

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1311/2011

o výši čistého obchodního jmění obchodní společnosti  
Studentská Residence Slezská, a.s., Československé armády 1612/25,  
Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, IČO: 27810038

---

Počet vyhotovení: 4  
Posudek obsahuje: 15 stran  
Ostrava dne 2. 5. 2011



---

Doc. Dipl. Ing. Jiří Vítek, CSc.  
Havlíčkovo nábř. 32  
702 00 Ostrava

---

Znalecký posudek je vypracován na základě požadavku TRIMEX GROUP, a.s., Velká 2984/23, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Předmět znaleckého posudku:

Obchodní společnost Studentská Residence Slezská, a.s., Československé armády 1612/25, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10, IČO: 27810038.

Účel znaleckého posudku:

Stanovení čistého obchodního jmění obchodní společnosti Studentská Residence Slezská, a.s., pro účely dobrovolné veřejné dražby.

Použité předpisy:

Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., vyhl. Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v úpl. znění (dále jen vyhl.), obchodní zákoník, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), vyhl. č. 83/1976 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. č. 376/1992 Sb., vyhl. Českého zeměměřičského a katastrálního úřadu č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zák. č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v úpl. znění, zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, J. Raffegau: Oceňování podniků, HZ Praha 1996, M. Refait: Oceňování podniků, G.E. Tichý: Oceňování podniků, Linde Praha 1991, metodická pomůcka pro oceňování strojů a strojních zařízení, poradní sbor znalců předsedy Krajského soudu v Praze v souladu se znaleckým standardem č. 1, schváleným Ministrem spravedlnosti ČR ze dne 29. 1. 1990 pod čj.: 036/1990-org. a publikace Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku, ÚRS Praha, 2010.

Podklady:

Výpis z katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava – město, LV č. 4345, vyhotoveno dálkovým přístupem, ověřeno dne 26. 4. 2011 JUDr. Jarmilou Valigurovou, notářkou v Ostravě, účetní závěrka oceňovaného subjektu k 31. 8. 2010

(tj. k ročnímu závěrkovému období), kolaudační rozhodnutí č. 260/2008 ze dne 24. 2. 2008 vydané stavebním úřadem ÚMO Slezská Ostrava, Statutární město Ostrava, úplný výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3292, internetový výpis ze dne 29. 4. 2011, údaje sdělené objednatelem znaleckého posudku a místní šetření realizované dne 2. 5. 2011.

**Charakteristika oceňovaného subjektu:**

Podle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292, vznikla obchodní firma Studentská Residence Slezská, a.s., zápisem do obchodního rejstříku dne 5. 9. 2007.

Základní údaje společnosti jsou následující:

IČO: 278 10 038

právní forma: akciová společnost

předmět podnikání: správ a údržba nemovitostí

akcie: 66 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě Kč 500 000,--

základní kapitál: Kč 33 000 000,--, splaceno 100 %

### **Obecné předpoklady a omezující podmínky pro ocenění:**

Toto ocenění je zpracováno s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- nebylo provedeno žádné šetření a není převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž obchodovatelné, pokud se nezjistí něco jiného,
- informace z jiných zdrojů, na nichž je založeno toto ocenění jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány,
- nebene se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto ocenění, v němž by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou po jeho zpracování,
- předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv,
- pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými republikovými zákony a předpisy.

## **Technické přístupy a metody ocenění:**

V ekonomické teorii jsou frekventovány tyto akceptovatelné přístupy oceňování podniků:

- a) metody oceňování založené na analýze příjmů (výnosový přístup)
  - metoda diskontovaných peněžních toků (Discounted Cash Flow)
  - metoda kapitálových čistých výnosů (Capitalization of Earnings)
  - metoda diskontovaných budoucích čistých výnosů (Discounted Future Earnings)
  - metoda EVA (Economic Value Added, Economic Profit)
- b) metody oceňování založené na analýze majetku (majetkový přístup)
  - účetní hodnota (Book Value)
  - likvidační hodnota (Liquidation Value)
  - substanční metoda (Economic Balance Sheet)
- c) metody oceňování založené na analýze trhu (porovnávací přístup)
  - metoda cena/zisk (Price to Earnings Method)
  - srovnatelné prodeje podniků (Comparable Sales)
  - metoda ocenění dle srovnatelných transakcí v odvětví (Industry Valuation Method)
  - srovnatelné investice (Comparable Investment)

Pro zjištění ceny obchodního podílu je zásadní zjištění čistého obchodního jmění. Z teoretické nabídky byla k tomu účelu vybrána substanční metoda.

Zahrnuje takové reálné přecenění položek rozvahy, které odráží skutečnou tržní hodnotu všech účetně vykazovaných i nevykazovaných aktiv a cizích zdrojů. Reálným oceněním majetku je takové ocenění, které schází z aktuálních cen, za něž by bylo možné tento majetek znova pořídit. Metoda představuje souhrn relativně samostatných ocenění jednotlivých složek podniku. Ve většině případů je snaha zjistit reprodukční hodnoty aktiv, snížené o patřičné opotřebení.

Substanční metoda bere do úvahy:

- majetek je evidován v historických pořizovacích cenách, které jsou někdy zastaralé a překonané, a je u odpisovaného majetku korigován účetními odpisy (oprávkami). Odpisy ovšem nevyjadřují skutečné fyzické a morální opotřebení. Pořizovací cena investic se může lišit od reprodukční hodnoty,
- některé zásoby mohou být nepoužitelné a dokonce neprodejné,
- ne všechny pohledávky jsou likvidní,
- cena některých složek majetku se může s časem a pohybem měnového kurzu stále měnit. Týká se to surovin a materiálu, cenných papírů uvedených v aktivech, pohledávek a závazků v cizí měně a.p.

Vlastní ocenění se provádí jako součet cen jednotlivých druhů majetku snížených o ceny závazků, tedy substanční metodou.

Je provedeno na základě všeobecně uznávaných skutečností vztahujících se k datu ocenění a všech veřejně dostupných údajů, které mají vliv na výsledky ocenění. Tento přístup minimalizuje podíl ryze subjektivních hledisek při oceňování jednotlivých majetkových komponentů a závazků podniku.

Stanovená hodnota majetku a závazků má charakter objektivní tržní ceny podniku pokračujícího ve své činnosti ve smyslu definice Evropského sdružení kodexů nemovitého majetku TEGEVOFA (The European Group of Valuers of Fixed Assets), která zní „Tržní hodnota je odhadovanou částkou, za kterou by se aktiva směňovala k datu oceňování mezi kupujícím a prodávajícím při dobrovolné legální transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery“.

Metoda substanční hodnoty je v intencích § 24 zák. č. 151/1997 Sb., který čisté obchodní jmění definuje jako součet cen jednotlivých druhů majetku snížených o ceny závazků.

Donedávna byla používána v kontinentální Evropě jako jeden z majoritních oceňovacích přístupů, než byla postupně vytačena výnosovým přístupem.

V České republice je však substanční metoda platnou legislativou obligatorně stanovená jako v zásadě jediná oceňovací metoda pro případy stanovení ceny v řízení před

státními orgány. Jednotlivé majetkové komponenty jsou oceňovány za předpokladu, že podnik bude pokračovat ve své činnosti, že kontinuita jeho podnikatelských aktivit zůstane zachována. Nesporné klady substanční metody lze charakterizovat takto:

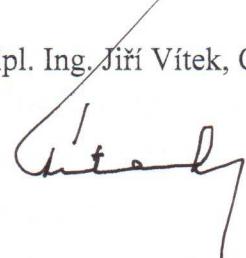
- poskytuje představu o velikosti převážně věcného kapitálu, který je potřebný pro funkci podniku,
- je předpokladem pro výpočet trvale odnímaného zisku,
- je nutnou položkou v různých korigovaných výnosových metodách v zájmu zvýšení jejich objektivity a jistoty smluvních stran, neboť v současných nestandardních podmínkách české ekonomiky je jednostranná orientace na výnosové metody spojena s nepřiměřeným rizikem. Plná substanční hodnota tvoří totiž horní hranici pro cenu obchodní společnosti, neboť není efektivní za ni zaplatit více, než činí náklady na její kompletní reprodukci.

### Osvědčení:

Já, níže podepsaný osvědčuji, že:

- v současné době ani v budoucnu nebudu mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem tohoto znaleckého ocenění,
- zpracované ocenění zohledňuje všechny mě známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadované hodnoty,
- při své činnosti jsem neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že mi poskytnuté podklady a dokumenty nejsou pravdivé a správné.

Doc. Dipl. Ing. Jiří Vítek, CSc.



V Ostravě dne 2. 5. 2011

## **OCENĚNÍ:**

### **I. Brutto substanční cena**

Východiskem ocenění je účetní závěrka oceňované akciové společnosti ke dni 31. 8. 2010 a související doklady vnitropodnikové evidence, zejména inventarizace majetkových účtů.

Namátkově bylo ověřeno, že jednotlivé majetkové komponenty jsou v účetnictví oceňovaného subjektu vedeny v souladu s § 25 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhl. Ministerstva financí ČR č. 501/2002 Sb., tj.:

– dlouhodobý majetek:

O dlouhodobém nehmotném majetku se s výjimkou goodwillu účtuje od výše 60 tis. Kč.

O samostatných movitých věcí se účtuje od výše 40 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Součástí ocenění nejsou úroky, zejména z úvěru.

Odpisování se provádí na základě odpisového plánu. Dlouhodobý nehmotný majetek a odpisovaný dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje postupně s počátkem od následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k uvedení majetku do užívání. Doba odpisování je odvozena od předpokládané doby využitelnosti. Průběh odpisování je zrychlený.

– zásoby:

Účetní jednotka nakupovala zásoby a účtovala o nich způsobem A.

Zásoby stejného druhu se vedou na skladě cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovací ceny nebo vlastních nákladů. Náklady související s pořízením zásob nevznikly a pokud ano, pak jsou součástí pořizovací ceny zboží na skladě.

Při zařazení většího rozsahu drobného majetku do užívání se o nákladu účtuje prostřednictvím účtu časového rozlišení nákladů až na dobu čtyř let.

– pohledávky:

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související,

zejména náklady na znalecké ocenění nakupovaných pohledávek, odměny právníkům a provize.

– závazky:

Závazky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

položka	tis. Kč		
<b>1. DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>			<b>45 598</b>
1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek		36	
1.1.1 Zřizovací výdaje $C_o = C_z$	36		
1.2 Dlouhodobý hmotný majetek		45 562	
1.2.1 Pozemky $C_o = C_j \cdot P$	5 699		
	výměra v m <sup>2</sup>		
- parc. č. 4946/1, ostatní plocha, jiná plocha	1 468		
- parc. č. 4946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace	1 058		
- parc. č. 4946/3, ostatní plocha, jiná plocha	132		
- parc. č. 4948, zastavěná plocha a nádvorí	672		
- parc. č. 4949, zastavěná plocha a nádvorí	473		
- parc. č. 4951/1, zastavěná plocha, jiná plocha	6 374		
Celkem (P)	10 177		
	$C_o = 560 \cdot 10 177$ (Kč)		
	$C_o = \text{Kč } 5 699 120$		
1.2.2 Stavby	39 073		
Jedná se o budovy č.p. 1612 na parc. č. 4948 a č.p. 1683 na parc. č. 4949 vzájemně spolu propojené dle stavebních úprav, jejichž užívání bylo povoleno kolaudacním rozhodnutím stavebního úřadu Úřadu městského obvodu č. 260/2008 ze dne 24. 2. 2008. Stavebně se jedná o třípodlažní budovy sloužící jako ubytovny s kapacitou 158 míst. V 1.PP jsou sklady a			

<p>kotelny, v NP jsou dvou až třílůžkové pokoje s vlastním WC, sprchou a kuchyňskou linkou. Ve vstupní společné části je bezbariérové ubytování a úklidová místnost. Všechny obytné místnosti mají přímé osvětlení a větrání. Větrání bez okenních prostor (WC, předsínky s kuchyňskou linkou) je nucené elektrickými ventilátory. Obnoveny byly vnitřní rozvody, vytápení zajišťují 2 plynové kotelny. V 1.PP č.p. 1612 byla zazděna garážová vrata a nahrazena okny, v 1.PP č.p. 1683 byla zvětšena okna a zřízen nový vstup do budovy z důvodu využití části 1.PP z původních skladů na učebny. Z technické vybavenosti byla pořízena nová kanalizační přípojka z LPN DN 150 o délce 100 m pro odvedení splaškových objektů k čerpací stanici.</p>											
$C_o = C_{p_{08}} \cdot I_{c_{10/08}}$											
$C_o = 38\,879\,000 \cdot 1,005 \text{ (Kč)}$											
$C_o = \text{Kč } 39\,073\,395$											
<p>1.2.3 Samostatné věci a soubory movitých věcí</p> $C_o = C_z$	32										
<p>1.2.4 DHM neuváděný v rozvaze</p> $C_o = 0,2 C_p$	758										
<p><b>2. OBĚŽNÁ AKTIVA</b></p>			<b>261</b>								
<p>2.1 Krátkodobé pohledávky</p>		108									
<p>2.1.1 Pohledávky z obchodních vztahů</p> <p>Jsou evidovány v celkové hodnotě Kč 122 000, v tom:</p>		108									
<table border="1" data-bbox="144 1428 847 1585"> <thead> <tr> <th></th><th style="text-align: right;">tis. Kč</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>do splatnosti</td><td style="text-align: right;">49</td></tr> <tr> <td>do 30 dnů</td><td style="text-align: right;">70</td></tr> <tr> <td>nad 365dnů</td><td style="text-align: right;">3</td></tr> </tbody> </table>		tis. Kč	do splatnosti	49	do 30 dnů	70	nad 365dnů	3			
	tis. Kč										
do splatnosti	49										
do 30 dnů	70										
nad 365dnů	3										
<p><math>C_o</math> se zjišťuje podle vztahu:</p>											
$C_o = C_p \cdot k_e ,$											
<p>kde:</p>											
<p><math>k_e</math> – expertní koeficient vyjadřující pravděpodobnost transformace pohledávek na peníze</p>											
<p>Pak:</p>											

49	.	0,97	48			
70	.	0,85	60			
3	.	0	0			
$C_o$			108			
2.2 Krátkodobý finanční majetek				153		
$C_o = C_n$						
2.2.1 Peníze			86			
2.2.2 Účty v bankách			67			
<b>3. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ</b>						<b>933</b>
3.1 Náklady příštích období				933		
<b>CELKEM</b>						<b>46 792</b>

legenda:

$C_j$  – cena jednotková,

$C_n$  – cena nominální,

$C_o$  – cena odhadní,

$C_p$  – cena pořizovací,

$C_u$  – cena účetní,

$C_z$  – cena zůstatková,

$I_{c_{10/08}}$  – meziroční index cen stavebních prací let 2010/2008,

$P$  – výměra ( $m^2$ ).

## **II. Cizí zdroje**

$$C_o = C_{\bar{u}} = C_p$$

položka	tis. Kč		
<b>CIZÍ ZDROJE</b>			
1. Dlouhodobé závazky		15 800	
2. Krátkodobé závazky		552	
2.1 Závazky z obchodního styku	148		
2.1.1 Závazky k zaměstnancům	26		
2.1.2 Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	14		
2.1.3 Stát – daňové závazky a dotace	15		
2.1.4 Dohadové účty pasivní	136		
2.1.5 Jiné závazky	213		
3. Časové rozlišení		94	
3.1 Výdaje příštích období	94		
<b>CELKEM</b>			<b>16 446</b>

### **III. Čisté obchodní jmění (vlastní kapitál v tržní ceně, netto substanční cena)**

Výše čistého obchodního jmění ( $\check{C}_{oj}$ ) je dána vztahem:

$$\check{C}_{oj} = C_{SB} - Z,$$

kde:

$C_{SB}$  – substanční cena brutto,

$Z$  – závazky.

Pak:

$$\check{C}_{oj} = 46\ 792 - 16\ 446 \text{ (tis. Kč)}$$

$$\check{C}_{oj} = \text{Kč } 30\ 346 \text{ tis.}$$

Čisté obchodní jmění obchodní společnosti Studentská Residence Slezská, a.s.,  
Československé armády 1612/25, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 27810038 činí  
k datu ocenění

částku Kč 30 346 tis.

slovou: třicet milionů třista čtyřicet šest tisíc korun českých.

V Ostravě dne 2. 5. 2011

#### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec  
imenovaný rozloženutím Krajského soudu v Ostravě  
ze dne 22. 10. 1975 s.č. Spr. 3843/75 v oboru ekonomika,  
ceny a odhadu, nemovitosti.

Znalecký úk. a jeho zpráva pod poř. čís. 1311/2011  
znaeleckého dňa 2.5.2011.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle  
připojené kvídice na základě dokladu čís. 1311/2011

Otisk kulaté pečetě



Podpis znalece

## PŘÍLOHY

**Úplný výpis**  
z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 3292

**!!! UPOMÍNÁME !!!**

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

<b>Datum zápisu:</b>	5.září 2007
<b>Obchodní firma:</b>	Studentská Residence Slezská, a.s. Zapsáno: 5.září 2007
<b>Sídlo:</b>	Ostrava, Moravská Ostrava, Velká 2984/23, PSČ 702 00 Zapsáno: 5.září 2007 Vymazáno: 1.října 2008
	Ostrava, Slezská Ostrava, Československé Armády 1612/25, PSČ 710 00 Zapsáno: 1.října 2008
<b>Identifikační číslo:</b>	278 10 038 Zapsáno: 5.září 2007
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost Zapsáno: 5.září 2007
<b>Předmět podnikání:</b>	- ubytovací služby Zapsáno: 5.září 2007
	- správa a údržba nemovitostí Zapsáno: 5.září 2007
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. Jaroslav Beneš, r.č. 701217/5621 Nový Jičín, Potoční 528, PSČ 741 01 den vzniku funkce: 5.září 2007 den vzniku členství v představenstvu: 5.září 2007 Zapsáno: 5.září 2007
<b>místopředseda představenstva:</b>	Robert Švec, r.č. 770725/5534 Ostrava, Moravská Ostrava, Ostrčilova 2258/15, PSČ 702 00 den vzniku funkce: 5.září 2007 den vzniku členství v představenstvu: 5.září 2007 Zapsáno: 5.září 2007
<b>člen představenstva:</b>	Bc. Miluše Hrbáčová, r.č. 555312/2091 Klimkovice, Příčná 299, PSČ 742 83 den vzniku členství v představenstvu: 5.září 2007 den zániku členství v představenstvu: 1.září 2008 Zapsáno: 5.září 2007 Vymazáno: 1.října 2008
<b>člen představenstva:</b>	Ladislav Kajstura, r.č. 560211/1812 Hlučín, Dukelská 1614/3, PSČ 748 01 den vzniku členství v představenstvu: 1.září 2008 Zapsáno: 1.října 2008

Jednání:

Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti vždy společně dva členové

představenstva společnosti, z nichž jeden musí být předsedou představenstva.

Zapsáno: 5.září 2007

**Dozorčí rada:****předseda dozorčí rady:**

Mgr. Jana Červenková, r.č. 785228/5243  
Polanka nad Odrou, Boženy Němcové 638/16, PSČ 725 25  
den vzniku funkce: 5.září 2007  
den zániku funkce: 31.května 2008  
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.září 2007  
den zániku členství: 31.května 2008  
Zapsáno: 5.září 2007 Vymazáno: 1.října 2008

**místopředseda dozorčí rady:**

Kateřina Urbanová, r.č. 785707/5028  
Ostrava, Moravská Ostrava, Ostrčilova 2258/15, PSČ 702 00  
den vzniku funkce: 5.září 2007  
den zániku funkce: 31.května 2008  
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.září 2007  
den zániku členství: 31.května 2008  
Zapsáno: 5.září 2007 Vymazáno: 1.října 2008

**člen dozorčí rady:**

Ing. Renáta Nešporková, Ph.D., MBA, r.č. 705207/5151  
Bohumín, Tovární 428, PSČ 735 52  
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.září 2007  
den zániku členství: 31.května 2008  
Zapsáno: 5.září 2007 Vymazáno: 1.října 2008

**předseda dozorčí rady:**

Ing. Boris Navrátil, r.č. 640514/0346  
Ostrava, Zábřeh, Zimmlerova 2939/52, PSČ 700 30  
den vzniku funkce: 1.června 2008  
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.června 2008  
Zapsáno: 1.října 2008

**místopředseda dozorčí rady:**

Kateřina Urbanová, r.č. 785707/5028  
Ostrava, Moravská Ostrava, Ostrčilova 2258/15, PSČ 702 00  
den vzniku funkce: 1.června 2008  
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.června 2008  
Zapsáno: 1.října 2008

**člen dozorčí rady:**

Ing. Renáta Nešporková, Ph.D., MBA, r.č. 705207/5151  
Bohumín, Tovární 428, PSČ 735 52  
den vzniku členství v dozorčí radě: 1.června 2008  
Zapsáno: 1.října 2008

**Akcie:**

66 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč  
Zapsáno: 5.září 2007

**Základní kapitál:**

33 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Zapsáno: 5.září 2007

---

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 29.04.11 12:48:58  
Údaje platné ke dni 29.04.2011, 6:00

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2011 13:06:43

Vyhodoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4345

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Studentska Residence Slezská, a.s., Československé  
Armády 1612/25, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

27810038

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4946/1	1468	ostatní plocha	jiná plocha	
4946/2	1058	ostatní plocha	ostatní	
4946/3	132	ostatní plocha	komunikace	
4948	672	zastavěná plocha a nádvorí		
4949	473	zastavěná plocha a nádvorí		
4951/1	6374	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Type stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Cíl obce, č. budovy			
Slezská Ostrava, č.p. 1612	jiná st.		4948
Slezská Ostrava, č.p. 1683	byt.dům		4949

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Type vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

uložení podzemního elektrického vedení NN dle odstavce II. smlouvy

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Parcela: 4951/1

V-4529/2001-807

Poděbradova 494/2, Moravská  
Ostrava, 701 71, RČ/IČO: 61974757

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.07.2001. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.11.2001.

V-4529/2001-807

• Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 20 000 000,- Kč

Vysoká škola podnikání, a.s., Stavba: Slezská Ostrava,  
Michálkovická 1810/181, Slezská č.p. 1612  
Ostrava, 710 00 Ostrava 10, RČ/IČO: Stavba: Slezská Ostrava,  
25861271 č.p. 1683

V-8390/2008-807

V-8390/2008-807

Parcela: 4946/1

V-8390/2008-807

Parcela: 4946/2

V-8390/2008-807

Parcela: 4946/3

V-8390/2008-807

Parcela: 4948

V-8390/2008-807

Parcela: 4949

V-8390/2008-807

Parcela: 4951/1

V-8390/2008-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kod: 807.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2011 13:06:18

Vyhodoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat. území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4345

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Type vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.06.2008. Právni účinky vkladu práva ke dni 10.07.2008.

V-8390/2008-807

D Jiné zápis

Type vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4946/1	Z-9934/2010-807
Parcela: 4946/2	Z-9934/2010-807
Parcela: 4946/3	Z-9934/2010-807
Parcela: 4948	Z-9934/2010-807
Parcela: 4949	Z-9934/2010-807
Parcela: 4951/1	Z-9934/2010-807

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jméni právnické osoby podle obč.z. ze dne 06.08.2007. Právni účinky vkladu práva ke dni 16.10.2007.

V-11470/2007-807

Pro: Studentská Residence Slezská, a.s., Československé Arňády  
1612/25, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10 RČ/IČO: 27810038

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcélám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhodobil: ..... Vyhodoven: 26.04.2011 13:51:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1209/2011, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v ..... dne ..... dne ..... 26.4.2011 .....

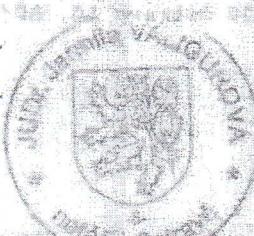
Podpis ..... Razitko .....

Ramona Uličková

Technický úřad pro

zpracování a využívání vodního hospodářství

a vodního hospodářství



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

