

Ing. Otto Šmídá
znalec z oboru ekonomika

Na jezírku 628
460 06 Liberec 6

Znalecký posudek č. 1359/14/14

STANOVENÍ HODNOTY AKCIÍ EMITENTA

Strojírny a opravny Kaplice, a. s. (IČ 60827467)

Posudek obsahuje 22 strany textu včetně titulního listu, přílohouvá část 29 listů.
Objednateli se předává ve 2 identických vyhotoveních, 1 vyhotovení archiv znalce.

I. Objednatel:

CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.
IČ: 27758419

Veveří 111
616 00 Brno

OBSAH:

Titulní list	1
Upozornění a prohlášení znalce	3
II. Účel posudku, znalecký úkol.....	3
III. Údaje o společnosti	3
IV. Popis majetku a dluhů posuzované společnosti.....	4
V. Způsob ocenění	5
VI. Výběr metody – popis použité metody ocenění.....	7
VII. Datum ocenění.....	8
VIII. Podklady pro zpracování posudku	9
IX.1. Metoda likvidační	10
IX.2. Metoda kapitalizovaných zisků	12
X. Shrnutí	19
XI. Závěr	21
Znalecká doložka	21
Seznam příloh	22

Upozornění:

Posudek je sestaven z dat, která byla znalci k dispozici v době jeho zpracování a z očekávaného vývoje známého k rozhodnému datu. Za případné změny situace po tomto datu nenesе znalec žádnou odpovědnost.

Informace ke zpracování posudku byly poskytnuty posuzovanou společností, jež nese za jejich pravdivost a úplnost plnou odpovědnost. Výsledky a informace obsažené v tomto posudku nelze interpretovat jako prohlášení nebo závazný slib znalce ohledně budoucí situace posuzovaného subjektu, která se bude vyvíjet v závislosti na událostech ekonomického a právního charakteru ležících mimo vliv znalce.

Případní zájemci o koupi posuzovaného majetku by proto měli provést vlastní analýzy a šetření a svá případná investiční rozhodnutí založit pouze na jejich výsledku.

Prohlášení znalce:

Zpracovatel tohoto znaleckého posudku prohlašuje, že není k objednateli, k posuzované společnosti, k jejím statutárním orgánům a k jejím společníkům nebo akcionářům ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu, stejně tak jako se nepodílí na řízení či kontrole podnikání posuzované společnosti.

Dále znalec prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nijak závislá na výsledcích tohoto znaleckého posudku.

A) SITUACE**II. Účel posudku, znalecký úkol**

Zpracovat v souladu s ustanovením zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a v působnosti ustanovení § 143 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích písemný znalecký posudek, jehož předmětem bude ocenění kmenových akcií emitenta Strojírny a opravny Kaplice, a. s., IČ 60827467, se sídlem Kaplice, Pohorská 160, znějících na jméno, v listinné podobě. Emitent zamýší jednotlivé podíly převést na jiného vlastníka.

II.1. Použité zkratky

Zkratka	Pojem
SOK	Strojírny a opravny Kaplice, a. s.
Znalec	Zpracovatel tohoto posudku, Ing. Otto Šmídá, znalec z oboru ekonomika

III. Údaje o společnosti

Společnost Strojírny a opravny Kaplice, a. s. byla zapsána do obchodního rejstříku v r. 1994 a je převažujícími aktivitami zaměřena na opravárenství, drobnou kovovýrobu a dopravu, jakož i na další oblasti činnosti, které dříve jmenované umožňují nebo podporují.

Společnost SOK má však delší ekonomickou historii. Vznikla v první polovině šedesátých let jako Strojní traktorová stanice n. p. Později měla organizační formu závodu v rámci Agrokombinátu Šumava oborový podnik. Po roce 1989 byl původní národní podnik převeden na státní akciovou společnost již s dnešní obchodní firmou. Do roku 1989 se zde prováděly opravy

traktorů a kombajnů pro celý oborový podnik Agrokombinát Šumava. Po rozpadu tohoto oborového podnik již nebyla tržní poptávka po službách SOK a došlo k revitalizaci, kdy nynější obchodní závod zahájil zakázkovou výrobu zámečnického charakteru. Od července 2013 byla výroba zrušena a výrobní provoz byl pronajat jiným subjektům. Již dříve byla pronajata závodní kuchyně s jídelnou.

Posuzovaná společnost v současné době nevyvíjí žádné výrobní aktivity, vývojový potenciál nemá žádný, jedinou aktivitou je pronájem výrobních prostor třetím osobám. Společnost již nevyvíjí žádné výrobní aktivity, nemá zpracovaný obchodní ani firemní plán. Účetní a daňové odpisy jsou prakticky na stejném úrovni. Jedinými zaměstnanci společnosti jsou pouze tři zaměstnanci, kteří zajišťují správu akciové společnosti.

Základní identifikační údaje oceňovaného obchodního závodu:

Obchodní firma: Strojírny a opravny Kaplice, a. s.
Sídlo: Kaplice, Pohorská 160,
IČ: 60827467
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- ⇒ hostinská činnost
- ⇒ opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- ⇒ obráběčství
- ⇒ opravy silničních vozidel
- ⇒ silniční motorová doprava nákladní - vnitrostátní nákladní SMD, provozovaná vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje 3,5 tuny - mezinárodní nákladní SMD, provozovaná vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje 3,5 tuny
- ⇒ vodoinstalatérství, topení, řemeslné povědomí
- ⇒ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- ⇒ zámečnictví, nástrojařství

Další podrobnosti je možno nalézt v přílohou části tohoto posudku.

IV. Popis majetku a dluhů posuzované společnosti

Předmětem posudku je majetek a dluhy obchodního závodu, podnikajícího v oblasti opravárenství, drobné kovovýroby a dopravy. Posuzována budou veškerá aktiva a cizí zdroje, které ke svému podnikání používá, tak, aby bylo možno stanovit hodnotu vlastního kapitálu této společnosti v souladu s ustanovením zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Tento posudek je zpracováván pro účely ocenění dále uvedených kmenových akcií emitenta Strojírny a opravny Kaplice, a. s., IČ 60827467, se sídlem Kaplice, Pohorská 160, znějících na jméno v listinné podobě. Dle sdělení objednatele posudku je účelem ocenění informace pro případný úplatný převod posuzovaných akcií na třetí osobu. Detailní popis všech shora zmínovaných skutečností je uveden v dalším textu a přílohou části tohoto posudku.

K popisu majetku a dluhů obchodního závodu byla použita účetní evidence posuzované společnosti, jež k datu 31. 03. 2014 provedla mezitímní účetní závěrku. Z té je patrné, že SOK disponuje relativně značným objemem majetku (Kč 32.957.000), z čehož stálá aktiva představují cca 30,1 %, z oběžných aktiv je položkou s rozhodujícím objemem krátkodobý finanční majetek, který představuje cca 65,1 % z celkového objemu netto aktiv. Celkové dluhy ve výši Kč 214.000 pak představují cca 0,7 % z celkového objemu pasiv, jsou tvořeny výlučně krátkodobými dluhy.

Stav majetku lze dle obdržených informací charakterizovat následovně:

- Obchodní závod se nachází v jednom oploceném areálu s rozlohou cca 4,5 ha.
- Na nemovitostech nevázne žádná zástava, ty jsou zatíženy pouze věcnými břemeny pro přjezd a chůzi ve prospěch sousedících společností.
- V případě nemovitostí se jedná o původní objekty z 60. a 70. let minulého století, na nichž nebyly prováděny žádné rozsáhlejší rekonstrukce. Byla prováděna pouze běžná údržba a drobné opravy.
- Movitý majetek je odepsán z cca 95 % procent, většina strojů je již zastaralých vzhledem k současným technickým požadavkům a je mimo provoz. S opravami nebo repasí není uvažováno.
- Majetek není zatížen žádnou zárukou ve prospěch třetích osob.
- Není evidován žádný nehmotný majetek, jako např. ochranné známky, patenty a průmyslové vzory.
- Rovněž není evidován dlouhodobý finanční majetek.
- Celkové zásoby jsou v současné době nepotřebné, z převážné většiny se jedná o hutní materiál. Pro SOK jsou tyto zásoby nepotřebné a předpokládá se jejich využití až novým majitelem.
- Ekologická zátěž je nevýznamná.
- Pohledávky po splatnosti jsou vykazovány v objemu cca 16,7 % z celkového objemu krátkodobých pohledávek, přičemž žádná z nich není po splatnosti více jak 360 dnů, tzn. žádná z pohledávek nespadá do kategorie „ztrátové pohledávky“.
- Není ani nebyl veden žádný soudní spor, jehož výsledky by podstatnou měrou ovlivnily hodnotu posuzovaného obchodního závodu.
- Nevyřešené restituční nároky neexistují.

IV.1. Posuzované akcie

Kmenové akcie o jmenovité hodnotě Kč 550,00

Objem emise: 61.995 kusů

Jmenovitá hodnota: Kč 550,--

Typ akcie: Na jméno

Forma akcie: Listinná

V. Způsob ocenění

Způsoby oceňování majetku používané od r. 1990 se v souvislosti se společensko-politickými změnami v r. 1989 začaly přiblížovat oceňovacím standardům obvykle používaným vyspělými evropskými a světovými ekonomikami.

Metody oceňování jsou ekonomickou literaturou, v závislosti na použitych způsobech výpočtů a příslušnému účelu ocenění, členěny do dále uvedených tří skupin:

V.1. Oceňovací metody

- Metody substancní.
- Metody výnosové.
- Metody srovnávací.

V.1.1. Metody substancní

- Metoda účetních cen.

- Metoda čistých aktiv (Net Asset Valuation).
- Metoda likvidační.

Cena obchodního závodu, resp. jeho části, je určována jako rozdíl mezi majetkem a dluhy společnosti, jedná se o nejjednodušší metody. Těmito metodami je nejsnáze určitelná hodnota obchodního závodu v souladu s ustanovením § 24, odst. 1 zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Metoda účetních cen je založena na ocenění majetku a dluhů účetními cenami. Toto ocenění je používáno v účetních výkazech obchodního závodu.

Metoda čistých aktiv je metoda obdobná. Výsledkem je korektní ocenění majetku a dluhů při respektování vybraných auditorských postupů s ohledem na zásadu obezřetného podnikání a tvorby opravných položek. Obvykle je používán termín „přeceněné čisté obchodní jmění“, majetek je oceňován s ohledem na aktuální tržní ceny majetku a jeho případnou prodejnost.

Metoda likvidační je v podstatě zvláštním případem metody čistých aktiv, kdy majetek i dluhy jsou oceňovány prodejnými cenami tak, jako by obchodní závod vstupoval do likvidace popř. konkursu.

V.1.2. Metody výnosové

- Metoda diskontovaného peněžního toku.
- Metoda kapitalizovaných zisků.

Metoda diskontovaných peněžních toků (Discounted Cash Flow - DCF) je nejčastěji užívaná metoda oceňování firem. Oceníení metodou DCF by mělo být použito v případech, kdy jednotlivé složky majetku společně s nehmotným majetkem společnosti vytváří synergický efekt pro společnost. Metoda vychází z výhledu budoucích ekonomických výsledků společnosti.

V podmírkách české ekonomiky je za přijatelné časové období výhledu považována hranice 5 - 10 let. Po tomto období je možné vytvářet plán hlavně pomocí indexace předpovídaných výsledků. Roční výsledky v jednotlivých letech je nutné převést na současnou hodnotu pomocí diskontování. Po skončení prognózy je vypočítána hodnota společnosti jako hodnota v horizontu nejčastěji pomocí perpetuitního efektu. V podmírkách české ekonomiky je právě perpetuitní efekt nejvyšší složkou hodnoty společnosti, což ovšem plyne z celkového ekonomického klimatu České republiky včetně způsobů privatizace jednotlivých společností. Pokud společnost disponuje majetkem, který nepoužívá a používat nebude, hodnota tohoto majetku se k hodnotě společnosti připočítává.

Metoda kapitalizovaných zisků je obvykle používána v německy hovořící části Evropy. Stojí na předpokladu stabilní ekonomiky bez výkyvů a stabilních zisků firmy. Základem je časová řada zisků minulých let. Z této řady je pak odhadován zisk následujících období.

V.1.3. Metody srovnávací

- Metoda srovnávací.
- Metoda nákladového přístupu.
- Metoda administrativní ceny.

Metody srovnávací se odvíjejí od ceny srovnatelných statků na trhu zboží. Ceny jsou korigovány z důvodů odlišných parametrů zboží. Podkladem srovnání jsou ve vyspělých ekonomikách

burzovní ceny. V České republice se tímto způsobem obvykle oceňují hmotné statky pořízené finančním leasingem a jsou v účetnictví vedeny v ceně nižší než reálné. Při srovnávání je třeba vzít v úvahu fyzické a morální opotřebení, příp. i změnu technických parametrů.

Metoda nákladového přístupu je založena na nákladech, které musí kupující uhradit. Cena stanovená touto metodou je nejvyšší cena, kterou je investor za daný statek ještě ochoten zaplatit.

Metoda administrativní ceny se používá pro fiskální účely, např. výpočet ceny nemovitostí pro účely daně z převodu nemovitostí. Vychází z technických parametrů statku.

VI. Výběr metody – popis použité metody ocenění

VI.1. Teoretické předpoklady

Již Římané oceňovali majetek za účelem stanovení jeho hodnoty. Věci jako majetkoprávní objekt musí mít vždy nějakou cenu. Římané ji nejčastěji určovali odhadem (tzv. aestimatio), jen zcela výjimečně a na krátký čas byly ceny nařizovány úředně, státním orgánem (např. pověstným tarifem císaře Diokleciána).

Odhadnutá cena je buďto:

1. verum rei pretium – skutečná, opravdová cena, tj. cena, kterou má věc pro většinu lidí,
2. interesse, cena vyšší, určená zájmem jednotlivce podle jeho individuálních poměrů,
3. pretium affectionis – cena obliby, cena, která pro právo prakticky nemá význam, protože ji určuje víceméně náhodná okolnost: např. drobná mince, kterou dostal vlastník od umírající matky.

Není-li stanoveno jinak, určuje se věc podle své hodnoty obecné: Pretia rerum non ex affectu nec utilitate singulorum sed communiter funguntur (Ceny věcí jsou určovány ne podle citu nebo zájmu jednotlivců, ale podle obecného mínění).

Na definice římského práva v českých zemích navázal Všeobecný občanský zákoník rakouský v r. 1811 (946/1811 ř. z.), který byl na našem území zrušen až předpisem č. 65/1965 Sb. Zákoníkem práce, především v §§ 304 – 306.

§ 304 Měřítko soudního odhadu

Určitá hodnota věci slove její cena. Má-li být nějaká věc soudem oceněna, musí se odklad státi podle určité sumy peněz.

§ 305 Řádná a mimořádná cena

Odhadne-li se věc podle užitku, který se zřetelem k době a místě obvyklé a všeobecné skýtá, stanoví se řádná a obecná cena; hledí-li se však ku zvláštním poměrům a ku zvláštní oblibě, založené na náhodných vlastnostech věci, kterou má ten, jemuž hodnota se musí nahraditi, vzniká cena mimořádná.

§ 306 Kterou jest vzítí při soudních odhadech za směrnici

Ve všech případech, kdy není nic jiného vymíněno ani zákonem neřízeno, musí být při odhadu věci vzata za směrnici obecná cena.

Z výše zmíněných definic se postupem doby vyvinuly definice pro nejlepší a nejvyšší využití a pro stanovení tržní ceny. V předmětném případu se však nejedná o stanovení ceny věci nebo souboru věcí, ale o stanovení efektu, který tento soubor věcí spolu s příslušnými znalostmi, zkušenostmi a s vložením pracovní síly vytváří.

Ocenění tedy bude vycházet z principu nejlepšího a nejvyššího využití (Highest and Best Use), které je definováno takto: "Nejpravděpodobnější využití majetku, jež je fyzicky možné, náležitě ospravedlnitelné, právně přípustné, finančně přijatelné a které se projevuje v nejvyšší hodnotě oceňovaného majetku."

Výběr metody, kterou budou majetek a dluhy obchodního závodu oceněny se odvíjí z definice nejlepšího a nejvyššího využití (Highest and Best Use).

Při výběru metod ocenění za základ sloužily následující informace:

- posuzovaný obchodní závod není funkční, avšak vykazuje ekonomické aktivity, nenaplňuje však své aktivity dané předmětem podnikání.
- posuzovaný obchodní závod disponuje relativně značným objemem majetku užívaného k zajištění příjmů, vlastní kapitál vykazuje v rámci desítek miliónů Kč.
- posuzovaný obchodní závod vykazuje ve střednědobém časovém intervalu nevyrovnané hospodářské výsledky, tj. jak zisk, tak ztrátu.
- není dostupný podnikatelský záměr (Business Plan) v dlouhodobém časovém úseku, relativně rezistentním vůči náhlým změnám makroekonomického prostředí.

VI.2. Použité metody ocenění

Z výše uvedených důvodů jakož i s ohledem na účel zpracování posudku bude metodou ocenění metoda substanční, konkrétně metoda likvidační, přičemž bude vycházeno z účetních hodnot jednotlivých majetkových položek a dluhů, v souladu s ustanovením § 24, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Dále pak bude z výše uvedených důvodů, jakož i s ohledem na účel zpracování posudku použita metoda výnosová, konkrétně metoda kapitalizovaných zisků.

VII. Datum ocenění

Rozhodujícím datem pro ocenění akcií je datum zpracování tohoto posudku. Veškeré použité dokumenty byly získány z řádné účetní závěrky SOK provedené k datu 31. 03. 2014 a účetních závěrek předchozích období.

B) NÁLEZ**VIII. Podklady pro zpracování posudku**

- Kopie úplného výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 627, společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a. s., datum zápisu 01. května 1994. Výpis proveden z webové adresy www.justice.cz dne 19. 02. 2014. Kopie uvedena v přílohou části tohoto posudku (9 listů).
- Mezitímnní účetní závěrka SOK k datu 31. 03. 2014. Kopie výtahu uvedena v přílohou části tohoto posudku (2 listy).
- Účetní závěrka 2013 společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a. s. včetně přílohy. Kopie výkazu rozvaha a výkazu zisku a ztráty uvedena v přílohou části tohoto posudku (6 listů).
- Účetní závěrky 2011 a 2012. Dokumenty získány prostřednictvím webové adresy www.justice.cz. Kopie výkazů zisku a ztráty uvedena v přílohou části tohoto posudku (4 listy).
- Výpis z katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Kaplice, list vlastnictví č. 328. Výpis proveden dne 25. 01. 2012. Kopie uvedena v přílohou části tohoto posudku (6 listů).
- Seznam dlouhodobého majetku poskytnutý posuzovanou společností.
- Další dokumenty společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a. s. poskytnuté objednatelem.
- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb.
- Zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.
- Miloš Mařík a kolektiv: Metody oceňování podniku (2. upravené a rozšířené vydání – Praha 2007, Ekopress s. r. o.).
- Mezinárodní oceňovací standardy IVS 1-4, C/P 1-8, 10, APG 1-3
- Tom Copeland, Tim Koller, Jack Murin: VALUATION, Measuring and Managing the Value of Companies (John Wiley & Sons, Inc., New York 1996).
- Broeckx, S., van den Panhuyzen, W., Blumberg, J.-P.: Oceňování podniku, GALILEO Praha 1991.
- Veřejně dostupné informace získané prostřednictvím webových adres www.cnb.cz, www.czso.cz, www.patria.cz a www.damodaran.com.
- Archiv znalce.

Poznámka:

1. Informace získané ze serveru Ministerstva spravedlnosti ČR nebyly dále přezkoumávány
2. Rozsah zpracování posudku je dán rozsahem vstupních informací.
3. Všechny podklady byly poskytnuty v elektronické formě.

C) POSUDEK**IX. Stanovení hodnoty jmění obchodního závodu****IX.1. Metoda likvidační**

Jak již bylo uvedeno, bude pro stanovení hodnoty jmění obchodního závodu použita substanční metoda, konkrétně metoda likvidační, která bude vycházet z účetních cen. V prvním kroku bude stanovena hodnota jmění pomocí metody účetních cen a dále pak modifikována postupy metody likvidační.

Tento postup je v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. V § 24, odst. 1 tohoto zákona je ocenění definováno jako součet cen jednotlivých druhů majetků zjištěných podle tohoto zákona snížený o ceny dluhů. Ve srovnání s výnosovou metodou se jedná o statický pohled na cenu obchodního závodu.

Znalec se seznámil s výsledky mimořádné účetní závěrky k 31. 03. 2014 a nepovažoval za nutné provádět korekci (objektivizaci) některých položek majetku vykazovaných v základních výkazech společnosti. K tomuto závěru dospěl na základě skutečnosti, že posuzovaná společnost rádně odpisuje dlouhodobý majetek, nevytváří sice opravné položky k pohledávkám po splatnosti, avšak částka pohledávek po splatnosti je dle účetní závěrky minimální (méně než 1 % z celkové netto hodnoty aktiv).

IX.1.2. Hodnota jmění společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a. s., metoda účetních cen

Použitá substanční metoda odpovídá ustanovení § 24, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, výsledek ocenění je uveden v tabulce č. 1:

Tabulka č. 1:

Jednotlivé druhy majetku a dluhy společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a. s. k 31. 03. 2014
(metoda účetních cen)

Položka majetku	Brutto (v tis. Kč)	Korekce (v tis. Kč)	Netto (v tis. Kč)
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	46.292	-36.369	9.923
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Zásoby	512	0	512
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	1.054	0	1.054
Krátkodobý finanční majetek	21.441	0	21.441
Časové rozlišení	27	0	27
Aktiva celkem	69.326	-36.369	32.957
Rezervy	0	0	0
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	214	0	214
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
Cizí zdroje celkem	214	0	214
Hodnota společnosti	x	x	32.743

Zdroj: Výkazy společnosti

Hodnota posuzované společnosti je pak na bázi účetních cen vyjádřena částkou **Kč 32.743.000**.

IX.1.2. Hodnota jmění společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a. s., metoda likvidační

Jak již bylo zmíněno, je likvidační metoda v podstatě zvláštním případem metody čistých aktiv, kdy majetek i dluhy jsou oceňovány odhadem prodejních cen tak, jako by obchodní závod vstupoval do likvidace popř. insolvence. Stručný popis odhadu likvidačních cen je uveden v následujícím textu. Znalec při odhadu korekce účetních cen vychází z analogických případů a z poznatků získaných znaleckou praxí.

Dlouhodobý majetek:

V úvodním popisu majetku posuzované společnosti již bylo konstatováno, že se jedná o:

- Pozemky s rozlohou cca 4,5 ha.
- V případě staveb se jedná o původní objekty z 60. a 70. let minulého století, na nichž nebyly prováděny žádné rozsáhlejší rekonstrukce. Byla prováděna pouze běžná údržba a drobné opravy.
- Na nemovitém majetku nevázne žádná zástava, jsou zatíženy pouze věcnými břemeny pro průjezd a chůzi ve prospěch sousedících společností.
- Movité věci a soubory movitých věcí jsou odepsány z cca 95 % procent, většina strojů je již zastaralých vzhledem k současným technickým požadavkům a je mimo provoz. S opravami nebo repasí není uvažováno.

Za těchto okolností pak byl proveden kvalifikovaný odhad výtěžnosti z prodeje dlouhodobého majetku v případě hypotetické likvidace korekčním koeficientem **0,40**.

Zásoby:

Jedná se o zásoby hutního materiálu, které jsou pro posuzovanou společnost nepotřebné a uvažuje se s jejich využitím případným novým majitelem. S ohledem na charakter zásob byla odhadnuta výtěžnost z jejich hypotetického prodeje korekčním koeficientem **0,50**.

Krátkodobé pohledávky:

Jedná se o položku aktiv, která není pohotově likvidní a vykazuje jistá rizika pozdního splacení, případně i nesplacení. Posuzovaná společnost nevytváří opravné položky k této položce aktiv. V případě hypotetického prodeje je nezbytné uvažovat jak časově odloženou likviditu, tak i zmíněná rizika, korekční koeficient byl odhadnut hodnotou **0,65**.

Krátkodobý finanční majetek:

Tato majetková položka je vždy oceňována zásadně nominální hodnotou, výjimku tvoří krátkodobé cenné papíry, které obchodní závod nevykazuje. Korekční koeficient je tedy stanoven hodnotou **1,00**.

Časové rozlišení na straně aktiv.

Jedná se o již vynaložené náklady nebo přijaté příjmy, vztahující se k jiným účetním obdobím. Vzhledem k charakteru této položky aktiv nemá její prodej praktický význam, korekční koeficient byl stanoven hodnotou **0,00**.

Dluhy:

V případě dluhů jsou vždy jednotlivé položky oceňovány jejich nominální hodnotou, s výjimkou případů např. soudních rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že takové výjimky v předmětném případě neexistují, budou dluhy oceněny jejich nominální hodnotou. Tento postup je logický, neboť dlužník by měl vždy dostát všem svým závazkům v jejich plné výši.

Tabulka č. 2:

Jednotlivé druhy majetku a dluhy společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a. s. k 31. 03. 2014
 (metoda likvidační)

Položka majetku	Netto (v tis. Kč)	Korekce (v tis. Kč)	Netto odhad (v tis. Kč)
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	1,00	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	1,00	0
Dlouhodobý hmotný majetek	9.923	0,40	3.969
Dlouhodobý finanční majetek	0	1,00	0
Zásoby	512	0,50	256
Dlouhodobé pohledávky	0	1,00	0
Krátkodobé pohledávky	1.054	0,65	685
Krátkodobý finanční majetek	21.441	1,00	21.441
Časové rozlišení	27	0,00	0
Aktiva celkem	32.957	x	26.351
Rezervy	0	0	0
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	214	0	214
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
Cizí zdroje celkem	214	0	214
Hodnota společnosti	x	x	26.137

Zdroj: Výkazy společnosti, vlastní výpočet

Aby byl shora uvedený výsledek srovnatelný s metodou kapitalizovaných zisků, je třeba jej upravit na hodnotu vlastního kapitálu obchodního závodu, tzn. upravit jej o hodnotu časového rozlišení na straně pasiv (Tento postup sice neodpovídá metodice konstrukce ukazatele „vlastní kapitál“, avšak spolehlivě hodnotu ukazatele vyjádří). V případě časového rozlišení na straně pasiv se jedná výdaje a výnosy příštích období. Analogicky jako v případě časového rozlišení na straně aktiv byl k odhadu hodnoty této položky pasiv použit korekční koeficient 0,00, z čehož vyplývá, že výsledek vykazovaný tabulkou č. 2 se nezmění.

Hodnota posuzované společnosti je pak postupem likvidační metody vyjádřena na úrovni vlastního kapitálu částkou **Kč 26.137.000**.

IX.2. Metoda kapitalizovaných zisků

Jak již bylo zmíněno, nemá posuzovaná společnost projekci hospodářských výsledků na budoucích alespoň 5 let, jež by byla dostatečně rezistentní vůči nečekaným ekonomickým výkyvům, z toho důvodu nebyla zvolena obvykle užívaná metoda diskontovaných peněžních toků, ale oceňovací metoda založená na znalosti historické řady hospodářských výsledků. Dosahované výsledky hospodaření a rychlá ekonomická analýza jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tabulka č. 3:

Výkazy zisku a ztráty Strojírny a opravny Kaplice, a. s. (v tis. Kč)

Položka	Výnosy/Náklady	2013	2012	2011
I.	Tržby za prodej zboží	0	0	0
A	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0	0
+	Obchodní marže	0	0	0
II.	Výkony	4 785	10 009	12 005

Položka	Výnosy/Náklady	2013	2012	2011
II.1.	Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	5 200	9 681	12 057
II.2.	Změna stavu zásob vl. činností	-415	328	-52
II.3.	Aktivace	0	0	0
B	Výkonová spotřeba	3 307	5 331	7 279
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	2 421	3 677	3 875
B.2.	Služby	886	1 654	3 404
+	Přidaná hodnota	1 478	4 678	4 726
C	Osobní náklady	2 523	4 288	4 279
C.1.	Mzdové náklady	1 668	2 922	2 928
C.2	Odměny členům orgánů společnosti	198	198	221
C.3.	Náklady na SZ a ZP	596	1 053	1 005
C.4.	Sociální náklady	61	115	125
D	Daně a poplatky	192	189	187
E	Odpisy DH a NM	517	527	527
III.	Tržby z prodejen DM a materiálu	528	795	459
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	0	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	528	795	459
F	Zůst. cena prodaného DM a majetku	0	0	0
F.1.	Zůst. cena prodaného DM	0	0	0
F.2.	Prodaný materiál	0	0	0
G	Změna stavu rezerv a opr. položek	0	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	54	0	0
H	Ostatní provozní náklady	50	126	119
V.	Převod provozních výnosů	0	0	0
I	Převod provozních nákladů	0	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	-1 222	343	73
VI.	Výnosy z dl. finančního majetku	0	356	0
J	Prodané cenné papíry a podíly	0	344	0
VII.	Výnosy z dl. finančního majetku	0	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách	0	0	0
VII.2.	Výnosy z ost. dl. CP a podílů	0	0	0
VII.3.	Výnosy z ost. dl. fin. majetku	0	0	0
VIII.	Výnosy z kr. finančního majetku	0	0	0
K	Náklady z finančního majetku	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	0	0	0
L	Náklady z přecenění CP a derivátů	0	0	0
M	Změna stavu rezerv a OP v fin. obl.	0	0	0
X.	Výnosové úroky	209	215	223
N.	Nákladové úroky	0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	0	0	3
O	Ostatní finanční náklady	14	31	34
XII.	Převod finančních výnosů	0	0	0
	Převod finančních nákladů	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	195	196	192
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost	0	0	0
Q.1.	- splatná	0	0	0
Q.2.	- odložená	0	0	0

Položka	Výnosy/Náklady	2013	2012	2011
**	Výsledek hospodaření za běž. činnost	-1 027	539	265
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0	0
R	Mimořádné náklady	0	0	0
S	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0
S.1.	- splatná	0	0	0
S.2.	- odložená	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0
T	Převod podílu na výsl. společníkům	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za úč. období	-1 027	539	265
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-1 027	539	265
	Celkové výnosy	5 576	11 375	12 690

Zdroj: Výkazy společnosti

Tabulka č. 4:

Rozvaha Strojírny a opravny Kaplice, a. s. (v tis. Kč)

Položka	Text	2013	2012	2011
	Aktiva celkem	33 386	34 860	33 972
A	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	9 923	10 222	10 750
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	9 923	10 222	10 750
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
C	Oběžná aktiva	23 305	24 700	23 140
C.I.	Zásoby	512	951	631
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	863	1 512	1 684
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	21 930	22 237	20 825
D	Ostatní aktiva, časové rozlišení	158	-62	82
	Pasiva celkem	33 386	34 860	33 972
A.	Vlastní kapitál	32 995	34 022	33 150
A.I.	Základní kapitál	34 097	34 097	34 097
A.II.	Kapitálové fondy	-4 147	-4 147	-4 147
A.III.	Fondy tvořené ze zisku	9 781	9 781	9 781
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	-5 709	-6 284	-6 513
A.V.	Hospodářský výsledek za účetní období	-1 027	539	265
B.	Cizí zdroje	359	801	875
B.I.	Rezervy	0	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	0	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky	359	801	875
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomocí	0	0	0
C	Časové rozlišení pasiv	0	0	-53

Zdroj: Výkazy společnosti

Tabulka č. 5:
Ukazatele ekonomické analýzy Strojírny a opravny Kaplice, a. s.

Základní ukazatel	2013	2012	2011	13/12 %	12/11 %
I. Likvidita					
Podíl pracovního kapitálu	0,69	0,69	0,66	100,3	104,6
Běžná likvidita	64,92	30,84	26,45	210,5	116,6
Rychlá likvidita	63,49	29,65	25,72	214,1	115,3
II. Zadluženost					
Dluh na celková aktiva	0,01	0,02	0,03	46,8	89,2
Dluh na vlastní kapitál	0,01	0,02	0,03	46,2	89,2
III. Obrátkovost					
Obrat aktiv	0,17	0,33	0,37	51,2	87,4
Obrat pracovního kapitálu	0,24	0,48	0,57	51,1	83,5
Doba obratu zásob	33,52	30,52	18,15	109,8	168,1
Doba splatnosti pohledávek	1435,52	713,54	598,99	201,2	119,1
Doba splatnosti závazků	0,09	0,12	0,13	72,3	94,4
IV. Rentabilita					
Zisk na aktiva	-0,03	0,02	0,01	-199,0	198,2
Základní produkční síla	-0,04	0,01	0,00	-372,0	457,9
Zisk na vlastní kapitál	-0,03	0,02	0,01	-196,5	198,2
Rentabilita výnosů	-0,18	0,05	0,02	-388,7	226,9
Výnosnost dlouhodobých zdrojů	-0,03	0,02	0,01	-196,5	198,2
V. Ostatní					
Výnosy	5576	11375	12690	49,0	89,6
Zisk	-1027	539	265	-190,5	203,4
Provozní zisk	-1222	343	73	-356,3	469,9
Odpisy ze stálých aktiv	0,05	0,05	0,05	101,1	105,2
Osobní náklady na výnosy	0,45	0,38	0,34	120,0	111,8
Provozní nákladovost	1,23	0,97	0,99	126,8	97,4

Zdroj: Výkazy společnosti, vlastní výpočet

(oběžná aktiva – krátk. závazky a úvěry) / celková aktiva
 oběžná aktiva / krátkodobé závazky
 (oběžná aktiva - zásoby) / krátkodobé závazky

cizí zdroje / aktiva celkem
 cizí zdroje / vlastní kapitál

výnosy celkem/aktiva celkem
 výnosy celkem/(oběžná aktiva – krátk. závazky a úvěry)
 zásoby / (výnosy celkem/365)
 pohledávky / (výnosy celkem/365)
 kr. závazky / (spotřeba + mzdy/360)

čistý zisk / aktiva
 provozní zisk / aktiva celkem
 čistý zisk / vlastní kapitál
 čistý zisk / celkové výnosy
 čistý zisk / (vlastní jmění + dlouhodobé závazky a úvěry)

výnosy celkem
 hospodářský výsledek za účetní období
 provozní hospodářský výsledek
 odpisy / stálá aktiva
 osobní náklady / výnosy celkem
 provozní náklady / provozní výnosy

Společnost SOK je možné považovat za relativně stabilizovanou, ovšem s výraznou sestupnou tendencí výkonů, zvláště pak při srovnání účetních období 2012 a 2013. Výsledky poměrových ukazatelů vykazují ve většině případů (s výjimkou ukazatelů rentability) pozitivní hodnoty, je však nutné upozornit, že se jedná o faktické zkreslení skutečnosti. To je dáné především skutečnostmi, že posuzovaná společnost disponuje relativně značným objemem majetku a většina jejích výkonů je realizovaná z pronájmu tohoto majetku, přičemž hodnota nájemného pokrývá běžné provozní a finanční náklady. I přes zdánlivě pozitivní hodnocení je nutno konstatovat, že se jedná o společnost s velmi nízkou mírou rentability s jasnou tendencí permanentního poklesu výkonnosti. Pozitivem je, že společnost nevykazuje úročený cizí kapitál, tj. úvěry.

IX.2.1. Stanovení diskontní míry

Dříve než bude přistoupeno k numerickým výpočtům, je třeba stanovit diskontní míru, pomocí které bude hodnota průměrného odnímatelného zisku převedena na současnou hodnotu. Znalec pro stanovení diskontní míry použil postupy běžně uváděné odbornou literaturou pro tento způsob stanovení cen podniku. U každého z ekonomických ukazatelů vytvářejících diskontní faktor je uváděn zdroj informace, ze kterého bylo čerpáno.

Vážené průměrné náklady kapitálu jsou váženým průměrem očekávané výnosnosti vlastního kapitálu ocenované společnosti (náklady na vlastní kapitál) při dané úrovni zadlužení a očekávané výnosnosti do doby splatnosti cizího kapitálu vloženého do společnosti (náklady na cizí kapitál).

$$WACC = n_{CK} * (1-d) * CK/K + n_{VK} * VK/K$$

Náklady na vlastní kapitál

Náklady na vlastní kapitál jsou určeny očekávanou výnosností alternativní investice do srovnatelného obchodního závodu (srovnatelného zejména z hlediska rizika investice). Jedná se tedy o náklady obětované příležitosti.

Existuje více způsobů jak určit náklady vlastního kapitálu. Podle odborné literatury je v současnosti nejpodloženější metodou metoda CAPM. Metoda CAPM představuje zatím jediný teoreticky podložený a ve světové praxi uznávaný způsob jak kalkulovat diskontní míru pro tržní ocenění. Vzhledem k malé využitelnosti a spolehlivosti dat z tuzemského kapitálového trhu se doporučuje základní rovnici naplnit daty z USA a upravit o aktuální riziko země.

Základní rovnice:

$$n_{VK} = r_{f(USA)} + \beta_{(USA)} \cdot (RPKT_{(USA)} + RPZ) + \text{přirážky}$$

$r_{f(USA)}$ = aktuální výnosnost 10 - letých státních obligací USA

β = odvětvové β (vyjadřující míru systematického tržního rizika) přenesené z USA a upravené na zadlužení v tržních cenách konkrétního obchodního závodu

RPKT = riziková prémie kapitálového trhu, doporučuje se používat prémii z trhu USA

RPZ = riziková prémie země

Přirážky = rizikové přirážky - např. přirážka pro malé společnosti, přirážka pro společnosti s nejasnou budoucností, přirážka za nižší likviditu oceňovaných vlastnických podílů, přirážka pro menší společnosti, atd.

IX.2.1.1. Bezriziková sazba

Vzhledem ke skutečnosti, že srovnatelný ukazatel je k dispozici i pro Českou republiku, upustil znalec od použití bezrizikové sazby desetiletých dluhopisů v USA a pro stanovení bezrizikové sazby použil hodnotu výnosu státního dluhopisu SD 5,70/24, ISIN: CZ0001002547, která byla podle zdroje informace www.patria.cz z 30. 04. 2014 dána střední hodnotou výnosu **1,825 % p. a.**

IX.2.1.2. Beta komparativních společností

Prostřednictvím webové adresy www.damodaran.com byla zjištěna hodnota nezadlužené β ve srovnatelných odvětvích. Tato hodnota byla zjištěna v odvětví Business & Consumer Services (Europe) na úrovni hodnoty **0,93**.

IX.2.1.3. Riziková prémie pro vyspělé trhy

Prémie byla zjištěna ze zdroje www.damodaran.com, jako vážený geometrický průměr rizikovosti kapitálových trhů za období 1964 – 2013. Dle názoru znalce je použití geometrického průměru vhodnější než aritmetického, neboť sice nebere v úvahu i váženou pravděpodobnost výnosů, avšak autokorelace rizikové přirážky trhu je meziročně téměř nulová. S ohledem na skutečnost současné globální ekonomické deprese byl zvolen časový úsek dostatečně dlouhý tak, aby byly eliminovány dopady skokových meziročních změn v posledních 2 letech. Výsledná hodnota **4,83 % p. a.** pak, dle názoru znalce, je vhodným odhadem budoucí rizikové prémie.

IX.2.1.4. Přirážka za riziko země

Z přehledu získaného na webové stránce www.damodaran.com byla převzata hodnota rizika země – České republiky – **1,05 %**.

IX.2.1.5. Prémie za velikost a tržní kapitalizaci

Prémie za riziko propočítává např. společnost Ibbotson Associates ve své publikaci 2010 Valuation Yearbook, která obsahuje část týkající se prémie za tržní kapitalizaci v členění obchodních závodů dle jejich velikosti (tržní kapitalizace). Svou velikostí se posuzovaný obchodní závod řadí mezi obchodní závody s mikrokapitalizací s přirážkou cca 4,0 % - 5,0 %. Znalec volil horní hranici uváděného intervalu, tj. hodnotu **5,0 %**. Použití horní hranice zmíněného intervalu je s ohledem na míru odvětvového rizika, jakož i coby určitá pojistka vůči existující nestabilitě evropských finančních trhů.

IX.2.1.6. Výsledná kalkulace

Zjištěné hodnoty byly dosazeny do výše uvedeného vzorce:

$$n_{VK} = 1,825 \% + 0,93 * (4,83 \% + 1,05 \%) + 5,00 \% = \underline{\underline{12,293 \%}}$$

Náklady na cizí kapitál nebyly uvažovány, neboť posuzovaný obchodní závod nevykazuje k rozhodujícímu datu úročený cizí kapitál, tj. úvěry.

$$\text{WACC} = \underline{\underline{12,293 \%}}$$

Diskontní míra použitá v dalších výpočtech je tedy 12,293 %.

IX.2.2. Numerické výpočty

Pro srozumitelnost považuje znalec za užitečné popsat dále prováděné výpočetní postupy.

- Veškerý vyprodukovaný čistý zisk za účetní období je uvažován jako trvale odnímatelný.
- Hospodářský výsledek k 31. 03. 2014 nebyl uvažován vzhledem k neúplnosti příslušného účetního období.
- Hodnoty jednotlivých účetních období jsou upravovány bazickým cenovým indexem vztaženým k roku 2013 tak, aby byl zachycen vliv inflace.
- Hodnoty jednotlivých let jsou upraveny váhami, přičemž období nejvzdálenější je upravováno váhou nejnižší, období nejbližší hodnocení pak váhou nejvyšší.
- Zjištění hodnoty volných provozních aktiv bude provedeno dále, výsledek výpočtu tedy bude dále upraven o tuto částku.
- Zjištěný výsledek pak vyjadřuje hodnotu posuzované společnosti na úrovni vlastního kapitálu.

Tabulka č. 6:
Výpočet průměrného trvale odnímatelného zisku (v tis. Kč)

Položka	2010	2011	2012	2013	Celkem
Čistý hospodářský výsledek	-2 228	265	539	-1 027	x
Inflace	1,5	1,9	3,3	1,4	x
Řetězový index inflace	1,015	1,019	1,033	1,014	x
Bazický index vztažený k 2013	1,0674	1,047	1,014	1,000	x
HV upravený o inflaci	-2 228	265	539	-1 027	x
Váha	1	2	3	4	10
HV upravený o váhy	0	556	1 641	0	2 197

Zdroj: Výkazy společnosti, ČSÚ, vlastní výpočet.

Poznámka:

- Výsledné hodnoty tabulky č. 2 jsou zaokrouhleny na celá čísla dle matematických zásad zaokrouhlování
- Záporné výsledné hodnoty byly nahrazeny hodnotami nulovými, komentář v dalším textu.

Na základě výše uvedeného je pak vážený průměr trvale odnímatelného zisku roven hodnotě

$$P = \frac{2.197.000}{10} = \text{Kč } 219.700$$

Výnosová provozní hodnota obchodního závodu (jméni společnosti) je pak dána následujícím výpočtem, jenž je formálně vyjádřen vzorcem:

$$H = \frac{TCV}{i_k}$$

kde:

H = aktualizovaná současná hodnota budoucí vyčíslené částky

TCV = průměrný čistý odnímatelný výnos

i_k = diskontní míra

$$H = \frac{219.700}{0,12293} = \text{Kč } 1.787.138 \cong \text{Kč } 1.787.000$$

Takto zjištěná částka musí být ještě upravena o částku volných provozních aktiv. V tomto případě lze za volná provozní aktiva považovat 2 rozvahové položky, a to:

Zásoby, které obchodní závod vykazuje jako nepotřebné a ke své činnosti skutečně nepoužívá. Zásoby jsou vykazovány částkou Kč 512.000.

Krátkodobý finanční majetek – posuzovaná společnost běžné provozní náklady hradí z provozních výnosů, nevykazuje žádný investiční záměr, pro který by byla tato položka aktiv použita, krátkodobý finanční majetek lze tedy s ohledem na tyto skutečnosti rovněž považovat za provozně volná aktiva. Je vykazován částkou Kč 21.441.000

Volná provozní aktiva:

$$\text{Kč } 512.000 + \text{Kč } 21.441.000 = \text{Kč } 21.953.000$$

Výsledná hodnota obchodního závodu:

$$\text{Kč } 1.787.000 + \text{Kč } 21.953.000 = \text{Kč } 23.740.000$$

Hodnota jmění posuzovaného obchodního závodu je oceněna shora popsaným postupem na úrovni hodnoty vlastního kapitálu částkou **Kč 23.740.000**.

X. Shrnutí

Jak je z předešlých postupů patrné, vedou různé oceňovací metody k rozdílným výsledkům, které však nejsou rádového charakteru. Ocení obchodního závodu na úrovni vlastního kapitálu pomocí likvidační metody účetních cen vede k vyšší hodnotě, která je reálně podložena majetkovou podstatou obchodního závodu, zachycenou v hypotetických prodejních cenách. Zjednodušeně popsáno, tato metoda hodnotí obchodní závod jako správce majetku, aniž by však vypovídala o efektivnosti této správy.

Výnosová metoda kapitalizovaných zisků bere v úvahu i objektivně existující podmínky makroekonomického prostředí, které působí na hodnotu jmění. V té souvislosti je třeba zmínit, že aktiva posuzované společnosti jsou z velké části tvořena oběžnými aktivy (cca 70 % z celkové netto hodnoty aktiv), jejichž objem se může relativně rychle měnit, ať již v závislosti na splátkové kázni zákazníků, nebo i s ohledem na potenciálně možné prudké změny podmínek makroekonomického prostředí, což ovšem také působí na hodnotu obchodního závodu. Proto bylo nezbytně nutné zjistit ekonomický potenciál tvorby zisků posuzované společnosti tak, aby byla objektivně zjištěna skutečná hodnota obchodního závodu, vyjádřená s minimálním ohledem na hodnotu majetku. Opět zjednodušeně řečeno, obchodní závod je tak hodnocen jako producent zisku s hodnocením schopnosti produkovat tento zisk. Znalec se domnívá, že s ohledem na charakteristiku a složení aktiv obchodního závodu je použit této metody vhodné a oprávněné.

Je jasné, že ve výsledné hodnotě by se mělo projevit jak hodnocení majetkové, tak i hodnocení ekonomického potenciálu. Odborná literatura¹ v podobných případech doporučuje použití metody střední hodnoty (tzv. Schmalenbachova metoda), která je prostým aritmetickým průměrem získaných hodnot. Zároveň však upozorňuje na skutečnost, že příslušná oceňovací metoda může mít rozdílnou váhu a doporučuje použití vzorce

$$H = \frac{x_1 * V_1 + x_2 * V_2}{x_1 + x_2}$$

kde x_1 a x_2 jsou zvolené váhy pro obě veličiny.

Zároveň však upozorňuje na skutečnost, že by metoda střední hodnoty měla být použita v případech, kdy se výsledky substanční a výnosové metody od sebe příliš neliší (orientační odhad 5 % až 10 %), v případě většího rozdílu mezi oběma hodnotami pak doporučuje přihlížet pouze k metodě výnosové (viz. str. 278 a 279 předmětné publikace), neboť ta je pro případného investora do podniku podstatná. Pokud podnik například vynáší málo, pak pro jeho ocenění není důležité, že by jeho znovuoživení bylo drahé. Naopak, pokud výnosová metoda značně převyšuje hodnotu substanční, naznačuje to existenci goodwillu v podniku a opět je vhodné vzít za základ výsledného hodnocení hodnotu výnosovou včetně tohoto goodwillu.

Podle výše uvedeného doporučení by měl být použit výsledek výnosové metody, znalec se však k tomuto řešení nepřiklonil. Jak již bylo zmíněno v obecném popisu oceňovacích metod, jsou výnosové metody používány v případě hodnocení obchodních závodů s relativně stabilizovaným fungováním a v rámci ekonomik se stabilizovaným makroekonomickým klimatem.

¹ Miloš Mařík a kolektiv: Metody oceňování podniku (2. upravené a rozšířené vydání – Praha 2007, Ekopress s. r. o.)

První předpoklad není v případě předmětného obchodního závodu naplněn, neboť hodnocený obchodní závod vykazuje v dlouhodobé časové řadě jak zisky, tak i ztráty, některá účetní období ve srovnání s následujícími vykazují značně strmé pohyby hodnot produkovaného zisku/ztráty. Z toho důvodu pak také byly záporné výsledky vypočítaných hodnot nahrazeny nulovou hodnotou, neboť by značnou měrou zkreslovaly výsledek výpočetního postupu, který je uvažován pro nezáporné hodnoty.

V případě druhého předpokladu lze mít určité výhrady, které plynou především z následků globální ekonomické deprese, jakož i vnitřních ekonomických problémů tzv. eurozóny, stejně tak i z problémů České republiky v souvislosti s přípravou a stálými změnami fiskálních reforem.

Z těchto okolností je pak možné, že by výsledek výnosové metody mohl mít nižší vypovídací schopnost, než je tomu v případě výsledku metody účetních cen. Na druhou stranu je významným faktorem, že obchodní závod vykazuje vysoce likvidní oběžná aktiva (krátkodobý finanční majetek). Tato aktiva hrají významnou roli při stanovení hodnoty společnosti a z ní odvozené hodnoty akcií, avšak je také třeba vzít v potaz, že mohou být velmi rychle „rozpuštěna“ sanací záporných hospodářských výsledků.

Znalec z výše uvedených důvodů nepřistoupil k hodnocení jmění posuzované společnosti výsledkem výnosové metody, přiklonil se k výsledku metody likvidační, neboť se pro posuzovaný případ uvedený postup jeví jako vhodný a přiměřený.

X.I. Stanovení hodnoty akcií

Pro stanovení hodnoty akcií dle znaleckého úkolu byl použit postup vyplývající z ustanovení § 20, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, jenž definuje cenu akcií následovně:

Citace:

Cenné papíry, které nejsou obchodovány na evropském regulovaném trhu ani na zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu, a cenné papíry, které nebyly přijaty k obchodování na těchto tříech, se oceňují takto:

- akcie a podílové listy uzavřených podílových fondů podílem, v jehož čitateli je vlastní jmění akciové společnosti nebo uzavřeného podílového fondu podle účetní závěrky za předchozí účetní období, pokud není prokázána jiná hodnota vlastního jmění, a ve jmenovateli počet vydaných akcií nebo podílových listů převedený na shodnou emisní hodnotu.

Konec citace.

Jak již bylo uvedeno, SOK je emitentem 1 emise kmenových akcií, není tedy třeba provádět přepočet na shodnou emisní hodnotu.

Hodnota vlastního kapitálu zjištěná výše uvedeným výpočtem: **Kč 26.137.000**
Počet emitovaných akcií: 61.995 kusů emisní hodnoty Kč 550,00/ks

$$\text{Hodnota jedné akcie emisní hodnoty Kč 550,00} = \frac{\text{26.137.000}}{61.995} = \text{Kč } 421,985 \cong \text{Kč } 421,99$$

XI. Závěr

S ohledem na shora uvedené skutečnosti a výpočetní postupy stanovuje znalec hodnotu jedné kmenové akcie emitenta Strojírny a opravny Kaplice, a. s., IČ 60827467, se sídlem Kaplice, Pohorská 160, znějících na jméno, v listinné podobě, každá o jmenovitého hodnotě Kč 550,00, částkou

Kč 421,99
(slovy Čtyřstadvacet jedna 99/100).

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích znalec uvádí:

- Jmění společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a. s. je popsáno v předchozím textu a v dokumentech uváděných v přílohou části tohoto posudku.
- Pro ocenění byla zvolena a použita **metoda likvidační**, spadající do skupiny metod substančních, což jest ve shodě se ustanovením § 24, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a dále pak **metoda kapitalizace zisků**, spadající do metod výnosových. Při oceňování se nevyskytly žádné zvláštní obtíže.
- Hodnota 1 kusu kmenové akcie emitenta Strojírny a opravny Kaplice, a. s., IČ 60827467, se sídlem Kaplice, Pohorská 160, znějící na jméno, v listinné podobě, o jmenovitého hodnotě Kč 550,00, se oceňuje výše uvedenou částkou Kč 421,99.

V Liberci dne 30. dubna 2014

Ing. Otto Šmídá

D) ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 14. 4. 1997, č. j. Spr. 2273/97 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhadů, zvláštní specializace ocenění nehmotných aktiv a práv, tržní odhady podniků. Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1359/14/14 znaleckého deníku.
 Vyúčtování znalečného je přiloženo.

podpis a otisk znalecké pečeti



E) SEZNAM PŘÍLOH:

1. Kopie úplného výpisu z obchodního rejstříku	9 listů
2. Kopie výkazu Rozvaha analyticky k 31. 03. 2014	2 listy
3. Kopie výkazu rozvaha k 31. 12. 2013	4 listy
4. Kopie výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2013	2 listy
5. Kopie výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2011	2 listy
6. Kopie výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2012	2 listy
7. Kopie výpisu z katastru nemovitostí	6 listů
<hr/>	
CELKEM	27 listů

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 627

Datum zápisu:	1. ledna 1994	
Spisová značka:	B 627 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích	zapsáno 1. ledna 1994
Obchodní firma:	Strojírny a opravny Kaplice, a.s.	zapsáno 1. ledna 1994
Sídlo:	Kaplice, Pohorská 160	zapsáno 1. ledna 1994
Identifikační číslo:	608 27 467	zapsáno 1. ledna 1994
Právní forma:	Akciová společnost	zapsáno 1. ledna 1994
Předmět podnikání:	<u>1. zámečnictví</u> <u>2. kovoobrábění</u> <u>3. výroba a opravy zemědělských strojů</u> <u>4. koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo činností uvedených v příloze živnostenského zákona</u> <u>5. silniční motorová doprava v rámci podmínek stanovených v koncesní listině č.j. 00/92/01826 Okresního úřadu v Českém Krumlově</u> <u>6. vodoinstalatérství</u> <u>7. opravy motorových vozidel</u> <u>8. výroba nástrojů</u> <u>9. hostinská činnost</u> <u>10. stavba strojů s mechanickým pohonem</u> <u>zámečnictví</u>	<u>zapsáno 1. ledna 1994</u> <u>vymazáno 17. března 1999</u> <u>zapsáno 1. ledna 1994</u> <u>vymazáno 17. března 1999</u>

	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</u> <u>mimo činností uvedených v příloze živnostenského zákona</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>vodoinstalatérství</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>opravy motorových vozidel</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>hostinská činnost</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u>
<u>stavba strojů s mechanickým pohonem</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>kovoobráběčství</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>výroba zemědělských strojů</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>silniční motorová doprava nákladní v rámci podmínek stanovených v koncesní listině čj. ŽÚ-ZKT/0149/96/P Okresního úřadu v Českém Krumlově</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>nástrojařství</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>topenářství</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>ubytovací činnost</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>opravy ostatních dopravních prostředků</u>	<u>zapsáno 17. března 1999</u> <u>vymazáno 25. února</u> <u>2009</u>
<u>opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů</u>	<u>zapsáno 25. února 2009</u>
<u>obráběčství</u>	<u>zapsáno 25. února 2009</u>
<u>opravy silničních vozidel</u>	<u>zapsáno 25. února 2009</u>
	<u>zapsáno 25. února 2009</u>

	silniční motorová doprava nákladní - vnitrostátní nákladní SMD, provozovaná vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje 3,5 tuny - mezinárodní nákladní SMD, provozovaná vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje 3,5 tuny	
	vodoinstalatérství, topenářství	zapsáno 25. února 2009
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno 25. února 2009
	zámečnictví, nástrojářství	zapsáno 25. února 2009
Statutární orgán - představenstvo:	člen představenstva: <u>Eva Tylková</u> <u>Kaplice, Jabloňová 682</u>	<u>zapsáno 1. ledna 1994</u> <u>vymazáno 14. listopadu 1995</u>
	člen představenstva: <u>Ing. Václav Klepl</u> <u>Český Krumlov, Železniční 198</u>	<u>zapsáno 1. ledna 1994</u> <u>vymazáno 14. listopadu 1995</u>
	člen představenstva: <u>Ing. Josef Konrád</u> <u>Domoradice, Urbinská 142</u>	<u>zapsáno 1. ledna 1994</u> <u>vymazáno 14. listopadu 1995</u>
	místopředseda představenstva: <u>Ing. Josef Konrád, dat. nar.</u> <u>24. srpna 1948</u> <u>Domoradice, Urbinská 142</u>	<u>zapsáno 14. listopadu 1995</u> <u>vymazáno 5. prosince 1997</u>
	člen představenstva: <u>ing. Michal Holub, dat. nar.</u> <u>23. března 1955</u> <u>Praha 10, Horní chaloupky 80/9</u>	<u>zapsáno 14. listopadu 1995</u> <u>vymazáno 5. prosince 1997</u>
	předseda představenstva: <u>Ing. Václav Klepl</u> <u>Český Krumlov, Železniční 198</u>	<u>zapsáno 14. listopadu 1995</u> <u>vymazáno 28. dubna 1997</u>
	předseda představenstva: <u>Ing. Václav Klepl, dat. nar.</u> <u>29. června 1947</u> <u>Český Krumlov, Zvonková 417198</u>	<u>zapsáno 28. dubna 1997</u> <u>vymazáno 2. září 2006</u>
	místopředseda představenstva: <u>Ing. Miroslav Kunc, dat. nar.</u> <u>22. srpna 1953</u> <u>Velešín, Na Hvízdalce 494, okres Český Krumlov</u>	<u>zapsáno 5. prosince 1997</u> <u>vymazáno 19. ledna 2005</u>
	předseda představenstva: <u>Ing. Václav Klepl, dat. nar.</u> <u>29. června 1947</u> <u>Český Krumlov, Zvonková 417</u>	<u>zapsáno 2. září 2006</u>
	místopředseda představenstva: <u>Andrea Kuncová, dat. nar.</u>	

4. listopadu 1981 zapsáno 19. ledna 2005
Velešín, Na Hvízdalce 494, okres vymazáno 29. dubna
Český Krumlov, PSČ 382 32 2010

den vzniku funkce: 26. června 2002
den zániku funkce: 29. června 2009
den vzniku členství:
26. června 2002
den zániku členství:
29. června 2009

místopředseda představenstva: zapsáno 29. dubna 2010
Miroslav Kunc, dat. nar. vymazáno 18. července

22. srpna 1953 2011

Velešín, Na Hvízdalce 494, okres
Český Krumlov, PSČ 382 32
den vzniku funkce: 29. června 2009
den zániku funkce: 17. června 2011
den vzniku členství:
29. června 2009
den zániku členství:
17. června 2011

místopředseda představenstva: zapsáno 18. července
Ing. Andrea Haramijová, dat. nar. 2011

4. listopadu 1981

Velešín, Na Hvízdalce 494,
PSČ 383 32

den vzniku funkce: 20. června 2011
den vzniku členství:
17. června 2011

člen představenstva: zapsáno 5. prosince 1997
Ing. Josef Konrád, dat. nar. vymazáno 13. září 2013

24. srpna 1948

Domoradice, Urbinská 142, okres
Český Krumlov
den zániku členství:
28. června 2013

člen představenstva: zapsáno 13. září 2013
JAN PLZENSKÝ, dat. nar.

15. prosince 1947

K. Chocholy 1258/19, České
Budějovice 2, 370 05 České
Budějovice
den vzniku členství:
28. června 2013

Způsob jednání:

Jméinem společnosti jedná zapsáno 1. ledna 1994
samostatně předseda vymazáno 14. listopadu
představenstva. Jiný 1995
člen představenstva je oprávněn
zastupovat společnost pouze
na základě písemné plné moci
podepsané zbývajícími členy

představenstva. Za společnost se podepisuje tak, že k napsanému nebo natištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva nebo zmocněný člen představenstva a uvede svoji funkci.

Za společnost jedná jejím jménem ve všech věcech samostatně předseda představenstva nebo společně místopředseda představenstva a další člen představenstva nebo samostatně místopředseda představenstva nebo člen představenstva na základě písemného zmocnění uděleného předsedou nebo místopředsedou představentva.
Předseda představenstva nebo místopředseda představenstva nebo člen představenstva se za společnost podepisují tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti mohou uvést své jméno a příjmení, resp. funkci, a připojí svůj vlastnoruční podpis způsobem uvedeným na podpisovém vzoru.

Za společnost jedná jejím jménem ve všech věcech samostatně předseda představenstva nebo společně místopředseda představenstva a další člen představenstva nebo samostatně místopředseda představenstva nebo člen představenstva na základě písemného zmocnění uděleného předsedou představentva.
Předseda představenstva nebo místopředseda představenstva nebo člen představenstva se za společnost podepisují tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti mohou uvést své jméno a příjmení, resp. funkci, a připojí svůj vlastnoruční podpis způsobem uvedeným na podpisovém vzoru.

Dozorčí rada:

<u>Marta Caisová</u>	<u>zapsáno 1. ledna 1994</u>
<u>Kaplice, Míru 752</u>	<u>vymazáno 14. listopadu</u>
	<u>1995</u>
<u>Ing. Josef Karel</u>	<u>zapsáno 1. ledna 1994</u>
<u>Domoradice 172, Český Krumlov</u>	<u>vymazáno 5. prosince</u>
	<u>1997</u>
<u>Jaromír Novák</u>	<u>zapsáno 1. ledna 1994</u>
<u>Kaplice, Luční 552</u>	<u>vymazáno 5. prosince</u>
	<u>1997</u>
<u>člen dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 14. listopadu</u>
<u>ing. Miroslav Kunc, dat. nar.</u>	<u>1995</u>
<u>22. srpna 1953</u>	<u>vymazáno 5. prosince</u>
<u>Velešín, Na Hvízdalce 494, okres</u>	<u>1997</u>
<u>Český Krumlov</u>	
<u>Předseda dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 5. prosince 1997</u>
<u>Anna Kuncová, dat. nar.</u>	<u>vymazáno 27. června</u>
<u>19. července 1956</u>	<u>2001</u>
<u>Velešín, Na Hvízdalce 494, okres</u>	
<u>Český Krumlov</u>	
<u>Místopředseda dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 5. prosince 1997</u>
<u>Ivana Kleplová, dat. nar.</u>	<u>vymazáno 27. června</u>
<u>29. dubna 1963</u>	<u>2001</u>
<u>Český Krumlov, Zvonková 471</u>	
<u>Člen dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 5. prosince 1997</u>
<u>František Čížek, dat. nar.</u>	<u>vymazáno 27. června</u>
<u>7. dubna 1948</u>	<u>2001</u>
<u>Kaplice, Na Vyhledce 529, okres</u>	
<u>Český Krumlov</u>	
<u>Předseda dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 27. června 2001</u>
<u>Anna Kuncová, dat. nar.</u>	
<u>19. července 1956</u>	
<u>Velešín, Na Hvízdalce 494, okres</u>	
<u>Český Krumlov</u>	
<u>den vzniku funkce: 1. září 2000</u>	
<u>den vzniku členství:</u>	
<u>29. července 1997</u>	
<u>Místopředseda dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 27. června 2001</u>
<u>MUDr. Romana Štarková, dat. nar.</u>	<u>vymazáno 22. března</u>
<u>20. května 1967</u>	<u>2002</u>
<u>České Budějovice, Roudenská 16</u>	
<u>den vzniku funkce: 1. září 2000</u>	
<u>den vzniku členství: 31. srpna 2000</u>	
<u>Člen dozorčí rady:</u>	<u>zapsáno 27. června 2001</u>
<u>Štefan Janošťák, dat. nar.</u>	<u>vymazáno 8. srpna 2008</u>
<u>24. července 1951</u>	
<u>Včelná, Rybáková 472, okres České</u>	
<u>Budějovice</u>	
<u>den vzniku členství: 24. srpna 2000</u>	

den zániku členství:25. června 2007**místopředseda dozorčí rady:** zapsáno 22. března 2002

Ing. Pavel Klepl, dat. nar.

7. října 1948

Ševětín, Školská 303, okres České
Budějovice

den vzniku funkce: 31. srpna 2001

den vzniku členství: 30. srpna 2001

člen dozorčí rady:Roman Kopsa, dat. nar.5. srpna 1969Velešín - Holkov 26, PSČ 382 32den vzniku členství:25. června 2007den zániku členství:17. června 2011**člen dozorčí rady:**Václav Matras, dat. nar.6. srpna 1956Kaplice, Šumavská 689, PSČ 382 41den vzniku členství:17. června 2011den zániku členství: 28. ledna 2013**člen dozorčí rady:**

EVA TYLKOVÁ, dat. nar.

8. března 1952

Jabloňová 682, 382 41 Kaplice

den vzniku členství:

28. června 2013

Akcie:61 995 ks akcie na majitele ve
imenovité hodnotě 1 000,- Kčzapsáno 1. ledna 1994
vymazáno 11. května
200761 995 ks akcie na majitele v
zaknihované podobě ve jmenovité
hodnotě 550,- Kčzapsáno 11. května 2007
vymazáno 18. července
201161 995 ks kmenové akcie na
majitele v listinné podobě ve
imenovité hodnotě 550,- Kčzapsáno 18. července
2011
vymazáno 13. září 201361 995 ks kmenové akcie na jméno
v listinné podobě ve jmenovité
hodnotě 550,- Kčzapsáno 13. září 2013**Základní kapitál:**61 995 000,- Kčzapsáno 1. ledna 1994
vymazáno 11. května
200734 097 250,- Kčzapsáno 11. května 2007Splaceno: 100 %**Ostatní skutečnosti:**zapsáno 1. ledna 1994

Akcievá společnosť byla založena podle § 172 obchodního zákoníku Jediným zakladatelem společnosti je Pozemkový fond ČR se sídlem v Praze. V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 3.12.1993 bylo zároveň rozhodnuto o založení společnosti, schválení stanov a.s. a jmenování členů představenstva a dozorčí rady. Zakladatel splatil celé základní jmění společnosti, které e představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu č. 26295 státního podniku Kaplické opravny a strojírny, s.p.

Notářský zápis, zakladatelská listina zapsáno 1. ledna 1994 a stanovy a.s. byly přiloženy.

Valná hromada konaná dne zapsáno 14. listopadu
31.7.1995 přijala změny stanov 1995
úplné vymazáno 17. března
znění stanov tvoří přílohu 1999
notářského zápisu pořízeného o
průběhu uvedené valné hromady.

Valná hromada konaná dne 11.3.1999 přijala změny stanov, úplné znění stanov tvoří přílohu notářského zápisu pořízeného o průběhu uvedené valné hromady.

Valná hromada společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a.s., konaná dne 26. 6. 2006, přijala usnesení o změně stanov a přijala usnesení o snížení základního kapitálu z původní částky 61,995.000,-Kč o částku 27,899.750,-Kč a účelem vytvoření rezervního fondu na úhradu budoucích ztrát a na úhradu úhrnné ztráty z hospodaření společnosti, a to snížením jmenovité hodnoty všech akcií společnosti z 1.000,-Kč na 550,-Kč. Valná hromada společnosti Strojírny a opravny Kaplice, a.s. konaná dne 28. 6. 2004, rozhodla o změně

podoby 61.995 kusů stávajících zaknihovaných kmenových akcií ISIN CZ0009073458 znějících na majitele na akcie listinné. Ke dni konání valné hromady dne 26. 6. 2006 ke změmě podoby akcií ze zaknihovaných na listinné ještě nedošlo.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 19.02.2014 10:51:20

Údaje platné ke dni 19.02.2014 06:00:00

K 31.3.2014

Rozvaha analyticky

strojirny a opravny Kaplice a.s.

IČ: 60827467

Rok: 2014

Dne: 22.04.2014

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Aktiva						
21000	Stavby	27 726 786,29	0,00	0,00	0,00	27 726 786,29
22000	Samostatné movité věci a soubor	17 478 434,00	0,00	0,00	0,00	17 478 434,00
2x	Dlouhodobý hmotný majetek odpis	45 205 220,29	0,00	0,00	0,00	45 205 220,29
31000	Pozemky	1 086 878,00	0,00	0,00	0,00	1 086 878,00
3x	Dlouhodobý hmotný majetek neodp	1 086 878,00	0,00	0,00	0,00	1 086 878,00
32000	Pořízení dlouhodobého hmotného	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3x	Nedokončený dlouhodobý nehmot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31000	Oprávky ke stavbám	-18 945 490,66	0,00	0,00	0,00	-18 945 490,66
32000	Oprávky k samost. movitým věce	-17 423 265,00	0,00	0,00	0,00	-17 423 265,00
3x	Oprávky k dlouhodobému hmotné	-36 368 755,66	0,00	0,00	0,00	-36 368 755,66
		9 923 342,63	0,00	0,00	0,00	9 923 342,63
11000	Pořízení materiálu	0,00	24 612,47	24 612,47	0,00	0,00
12001	PHM	1 117,94	18 214,11	18 246,68	-32,57	1 085,37
12003	Náhradní součástky	451,11	0,00	0,00	0,00	451,11
12004	Pracovní oděvy a OOPP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12005	Ostatní materiál	441 837,60	6 398,36	6 398,36	0,00	441 837,60
12006	DKP na skladě	69 001,67	0,00	0,00	0,00	69 001,67
1x	Materiál	512 408,32	49 224,94	49 257,51	-32,57	512 375,75
21000	Nedokončená výroba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2x	Zásoby vlastní výroby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		512 408,32	49 224,94	49 257,51	-32,57	512 375,75
211001	Pokladna Kč	27 191,00	35 170,00	32 438,00	2 732,00	29 923,00
211002	Pokladna zahraniční	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2x	Penize	27 191,00	35 170,00	32 438,00	2 732,00	29 923,00
221001	Volksbank hlavní	5 740 700,16	632 927,20	1 124 539,74	-491 612,54	5 249 087,62
221002	Oberbank AG	13 248 855,34	0,00	0,00	0,00	13 248 855,34
221003	spříčí účty	32 133,71	0,00	0,00	0,00	32 133,71
221004	Volksbank 4040002666	329 077,20	72,57	0,00	72,57	329 149,77
221005	Creditas - běžný účet	51 615,96	0,00	0,00	0,00	51 615,96
221006	Creditas - terminovaný	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00
2x	Účty v bankách	21 902 382,37	632 999,77	1 124 539,74	-491 539,97	21 410 842,40
251000	Penize na cestě	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
2x	Převody mezi finančními účty	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
		21 929 573,37	688 169,77	1 176 977,74	-488 807,97	21 440 765,40
31000	Pohledávky z obchodních vztahů	855 518,00	805 930,00	611 657,00	194 273,00	1 049 791,00
34000	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3x	Pohledávky (krátkodobé i dlouhodobé)	855 518,00	805 930,00	611 657,00	194 273,00	1 049 791,00
35000	Pohledávky za zaměstnanci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3x	Zúčtování se zaměstnanci a institu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39000	Vyrovnávací účet pro DPH	0,00	7 028,00	7 028,00	0,00	0,00
3x	Zúčtování daní a dotaci	0,00	7 028,00	7 028,00	0,00	0,00
38000	Jiné pohledávky	5 913,00	8 073,00	9 670,00	-1 597,00	4 316,00
3x	Jiné pohledávky a závazky	5 913,00	8 073,00	9 670,00	-1 597,00	4 316,00
381000	Náklady příštích období	25 887,00	1 413,00	0,00	1 413,00	27 300,00
385000	Příjmy příštích období	132 291,92	0,00	132 291,92	-132 291,92	0,00
3x	Přechodné účty aktiv a pasiv	158 178,92	1 413,00	132 291,92	-130 878,92	27 300,00

Rozvaha analyticky

strojny a opravny Kaplice a.s.

IČ: 60827467

Rok: 2014

Dne: 22.04.2014

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Cíleslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
35000	Vnitřní zúčtování	0,00	17 217,00	17 217,00	0,00	0,00
39x	Opravná položka k zúčtovacím vztahům	0,00	17 217,00	17 217,00	0,00	0,00
3xx		1 019 609,92	839 661,00	777 863,92	61 797,08	1 081 407,00
Aktiva celkem		33 384 934,24	1 577 055,71	2 004 099,17	-427 043,46	32 957 890,78

Pasiva

321000	Závazky z obchodních vztahů	155 006,29	644 467,74	559 350,95	-85 116,79	69 889,50
32x	Závazky (krátkodobé)	155 006,29	644 467,74	559 350,95	-85 116,79	69 889,50
331000	Zaměstnanci	0,00	256 983,00	256 983,00	0,00	0,00
333000	Ostatní závazky vůči zaměstnanci	64 950,00	186 215,33	189 267,33	3 052,00	68 002,00
336001	OSSZ	25 090,00	76 098,00	77 573,00	1 475,00	26 565,00
336002	Zdravotní pojišťovny	10 753,00	32 615,00	33 248,00	633,00	11 386,00
33x	Zúčtování se zaměstnanci a institu	100 793,00	551 911,33	557 071,33	5 160,00	105 953,00
342001	DPFO - zálohová	15 465,00	43 815,00	43 245,00	-570,00	14 895,00
342002	DPFO - srážková	0,00	37,00	1 537,00	1 500,00	1 500,00
343001	Daň z přidané hodnoty - snížená	0,00	15 353,06	15 353,06	0,00	0,00
343002	Daň z přidané hodnoty - zvýšená	0,00	113 395,64	113 395,64	0,00	0,00
343003	Daň z přidané hodnoty - zúčtování	93 326,00	115 726,26	48 830,26	-66 896,00	26 430,00
343099	Daň z přidané hodnoty - odložená	-5 822,58	-5 822,58	0,00	5 822,58	0,00
345000	Ostatní daně a poplatky	-1 560,00	4 140,00	0,00	-4 140,00	-5 700,00
34x	Zúčtování daní a dotaci	101 408,42	286 644,38	222 360,96	-64 283,42	37 125,00
379000	Jiné závazky	685,00	34 139,00	34 139,00	0,00	685,00
37x	Jiné pohledávky a závazky	685,00	34 139,00	34 139,00	0,00	685,00
383000	Výdaje příštích období	285 908,61	23 248,28	0,00	-23 248,28	262 660,33
384000	Výnosy příštích období	8 666,93	0,00	0,00	0,00	8 666,93
38x	Přechodné účty aktiv a pasiv	294 575,54	23 248,28	0,00	-23 248,28	271 327,26
3xx		652 468,25	1 540 410,73	1 372 922,24	-167 488,49	484 979,76
411000	Základní kapitál	34 097 250,00	0,00	0,00	0,00	34 097 250,00
413000	Ostatní kapitálové fondy	-4 147 000,00	0,00	0,00	0,00	-4 147 000,00
41x	Základní kapitál a kapitálové fondy	29 950 250,00	0,00	0,00	0,00	29 950 250,00
421000	Zákonný rezervní fond	9 780 627,05	0,00	0,00	0,00	9 780 627,05
429000	Neuhrazená ztráta minulých let	-5 709 170,68	0,00	0,00	0,00	-5 709 170,68
42x	Fondy ze zisku a převedené výsled	4 071 456,37	0,00	0,00	0,00	4 071 456,37
431000	Výsledek hospodaření ve schvalo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43x	Výsledek hospodaření	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43xx		34 021 706,37	0,00	0,00	0,00	34 021 706,37
Pasiva celkem		34 674 174,62	1 540 410,73	1 372 922,24	-167 488,49	34 506 686,13
Hospodářský zisk za období						-259 554,97
Hospodářský zisk celkem						-1 548 795,35

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2014, Datum <= 31.03.2014

The signature is handwritten in black ink and appears to read "Taraun". It is positioned below the date range information.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současné
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

příslušnému finančnímu
úřadu

**ROZVAVA
v plném rozsahu**
ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		60827467

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Strojírny a opravny Kaplice a.s.

Šídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pohorská 160
Kaplice 1
382 41

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3		
	AKTIVA CELKEM	Součet A až D	1	69 755	-36 369	33 386	34 860
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2					
B	Dlouhodobý majetek	Součet B.I. až B.III.	3	46 292	-36 369	9 923	10 222
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4					
B I 1	Zřizovací výdaje	5					
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6					
3.	Software	7					
4.	Ocenitelná práva	8					
5.	Goodwill	9					
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10					
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11					
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12					
B II	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	46 292	-36 369	9 923	10 222	
B II 1	Pozemky	14	1 087		1 087	869	
2.	Stavby	15	27 727	-18 946	8 781	9 245	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	17 478	-17 423	55	108	
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů	17					
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18					
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19					
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20					
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21					
9.	Oceňovací rozdíly k nabýtému majetku	22					
B III	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23					
B III 1	Podíly – ovládaná osoba	24					
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25					
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26					
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27					
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28					
6.	Pořízený dlouhodobý finanční majetek	29					
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30					

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3		
C	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	23 305		23 305	24 700
C I	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32	512		512	951
C I 1	Materiál		33	512		512	536
2.	Nedokončená výroba a polotovary		34				415
3.	Výrobky		35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36				
5.	Zboží		37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		38				
C II	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39				
C II 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení		43				
5.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy		44				
6.	Dohadné účty aktivní		45				
7.	Jiné pohledávky		46				
8.	Odložená daňová pohledávka		47				
C III	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	863		863	1 512
C III 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	855		855	1 456
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení		52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6.	Stál - daňové pohledávky		54	2		2	2
7.	Krátkodobě poskytnuté zálohy		55				35
8.	Dohadné účty aktivní		56				
9.	Jiné pohledávky		57	6		6	19
C IV	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	21 930		21 930	22 237
C IV 1.	Peníze		59	27		27	36
2.	Účty v bankách		60	21 903		21 903	22 201
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D I	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63	158		158	-62
D I 1.	Náklady příštích období		64	26		26	3
2.	Komplexní náklady příštích období		65				
3.	Příjmy příštích období		66	132		132	-65

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	33 386
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	32 995
A I	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	34 097
A I 1	Základní kapitál		70	34 097
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71	
3	Změny základního kapitálu		72	
A II	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	-4 147
A II. 1.	Emisní ážio		74	
2	Ostatní kapitálové fondy		75	-4 147
3	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	
4	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti		77	
5.	Rozdíly z přeměn společnosti		121	
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti		122	
A III.	Reservní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	9 781
A III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	9 781
2.	Statutární a ostatní fondy		80	
A IV	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	-5 709
A IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-5 709
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123	
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-		84	-1 027
B	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	359
B I	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86	
B I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87	
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88	
3.	Rezerva na daň z příjmů		89	
4.	Ostatní rezervy		90	
B II	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	
B II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		93	
3	Závazky - podstatný vliv		94	
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95	
5	Dlouhodobě přijaté zálohy		96	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém
členění podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za dan z příjmu

I x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		60827467

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Strojírny a opravny Kaplice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pohorská 160
Kaplice 1
382 41

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+ Obchodní marže	I. - A.	3		
II.	Výkony	Součet II.1. až II.3.	4	4 785
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb		5	5 200
2	Změna stavu zásob vlastní výroby		6	-415
3	Aktivace		7	328
B	Výkonová spotřeba	Součet B.1. až B.2.	8	3 307
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie		9	2 421
2	Služby		10	886
+ Přidaná hodnota	I. - A. + II. - B.	11	1 478	4 678
C	Osobní náklady	Součet C.1. až C.4.	12	2 523
C. 1.	Mzdové náklady		13	1 668
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva		14	198
3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		15	596
4	Sociální náklady		16	61
D	Daně a poplatky		17	192
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		18	517
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	Součet III.1. až III.2.	19	528
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		20	
2	Tržby z prodeje materiálu		21	528
F	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	Součet F.1. až F.2.	22	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		23	
2.	Prodaný materiál		24	
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		25	
IV.	Ostatní provozní výnosy		26	54
H	Ostatní provozní náklady		27	50
V	Převod provozních výnosů		28	126
I	Převod provozních nákladů		29	
+ Provozní výsledek hospodaření	rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-1 222	343

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B III	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	359
B III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	155
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	65	170
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	36	93
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	103	180
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		3
B IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	32
C I. 1.	Výdaje příštích období		119	23
2.	Výnosy příštích období	120	9	39

Sestaveno dne: 13.02.2014

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
a.s.

Předmět podnikání
zámečnická výroba

Pozn..

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		356
J	Prodané cenné papíry a podíly	32		344
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X	Výnosové úroky	42	209	215
N	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O	Ostatní finanční náklady	45	14	31
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P	Převod finančních nákladů	47		
.	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	195
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		196
Q. 1	-splatná	50		
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-1 027	539
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
.	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	-1 027
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	-1 027
				539

Sestaveno dne: 13.02.2014

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
a.s.

Předmět podnikání
zámečnická výroba

Pozn:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém
zjištění podle Přílohy č. 2
hlášky č. 500/2002 Sb.

účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

* příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2011
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2011		60827467

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Strojírny a opravny Kaplice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pohorská 160
Kaplice 1
382 41

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a		b		
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	I. - A.	3	
II.	Výkony	Součet II.1. až II.3.	4	12 005
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	12 057	10 452
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	-52	-401
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	Součet B.1. až B.2.	8	7 279
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	3 875	3 947
2.	Služby	10	3 404	2 348
+	Přidaná hodnota	I. - A. + II. - B.	11	4 726
C.	Osobní náklady	Součet C.1. až C.4.	12	4 279
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 928	3 437
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	221	476
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 005	1 175
4.	Sociální náklady	16	125	133
D.	Daně a poplatky	17	187	193
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	527	519
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	Součet III.1. až III.2.	19	459
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		21
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	459	23
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	Součet F.1. až F.2.	22	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		22
H.	Ostatní provozní náklady	27	119	275
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	73
				-2 386

Označení	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a				
VII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	223	250
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3	
O.	Ostatní finanční náklady	45	34	92
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	48	192
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	49	
Q. 1.	-splatná		50	
2.	-odložená		51	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	265
XIII.	Mimořádné výnosy		53	-2 228
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	265
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	265
				-2 228

Sestaveno dne: 08.10.2012	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právni forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém
členění podle Přílohy č. 2
nahlášky č. 500/2002 Sb.

účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
doručením daňového přiznání
a daň z příjmů

* příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012		60827467

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Strojírny a opravny Kaplice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pohorská 160
Kaplice 1
382 41

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a				
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	I. - A.	3	
II.	Výkony	Součet II.1. až II.3.	4	10 009
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	9 681	12 057
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	328	-52
3.	Aktivace	7		
B	Výkonová spotřeba	Součet B.1. až B.2.	8	5 331
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	3 677	3 875
2.	Služby	10	1 654	3 404
+	Přidaná hodnota	I. - A. + II. - B.	11	4 678
C	Osobní náklady	Součet C.1. až C.4.	12	4 288
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 922	2 928
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	198	221
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 053	1 005
4.	Sociální náklady	16	115	125
D	Daně a poplatky	17	189	187
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	527	527
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	Součet III.1. až III.2.	19	795
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	795	459
F	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	Součet F.1. až F.2.	22	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H	Ostatní provozní náklady	27	126	119
V	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	343
				73

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
VII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	356	
J.	Prodané cenné papiry a podíly	32	344	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		42	215 223
N.	Nákladové úroky		43	
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	3
O.	Ostatní finanční náklady		45	31 34
XII.	Převod finančních výnosů		46	
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	48	196 192
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	49	
Q. 1.	-splatná		50	
2.	-odložená		51	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	539 265
XIII.	Mimořádné výnosy		53	
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	539 265
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	539 265

Sestaveno dne:	20.02.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
----------------	------------	---

Právni forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání zámečnická výroba	Pozn.:
--------------------------------------	--	--------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2012 08:30:12

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545562 Kaplice

Území: 663069 Kaplice

List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Strojírny a opravny Kaplice, a.s., Pohorská 160, Kaplice, 382 41 Kaplice 1	60827467	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1533/1	886 ostatní plocha	manipulační plocha	
1533/15	67 ostatní plocha	manipulační plocha	
1533/16	73 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1533/17	1792 ostatní plocha	manipulační plocha	
1542	295 zastavěná plocha a nádvoří		
1543	419 zastavěná plocha a nádvoří		
1544	44 zastavěná plocha a nádvoří		
1545	34 zastavěná plocha a nádvoří		
1546	217 zastavěná plocha a nádvoří		
1547	718 zastavěná plocha a nádvoří		
1548	2230 zastavěná plocha a nádvoří		
1549	594 zastavěná plocha a nádvoří		
1550	458 zastavěná plocha a nádvoří		
1551/2	262 zastavěná plocha a nádvoří		
1552/2	125 zastavěná plocha a nádvoří		
1553/1	179 zastavěná plocha a nádvoří		
1553/2	42 zastavěná plocha a nádvoří		
1554	127 zastavěná plocha a nádvoří		
1555/1	25437 ostatní plocha	manipulační plocha	
1555/3	194 zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
1555/6	29 zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2012 08:30:12

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545562 Kaplice

Území: 663069 Kaplice

List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1555/21	118 ostatní plocha	manipulační plocha
1555/23	102 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1857
1555/25	714 zastavěná plocha a nádvoří	
1556	905 ostatní plocha	zeleň
1573/5	1373 zastavěná plocha a nádvoří	
1597/9	2400 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
1603/3	2178 ostatní plocha	manipulační plocha
1603/5	2952 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
1603/11	376 ostatní plocha	jiná plocha
1603/14	2003 ostatní plocha	manipulační plocha

Stavby

Typ stavby

část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Kaplice, č.p. 160	rod.dům	1542
bez čp/če	obč.vyb.	1543
bez čp/če	výroba	1544
bez čp/če	výroba	1545
bez čp/če	obč.vyb.	1546
bez čp/če	obč.vyb.	1547
bez čp/če	obč.vyb.	1548
bez čp/če	obč.vyb.	1549
bez čp/če	jiná st.	1550
bez čp/če	obč.vyb.	1551/2
bez čp/če	garáž	1552/2
bez čp/če	jiná st.	1553/1
bez čp/če	garáž	1553/2
bez čp/če	jiná st.	1554
bez čp/če	jiná st.	1555/6
bez čp/če	výroba	1555/25
bez čp/če	obč.vyb.	1573/5

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

v p vztahu

právnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno chůze

Parcela: 1555/12

Parcela: 1555/1

Z-8500143/1994-331

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

stina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno chůze

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2012 08:30:12

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545562 Kaplice

st. území: 663069 Kaplice

List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2004.

V-953/2004-331

Věcné břemeno jízdy

Parcela: 1555/12

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

Parcela: 1555/1

Z-8500143/1994-331

listina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno jízdy

Parcela: 1606/7

Parcela: 1533/17

Z-8500143/1994-331

listina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno vedení

Stavba: Kaplice, č.p. 182

Parcela: 1603/14

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/21

Z-1878/2003-331

Parcela: 1603/3

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/1

Z-1878/2003-331

Parcela: 1603/11

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

listina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno vedení

Parcela: 1555/12

Parcela: 1555/21

Z-1878/2003-331

Parcela: 1603/3

Z-1878/2003-331

Parcela: 1603/11

Z-1878/2003-331

Parcela: 1603/14

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/1

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

listina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno vedení

Parcela: 1606/7

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

Parcela: 1555/21

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/1

Z-1878/2003-331

listina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno vedení

Parcela: 1606/15

Parcela: 1555/1

Z-1878/2003-331

Parcela: 1603/3

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/21

Z-1878/2003-331

Parcela: 1603/11

Z-1878/2003-331

Parcela: 1603/14

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice, kód: 331.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2012 08:30:12

kres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545562 Kaplice

území: 663069 Kaplice

List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vp vztahu

právně pro

Povinnost k

stina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno jízdy

Stavba: Kaplice, č.p. 182

Parcela: 1555/21

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/1

Z-1878/2003-331

Parcela: 1533/17

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

stina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno jízdy

Parcela: 1555/12

Parcela: 1555/21

Z-1878/2003-331

Parcela: 1533/17

Z-1878/2003-331

stina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno jízdy

Parcela: 1606/7

Parcela: 1555/1

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

Parcela: 1555/21

Z-1878/2003-331

stina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Věcné břemeno jízdy

Parcela: 1606/15

Parcela: 1555/1

Z-1878/2003-331

Parcela: 1555/25

Z-1752/2007-331

Parcela: 1555/21

Z-1878/2003-331

Parcela: 1533/17

Z-1878/2003-331

stina Smlouva o věcném břemenu V3 115/1994

POLVZ:143/1994

Z-8500143/1994-331

Jiné zápis - Bez zápisu

Nabyvaci tituly a jiné podklady zápisu

tina

velká privatizace - smlouva o převodu 312/1993

POLVZ:131/1994

Z-8500131/1994-331

Pro: Strojirny a opravny Kaplice, a.s., Pohorská 160, Kaplice,
382 41 Kaplice 1

RČ/IČO: 60827467

otvrzeni o trvání a účelu užívání stavby 679/2005 -Výst./Ba ze dne 06.06.2005.

Z-1752/2007-331

Pro: Strojirny a opravny Kaplice, a.s., Pohorská 160, Kaplice,
382 41 Kaplice 1

RČ/IČO: 60827467

hlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 06.10.2008.

Z-3538/2008-331

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice, kód: 331.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2012 08:30:12

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545562 Kaplice

st.území: 663069 Kaplice

List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

Pro: Strojirny a opravny Kaplice, a.s., Pohorská 160, Kaplice, RČ/IČO: 60827467
382 41 Kaplice 1

Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 8618/2011 MZE ze dne 15.03.2011. Právní moc ke dni 27.04.2011.

Pro: Strojirny a opravny Kaplice, a.s., Pohorská 160, Kaplice, Z-1258/2011-331
382 41 Kaplice 1 RČ/IČO: 60827467

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1597/9	85001	2382
	87101	18
1603/5	85001	2952

Počet je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice, kód: 331.

Hodnotil:

Vyhodoven: 25.01.2012 08:30:16

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice
MENOVÁ BEÁTA

Řízení PÚ: 941?012-?

Dpis, razitko: *[Signature]*

Beáta Mrzenová

