

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ČÍSLO 2011-006

o konání veřejné dobrovolné dražby cenných papírů dle § 33 zákona č. 256/2004 Sb.

(vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb.)

### I.

**Dražebník cenných papírů:** CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČ 27758419, se sídlem Brno, Veveří 111, PSČ 616 00, obchodník s cennými papíry, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B vložce 5249, držitel povolení k poskytování investiční služby dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. Dražební řád byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2009/7649/570 ze dne 6. 10. 2009 a je k dispozici v sídle dražebníka a na stránce [www.cyruscf.cz](http://www.cyruscf.cz).

**Dražebník touto dražební vyhláškou vyhlašuje konání veřejné dobrovolné dražby cenných papírů.**

**Navrhovatel:** MELANZANA, a. s., IČ 27755754, Ostrava, Moravská Ostrava, Velká 2984/23, PSČ 702 00

### II.

**Den konání:** 29. 6. 2011

**Místo konání:** Konferenční salonek „Merkur“, OREA Hotel Voroněž I, Křížkovského 47, Brno 603 73

**Čas:** Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) ve 12:00 hodin. Zápis účastníků dražby začíná v 11:00 hodin.

### III.

**Předmětem dražby** jsou tyto cenné papíry:

Emitent	<b>Studentská Residence Slezská, a.s.</b>
IČ	27810038
Typ	Akcie
Druh	Kmenová
Forma	Na majitele
Podoba	Listinná
Kotace	Nekótovaná
Převoditelnost	Neomezená
ISIN	Nepřidělen
Jmen. hodnota / 1ks	500.000,- Kč
Množství	32 ks
Číslo, od (včetně) až do (včetně)	od 35 do 66 včetně
Zjištěná odhadní cena stanovená znalcem	100% = 30 346 000 Kč, <b>32 akcií = 14 713 212,12</b> (459 787,88 Kč na jednu akcii)

Všechny dražené akcie budou draženy jako jeden celek.

**Prohlídky předmětu dražby** se konají ve dnech 27. 6. 2011 a 28. 6. 2011 od 10 do 15 hodin v sídle navrhovatele.

**Důvod, pro který je navrhováno provedení dražby dobrovolné je transparentní zpeněžení daných akcií.**

Cenné papíry budou po dražbě osvobozeny od práv třetích osob.

**Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména popis předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací dražebníka. Navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídá.**

**Zveřejnění:** Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese <http://www.centralni-adresa.cz> a dále dle zákona. Posudek bude uveřejněn na finančním serveru <http://www.idenik.cz>.

### IV.

**Nejnižší podání činí =10.000.000,- Kč,** slovy: desetmilionůkorunčeských, což je 67,97 % z odhadní ceny předmětu dražby ve výši =14.713.212,12,- Kč dle znaleckého posudku zpracovaného dne 2.5.2011 soudním znalcem Doc. Dipl. Ing. Jiřím Vítkem, CSc. pod číslem 1311/2011.

**Minimální příhoz činí =50.000,- Kč,** slovy: padesát tisíc korunčeských.

### V.

**Dražební jistota** je stanovena ve výši =**500.000,- Kč**, slovy: pětsettisíckorunčeských. Dražební jistota musí být uhrazena, buďto v hotovosti na pokladně kterékoliv pobočky banky ČSOB, a.s. (vložením na účet dražebníka uvedený dále) nebo bankovním převodem na účet dražebníka vedený u ČSOB, a.s. **č. účtu 224 674 549 / 0300, specifický symbol 2011006**, variabilní symbol pro všechny způsoby úhrady je identifikační číslo či rodné číslo účastníka dražby.

Platba kartou, šekem či v hotovosti do rukou dražebníka se nepřipouští.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku z důvodu, že dlužník (osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí v 16:00 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícímu dni dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o složení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, záruční listina osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

## VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do **30 (třiceti)** dnů od skončení dražby buď v hotovosti na pokladně kterékoliv pobočky banky ČSOB, a.s. (vložením na účet dražebníka uvedený dále) nebo bankovním převodem na účet dražebníka vedený u ČSOB, a.s. **č. účtu 224 674 549 / 0300, specifický symbol 2011006**, variabilní symbol je identifikační číslo či rodné číslo vydražitele. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

## VII.

Dražebník upozorňuje, že osoby mající k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny své právo doložit listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii do zahájení dražby, jinak nelze předkupní právo uplatnit.

## VIII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu.

Předání akcií vydražiteli bude provedeno do dvou pracovních dnů po připsání částky dosažené vydražením na účet dražebníka.

Listinné akcie budou předány vydražiteli v sídle dražebníka. Bude-li vydražitel v prodlení s převzetím listinných akcií, je dražebník oprávněn účtovat poplatky za úschovu dle platného Ceníku dražebníka.

## IX.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

**Vydražiteli není účtována k vydražené ceně žádná přírážka ani provize.**

V Brně dne 25.5.2011

V Brně dne 25.5.2011

Za CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.

Za MELANZANA, a. s.

.....  
Ing. Tomáš Kunčický  
předseda představenstva

.....  
Kateřina Urbanová  
člen představenstva