

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY) ČÍSLO 2017-003

konání veřejné nedobrovolné opakované dražby cenných papírů dle § 33 zákona č. 256/2004 Sb.  
(vyhotovená dle § 43 a § 49 zákona č. 26/2000 Sb.)



## I.

**Dražebník cenných papírů:** CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČO: 27758419, se sídlem Brno, Veverí 111, PSČ 616 00, obchodník s cennými papíry, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B vložce 5249, držitel povolení k poskytování investiční služby dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. (dále jen „dražebník“). Dražební řád byl schválen rozhodnutím České národní banky č. j. 2014/3190/570, ze dne 28. 3. 2014 a je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách www.cyruscf.cz.

Dražebník touto dražební vyhláškou vyhláší konání veřejné nedobrovolné opakované dražby cenných papírů.

**Navrhovatel:** COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt am Main, Spolková republika Německo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Hessen Amtsgericht Frankfurt am Main, vložka HR B 32000, jednající prostřednictvím svého odštěpného závodu COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, se sídlem Jugoslávská 934/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 47610921

**Vlastník:** TG Holding, a.s., sídlo: Beroun, Politických vězňů 156/21, PSČ 266 01, IČO: 24130524, B 17280 u MS v Praze.  
**Dlužník:** TG Holding, a.s., sídlo: Beroun, Politických vězňů 156/21, PSČ 266 01, IČO: 24130524, B 17280 u MS v Praze.  
**Zástavce:** TG Holding, a.s., sídlo: Beroun, Politických vězňů 156/21, PSČ 266 01, IČO: 24130524, B 17280 u MS v Praze.

## II.

**Den konání:** 31. května 2017

**Místo konání:** Konferenční salonek, hotel Esplanade Praha, Washingtonova 1600/19, 110 00 Praha 1

**Čas:** Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 11:00 hodin. Zápis účastníků dražby začíná v 10:30 hodin.

## III.

Předmětem dražby jsou tyto cenné papíry:

Emitent	TIPGAMES a.s.
Identifikační číslo	26709112
Typ	Akcie
Druh	Kmenová
Forma	Na jméno
Podoba	Listinná
Kotace	Nekótovaná
Převoditelnost	Bez omezení (dle údajů v OR)
Celková jmenovitá hodnota	=100.000.000,- Kč
Číslo akcií, reprezentace	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2.000 ks kmenových listinných akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč, č. 1 až 2 000;</li><li>• 2.000 kusů kmenových listinných akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 40.000 Kč, č. 2 001 až 4 000; které byly nahrazeny hromadnou listinou č. 1 série B, o celkové jmenovité hodnotě 100.000.000 Kč</li></ul>
Zjištěná odhadní cena stanovená znalcem	=281.819.000,- Kč

Všechny dražené akcie budou draženy jako jeden celek.

**Prohlídka předmětu dražby** se konají dne 20. 4. 2017 a dne 24. 5. 2017 od 10:00 do 15:00 hodin v sídle odštěpného závodu navrhovatele, tedy COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, se sídlem Jugoslávská 934/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 47610921.

**Důvod,** pro který je navrhováno provedení dražby nedobrovolné dle § 33 odst. 8 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb. je realizace zástavy – prodej zastavených cenných papírů k Pohledávce. V předchozí dražbě provedené dne 14. 9. 2016 pod číslem 2016-003, předmět nebyl vydražen.

**Pohledávka:** =386.009.971,04 Kč s příslušenstvím, vyplývající ze smlouvy o termínovaném amortizovaném úvěru, uzavřené mezi navrhovatelem jako věřitelem a společností TG Holding, a.s. jako dlužníkem dne 15. 9. 2011 v přepracovaném znění (Restatement Agreement) ze dne 27. 12. 2012 s tím, že celková výše pohledávky včetně příslušenství činí ke dni 24. 3. 2017 částku =478.040.412,29 Kč.

S akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovatel ani dražebníkovi nejsou známy žádné další závazky vážnoucí na předmětu dražby, mimo zástavního práva Navrhovatele k Pohledávce, na jehož základě se tato dražba koná, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Toto zástavní právo Navrhovatele v případě vydražení a nezmaření

dražby zanikne. Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména popis předmětu dražby a údaje o právech a závazcích předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Zveřejnění:** Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese <http://www.centralni-adresa.cz>, a dále dle zákona Posudek bude uveřejněn na serveru <http://www.idenik.cz>, a dále na internetových stránkách dražebníka <http://www.cyruscfc.cz>.

#### IV.

Dle stavu předmětu dražby, jak je uveden výše v této dražební vyhlášce, **nejnižší podání činí =198.000.000,- Kč slovy jedno sto devadesát osm milionů korun českých**, což je 70,258 % z odhadní ceny předmětu dražby ve výši =281.819.000,- Kč dle znaleckého posudku číslo 2780-110/2016, zpracovaného k rozhodnému dni ocenění 31. 5. 2016 znaleckým ústavem v oboru ekonomika Grant Thornton Valuations a.s., IČO: 63079798, aktuálně se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, a zároveň 70,213 % z nejnižšího podání předchozí dražby provedené dne 14. 9. 2016 pod číslem 2016-003, ve které nebyl předmět dražby vydražen.

**Minimální příhoz** je stanoven ve výši =1.000.000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých.

Licitátor může v průběhu dražby výši minimálního příhozu snížit.

#### V.

**Dražební jistota** je stanovena ve výši =20.000.000,- Kč, slovy dvacet milionů korun českých. Dražební jistota musí být uhrazena na účet dražebníka vedený u COMMERZBANK, Aktiengesellschaft, pobočka Praha, číslo účtu **50095845/6200 (IBAN CZ20 6200 0062 1800 5009 5845)**, **specifický symbol 2017003**, variabilní symbol pro všechny způsoby úhrady je identifikační číslo či rodné číslo účastníka dražby. Složení jistoty v hotovosti do rukou dražebníka je vyloučeno.

Platba kartou či šekem se nepřipouští. Platba směnkou je nepřipustná. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Připustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající oprávnění působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, záruční listina osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

#### VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do deseti dnů od skončení dražby na účet vedený u COMMERZBANK, Aktiengesellschaft, pobočka Praha, číslo účtu **50095845/6200 (IBAN CZ20 6200 0062 1800 5009 5845)**, **specifický symbol 2017003**, variabilní symbol je identifikační číslo či rodné číslo vydražitele.

**Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 mil. Kč, je lhůta pro úhradu kupní ceny vydražitelem 30 dnů od skončení dražby.** Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

#### VII.

Ke dni uveřejnění této vyhlášky nejsou dražebníkovi přihlášeny žádné další pohledávky dražebních věřitelů.

#### VIII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu.

Po úhradě ceny dosažené vydražením vydá dražebník vydražiteli bez odkladu potvrzení o nabytí vlastnictví s úředně ověřeným podpisem dražebníka. Listinné cenné papíry převezme vydražitel od dražebníka do 5 pracovních dnů od převzetí potvrzení o nabytí vlastnictví v sídle dražebníka. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

bezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, tyž den přechází vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel a dražebník je oprávněn účtovat poplatky za úschovu dle platného ceníku.

#### IX.

Dražební věřitelé, kterými jsou osoby, jejichž pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k předmětu dražby, včetně soudcovského zástavního práva mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

Dojde-li u dražebního věřitele k právnímu nástupnictví, je přihlášením pohledávky vázán i právní nástupce; to neplatí, pokud neskončila lhůta pro přihlášení pohledávek a právní nástupce přihlášení pohledávky odvolá; podpis na odvolání přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Je-li dražební vyhláška uveřejněna po dobu kratší 30 dnů, činí lhůta pro přihlášení pohledávek alespoň polovinu doby, po kterou je dražební vyhláška uveřejněna.

**Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.**

#### X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Vydražiteli není účtována k vydražené ceně žádná přírážka ani provize, ledaže je v prodlení s převzetím listinných akcií.

V Praze dne 27.3.2017

Za CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.

*Karel Potměšil*

Karel Potměšil  
člen představenstva  
CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.

V Praze dne 27.3.2017

Za COMMERZBANK Aktiengesellschaft

*Michael Thomas Krüger*

Michael Thomas Krüger  
vedoucí organizační složky  
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA  
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE  
Běžné číslo ověřovací knihy: 0-11-3310,3314,3318/2017-134,643  
Ověřuji, že níže uvedené osoby:

1. Michael Thomas KRÜGER, ---bytem Praha 2, Voceľova 2---	---nar.: 13.03.1967
2. Armin SEIFERT, ---bytem Praha 5, Ovčí Hájek 2358/58---	---nar.: 10.05.1967
3. Karel POTMĚŠIL, Ing., ---bytem Rapotín, Družstevní 437, okres Šumperk---	---nar.: 02.02.1981

jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsaly.

V Praze dne 27.03.2017

Adriana Hermannová  
notářská tiskopisice  
pověřená notářkou  
JUDr. Evou Neumanovou

*Armin Seifert*

Armin Seifert  
prokurista  
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha

