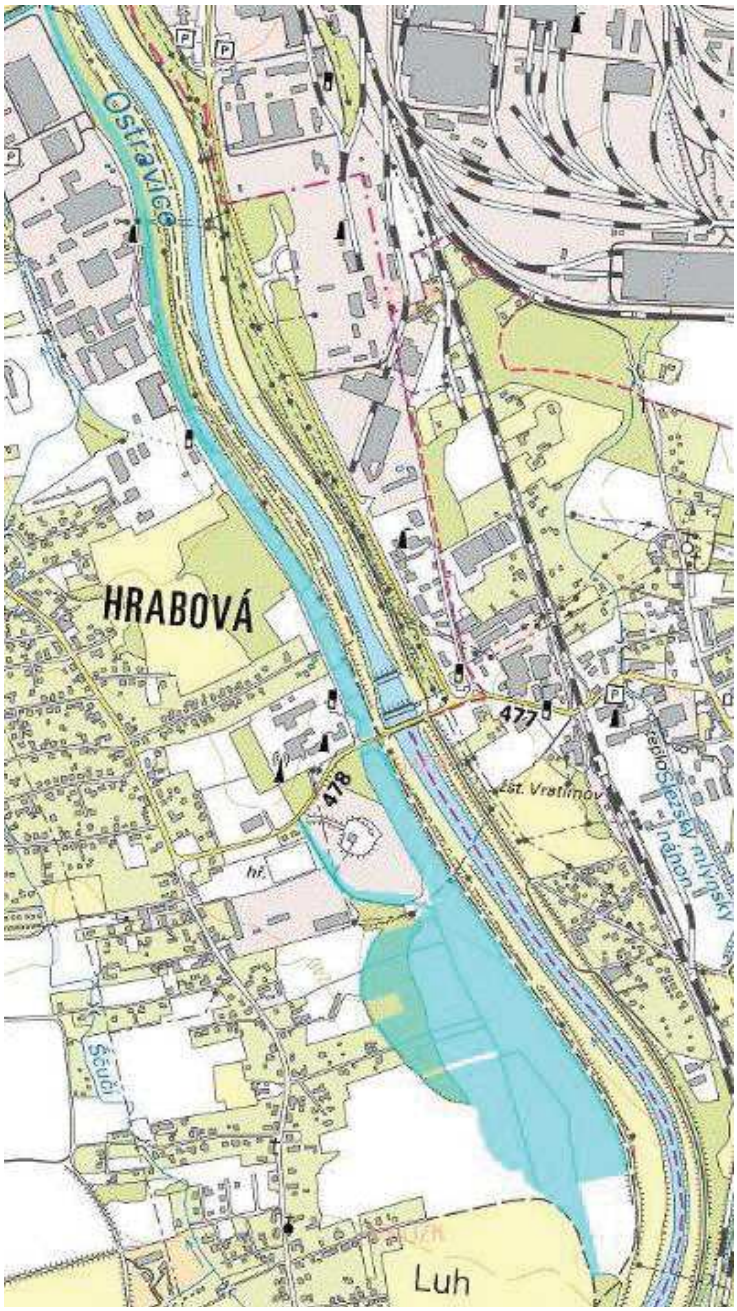








KATASTRÁLNÍ MAPA s vyznačením hodnocených pozemků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714534 Hrabová** List vlastnictví: **2783**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Bimková Veronika, Šrobárova 524/10, Hrabová, 72000 Ostrava	**755829/5514**	**7544/45851**
Damková Radka, Šrobárova 539/23, Hrabová, 72000 Ostrava	**785829/5555**	**7548/45851**
Velísková Jana, Šrobárova 539/23, Hrabová, 72000 Ostrava	**495411/139**	**7802/45851**
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	**15235/45851**
Vřeský Otto, Šrobárova 539/23, Hrabová, 72000 Ostrava	**420315/419**	**7722/45851**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
841/15	**288**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Na pozemku stojí stavba: **Hrabová, č.p. 539, byt.dům, LV 1584**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně
k podílu 15235/45851

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 45193070
Parcela: 841/15

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva
  k podílu 15235/45851
  Oprávnění pro
  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555
  Povinnost k
  VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 45193070
  Parcela: 841/15

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 841/15

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 Dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.**
  POLVZ:30/1996 Z-600030/1996-807
  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 11:40:27. Zápis proveden dne 04.05.2016.**
  V-5961/2016-807
  Pro: **Velísková Jana, Šrobárova 539/23, Hrabová, 72000 Ostrava** *RČ/IČO:* **495411/139**
  Damková Radka, Šrobárova 539/23, Hrabová, 72000 Ostrava 785829/5555
  Vřeský Otto, Šrobárova 539/23, Hrabová, 72000 Ostrava 420315/419
  Bimková Veronika, Šrobárova 524/10, Hrabová, 72000 Ostrava 755829/5514

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714534 Hrabová** List vlastnictví: **2783**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.09.2020 15:40:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 75)

Podíl na pozemku pod bytovým domem, ul. Šrobárova, Ostrava-Hrabová



Cena: 105 000 Kč

Plocha pozemků: 288 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemek pod bytovým domem
Adresa	Šrobárova 539/23, 720 00 Ostrava - Hrabová
Číslo LV	2783
K.ú./obec/okres	Hrabová/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitost se nachází na území města Ostravy, městském obvodu Ostrava-Hrabová, k.ú. Hrabová. Pozemek je situovaný v zástavbě obytných domů, resp. je zastavěný bytovým domem č.p. 539 při ul. Šrobárova. Dostupnost do historického centra města je dobrá, stanice MHD (autobus) je v docházkové vzdálenosti.
Plocha pozemků (m^2)	288 m^2
Spoluvlastnický podíl	15235/45851 (96 m^2 - absolutní výměra pozemku)
Pozemky parc.č.	841/15
Popis	
Lokace	Jedná se o podíl o velikosti 15235/45851 na pozemku parc.č. 841/15 pod stavbou č.p. 539 (ul. Šrobárova č.or. 23). Bytový dům na předmětném pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka. Dle platného územního plánu je pozemek situovaný v zóně určené jako plochy bydlení v bytových domech.
Inženýrské sítě	elektro, plyn, voda a kanalizace
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v bytové zóně – atraktivní lokalita pro bydlení v rámci města Ostravy, - dobré dopravní napojení (stanice MHD jsou v docházkové vzdálenosti)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nejednotnost vlastnictví pozemku a stavby bytového domu na něm umístěného
Obvyklá cena (Kč)	105 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Pozemek je zastavěný bytovým domem.
Srovnávací hodnota (Kč)	105 300 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	1 100 Kč/m^2





ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714534 Hrabová** List vlastnictví: **2815**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
SJM Bardaševský Jan Ing. a Bardaševská Zdenka DiS, U Sokolovny 140/2, Petřkovice, 72529 Ostrava	**580103/1379 625408/1746**	**2507/14863**
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	**12356/14863**

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
772/4	**281**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Na pozemku stojí stavba: **Hrabová, č.p. 562, byt.dům, LV 1531**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku**

  Oprávnění pro

  Jednotka: 562/3

  Povinnost k

  Parcela: 772/4

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2008.**

  V-8732/2008-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku**

  Oprávnění pro

  Jednotka: 562/6

  Povinnost k

  Parcela: 772/4

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.04.2009.**

  V-3624/2009-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně
  k podílu 12356/14863

  Oprávnění pro

  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k

  VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 45193070
  Parcela: 772/4

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku**

Typ vztahu

14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva
  k podílu 12356/14863

  Oprávnění pro

  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k

  VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 45193070
  Parcela: 772/4

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 772/4

- **Funkční celek s vlastnictvím jednotky**

  Oprávnění pro

  Jednotka: 562/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714534 Hrabová** List vlastnictví: **2815**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 772/4

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 Dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992.**

  POLVZ:30/1996 **Z-600030/1996-807**

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 10:35:43. Zápis proveden dne 28.12.2017.**

  V-20177/2017-807

  Pro: **Bardaševský Jan Ing. a Bardaševská Zdenka DiS, U Sokolovny 140/2, Petřkovice, 72529 Ostrava** *RČ/IČO:* **580103/1379 625408/1746**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.09.2020 15:41:33

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 76)

Podíl na pozemku pod bytovým domem, ul. V.Huga, Ostrava-Hrabová



Cena: 257 000 Kč

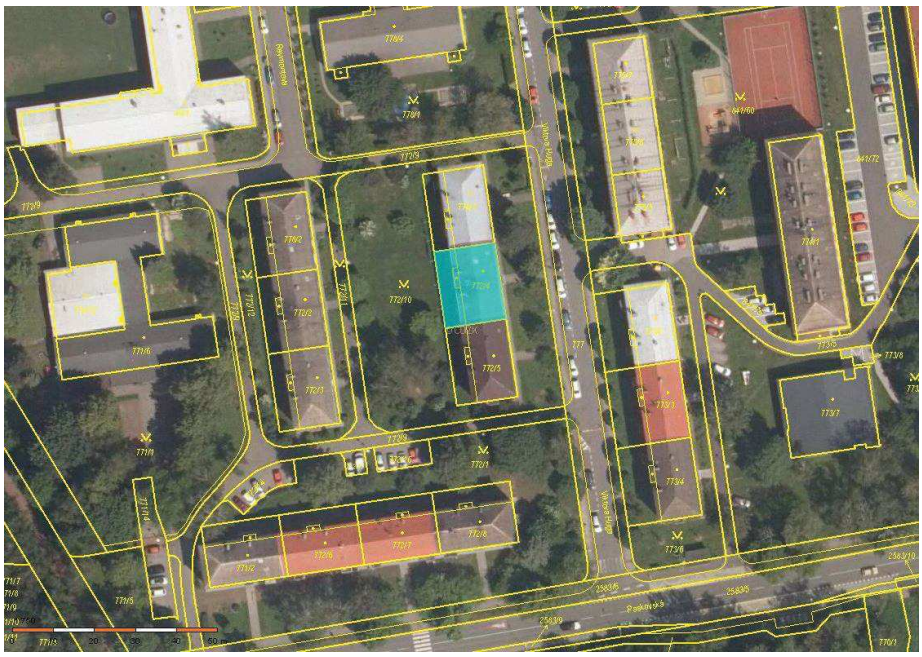
Plocha pozemků: 281 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemek pod bytovým domem
Adresa	Viktora Huga 562/24, 720 00 Ostrava - Hrabová
Číslo LV	2815
K.ú./obec/okres	Hrabová/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitost se nachází na území města Ostravy, městském obvodu Ostrava-Hrabová, k.ú. Hrabová. Pozemek je situovány v zástavbě obytných domů, resp. je zastavěný bytovým domem č.p. 562, při ul. Viktora Huga. Dostupnost do historického centra města je dobrá, stanice MHD (autobus) je v docházkové vzdálenosti.
Plocha pozemků (m^2)	281 m^2
Spoluvlastnický podíl	12356/14863 (234 m^2 - absolutní výměra pozemku)
Pozemky parc.č.	772/4
Popis	
Lokace	Jedná se o podíl o velikosti 12356/14863 na pozemku parc.č. 772/4 pod stavbou č.p. 562 (ul. Viktora Huga č.or. 24). Bytový dům na předmětném pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka. Dle platného územního plánu je pozemek situovaný v zóně určené jako plochy bydlení v bytových domech.
Inženýrské sítě	elektro, plyn, voda a kanalizace
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v bytové zóně – atraktivní lokalita pro bydlení v rámci města Ostravy, - dobré dopravní napojení (stanice MHD jsou v docházkové vzdálenosti)
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- nejednotnost vlastnictví pozemku a stavby bytového domu na něm umístěného
Obvyklá cena (Kč)	257 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Pozemek je zastavěný bytovým domem.
Srovnávací hodnota (Kč)	256 900 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	1 100 Kč/m^2





ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **753661 Stará Bělá** List vlastnictví: **1977**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1830/4	**11600**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1830/5	**8426**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

  Oprávnění pro

  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

  Povinnost k

  Parcela: 1830/4, Parcela: 1830/5

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Pořadí k **14.05.2020 12:33**

  Související zápisy

  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Související zápisy

  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

  Související zápisy

  Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **753661 Stará Bělá** List vlastnictví: **1977**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení a zatížení**
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 1830/4, Parcela: 1830/5

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 04.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2007. V-11455/2007-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1830/4	**64300**	**11600**
1830/5	**64300**	**8426**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 15:47:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 77)

Pozemky zeleně, ul. Plzeňská, Ostrava-Stará Bělá



Cena: 2 500 000 Kč

Plocha pozemků: 20 026 m^2

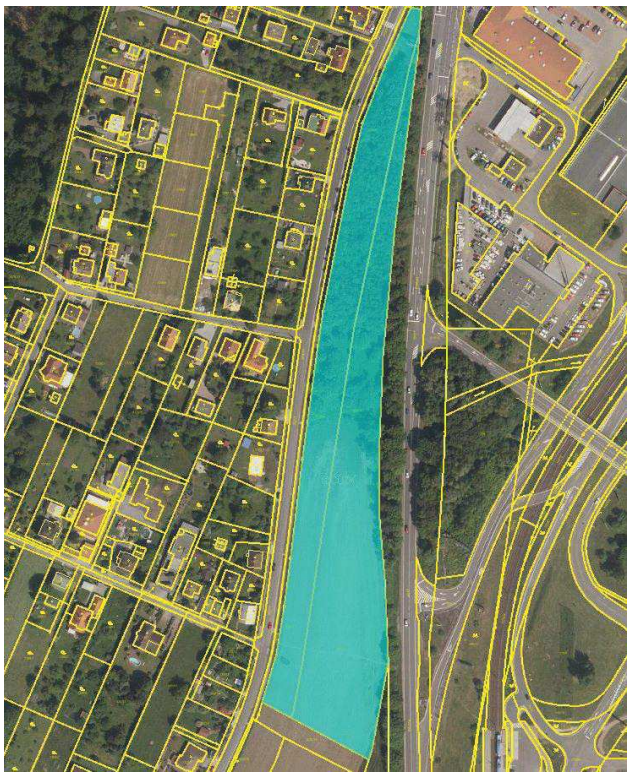
Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek zeleně
Adresa	Pozemky v prostoru ul. Plzeňská a ul. Junácká, Ostrava-Stará Bělá
Číslo LV	1977
K.ú./obec/okres	Stará Bělá/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitosti se nacházejí na území města Ostravy, v části a k.ú. Stará Bělá. Nemovitosti jsou situovány při hranici s městským obvodem Ostrava-Jih (část Dubina), v prostoru mezi frekventovanou komunikací ul. Plzeňskou a ul. Junáckou. Dopravní napojení na strategickou komunikaci č.I/58 (ul. Plzeňskou) je v bezprostřední blízkosti. Centrum města je ve vzdálenosti do 9 km, v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD (autobus a tramvaj).
Plocha pozemků (m^2)	20 026 m^2
Pozemky parc.č.	1830/4 a 1830/5
Popis	
Lokace	Pozemky (v KN evidované jako orná půda) jsou situované v rovině, jsou podlouhlého trojúhelníkového tvaru. V severní části (cca 1/3 celkové plochy) je celek porostlý náletovým porostem, jižní část pozemků (cca 2/3 celkové plochy) je zatravněná – orná půda. Dle platného územního plánu pro město Ostrava se pozemky nacházejí z cca 2/3 v zóně ochranné zeleně, zbylá část pak v zóně ploch pozemních komunikací. Ve skutečnosti jsou pozemky využívány jako orná půda (jižní část), severní polovina slouží jako ochranná zeleň (k odclonění rodinné zástavby na západní straně od frekventované komunikace ul. Plzeňská na straně východní).
Inženýrské sítě	elektro, vodu, kanalizaci a plynu (jsou v dosahu)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- umístění v atraktivní lokalitě při velmi frekventované komunikaci ul. Plzeňská - dobré dopravní napojení na strategické komunikace,

	dosah centra města a stanic MHD - možnost využití pozemků pro další výstavbu - možnost napojení na inž. sítě v místě
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- specifické využití převažující části pozemků jako ochranná zeleň, a s tím spojený alternativní způsob využití - tvar souboru hodnocených pozemků
Obvyklá cena (Kč)	2 503 250 (125 Kč/m^2)
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Bez využití (zeleň), příp. jako orná půda.
Srovnávací hodnota (Kč)	2 500 000 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	125 Kč/m^2 (průměr)





KATASTRÁLNÍ MAPA s vyznačením pozemkového celku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714828 Slezská Ostrava** List vlastnictví: **374**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava **45193070**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3637/36	**171**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 3637/36

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 DLE NOTAR.ZAPISU O ZALOZENI A.S. ZE DNE 28.1.1992.**

  POLVZ:630/1995 **Z-2900630/1995-807**

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.09.2020 15:46:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 78)

Pozemek ostatní plochy, Slezská Ostrava



Cena: 9 000 Kč

Plocha pozemků: 171 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemek – ostatní plocha
Adresa	Pozemek u ul. Frýdecká, 710 00 Slezská Ostrava
Číslo LV	374
K.ú./obec/okres	Slezská Ostrava/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Pozemek je situovaný na území města Ostravy, části a k.ú. Slezská Ostrava, v prostoru mezi železniční tratí (mezi stanicemi Ostrava-střed a Ostrava-Kunčičky) a frekventovanou komunikací ul. Frýdecká. Pozemek je umístěn v lokalitě s průměrnou dopravní dostupností, napojení na frekventovanou komunikaci č. II/477 (ul. Frýdecká) je možné ve vzdálenosti cca 50 m.
Plocha pozemků (m^2)	171 m^2
Pozemky parc.č.	3637/36
Popis	
Lokace	Pozemek není oplocený a v současnosti je bez využití, když je pozemek porostlý náletovým porostem a stromy. Pozemek je atypického tvaru a nachází se v rovinatém terénu. Přístup k pozemku je možný přes pozemky jiného vlastníka. Dle platného UP je pozemek zařazen v zóně lesů.
Inženýrské sítě	nejsou
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	-
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- přístup k pozemku je přes pozemky jiného vlastníka - nepravidelný tvar a malá výměra pozemku - omezená využitelnost - pozemek je porostlý náletovým porostem a stromy
Obvyklá cena (Kč)	9 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Současné využití	Bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	8 550 Kč
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	50 Kč/m^2





ORTOFOTOMAPA s vyznačením pozemku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **715506 Svinov** List vlastnictví: **115**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2699/2	**510**	**ostatní plocha**	**dráha**	
2968/12	**20**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
2968/13	**22**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
2968/38	**1186**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
2968/39	**526**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3134/1	**910**	**ostatní plocha**	**dráha**	
3142/1	**6609**	**ostatní plocha**	**dráha**	
3169	**19**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 1192**		
3171	**17**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 1712**		
3179	**17**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3182	**16**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 2041**		
3187	**19**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3189	**22**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, bez LV**		
3190	**19**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3191	**18**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3192	**18**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 2011**		
3194	**17**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, bez LV**		
3195	**17**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3197	**17**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3203	**17**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3206	**17**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, bez LV**		
3207	**17**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 2022**		
3208	**17**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, garáž, LV 1216**		
3209	**18**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3369	**21**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3370	**21**	**zastavěná plocha a**		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **715506 Svinov** List vlastnictví: **115**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:	**bez čp/če, garáž, LV 2201**		
3371	**21**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
3409/4	**507**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  a vybudování odvodnění dle čl. III. smlouvy
  Oprávnění pro
  Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234
  Povinnost k
  Parcela: 3134/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2004.**
  V-10220/2004-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  - strpění a provozování dálkových kabelů , dle čl. II. smlouvy
  Oprávnění pro
  České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994226
  Povinnost k
  Parcela: 2699/2, Parcela: 3134/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2007.**
  V-10796/2007-807
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně
  Oprávnění pro
  Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555
  Povinnost k
  Parcela: 2699/2, Parcela: 2968/38, Parcela: 2968/39, Parcela: 3134/1, Parcela: 3142/1
  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava**
  V-6502/2020-807
  Pořadí k **14.05.2020 12:33**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení**

Typ vztahu

č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: 2699/2, Parcela: 2968/38, Parcela: 2968/39, Parcela: 3134/1, Parcela: 3142/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-03 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 12:33:09. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Ostrava V-6502/2020-807**

Pořadí k **14.05.2020 12:33**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

parc.č.3409/4 vznikla z PK parc.č.520 k.ú. Nová Ves u Ostravy.

Povinnost k

LV 115

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2699/2, Parcela: 2968/12, Parcela: 2968/13, Parcela: 2968/39, Parcela: 3134/1, Parcela: 3187, Parcela: 3191, Parcela: 3206, Parcela: 3371

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-168/2016-807 **Parcela: 3206**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **715506 Svinov** List vlastnictví: **115**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 28.1.1992 a dodatku č.2 ze dne 3.4.1995.**

POLVZ:33/1996 **Z-2400033/1996-807**

Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.09.2020 09:39:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 79)

Pozemkové celky v lokalitě mezi řekou Odrou a dálnicí D1, Ostrava-Svinov



Cena: 4 380 000 Kč

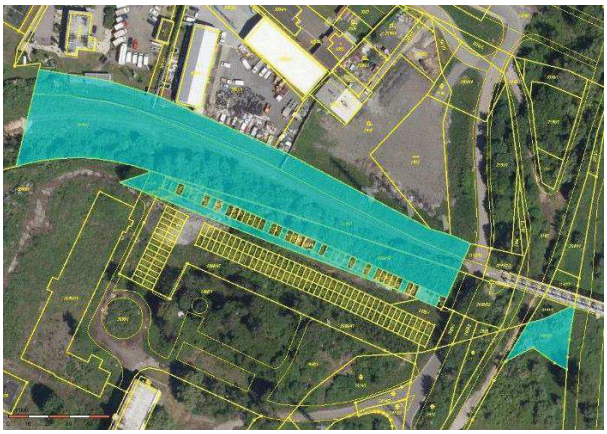
Plocha pozemků: 10 655 m^2

Typ nemovitosti, název	Tři pozemkové celky v lokalitě Dubí
Adresa	Pozemky v prostoru mezi řekou Odrou a dálnicí D1, Ostrava-Svinov
Číslo LV	115
K.ú./obec/okres	Svinov/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Nemovitosti se nacházejí na území města Ostravy, v části a k.ú. Svinov. Nemovitosti jsou situovány v lokalitě mezi řekou Odrou a dálnicí D1 v úseku vlakového nádraží Ostrava-Svinov. Dopravní napojení na strategickou komunikaci č. II/479 (ul. Opavskou) je ve vzdálenosti do 500 m. Centrum města je ve vzdálenosti cca 8 km, v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD.
Plocha pozemků (m^2)	10 655 m^2 - celek 1: 1 420 m^2 - celek 2: 507 m^2 - celek 3: 8 728 m^2
Pozemky parc.č.	- celek 1: 2699/2 a 3134/1 - celek 2: 3409/4 - celek 3: 2968/12, 2968/13, 2968/38, 2968/39, 3142/1, 3169, 3171, 3179, 3182, 3187, 3189, 3190, 3191, 3192, 3194, 3195, 3197, 3203, 3206, 3207, 3208, 3209, 3369, 3370 a 3371
Budova	-
Popis	
Lokace	Pozemky jsou ke dni ocenění bez využití, na některých pozemcích stojí ruiny garáží, které zde kdysi tvořily jeden garážový celek. K pozemkům je přístup po pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků. Východní část pozemkového celku se nachází v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí. Západní část pozemku parc.č. 3142/1 je protnuta podzemním vedením parovodu (zasazen do terénního valu na pozemku). Samostatný pozemek parc.č. 3409/4 umístěný východním směrem cca 50 m od pozemkového celku. Pozemek (celek 2) se nachází v blízkosti řeky Odry a ke

	dni ocenění je bez využití, porostlý náletovým porostem. Dle platného územního plánu pro město Ostrava se předmětné pozemky (pozemkový celek 3) nacházejí v zóně ploch lehkého průmyslu, pozemek parc.č. 3409/4 se nachází v zóně ploch krajinné zeleně a pozemky s označením pozemkový celek 1 jsou situovány v zóně ploch železniční dopravy.
Inženýrské sítě	elektro, vodu, kanalizaci (v dosahu části pozemků)
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobré dopravní napojení na strategické komunikace, dosah centra města a stanic MHD - možnost využití pozemků pro další výstavbu
Vlivy na obvyklou cenu - záporné	- východní okraj pozemkového celku s označením 3 je zatížený ochranným pásmem vedení VVN, na západní části pozemku parc.č. 3142/1 je vedení parovodu - pozůstatky původních staveb garáží na pozemcích - tvar pozemkových celků, celkový charakter pozemků s terénními nerovnostmi - značně omezená využitelnost celku č. 2 (východní)
Obvyklá cena (Kč)	4 380 000 Kč
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty.
Srovnávací hodnota (Kč)	4 378 950 Kč - celek 1: 426 000 Kč (300 Kč/m^2) - celek 2: 25 350 Kč (50 Kč/m^2) - celek 3: 3 927 600 Kč (450 Kč/m^2)
Cena na měrnou jednotku (Kč/m^2)	411 Kč/m^2 (průměrná hodnota)

KATASTRÁLNÍ MAPA s vyznačením pozemkových celků





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714585 Hrabůvka** List vlastnictví: **32**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava	**45193070**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 2105	**28**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2105**				
St. 2106	**19**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2106**				
St. 2107	**360**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2107**				
St. 2108	**244**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2108**				
St. 2109	**13**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2109**				
St. 2110	**564**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2110**				
St. 2111	**177**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2111**				
St. 2112	**151**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2112**				
604/1	**841510**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
604/2	**18868**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
604/11	**49576**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
604/12	**29564**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
604/13	**200**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
744/3	**22320**	**ostatní plocha**	**dráha**	
760/3	**1155**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
793/3	**1220**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
796/7	**859**	**ostatní plocha**	**ostatní**	

			komunikace
796/8	21218	ostatní plocha	ostatní komunikace
817/1	7726	ostatní plocha	jiná plocha
817/3	2190	ostatní plocha	jiná plocha
1000	1429	ostatní plocha	jiná plocha
1001	68	ostatní plocha	jiná plocha
1002	659	ostatní plocha	jiná plocha
1003	407	ostatní plocha	jiná plocha
1005	455	ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  - **uložení kanalizačního potrubí v rámci stavby "HLA-likvidace odpadních vod"**
  - **vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, provozováním a opravami, dle čl. IV. smlouvy**

Oprávnění pro

Hayes Lemmerz Alukola, s.r.o., Vratimovská 704, Kunčice, 71900 Ostrava, RČ/IČO: 25823621

Povinnost k

Parcela: 604/1, Parcela: 744/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2007.**

V-9940/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1228-814/2011

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 604/1, Parcela: 744/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2012.**

V-11514/2012-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1214-102/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 604/1

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2012.**

V-6158/2012-807

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**

Z-27720/2013-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno (podle listiny)

vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat lokální distribuční soustavu, zdržet se všeho, co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: St. 2105, Parcela: St. 2106, Parcela: St. 2107, Parcela: St. 2108, Parcela: St. 2109, Parcela: St. 2110, Parcela: St. 2111, Parcela: St. 2112, Parcela: 1000, Parcela: 1001, Parcela: 1002, Parcela: 1003, Parcela: 1005, Parcela: 604/1, Parcela: 604/11, Parcela: 604/12, Parcela: 604/13, Parcela: 604/2, Parcela: 744/3, Parcela: 760/3, Parcela: 793/3, Parcela: 796/8, Parcela: 817/1, Parcela: 817/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 11:14:38. Zápis proveden dne 21.09.2017.**

V-14615/2017-807

Pořadí k **30.08.2017 11:14**

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, podmíněných či nepodmíněných a/nebo budoucích dluhů dle čl. II. Zástavní smlouvy, které vzniknou nejpozději do 20.6.2034 až do výše 1 000 000 000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v jakékoliv měně

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: St. 2105, Parcela: St. 2106, Parcela: St. 2107, Parcela: St. 2108, Parcela: St. 2109, Parcela: St. 2110, Parcela: St. 2111, Parcela: St. 2112, Parcela: 1000, Parcela: 1001, Parcela: 1002, Parcela: 1003, Parcela: 1005, Parcela: 604/1, Parcela: 604/11, Parcela: 604/12, Parcela: 604/13, Parcela: 604/2, Parcela: 744/3, Parcela: 760/3, Parcela: 793/3, Parcela: 796/8, Parcela: 817/1, Parcela: 817/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava**

V-17245/2019-807

Pořadí k **31.10.2019 12:27**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku**

Typ vztahu

31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Parcela: St. 2105, Parcela: St. 2106, Parcela: St. 2107, Parcela: St. 2108, Parcela: St. 2109, Parcela: St. 2110, Parcela: St. 2111, Parcela: St. 2112, Parcela: 1000, Parcela: 1001, Parcela: 1002, Parcela: 1003, Parcela: 1005, Parcela: 604/1, Parcela: 604/11, Parcela: 604/12, Parcela: 604/13, Parcela: 604/2, Parcela: 744/3, Parcela: 760/3, Parcela: 793/3, Parcela: 796/8, Parcela: 817/1, Parcela: 817/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN-122134201937-01 ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 12:27:04. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Ostrava V-17245/2019-807**

Pořadí k **31.10.2019 12:27**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat distribuční soustavu, zdržet se všeho co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy

Oprávnění pro

UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491

Povinnost k

Parcela: St. 2105, Parcela: St. 2106, Parcela: St. 2107, Parcela: St. 2108, Parcela: St. 2109, Parcela: St. 2110, Parcela: St. 2111, Parcela: St. 2112, Parcela: 1000, Parcela: 1001, Parcela: 1002, Parcela: 1003, Parcela: 1005, Parcela: 604/1, Parcela: 604/11, Parcela: 604/12, Parcela: 604/13, Parcela: 604/2, Parcela: 744/3, Parcela: 760/3, Parcela: 793/3, Parcela: 796/7, Parcela: 796/8, Parcela: 817/1, Parcela: 817/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 23.12.2019.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.07.2020 00:00:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **714585 Hrabůvka** List vlastnictví: **32**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-18874/2019-807

Pořadí k **26.11.2019 09:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**

  Povinnost k

  LV 32

- **Změna číslování parcel**

  Změna hranic katastrálního území

  Povinnost k

  LV 32

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 604/1, Parcela: 604/11, Parcela: 604/12, Parcela: 604/13, Parcela: 604/2, Parcela: 744/3, Parcela: 760/3, Parcela: 793/3, Parcela: 796/7, Parcela: 796/8, Parcela: 817/1, Parcela: 817/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 DLE NOTAR.ZAPISU O ZALOZENI A.S. ZE DNE 28.1.1992.**

  POLVZ:31/1994 **Z-700031/1994-807**

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

- **Smlouva kupní ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2007.**

  V-8648/2007-807

  Pro: **VÍTKOVICE, a.s., Vítkovice 3020, 70300 Ostrava** *RČ/IČO:* **45193070**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.09.2020 09:45:20

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

NEMOVITOSTNÍ KARTA (nemovitost č. 80)

Pozemkový celek tzv. Haldy Hrabůvka, ul. Místecká, Ostrava-Hrabůvka



Cena: 432 500 000 Kč

Užitná plocha: 966 m^2

Zastavěná plocha: 1 528 m^2

Plocha pozemků: 1 017 674 m^2

Typ nemovitosti, název	Pozemkový celek s objekty, tzv. areál ODS (dopravní stavby Ostrava a.s.)
Adresa	Místecká ul., Ostrava-Hrabůvka a Ostrava-Vítkovice, 700 30
Číslo LV	32 (k.ú. Hrabůvka), 14 (k.ú. Vítkovice)
k.ú./obec/okres	Hrabůvka, Vítkovice/Ostrava/Ostrava-město
Základní údaje	
Poloha	Jižní okraj širšího centra města, území podél strategické komunikace ul. Místecké, z jihu vymezené ul. Šídloveckou, z východní strany řekou Ostravicí a ze severu hranicí s katastrálním územím Vítkovice, převažující část nemovitostí se nachází na území k.ú. Hrabůvka
Užitná (započitatelná) plocha	1 017 674 (pozemky jako celek) + 966 (budovy)
Pozemky parc.č.	- St. 2105, St. 2106, St. 2107, St. 2108, St, 2109, St. 2110, St. 2111, St. 2112, 604/1, 604/2, 604/11, 604/12, 604/13, 744/3, 760/3, 793/3, 796/8, 817/1, 817/3, 1000, 1001, 1002, 1003 a 1005 (vše k.ú. Vítkovice) - 158, 167/1, 169/1, 170/1 a 1172/31 (vše k.ú. Hrabůvka)
Budovy na parc.č.	- St. 2105, St. 2106, St. 2107, St. 2108, St, 2109, St. 2110, St. 2111 a St. 2112 (vše k.ú. Vítkovice)
Popis	
Lokace	Soubor nemovitostí tvořený pozemkovým celkem s výměrou cca 100 ha, doplněný v severní části několika původními stavbami. Jedná se o největší plochu brownfieldu na území města Ostravy - původně halda (odval) z hutnické a hornické činnosti, který byl v posledních letech kompletně sanován. Pozemkový celek je výškově různorodý, v nejvyšším bodě s výškou až 27 m, v okrajových částech pozemkového celku je

	terén výrazně svažitý vůči navazujícímu území. Hlavní část řešeného území je dle územního plánu umístěna v zóně ploch pro volný čas (sport). Součástí je rovněž 1 parcela přímo u ul. Místecké (dle ÚP – ochranná zeleň).
Inženýrské sítě	elektro, voda, plyn a kanalizace (vše na pozemku – severní část)
Dispozice budov (velikost, počet podlaží)	2 dvoupodlažní nepodsklepené budovy, technologický soubor bývalé kotelny s přístavbami a další menší budovy technického zázemí
Stav budov (opotřebení)	průměrný až zhoršený stav, bez pravidelné údržby
Vlivy na obvyklou cenu - kladné	- dobré dopravní napojení území na strategické komunikace, dosah centra města a stanic MHD - dobrá možnost využití pozemků pro další výstavbu (sanované území, bez ekologických zátěží) - napojení na inženýrské sítě a možnost využití železniční vlečky - dobrá dostupnost průmyslové zóny v Hrabové a také připravovaného průmyslového území v lokalitě tzv. Aglomerace ve Vítkovicích, s navazující revitalizovanou zónou Dolní oblasti Vítkovic
Vlivy na obvyklou cenu – záporné	- ztížená obchodovatelnost hodnoceného souboru nemovitostí s ohledem na jeho značný rozsah a s tím spojený omezený okruh zájemců vzhledem k vyšší ceně nemovitostí, s vysokými předpokládanými náklady na přípravu území - předpokládaná nestabilita území resp. ztížené zakládací podmínky s ohledem na předchozí využití - potřeba obnovy přípojek inženýrských sítí a jejich kapacitní připravenost v návaznosti na rozsah a charakter zástavby v území - z hlediska využití pozemků je omezením zejména specifická využitelnost stávající (hlavní) části pozemků pro volný čas, východní okraj území (cca 1/5 plochy) je pak určen pro krajinnou zeleň
Obvyklá cena (Kč)	432 500 000
Komentář je stanovení ceny	Obvyklá cena je stanovena ve výši srovnávací hodnoty pozemků jako celku, stavby na hranici areálu jsou s ohledem na stav a možnosti využití bez vlivu na celkovou cenu nemovitostí.
Současné využití	Pozemky, i budovy v okrajové části areálu, jsou bez využití.
Srovnávací hodnota (Kč)	432 511 000 (425 Kč/m^2 pozemků)



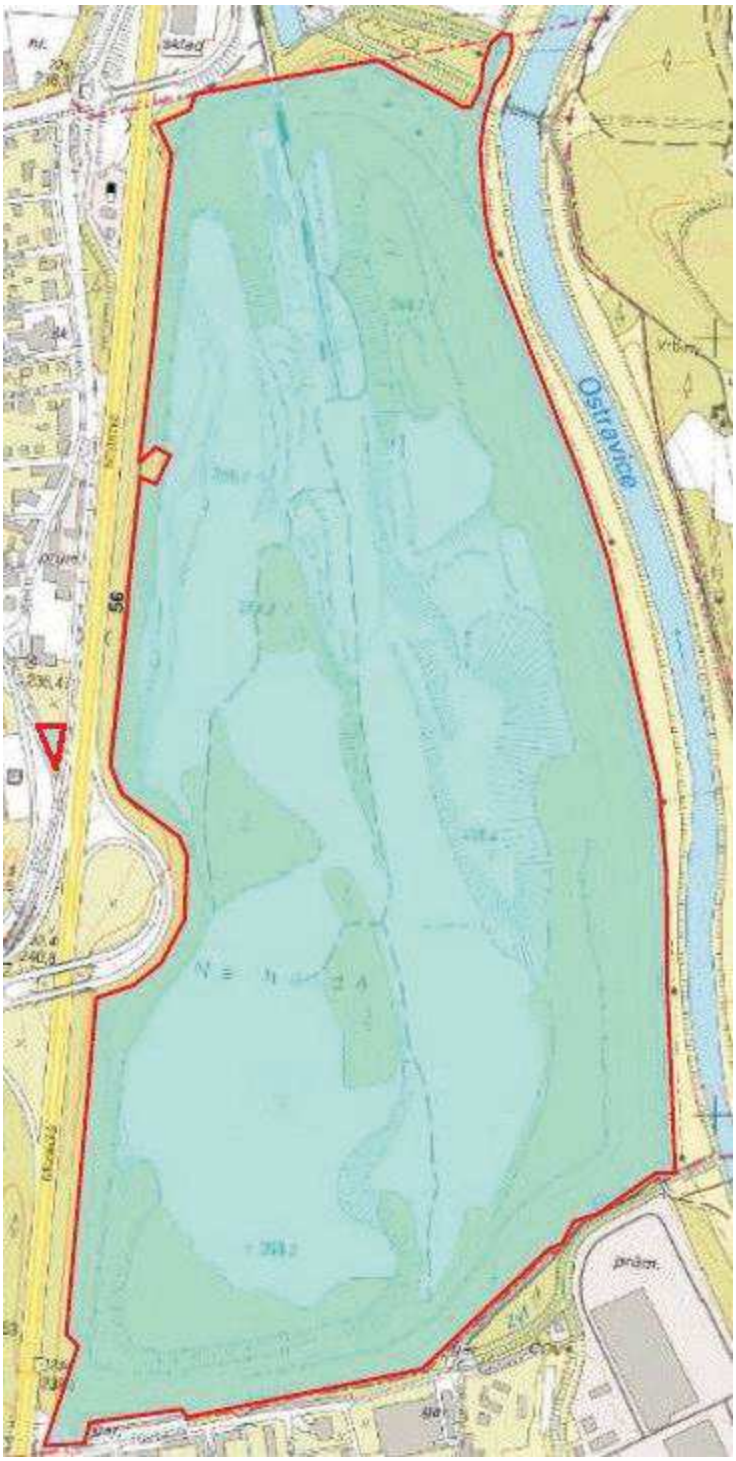








ORTOFOTOMAPA s vyznačením hodnocených nemovitostí (k.ú. Hrabůvka)



ORTOFOTOMAPA s vyznačením hodnocených nemovitostí (k.ú. Vítkovice – navazuje od severu na výše uvedenou mapu)

