



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ČÍSLO 2018-001

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů dle § 33 zákona č. 256/2004 Sb.
(vyhotovená dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb.)

I.

Dražebník cenných papírů: CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČ 27758419, se sídlem Brno, Veveří 111, PSČ 616 00, obchodník s cennými papíry, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B vložce 5249, držitel povolení k poskytování investiční služby dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. (dále jen „dražebník“). Aktuální dražební řád byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2014/3190/570, ze dne 28. 3. 2014 a je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách www.cyrruscf.cz.

Dražebník touto dražební vyhláškou vyhláší konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů.

Navrhovatel: GEOSTAV CZECH a.s., se sídlem Elišky Přemyslovny 380, Praha 5 PSČ 15600, IČO 45273588, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, B. 1507

Vlastník: Akcionáři navrhovatele (emitenta cenného papíru), kteří jsou v prodlení s předložením listinných akcií k výměně za nové akcie ve formě na jméno.
Seznam vlastníků není znám.

Dlužník: ---

Zástavce: ---

II.

Den konání: 20.6.2018

Místo konání: Best Western Premier Hotel International Brno, Husova 200/16, 602 00 Brno, konferenční salonek

Čas: Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 10:00 hodin.
Zápis účastníků dražby začíná v 9:00 hodin.

III.

Předmětem dražby jsou tyto cenné papíry:

Emitent	GEOSTAV CZECH a.s.
Identifikační číslo	45273588
Typ	Akcie
Druh	Kmenová
Forma	Na jméno
Podoba	Listinná
Kotace	Nekótovaná
Převoditelnost	Bez omezení
Jmenovitá hodnota/ 1ks	=1.000,- Kč
Množství	=478 ks
Číslo akcií, od (včetně) až do (včetně)	• Hromadná akcie na jméno nahrazující 100 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,-Kč každá, v celkové jmenovité hodnotě 100.000,-Kč C 000016 – C 000019 celkem 4ks tj. 400.000,-Kč • Hromadná akcie na jméno nahrazující 10 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,-Kč každá, v celkové jmenovité hodnotě 10.000,-Kč B 000014 – B 000020 celkem 7ks tj. 70.000,-Kč • Akcie ve jmenovité hodnotě 1.000,-Kč A 000018 – A 000025 celkem 8ks tj. 8.000,-Kč
Zjištěná odhadní cena stanovená znalcem (dále jen „akcie“)	=167.898,-Kč (na akcii =351,25 Kč)

Všechny dražené akcie budou draženy jako jeden celek.

Vzhledem ke skutečnosti, že akcionáři mají právo akcie převzít až do okamžiku zahájení dražby, může být počet dražených akcií snížen. Může dojít i ke snížení dražební jistoty, poměrné části dražebních jistot složených před snížením se před dražbou nevrací.

Prohlídka předmětu dražby se konají dne 31. 5. 2018 od 9.00 do 11.00 hodin v budově společnosti MAPOL s.r.o. na adrese Elišky Přemyslovny 1343, 156 00 Praha 5 – Zbraslav.

Důvod, pro který je navrhováno provedení dražby nedobrovolné dle § 33 odst. 8 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb. je skutečnost, že akcionáři nepředložili listinné akcie k výměně za nové akcie ve formě na jméno ani v dodatečné lhůtě, ačkoli k tomu byli opakovaně vyzváni.

S akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovatel ani dražebníkoví nejsou známy žádné závazky vůči na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména popis předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídají. **S novými draženými akciemi tvořícími předmět této dražby, které byly vydány za nepředložené listinné akcie (ty byly prohlášeny za neplatné), nejsou spojena práva na výplatu minulých výnosů, která byla spojena se zneplatněnými akciemi.**

Zveřejnění: Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese <http://www.centralni-adresa.cz>, a dále dle zákona. Posudek bude uveřejněn na serveru <http://www.idenik.cz>, a dále na internetových stránkách dražebníka <http://www.cyruscfc.cz>.

IV.

Dle stavu předmětu dražby, jak je uveden výše v této dražební vyhlášce, **nejnižší podání činí =90.000,- Kč, slovy: devadesát tisíc korun českých** což je 53,60 % z odhadní ceny předmětu dražby ve výši =167.898,-Kč (=351,25 Kč na jednu akcii) dle znaleckého posudku číslo 1695/05/18, zpracovaného k rozhodnému dni 31. 12. 2017 soudním znalcem z oboru Ekonomika Ing. Ottou Šmídem, Na jezírku 628, 460 06 Liberec 6, IČO 15647838.

Minimální příhoz je stanoven ve výši =2.000,- Kč, slovy: dva tisíce korun českých.

Licitátor může v průběhu dražby výši minimálního příhozu snížit.

V.

Dražební jistota je stanovena ve výši =27.000,- Kč, slovy: dvacet sedm tisíc korun českých. Dražební jistota musí být uhrazena buďto v hotovosti k rukám dražebníka nebo na pokladně kterékoliv pobočky banky ČSOB, a.s. (vložení na účet dražebníka uvedený dále) nebo bankovním převodem na účet dražebníka vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 224 674 549 / 0300, **specifický symbol 2018-001, variabilní symbol pro všechny způsoby úhrady je identifikační číslo či rodné číslo účastníka dražby.** Je-li dražební jistota vyšší než 270.000,- Kč, je její složení v hotovosti do rukou dražebníka vyloučeno.

Platba kartou či šekem se nepřipouští. Platba směnkou je nepřipustná. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající oprávnění působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, záruční listina osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se запиše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkoví, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **do deseti dnů** od skončení dražby na účet vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 224 674 549 / 0300, **specifický symbol 2018-001**, variabilní symbol je identifikační číslo či rodné číslo vydražitele. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 mil. Kč, je lhůta pro úhradu kupní ceny vydražitelem 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

VII.

Akcionáři, kteří jsou v prodlení s převzetím listinných akcií, které jsou předmětem této dražby, mají podle stanoviska České národní banky (dříve Komise pro cenné papíry) právo na převzetí akcií i po zveřejnění dražební vyhlášky. Z tohoto důvodu se může snížit počet skutečně dražených akcií uvedený v této dražební vyhlášce.

VIII.

Ke dni uveřejnění této vyhlášky nejsou dražebníkoví přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

IX.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu.

Po úhradě ceny dosažené vydražením vydá dražebník vydražiteli bez odkladu potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka. Listinné cenné papíry převezme vydražitel od dražebníka, v sídle dražebníka, nebo na pobočce Praha na adrese CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., Na Florenci 2116/15 (Florentinum recepce A), 110 00 Praha 1. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel a dražebník je oprávněn účtovat poplatky za úschovu dle platného Ceníku.

X.

Dražební věřitelé, kterými jsou osoby, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k předmětu dražby, včetně soudcovského zástavního práva mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

Dojde-li u dražebního věřitele k právnímu nástupnictví, je přihlášením pohledávky vázán i právní nástupce; to neplatí, pokud neskončila lhůta pro přihlášení pohledávek a právní nástupce přihlášení pohledávky odvolá; podpis na odvolání přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Je-li dražební vyhláška uveřejněna po dobu kratší 30 dnů, činí lhůta pro přihlášení pohledávek alespoň polovinu doby, po kterou je dražební vyhláška uveřejněna.

Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

XI.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Vydražiteli není účtována k vydražené ceně žádná přírážka ani provize, ledaže je v prodlení s převzetím listinných akcií.

V Praze dne 3.5.2018

Za CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.

Karel Potměšil

Ing. Karel Potměšil
člen představenstva



Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O III 774/2018
Ověřuji, že Ing. Karel Potměšil, narozen 02.02.1981, bydlícím v Praze, I, Žitná 437, jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu předem vlastnoručně podepsal.
V Praze dne 03.05.2018

Jaroslava Uhljarová, notářská tajemnice
pověřená JUDr. Danou Menclerovou,
notářkou ve Vsetíně



V Praze dne 3.5.2018

Za GEOSTAV CZECH a.s.

Jiří Břinčil
Ing. Jiří Břinčil
předseda představenstva



Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy O III 768/2018
Ověřuji, že Ing. Jiří Břinčil, narozen 20.06.1951, bydlícím v Praze 5, Zbraslav, Ke Kamínce 1292, jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu předem mnou vlastnoručně podepsal.
V Praze dne 03.05.2018

Jaroslava Uhljarová, notářská tajemnice
pověřená JUDr. Danou Menclerovou,
notářkou ve Vsetíně

