

HOVOPŘEDSEDA VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
MINISTR SPRÁVEDLNOSTI
JUDr. Pavel Rychetský

V Praze 16. listopadu 2000

M - 1665/2000

Podle § 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnických, jmenuji pana Doc. Ing. Pavla Legáta, CSc., nar. 25.5.1950

znalcem

obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování podniků, majetku a závazků obchodních společností a hodnocení projektů obchodních společností



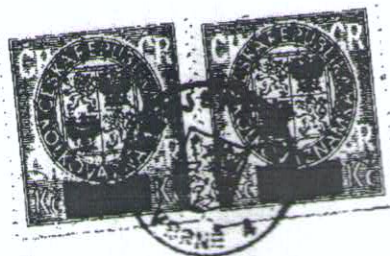
Respektovaný pan

Doc. Ing. Pavel Legát

č. j. 500530/133

Černákovská 24

100 000



Ing. Alice Hanková, dat. nar. 19. listopadu 1974
Pražská 4 - Chodov, Křepického 1527/7, PSČ 149 00
den vzniku funkce: 1. prosince 2008

Akcie: 9 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč

5 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

59 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Společnost Čerpací stanice a.s. vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti FREMIS, a.s., se sídlem na adrese Čechovice, Čechovice 13, PSČ: 257 65, IČ: 451 45 491, se založením nové společnosti Čerpací stanice a.s. přešla na ni část obchodního jmění rozdělované společnosti FREMIS, a.s., uvedená v projektu rozdělení.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Údaje platné ke dni: 12.02.2014 06:00

2/2

Ing. Alice Hanková, dat. nar. 19. listopadu 1974
Pražská 4 - Chodov, Křepického 1527/7, PSČ 149 00
den vzniku funkce: 1. prosince 2008

Datum zápisu: 1. prosince 2008

Spisová značka: B 14831 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Čerpací stanice a.s.

Sídlo: Čechovice - Čechovice, nám. Dr. Tyrše 13, okres Benešov, PSČ 257 65

Identifikační číslo: 284 88 423

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo: předseda představenstva:

Ing. Alice Hanková, dat. nar. 27. prosince 1942

Čechovice, Růžová 213, PSČ 257 65

den vzniku funkce: 1. prosince 2008

den vzniku členství: 1. prosince 2008

člen představenstva:

Ing. Alice Hanková, dat. nar. 19. listopadu 1974

Praha 4 - Chodov, Křepického 1527/7, PSČ 149 00

den vzniku funkce: 1. prosince 2008

den vzniku členství: 1. prosince 2008

člen představenstva:

Ing. LUDVÍK VESELÝ, dat. nar. 12. srpna 1952

Na Lázní 276, 257 65 Čechovice

den vzniku funkce: 1. prosince 2008

den vzniku členství: 1. prosince 2008

Způsob jednání: Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada: předseda dozorčí rady:

Klára Hanková, dat. nar. 26. září 1971

Praha 3 - Vinohrady, Kouřimská 2367/18, PSČ 130 00

den vzniku funkce: 1. prosince 2008

den vzniku členství: 1. prosince 2008

člen dozorčí rady:

Jan Řiháček, dat. nar. 2. července 1973

Pelhřimov, Družstevní 1231, PSČ 393 01

den vzniku funkce: 1. prosince 2008

den vzniku členství: 1. prosince 2008

člen dozorčí rady:

Ing. ALENA VESELÁ, dat. nar. 24. června 1954

Údaje platné ke dni: 12.02.2014 06:00

1/2

Rok	Mésic	IČ
2013		28488423

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	Součet A až D	11 974	-4 868	7 106	7 308
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	1				
B.	Dlouhodobý majetek	Součet B.I. až B.III.	9 750	-4 868	4 882	5 697
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	Součet I.1. až I.8.	93	-93		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	93	-93		
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	Součet II.1. až II.9.	9 657	-4 775	4 882	5 697
B. II. 1.	Pozemky	14	77		77	77
2.	Stavby	15	2 576	-546	2 030	2 094
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	7 004	-4 229	2 775	3 526
4.	Nástavbní celky trvalých porostů	17				
5.	Douplná zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	Součet III.1. až III.7.				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládaná osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Porozvazovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Příloha účetní závěrky		Součet A až E		F 1100		F 1101		F 1102	
A. Vlastní kapitál		Součet A.1. až A.5.		B 030		7 017			
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.		3 000		3 000			
A. I. 1.	Základní kapitál			3 000		3 000			
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)								
3.	Změny základního kapitálu								
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.							
A. II. 1.	Emisní náklady								
2.	Ostatní kapitálové fondy								
3.	Osaňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků								
4.	Osaňovací rozdíly z přecenění při přeměně společnosti								
5.	Rozdíly z přeměny společnosti								
6.	Rozdíly z ocenění při přeměně společnosti								
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.		600		600			
A. III. 1.	Základní rezervní fond / Nedělitelný fond			600		600			
2.	Statutární a ostatní fondy								
A. IV.	Výsledky hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.		3 417		4 894			
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let			3 417		4 894			
2.	Nehrazená ztráta minulých let								
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let								
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)			-1 481		-1 477			
B.	Celá ztráta	Součet B.I. až B.IV.		1 570		266			
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.							
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů								
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky								
3.	Rezerva na daně z příjmů								
4.	Ostatní rezervy								
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.							
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů								
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládaná osoba								
3.	Závazky - podstatný vliv								
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení								
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy								

B. Výsledná ztráta		C. I. až C. IV.		D. I. až D. IV.		E. I. až E. IV.		F. I. až F. IV.	
B. I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.11.		1 370		266			
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů			1 271		18			
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládaná osoba								
3.	Závazky - podstatný vliv								
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení								
5.	Závazky k zaměstnancům			43		56			
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			34		41			
7.	Stát - daňové závazky a dotace			9		34			
8.	Krátkodobé přijaté zálohy								
9.	Vydané dluhopisy								
10.	Dohadné účty pasivní					124			
11.	Jiné závazky			13		13			
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		200					
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé								
2.	Krátkodobé bankovní úvěry								
3.	Krátkodobé finanční výpomoci			200					
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.				5			
C. I. 1.	Vydaje příštích období					5			
2.	Výnosy příštích období								

Sestaveno dne:	11.02.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmiot podnikání provozování čerpací stanice	Pozn.:

Číslo účtu: 1111
Název účtu: Tržby z prodeje zboží
Měsíční zpráva o činnosti
za období: 1.1.2013 - 31.12.2013
v příloze účetní závěrky
za rok 2013
Měsíční zpráva o činnosti
za období: 1.1.2013 - 31.12.2013
v příloze účetní závěrky
za rok 2013

Rok	Měsíc	IČ
2013		28488423

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období
a	b	c	1 běžném
I.	Tržby za prodej zboží	1	21 817
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	20 453
+	Obchodní marže	3	1 364
II.	Výkony	4	36
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	36
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	
3.	Aktivace	7	
B.	Výkonová spotřeba	8	365
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	11
2.	Služby	10	354
+	Přidaná hodnota	11	1 035
C.	Ostatní náklady	12	1 566
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 134
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	393
A.	Sociální náklady	16	39
D.	Daně a poplatky	17	1
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	814
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	
F.	Zostatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	
F. 1.	Zostatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	
2.	Prodávající materiál	24	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a kompenzující náklady příštích období	25	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5
H.	Ostatní provozní náklady	27	6
V.	Převod provozních výnosů	28	
I.	Převod provozních nákladů	29	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 352
	rozdíly výnosů a nákladů římská I. až písmeno L		-1 347

VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII. 1. až VII. 3.	33
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37
K.	Náklady z finančního majetku		38
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41
X.	Výnosové úroky		42
N.	Nákladové úroky		43
XI.	Ostatní finanční výnosy		44
O.	Ostatní finanční náklady		45
XII.	Převod finančních výnosů		46
P.	Převod finančních nákladů		47
*	Finanční výsledek hospodaření římská VI. až písmeno P. Součet Q. 1. až Q. 2.		48
Q.	Daně z příjmů za běžnou činnost		49
Q. 1.	-splátka		50
2.	-odložená		51
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52
XIII.	Mimořádné výnosy		53
R.	Mimořádné náklady		54
S.	Daně z příjmů z mimořádné činnosti		55
S. 1.	-splátka		56
2.	-odložená		57
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59
***	Výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T. Součet S. 1. až S. 2.		60
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61

Sestaveno dne:	11.02.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provozování čerpací stanice	Pozn.:

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2011
(v celých tisících Kč)

IČ
28 48 84 23

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Čerpací stanice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
nám. Dr. Tyrše 13
Čechtice
257 65

AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min. úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 53)	001	11 958	-3 174	8 784	10 008
Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	9 750	-3 174	6 576	7 479
Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	93	-93		25
Software	007	93	-93		25
Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	9 657	-3 081	6 576	7 454
Pozemky	014	77		77	77
Stavby	015	2 576	-373	2 203	2 313
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	7 004	-2 708	4 296	5 064
Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	2 199		2 199	2 522
Zásoby (ř. 33 až 38)	032	902		902	1 049
Zboží	037	902		902	1 049
Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	720		720	603
Pohledávky z obchodních vztahů	049	3		3	
Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	128		128	105
Jiné pohledávky	057	589		589	498
Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	577		577	870
Peníze	059	36		36	29
Účty v bankách	060	541		541	841
Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	9		9	7
Války příštích období	064	9		9	7

PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč
b	c	období 5	období 6
PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	8 784	10 008
Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	8 493	9 517
Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	3 000	3 000
Základní kapitál	070	3 000	3 000
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	600	600
Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	600	600
Výsledek hospodářství minulých let (ř. 82 + 83)	081	5 916	6 676
Nerozdělený zisk minulých let	082	5 916	6 676
Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	084	-1 023	-759
Celá zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	291	491
Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091		63
Dohadné účty pasivní	099		63
Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	291	428
Závazky z obchodních vztahů	103	23	262
Závazky k zaměstnancům	107	63	63
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	47	48
Stát - daňové závazky a dotace	109	32	40
Dohadné účty pasivní	112	110	
Jiné závazky	113	16	15

Podoba účetní jednotky :	akciová společnost
Podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	
--	--

DANĚ & AUDIT s.r.o.
 Dubčany č. 54 1, 264 91 Ivančice
 IČ 257 93 600
 Telefon 567 33 221, 567 331 593
 e-mail: zpravy@danek-audit.cz

K. M. Hlad

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Čerpací stanice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

nám. Dr. Tyrše 13

Čechovice

257 65

KČ

26 48 84 23

Číslo řádku	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
c	b	1	2
01	Tržby za prodej zboží	24 434	24 141
02	Náklady vynaložené na prodané zboží	22 108	21 439
03	Obchodní marže (ř. 01-02)	2 326	2 702
04	Výkony (ř. 05+06+07)	13	25
05	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	13	25
08	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	518	495
09	Spotřeba materiálu a energie	295	206
10	Služby	223	289
11	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	1 821	2 232
12	Osobní náklady	1 821	1 972
13	Mzdové náklady	1 309	1 419
15	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	453	490
16	Sociální náklady	59	63
17	Daně a poplatky	3	3
18	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	904	910
26	Ostatní provozní výnosy	5	3
27	Ostatní provozní náklady	6	5
30	Provozní výsledek hospodaření	-908	-655
42	Výnosové úroky		1
45	Ostatní finanční náklady	115	105
48	Finanční výsledek hospodaření	-115	-104
52	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	-1 023	-759
59	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	-1 023	-759
61	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 64)	-1 023	-759

Podpisový záznam osoby
odpovědné za sestavení účetní
závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2009
(v celých tisících Kč)

IČ
28 48 84 23

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Čerpací stanice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

nám. Dr. Tyrše 13

Čechtice

257 65

označ	AKTIVA	řad	Běžné účetní období			Min. úč.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	12 080	-1 361	10 719	12 940
B	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	9 750	-1 361	8 389	9 299
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	93	-36	57	58
3	Software	007	93	-36	57	58
B II	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	9 657	-1 325	8 332	9 211
B II. 1	Pozemky	014	77		77	77
2	Stavby	015	2 576	-155	2 421	2 531
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	7 004	-1 170	5 834	6 603
C	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	2 330		2 330	3 641
C I	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	1 252		1 252	517
5	Zboží	037	1 252		1 252	517
C III	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	627		627	614
6	Stát - daňové pohledávky	054	61		61	
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	93		93	
9	Jiné pohledávky	057	473		473	614
C IV	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	451		451	2 510
C IV 1	Peníze	059	19		19	2
2	Účty v bankách	060	432		432	2 508



Vědomost

číslo	PASIVA	řad	Běžné úč. období	Min úč. období
a	b	c	d	e
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	10 719	12 940
	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 81 + 84)	068	10 278	11 489
A I	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	3 000	3 000
1	Základní kapitál	070	3 000	3 000
A II	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	600	600
A II 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	600	600
A IV	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 82 + 83)	081	7 889	8 400
A IV 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	7 889	8 400
A V	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	084	-1 213	-511
B	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	443	1 451
B II	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	50	
8	Dohadné účty pasivní	099	50	
B III	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	393	634
B III 1	Závazky z obchodních vztahů	103	251	450
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		18
5	Závazky k zaměstnancům	107	65	49
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	48	52
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	14	49
11	Jiné závazky	113	15	16
B IV	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		817
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117		817

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Ověřil sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	
---------------------	---	--

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
305/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

IČ

28 48 84 23

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Čerpací stanice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

nám. Dr. Tyšše 13

Čechovice

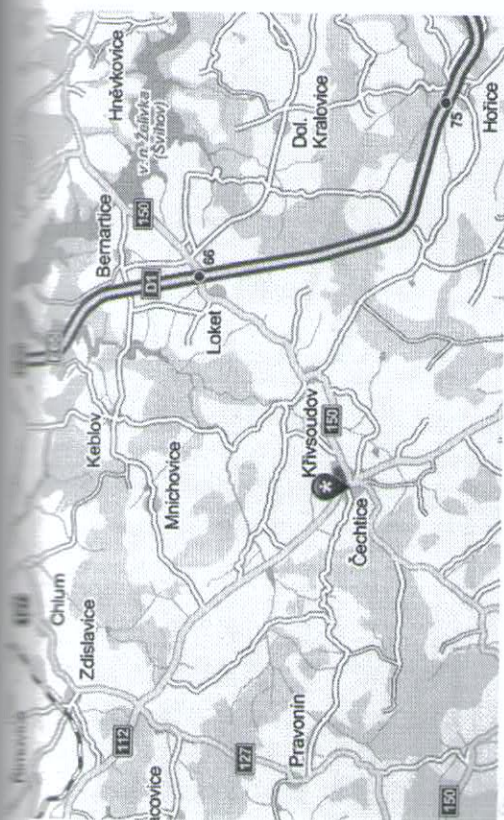
257 65

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby za prodej zboží	01	22 362	17 506
A	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	19 612	15 714
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	2 750	1 791
II	Výkony (ř. 05+06+07)	04	196	29
II 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	196	29
B	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	766	1 057
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	219	757
B. 2	Služby	10	547	300
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	2 180	763
C	Osobní náklady	12	2 310	748
C. 1	Mzdové náklady	13	1 680	546
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	562	191
C. 4	Sociální náklady	16	68	11
D	Daně a poplatky	17	3	7
E	Odpsy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	909	452
H	Ostatní provozní náklady	27	26	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 068	-444
X	Výnosové úroky	42	3	
N	Nákladové úroky	43	44	
O	Ostatní finanční náklady	45	104	67
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-145	-67
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-1 213	-511
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-1 213	-511
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 63 - 64)	61	-1 213	-511

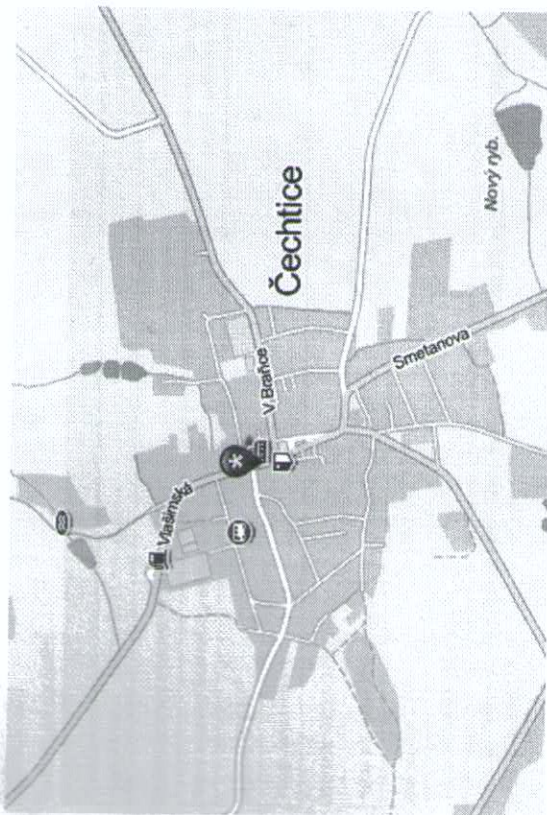
Označení sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní zprávy	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Ing. Jitka Závadská



Mapa širších vztahů



Mapa širších vztahů



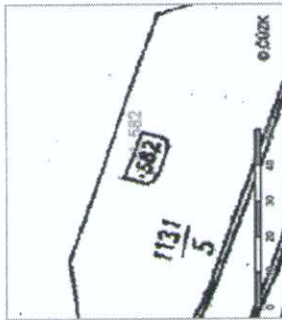
Umístění čerpací stanice v obci



Umístění čerpací stanice v obci – dle katastrální mapy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 552
Obec:	Čechovice 1525456
Katastrální území:	Čechovice 1018888
Číslo LV:	555
Výměra [m ²]:	90
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST280V.SIX-22-15
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 552

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Čerpací stanice a.s. nárn. Dr. Tyřské 13. 25765 Čechovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nějou evidovaný žádný způsob ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nějou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

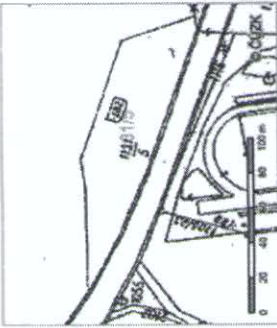
Nějou evidovaný žádný jiný zápis.

Nemovitost je v územním obvodu katastru nemovitostí ČR vylonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benátek.

Výpis z KN – k.ú. Čechovice, LV č. 955, parc.č. st. 582

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1131/5
Obec:	Čechovice 1525456
Katastrální území:	Čechovice 1018888
Číslo LV:	555
Výměra [m ²]:	3824
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST280V.SIX-22-15
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Čerpací stanice a.s. nárn. Dr. Tyřské 13. 25765 Čechovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zastavěný půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72014	3824

Omezení vlastnického práva

Nějou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nějou evidovaný žádný jiný zápis.

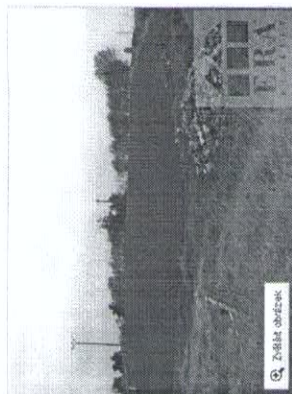
Nemovitost je v územním obvodu katastru nemovitostí ČR vylonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benátek.

Výpis z KN – k.ú. Čechovice, LV č. 955, parc.č. 1131/5

Prodej, pozemek pro komerční výstavbu, 11 534 m²

Celková cena:	1 266 434 Kč (46 138 EUR) za nemovitost
Cena za m ² :	109 Kč (4 EUR) za m ²
Adresa:	Loket (okres Benešov)
Datum aktualizace:	09/05/2017
ID zakázky:	095021170
Vlastník:	Osobní
Plocha pozemku:	11 534 m ²

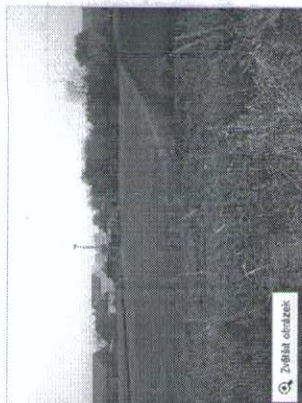
Pops: Pozemek o výměře 11,5 ha se nachází na 56 km oděstce D1 pñmo u opuodu smíř Bm, 7 km od mstístí souost s obcím vlna (McDonald a je vlna na komerční mto zavládání vlna.



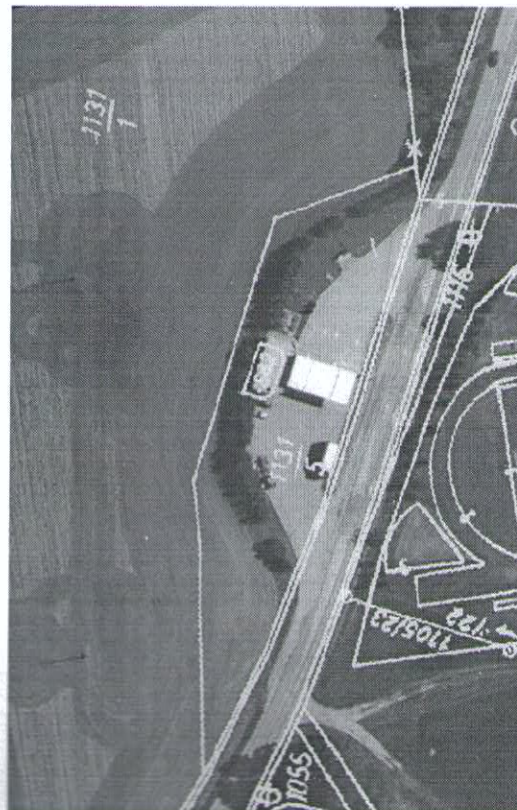
Prodej, pozemek pro komerční výstavbu, 1 866 m²

Celková cena:	239 000 Kč (za nemovitost)
Cena za m ² :	128 Kč (4 EUR) za m ²
Adresa:	Benešov (okres Benešov)
Datum aktualizace:	09/05/2017
ID zakázky:	095021170
Vlastník:	Osobní
Plocha pozemku:	1 866 m ²

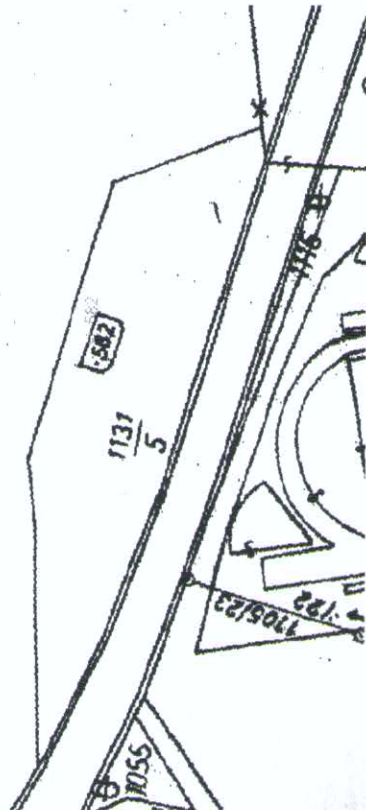
Pops: Nále společenství vln zavládání podlé rovinatého pozemku na dñmí dñce Benešov, vlny v výstavbě komerční k bydlení. Výměra 1 866 m², atž na hraní pozemku. Et. číslo: 360437.



Snímek z katastrální mapy



Snímek z katastrální mapy



1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Hlavní budova bez č.pop. na pozemku parc. č. 582

1.1.2. Nádrže podzemní

1.2. Příslušenství

1.2.1. Přístřešek nad výdejem

1.2.2. Sklad plynu

1.2.3. Zpevněná plocha 1

1.2.4. Zpevněná plocha 2

1.2.5. Zpevněná plocha 3

1.2.6. Odrubníky

1.2.7. Žláby

1.2.8. Lapol

1.2.9. Kanalizační přípojka 1

1.2.10. Kanalizační přípojka 2

1.2.11. Vodovodní přípojka

1.2.12. Přípojka elektro

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Ocenění provedeno nákladovým způsobem bez koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu pp.

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Hlavní budova bez č.pop. na pozemku parc. č. 582

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

S, skladování a manipulace

zděná

1252

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží Plocha $13*7-2*1,3*1,3/2$ [m²] = 89,31

1. NP

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží Zastavěná plocha Konstr. výška Součet

1. NP 89,31 m² 3,48 m 310,80Součet 89,31 m² = 310,80

Průměrná výška podlaží: PVP = 310,80 / 89,31 = 3,48 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 89,31 / 1 = 89,31 m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží Obestavěný prostor

1. NP (13*7-2*1,3*1,3/2)*(3,48) = 310,80 m³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží Typ Obestavěný prostor

1. NP NP 310,80 m³Obestavěný prostor - celkem: 310,80 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidána konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení

Obj. podíl [%] Část [%] Koef. Upravený obj. podíl

1. Základy včetně zemních prací S 13,20 100 1,00 13,20

1.3.3. Nádrže podzemní

§ 17

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod

Typ stavby:

Objekt

Konstrukční charakteristika (druh vodorovné kovové nosné konstrukce):

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Množství:

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Pohodový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_t (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m³

Plná cena: 54,00 m³ * 12 825,74 Kč/m³

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 40 = 37,5 %

Koeficient opotřebení: (1 - 37,5 % / 100)

Nádrže podzemní - zlištěná cena

=	7 300,-
*	0,8500
*	2,0670
=	12 825,74
=	692 589,96 Kč

*	0,625
=	432 868,73 Kč

1.2. Příslušenství

1.2.1. Přístřešek nad výdejem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Zatřídění pro pouč:
Vedlejší stavba § 16:

Vedlejší stavba § 10.
Svislá nosná konstrukce:

Podsklepení:

ГОСУДАРСТВ.

1274
V 44 Klasifikace stavebních děl CZ-CC

Kod klasifikace stavcomen der CZ 00

...jednostliwych plach

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha
1. 02 40 2	

Výpočet jednotlivých ploch	
Název	Plocha
1. NP	16,93*8,2
Zastavěné plochy a výšky podlaží	
Název	Zastavěná. Konstr. výška plocha
1. NP	138,83 m ²
Obestavěný prostor	
Výpočet jednotlivých výměr	
Název	Obestavěný prostor
1. NP	(16,93*8,2)*(4,55)
	= 631,66 m ³

1. $\alpha = 1 - \alpha$; α – podzemní podlaží; Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný
(PP = podzemní podlaží, NP = nauzemní podlaží, Z = zasutecm)		

Ocenění staveb cenou časovou – příloha ZP číslo 097-007/2014, strana 3

2. Světlé konstrukce	S	30,40	100	1,00	30,40
3. Stropy	S	13,80	100	1,00	13,80
4. Krov, střecha	S	7,00	100	1,00	7,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	4,20	100	1,00	4,20
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	1,80	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	2,40	100	1,00	2,40
12. Vrata	S	3,00	100	1,00	3,00
13. Okna	S	3,40	100	1,00	3,40
14. Povrchy podlah	S	2,90	100	1,00	2,90
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	S	5,20	100	1,00	5,20
25. Ostatní	X	0,00	100	1,00	0,00
26. Instalační pref. jádra					98,20
Součet upravených objemových podílů					0,9820
Koeficient vybavení K_a :					
Oceňení					
Základní cena (dle příl. č. 8) $[Kč/m^3]$:		2 231,-			
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390			
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PCZ)$:	*	0,9939			
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PCZ)$:	*	0,9034			
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9820			
Pohodový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8500			
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0670			
Základní cena upravená $[Kč/m^3]$					3 245,33
Plná cena: $310,80 m^3 * 3 245,33 Kč/m^3$					1 008 648,56 Kč
Výpočet opotřebení lineární metodou					
Stáří (S): 15 roků					
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 55 roků					
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků					
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 15 / 70 = 21,4 \%$					
Koeficient opotřebení: $(1 - 21,4 \% / 100)$	*				0,786
Koeficient budova bez č. pod. na pozemku parc. č. 582 - zjištěná cena					
					792 797,77 Kč

Koeficient opotrebení: (1-21,478 100)

1. NP	Prostor
Obestavěný prostor - celkem:	NP 631,66 m ³
	631,66 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidána konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S 12,20	100	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	C 31,00	100	0,00	0,00
3. Stropy	X 0,00	100	1,00	0,00
4. Krov	S 33,50	100	1,00	33,50
5. Krytina	S 12,80	100	1,00	12,80
6. Klempířské práce	S 4,20	100	1,00	4,20
7. Úprava povrchů	S 6,30	100	1,00	6,30
8. Schodiště	X 0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	X 0,00	100	1,00	0,00
10. Okna	X 0,00	100	1,00	0,00
11. Podlahy	X 0,00	100	1,00	0,00
12. Elektroinstalace	X 0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů				69,00
Koeficient vybavení K ₄				0,6900

Ocenění	750,-
Základní cena (dle příl. č. 14):	= 0,6900
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	* 0,8500
Pohodový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	* 2,0750
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	= 912,74
Základní cena upravená [Kč/m ³]	= 576 541,35 Kč
Plná cena: 631,66 m ³ * 912,74 Kč/m ³	

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokladaná další životnost (PDŽ): 55 roků

Předpokladaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 70 = 21,4 %

Koeficient opotřebení: (1 - 21,4 % / 100)

Přístřešek nad výdejem - zjištěná cena

1.2.2. Sklad plynu**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Vedlejší stavba § 16:

Svislá nosná konstrukce:

Podsklepení:

Podkrovní:

Krov:

typ F
dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny
1. nadz. podlaží
nemá podkrovní
neumožňující zřízení podkrovní

Ocenění staveb cenou časovou - příloha ZP číslo 097-007/2014, strana 5

Výpočet jednotlivých ploch	
Název	Plocha
1. NP	2,9*2,5
Zastavěné plochy a výšky podlaží	
Název	Zastavěná. Konstr. výška
1. NP	7,25 m ²
Obestavěný prostor	2,40 m

Výpočet jednotlivých výměr	
Název	Obestavěný prostor
1. NP	(2,9*2,5)*(2,40)
	17,40 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1. NP	NP	17,40 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		17,40 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidána konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S 8,30	100	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S 31,90	100	1,00	31,90
3. Stropy	S 21,20	100	1,00	21,20
4. Krov	X 0,00	100	1,00	0,00
5. Krytina	S 11,10	100	1,00	11,10
6. Klempířské práce	C 1,60	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S 6,00	100	1,00	6,00
8. Schodiště	X 0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	S 3,70	100	1,00	3,70
10. Okna	C 1,40	100	0,00	0,00
11. Podlahy	S 10,80	100	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C 4,00	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů				93,00
Koeficient vybavení K ₄				0,9300

Ocenění	
Základní cena (dle příl. č. 14):	= 970,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	* 0,9300
Pohodový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	* 0,8500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	* 2,0750
Základní cena upravená [Kč/m ³]	= 1 591,08
Plná cena: 17,40 m ³ * 1 591,08 Kč/m ³	= 27 684,79 Kč
Výpočet opotřebení lineární metodou	
Stáří (S): 15 roků	

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 45 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opořebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 15 / 60 = 25,0 \%$

Koeficient opořebení: $(1 - 25,0 \% / 100)$

Sklad plynu - zjištěná cena

* 0,750
= 20 763,59 Kč

1.2.3. Zpevněná plocha 1

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Výměra:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m²

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m²

Plná cena: 1 450,00 m² * 683,91 Kč/m²

Výpočet opořebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opořebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 15 / 40 = 37,5 \%$

Koeficient opořebení: $(1 - 37,5 \% / 100)$

Zpevněná plocha 1 - zjištěná cena

* 0,625
= 619 793,44 Kč

1.2.4. Zpevněná plocha 2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Výměra:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m²

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m²

Plná cena: 208,00 m² * 978,37 Kč/m²

Výpočet opořebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opořebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 15 / 40 = 37,5 \%$

Koeficient opořebení: $(1 - 37,5 \% / 100)$

Zpevněná plocha 2 - zjištěná cena

* 0,625
= 127 188,10 Kč

1.2.5. Zpevněná plocha 3

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Výměra:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m²

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m²

Plná cena: 61,00 m² * 997,37 Kč/m²

Výpočet opořebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opořebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 15 / 40 = 37,5 \%$

Koeficient opořebení: $(1 - 37,5 \% / 100)$

Zpevněná plocha 3 - zjištěná cena

* 0,625
= 38 024,73 Kč

1.2.6. Obrubníky

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Délka:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m

Plná cena: 285,00 m * 664,91 Kč/m

Výpočet opořebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opořebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 15 / 40 = 37,5 \%$

Koeficient opořebení: $(1 - 37,5 \% / 100)$

Obrubníky - zjištěná cena

* 0,625
= 118 437,09 Kč

1.2.7. Žlaby

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Délka:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 150,-
* 0,8500
* 2,2350

8.3.30. Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm

61,00 m²

211

10.3. Rigoly z betonových desek, lože z kameniva

42,50 m

211

Základní cena upravená cenou Kč/m 284,96
 Plná cena: 42,50 m * 284,96 Kč/m 12 110,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
 Stáří (S): 15 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
 Opořebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 40 = 37,5 %
 Koefficient opořebení: (1 - 37,5 % / 100)
 Žlaby - zjištěná cena

1.2.8. Lapol
 Zatřídění pro potřeby ocenění
 Venkovní úprava § 18:
 Výměra: 2.6.2. Odkalovací nádrž přes 2 m3 OP
 2,00 m3 obestavěného prostoru
 2223

Ocenění
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC
 Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m3 4 420,-
 Polohový koefficient K5 (příl. č. 20 - dle významu obce): * 0,8500
 Koefficient změny cen staveb K1 (příl. č. 41 - dle SKP): * 2,2960
 Základní cena upravená cenou Kč/m3 8 626,07
 Plná cena: 2,00 m3 * 8 626,07 Kč/m3 17 252,14 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
 Stáří (S): 15 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
 Opořebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 40 = 37,5 %
 Koefficient opořebení: (1 - 37,5 % / 100)
 Lapol - zjištěná cena

1.2.9. Kanalizační přípojka 1
 Zatřídění pro potřeby ocenění
 Venkovní úprava § 18:
 Délka: 2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
 59,00 m
 2223

Ocenění
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC
 Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m 1 180,-
 Polohový koefficient K5 (příl. č. 20 - dle významu obce): * 0,8500
 Koefficient změny cen staveb K1 (příl. č. 41 - dle SKP): * 2,2960
 Základní cena upravená cenou Kč/m 2 302,89
 Plná cena: 59,00 m * 2 302,89 Kč/m 135 870,51 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
 Stáří (S): 15 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 65 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opořebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 80 = 18,8 %
 Koefficient opořebení: (1 - 18,8 % / 100)

Ocenění staveb cenou časovou - příloha ZP číslo 097-007 2014, strana 9

Kanalizační přípojka 1 - zjištěná cena 110 316,83 Kč

1.2.10. Kanalizační přípojka 2
 Zatřídění pro potřeby ocenění
 Venkovní úprava § 18:
 Délka: 2.1.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm
 7,00 m
 2223

Ocenění
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC
 Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m 1 450,-
 Polohový koefficient K5 (příl. č. 20 - dle významu obce): * 0,8500
 Koefficient změny cen staveb K1 (příl. č. 41 - dle SKP): * 2,2960
 Základní cena upravená cenou Kč/m 2 829,82
 Plná cena: 7,00 m * 2 829,82 Kč/m 19 808,74 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
 Stáří (S): 15 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 65 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opořebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 80 = 18,8 %
 Koefficient opořebení: (1 - 18,8 % / 100)
 Kanalizační přípojka 2 - zjištěná cena

1.2.11. Vodovodní přípojka
 Zatřídění pro potřeby ocenění
 Venkovní úprava § 18:
 Délka: 1.1.1. Přípojka vody DN 25 mm
 18,00 m
 2222

Ocenění
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC
 Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m 340,-
 Polohový koefficient K5 (příl. č. 20 - dle významu obce): * 0,8500
 Koefficient změny cen staveb K1 (příl. č. 41 - dle SKP): * 2,3020
 Základní cena upravená cenou Kč/m 665,28
 Plná cena: 18,00 m * 665,28 Kč/m 11 975,04 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
 Stáří (S): 15 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
 Opořebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 40 = 37,5 %
 Koefficient opořebení: (1 - 37,5 % / 100)
 Vodovodní přípojka - zjištěná cena

1.2.12. Přípojka elektro
 Zatřídění pro potřeby ocenění
 Venkovní úprava § 18:
 Délka: 3.1.7. Přípojky elektro kabel AI 50 mm2 zemní
 kabel
 68,00 m
 2224

Ocenění
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

- 10 -

Základní cena (dle příl. č. 17): Kč / m
 Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená cena Kč/m
Plná cena: 68,00 m * 405,16 Kč/m
Výpočet opotřebení lineární metodou
 Stáří (S): 15 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 45 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opořebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 15 / 60 = 25,0 \%$
 Koeficient opořebení: $(1 - 25,0 \% / 100)$
Přípojka elektro - zjištěná cena

=	215,-
*	0,8500
*	2,2170
=	405,16
=	27 550,88 Kč
*	0,750
=	20 663,16 Kč

REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen časových

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby
 1.1.1. Hlavní budova bez č.pop. na pozemku parc. č. 582
 1.1.2. Nádrže podzemní

792 797,80 Kč
 432 868,70 Kč

1.2. Příslušenství
 1.2.1. Přístřešek nad výdejem
 1.2.2. Sklad plynu
 1.2.3. Zpevněná plocha 1
 1.2.4. Zpevněná plocha 2
 1.2.5. Zpevněná plocha 3

453 161,50 Kč
 20 763,60 Kč
 619 793,40 Kč
 127 188,10 Kč
 38 024,70 Kč
 118 437,10 Kč

1.2.6. Obrubníky
 1.2.7. Žláby
 1.2.8. Lapol
 1.2.9. Kanalizační přípojka 1
 1.2.10. Kanalizační přípojka 2
 1.2.11. Vodovodní přípojka
 1.2.12. Přípojka elektro

7 569,30 Kč
 10 782,60 Kč
 110 326,90 Kč
 16 084,70 Kč
 7 484,40 Kč
 20 663,20 Kč

Ocenění staveb celkem = 2 775 946 Kč.



**Nissan Primera, 1.8 Wagon -
KLIMA, 1. MAJITEL, SERVISKA**

Cena: **85 000 Kč**
Vyrobeno: 2003
Najeto: 137 000 km, ojeté
Vložil: AUTOCENTRUM VÝSTAVIŠTĚ
Brno

Přidat do porovnání



Nissan Primera, P11

Cena: **55 000 Kč**
Vyrobeno: 2002
Najeto: 97 000 km, ojeté
Vložil: Dodávky Duchek
Domažlice

Přidat do porovnání



Nissan Primera, 1.8i, 85kW, xenon, alu17"

Cena: **64 000 Kč**
Vyrobeno: 2002
Najeto: 100 300 km, ojeté
Vložil: Auto Karlov
Plzeň

Přidat do porovnání



Nissan Primera

Cena: **86 000 Kč**
Vyrobeno: 2002
Najeto: 106 000 km, ojeté
Vložil: Soukromý inzerent
Chomutov

Přidat do porovnání

Stanovení diskontní/kapitalizační míry

Metoda DCF Entity je založena na volných peněžních tocích na úrovni vlastníků a věřitelů. Diskontní míra se proto stanovuje na úrovni průměrných vážených nákladů kapitálu (WACC) zahrnujících náklady na vlastní kapitál (vlastníci) a náklady na cizí kapitál (věřitelé).

Diskontování (převádění očekávaných peněžních toků z podniku na jejich současnou hodnotu k datu ocenění) vychází ze skutečnosti, že veškeré příjmy, které investoři očekávají ze své investice do podniku, nebudou dosaženy okamžitě, ale až ve vzdálenějším období (faktor času) a z existence rizika, že dané příjmy nebudou dosaženy v plánované výši (faktor rizika).

Průměrné vážené náklady kapitálu se vyčísľují podle z následující rovnice:

$$WACC = n_{ck} * (1 - d) * (CK / IK) + n_{vk} * (VK / IK)$$

- kde
- n_{ck} = náklady cizího kapitálu (očekávaná výnosnost do doby splatnosti u cizího kapitálu vloženého do podniku),
- d = sazba daně z příjmů platná pro oceňovaný subjekt,
- CK = hodnota (úročeného) cizího kapitálu vloženého do podniku,
- n_{vk} = náklady na vlastní kapitál (očekávaná výnosnost vlastního kapitálu zadluženého podniku při dané úrovni zadlužení podniku),
- VK = hodnota vlastního kapitálu,
- IK = celková tržní hodnota investovaného kapitálu ($IK = CK + VK$).
- Poměr CK / K a VK / K bývá stanoven v tržních hodnotách dosažených iteračním postupem.

Náklady cizího kapitálu

Náklady cizího kapitálu jsou stanoveny na úrovni.

PRIBOR 3M 0,38%

Prémie za úvěrové riziko 3,00%

Náklady cizího kapitálu 3,38%

Cizí kapitál není v financování společnosti emitenta využíván.

Náklady vlastního kapitálu

Pro výpočet nákladů vlastního kapitálu byl použit modifikovaný model oceňování kapitálových aktiv (CAPM).

Modifikace CAPM vychází z následující rovnice:

$$n_{vk} = r_f + \beta \times RPT + RPZ + R_1 + R_2 + R_3$$

- kde
- n_{vk} = náklady vlastního kapitálu,
- r_f = bezriziková úroková míra,
- β = koeficient beta,
- RPT = riziková prémie kapitálového trhu,
- RPZ = riziková prémie země,
- R_1 = přirážka za menší společnost,
- R_2 = přirážka za nejasnou budoucnost,
- R_3 = přirážka za nižší likviditu oceňovaných vlastnických podílů.

Bezriziková úroková míra

Z důvodu konzistentnosti postupu stanovení nákladů vlastního kapitálu byla jako bezriziková úroková míra použita aktuální výnosnost US dlouhodobých (desetiletých) vládních dluhopisů (Damodaran), která k datu ocenění činila 3,04 % p.a.

Koeficient Beta

Koeficient beta β vyjadřuje rizikovost společnosti či odvětví, a to relativně k rizikovosti kapitálového trhu jako celku. Riziko je v daném případě chápáno jako směrodatná odchylka výnosnosti daného cenného papíru od jeho průměrné výnosnosti. Je-li $\beta = 1$, je riziko (v důsledku toho i premie za riziko dané akcie – tj. vlastního kapitálu podniku) na úrovni průměru kapitálového trhu jako celku. Hodnota $\beta > 1$ pak indikuje, že výnosová přírážka je větší než průměrná premie za riziko na kapitálovém trhu a naopak.

Koeficient β byl pro společnost Čerpací stanice a.s. odvozen od β srovnatelných společností, resp. společností podnikajících v obdobném odvětví, jejichž akcie jsou obchodovány na vyspělých evropských akciových trzích. Informace o koeficientu β byly převzaty z databáze prof. Damodarana (www.damodaran.com). Koeficient β (nezadlužený), který vstupuje do výpočtu nákladů vlastního kapitálu, byl odvozen z β společností operujících v odvětví Oil/Gas Distribution (Evropa) ve výši 0,85.

Společnost emitenta nevyužívá v rámci své podnikatelské činnosti externí financování (úročený cizí kapitál), a proto není nutné provést přepočtení β (nezadlužený) na β (zadlužený), podle následujícího vzorce:

$$\beta \text{ (zadlužený)} = \beta \text{ (nezadlužený)} \times [1 + (1 - d) \times (CK / VK)]$$

CK / VK pak odpovídá skutečné kapitálové struktuře společnosti vyjádřené v tržních hodnotách. Propočet tržní hodnoty struktury kapitálu se provádí iteračním postupem.

Riziková premie kapitálového trhu

Riziková premie kapitálového trhu vyjadřuje dodatečnou výnosnost kapitálového trhu oproti bezrizikovému aktivu (státnímu dluhopisu). V rámci modifikovaného CAPM se vychází z výnosnosti kapitálového trhu USA, a to z následujících důvodů:

- Dostupnost historických údajů – informace o jeho historickém vývoji jsou vzhledem k jeho velikosti a významu dostupné prakticky bez omezení.
- Vypělost a velikost trhu – americký kapitálový trh patří k největším, nejstarším a nejvyspělejším kapitálovým trhům na světě.
- Likvidita.

Pro výpočet rizikové premie kapitálového trhu se v odborné literatuře doporučuje použít data za co nejdelší období. V případě společnosti Čerpací stanice a.s. se vzhledem k datu ocenění používají údaje z databáze Damodaran, přičemž průměrné výnosnosti jsou kalkulovány na úrovni geometrického průměru. Riziková premie kapitálového trhu USA tak pro rok 2013 činila **4,62 %** p.a. Uvedené údaje byly získány ze serveru www.damodaran.com.

Long Term Treasury bond rate =	3,04%
Risk Premium to Use for Equity =	4,62%

Riziková premie země

Riziková premie země se používá k převedení výnosnosti určitého odvětví odhadnuté výše uvedeným postupem na podmínky konkrétní země. Při jejím stanovení se vychází z ratingu konkrétní země. Podle databáze prof. Damodarana lze riziko České republiky vyčíslit na **1,05 %**. Tato hodnota v sobě již zohledňuje rozdíl volatility akciového trhu a volatility trhu vládních dluhopisů.

Inflační diferenciál

S ohledem na účel ocenění je diskontní míra počítána z pohledu českého investora. Proto by měly být náklady vlastního kapitálu korigovány o rozdíl v dlouhodobé prognózované inflaci mezi Českou republikou a USA.

Odhad vývoje cenové hladiny v USA je značně nejistý, z čehož vyplývá značný rozptyl očekávané budoucí inflace. Jakýkoliv odhad inflačního diferenciálu mezi Českou republikou a USA by tak byl spekulativní, a proto nebyl v diskontní míře zohledněn.

Ostatní přírážky – Specifické riziko

Níže popsané přírážky slouží především k zachycení specifického rizika oceňované společnosti, které jinak model CAPM ve své původní podobě nezohledňuje.

V rámci ocenění společnosti Čerpací stanice a.s. byly v souladu s popsanou metodikou aplikovány následující přírážky:

- za menší společnost ve výši **3,0 %**,
- za nižší likviditu ve výši **3,0 %**, a
- za nejasnou budoucnost ve výši **0,0%**.

Přírážka za menší společnost vychází ze skutečnosti, že společnosti obchodované na kapitálových trzích, na jejichž datech je založen model CAPM, jsou podstatně větší než oceňovaná společnost, přičemž je empiricky dokázáno, že s klesající velikostí podniků se zvyšuje i jejich (požadovaná) výnosnost. V české odborné literatuře se uvádí orientační rozmezí pro přírážku za menší společnost do 3% (Mařík), v zahraniční zpravidla až do 5-6% (Ibbotson).

Přírážka za nižší likviditu postihuje skutečnost, že vlastnické podíly v oceňované společnosti nejsou obchodovány na kapitálových trzích, zatímco model CAPM vychází z dat veřejně obchodovaných společností. Potenciální prodej vlastnických podílů společnosti emitenta by tak byl zatížen dodatečnými náklady, jejichž vyčíslení se provádí prostřednictvím přírážky k nákladům vlastního kapitálu.

Přírážka za nejasnou budoucnost společnosti vyjadřuje především riziko nenaplnění finančního plánu. Protože jsou budoucí peněžní toky plánovány na principu „best use“, není tato přírážka aplikována.

Výpočet nákladů vlastního kapitálu pro období první fáze plánu a období pokračující hodnoty je shrnut v následující tabulce.

Bezriziková úroková míra	3,04%
10-letý AAA dluhopis USA	
Riziková prémie kapitálového trhu	4,62%
Geometrický průměr (1928-2011)	
Beta - Nezadlužená	0,85
Oil/Gas Distribution Evropa	1,05%
Riziková prémie země	3,00%
Přírážka za menší velikost	3,00%
Přírážka za nižší likviditu	0,00%
Ostatní specifická rizika	14,02%
Náklady vlastního kapitálu (nezadlužené)	

Průměrné vážené náklady kapitálu

Financování cizím kapitálem se v tomto ocenění neuvažuje.

Výsledná diskontní míra zůstává na úrovni nákladů vlastního kapitálu ve výši 14.02% p.a.

Kapitalizační míra

Tempo růstu bylo stanoveno na 2,0% p.a. (odpovídá očekávanému inflačnímu růstu dle inflačního cíle ČNB). Výsledná kapitalizační míra zůstává na úrovni nákladů vlastního kapitálu ve výši 14.02% p.a. snížené o předpokládané tempo růstu ve výši 2,00% p.a., tedy 14,02% - 2,00% = 12,02% p.a.