

Uveřejnění Usnesení valné hromady a závěrů znaleckého posudku

správní rada společnosti **AGRO Vodňany a.s.**, se sídlem Čičenická 1384, Vodňany II, 389 01 Vodňany, IČO: 60070919 zapsaná v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1454 (dále „Společnost“), tímto v souladu s § 384 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), **uveřejňuje** způsobem určeným ZOK a stanovami Společnosti pro svolání valné hromady Společnosti **usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů přijaté na řádné valné hromadě** Společnosti konané dne 24. listopadu 2025 od 11:00 hod. (dále jen „Valná hromada“) a **závěry znaleckého posudku**.

Rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na Hlavního akcionáře

„Valná hromada společnosti tímto v souladu s § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále také jen „ZOK“):

1. určuje, že hlavním akcionářem společnosti **AGRO Vodňany a.s.**, se sídlem Čičenická 1384, Vodňany II, 389 01 Vodňany, identifikační číslo: 600 70 919, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1454 (dále také jen „**Společnost**“), ve smyslu § 375 ZOK je společnost **KOH-I-NOOR holding a.s.**, se sídlem Praha 4, Baarova 769/45, PSČ 14000, identifikační číslo: 260 80 991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12273 (dále také jen „**Hlavní akcionář**“), která osvědčila předložením seznamu akcionářů Společnosti, který Společnost vede, a dále prohlášením Hlavního akcionáře a předložením těchto akcií správní radě Společnosti to, že vlastní ve Společnosti akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí alespoň 90 % základního kapitálu Společnosti, a s nimiž je spojen alespoň 90% podíl na hlasovacích právech ve Společnosti. Hlavní akcionář tak osvědčil, že je hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu § 375 ZOK a že je osobou oprávněnou uplatňovat právo požadovat nucený přechod všech akcií ostatních vlastníků akcií vydaných Společností na Hlavního akcionáře v souladu s § 375 a násl. ZOK,
2. rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem účastnickým cenným papírům vydaným Společností, které jsou ve vlastnictví jiných osob než Hlavního akcionáře (dále také jen „**Akcionáři**“ a samostatně „**Akcionář**“), na Hlavního akcionáře podle § 375 a násl. ZOK (dále jen „**Akcie**“ a „**Přechod Akcií**“). K Přechodu Akcií na Hlavního akcionáře dojde uplynutím jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady Společnosti do obchodního rejstříku. Bez zbytečného odkladu po Přechodu Akcií na Hlavního akcionáře Společnost zajistí zápis změny vlastníka Akcií v seznamu akcionářů Společnosti,
3. určuje, že každému Akcionáři, jehož Akcie přešla v důsledku nuceného Přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, náleží dle § 376 odst. 1 ZOK protiplnění v penězích ve výši **10.000,- Kč** za každou takto přešlou Akcii ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč a ve výši **1.000,- Kč** za každou takto přešlou Akcii ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (dále jen „**Protiplnění**“). Hlavní akcionář doložil v souladu s § 376 ZOK přiměřenost Protiplnění Znaleckým posudkem číslo: 082430/2025, ze dne 17. 10. 2025, vypracovaný znaleckou kanceláří Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582. Akcionáři dále náleží právo na úroky dle § 1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
4. bere na vědomí, že osobou pověřenou Hlavním akcionářem k výplatě Protiplnění je společnost CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, identifikační číslo: 277 58 419 (dále také jen „**Pověřená osoba**“), která je obchodníkem s cennými papíry s licencí udělenou Českou národní bankou ve smyslu § 378 odst. 1 písm. b) ZOK,
5. určuje, že Pověřená osoba poskytne oprávněným osobám Protiplnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů po předání Akcií Společnosti dle § 388 ve spojení s § 387 ZOK. Pověřená

osoba poskytne Protiplnění tomu, kdo byl vlastníkem této Akcie k okamžiku Přechodu Akcií, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k této Akcii, pak poskytne Protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník takové Akcie, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva k této Akcii na Hlavního akcionáře zaniklo.“

Závěry znaleckého posudku

Společnost dne 20.10.2025 obdržela žádost Hlavního akcionáře o svolání valné hromady Společnosti podle §375 ZOK, ve které Hlavní akcionář navrhl, aby Valná hromada Společnosti mimo jiné rozhodla o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na Hlavního akcionáře (viz výše uvedený text schváleného rozhodnutí Valné hromady). Jakožto přílohu doručené žádosti Společnost obdržela od Hlavního akcionáře rovněž znalecký posudek č. 082430/2025 ze dne 17. 10. 2025, vypracovaným znaleckou kanceláří Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 27599582, zapsanou na základě rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti České republiky č.j. 173/2012-OSD-SZN/17, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika (dále jen „Znalec“ a „Znalecký posudek“).

Pro odhad hodnoty 1 kusu kmenové akcie na jméno v listinné podobě vydané Společností ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč a 1 kusu kmenové akcie na jméno v listinné podobě vydané Společností ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (dále společně také jen „Akcie“) pro účely stanovení výše přiměřeného protiplnění v rámci procesu nuceného přechodu účastnických cenných papírů Znalec na základě provedené analýzy finanční situace, strategické analýzy a analýzy finančního plánu přijal předpoklad trvání podniku Společnosti v dohledné budoucnosti („going-concern“), a proto pro ocenění Společnosti zvolil metodu diskontovaných peněžních toků (DCF), která je založena na analýze budoucích výnosů. Hodnota 1 ks Akcie ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč stanovená Znalcem metodou DCF pro účely odhadu výše přiměřeného výše protiplnění činí k datu ocenění **9.887,21 Kč**. Hodnota 1 ks Akcie ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč stanovená Znalcem metodou DCF pro účely odhadu výše přiměřeného výše protiplnění činí k datu ocenění **988,72 Kč**. Zároveň však Znalec s ohledem na platnou judikaturu porovnal hodnotu stanovenou metodou DCF s cenou, za kterou Hlavní akcionář nabyt jiné Akcie v období do jednoho roku před svoláním valné hromady. Hodnota 1 Akcie ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč určená na základě kupní ceny, za kterou majoritní akcionář nabyt akcie ve Společnosti, činí dle Znalce **10.000,- Kč**. Hodnota 1 Akcie ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč určená na základě kupní ceny, za kterou majoritní akcionář nabyt akcie ve Společnosti, činí dle Znalce **1.000,- Kč**. Vzhledem k tomu, že kupní cena, za kterou Hlavní akcionář nabyt akcie Společnosti v průběhu let 2024 a 2025, je vyšší, než je hodnota daná metodou DCF, v souladu s platnou judikaturou představuje právě tato částka, tedy kupní cena, odhad hodnoty Předmětu ocenění, tedy hodnoty 1 ks akcie Společnosti pro účely stanovení výše přiměřeného protiplnění. **Znalec proto stanovil na základě Znaleckého posudku hodnotu Akcie ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč ve výši 10.000,- Kč a hodnotu Akcie ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč ve výši 1.000,- Kč.**

Upozornění na uložení veřejné listiny v sídle Společnosti k nahlédnutí

V souladu s § 384 ZOK Společnost zpřístupnila k nahlédnutí veřejnou listinu - notářský zápis NZ 607/2025 sepsaný Mgr. Robertem Procházkou, notářem se sídlem v Českých Budějovicích, dne 25.11.2025 na adrese České Budějovice, Široká 432/11, PSČ 370 01 (dále jen „**Notářský zápis**“), kterým bylo osvědčeno rozhodnutí Valné hromady Společnosti o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na Hlavního akcionáře. Do Notářského zápisu je možné nahlédnout v sídle Společnosti na adrese Číčenická 1384, Vodňany II, 389 01 Vodňany, v kanceláři prokuristy pana Vojtěcha Zmrhala, v pracovní dny v době od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 14:00 hod., vždy po předchozí telefonické dohodě na tel.: 603 502 031.

Společnost současně informuje, že v souladu s § 384 odst. 1 ZOK podala návrh na zápis shora uvedeného rozhodnutí přijatého na Valné hromadě, přičemž ke zveřejnění zápisu rozhodnutí do obchodního rejstříku došlo na základě Notářského zápisu dne 25.11.2025.

Postup pro výplatu protiplnění za akcie Společnosti

Každému akcionáři, jehož akcie přešly na Hlavního akcionáře, náleží dle rozhodnutí valné hromady Společnosti protiplnění ve výši **10.000,- Kč** za každý jeden kus kmenové akcie na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč a protiplnění ve výši **1.000,- Kč** za každý jeden kus kmenové akcie na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, emitované Společností. Výplata protiplnění je podmíněna **odevzdáním listinných akcií**.

V souladu s § 378 odst. 1 ZOK provádí výplatu protiplnění tzv. pověřená osoba, kterou Hlavní akcionář určil společnost **CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.**, se sídlem BABÁK Office, budova A, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO: 27758419 (dále jen „**Pověřená osoba**“). V souladu s rozhodnutím valné hromady Společnosti ze dne 24.11.2025 Společnost a Hlavní akcionář zmocnili Pověřenou osobu k jednáním spojeným s výplatou protiplnění akcionářům Společnosti. Výplata protiplnění bude zajištěna **bezhotovostním převodem na bankovní účet** dosavadního akcionáře zapsaný v seznamu akcionářů (případně na bankovní účet zástavního věřitele), nebo na jiný bankovní účet sdělený akcionářem (případně zástavním věřitelem) při předání akcií.

Výplata protiplnění je podmíněna předchozím **předáním akcií** společnosti AGRO Vodňany a.s. a proběhne bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po předání Akcií.

Upozorňujeme, že nepředloží-li akcionáři své doposud vlastněné akcie Společnosti v řádné lhůtě bude postupováno dle § 387 odst. 2 ZOK ve spojení s ust. § 346 odst. 1 věty první ZOK, tj. nepředložené akcie budou představenstvem společnosti prohlášeny za neplatné.

V souladu s § 388 odst. 1 ZOK a v souladu s rozhodnutím valné hromady Společnosti ze dne 24.11.2025 je předání Akcií podmínkou vzniku práva na zaplacení protiplnění. Společnost níže uvádí konkrétní pokyny k odevzdání listinných akcií a podání žádosti k výplatě protiplnění a další související informace:

Řádná lhůta k předložení akcií:

30 dnů ode dne přechodu vlastnického práva k akciím na Hlavního akcionáře, tj. od 26. 12. 2025 do 25. 1. 2026

Odevzdání listinných akcií:

osobně v sídle Společnosti na adrese Čičenická 1384, Vodňany II, 389 01 Vodňany, v kanceláři prokuristy pana Vojtěcha Zmrhala, v pracovní dny v době od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 14:00 hod., vždy po předchozí telefonické dohodě na tel.: 603 502 031, nebo e-mailové adrese zdvod@iol.cz.

Způsob výplaty protiplnění: primárně bankovním převodem

- na bankovní účet uvedený v seznamu akcionářů
- na jiný bankovní účet sdělený akcionářem (případně zástavním věřitelem) při předání akcií.

Detailnější informace naleznete na internetových stránkách Pověřené osoby, tj. CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., [AGRO Vodňany a.s. | CYRRUS Corporate Finance, a.s.](https://www.cyrruscfs.cz/agro-vodnany-a-s) (<https://www.cyrruscfs.cz/agro-vodnany-a-s>), nebo Společnosti, tj. AGRO Vodňany a.s., <https://agrovodnany.cz> v záložce „PORTAL“ – pro akcionáře pro vložení hesla: agro2022.



Ing. Vlastislav Bříza
člen správní rady