



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ČÍSLO 2017-010

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů dle § 33 zákona č. 256/2004 Sb.
(vyhotovená dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb.)

I.

Dražebník cenných papírů: CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČ 27758419, se sídlem Brno, Veveří 111, PSČ 616 00, obchodník s cennými papíry, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B vložce 5249, držitel povolení k poskytování investiční služby dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. (dále jen „dražebník“). Aktuální dražební řád byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2014/3190/570, ze dne 28. 3. 2014 a je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách www.cyrruscf.cz.

Dražebník touto dražební vyhláškou vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů.

Navrhovatel: Priessnitzovy léčebné lázně a.s., Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník, IČ: 45193452, společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 323

Vlastník: Akcionáři navrhovatele (emitenta cenného papíru), kteří jsou v prodlení s předložením listinných akcií navrhovatele za účelem jejich výměny za zaknihované cenné papíry dle § 529 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
Seznam vlastníků předmětu dražby, kteří jsou známi, je přílohou této dražební vyhlášky.

Dlužník: ---

Zástavce: ---

II.

Den konání: 26. 10. 2017

Místo konání: Konferenční salonek, OREA Hotel VORONĚŽ I, Křížkovského 47, Brno 603 73.

Čas: Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 11:00 hodin.
Zápis účastníků dražby začíná v 10:00 hodin.

III.

Předmětem dražby jsou tyto cenné papíry:

Emitent	Priessnitzovy léčebné lázně a.s.
Identifikační číslo	45193452
Typ	Akcie
Druh	kmenová
Forma	Na jméno
Podoba	Zaknihovaná
Kotace	Nekótovaná
Převoditelnost	Neomezená
Jmenovitá hodnota/ 1ks	1.000,-Kč
Množství	=50 ks
Zjištěná odhadní cena stanovená znalcem	84.400,- Kč (1.688,- Kč na jednu akcii)

(Dále také jen „akcie“). Všechny dražené akcie budou draženy jako jeden celek.

Vzhledem ke skutečnosti, že akcionáři mají právo předložit listinné akcie a poskytnout náležitou součinnost nezbytnou pro připsání nově vydaných zaknihovaných cenných papírů až do okamžiku zahájení dražby, může být počet dražených akcií snížen. Může dojít i ke snížení dražební jistoty, poměrné části dražebních jistot složených před snížením se před dražbou nevrací.

Prohlídka předmětu dražby se vzhledem k povaze předmětu dražby nekonají.

Důvod, pro který je navrhováno provedení dražby nedobrovolné dle § 33 odst. 8 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb. je skutečnost, že akcionáři nepředložili listinné akcie při změně podoby na zaknihované cenné papíry a neposkytli náležitou součinnost dle § 530 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ani v dodatečné lhůtě, ačkoli k tomu byli opakovaně vyzváni.

S akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména popis předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Zveřejnění: Dražební vyhláška bude uveřejněna na centrální adrese <http://www.centralni-adresa.cz>, a dále dle zákona. Posudek bude uveřejněn na serveru <http://www.idenik.cz>, a dále na internetových stránkách dražebníka <http://www.cyrruscf.cz>.

IV.

Dle stavu předmětu dražby, jak je uveden výše v této dražební vyhlášce, **nejnižší podání činí =50.000,- Kč**, slovy: padesát tisíc českých, což je 59,24 % z odhadní ceny předmětu dražby ve výši =84.400,- Kč (1.688,- Kč na jednu akcii) dle znaleckého posudku číslo 56-01/17, zpracovaného k rozhodnému dni 30. 4. 2017, znalcem Ing. Petrem Pelcem, Ph.D.

Minimální příhoz je stanoven ve výši **=1.000,- Kč**, slovy: jeden tisíc korun českých.

Licitátor může v průběhu dražby výši minimálního příhozu snížit.

V.

Dražební jistota je stanovena ve výši **=15.000,- Kč**, slovy: patnáct tisíc korun českých. Dražební jistota musí být uhrazena na bankovní účet dražebníka vedený u ČSOB, a.s., č. účtu **224 674 549 / 0300, specifický symbol 2017010, variabilní symbol pro všechny způsoby úhrady je identifikační číslo či rodné číslo účastníka dražby**, případně v hotovosti do rukou dražebníka do zahájení dražby. Je-li dražební jistota vyšší než 270.000,- Kč, je její složení v hotovosti do rukou dražebníka vyloučeno.

Platba kartou či šekem se nepřipouští. Platba směnkou je nepřipustná. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající oprávnění působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, záruční listina osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **do deseti dnů** od skončení dražby na účet vedený u ČSOB, a.s., č. účtu **224 674 549 / 0300, specifický symbol 2017010, variabilní symbol je identifikační číslo či rodné číslo vydražitele**. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 mil. Kč, je lhůta pro úhradu kupní ceny vydražitelem 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

VII.

Akcionáři, kteří jsou v prodlení s předložením listinných akcií a poskytnutím náležité součinnosti nezbytné pro připsání nově vydaných zaknihovaných cenných papírů na jejich účty, mají dle Metodiky k veřejným dražbám cenných papírů vydané Komisí pro cenné papíry (dnes ČNB) právo na předložení listinných akcií a poskytnutí náležité součinnosti i po zveřejnění dražební vyhlášky, a to až do doby započetí dražby. Z tohoto důvodu se může snížit počet skutečně dražených akcií uvedený v této dražební vyhlášce.

VIII.

Ke dni uveřejnění této vyhlášky nejsou dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

IX.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu.

Po úhradě ceny dosažené vydražením vydá dražebník vydražiteli bez odkladu potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka.

Vydražitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit dražebníkovi potřebné údaje a poskytnout mu součinnost pro řádné vypořádání, zejména sdělit číslo majetkového účtu v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., nebo u jiného subjektu oprávněného k poskytování služeb depozitáře, příslušného identifikátoru vydražitele a příslušného kódu účastníka depozitáře. Dražebník vydražitele o všech možnostech vypořádání a případných dalších požadovaných údajích, na žádost vydražitele poučí. Dražebník zajistí vypořádání do 5-ti pracovních dnů od sdělení všech potřebných informací pro vypořádání vydražitelem.

náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Bezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel a dražebník je oprávněn účtovat poplatky za úschovu dle platného niku.

X.

Dražební věřitelé, kterými jsou osoby, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k předmětu dražby, včetně soudcovského zástavního práva mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

Dojde-li u dražebního věřitele k právnímu nástupnictví, je přihlášením pohledávky vázán i právní nástupce; to neplatí, pokud neskončila lhůta pro přihlášení pohledávek a právní nástupce přihlášení pohledávky odvolá; podpis na odvolání přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Je-li dražební vyhláška uveřejněna po dobu kratší 30 dnů, činí lhůta pro přihlášení pohledávek alespoň polovinu doby, po kterou je dražební vyhláška uveřejněna.

Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

XI.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Vydražiteli není účtována k vydražené ceně žádná přírážka ani provize, ledaže je v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro řádné provedení vypořádání přechodu zaknihovaných cenných papírů na vydražitele.

V Brně dne 22. 8. 2017

V Brně dne 22. 8. 2017

Za CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.

Za Priessnitzovy léčebné lázně a. s.

.....
Ing. Tomáš Kunčický
předseda představenstva

.....
Ing. Vladimír Odehnal
místopředseda představenstva