

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

číslo 014/2014

z oboru ekonomika

**o obvyklé hodnotě minoritní akcie na jméno
společnosti UNIKOM, a.s.,
Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, Česká republika
IČ 46355821**

Objednatel posudku:

**CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.
se sídlem v Brně, Veverí 111 (PLATINIUM), PSČ 616 00**

Rozhodné datum ocenění:

1. ledna 2014

**Tento posudek obsahuje 78 stran textu
včetně titulní strany a seznamu příloh a 95 stran příloh.**

Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Brně dne 4. 4. 2014

1. Odesílací dopis

Vážená paní/Vážený pane,

zasíláme Vám odhad obvyklé hodnoty minoritní akcie na jméno společnosti UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, Česká republika, IČ 46355821 o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč za akcii k datu 1.1.2014.

Tržní (objektivizovanou) hodnotou rozumíme v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVS 2003) odhadnutou částku, za kterou by se k datu ocenění předmět ocenění směřoval mezi koupěchtivým kupujícím a prodejce chtivým prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, přičemž by každá strana jednala informovaně, rozumně a bez nátlaku.

Účelem zpracování znaleckého posudku bylo stanovení obvyklé hodnoty akcií za účelem dražby minoritního podílu akcií.

K ocenění jsme použili přístup výnosový (metoda DCF entity, FCFF). Výslednou hodnotu jsme určili aplikací nejvíce vhodné metody, tj. metody DCF – FCFF pro vlastníky a věřitele, kde další pokračující hodnotu jsme vypočetli z perpetuity na základě použití faktorů tvorby hodnoty. Pro stanovení obvyklé hodnoty minoritní akcie jsme použili srážky 50 % z její obvyklé hodnoty odpovídající počtu 4,2 % dražených akcií.

Jsme toho názoru, že obvyklá hodnota listinné akcie ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě jednoho kusu akcie 10.000,- Kč, společnosti UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821, k datu 1. lednu 2014 činí :

11.500,-- Kč za akcii o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč,

Slovy: Jedenáctisícpětset korun českých,

a 5.750,- Kč za minoritní akcii o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč při počtu 1213 kusů tj. 4,2% dražených akcií.

Slovy : Pěttisícsešmdesát korun českých.

V Brně dne 4. dubna 2014

TOP AUDITING, s.r.o.

Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Licencia Úřadu pre dohľad nad výkonom auditu č. 007
Znalecký ústav (MSP ČR 63/97-OOD)

OBSAH

1.	ODESÍLACÍ DOPIS.....	2
	OBSAH.....	3
1.1	SITUACE	4
1.1.1.	Všeobecná část	4
1.1.2.	Úvodní část	4
1.1.3.	Podkladová část	5
1.1.4.	Předpoklady a omezující podmínky	8
1.2.	NÁLEZ.....	9
1.2.1.	Historie organizační struktura a zaměření společnosti	12
1.2.2.	Stav účetnictví a ekonomické údaje o společnosti	13
1.2.3.	Hlavní cíle společnosti.....	21
1.2.4.	Plán na rok 2008-2013	21
1.2.4.1.	Charakteristika odvětví vodárenského průmyslu v ČR a závěry znalce vyplývající z analýzy odvětví	22
1.2.4.2.	Stručný popis vývoje ekonomiky ČR z makroekonomického pohledu	23
1.2.4.3.	Plán na období 2008 - 2013.....	37
1.2.4.4.	Stanovení relevantního trhu	41
1.2.4.5.	Analýza konkurenčního prostředí.....	42
1.2.5.	Finanční analýza společnosti	43
1.2.5.1.	Dlouhodobý tržní potenciál.....	49
1.3.	POSUDEK	54
1.3.1.	Metodologie ocenění	54
1.3.1.1.	Majetkové metody	54
1.3.1.2.	Tržní metody	55
1.3.1.3.	Výnosové metody	56
1.3.2.	Vlastní ocenění	58
1.3.2.1.	Použité přístupy a metody ocenění – volba metody	58
1.3.3.	Ocenění výnosovým přístupem – metodou DCF – FCFF (entity)	59
1.3.3.1.	Hodnota neprovozních aktiv.....	66
1.3.3.2.	Náklady cizího kapitálu.....	69
1.3.3.3.	Hodnota nákladů vlastního kapitálu	70
1.3.3.4.	Stanovení tempa růstu korigovaného provozně hospodář. výsledku	72
1.3.3.5.	Stanovení rentability investic.....	73
1.3.4.	Stanovení obvyklých cen.....	74
1.3.4.1.	Stanovení obvyklé ceny akcie.....	74
1.3.4.2.	Stanovení obvyklé ceny minoritní akcie	75
1.3.5.	Rekapitulace výsledných cen.....	76
	ZNALECKÁ DOLOŽKA	77
	SEZNAM PŘÍLOH	78

1.1 . SITUACE

1.1.1. VŠEOBECNÁ ČÁST

Předmětem ocenění je stanovení obvyklé hodnoty čistého obchodního majetku společnosti UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, Česká republika, IČ 46355821.

Z této hodnoty se stanoví obvyklá hodnota akcií veřejně neobchodovatelných, neregistrovaných cenných papírů – akcií na jméno v listinné podobě společnosti UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, Česká republika, IČ 46355821.

Účel posudku

Zjištění obvyklé hodnoty jednoho kusu veřejně neobchodovatelných, neregistrovaných cenných papírů – akcie na jméno o nominální hodnotě 10.000,- Kč za akcii společnosti UNIKOM, a.s. se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, Česká republika, IČ 46355821, za účelem dražby minoritního počtu akcií v celkovém počtu 1213 kusů.

1.1.2. ÚVODNÍ ČÁST

1. Objednatel posudku

Znalecký posudek byl zpracován se souhlasem vedení společnosti UNIKOM, a.s., objednatelem posudku je CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s. se sídlem v Brně, Veveří 111 (PLATINIUM), PSČ 616 00

2. Zpracovatel posudku

Znalecký posudek zpracoval Znalecký ústav zapsaný v seznamu Ministerstva spravedlnosti České republiky - TOP AUDITING, s.r.o., Brno, Koliště 1965/13a, IČ 45477639. Zpracovatel posudku Ing. Karel Veselý.

3. Datum provedení

Znalecký posudek byl zpracován k datu ocenění 1. 1. 2014.

1.1.3 . PODKLADOVÁ ČÁST

Pro vypracování znaleckého posudku bylo použito:

1. Výpis z Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka číslo: 1712, na obchodní firmu UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821, získaný prostřednictvím internetu.
2. Výpis z Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka číslo: 117347, na obchodní firmu UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331, získaný prostřednictvím internetu.
3. Výpis z Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka číslo: 88751, na obchodní firmu UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 207, PSČ 284 45, IČ 26708205, získaný prostřednictvím internetu.
4. Výpis z Obchodního rejstříku, na obchodní firmu BRAVE, spol. s r.o. „v likvidaci“ se sídlem Opatovice nad Labem, Lesní 369, IČ 48150151 nebylo možno získat prostřednictvím internetu, likvidace ukončena k 18.6.2013.
5. Rozvaha k 31.12. 2010 účetní jednotky UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821 .
6. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2010 účetní jednotky UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821.
7. Výroční zpráva společnosti UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, za rok 2010 s přílohou k účetní závěrce.
8. Rozvaha k 31.12. 2011 účetní jednotky UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821 .
9. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2011 účetní jednotky UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821.
10. Výroční zpráva společnosti UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, za rok 2011 s přílohou k účetní závěrce.
11. Rozvaha k 31.12. 2012 účetní jednotky UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821 .
12. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2012 účetní jednotky UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821.
13. Výroční zpráva společnosti UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, za rok 2012 s přílohou k účetní závěrce.
14. Rozvaha k 31.12. 2013 účetní jednotky UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821 .
15. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2013 účetní jednotky UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 46355821.
16. Rozvaha k 31.12. 2010 účetní jednotky UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 26708205.

17. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2010 účetní jednotky UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 26708205.
18. Příloha k účetním výkazům UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, IČ 26708205, za rok 2010.
19. Rozvaha k 31.12. 2011 účetní jednotky UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 26708205.
20. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2011 účetní jednotky UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 26708205.
21. Příloha k účetním výkazům UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, IČ 26708205, za rok 2011.
22. Rozvaha k 31.12. 2012 účetní jednotky UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 26708205.
23. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2012 účetní UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 26708205.
24. Příloha k účetním výkazům UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, IČ 26708205, za rok 2012.
25. Rozvaha k 31.12. 2013 účetní jednotky UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 26708205.
26. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2013 účetní jednotky UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 26708205.
27. Příloha k účetním výkazům UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, IČ 26708205, za rok 2013.
28. Rozvaha k 31.12. 2010 účetní jednotky UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331.
29. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2010 účetní jednotky UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331.
30. Příloha k účetním výkazům UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, IČ 27589331, za rok 2010.
31. Rozvaha k 31.12. 2011 účetní jednotky UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331.
32. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2011 účetní jednotky UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331.
33. Příloha k účetním výkazům UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, IČ 27589331, za rok 2011.
34. Rozvaha k 31.12. 2012 účetní jednotky UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331.
35. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2012 účetní jednotky UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331.

36. Příloha k účetním výkazům UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, IČ 27589331, za rok 2012.
37. Rozvaha k 31.12. 2013 účetní jednotky UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331.
38. Výkaz zisku a ztrát k 31.12. 2013 účetní jednotky UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331.
39. Příloha k účetním výkazům UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Karlov, Hrnčířská 193, IČ 27589331, za rok 2013.
40. Rozvaha k 18.6. 2013 účetní jednotky firmu BRAVE, spol. s r.o. „v likvidaci“ se sídlem Opatovice nad Labem, Lesní 369, , IČ 48150151.
41. Výkaz zisku a ztrát k 18.6. 2013 účetní firmu BRAVE, spol. s r.o. „v likvidaci“ se sídlem Opatovice nad Labem, Lesní 369, , IČ 48150151.
42. Příloha k účetním výkazům firmy BRAVE, spol. s r.o. „v likvidaci“ se sídlem Opatovice nad Labem, Lesní 369, , IČ 48150151, k 18.6.2013, tj. k datu ukončení likvidace.
43. Další podklady dodané zadavatelem znaleckého posudku případně dohledané znalcem (informace o postavení společnosti na trhu, o obchodní strategii společnosti do budoucna, o konkurenci, aktuální informace o stavu dohadných položek, rezerv a opravných položek k datu 31.12.2013 atd.)
44. Znalec se spoléhal na data interní nebo na data poskytnutá jinými subjekty. Zejména na podklady poskytnuté oceňovanou společností.

Externí veřejné zdroje Patria finance, Česká národní banka, Český statistický úřad, ÚRS Praha, A. Damodaran, oceňovací standardy a odborná literatura a platné české zákony a vyhlášky k datu ocenění, internetové zdroje: www.justice.cz, www.mfcr.cz, www.cyrus.cz, www.czso.cz, www.patria.cz, www.damodaran.com, www.oecd.org.cz, www.ipoint.cz, www.cnb.cz, www.akcie.cz, www.eurostat.com.
28. Fiskální výhled ČR – MFČR listopad 2013
29. Makroekonomická predikce – MFČR leden 2014
30. 36. Kolokvium 2013 - 2016 relevantních institucí – průzkum makroekonomických prognóz ČR
31. MAŘÍKOVÁ, P. - MAŘÍK, M. Diskontní míra v oceňování, Praha: 1. vydání, VŠE v Praze, 2001, 101 stran, ISBN 80-245-0228-3.
32. MAŘÍK, M. Metody oceňování podniku: Proces ocenění: Základní metody a postupy. 1. vydání, Praha: Ekopress, 2003, 402 stran, ISBN 80-86119-57-2.
33. KISLINGEROVÁ, E. Oceňování podniku, 2. přepracované vydání, Praha: C.H.Beck, 2001, stran 367, ISBN 80-7179-529-1. MUSELÍK, P. Trhy cenných papírů, 1.vydání, Praha Ekopress, s.r.o., 2002, stran 459, ISBN 80-86119-55-6.

34. Šetření za účelem doplnění a ověření údajů.
35. Zákon ČR 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
36. Počítačový software EVALENT ver. 4.0, systém pro stanovení hodnoty podniku. Autorský kolektiv: Prof. Ing. Jiří Fotr, CSc., Ing. Stanislav Hájek.

1.1.4. Předpoklady a omezující podmínky

1. Za skutečnosti právního charakteru nepřebíráme žádnou zodpovědnost. Nebylo provedeno žádné šetření týkající se vlastnických práv nebo závazků oceňovaného majetku. Hodnocení předpokládá, pokud není uvedeno jinak, že nárok vlastníka je právoplatný, majetková práva jsou platná a prodejná a nejsou zatížena žádnými závazky, kterých nemohou být zbavena běžnými postupy.
2. Při našem nejlepším vědomí jsou všechny údaje dále uvedené pravdivé a přesné. Ačkoliv byly získány ze spolehlivých zdrojů, neposkytujeme žádné záruky ani nepřebíráme žádnou zodpovědnost za přesnost jakýchkoliv vyjádření nebo výpočtů, u kterých je uvedeno, že byly poskytnuty někým jiným, a které byly použity při tvorbě této analýzy.
3. Hodnota nebo hodnoty prezentované v této zprávě jsou založeny na předpokladech zde uvedených a jsou platné pouze pro jmenovaný účel nebo účely.
4. Datum hodnocení, pro které jsou závěry a posudky zpracovány, je uvedeno ve zprávě.
5. Analýzy, názory a závěry uvedené v posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou uvedeny v posudku a jsou znalcovými osobními, nezáujatými profesionálními analýzami, názory a závěry.
6. Znalecký ústav ani znalec nemá žádné současné ani budoucí zájmy na akciích cílové společnosti, které jsou předmětem posudku, a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k výsledku znaleckého posudku.

1.2 . NÁLEZ

Akciová společnost UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora - Karlov, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, Česká republika, IČ 46355821, vznikla zápisem do Obchodního rejstříku dne 1. 10. 1992 a je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka číslo: 1712. Předmět činnosti, statutární orgány, dozorčí rada, jednání jménem společnosti a další skutečnosti jsou detailně rozepsány ve výpisu z OR, který je přílohou tohoto znaleckého posudku.

Akcie:

29.059 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10. 000,- Kč.

Základní kapitál: 290.590.000,- Kč, splaceno 100%.

Stanovy:

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím řádné valné hromady konané dne 23.06.2006.

Předmět podnikání:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- opravy silničních vozidel
- hostinská činnost
- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- řeznictví a uzenářství
- hornická činnost
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- pekařství, cukrářství
- projektová činnost ve výstavbě
- zámečnictví, nástrojářství
- truhlářství, podlahářství
- výkon zeměměřických činností
- klempířství a oprava karoserií
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

- diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Zdeněk Náčovský, dat. nar. 12. ledna 1951
Horka n/Sázavou 75
den vzniku funkce: 19. června 2009

místopředseda představenstva: ing. VLADIMÍR DYTRYCH, CSc.,
dat. nar. 23. dubna 1951
Sochorova 636, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
ve funkci ředitele a.s.

člen představenstva: Ing. Milan Tajčovský, dat. nar. 10. srpna 1963
Čáslav, Žáky 13, PSČ 286 01
den vzniku členství: 19. června 2009

člen představenstva: Ing. Josef Hlava, CSc., dat. nar. 14. srpna 1950
Čáslav, Havlenova 470/14, PSČ 286 01

člen představenstva: ing. Miroslav Jirovský, dat. nar. 9. srpna 1946
Kolín, V Zídkách 305

člen představenstva: Ing. Zdeněk Náčovský, dat. nar. 12. ledna 1951
Horka n/Sázavou 75
den vzniku funkce: 19. června 2009

člen představenstva: Ing. Miloš Buňka, dat. nar. 25. května 1966
Církvice - Jakub, Za Kostelem 220, PSČ 285 33
den vzniku členství: 18. června 2010

člen představenstva: Ing. MILOŠ PŮLPÁN, dat. nar. 24. dubna 1959
nám. Jana Žižky z Trocnova 81/16, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav
den vzniku členství: 1. ledna 2012

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: ing. Miroslav Měšťánek, dat. nar. 16. května 1948
Nepoměřice, Onomyšl 17, okres Kutná Hora,
PSČ 285 11

místopředseda dozorčí rady: Ing. LUBOMÍR KEDRŠT, dat. nar. 15. dubna 1957
Nová 255, 285 31 Nové Dvory
den vzniku funkce: 1. dubna 2007

člen dozorčí rady:

Ing. Jaroslav Král, dat. nar. 30. října 1949

Úžice - Smrk 26, PSČ 285 04

den vzniku členství: 18. června 2010

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď všichni členové představenstva, anebo samostatně: předseda představenstva anebo místopředseda představenstva ve funkci ředitele a.s., nebo člen představenstva ve funkci zástupce ředitele a.s.

Podepisování za společnost:

Za společnost podepisují buď všichni členové představenstva anebo samostatně předseda představenstva, nebo místopředseda představenstva ve funkci ředitele a.s., nebo člen představenstva, ve funkci zástupce ředitele a.s., a to tím způsobem, že k napsanému nebo otištěnému názvu firmy společnosti připojí svůj podpis s uvedením své funkce v představenstvu, případně společnosti.

Ostatní skutečnosti:

Údaje o založení akciové společnosti: akciová společnost UNIKOM byla založena dle 172 154 a násl. zák. 513 z roku 1991 Sb. bez výzvy k upsání akcií.

Zakladatelská smlouva je z 6.8.1992. Zakládajícími členy jsou ZD Červ. Janovice, ZD Čestín, ZD Chlístovice, ZD Krchleby, ZK Kačina, ZD Onomyšl, ZD Pertoltice, ZD Potěhy, ZD Jindice, ZD Suchdol, ZD Umonín, ZD Úžice, ZD Zbizuby, ZD Zbýšov, ZD Šebestenice, ZD Žehušice, St. statek Čáslav, St. statek Uhlířské Janovice, Šk. st. Čáslav, Obila Kutná Hora, a.s., Brilliant-Nova Mochov as, ZD Červ. Pečky, ZD St. Kolín, ZD Malotice, ZD Tucharazy, ZD Tismice, ZD Nučice, ZD Vítice, ZD Kounice.

UNIKOM, a.s. přebírá všechna práva a povinnosti Agropodniku, společného podniku Kutná Hora, který byl zapsán u obvodního soudu pro Prahu 1 pod Dz 1922 a který byl k 1.10.1992 vymazán.

K převodu akcie na jméno kromě převodu akcií na akcionáře společnosti nebo k zastavení akcií se vyžaduje předchozí souhlas představenstva. Bez písemného souhlasu představenstva je převod pro společnost neúčinný a společnost nabyvatele nezapiše do seznamu akcionářů.

1.2.1. Historie, organizační struktura a zaměření společnosti

Počátky firmy spadají do konce 50. let 20. století. 1.4.1959 vzniká KRMA - společný družstevní podnik JZD Kutná Hora, která byla k 31.1.1963 včleněna do Okresního společného zemědělského podniku Kutná Hora, který vznikl 1.9.1960. Do OSZP byly dále připojeny tyto firmy: 1.10.1965 Meliorační družstvo, které existovalo od roku 1960, a 1.7.1969 bylo připojeno Okresní středisko přípravy zemědělských investic Kutná Hora, které existovalo od roku 1966. OSZP Kutná Hora se v průběhu

času přeměňoval na Společný zemědělský podnik - SZP Kutná Hora, k 4.1.1978 na Agropodnik SZP Kutná Hora a nakonec k 25.10.1991 na Agropodnik, společný podnik Kutná Hora.

Akciová společnost UNIKOM Kutná Hora, byla založena 6. srpna 1992, a to převedením Agropodniku, společného podniku na obchodní společnost ve smyslu § 766 odst. 1 Obchodního zákoníku.

V této době se oddělilo středisko meliorací a vytvořilo samostatný podnik. Založení společnosti bylo provedeno podle ustanovení § 154 a následujících obchodního zákoníku.

Zakladatelskou smlouvu podepsalo všech 29 bývalých členských podniků. Zápis společnosti do Obchodního rejstříku Obvodního soudu pro Prahu 1 byl proveden k 1. říjnu 1992 pod registračním číslem 1712/01. Akciová společnost UNIKOM Kutná Hora převzala veškerá práva a povinnosti Agropodniku, společného podniku Kutná Hora, jehož zápis byl k 1.10.1992 vymazán.

Od 1.8.2002 je STK odděleno od společnosti jako samostatná firma UNIKOM - STK, s.r.o.

Hlavní profilové obory podnikání:

Závod **Velkoobchod s potravinářským zbožím a skladování a obchodní úprava ovoce** se zvláštním důrazem na konzumní jablka. Velkoobchodní činnost je kromě potravin zaměřena na sortiment ovoce, zeleniny a základní doplňkové drogistické zboží. S velkoobchodem je spjata i maloobchodní činnost ve vlastní síti maloobchodních jednotek zapojená do systému BALA a Čepos. Součástí velkoobchodu je rovněž prodejna Cash & Carry. Skladování jablek má na půdě tohoto závodu dlouhou tradici doprovázenou nabytými zkušenostmi a odbornou rutinou. Skladování probíhá za pomoci špičkových chladících technologií řízených přesným počítačovým systémem, který zaručuje maximální kvalitu uchování chlazených jablek. Na skladování jablek navazuje moderní třídící linka od firmy GREEFA s napojením na balicí stroje AFFELDT s možností automatického vážení a balení dle požadavků zákazníků. Jako doplňkovou činnost tohoto závodu lze uvést servisní služby záručního i pozáručního servisu včetně prodeje náhradních dílů na vysokozdvizné vozíky DESTA.

Ostatní závody: UNIKOM Čáslav, UNIKOM Uhlířské Janovice, UNIKOM Zbraslavice, Drůbežárna Markovice, OVO Kutná Hora, Stavební závod.

Produkty:

Vejce, kuřata, plemenný chov ovcí. Velkoobchodní i maloobchodní prodej. Kapacita roční výroby vajec činí 40 mil. ks. Vejce jsou jak z klecového tradičního

chovu, tak z hluboké podestýlky (zhruba 7.5 % výroby). Vejce jsou tříděny na stroji STAALKAT s maximální kapacitou výkonu 20 tis. ks vajec za hodinu. Třídění probíhá dle hmotnostních skupin S, M, L, XL. Celková kapacita odchovny kuřic činí 230.000 ks. Odchov je určen jak pro hlavní odběratele podle předem dohodnutých podmínek, tak pro prodej do domácích malochovů.

Vyrábí cukrářské výrobky: cukrářské korpusy, vaničky, laskonky malé, laskonky velké, kokosky, sněhové, pečivo, cukrářské piškoty, linecké pečivo.

Produkuje: chov plemene holandský Texel bílý a prodej plemenného materiálu.

V oblasti služeb poskytuje služby:

- Autoservis UNIKOM, mycí centrum, technické kontroly vozidel a měření emisí.
- Servis vysokozdvížných vozíků Desta,
- skladování ovoce, balení a obchodní úprava ovoce,
- stavební a truhlářská výroba,
- projekční a zeměměřičská činnost aj.

1. 2. 2. Stav účetnictví a ekonomické údaje o společnosti

Společnost podléhá dle § 20 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, povinnému auditu účetní závěrky a výroční zprávy, neboť jde o akciovou společnost, která splňuje minimálně jednu ze tří stanovených podmínek za poslední dvě účetní období, tj. úhrn aktiv vyšší než 40 000 tis. Kč (splňuje), úhrn čistého obrátu vyšší než 80 000 tis. Kč (splňuje) a průměrný přepočtený počet zaměstnanců vyšší než 50 (splňuje).

Účetní uzávěrku za rok 2003 až 2011 pravidelně ověřil auditor.

V následujícím přehledu ekonomiky podniku uvádíme základní údaje za období 2009 - 2013. Úplné informace za období 2009 až 2013 jsou ve finanční analýze podniku UNIKOM, a.s.

Tab. 1.2.2.a. Počet zaměstnanců

Název období	2009	2010	2011	2012	2013
Počet zaměstnanců	436	416	401	397	395

Tab. 1.2.2.b. Hodnota vlastního kapitálu zjištěná z účetní uzávěrky a vykázaná v rozvaze:

údaje v tis. Kč	2009	2010	2011	2012	2013
Vlastní kapitál	448.848	454.515	425.401	429.597	436.818
Základní kapitál	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590

Tab. 1.2.2.c. Hodnota výsledku hospodaření zjištěná z účetní uzávěrky a vykázaná v rozvaze:

údaje v tis. Kč	2009	2010	2011	2012	2013
HV za účetní období	10.774	11.764	10.005	11.065	10.159
HV před zdaněním	12.910	13.618	11.232	12.032	12.186

Tab. 1.2.2.d. Struktura výnosů a nákladů:

Rozbor struktury	Účetní období				
	2009	2010	2011	2012	2013
a	1	2	3	4	5
Provozní náklady	1.414.421	1.261.663	1.244.649	1.351.734	1.385.991
provozní výnosy	1.444.237	1.267.016	1.259.458	1.371.665	1.403.801
Provozní výsledek hospodaření	29.816	5.353	14.809	19.931	17.810
Finanční náklady	16.003	12.375	9.814	12.120	6.792
Finanční výnosy	4.536	2.016	2.035	5.232	1.117
Finanční výsledek hospodaření	-11.467	-10.359	-7.779	-6.888	-5.675
Daň z příjmu za běžnou činnost	2.136	1.854	1.227	967	2.027
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	10.753	11.872	9.986	11.045	10.140
Mimořádné náklady	0	118	1	0	0
Mimořádné výnosy	21	10	20	20	19
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	0	0	0	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření	21	-108	19	20	19
Náklady celkem	1.432.560	1.276.010	1.255.691	1.364.821	1.394.810
Výnosy celkem	1.448.794	1.269.042	1.261.513	1.376.917	1.404.937
Výsledek hospodaření za úč. obd. (bez rezerv)	16.234	-6.968	5.822	12.096	10.127
Výsledek hospodaření před zdaněním	12.910	13.618	11.232	12.032	12.186

Z uvedených ekonomických údajů vyplývá, že vývoj společnosti a jeho hospodářské výsledky se pohybují v intencích předchozích let.

Ekonomické výsledky k datu 31.12.2013

V následujících tabulkách Rozvaha a výkaz zisku ztrát společnosti UNIKOM, a.s. k 31.12.2013.

Rozvaha v plném rozsahu (v celých tisících) ke dni : 31.12.2013

IČ: 46355821

Název účetní jednotky: Unikom, a.s. Kutná Hora

Označ. a	ANOTACE	b	řad. č.	Běžné účetní období			Min. úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	Aktiva celkem		001	1 244 231	-577 718	666 513	678 125
A.	Pohledávky ze upsaný základní kapitál		002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek		003	667 254	-577 085	290 169	306 653
B.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek		004	1 287	-995	321	322
B.1.1.	Zřizovací výdaje		005	0	0	0	0
B.1.2.	Nehtmotné výsledky výzkumu a vývoje		006	0	0	0	0
B.1.3.	Software		007	1 287	-995	321	322
B.1.4.	Oceněná práva		008	0	0	0	0
B.1.5.	Goodwill		009	0	0	0	0
B.1.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		010	0	0	0	0
B.1.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		011	0	0	0	0
B.1.8.	Po poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012	0	0	0	0
B.2.	Dlouhodobý hmotný majetek		013	666 236	-576 038	264 198	300 651
B.2.1.	Posazenky		014	29 474	0	29 474	24 522
B.2.2.	Stavby		015	354 005	-109 403	184 617	199 442
B.2.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		016	444 341	-376 634	67 707	76 480
B.2.4.	Převzaté zálohy na movité věci		017	0	0	0	0
B.2.5.	Základní sídlo a každá zvlášť		018	37	-31	6	15
B.2.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		019	0	0	0	0
B.2.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		020	3 364	0	3 364	322
B.2.8.	Po poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		021	0	0	0	0
B.2.9.	Odhodnocení rozdílu k nabývanému majetku		022	0	0	0	0
B.3.	Dlouhodobý finanční majetek		023	5 761	-81	5 680	5 680
B.3.1.	Podílové GP a vklady v podn. s rozhod. vlivem		024	400	0	400	400
B.3.2.	Podílové GP a vklady v podn. s podstat. vlivem		025	0	0	0	0
B.3.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady		026	4 565	-81	4 905	4 905
B.3.4.	Půjčky podnikům ve skupině		027	0	0	0	0
B.3.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		028	375	0	375	375
B.3.7.	Po poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		029	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva		030	365 365	-433	365 365	364 812
C.1.	Zásoby		031	181 192	0	181 192	196 431
C.1.1.	Material		032	18 235	0	18 235	14 381

C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	035	442	0	442	289
C.I.3	Výrobky	036	3 799	0	3 799	2 898
C.I.4	Zůstatky	035	9 000	0	9 000	11 794
C.I.5	Zůstat	036	152 747	0	152 747	166 961
C.I.6	Poskytnuté zálohy na zásoby	037	0	0	0	0
C.II	Dlouhodobé pohledávky	038	10 242	0	10 242	9 453
C.II.1	Pohledávky z obchodních vztahů	038	242	0	242	57
C.II.2	Pohledávky - svěřenci a řídicí osoba	040	0	0	0	0
C.II.3	Pohledávky - jednotlivé vly	041	0	0	0	0
C.II.4	Pohledávky za společ., členy druž. a za úč. sdruž.	042	0	0	0	0
C.II.5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	043	0	0	0	0
C.II.6	Dohadné účty aktivní	044	0	0	0	0
C.II.7	Jiné pohledávky	045	10 000	0	10 000	9 396
C.II.8	Odložené daňové pohledávky	046	0	0	0	0
C.II.	Krátkodobé pohledávky	047	151 880	-633	151 247	142 308
C.II.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	140 834	-633	140 201	130 054
C.II.2	Pohledávky - svěřenci a řídicí osoba	049	0	0	0	0
C.II.3	Pohledávky - poskytnuté sly	050	0	0	0	0
C.II.4	Pohledávky za společ., členy druž. a za úč. sdruž.	051	0	0	0	0
C.II.5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052	0	0	0	0
C.II.6	Stat - daňové pohledávky	053	41	0	41	2 467
C.II.7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	054	6 796	0	6 796	0 704
C.II.8	Dohadné účty aktivní	055	2 421	0	2 421	1 484
C.II.9	Jiné pohledávky	056	2 010	0	2 010	1 888
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	057	22 684	0	22 684	16 518
C.IV.1	Peníze	058	2 891	0	2 891	3 354
C.IV.2	Účty v bankách	059	19 993	0	19 993	13 284
C.IV.3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060	0	0	0	0
C.IV.4	Podílový krátkodobý finanční majetek	061	0	0	0	0
D.I	Časové rozlišení	062	10 242	0	10 242	6 962
D.I.1	Některé příjmy období	063	1 283	0	1 283	2 305
D.I.2	Komplexní náklady příjmových období	064	0	0	0	0
D.I.3	Příjmy příjmových období	065	8 959	0	8 959	3 657

číslo s	PASIVA B	řet. o	Stav v 31.12. účet. období A	Stav v 31.12. účet. období B
	Pasiva celkem	066	600 613	676 125
A.	Vlastní kapitál	067	436 618	429 597
A.1.	Základní kapitál	068	290 590	290 590
A.1.1.	Základní kapitál	069	290 590	290 590
A.1.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070	0	0
A.1.3.	Změny základního kapitálu	071	0	0
A.2.	Kapitálové fondy	072	53 748	53 748
A.2.1.	První akcie	073	0	0
A.2.2.	Ostatní kapitálové fondy	074	53 748	53 748
A.2.3.	Oceňovací rozdíly z přepočtení majetku a závazků	075	0	0
A.2.4.	Oceňovací rozdíly z přepočtení při přeměně	076	0	0
A.3.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostat. fondy ze zisku	077	83 286	83 286
A.3.1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	078	88 170	88 170
A.3.2.	Statutární a ostatní fondy	079	5 166	5 166
A.4.	Výsledek hospodaření minulých let	080	18 960	10 544
A.4.1.	Prozatímní zisk minulých let	081	18 960	10 544
A.4.2.	Prozatímní ztráta minulých let	082	0	0
A.5.	Výsledek hospodaření aktuálního (účetního) období (+/-)	083	10 159	11 565
B.	Celá zloha	084	222 403	241 378
B.1.	Rezervy	085	641	641
B.1.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	641	641
B.1.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0
B.1.3.	Rezerva na daň z příjmů	088	0	0
B.1.4.	Ostatní rezervy	089	0	0
B.2.	Dlouhodobé závazky	090	13 500	14 788
B.2.1.	Závazky z dlouhodobých ústan	091	0	0
B.2.2.	Závazky - ostatní a řídicí osoba	092	0	0
B.2.3.	Závazky - podstatný vliv	093	0	0
B.2.4.	Závazky ke spol., členům družstva a účast. sdružení	094	0	0
B.2.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0
B.2.6.	Výdání dlouhoply	096	0	0

B II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	087	0	0
B II.8.	Dlouhodobé účty pasivní	088	0	0
B II.9.	Jiné závazky	089	70	70
B II.10.	Dobitý dechový závazek	100	13 438	14 719
B II.	Krátkodobé závazky	101	146 937	151 584
B II.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	120 000	122 458
B II.2.	Závazky - ovládaný(a) a říditel osoba	103	4 400	4 400
B II.3.	Závazky - podstatný vliv	104	0	0
B II.4.	Závazky ze soci. členění zaměstn. a účast. sdružení	105	5 517	5 905
B II.5.	Závazky k zaměstnancům	106	5 703	5 817
B II.6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	107	3 511	3 427
B II.7.	SSM - daňové závazky a dotace	108	3 800	1 823
B II.8.	Krátkodobé příjmy zálohy	109	0	0
B II.9.	Výdaje dlouhodobé	110	0	0
B II.10.	Dlouhodobé účty pasivní	111	3 052	8 970
B II.11.	Jiné závazky	112	779	779
B II.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	61 317	74 364
B II.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	6 454	18 227
B II.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115	51 800	56 137
B II.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0
C.1.	Časové rozlišení	117	7 292	7 150
C.1.1.	Výdaje příštích období	118	3 400	4 237
C.1.2.	Výnosy příštích období	119	3 892	2 913

odesláno dne	Podpis znaleckého ústavu	Datum odpovědnosti za účet	Osoba odpovědná za úč. záv.
			

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu (v tis.Kč) ke dni : 31.12.2013

IČO: 45355421

Název účetní jednotky: Unikom, a.s. Kuříná Hora

označení a	Text b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 081 757	1 056 708
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	993 917	962 066
+	Obchodní marže	03	87 840	94 640
II.	Výkony	04	243 109	242 834
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	199 136	211 796
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	7 886	8 043
II.3.	Aktivace	07	36 087	22 995
B.	Výkonová spotřeba	08	177 873	181 067
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	93 028	83 113
B.2.	Služby	10	84 845	97 944
+	Přidaná hodnota	11	153 076	156 417
C.	Osobní náklady	12	129 578	122 161
C.1.	Mzdové náklady	13	90 573	88 573
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	660	660
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	35 479	33 082
C.4.	Sociální náklady	16	2 966	1 848
D.	Daně a poplatky	17	3 101	3 129
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	26 502	26 206
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	49 364	44 945
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	13 382	14 841
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	36 002	30 104
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a mater	22	50 000	44 983
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	20 286	21 407
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	24	29 722	23 576
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblesl a kompl. nákl	25	-18	-97
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	29 567	27 277
H.	Ostatní provozní náklady	27	6 212	12 082
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
+	Provozní výsledek hospodaření	30	17 842	20 125
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	11 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	11 000

VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	132	2 613
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách a v úč.jedn. pod podst. VII	34	0	0
VII.2.	Výnosy z ost. dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	132	2 613
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	1 225
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. pol. ve finanční oblasti	41	-3 500	3 500
X.	Výnosové úroky	42	538	2 568
N.	Nákladové úroky	43	2 491	4 079
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	449	53
O.	Ostatní finanční náklady	45	7 801	4 541
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-5 875	-5 113
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	2 027	967
Q.1.	splatná	50	3 308	3 238
Q.2.	odložená	51	-1 281	-2 269
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	10 140	11 045
XIII.	Mimořádné výnosy	53	19	20
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	splatná	56	0	0
S.2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	19	20
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (*+/-)	60	10 159	11 065
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (*+/-)	61	12 186	12 032

Odesláno dne:

Podpis statutárního orgánu:

Osoba odpovědná za účet:

Osoba odpovědná za úč.

1.2.3. Hlavní cíle společnosti

Při bilancování je vhodné se zmínit i o perspektivě společnosti. Přes dosažené úspěchy si společnost klade další cíle ve zvyšování výkonnosti a efektivnosti, a to při zachování a dalším rozvoji odborné úrovně a firemního know-how.

1.2.4. Plán na rok 2014

Společnost pro rozvoj svých aktivit zpracovává pro každý rok podnikatelský plán, který zahrnuje objemové ukazatele plánu pro jednotlivá střediska co do finančních, tak i objemových ukazatelů. Dále je v něm zpracován předpokládaný plán investic a vytyčeny směry rozvoje podniku na další období. Plán je schvalován na valné hromadě akcionářů.

Tab. 1.2.4.a. Základní ekonomické ukazatele v tis. Kč

Ukazatel	Skutečnost 2010	Skutečnost 2011	Skutečnost 2012	Skutečnost 2013	Výchled 2014	Index 14/13
Tržby z prodeje zboží	993.543	1.014.456	1.055.619	1.081.757	1.114.210	1,03
Tržba z prodeje vl. výrobků a služeb	197.852	166.893	205.893	199.136	207.101	1,04
Celkový obrat společnosti (Provozní výnosy celkem)	1.313.967	1.300.167	1.412.788	1.447.442	1.505.340	1,04
Mzdové náklady	90.540	86.890	86.572	90.573	96.007	1,06
Odpisy HIM a NHIM	34.001	31.359	26.255	25.502	26.012	1,02
Úroky nákladové	7.112	6.633	4.072	2.491	2.515	1,01
ZISK	11.905	10.075	11.371	10.159	13.378	1,12
Přidaná hodnota	158.355	152.515	156.744	153.076	157.668	1,03
Vlastní kapitál	453.736	425.471	430.939	436.818	449.922	1,03
Cizí zdroje	264.656	236.623	249.386	222.403	224.627	1,01
Úvěry celkem	129.967	101.918	79.363	61.317	74.807	1,22
Závazky celkem	84.902	88.350	86.122	120.065	108.059	0,90
Pohledávky celkem	126.362	114.379	111.627	140.001	123.201	0,88

Plán investic zahrnuje rozpis investic v celkovém objemu 36,5 mil. Kč. Tento seznam podléhá schválení na valné hromadě.

V roce 2014 se očekává další podnikatelské oživení obchodních aktivit oproti předcházejícím rokům. Celkový obrat společnosti se chce zvýšit o 4%.

Finální výsledek – čistý zisk po zdanění je plánován ve výši 13.378 tis. Kč, tj. nárůst o 12 % proti skutečnosti předchozího roku.

1.2.4.1. Charakteristika odvětví zemědělského průmyslu v ČR a závěry znalce vyplývající z analýzy odvětví

Českému zemědělství se podařilo udržet si svůj rozměr, když za rok 2013 dosáhnou tržby zemědělců zhruba výše 90 miliard korun.

Na jednání výboru Zemědělského svazu ČR, které proběhlo dne 11. března 2014 ve Větrném Jeníkově, o tom informoval předseda svazu Ing. Martin Pýcha.

Dle předsedy Zemědělského svazu ČR Ing. Martina Pýchy se zemědělské podniky s přetrvávající hospodářskou krizí vyrovnávají dobře.

„Z výsledků hospodaření za rok 2013 vyplývá, že rozměr zemědělství se v r. 2013 poprvé po dlouhé době podařilo udržet a tržby zemědělců za rozhodující komodity se podařilo meziročně navýšit a dostat přes 90 mld. Kč“, řekl Pýcha a nutno podotknout, že tento vývoj odhadoval Zemědělský svaz již na podzim loňského roku.

Další pozitivní věcí je udržení úrovně agrárního zahraničního obchodu. „Záporné agrární saldo se snížilo těsně pod úroveň minus 24 mld. Kč. To je úspěch, uvážíme-li, že dlouhodobý průměr záporného agrárního salda v letech 2003 až 2012 byl minus 30 miliard,“ doplnil Pýcha. Bohužel byl také potvrzen předpoklad, že většinu záporného agrárního salda bude tvořit zahraniční obchod masem - za rok 2013 tvoří celých 70 %. Co se však nedaří, je struktura našeho zahraničního obchodu – stále jsou vyváženy základní suroviny jako obiloviny, olejniny či mléko, místo výrobků s vyšší přidanou hodnotou.

Předseda Zemědělského svazu také kladně hodnotil členské podniky, které i v komplikovaných podnikatelských podmínkách nepřešly k ryze rostlinné produkci a udržují i živočišnou výrobu. Souvisí to také se zaměstnaností – z vlastního šetření mezi členskými podniky vyplynulo, že v roce 2013 se zastavil několikaletý pokles zaměstnanosti v zemědělství. „A nejen to – zaměstnavatelé v zemědělství s ohledem na lepší dosažené výsledky přistoupili ke zvýšení mezd oproti r. 2012 o 4 procenta,“ dodává Pýcha.

Z vnitrosvazového šetření, které se uskutečňuje každoročně a letos se ho zúčastnilo 384 zemědělských podniků s výměrou přes 630 tisíc hektarů, byl odhadnut zisk v sektoru zemědělství za rok 2013 ve výši 14 miliard korun, což je nadprůměrný výsledek.

Český statistický úřad kvantifikoval tento zisk ve výši 16,7 mld. Kč, nutno však zmínit odlišnou metodiku výpočtu a odlišný vzorek šetřených podniků. „Zemědělský svaz má v šetřeném vzorku více podniků právnických osob, kde je zastoupená většina živočišné výroby v ČR, která není tak ekonomicky rentabilní jako rostlinná výroba,“ vysvětluje Pýcha jeden z důvodů odlišnosti predikce zisku v zemědělství.

Současný prezident Potravinářské komory ČR a bývalý ministr zemědělství Ing. Miroslav Toman ve svém krátkém vystoupení sdělil své hlavní priority, se kterými se uchází o funkci prezidenta Agrární komory ČR. „Nechci se vymezovat vůči žádným

skupinám, nechci dělit zemědělce na fyzické nebo právnické osoby. Je třeba všechny hájit stejně a bojovat pro celé české zemědělství, uvedl Toman. „Budu prezidentem obou komor, budu věnovat stejný prostor jako potravinářům, tak zemědělcům, nebudu nikoho protěžovat,“ odpověděl Toman na dotaz z publika.

Tab. 1.2.4.1.a. Souhrnný zemědělský účet - účet tvorby důchodu v mil. Kč

ROK	2009	2010	2011	2012 ¹⁾
Rostlinná produkce	51.114,9	56.950,9	70.252,0	71.806,2
Živočišná produkce	42.401,9	40.889,8	43.416,6	45.017,4
Zemědělské služby	2.602,1	2.708,6	2.727,6	3.082,2
Ostatní činnosti	1.403,3	1.796,9	2.160,1	2.112,7
Zpracování produkce	293,4	259,6	323,2	355,6
Zemědělská produkce	97.815,5	102.605,8	118.879,5	122.374,0
Hrubá přidaná hodnota	4.921,0	10.181,2	20.610,5	19.127,9

¹⁾ semidefinitivní data

Zdroj ČSÚ Praha- souhrnný zemědělský účet

1.2.4.2. Stručný popis vývoje ekonomiky ČR z makroekonomického pohledu

Predikce byla zpracována na základě údajů, které byly známy k 16. 1. 2014. Politická rozhodnutí, nově publikované statistiky ani vývoj na světových finančních či komoditních trzích po tomto datu už nemohly být brány v úvahu.

Údaje z předchozí predikce z října 2013 jsou vyznačeny kurzívou. Údaje vztahující se k rokům 2016 a 2017 jsou extrapolačním scénářem, který naznačuje směr možného vývoje a není v dalším textu komentován.

Prameny tabulek a grafů: ČSÚ, ČNB, MF ČR, Eurostat, MMF, OECD, ECB, The Economist, Vnější prostředí

V porovnání s minulou predikcí se výhled globálního ekonomického růstu mírně zlepšil, nejistoty ohledně budoucího vývoje však nadále přetrvávají. Za změnou výhledu stojí především silnější než očekávané oživení v rozvinutých ekonomikách a přesvědčení, že oživení bude pokračovat i v roce 2014. Globální ekonomický růst by měl být tažen zejména výkonem americké ekonomiky.

Hospodářský růst v rozvojových ekonomikách kvůli poklesu domácí poptávky sice mírně zpomalil, stále si však drží vysokou dynamiku. Zpomalení tempa růstu částečně souviselo s očekáváním změn v politice Fedu, který v prosinci 2013 omezil stimulační opatření pro americkou ekonomiku. Obavy z výraznějšího zpomalení čínské ekonomiky ustoupily do pozadí. K výkonu ekonomiky přispěl vedle vládního stimulu i značný nárůst úvěrové aktivity bank ze začátku minulého roku. Dále přitom

pokračuje snaha o přechod k modelu dlouhodobě udržitelného růstu založeného na domácí poptávce.

Japonsko pokračuje ve strategii podpory růstu a prevence deflačních tlaků. Očekáváme však, že v letošním roce kvůli opatřením směřujícím k zajištění dlouhodobé udržitelnosti veřejných financí dojde ke zpomalení růstu.

Oživení americké ekonomiky nadále posiluje, k čemuž přispívá zejména domácí poptávka. Mezičtvrtletní růst ekonomiky o 0,9 % (*proti 0,7%*) ve 3. čtvrtletí 2013 byl tažen zejména spotřebou domácností a investicemi. V menší míře k němu přispěl také růst zásob, k jejichž akumulaci dochází zřejmě z důvodu očekávání dalšího růstu. Fiskální konsolidace zahájená v 1. polovině roku 2013 sice zvýšila nejistotu budoucího vývoje, neměla však zásadní vliv na spotřebitelskou důvěru. Zpomalení ekonomiky tak bylo dle očekávání pouze dočasné.

Hospodářství nadále podporuje akomodativní měnová politika Fedu. Ten však v prosinci minulého roku zahájil postupné omezování stimulu, kdy snížil měsíční nákupy dluhopisů na 75 mld. USD. Rozhodnutí Fedu odráží uspokojivé výsledky americké ekonomiky a zlepšující se výhled na trhu práce. Očekává se přitom, že rok 2014 přinese postupné (v závislosti na výkonu ekonomiky) omezování nákupu dluhopisů. Fed přesto potvrdil příslib držet úrokové sazby „na nule“ minimálně do doby, než míra nezaměstnanosti klesne pod 6,5 %.

Míra nezaměstnanosti sice v prosinci 2013 klesla na 6,7 % (meziročně o 1,2 p. b. méně), postupné snižování nezaměstnanosti ale do značné míry reflektuje spíše klesající míru participace. Ta se v prosinci snížila na 62,8 % a zůstává dlouhodobým problémem.

Odhadujeme, že v roce 2013 HDP vzrostl o 1,8 % (*beze změny*). Oživení v roce 2013 ztratilo na síle v důsledku konsolidačních opatření. V roce 2014 by se HDP mohl zvýšit o 2,7 % (*proti 2,9 %*), k růstu by měla kladně přispívat především soukromá spotřeba. Vycházíme přitom z předpokladu, že spory ohledně schválení dluhového stropu a vládních výdajů budou dlouhodobě vyřešeny. Diskuze nad střednědobým plánem fiskální konsolidace by se měla zaměřit především na neudržitelný růst sociálních výdajů. Pro rok 2015 počítáme se zrychlením růstu na 3,1 %.

Poslední údaje potvrzují oživení hospodářského **růstu v EU**, návrat na růstovou trajektorii však bude pozvolný.

V eurozóně byl ve 3. čtvrtletí 2013 zaznamenán mezičtvrtletní růst HDP o 0,1% (*proti 0,2%*), což ale v meziročním srovnání představovalo pokles o 0,4 % (*proti 0,3 %*). Mezičtvrtletní růst lze interpretovat jako potvrzení pozitivního vývoje z 2. čtvrtletí 2013.

Přestože je situace v jednotlivých zemích EA12 nadále značně rozdílná, lze za příčinu mezičtvrtletního růstu označit domácí poptávku. Lze pozorovat zlepšující se sentiment na finančních trzích a v sektoru průmyslu a služeb. V mnoha případech však oživení nadále brzdí strukturální problémy ekonomik a jejich nízká konkurenceschopnost.

Snaha napomoci hospodářskému oživení je stále patrná u ECB, která v listopadu 2013 snížila hlavní refinanční sazbu o 0,25 p. b. na 0,25%. ECB potvrdila, že měnová politika zůstane prorůstová po delší dobu. Bude-li přitom potřeba, je ECB připravena přijmout další mimořádné kroky pro zlepšení transmise opatření do reálné ekonomiky. Tlak na růst inflace je tlumený, inflační očekávání hodnotí ECB jako pevně ukotvená. Banka očekává pozvolné zotavení ekonomiky v průběhu roku 2014, přispívat by měla i silnější poptávka ze zahraničí.

Situace na trhu práce v EU28 jako celku se sice stabilizovala, vliv vysoké míry nezaměstnanosti na spotřebu domácností je ale jasně negativní. Míra nezaměstnanosti se od května minulého roku v EU28 drží na 10,9 %, v EA12 se od ledna 2013 pohybuje v blízkosti 12 %. V listopadu byla míra nezaměstnanosti meziročně vyšší ve 14 státech EU28, ve stejném počtu zemí byla naopak nižší. Mezi jednotlivými státy přitom stále přetrvávají značné rozdíly.

Odhadujeme, že se HDP EA12 ve 4. čtvrtletí minulého roku zvýšil o 0,2 % (*beze změny*), a pozvolné oživování ekonomické aktivity tak bylo potvrzeno. Za celý rok 2013 se HDP pravděpodobně snížil o 0,4% (*beze změny*). Tempo fiskální konsolidace by letos mělo polevit, díky zlepšení sentimentu spotřebitelů a firem a pokračující stabilizaci bankovního trhu by navíc měla posílit soukromá poptávka. Krátkodobý výhled je ale spojen s určitou mírou nejistoty. Předpokládáme, že v letošním roce HDP EA12 poroste o 0,9 % (*proti 1,0 %*), pro rok 2015 počítáme se zrychlením růstu na 1,5 %. Růst by měl být tažen především spotřebou a zlepšující se situací ve vnějším prostředí. Pro rok 2015 očekáváme zrychlení růstu na 1,5 %.

Relativně příznivý vývoj očekáváme nadále v Německu. HDP ve 3. čtvrtletí minulého roku mezičtvrtletně vzrostl o 0,3 % (*proti 0,5 %*). Očekávané posílení výkonu rozvinutých ekonomik a vysoká konkurenceschopnost německých firem by měly přispívat k růstu i v letošním roce. Odhad růstu pro rok 2013 zvyšujeme na 0,6 % (*proti 0,5 %*). Očekáváme, že v letošním roce HDP poroste o 1,6 % (*proti 1,8 %*), pro rok 2015 počítáme se zrychlením na 1,9 %.

Méně příznivá situace panuje ve **Francii**. Ve 3. čtvrtletí minulého roku HDP mezičtvrtletně poklesl o 0,1% (*proti růstu o 0,2 %*).

Ve 3. čtvrtletí 2013 vzrostl HDP **Polska** mezičtvrtletně o 0,6 % (*proti 0,4 %*). Hlavním zdrojem růstu nadále zůstává export, přispěl také růst investic a soukromé spotřeby. Míra nezaměstnanosti v průběhu 2. poloviny minulého roku mírně klesala.

Centrální banka přislíbila, že referenční sazbu ponechá na historicky nízké úrovni minimálně do poloviny letošního roku. Odhad růstu pro rok 2013 mírně zvyšujeme na 1,4 % (*proti 1,2 %*). Pro rok 2014 pak počítáme s růstem o 2,1 % (*proti 2,0 %*). *Pozitivně by mělo působit zejména oživení v eurozóně, růst však bude bržděn fiskální restrikcí a situací na trhu práce.*

HDP **Slovenska** se ve 3. čtvrtletí 2013 mezičtvrtletně zvýšil o 0,2 % (*proti 0,3 %*). Na ekonomický vývoj působil příznivě růst zahraniční poptávky. Opačným směrem přispíval pokles domácí poptávky, především pak tvorby hrubého fixního kapitálu. V roce 2013 růst ekonomiky brzdila konsolidace veřejných financí a slabý výkon trhu práce. Odhad pro rok 2013 snižujeme na 0,8 % (*proti 0,9 %*), v roce 2014 by se růst HDP mohl zrychlit na 2,1 % [*proti 2,2 %*]. Očekáváme příznivý dopad vývoje v eurozóně, růst by měla domácí poptávka v souvislosti se zlepšujícím se sentimentem spotřebitelů.

Krise v eurozóně - Ekonomická aktivita ve státech na periferii eurozóny se pozvolna začíná oživovat. Oživení je však zatím velmi křehké a budoucí vývoj zůstává zatížen značnou mírou nejistoty. Tržní sentiment vůči periferii eurozóny se přitom dále zlepšoval (viz graf A.3), čemuž krom jiného napomohlo ukončení záchranného programu pro Irsko a programu finanční pomoci na rekapitalizaci

Negativní překvapení by mohlo přinést také komplexní hodnocení bank, které provede ECB v rámci příprav na převzetí zodpovědnosti za dohled v rámci jednotného mechanismu dohledu (Single Supervisory Mechanism). Problematický by mohl být zejména případ, kdy by zátěžové testy u některých bank identifikovaly nedostatek kapitálu a daným bankám by se následně nepodařilo navýšit kapitál ze soukromých zdrojů. Případná eskalace krize v eurozóně by pro ČR, coby malou otevřenou ekonomiku se silnými obchodními vazbami na země EA, znamenala snížení zahraniční poptávky po našich vývozech. Zprostředkovaně by pak mohla být zasažena také investiční aktivita a výdaje na konečnou spotřebu. Silnou stránkou ČR však zůstává vysoce odolný finanční sektor a důvěryhodná fiskální politika odrážející se v nízkých výnosech státních dluhopisů.

Ceny komodit - V roce 2013 dosáhla cena ropy Brent průměrné hodnoty 108,6 USD/barel (*proti 108 USD*), a v souladu s očekáváním tak i přes určitou volatilitu v průběhu roku (eskalace konfliktu v Sýrii, výpadky dodávek některých producentů) zaznamenala mírný meziroční pokles. K dalšímu snižování ceny by ve výhledu mělo působit rozšiřování produkčních kapacit, rostoucí substituce importů v USA a Kanadě a nízká míra inflace. Očekáváme, že by v roce 2014 mohla cena v průměru dosáhnout 104 USD/barel (*proti 103 USD*).

Tabulka A.1.1: **Hrubý domácí produkt** – roční
růst ve stálých cenách v %, s výjimkou ČR sezónně očištěná data

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
								<i>Odhad</i>	<i>Predikce</i>	<i>Predikce</i>
Svět	5,3	5,4	2,8	-0,6	5,2	3,9	3,2	2,9	3,6	3,8
USA	2,7	1,8	-0,3	-2,8	2,5	1,8	2,8	1,8	2,7	3,1
Čína	12,7	14,2	9,6	9,2	10,4	9,3	7,7	7,8	7,4	7,2
EU28	3,5	3,2	0,3	-4,5	2,0	1,7	-0,4	0,0	1,3	1,8
EA12	3,3	2,9	0,2	-4,4	1,9	1,6	-0,6	-0,4	0,9	1,5
Německo	3,9	3,4	0,8	-5,1	3,9	3,4	0,9	0,5	1,6	1,9
Francie	2,7	2,2	-0,2	-3,1	1,6	2,0	0,0	0,2	0,9	1,4
Spojené království	2,8	3,4	-0,8	-5,2	1,7	1,1	0,3	1,8	2,3	2,4
Rakousko	3,8	3,7	0,9	-3,5	1,9	2,9	0,7	0,4	1,6	2,0
Maďarsko	3,9	0,1	0,8	-6,7	1,0	1,6	-1,7	1,1	1,9	1,8
Polsko	6,2	6,8	5,0	1,6	3,9	4,5	2,0	1,4	2,1	2,7
Slovensko	8,3	10,5	5,8	-4,9	4,4	3,0	1,8	0,8	2,1	2,8
Česká republika	7,0	5,7	3,1	-4,5	2,5	1,8	-1,0	-1,4	1,4	2,0

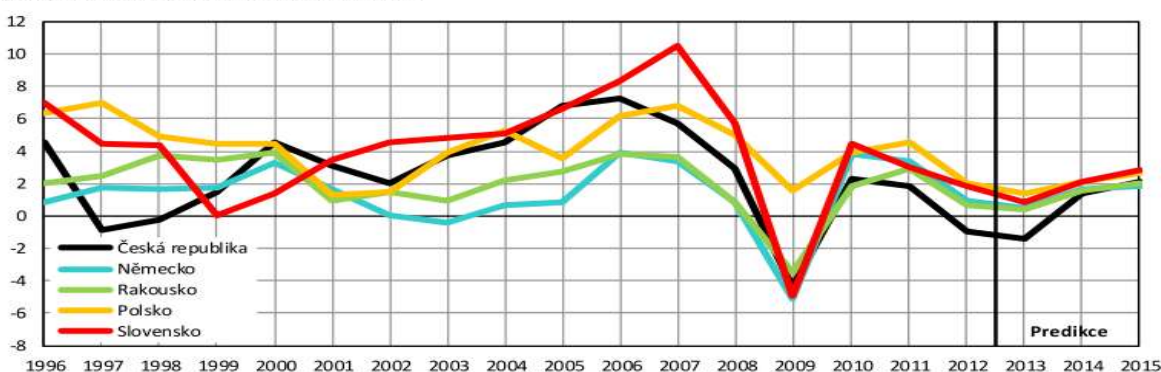
Zdroj dat: ČSÚ, Eurostat, MMF, NBS China, vlastní propočty

Graf A.1.4: **Hrubý domácí produkt**
růst proti předchozímu roku v %, sezónně očištěná data



Zdroj dat: Eurostat, MMF, vlastní propočty
Pozn.: Rozvojové země (celkem 154 států) podle členění používaného MMF.

Graf A.1.5: **Hrubý domácí produkt** – ČR a sousední státy
růst proti předchozímu roku v %, sezónně očištěná data



Zdroj dat: Eurostat, vlastní propočty

Fiskální politika - Podle aktuálních odhadů Ministerstva financí dosáhlo hospodaření vládního sektoru za rok 2013 schodku ve výši 2,5 % HDP. V porovnání s deficitem z roku 2012, očištěným o jednorázové operace v podobě finančních

kompenzací církvím a náboženským společnostem a korekcí prostředků z EU, se jedná o mírné zlepšení, a to i přes relativně výrazné prohloubení záporné produkční mezery v minulém roce. Z toho vyplývá, že po očištění o vliv cyklu a jednorázových či přechodných operací bylo meziroční zlepšení hospodaření vládního sektoru ještě výraznější. Díky fiskálnímu úsilí ve výši 0,7 p. b. dosáhlo strukturální saldo -1,2 % HDP, a téměř se tak dostalo na úroveň střednědobého rozpočtového cíle pro ČR (strukturální saldo ve výši -1 % HDP).

Ke změnám v odhadu došlo na příjmové i výdajové straně. Především inkaso daně z přidané hodnoty je očekáváno vyšší, neboť se projevila opatření proti daňovým únikům (včetně zavedení povinných kaucí a registrační povinnosti pro obchodníky s pohonnými hmotami), která byla přijata počátkem minulého roku. U ostatních daní byly změny méně patrné a z nemalé části se navzájem kompenzovaly. Za zmínku stojí pouze horší hotovostní výnos spotřebních daní (hlavně u daně z minerálních olejů), a příznivější vývoj příspěvků na sociální zabezpečení. V současné době se i u daňových příjmů jedná stále pouze o odhad, protože pro aktuální výnos roku 2013 je důležité inkaso v prvních měsících roku 2014, v případě daně z příjmu právnických osob je podstatných dokonce měsíců osm. Vzhledem k současné ekonomické situaci v ČR i v zahraničí neočekáváme negativní překvapení v inkasu daní ani počátkem tohoto roku a rizika odhadu daňových příjmů spatřujeme vychýlená spíše v pozitivním směru.

Na výdajové straně byl nižší objem vyplacených sociálních dávek, zejména u dávek důchodového pojištění. Nedůchodové sociální dávky, jako příspěvky na živobytí, nemocenské, doplatek na bydlení či příspěvek na péči, se v sumě meziročně zvýšily o téměř 10 %. Ostatní sociální dávky se pak vyvíjely v souladu s očekáváními. Menší úspory na výdajové straně lze také očekávat u bývalého Fondu národního majetku, který vyplatil nižší výdaje na odstraňování ekologických škod. Mírnou úsporu očekáváme rovněž u nákladů na financování státního dluhu, které se i přes relativně nízký předpoklad v listopadovém Fiskálním výhledu podařilo ještě o něco snížit.

Na základě hotovostního výsledku státního rozpočtu v roce 2013 a údajů ze čtvrtletních národních účtů sektoru vládních institucí za první tři čtvrtletí roku 2013 lze očekávat, že v roce 2013 pokles vládních investic pokračoval. Za poklesem by měly stát především investice placené z fondů EU, kde největší měrou působí pomalejší čerpání operačního programu Doprava. Celková úspora pro saldo vládního sektoru v metodice ESA 95 je ovšem jen ve výši národního financování, které lze odhadnout maximálně na jednotky miliard.

V odhadu je počítáno s prodejem emisních povolenek ve výši 2,2 mld. Kč, odhad neuznaných refundací prostředků z EU je zohledněn ve výši 1,2 mld. Kč. V hospodaření není zahrnut příjem z aukčního prodeje licencí kmitočtových pásem mobilním operátorům, který představuje příjem až roku 2014. Celkově je odhad minulého roku konstruován jako konzervativní. Deficit ve výši 2,5 % HDP lze proto brát jako horní mez, nad kterou by se výsledek s největší pravděpodobností neměl

dostat. Pozitivní rizika lze očekávat zvláště u daňových příjmů a u tvorby hrubého fixního kapitálu.

Pro rok 2014 snižujeme predikci deficitu sektoru vládních institucí z 2,9 % HDP na 2,7 % HDP. Změna je dána vyšší aktuální úrovní daní, převážně u daně z přidané hodnoty (viz výše), v roce 2013 a dále vyšším očekávaným nominálním HDP pro rok 2014. V rámci diskrečních opatření nedochází v roce 2014 k významným změnám, opatření na příjmové a výdajové straně se víceméně eliminují s čistým kladným efektem 0,2 % HDP (bližší informace lze nalézt v listopadovém Fiskálním výhledu ČR). Zpřesnění predikce pro rok 2014 stejně jako zveřejnění předběžné skutečnosti roku 2013 proběhne v rámci Notifikace vládního deficitu a dluhu kl. dubnu 2014.

Měnová politika – V listopadu 2012 snížila ČNB limitní úrokovou sazbu pro 2T (dvoutýdenní) **řepo operace** na 0,05 %, čímž hlavní nástroj měnové politiky dosáhl nejen historického, ale především technického minima. Přesto však v důsledku hospodářského útlumu, vývoje na trhu práce a dalších faktorů (např. ceny komodit) docházelo k pokračování dezinflace. Měnověpolitická inflace, tj. inflace očištěná o primární dopady změn nepřímých daní, v říjnu 2013 dosáhla pouze 0,1 %. S cílem zamezit dlouhodobému podstřelování inflačního cíle a urychlit návrat do situace, kdy opět bude moci využívat svůj standardní nástroj, Bankovní rada ČNB 7. listopadu 2013 rozhodla o používání měnového kurzu jako dalšího nástrojemonetární politiky. Devizové intervence proti koruně, jejichž cílem je udržet měnový kurz koruny vůči euru poblíž hladiny 27 CZK/EUR, přitom budou podle sdělení ČNB prováděny v takovém objemu a tak dlouho, jak bude pro plnění inflačního cíle třeba. Domníváme se přitom, že devizové intervence ovlivní inflaci takřka výhradně prostřednictvím tzv. přímého kanálu, tj. přes dovozní ceny.

Finanční sektor a úrokové sazby - V průměru za 4. čtvrtletí 2013 dosáhla 3M (tříměsíční) sazba **PRIBOR** 0,41% (*proti 0,5 %*). Odchylka proti predikci byla dána zejména změnou instrumentária měnové politiky. Potvrdilo se tak, že měnověpolitické úrokové sazby přetrvávají blízko nuly po delší období. Pro rok 2014 predikujeme průměrnou hodnotu 0,4 (*proti 0,5 %*), setrvání na této hodnotě očekáváme i v roce 2015.

Dlouhodobé úrokové sazby by díky bezproblémovému fiskálnímu vývoji měly zůstat na nízké úrovni. Lze však očekávat jejich postupné mírné zvyšování. Rating ČR je stabilně na dobré investiční úrovni - Standard & Poors AA-, Moody's A1, Fitch Ratings A+ (u všech je nadále stabilní výhled). **Výnos do splatnosti 10R státních dluhopisů** (pro konvergenční účely) ve 4. čtvrtletí 2013 dosáhl 2,3 %, za celý rok 2013 v průměru 2,1 % (*v souladu s predikcí*). V roce 2014 by se výnosy mohly mírně zvýšit na 2,4 % (*beze změny*), v roce 2015 pak dále na 2,5 %.

Klientské úrokové sazby v souvislosti s vývojem primárních úrokových sazeb stagnují či se velmi pomalu snižují. Úrokové sazby z vkladů ve 3. čtvrtletí 2013 stagnovaly

(1,0 % u vkladů domácností, resp. 0,4 % u vkladů firem). Sazby z úvěrů domácnostem a firmám se nepatrně snížily.

Tabulka A.3.1: Úrokové sazby, vklady a úvěry – roční

		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
										Predikce	Predikce
Repo 2T ČNB (konec období)	v % p.a.	2,50	3,50	2,25	1,00	0,75	0,75	0,05	0,05	.	.
Hlavní refinanční sazba ECB (konec období)	v % p.a.	3,50	4,00	2,50	1,00	1,00	1,00	0,75	0,25	.	.
Hlavní refinanční sazba Fed (konec období)	v % p.a.	5,25	4,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	.	.
PRIBOR 3M	v % p.a.	2,30	3,09	4,04	2,19	1,31	1,19	1,00	0,46	0,4	0,4
Dlouhodobé úrokové sazby ¹⁾	v % p.a.	3,78	4,28	4,55	4,67	3,71	3,71	2,80	2,13	2,4	2,5
Domácnosti – MFI (ČR, není-li uvedeno jinak)											
– úrokové sazby z úvěrů	v % p.a.	6,93	6,63	6,81	7,00	7,00	6,83	6,46	.	.	.
– úvěry	růst v %	32,1	31,7	28,9	16,3	8,7	6,5	4,9	.	.	.
– úvěry (bez úvěrů na bydlení)	růst v %	28,3	27,3	25,3	19,1	8,3	6,8	1,4	.	.	.
– vklady	růst v %	7,3	10,6	9,4	10,5	5,4	5,0	4,7	.	.	.
– podíl úvěrů v selhání	v %	3,7	3,2	3,0	3,7	4,8	5,3	5,2	.	.	.
– poměr úvěrů ke vkladům	v %	40	48	57	60	61	62	65	.	.	.
– poměr úvěrů ke vkladům (eurozóna)	v %	99	99	94	89	90	90	87	.	.	.
Nefinanční podniky – MFI (ČR, není-li uvedeno jinak)											
– úrokové sazby z úvěrů	v % p.a.	4,29	4,85	5,59	4,58	4,10	3,93	3,69	.	.	.
– úvěry	růst v %	13,9	16,7	17,5	0,2	-6,5	3,3	2,5	.	.	.
– vklady	růst v %	10,9	13,2	5,3	-1,7	4,8	0,9	8,2	.	.	.
– podíl úvěrů v selhání	v %	4,5	3,8	3,6	6,2	8,6	8,5	7,7	.	.	.
– poměr úvěrů ke vkladům	v %	117	120	134	137	123	126	122	.	.	.
– poměr úvěrů ke vkladům (eurozóna)	v %	292	296	315	315	294	286	273	.	.	.

Zdroj dat: ČNB, ECB, Fed, vlastní propočty

¹⁾ Výnos 10letých státních dluhopisů pro konvergenční účely

Směnné kurz - Směnný kurz koruny vůči euru se v uplynulých dvou letech pohyboval v rozpětí mezi 24,7 a 25,9 CZK/EUR s tendencí k oslabování. V roce 2012 oslabil kurz v průměru o 2,2 %, v roce 2013 o 3,2 %.

K prudké změně došlo 7. listopadu 2013, kdy ČNB oznámila, že bude udržovat kurz v blízkosti úrovně 27 CZK/EUR. Po několika dnech se kurz ustálil a pohybuje se v koridoru 27,20 - 27,75 CZK/EUR bez výrazných výkyvů.

Ekonomický výkon

Minulý vývoj HDP - Výkon ekonomiky zachycený prostřednictvím HDP ve 3. čtvrtletí 2013 mezičtvrtletně² mírně vzrostl o 0,2 % (proti 0,4 %), a potvrdil tak ukončení recese. Meziročně však klesl o 0,3 % (proti růstu o 0,3 %).

Pohled na mezičtvrtletní vývoj hrubé přidané hodnoty (HPH) prozatím pozitivní informaci neobsahuje. HPH ve 3. čtvrtletí 2013 mezičtvrtletně reálně klesla o 0,4 %, přičemž viditelný nárůst nebyl zaznamenán ani v jednom z 11 odvětví klasifikace NACE. Meziroční pokles HPH činil 0,1 %. Mezičtvrtletní růst HDP je tedy možné interpretovat jako důsledek podstatného růstu salda čistých daní.

Podívejme se nyní na determinanty mezičtvrtletního a meziročního vývoje HDP z pohledu agregátních výdajů.

Mezičtvrtletní přírůstek HDP byl dominantně tažen nárůstem změny zásob a cenností. Vedle toho byl zaznamenán přírůstek výdajů vládních institucí na spotřebu.

Tvorba hrubého fixního kapitálu pokračovala v již sedm čtvrtletí trvajícím postupném poklesu na mezičtvrtletní bázi. Růst dovozu přesahující růst vývozu vedl k tomu, že zahraniční obchod tlumil mezičtvrtletní zvýšení HDP. Rovněž tak pokračoval pokles výdajů domácností na spotřebu.

Meziroční pohled poskytuje obdobné výsledky. Negativní byl vývoj zahraničního obchodu, který plynul z předstihu meziročního růstu dovozu před růstem vývozu. Vývoz se ve 3. čtvrtletí 2013 reálně meziročně zvýšil o 2,9 % (*proti 1,8 %*), zatímco dovoz o 4,7 % (*proti 1,3 %*). Již tradiční byl pokles tvorby hrubého fixního kapitálu o 3,2 % (*proti 4,7 %*).

Naproti tomu meziroční pokles HDP byl primárně tlumen meziročním nárůstem zásob a cenností, přírůstkem výdajů na konečnou spotřebu vlády o 2,6 % (*proti 0,2 %*) i domácností o 0,5 % (*proti poklesu o 1,1 %*). Meziroční reálný růst spotřeby domácností byl z pohledu její struktury způsoben růstem výdajů na předměty dlouhodobé a střednědobé spotřeby. Připomeňme vysokou volatilitu výdajů na předměty dlouhodobé spotřeby a rovněž fakt, že největší podíl „nezbytných“ výdajů se nachází ve výdajích na předměty krátkodobé spotřeby a služby. Uvedený vývoj lze pak chápat jako jasný signál přetrvávajících rozpočtových problémů domácností. Meziroční přírůstek spotřeby byl současně doprovázen mírným poklesem míry hrubých úspor domácností.

Odhad a predikce HDP - Predikce HDP a jeho výdajových složek je ovlivněna obdobnými rizikovými faktory (viz Rizika predikce) jako v předchozích predikcích. Rizika spojená s vývojem vnějšího okolí jsou ale ve střednědobém výhledu na nižší hladině.

Na základě měsíčních statistik ČSÚ, s ohledem na vývoj konjunkturálních ukazatelů a rovněž s přihlédnutím k již obvyklému efektu předzásobením se cigaretovými kolky v důsledku růstu spotřební daně na tabák se domníváme, že mezičtvrtletní růst reálného HDP byl ve 4. čtvrtletí 2013 silnější než ve 3. čtvrtletí 2013. Konkrétně odhadujeme, že mezičtvrtletně reálně vzrostl o 0,5 % (*proti 0,6 %*). Současně by kvůli vyšší srovnávací základně měl HDP v 1. čtvrtletí 2014 víceméně stagnovat.

Odhadujeme, že za celý rok 2013 HDP reálně klesl o 1,4 % (*proti 1,0 %*). To bylo z hlediska struktury výdajů dáno zejména meziročním poklesem hrubých domácích výdajů. V rámci nich odhadujeme pokles spotřeby domácností o 0,2 % (*proti růstu o 0,2 %*), růst spotřeby vlády o 1,6 % (*proti 0,8 %*) a pokles tvorby hrubého kapitálu o 5,8 % (*proti 7,9 %*). K reálnému poklesu HDP v roce 2013 přispěl i zahraniční obchod, kdy odhadujeme růst vývozu o 0,3 % (*proti poklesu o 0,1 %*) a růst dovozu o 0,7 % (*proti poklesu o 0,9 %*). Tyto změny odhadů jsou způsobeny nejen odchylkou zveřejněných údajů za 3. čtvrtletí 2013 od predikce, ale i revizemi předchozích čtvrtletí³.

Pro celý rok 2014 predikujeme růst reálného HDP o 1,4 % (*proti 1,3 %*). V roce 2015 očekáváme růst HDP o 2,0 %. Nominální HDP v roce 2014 pravděpodobně vzroste o 3,1 % (*proti 1,9 %*). Pro rok 2015 predikujeme růst nominálního HDP o 3,3 %.

Tabulka C.1.1: HDP – užití ve stálých cenách – roční
zřetězené objemy, referenční rok 2005

		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
							Odhad	Predikce	Predikce	Výhled	Výhled
Hrubý domácí produkt	mld. Kč 2005	3635	3471	3557	3622	3585	3536	3585	3656	3744	3835
	růst v %	3,1	-4,5	2,5	1,8	-1,0	-1,4	1,4	2,0	2,4	2,5
Výdaje domácností na spotřebu ¹⁾	mld. Kč 2005	1720	1724	1740	1749	1711	1708	1718	1743	1776	1810
	růst v %	2,8	0,2	0,9	0,5	-2,1	-0,2	0,6	1,5	1,9	1,9
Výdaje vládních inst. na spotřebu	mld. Kč 2005	674	701	703	684	671	681	688	691	699	706
	růst v %	1,2	4,0	0,2	-2,7	-1,9	1,6	1,0	0,4	1,0	1,1
Tvorba hrubého kapitálu	mld. Kč 2005	1071	855	901	908	863	813	822	847	875	904
	růst v %	1,9	-20,2	5,4	0,8	-5,0	-5,8	1,0	3,1	3,3	3,3
– fixní kapitál	mld. Kč 2005	1004	893	902	905	864	823	820	842	868	895
	růst v %	4,1	-11,0	1,0	0,4	-4,5	-4,8	-0,3	2,6	3,1	3,1
– změna zásob a cenností	mld. Kč 2005	68	-38	-1	3	-1	-10	1	6	7	9
Vývoz zboží a služeb	mld. Kč 2005	2642	2354	2717	2977	3109	3119	3236	3365	3504	3667
	růst v %	4,0	-10,9	15,4	9,5	4,5	0,3	3,8	4,0	4,1	4,7
Dovoz zboží a služeb	mld. Kč 2005	2467	2169	2503	2678	2739	2758	2845	2952	3066	3201
	růst v %	2,7	-12,1	15,4	7,0	2,3	0,7	3,2	3,8	3,9	4,4
Hrubé domácí výdaje	mld. Kč 2005	3465	3288	3351	3347	3252	3214	3239	3292	3359	3428
	růst v %	2,2	-5,1	1,9	-0,1	-2,8	-1,2	0,8	1,6	2,0	2,0
Metodická diskrepance ²⁾	mld. Kč 2005	-6	7	-1	-18	-31	-28	-34	-39	-44	-51
Reálný hrubý domácí důchod	mld. Kč 2005	3562	3441	3482	3504	3455	3440	3513	3576	3662	3751
	růst v %	2,1	-3,4	1,2	0,6	-1,4	-0,4	2,1	1,8	2,4	2,5

Tabulka C.1.3: HDP – užití v běžných cenách – roční

		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
							Odhad	Predikce	Predikce	Výhled	Výhled
Hrubý domácí produkt	mld. Kč	3848	3759	3791	3823	3846	3855	3974	4106	4233	4393
	růst v %	5,1	-2,3	0,8	0,9	0,6	0,2	3,1	3,3	3,1	3,8
Výdaje domácností na spotřebu ¹⁾	mld. Kč	1883	1902	1917	1935	1944	1964	1993	2067	2125	2209
	růst v %	7,8	1,0	0,8	1,0	0,5	1,0	1,5	3,7	2,8	3,9
Výdaje vládních inst. na spotřebu	mld. Kč	759	809	807	793	789	802	816	827	838	855
	růst v %	4,6	6,6	-0,2	-1,8	-0,5	1,7	1,7	1,4	1,3	2,0
Tvorba hrubého kapitálu	mld. Kč	1114	896	940	937	898	846	861	898	934	968
	růst v %	2,0	-19,5	4,8	-0,3	-4,2	-5,8	1,8	4,3	4,0	3,7
– fixní kapitál	mld. Kč	1031	926	931	923	888	846	854	885	919	954
	růst v %	4,2	-10,2	0,5	-0,9	-3,8	-4,7	0,9	3,7	3,8	3,8
– změna zásob a cenností	mld. Kč	83	-30	9	14	10	0	7	13	14	14
Saldo zahraničního obchodu	mld. Kč	92	152	127	159	215	244	304	315	337	362
– vývoz zboží a služeb	mld. Kč	2480	2216	2524	2787	3001	3051	3255	3372	3521	3696
	růst v %	-0,7	-10,7	13,9	10,4	7,7	1,7	6,7	3,6	4,4	5,0
– dovoz zboží a služeb	mld. Kč	2388	2064	2397	2628	2786	2808	2951	3057	3185	3335
	růst v %	-0,5	-13,6	16,1	9,6	6,0	0,8	5,1	3,6	4,2	4,7
Hrubý národní důchod ²⁾	mld. Kč	3668	3508	3506	3566	3561	3565	3674	3787	3894	4034
	růst v %	7,8	-4,3	-0,1	1,7	-0,1	0,1	3,1	3,1	2,8	3,6
Saldo prvotních důchodů ³⁾	mld. Kč	-180	-251	-285	-258	-285	-290	-299	-319	-339	-359

Zdroj dat: ČSÚ, vlastní propočty

¹⁾ Spotřeba neziskových institucí je zařazena do spotřeby sektoru domácností.

²⁾ Hrubý národní důchod je součtem HDP a salda čistých prvotních důchodů se zahraničím. Představuje úhrn prvotních příjmových důchodů rezidentů (náhrady zaměstnancům, čisté daně na výrobu a dovoz, důchody z vlastnictví, hrubý provozní přebytek a smíšený důchod).

³⁾ Saldo čistých prvotních důchodů rezidentů ve vztahu k zahraničí je součtem rozdílů přijatých a vyplacených mezd a důchodů z vlastnictví (úroků, dividend a reinvestovaných zisků z aktiv vlastněných nerezidenty). Věcně odpovídá bilanci výnosů platební bilance.

Spotřebitelské ceny - Průměrná míra inflace v roce 2013 dosáhla 1,4 % (*v souladu s predikcí*). Meziroční růst spotřebitelských cen v prosinci 2013 činil 1,4 % (*proti 1,2 %*) a byl převážně dán příspěvkem administrativních opatření ve výši 1,0 p. b., z čehož 0,9 p. b. připadalo na dopad změn nepřímých daní.

Z hlediska příspěvků jednotlivých oddílů spotřebního koše k meziroční inflaci v prosinci nejvíce přispěl oddíl potraviny a nealkoholické nápoje (0,7 p. b.), kde se ceny meziročně zvýšily nejvíce ze všech oddílů, a to o 4,8 %. Rok 2014 by se i přes oslabení koruny vlivem devizových intervencí ČNB měl vyznačovat velmi nízkou inflací.

Naopak významným proinflačním faktorem, který se také nejvíce podílí na zvýšení predikce průměrné míry inflace v roce 2014, je oslabení koruny dané devizovými intervencemi ČNB. Předpokládané meziroční oslabení koruny o 4,7 % proti euru a 3,1 % proti americkému dolaru představuje poměrně citelný proinflační impuls. Ten také stojí, vedle příspěvků administrativních opatření, za očekávanou akcelerací meziroční inflace v průběhu roku 2014, jež by měla v 1. čtvrtletí dosáhnout sice jen 0,2 %, avšak ve 4. čtvrtletí již 1,8 %.

Přes značně uvolněnou měnovou politiku jak v kurzové, tak úrokové složce by **průměrná míra inflace v roce 2014** měla být velmi nízká a dosáhnout pouze 1,0 % (*proti 0,7 %*), při prosincovém meziročním růstu cen o 1,9 % (*proti 1,4 %*).

Administrativní opatření zřejmě již budou působit obvyklým proinflačním směrem. **V roce 2015** by tak průměrná míra inflace měla dosáhnout 2,4% při prosincovém meziročním růstu spotřebitelských cen o 2,0 %.

Výhled na roky 2016 a 2017 vychází z platného stavu legislativy, což se ve výhledu inflace odráží zejména dopadem změn nepřímých daní.

Deflátor - Deflátor hrubých domácích výdajů, jenž je komplexním indikátorem domácího cenového vývoje, vzrostl ve 3. čtvrtletí 2013 meziročně o 0,6 % (*proti 0,8 %*).

Očekáváme, že deflátor hrubých domácích výdajů v roce 2014 vzroste o 0,8 % (*proti 0,6 %*). Pro rok 2015 predikujeme růst deflátoru o 1,7%. Směnné relace v roce 2014 vykáží růst o 0,9 % (*proti poklesu o 0,2 %*), pro následující rok predikujeme jejich pokles o 0,2 %.

V návaznosti na tyto hodnoty očekáváme, že implicitní deflátor HDP v roce 2014 vzroste o 1,7 % (*proti 0,5 %*) a v roce 2015 o 1,3 %.

Tabulka C.2.1: Ceny – roční

			2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
								Odhad	Predikce	Predikce	Výhled	Výhled
Spotřebitelské ceny												
průměr roku	průměr 2005=100		112,1	113,3	115,0	117,2	121,0	122,8	124,0	126,9	128,1	130,6
– průměrná míra inflace	růst v %		6,3	1,0	1,5	1,9	3,3	1,4	1,0	2,4	0,9	2,0
prosinec	průměr 2005=100		111,8	112,9	115,5	118,3	121,1	122,8	125,2	127,7	129,0	131,4
	růst v %		3,6	1,0	2,3	2,4	2,4	1,4	1,9	2,0	1,0	1,9
z toho příspěvek												
– administrativních opatření ¹⁾	prac. body		4,3	1,0	1,6	1,2	2,2	1,0	-0,1	0,5	-0,5	0,4
– tržního růstu	prac. body		-0,7	0,0	0,7	1,2	0,1	0,4	2,0	1,5	1,6	1,4
HICP	průměr 2005=100		111,7	112,4	113,7	116,2	120,3	121,9	123,2	126,2	127,4	130,0
	růst v %		6,3	0,6	1,2	2,1	3,5	1,4	1,1	2,4	0,9	2,0
Nabídkové ceny bytů												
	průměr 2005=100		162,4	157,9	151,6	144,4	145,1	146,5	-	-	-	-
	růst v %		23,4	-2,8	-4,0	-4,8	0,5	1,0	-	-	-	-
Deflátoři												
HDP	průměr 2005=100		105,9	108,3	106,6	105,6	107,3	109,0	110,8	112,3	113,1	114,5
	růst v %		1,9	2,3	-1,6	-0,9	1,6	1,6	1,7	1,3	0,7	1,3
Hrubé domácí výdaje	průměr 2005=100		108,4	109,7	109,3	109,5	111,6	112,4	113,3	115,2	116,0	117,6
	růst v %		3,1	1,2	-0,3	0,1	1,9	0,7	0,8	1,7	0,7	1,4
Spotřeba domácností ²⁾	průměr 2005=100		109,5	110,3	110,2	110,7	113,6	115,0	116,0	118,6	119,6	122,0
	růst v %		4,8	0,8	-0,2	0,5	2,7	1,2	0,9	2,2	0,9	2,0
Spotřeba vlády	průměr 2005=100		112,6	115,4	114,9	115,9	117,6	117,7	118,5	119,6	120,0	121,1
	růst v %		3,4	2,5	-0,5	0,9	1,5	0,1	0,7	1,0	0,3	0,9
Tvorba fixního kapitálu	průměr 2005=100		102,8	103,7	103,2	102,0	102,7	102,8	104,1	105,2	105,9	106,7
	růst v %		0,1	1,0	-0,5	-1,2	0,8	0,1	1,3	1,0	0,7	0,7
Vývoz zboží a služeb	průměr 2005=100		93,9	94,1	92,9	93,6	96,5	97,8	100,6	100,2	100,5	100,8
	růst v %		-4,5	0,3	-1,3	0,8	3,1	1,4	2,8	-0,4	0,3	0,3
Dovoz zboží a služeb	průměr 2005=100		96,8	95,2	95,8	98,1	101,7	101,8	103,7	103,6	103,9	104,2
	růst v %		-3,1	-1,7	0,6	2,5	3,6	0,1	1,9	-0,1	0,3	0,3
Směnné relace	průměr 2005=100		97,0	98,9	97,0	95,4	94,9	96,1	97,0	96,7	96,7	96,7
	růst v %		-1,4	2,0	-1,9	-1,6	-0,5	1,2	0,9	-0,2	0,0	0,0

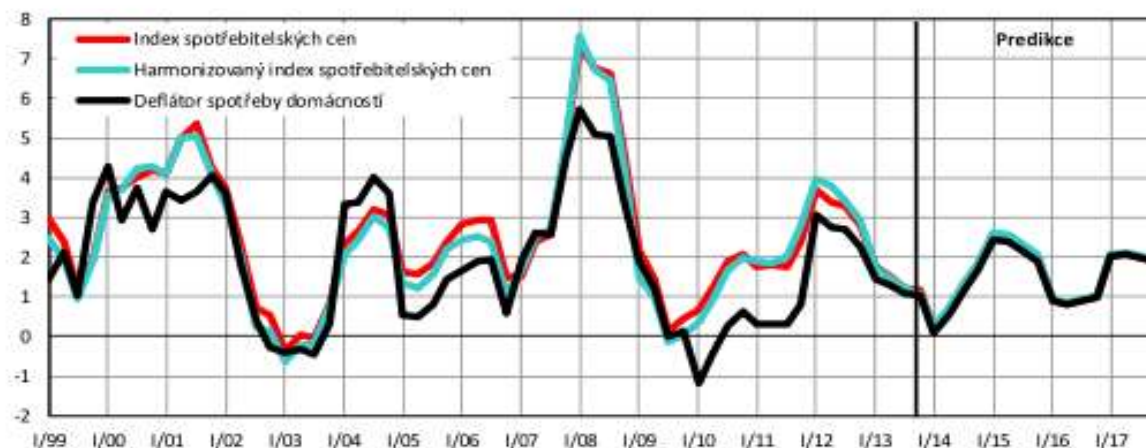
Zdroj dat: ČSÚ, Eurostat, vlastní propočty

Pozn.: Výhled na rok 2016 vychází z platného legislativního stavu, tzn. ze sjednocení obou sazeb DPH na 17,5 % s účinností k 1. 1. 2016.

²⁾ Změna regulovaných cen (dle výkaznictví ČSÚ) a nepřímých daní.²⁾ Včetně spotřeby neziskových institucí.

Graf C.2.3: Indikátory spotřebitelských cen

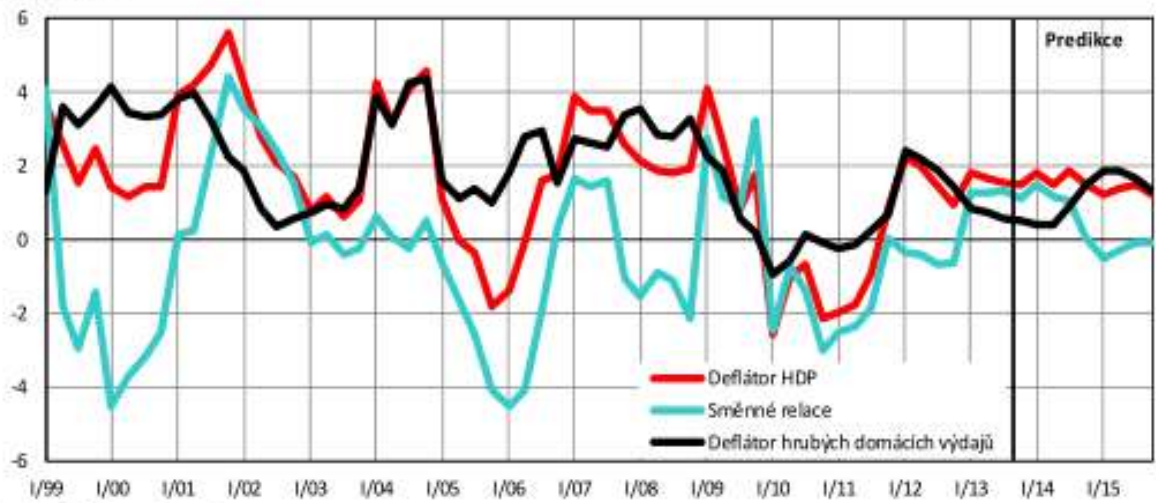
meziroční růst v %



Zdroj dat: ČSÚ, Eurostat, vlastní propočty

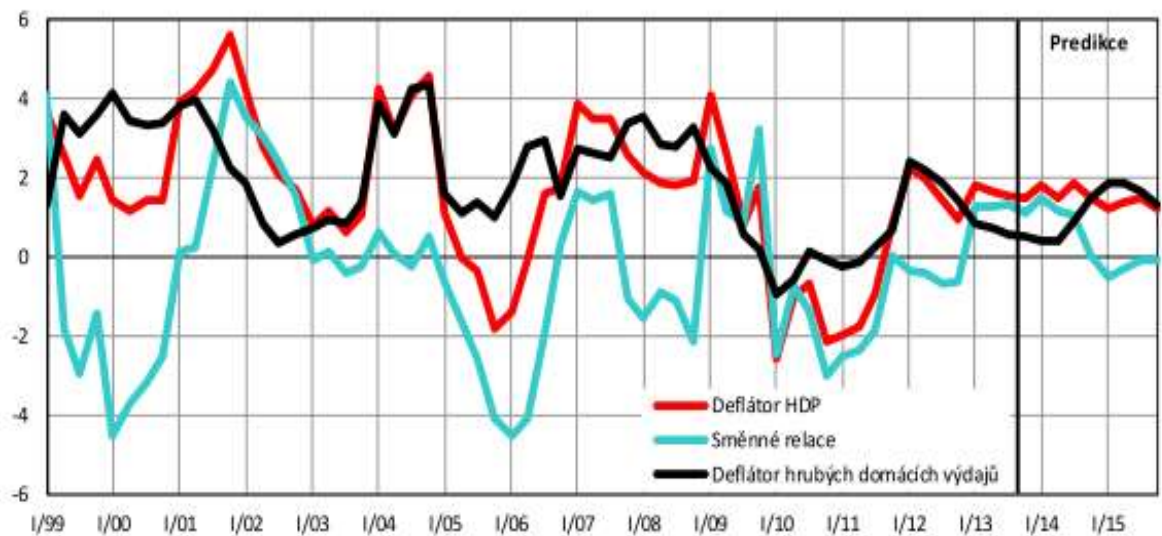
Pozn.: Výhled na rok 2016 vychází z platného legislativního stavu, tzn. ze sjednocení obou sazeb DPH na 17,5 % s účinností k 1. 1. 2016.

Graf C.2.4: Deflátor HDP
meziroční růst v %



Zdroj dat: ČSÚ, vlastní propočty

Graf C.2.4: Deflátor HDP
meziroční růst v %



Zdroj dat: ČSÚ, vlastní propočty

Mezinárodní srovnání

Tabulka C.5.2: Úroveň HDP na obyvatele při přepočtu pomocí běžného směnného kurzu

		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		Odhad Predikce Predikce									
Lotyšsko	EUR	10 200	13 600	15 000	12 300	12 200	14 000	15 600	16 500	17 700	19 000
	EA12=100	38	48	52	45	44	49	54	57	60	62
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	80	93	98	91	88	91	94	94	95	96
Slovensko	EUR	15 500	17 100	18 400	17 300	17 300	17 600	17 200	17 000	17 000	17 200
	EA12=100	58	61	65	63	62	61	59	58	57	56
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	73	76	78	80	80	80	79	80	80	79
Řecko	EUR	18 700	19 900	20 800	20 500	19 600	18 500	17 200	16 200	16 200	16 700
	EA12=100	70	71	73	75	70	64	59	56	54	55
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	84	87	86	87	88	88	86	84	82	81
Portugalsko	EUR	15 200	16 000	16 200	15 900	16 300	16 100	15 600	15 700	16 000	16 500
	EA12=100	57	57	57	58	58	56	54	54	54	54
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	79	80	80	79	78	78	78	79	79	78
Estonsko	EUR	10 000	12 000	12 100	10 400	10 700	12 100	13 000	13 800	14 700	15 800
	EA12=100	37	43	42	38	38	42	45	47	49	52
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	62	67	68	65	66	67	70	72	74	75
Slovensko	EUR	8 300	10 200	11 900	11 600	12 100	12 800	13 200	13 400	13 900	14 500
	EA12=100	31	36	42	42	43	44	46	46	47	47
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	54	59	63	64	65	66	66	67	67	67
Česká republika	EUR	11 500	12 800	14 800	13 500	14 300	14 800	14 600	14 100	13 900	14 300
	EA12=100	43	46	52	49	51	51	50	48	47	47
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	59	61	70	66	70	70	69	67	64	64
Litva	EUR	7 400	8 900	10 100	8 400	8 900	10 200	11 000	11 700	12 500	13 400
	EA12=100	28	32	36	31	32	36	38	40	42	44
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	53	56	61	58	57	58	59	60	61	61
Chorvatsko	EUR	8 900	9 800	10 700	10 100	10 100	10 400	10 300	10 300	10 600	11 000
	EA12=100	33	35	38	37	36	36	36	35	36	36
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	64	63	65	65	67	65	63	64	64	64
Polsko	EUR	7 100	8 200	9 500	8 100	9 200	9 600	9 900	10 100	10 500	11 000
	EA12=100	27	29	33	30	33	33	34	35	35	36
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	57	59	65	54	57	56	56	56	57	57
Maďarsko	EUR	8 900	9 900	10 500	9 100	9 600	9 900	9 800	9 900	10 300	10 800
	EA12=100	33	35	37	33	34	34	34	34	35	35
	Index cenové hladiny HDP EA12=100	58	63	63	56	58	58	56	56	57	57

Zdroj dat: ČSÚ, Eurostat, vlastní propočty

Pozn.: Index cenové hladiny je podíl směnného kurzu a parity kupní síly mezi měnami. Země jsou seřazeny podle ekonomické úrovně v roce 2014.

Prioritou hospodářské politiky pro následující období je konsolidace veřejných rozpočtů zaměřená nejenom na snížení deficitů vládního sektoru, ale i na zlepšení strukturálních parametrů, jako je kvalita veřejných financí a posílení prorůstových atributů české ekonomiky.

Vysoká kreditibilita ČNB se odráží v pevném ukotvení inflačních očekávání v blízkosti inflačního cíle.

S recesí světové ekonomiky se růst HDP predikuje na následující období 0 až 3 p.b. Tato skutečnost může v krátkém časovém horizontu pozitivně ovlivnit růst všech odvětví národního hospodářství.

Očekává se, že tyto ukazatele budou z dlouhodobého hlediska konvergovat k průměrným ukazatelům EÚ12 a EÚ27.

1.2.4.3. Plán na období 2014 - 2018

Na základě výsledků hospodaření předchozích roků byl sestaven plán výnosů a nákladů oceňované společnosti. Reálnost sestaveného plánu byla konzultována s vedením společnosti. Byly dodrženy růstové faktory tvorby plánu. Přidaná hodnota v letech 2014 až 2018 roste. Do plánu se promítá rychlejší růst materiálových nákladů, zejména růst cen energií a surovin, nájemného, nákladů na opravy a údržbu, služby, mzdové náklady. Provozní HV mírně roste.

Společnost pro rozvoj svých aktivit zpracovává pro každý rok podnikatelský plán, který zahrnuje objemové ukazatele plánu pro jednotlivá střediska co do finančních, tak i objemových ukazatelů. Dále je v něm zpracován předpokládaný plán investic a vytyčeny směry rozvoje podniku na další období. Plán je schvalován na valné hromadě akcionářů.

Na základě těchto ukazatelů a predikce růstu zemědělské výroby a národního hospodářství jsme sestavili finanční výkazy podniku na období let 2014 až 2018.

Aplikované tempo růstů předpokládá růst minimálně o 3 až 3,5 % a toto tempo růstu je vždy vyšší než dlouhodobý průměr inflace, který se pohybuje kolem 2 %.

Růst jednotlivých složek plánu je v příloze posudku.

Tab. 1.2.4.3.a. Rozbor struktury plánovaných nákladů

Rozbor struktury	Řá- dek	Změna 2013 - 2014		Změna 2014 - 2015		Změna 2015 - 2016		Změna 2016 - 2017		Změna 2017 - 2018	
		abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index
a	b	18	19	19	20	20	21	21	22	22	23
Náklady vynaložené na prodané zboží	2	23.698	1,02	28.528	1,03	30.384	1,03	32.296	1,03	33.265	1,03
Výkonná spotřeba	8	5.326	1,03	5.496	1,03	5.661	1,03	5.831	1,03	6.005	1,03
Spotřeba materiálu a energie	9	2.791	1,03	2.875	1,03	2.961	1,03	3.050	1,03	3.141	1,03
Služby	10	2.535	1,03	2.621	1,03	2.700	1,03	2.781	1,03	2.864	1,03
Přidaná hodnota	11	4.591	1,03	6.730	1,04	5.932	1,04	5.109	1,03	5.264	1,03
Osobní náklady	12	3.657	1,03	3.990	1,03	4.112	1,03	4.235	1,03	4.360	1,03
Mzdové náklady	13	5.434	1,06	2.880	1,03	2.967	1,03	3.056	1,03	3.147	1,03
Odměny členům orgánů spol. a družstva	14	20	1,03	20	1,03	21	1,03	22	1,03	22	1,03
Náklady na sociální zabezpečení a ZP	15	-1.877	0,95	1.008	1,03	1.039	1,03	1.070	1,03	1.101	1,03
Sociální náklady	16	80	1,03	82	1,03	85	1,03	87	1,03	90	1,03
Daně a poplatky	17	93	1,03	96	1,03	99	1,03	102	1,03	105	1,03
Odpisy DHM a DNM	18	510	1,02	-12	1,00	200	1,01	100	1,00	100	1,00
Zůstatková cena prod. dl. majetku a materiálu	22	-8.008	0,84	1.000	1,02	0	1,00	0	1,00	0	1,00
Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti	25	16	0,00	0		0		0		0	
Ostatní provozní náklady	27	4.788	1,77	0	1,00	1.000	1,09	0	1,00	0	1,00
Převod provozních nákladů	29	0		0		0		0		0	
Celkové provozní náklady		30.080		39.098		41.456		42.564		43.835	

Tab. 1.2.4.3.b. Rozbor struktury plánovaných výnosů a nákladů

Rozbor struktury	Řá- dek	Změna 2013 - 2014		Změna 2014 - 2015		Změna 2015 - 2016		Změna 2016 - 2017		Změna 2017 - 2018		Změna 2018 -	
		abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index
a	b	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Provozní náklady		30.064	1,02	39.098	1,03	41.456	1,03	42.564	1,03	43.835	1,03	-1.583.008	0,00
Provozní výnosy		34.830	1,02	39.604	1,03	41.977	1,03	43.236	1,03	44.534	1,03	-1.607.982	0,00
Provozní výsledek hospodaření	29	4.766	1,27	506	1,02	521	1,02	672	1,03	699	1,03	-24.974	0,00
Finanční náklady		1.723	1,25	-15	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-8.500	0,00
Finanční výnosy		-167	0,85	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-950	0,00
Finanční výsledek hospodaření	50	-1.890	1,33	15	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	7.550	0,00
Daň z příjmu za běžnou činnost	49	-375	0,81	199	1,12	199	1,11	228	1,11	133	1,06	-2.411	0,00
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	3.219	1,32	322	1,02	322	1,02	444	1,03	566	1,04	-15.013	0,00
Mimořádné náklady	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimořádné výnosy	53	1	1,05	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-20	0,00
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	4	0,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-4	0,00
Mimořádný výsledek hospodaření	58	-3	0,84	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-16	0,00
Náklady celkem		31.416	1,02	39.282	1,03	41.655	1,03	42.792	1,03	43.968	1,03	-1.593.923	0,00
Výnosy celkem		34.664	1,02	39.604	1,03	41.977	1,03	43.236	1,03	44.534	1,03	-1.608.952	0,00
Výsledek hospodaření za úč. obd.	63	3.248	1,32	322	1,02	322	1,02	444	1,03	566	1,04	-15.029	0,00
Výsledek hospodaření před zdaněním	61	2.845	1,23	521	1,03	521	1,03	672	1,04	699	1,04	-17.444	0,00

Tab. 1.2.4.3.c. Výkaz zisku a ztrát UNIKOM, a.s. 2014 až 2018

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Tab. 1.2.4.3.d. Rozvaha UNIKOM, a.s. 2014 až 2018

			UNIKOM, a.s.						
		Rozvaha za sledované období (v tis. Kč)							
Označení		TEXT	řá-	Účetní období (Netto)					
			dek	2014	2015	2016	2017	2018	
	a	b	c	6	7	8	9	10	
		AKTIVA CELKEM	1	674400	641611	642130	638713	639242	
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál	2						
B.		Stálá aktiva	3	309095	301279	297377	293552	299081	
B.	I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	300	300	300	300	300	
	I.	1. Zřizovací výdaje	5						
		2. Nehmotné výsledky výzkum. a vývoje	6						
		3. Software	7	300	300	300	300	300	
		4. Ocenitelná práva	8	0	0	0	0	0	
		5. Goodwill	9						
		6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0	0	
		7. Nedokončený dl. nehmotný majetek	11						
		8. Poskytnuté zálohy na DNM	12						
B.	II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	303115	295299	291397	287572	293101	
B.	II.	1. Pozemky	14	30100	30100	30100	30100	30100	
		2. Stavby	15	197000	193184	189282	185457	181710	
		3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	76000	72000	72000	72000	72000	
		4. Pěstitelské celky trvalých porostů	17						
		5. Základní stádo a tažná zvířata	18	15	15	15	15	15	
		6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19						
		7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20						9276
		8. Poskytnuté zálohy na DHM	21						
		9. Opravná položka k nabytému majetku	22						
B.	III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	5680	5680	5680	5680	5680	
B.	III.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	400	400	400	400	400	
		2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0	0	
		3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	4905	4905	4905	4905	4905	
		4. Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí os., podst. v	27	0	0	0	0	0	
		5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	375	375	375	375	375	
		6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0	0	
		7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	30	0	0	0	0	0	
C.		Oběžná aktiva	31	358805	333832	338253	338661	333661	
C.	I.	Zásoby	32	180950	180950	180950	180950	180950	
C.	I.	1. Materiál	33	15000	15000	15000	15000	15000	
		2. Nedokončená výroba a polotovary	34	450	450	450	450	450	
		3. Výrobky	35	3500	3500	3500	3500	3500	
		4. Zvířata	36	10000	10000	10000	10000	10000	
		5. Zboží	37	152000	152000	152000	152000	152000	
		6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0	0	
C.	II.	Dlouhodobé pohledávky	39	8700	8700	7900	7200	7200	
C.	II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	40	200	200	200	200	200	
		2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41						
		3. Pohledávky - podstatný vliv	42						
		4. Pohledávky za společníky, členy družstva a ú	43						
		5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44						
		6. Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnos	45						
		7. Jiné pohledávky	46	8500	8500	7700	7000	7000	
		8. Odložená dňová pohledávka	47						
C.	III.	Krátkodobé pohledávky	48	152000	131000	133000	133000	133000	
C.	III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	49	140000	120000	120000	120000	120000	
		2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50						
		3. Pohledávky - podstatný vliv	51						
		4. Pohledávky za společníky, členy družstva a ú	52						
		5. Sociální zabezpečení a zdr. pojištění	53						
		6. Stát - daňové pohledávky	54	1500	1500	1500	1500	1500	
		7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	6000	5000	7000	7000	7000	
		8. Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnos	56	2500	2500	2500	2500	2500	
		9. Jiné pohledávky	57	2000	2000	2000	2000	2000	
C.	IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	17155	13182	16403	17511	12511	
C.	IV.	1. Peníze	59	3000	3000	3000	3000	3000	
		2. Účty v bankách	60	14155	10182	13403	14511	9511	
		3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61						
		4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62						
D.		Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv		6500	6500	6500	6500	6500	
D.	I.	Časové rozlišení	63	6500	6500	6500	6500	6500	
D.	I.	1. Náklady příštích období	64	2500	2500	2500	2500	2500	
		2. Komplexní náklady příštích období	65						
		3. Příjmy příštích období	66	4000	4000	4000	4000	4000	
		Kontrolní číslo		2697600	2566444	2568520	2554852	2556968	

Tab. 1.2.4.3.d. Rozvaha UNIKOM, a.s. 2014 až 2018

Označení		řá-				
		dek	2014	2015	2016	2017
a	b	c	6	7	8	9
	PASIVA CELKEM	67	674400	641611	642130	638713
A.	Vlastní kapitál	68	443193	448890	454909	461372
A. I.	Základní kapitál	69	290590	290590	290590	290590
A. I. 1.	Základní kapitál	70	290590	290590	290590	290590
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71				
	3. Změny základního kapitálu	72				
A. II.	Kapitálové fondy	73	53748	53748	53748	53748
A. II. 1.	Emisní ážio	74				
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	53748	53748	53748	53748
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záv	76				
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně	77				
A. III.	Fondy ze zisku	78	63670	63670	63670	63670
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	79	58170	58170	58170	58170
	2. Statutární a ostatní fondy	80	5500	5500	5500	5500
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	21810	27185	32882	38901
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	21810	27185	32882	38901
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	83				
A. V.	Výsledek hospodaření běžného ú.o. (+/-)	84	13375	13697	14019	14463
B.	Cizí zdroje	85	224607	186121	180621	170741
B. I.	Rezervy	86	641	641	641	641
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	641	641	641	641
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	88				
	3. Rezerva na daň z příjmů	89				
	4. Ostatní rezervy	90				
B. II.	Dlouhodobé závazky	91	13000	12500	12000	11500
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92				
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	93				
	3. Závazky - podstatný vliv	94				
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k	95				
	5. Přijaté zálohy	96				
	6. Vydané dluhopisy	97				
	7. Směnky k úhradě	98				
	8. Dohadné účty pasivní (nevyfakt. dodávky)	99				
	9. Jiné závazky	100				
	10. Odložený daňový závazek	101	13000	12500	12000	11500
B. III.	Krátkodobé závazky	102	136159	121980	121980	117600
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	108059	99380	99380	95000
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	4400			
	3. Závazky - podstatný vliv	105				
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k	106	5500	5500	5500	5500
	5. Závazky k zaměstnancům	107	6200	5800	5800	5800
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a ZP	108	3600	3500	3500	3500
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	4500	3900	3900	3900
	8. Přijaté zálohy	110				
	9. Vydané dluhopisy	111				
	10. Dohadné účty pasivní (nevyfakt. dodávky)	112	3100	3100	3100	3100
	11. Jiné závazky	113	800	800	800	800
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	74807	51000	46000	41000
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	17007	10000	10000	10000
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	57800	41000	36000	31000
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117				
C.	Ostatní pasiva a přechodné účty pasiv		6600	6600	6600	6600
C. I.	Časové rozlišení	118	6600	6600	6600	6600
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	3500	3500	3500	3500
	2. Výnosy příštích období	120	3100	3100	3100	3100
	Kontrolní číslo		2684225	2552747	2554501	2540389

1.2.4.4. Stanovení relevantního trhu

Pro ocenění podniku je výchozím krokem vymezení trhu, který je příslušný pro oceňovaný podnik, protože hospodářské výsledky a perspektivy předmětné společnosti jsou ovlivňovány situací v odvětví, ve kterém podniká. Vymezení relevantního trhu a predikce jeho vývoje je také základem pro odhad budoucího tempa růstu tržeb oceňované společnosti.

Tab. 1.2.4.4.a. Rozdělení tržeb UNIKOM dle činností

rok/činnost	2011	2012
prodej aut	70 580 tis.Kč	56 442 tis.Kč
prodej zboží velkoobchod	491 780 tis. Kč	520 573 tis.Kč
prodej zboží maloobchod	186 873 tis. Kč	182 537 tis. Kč
skladování a třídění jablek	27 198 tis. Kč	21 150 tis. Kč
prodej vyrobených vajec	18 827 tis. Kč	20 647 tis. Kč
prodej kuřic	21 094 tis. Kč	21 168 tis. Kč
prodej ,uhlí,písek,chemie	78 604 tis.Kč	75 094 tis.Kč
tržby ze stav.činnosti	44 611 tis. Kč	58 263 tis. Kč
tržby autoservis	6 310 tis. Kč	7 211 tis.Kč
prodej ND	21 451 tis. Kč	30 104 tis. Kč
tržba za provedené postřiky	5 829 tis. Kč	5 632tis. Kč
průmyslová hnojiva	146 544 tis. Kč	164 183 tis. Kč
pekárenská výroba	7 964 tis.Kč	3 661 tis.Kč
prodej hutního a stav.materiálu	9 680 tis.Kč	8 503 tis.Kč
autodoprava	7 082 tis.Kč	27 311 tis.Kč
projekce	847 tis. Kč	400 tis.Kč
ostatní	64 564 tis.Kč	65 623 tis.Kč
Celkem	1 209 838tis.Kč	1 268 502 tis.Kč
Z celkových tržeb bylo ze zahraničí	7 169 tis. Kč	5 430 tis. Kč

Exportní dodávky jsou z hlediska objemu tržeb zanedbatelné.

Tab. 1.2.4.4.b. Souhrnný zemědělský účet - účet tvorby důchodu v mil. Kč

ROK	2009	2010	2011	2012 ¹⁾
Zemědělská produkce ČR	97.815,50	102.605,80	118.879,50	122.374,00
Zemědělská produkce UNIKOM	1.380,10	1.212,01	1.200,08	1.299,54
Hrubá přidaná hodnota zemědělství ČR	4.921,00	10.181,20	20.610,50	19.127,90
Přidaná hodnota UNIKOM	188,245	160,807	152,586	156,417

¹⁾ semidefinitivní data

Zdroj ČSÚ Praha- souhrnný zemědělský účet

Z tabulky vyplývá, že tržní podíl společnosti UNIKOM na produkci zemědělství ČR je cca 1,1 %. Společnost z tohoto pohledu nemá významné postavení na trhu.

Z hlediska geografického jsme relevantní trh vymezili na území celé České republiky a z hlediska cenového na území celé České republiky, jelikož podmínky soutěže na těchto trzích jsou uvnitř ČR v podstatě homogenní.

Z hlediska kvantitativního jsme vymezili zájmové území ČR, a z hlediska cenového je relevantním trhem ČR.

1.2.4.5. Analýza konkurenčního prostředí

Z hlediska konkurenčního prostředí můžeme konstatovat, že konkurenční možnosti v tomto oboru podnikání jsou velké. Konkurenční prostředí je tvořeno na straně jedné velkými agrokomplexy, jako je Agrofert, a na straně druhé stovkami malých zemědělských farem.

Rozdělení zemědělských podniků ČR do jednotlivých tříd ekonomické velikosti je znázorněno v tabulce 3. Pro potřeby této studie byly agregovány tři základní skupiny ekonomické velikosti. Analyzovány budou podniky malé velikosti (třída ekonomické velikosti I-V), podniky střední velikosti (třída ekonomické velikosti VI-IX) a velké podniky (třída ekonomické velikosti X-XIV).

V České republice mají s 61 % nejvyšší zastoupení malé zemědělské podniky, následují zemědělské podniky střední velikosti (32 %), nejméně početnou je pak skupina velkých zemědělských podniků (7 %). V rámci jednotlivých tříd má nejvyšší početní zastoupení třída ekonomické velikosti III (4 109 subjektů) následovaná třídou IV (3 504 subjektů) a třídou VI s 2 804 subjekty. Nejmenší podíl zaujímá velikostní třída XIV, která zahrnuje 248 největších podniků tvořících pouhé 1 % všech klasifikovaných zemědělských subjektů ČR. Na druhé straně je však nutné uvést, že jádro zemědělské produkce České republiky je koncentrováno v rámci skupiny velkých zemědělských podniků (třída ekonomické velikosti X-XIV), které ohospodařují téměř 65 % zemědělského půdního fondu ČR a podílí se více než 80 % na celkovém počtu chovaných hospodářských zvířat (v přepočtu na dobytčí jednotky, VDJ). Protipól pak představují malé zemědělské subjekty, většinou podniky fyzických osob, které jako nejpočetněji zastoupená velikostní skupina hospodaří pouze na necelých 6 % zemědělské půdy ČR s podílem 4 % z celkového počtu chovaných hospodářských zvířat.

Velikostní struktura podniků je odlišná v závislosti na právní formě sledovaných zpravodajských jednotek. Většina podniků fyzických osob (68 %) spadá do třídy malé ekonomické velikosti (I-V). Velmi malý je naopak podíl velkých podniků fyzických osob (1 %). U právnických osob (3.067 podniků) je situace opačná, téměř polovina (48 %) těchto subjektů náleží do kategorie velkých podniků. Přibližně 37 % zemědělských podniků právnických osob bylo zařazeno do střední velikostní skupiny, malé právnické osoby pak tvořily 15 % z celkového počtu podniků právnických osob. Zde je však nutné poznamenat, že u malých podniků právnických osob se často jedná o subjekty vyhovující prahovým hodnotám Agrocenzu, avšak zemědělství není v mnoha případech jejich hlavní ekonomickou aktivitou. UNIKOM můžeme zařadit do skupiny velkých zemědělských podniků.

Z tohoto pohledu můžeme charakterizovat dané konkurenční prostředí za velmi omezené, protože odbytové ceny produkce jsou diktovány konkurenčním prostředím a ceny jsou v řadě případů ovlivňovány levnými dotovanými dovozy ze států EÚ.

V kontextu s dalšími informacemi pak finanční analýza slouží jako jedno z východisek pro posouzení rizika společnosti (zvláště pak provozního a finančního) a k tvorbě či posouzení reálnosti finančního plánu. Z finanční analýzy se také vychází při určování hodnoty společnosti metodou tržního srovnání.

V posudku byla provedena historická finanční analýza společnosti za období let 2009 – 2013 a finanční analýza plánu na období 2014 – 2018.

Vývoj aktiv

Year	Stálá aktiva	Obežná aktiva	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv
2009	380,000	380,000	0
2010	400,000	330,000	0
2011	340,000	330,000	0
2012	300,000	380,000	0
2013	290,000	370,000	0
2014	310,000	370,000	0
2015	300,000	340,000	0
2016	290,000	350,000	0
2017	290,000	350,000	0
2018	290,000	350,000	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

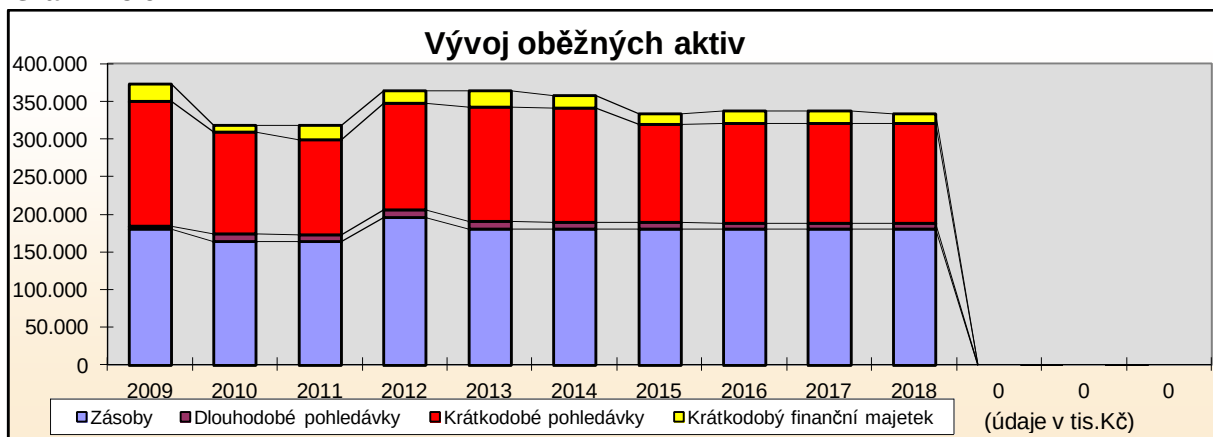
(údaje v tis. Kč)

Vývoj struktury HIM

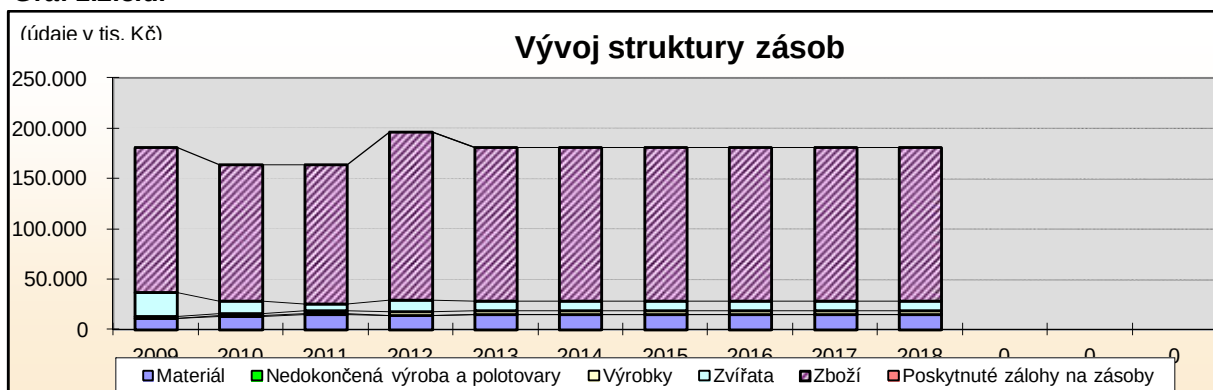
(údaje v tis. Kč)

Rok	Opravná položka k nabytému majetku	Poskytnuté zálohy na DHM	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Základní stádo a tažná zvířata	Pěstitelské celky trvalých porostů	movitých věcí	Stavby	Pozemky
2009	0	0	0	0	0	220 000	100 000	10 000	10 000
2010	0	0	0	0	0	220 000	110 000	20 000	20 000
2011	0	0	0	0	0	220 000	100 000	20 000	20 000
2012	0	0	0	0	0	190 000	100 000	20 000	20 000
2013	0	0	0	0	0	180 000	100 000	20 000	20 000
2014	0	0	0	0	0	190 000	110 000	20 000	20 000
2015	0	0	0	0	0	190 000	100 000	20 000	20 000
2016	0	0	0	0	0	180 000	100 000	20 000	20 000
2017	0	0	0	0	0	180 000	100 000	20 000	20 000
2018	0	0	0	0	0	180 000	100 000	20 000	20 000

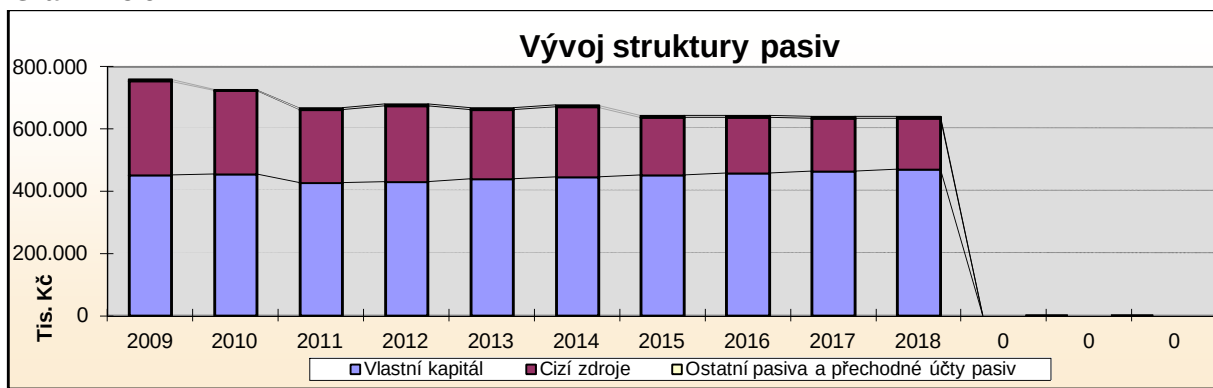
Graf 1.2.5.c.



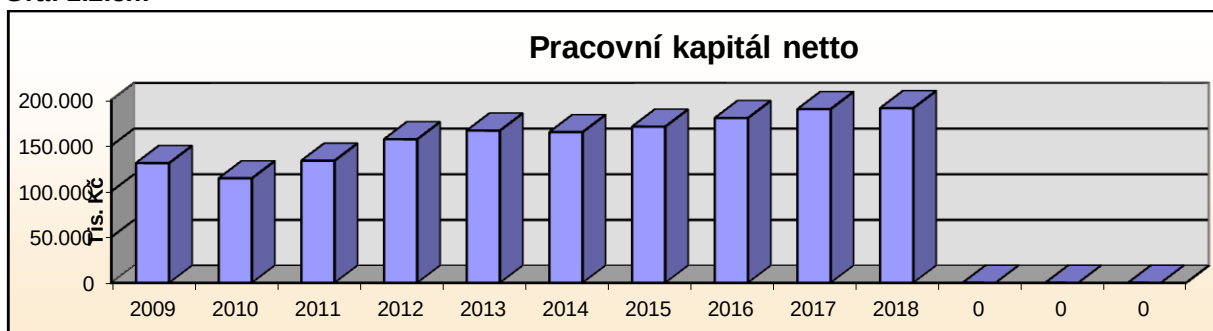
Graf 1.2.5.d.



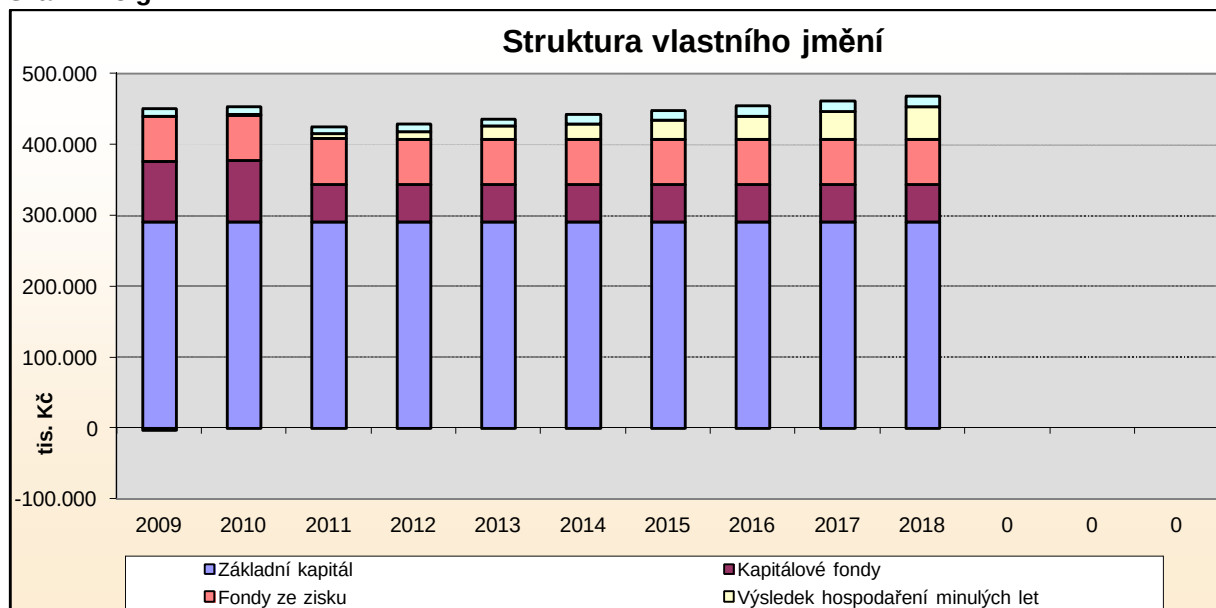
Graf 1.2.5.e.



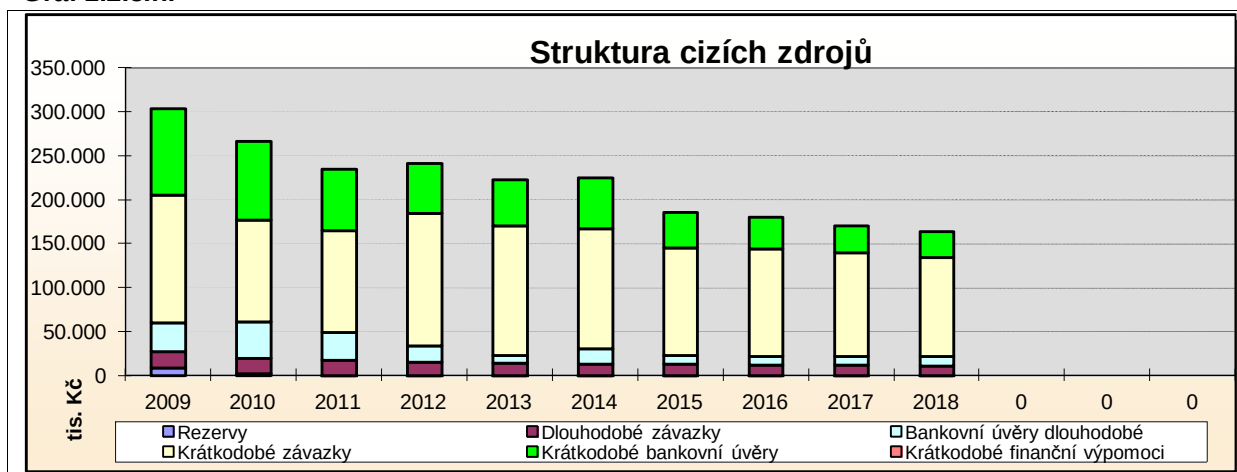
Graf 1.2.5.f.



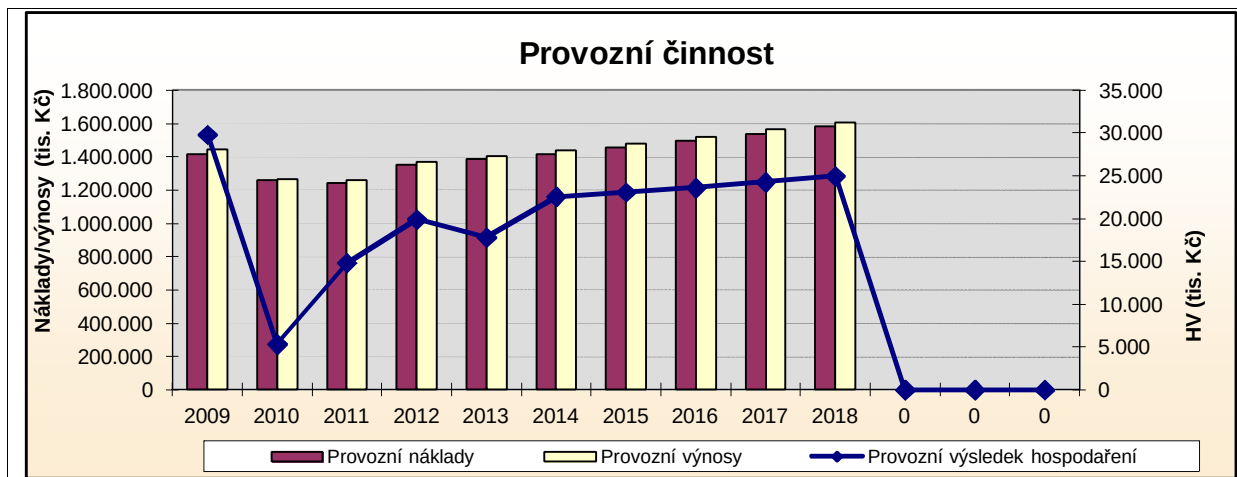
Graf 1.2.5.g.



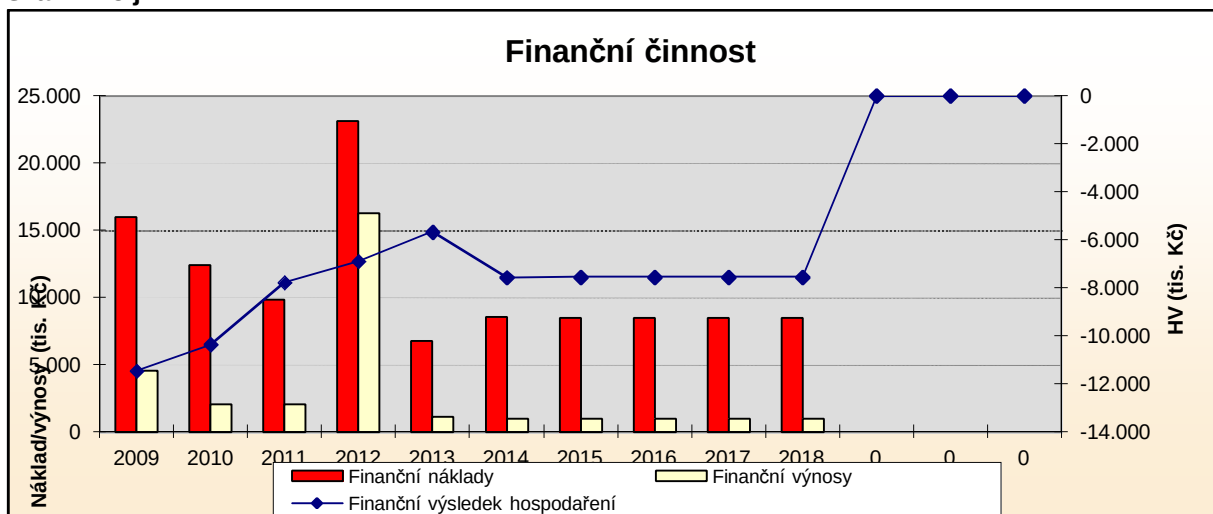
Graf 1.2.5.h.



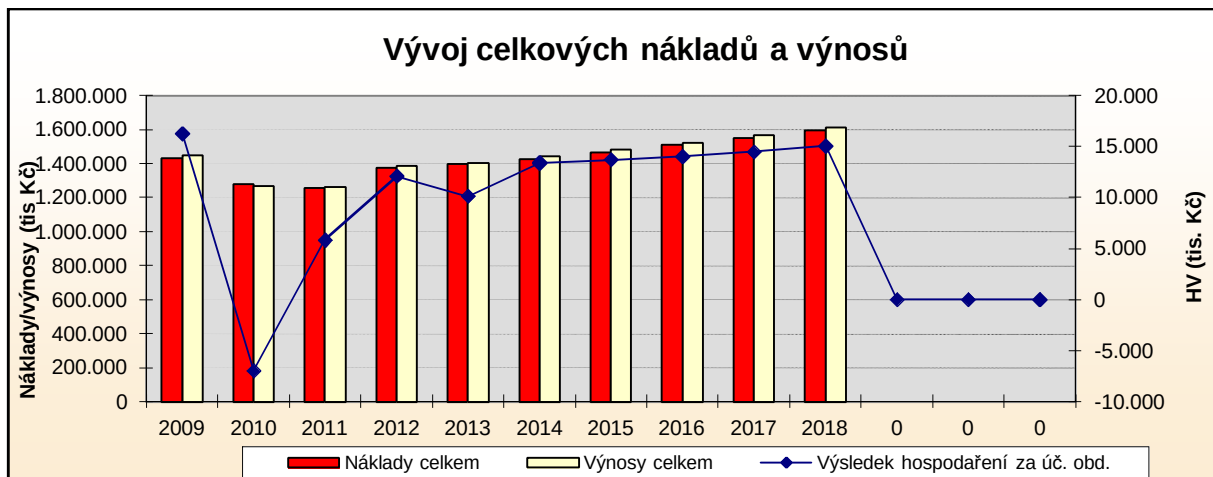
Graf 1.2.5.i.



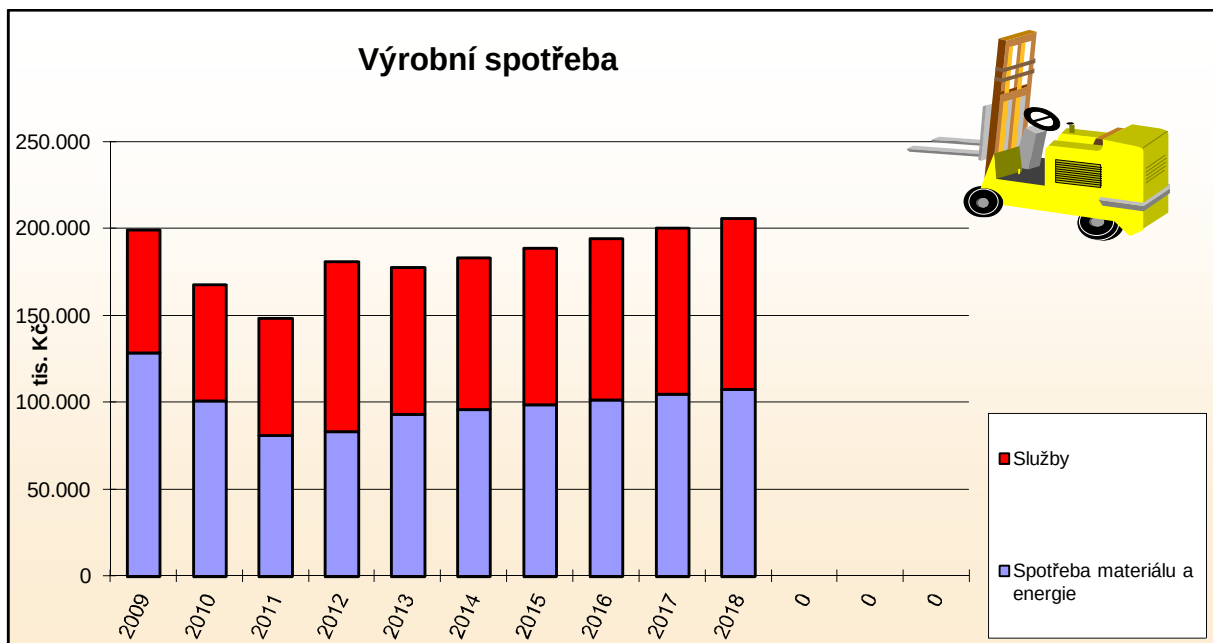
Graf 1.2.5.j.



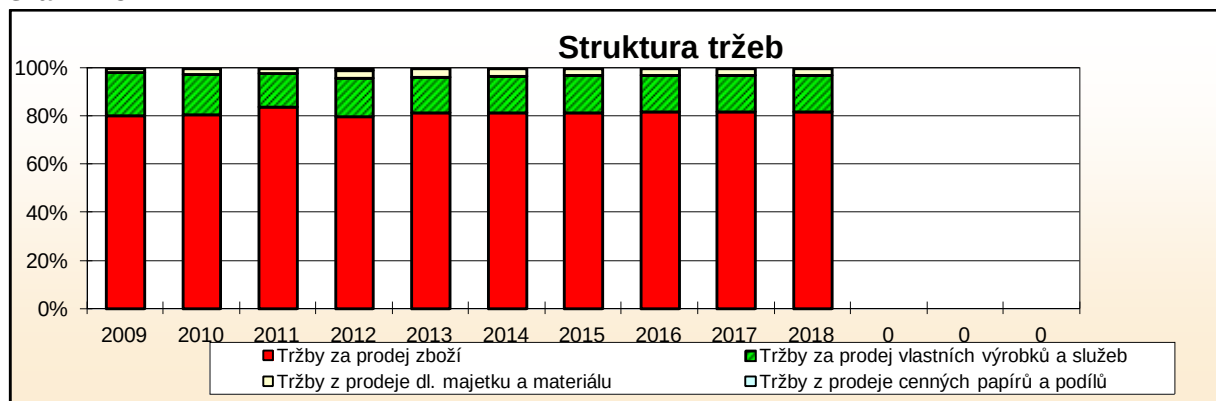
Graf 1.2.5.k.



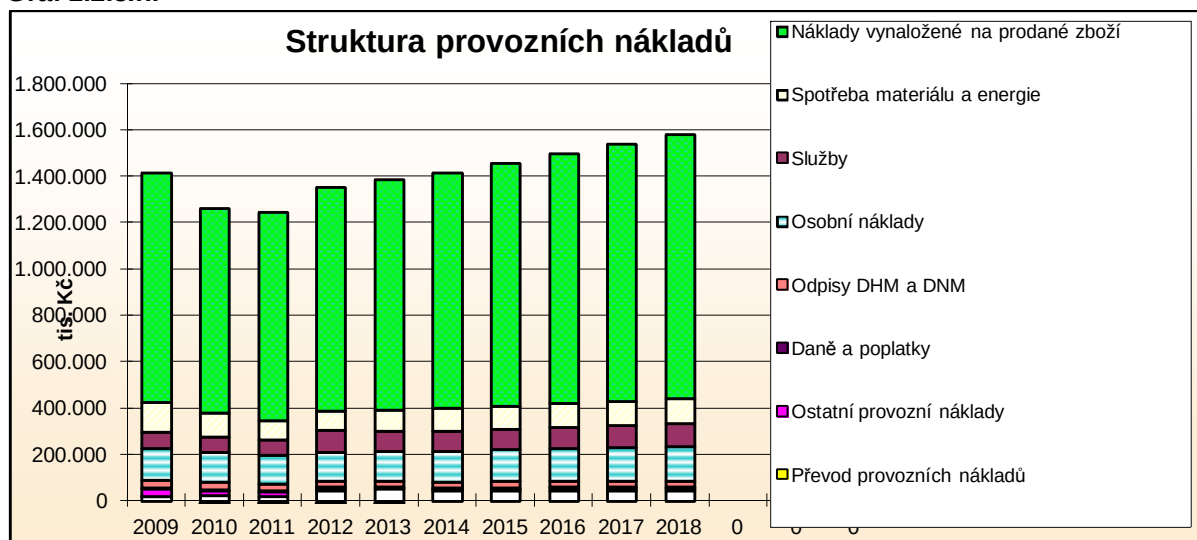
Graf 1.2.5.l.



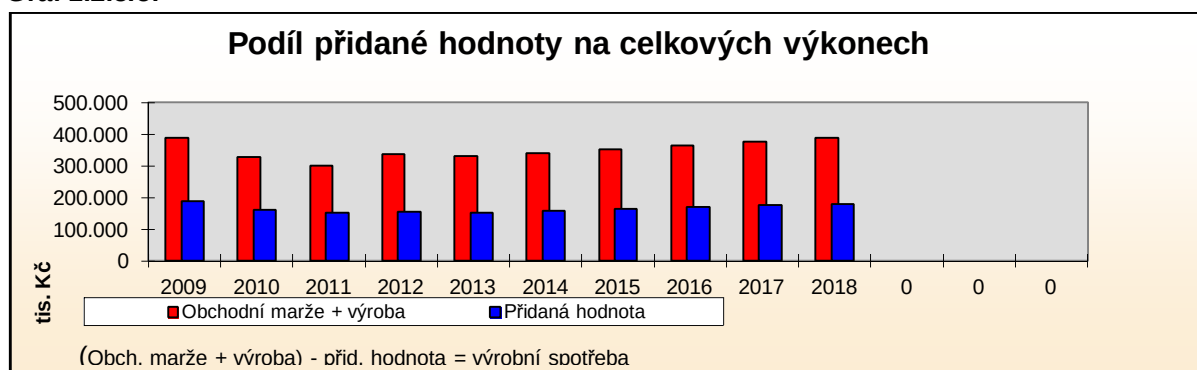
Graf 1.2.5.m.



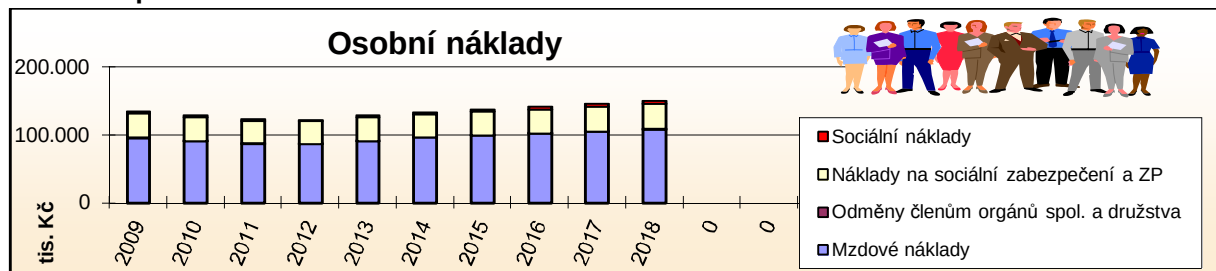
Graf 1.2.5.n.



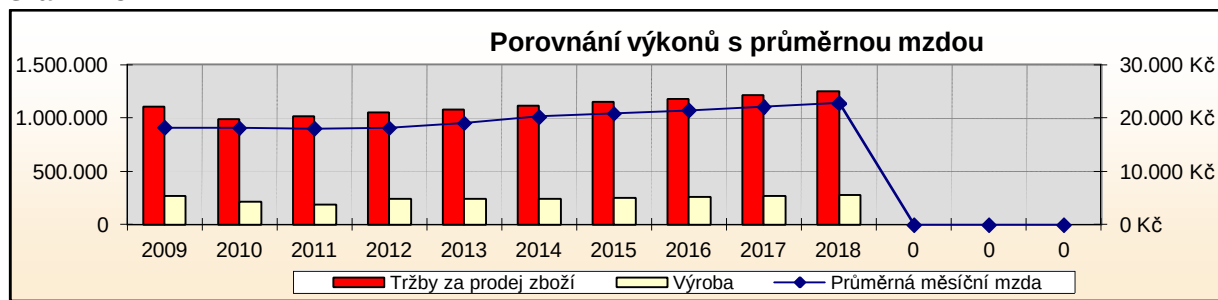
Graf 1.2.5.o.



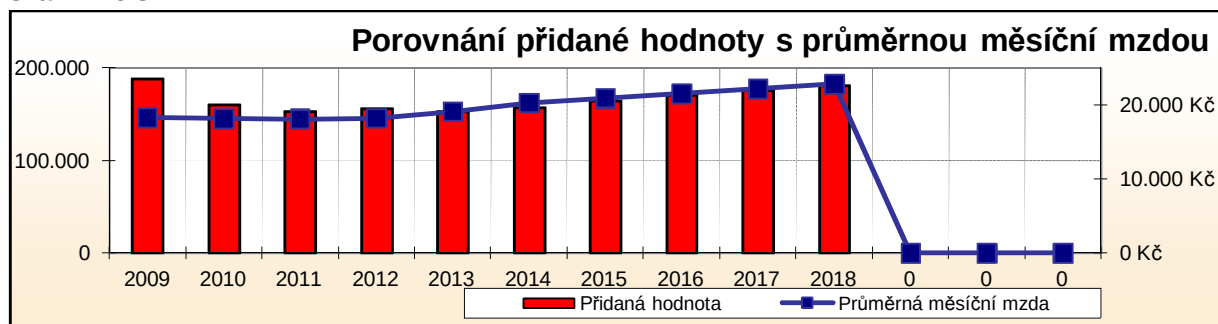
Graf 1.2.5.p.



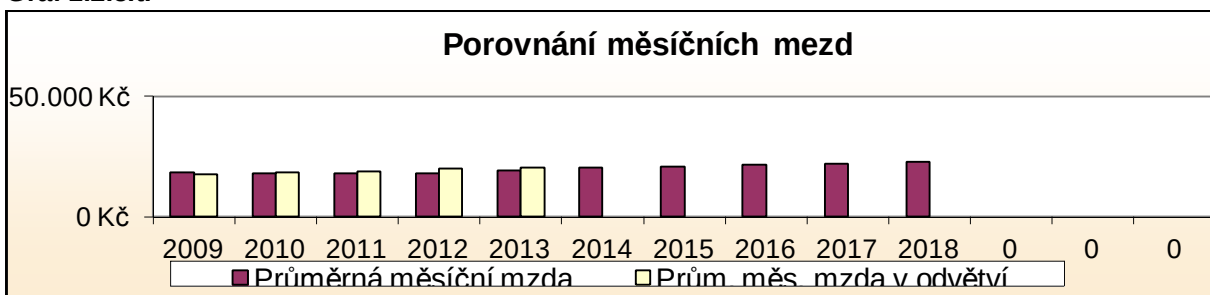
Graf 1.2.5.r.



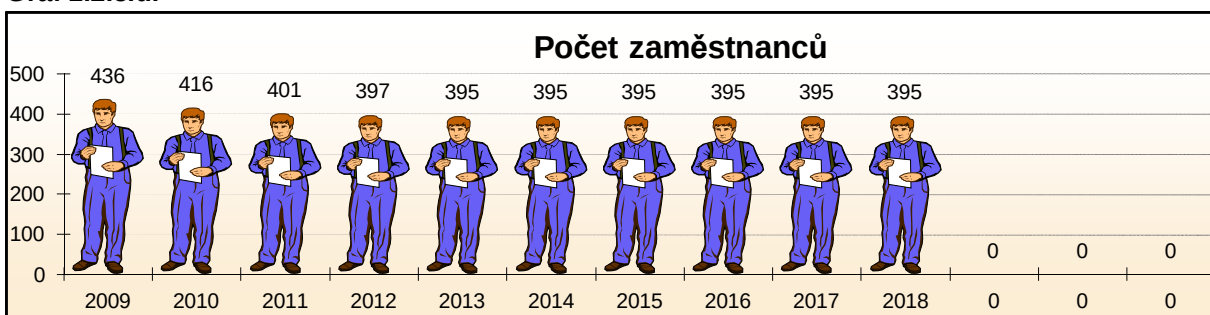
Graf 1.2.5.s.



Graf 1.2.5.t.



Graf 1.2.5.u.



Na jednotlivých grafech je zdokumentován pozitivní vývoj společnosti v jednotlivých ekonomických ukazatelích. Číselné hodnoty jsou uvedeny v tabulkách finanční analýzy, která je v příloze posudku.

Z provedené finanční analýzy lze dovodit závěry, že společnost má své místo na trhu, kde se zaměřuje na zemědělskou produkci a zásobování obyvatelstva ovocem. Z ekonomického hlediska lze konstatovat, že společnost se postupně rozvíjí v podmínkách českého zemědělství a má své udržitelné postavení na trhu.

1.2.5.1. Dlouhodobý tržní potenciál

Vývoj HDP a průměrné míry inflace v letech 2006 - 2013

Tab. č. 1.2.5.1. HDP v běžných cenách, míra inflace ve spotřebitelských cenách a HDP ve stálých cenách.

Rok	HDP v kupních cenách /obyv. EU27	nominální růst HDP EU27	HDP ČR b.c.	<i>Tempo růstu HDP v b.c.</i>	Míra inflace	Tempo růstu HDP ČR reálné (s.c.)
2006	23 700	4,0%	3353	7,6%	102,5	7,0%
2007	25 000	5,5%	3 663	9,2%	102,8	5,7%
2008	25 000	0,0%	3 848	5,1%	106,3	3,1%
2009	23 500	-6,0%	3 759	-2,3%	101,0	-4,5%
2010	24 500	4,3%	3 791	0,8%	101,5	2,5%
2011	25200	2,9%	3 823	0,9%	101,9	1,8%
2012	25600	1,6%	3846	0,6%	103,3	-1,0%
2013			3855	0,2%	101,4	-1,4%

Od května 2011 došlo k prudkému zhoršení výhledu globální ekonomické situace. Prohlubování a rozšiřování dluhové krize na další státy eurozóny a neschopnost evropských politiků tento stav efektivně řešit, vedou k nárůstu nedůvěry ve schopnost vlád problémových zemí splácet dluhy a k nervozitě na finančních trzích. Nákaza se postupně rozšiřuje i na bankovní sektor v eurozóně - snižuje se aktivita na mezibankovních trzích a řadě bank byl v důsledku jejich expozice vůči státním dluhopisům problémových států snížen rating.

Neklid na finančních trzích a nejistá očekávání s pravděpodobnými přesahy do reálné ekonomiky mají i své fiskální konsekvence. Zhoršené makroekonomické výhledy, nutnost konsolidace, závazky vůči Evropské unii či intenzivní dohled finančních trhů a ratingových agentur stručně charakterizují nejenom současné pocity řady vyspělých ekonomik EU.

Ekonomická aktivita v České republice se v letech 2012 a 2013 znova dostala do recese.

Největším negativním rizikem uvnitř české ekonomiky je její „zamrzlost“ po 5letém období střídání recesí a stagnace. Reálná tvorba hrubého fixního kapitálu byla ve 3. čtvrtletí 2013 o 25,1 % nižší než na vrcholu investičního cyklu v 1. čtvrtletí 2008. Sezónně očištěný počet registrovaných nezaměstnaných vzrostl z 319 tis. v srpnu 2008 na 578 tis. v prosinci 2013.

Stále trvá **negativní riziko** vyplývající ze stále nevyřešené krize v eurozóně. Makroekonomické indikátory a vývoj na trzích státních dluhopisů alespoň naznačují, že se situace z krátkodobého pohledu zklidnila a velké otřesy nejsou příliš pravděpodobné.

Nedávná recese, která trvala od 4. čtvrtletí 2011 do 1. čtvrtletí 2013, znovu zavedla českou ekonomiku do hluboké záporné **produkční mezery**. Ta se na konci recese prohloubila na -2,8 %. Následná dvě čtvrtletí pomalého oživení vedla k jejímu zmírnění na -2,2 % ve 3. čtvrtletí 2013. Využití ekonomického potenciálu tak bylo srovnatelně nízké jako v průběhu tzv. velké recese z přelomu let 2008 a 2009. Záporná produkční mezera se v současnosti v ekonomice projevuje rekordní registrovanou nezaměstnaností, nízkým využitím kapacit a pomalým růstem cen a mezd.

Výkon ekonomiky zachycený prostřednictvím HDP ve 3. čtvrtletí 2013 mezičtvrtletně² mírně vzrostl o 0,2 % (*proti 0,4 %*), a potvrdil tak ukončení recese. Meziročně však klesl o 0,3 % (*proti růstu o 0,3 %*).

Pohled na mezičtvrtletní vývoj hrubé přidané hodnoty (HPH) prozatím pozitivní informaci neobsahuje. HPH ve 3. čtvrtletí 2013 mezičtvrtletně reálně klesla o 0,4 %, přičemž viditelný nárůst nebyl zaznamenán ani v jednom z 11 odvětví klasifikace NACE. Meziroční pokles HPH činil 0,1 %. Mezičtvrtletní růst HDP je tedy možné interpretovat jako důsledek podstatného růstu salda čistých daní.

Odhadujeme, že za celý rok 2013 HDP reálně klesl o 1,4 % (*proti 1,0 %*). To bylo z hlediska struktury výdajů dáno zejména meziročním poklesem hrubých domácích výdajů. Pro celý rok 2014 predikujeme růst reálného HDP o 1,4 % (*proti 1,3 %*). V roce 2015 očekáváme růst HDP o 2,0 %. V roce 2015 očekáváme růst spotřeby domácností o 1,5 %. Ten bude v souladu s mírným poklesem míry hrubých úspor domácností.

Nominální HDP v roce 2014 pravděpodobně vzroste o 3,1 % (*proti 1,9 %*). Pro rok 2015 predikujeme růst nominálního HDP o 3,3 %.

Na základě výše uvedených údajů vycházíme z Makroekonomické predikce publikované MFČR v České republice - leden 2014, která predikuje hlavní hospodářské ukazatele do roku 2017.

V současné době znalec bere na vědomí údaje o řešení dluhové situace dalších zemí eurozóny zejména Řecka, Španělska, Portugalska a taktéž Itálie.

Tab.1.2.5.2..a. Vývoj HDP v s.c. a b.c.

Rok	HDP ČR b.c.	Tempo růstu HDP z b.c.	Míra inflace	HDP ČR reálné (s.c.)	Tempo růstu HDP ČR reálné (s.c.)	Deflátor HDP
2013	3855	0,2%	101,4	3536	-1,4%	1,6%
2014	3974	3,1%	101,0	3585	1,4%	1,7%
2015	4106	3,3%	102,4	3656	2,0%	1,3%
2016	4233	3,1%	100,9	3744	2,4%	0,7%
2017	4393	3,8%	102,0	3835	2,5%	1,3%
2018	4560	3,8%	102,0	3931	2,5%	1,3%
2019	4733	3,8%	102,0	4029	2,5%	1,3%

Predikce znalce modře.

Tab. 1.2.5.2.b. HDP v Tržních cenách - zdroj Eurostat

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
EU (28 zemí)	0,98%	4,85%	3,70%	5,36%	5,51%	0,40%	-6,40%	4,27%	2,87%	1,59%	
EU (27 zemí)	0,98%	4,83%	3,69%	5,33%	5,49%	0,00%	-6,00%	4,26%	2,86%	1,59%	
Eurozóna	0,43%	3,46%	3,77%	4,84%	5,38%	0,00%	-6,93%	4,31%	2,63%	1,47%	
Eurozóna (18 zemí)	0,44%	3,52%	3,83%	5,33%	5,45%	0,00%	-6,27%	4,33%	2,64%	1,47%	
Eurozóna (17 zemí)	0,44%	3,51%	3,81%	4,90%	5,84%	0,00%	-6,25%	4,31%	2,63%	1,47%	
Česká republika	5,33%	6,96%	5,33%	6,18%	8,99%	-1,94%	-3,96%	1,55%	3,05%	1,97%	0,20%
Německo	2,14%	4,60%	4,00%	5,00%	5,49%	0,69%	-7,24%	8,55%	5,48%	2,27%	0,40%

Znalec po zhodnocení všech dalších ekonomických zdrojů a v souvislosti s přetrvávající ekonomickou krizí a pokračující vysokou nezaměstnaností v ČR a v návaznosti na naši závislost zejména na německou ekonomiku dospěl k závěru, že nelze v blízké budoucnosti očekávat tak vysoká tempa růstu HDP, protože celkové tempo růstu ekonomiky ČR je přímo závislé na tempu růstu HDP EÚ12, které není tak vysoké. Dle makroekonomické predikce ČR z ledna 2014 lze očekávat růst ekonomiky ČR mírně nad 3 % HDP v b.c.

Tab. 1.2.5.2.c. Tempa růstu výkonů a výnosů, tržeb a přidané hodnoty UNIKOM a.s. z historie a plánu.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tempo růstu tržeb	-10,42%	2,17%	4,16%	2,37%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Tempo růstu výkonů	-19,35%	-15,27%	30,88%	0,11%	0,48%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Tempo růstu přidané hodnoty	-14,58%	-5,11%	2,51%	-2,14%	3,00%	4,27%	3,61%	3,00%	3,00%
Tempo růstu PHV	-1,11%	-19,48%	3,77%	-11,34%	26,53%	2,24%	2,26%	2,85%	2,88%
Tempo růstu HV	9,19%	-14,95%	10,59%	-8,19%	31,66%	2,41%	2,35%	3,17%	3,91%

Proto do budoucna predikujeme maximální tempo růstu výkonů max. v úrovni cca 3,0 %. Vzhledem k velikosti společnosti a jejímu postavení na trhu, odhadujeme dlouhodobě udržitelný tržní potenciál společnosti (pro období po roce 2018) na 3,8 % nominálního růstu ročně b.c., tj. na úrovni makroekonomického potenciálu národního hospodářství (HDP = 3,8% b.c.).

Důvody, které nás vedou ke stanovení tempa růstu v úrovni 3,8 % v b.c. plynou z toho, že s rostoucími cenami energií a potravin při nízkém reálném růstu mezd nelze očekávat zvýšení kupní síly.

Tab. 1.2.5.2.c.

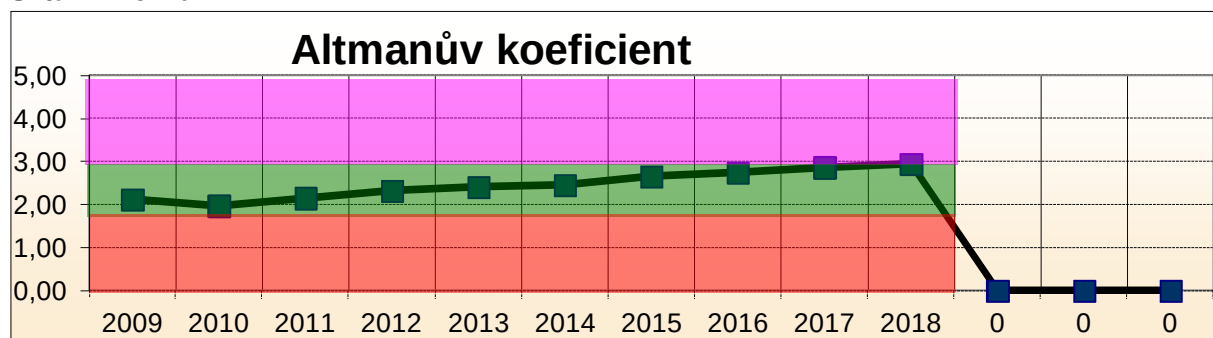
Altmanův koeficient

$$Z = 1,2 \times X1 + 1,4 \times X2 + 3,3 \times X3 + 0,6 \times X4 + 1,0 \times X5$$

Položka	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
X1	0,17	0,16	0,20	0,23	0,25	0,24	0,27	0,28	0,30	0,30
X2	0,00	0,00	0,01	0,02	0,03	0,03	0,04	0,05	0,06	0,07
X3	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
X4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	1,82	1,70	1,82	1,95	2,00	2,03	2,19	2,25	2,33	2,40
Výsledný koeficient	2,13	1,98	2,16	2,33	2,41	2,45	2,66	2,76	2,87	2,96

Výsledný koeficient by měl být v intervalu (1,8;3)

Graf. 1.2.5.2.d.



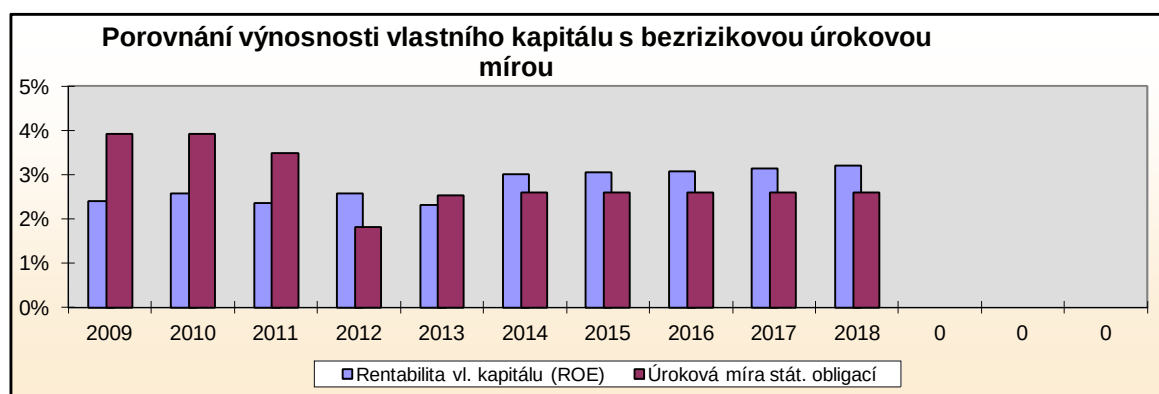
Tab. 1.2.5.2.d.

Výnosnost vlastního kapitálu

Ukazatel	2009	2010	2011	2012	2013
Rentabilita vl. kapitálu (ROE)	2%	3%	2%	3%	2%
Úroková míra stát. obligací	3,93%	3,93%	3,49%	1,83%	2,54%

Ukazatel	2014	2015	2016	2017	2018
Rentabilita vl. kapitálu (ROE)	3%	3%	3%	3%	3%
Úroková míra stát. obligací	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%

Graf. 1.2.5.2.e.



Analýza tržního potenciálu společnosti shrnuje předchozí závěry z jednotlivých dílčích analýz. Její výstupy jsme použili pro sestavení finančního plánu použitého pro ocenění společnosti, a to na základě odhadnutého nominálního tempa růstu tržeb společnosti pro období let 2014 až 2018. Pro období druhé fáze (po roce 2018) předpokládáme, že tempo růstu bude v úrovni tempa růstu HDP v b.c. 3,8 %. Na základě ekonomické analýzy jsme dospěli k závěru, že predikované tempo růstu společnosti je zajišťuje její udržitelnost na trhu.

Na základě prostudování a vyhodnocení jednotlivých ukazatelů finanční analýzy provedené jak z historických, tak i plánovaných dat, které jsou v příloze č. 4 posudku, finančního a hospodářského plánu jsme dospěli k závěru, že společnost má své místo na trhu a jsou reálné předpoklady, že si své postavení na trhu i v budoucnu udrží. To vytváří základní předpoklad pro dlouhodobou existenci společnosti.

1.3. POSUDEK

1.3.1. Metodologie ocenění

Vzhledem k tomu, že podnik nemá žádnou objektivně danou hodnotu, neexistuje ani jediné správné ocenění, které by bylo použitelné pro všechny účely. Z poměrně širokého okruhu metod určených k ocenění podniku je třeba volit. Především na základě účelu ocenění, ale také rozsahu dat (důležitých pro ocenění), která má oceňovatel k dispozici. Je třeba brát také v úvahu, jedná-li se o ocenění podniku jako celku, majoritního podílu, minoritního podílu, podílu registrovaného na veřejném trhu, přichází-li v úvahu efekt synergie apod.

Základní metody určené pro ocenění podniku lze strukturovat takto:

1. Metody založené na analýze majetku a závazků

- a) účetní hodnota,
- b) likvidační hodnota,
- c) substanční hodnota.

2. Metody založené na analýze trhu

- a) tržní kapitalizace,
- b) srovnání s podobnými podniky, jejichž hodnota je známa,
- c) srovnání s transakcemi s podobnými podniky, jejichž cena je známa.

3. Metody založené na analýze budoucích výnosů

- a) metody diskontovaných peněžních toků,
- b) metody kapitalizovaných čistých výnosů,
- c) kombinované výnosové metody.

1.3.1.1. Majetkové metody

Při tomto přístupu je určitým způsobem oceněna každá majetková složka. Odpočteme-li závazky společnosti, dostaneme hodnotu vlastního kapitálu. K ocenění používáme buď účetní ceny, likvidační ceny nebo ceny reprodukční.

Účetní hodnota

Vycházíme zde z bilance společnosti. Hodnota vlastního kapitálu je potom rozdíl mezi účetní hodnotou celkových aktiv a účetními hodnotami cizích zdrojů a ostatních pasiv.

Likvidační hodnota

Je suma peněz, kterou lze získat prodejem jednotlivých majetkových složek podniku. Podnik je zde nahlížen pouze jako určitý soubor jednotlivých položek majetku a závazků. Tato hodnota tvoří dolní hranici hodnoty podniku.

Substanční hodnota

Základem pro určení substanční hodnoty jsou náklady na znovu pořízení jednotlivých složek majetku. Ve většině případů se tedy snažíme zjistit reprodukční hodnoty jednotlivých aktiv snížené o patřičné opotřebení. Úplná substanční hodnota tvoří horní hranici hodnoty podniku.

1.3.1.2. Tržní metody

Tržní cena akcie (tržní kapitalizace)

Vypovídací schopnost závisí na likviditě titulu obchodovaného na veřejných trzích. V praxi se vychází z průměrné ceny akcie za určité období, aby se vyloučila cenová volatilita.

Srovnání s podobnými podniky, jejichž hodnota je známa

Při tomto přístupu srovnáváme oceňovaný podnik s podniky, které jsou k určitému datu již nějakým způsobem oceněny. Pro srovnání vybíráme podniky, které jsou obchodovány na veřejných trzích. Je třeba si uvědomit, že tímto způsobem jsou oceněny pouze jednotlivé akcie (menšinové podíly). Důležitým bodem u této metody je volba násobitelů. Jejich smyslem je zohlednit rozdíly mezi absolutní velikostí vybraných ukazatelů oceňovaného podniku a porovnávaných firem. Variantou je odvození hodnoty podniku z údajů o podnicích uváděných na burzu.

Srovnání s podobnými transakcemi, jejichž cena je známa

Odlíšnost od předchozí metody je především v tom, že nyní můžeme získat přímo hodnotu podniku jako celku (hodnotu vlastního kapitálu společnosti). Zde počítáme násobitele pro hodnotu podniku jako celku na základě skutečně zaplacené ceny za srovnatelné podniky. Variantou může být srovnání s cenou navrhovanou v povinných nabídkách převzetí.

1.3.1.3. Výnosové metody

Metody diskontovaných peněžních toků

Metody diskontovaných peněžních toků (DCF) jsou velmi rozšířené v praxi, zejména v anglosaských zemích. Ovšem i v české praxi získávají na významu.

S pravděpodobným postupným přibližováním stavu českého podnikového sektoru k situaci běžné ve vyspělých ekonomikách lze předpokládat další růst jejich významu. Společným znakem výnosových metod je odvozování hodnoty podniku ze současné hodnoty budoucích užitek (příjmů).

Model DCF s využitím FCFF (DCF entity)

U tohoto modelu je peněžní tok, s kterým pracujeme, určen jak vlastníkům (podílníkům, společníkům, akcionářům), tak věřitelům (cizím investorům). Diskontní míru tedy stanovujeme tak, aby odrážela náklady na celkový kapitál (vlastní i cizí). Výsledkem je ocenění podniku jako celku, nikoli jen vlastního kapitálu. Potřebujeme-li znát hodnotu vlastního kapitálu, je třeba od výsledné hodnoty odečíst hodnotu úročených cizích zdrojů ke dni ocenění. Protože u nás prochází podniková sféra procesem transformace, jeví se výhodnější použít právě tento model. V měnících se podmínkách podnikové sféry je výhodnější pracovat s peněžním tokem pro podílníky a věřitele a také s průměrnými náklady na kapitál.

Model DCF s využitím FCFE (DCF equity)

Tento model pracuje s peněžními toky pro vlastníky. Výsledkem výpočtu v tomto případě je hodnota vlastního jmění. Tento peněžní tok je spojen s vyšším rizikem než tomu bylo u modelu předchozího. To se musí odrazit v použité diskontní míře. Používáme náklady na vlastní kapitál. Modely založené na FCFE se doporučuje používat tehdy, jestliže se jedná o podniky s ustálenou finanční pákou (stabilizovanou strukturou financování), např. pro finanční instituce.

Dividendové diskontní modely

Dividendové diskontní modely (DDM) patří ve vyspělých tržních ekonomikách k modelům, které jsou v podnikové hospodářské praxi hojně využívány. Výpočet tržní hodnoty vlastního jmění je založen na výnosu akcionáře ve tvaru dividendy a kapitálových zisků. Tedy: dividendové diskontní modely berou v úvahu jak dividendu, tak eventuální prodejní cenu akcie v dalším období.

Tento model je vhodný zejména pro podniky, které se vyznačují ustálenou mírou růstu a požadovaná výnosová míra pro akcionáře je větší než očekávaná růstová míra dividend.

Modely založené na EVA

Tento model pracuje s ukazatelem EVA (Economic Value Added), tedy s ekonomickou přidanou hodnotou. Ukazatel EVA vychází z klasického porovnávání nákladů na kapitál a očekávané výnosnosti podniku. Bohatství podniku roste, jestliže efekt jím dosažený převyšuje tzv. náklady ušlé příležitosti.

Metody kapitalizovaných čistých výnosů

Tyto metody jsou využívány hojně hlavně v německy mluvící Evropě. Jako důvod používání tohoto přístupu je uváděna námitka, že reálné období pro plánování peněžních toků stěží přesáhne 3-7 let. Předpokládaná chyba je podle některých názorů větší, než když použijeme metodu DCF. Přístup se opírá více než metoda DCF o minulé výsledky. Východiskem jsou rozvahy a výsledovky za posledních 3-5 let. Časová řada minulých hospodářských výsledků se upravuje na srovnatelnou reálnou úroveň.

Východisko metody, čisté výnosy, lze tedy chápat jako upravený hospodářský výsledek po daních a po odpočtu placených úroků. Řada srovnatelných hospodářských výsledků je základem pro výpočet tzv. odnímatelného čistého výnosu.

Kombinované výnosové metody

Jedná se o metody, které se snaží o kombinované ocenění majetkové a výnosové.

Metoda střední hodnoty

Máme-li propočtenou výnosovou (V) a substanční (S) hodnotu, vypočteme hodnotu podniku (H) jako průměr. V různých odvětvích má však substanční hodnota různý význam. Proto je někdy lepší namísto prostého průměru použít průměr vážený.

Metoda kapitalizovaných mimořádných čistých výnosů

Hodnota podniku se zde skládá z hodnoty substance (substanční hodnota) a hodnoty „firmy“ (kapitalizované mimořádné čisté výnosy). Hodnota „firmy“ je v tomto případě chápána jako rozdíl mezi výnosovou hodnotou a substanční hodnotou. Jde vlastně jen o jiné označení pojmu goodwill.

1.3.2. Vlastní ocenění

Předmětem ocenění je čistý obchodní majetek společnosti

V kapitole 1.3.2. znalec vybírá vhodnou metodu pro ocenění předmětu.

V kapitolách 1.3.3. a 1.3.4. pak stanovuje na základě vybraných metod konečnou hodnotu předmětu ocenění.

1.3.2.1. Použité přístupy a metody ocenění – volba metody

Na základě výsledků analýzy odvětví a vnitřního potenciálu oceňované společnosti jsme dospěli k závěru, že společnost je schopna dlouhodobé existence, a proto je možné společnost ocenit některou z výnosových metod.

Jako základní přístup pro ocenění společnosti byl ze široké škály přístupů zvolen přístup výnosový (konkrétně metoda FCFF- Free Cash Flow to the Firm), neboť nejlépe odpovídá charakteru společnosti a účelu ocenění.

Metoda DCF FCFF je základním oceňovacím přístupem (z hlediska teoretického i praktického). Měla by být využita vždy, kdy je možno s rozumnou vypovídací schopností sestavit finanční plán a kdy se předpokládá pokračování činnosti společnosti do „nekonečna“ (předpoklad „going concern“). Vychází z důkladné analýzy perspektiv trhu i společnosti. Jistým limitujícím faktorem výnosové metody je zde zejména míra reálnosti použitých predikcí (finančního plánu). Toto riziko jsme se snažili minimalizovat analýzou faktorů, které mají na budoucí vývoj hospodaření firmy vliv. Byl použit finanční plán, který byl vytvořen na základě veřejně dostupných informací i podkladů poskytnutých managementem společnosti.

Pro výpočet metody DCF FCFF použijeme softwarový produkt EVALENT, který ze zadaných hodnot provede matematické výpočty obecně platné pro danou metodu.

Dále provedeme výpočet 2. fáze metodou založenou na tvorbě diskontovaných volných peněžních toků vypočtených na základě perpetuity, která je založena na faktorech tvorby hodnoty. Touto metodou vypočteme hodnotu podniku k datu 1.1.2012.

Přístupy na základě analýzy trhu nebyly použity. Akcie společnosti nejsou registrované na veřejných trzích a tržní srovnání nemá v podmínkách české ekonomiky vypovídací schopnost (společnosti jsou v době transformace vysoce individuální). Toto obecné tvrzení se týká konkrétně především možnosti použití základního násobitele pro provedení tržního srovnání, tj. ukazatele P/E ($P = \text{cena akcie}$ / $E = \text{zisk na akcii}$), protože zisky společností v období transformace kolísají.

1.3.3. Ocenění výnosovým přístupem - metodou DCF - FCFF (entity)

Obecný postup

Při určování hodnoty předmětu metodou DCF (entity i equity) se vychází z předpokladu, že potenciální kupující by nezaplatil za předmět více, než je hodnota srovnatelného předmětu schopného generovat stejné užitky při stejné míře rizika. Tato metoda převádí užitky generované oceňovaným podnikem v budoucnosti na současnou hodnotu, tzn., že užitek získaný v budoucnosti má menší hodnotu než užitek o stejné nominální výši získaný k datu ocenění (důvody jsou inflace a nenulové riziko obdržení budoucího užitku). Součet těchto současných hodnot, budoucích užitků, je základem pro určení hodnoty podniku.

Za reálná vyjádření užitku se považují očekávané odnímatelné peněžní toky z podniku (cash flow). Termín cash flow užívaný v teorii oceňování ovšem není ekvivalentní pojmu cash flow běžně užívanému v účetnictví. Při oceňování pracujeme s tzv. volným cash flow, tzn. s peněžním tokem z činnosti podniku, který mohou vlastníci nebo věřitelé odnímat, aniž by byla narušena substance podniku. Očekávaný odnímatelný volný cash flow je transformován na jeho současnou hodnotu prostřednictvím kalkulované úrokové míry (diskontní míry).

Vzhledem, k tomu, že předpokládáme, že i v budoucnosti bude část zisku používána na další rozvoj společnosti, použijeme pro ocenění metodu založenou na faktorech tvorby hodnoty.

V souladu s metodikou DCF- FCFF je třeba od vypočtené celkové hodnoty podniku - pro vlastní investory (vlastníky) i cizí investory (věřitele) - odečíst hodnotu úročených závazků k datu ocenění. Tak dospějeme k čisté hodnotě podniku pro vlastníky - hodnotě vlastního kapitálu společnosti.

Vlastní výpočet

Konkrétní číselné hodnoty je možno krok po kroku sledovat v příloze č. 5, 6 a 7.

K dispozici jsme měli (mimo jiné) účetní výkazy společnosti k datu 31.12.2013. Vycházeli jsme také z finančních predikcí pro období let 2014 - 2018, které jsou popsány výše v kapitole 1.2.3. - finanční plán.

Postupovali jsme standardní dvoufázovou metodou, kdy první fáze života společnosti zahrnuje období od 1. měsíce roku 2014 do konce roku 2018 (pro toto období známe finanční plán) a druhá fáze života zahrnuje období od začátku roku 2018 do „nekonečna“ (počítá se stabilizací).

Principy a podstata výnosových metod oceňování použitých v Evalentu,

tj. softwarovém produktu, který slouží pro výpočet jednotlivých hodnot ze zadaných dat. Přesný algoritmus je popsán v pracovním manuálu k programu a projektové

dokumentaci software EVALENT, proto se zaměříme v další části na metodický popis realizace výpočtu a na definování rozhodujících vstupních veličin.

Charakteristickým rysem přístupu k oceňování uplatněném v programu je to, že primárně určuje hodnotu aktiv, sloužících k hlavní výdělečné (obvykle provozní) činnosti firmy. Výsledkem tohoto ocenění, v závislosti na použité metodě, je tzv. provozní hodnota firmy, resp. provozní hodnota jejího vlastního kapitálu. Výsledná hodnota firmy se pak stanoví jako součet provozní hodnoty firmy a ocenění neprovozních aktiv, které tvoří jednak dlouhodobý finanční majetek (bez dlouhodobého finančního majetku provozně nutného), jednak dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který není provozně nutný (např. rekreační zařízení apod.).

Provozní hodnota firmy se u těchto metod stanovuje jako součet dvou, resp. tří složek. První složku tvoří součet diskontovaných veličin (volného peněžního toku, ekonomické přidané hodnoty, odnímatelného čistého výnosu) za období, pro které byl zpracováván finanční plán, a které se označuje jako tzv. první fáze (1. fáze).

Druhá složka provozní hodnoty firmy závisí na tom, zda využijeme dvoufázovou nebo třífázovou metodu. Hodnota druhé i třetí fáze se pak stanovuje za období, pro které se již nezpracovává finanční plán. Při uplatnění dvoufázové metody představuje základní přístup ke stanovení druhé fáze tzv. perpetuita. Vychází se zde z předpokladu nepřetržitě pokračujícího fungování oceňované firmy a perpetuita pak představuje součet diskontovaných veličin (volného peněžního toku, ekonomické přidané hodnoty, odnímatelného čistého výnosu) k počátku druhé fáze. Tento součet se označuje jako pokračující hodnota. Vzhledem k tomu, že se ocenění firmy vztahuje vždy k počátku plánovacího období, je třeba převést tuto pokračující hodnotu k okamžiku jejím diskontováním. Při užití základní metody pro stanovení hodnoty firmy, kterou je metoda volného peněžního toku pro vlastníky a věřitele, lze užít ke stanovení hodnoty druhé fáze i některé další postupy, které blíže popisuje oddíl 5.1.1.1 pracovního manuálu.

U třífázové metody je hodnota firmy tvořena součtem hodnoty první, druhé a třetí fáze. Hodnota první fáze (tj. za období finančního plánu) se stanoví stejně jako u dvoufázové metody. Druhou fází pak tvoří období následující po období finančního plánu, pro které uživatel určuje jeho délku a odhaduje hodnoty relevantních veličin (volného peněžního toku, ekonomické přidané hodnoty, odnímatelného čistého výnosu) v jednotlivých letech této fáze. Hodnota druhé fáze se pak stanoví jako součet diskontovaných veličin za období této fáze, přepočtených k datu ocenění (tj. k počátku první fáze). Pro stanovení hodnoty třetí fáze se užije opět perpetuita (předpoklad nepřetržitě pokračujícího fungování firmy od počátku třetí fáze do nekonečna)¹.

Provozní hodnotu firmy tedy tvoří součet hodnoty firmy za první a druhou fází (u dvoufázové metody), resp. součet hodnoty firmy za první, druhou a třetí fází (třífázová metoda).

¹ Třetí fáze u dvoufázové metody tedy představuje analogii druhé fáze dvoufázové metody založené na perpetuitě.

Systém obsahuje dvě modifikace metody diskontovaných peněžních toků, které se odlišují pojetím těchto peněžních toků.

Metoda volného peněžního toku pro vlastníky a věřitele (Free Cash Flow to the Firm) vychází z peněžního toku firmy financované pouze vlastním kapitálem (viz příloha Tab. IV.1) a reálná struktura financování se respektuje pomocí diskontní sazby. Výsledkem této metody je stanovení provozní hodnoty firmy. Výsledná hodnota firmy se stanoví jako součet její provozní hodnoty a ocenění neprovozních aktiv. Hodnota vlastního kapitálu se stanoví následně jako rozdíl hodnoty firmy a cizího kapitálu vyvolávajícího náklady (zpravidla ve formě nákladových úroků) na počátku plánovacího období. Jednotlivé modifikace této metody se odlišují způsobem stanovení hodnoty druhé, resp. třetí fáze (hodnota 1. fáze je vždy stejná – viz příloha Tab. IV.2). V případě volby dvoufázové metody je možné hodnotu 2. fáze stanovit:

pomocí perpetuity, tvořené součtem volného peněžního toku 2. fáze, diskontovaného k počátku této fáze (Tab. IV.2B),

pomocí modelu založeného na faktorech tvorby hodnoty, za které se považují tempo růstu korigovaného provozního zisku po zdanění a rentabilita čistých investic (Tab. IV.2F).

Metoda volného peněžního toku pro vlastníky (Free Cash Flow to the Equity) vychází z čistého peněžního toku pro vlastníky, zbývajících po úhradě úroků a splátek cizího kapitálu, poskytnutého věřiteli (příloha, Tab. IV.3). Hodnota 2. fáze u dvoufázové metody se stanoví opět pomocí perpetuity. Tato metoda vede primárně ke stanovení provozní (resp. výsledné) hodnoty vlastního kapitálu, takže hodnota firmy se stanoví následně jako součet zjištěné hodnoty vlastního kapitálu a cizího úročeného kapitálu na počátku plánovacího období.

Stanovení hodnoty firmy iterační metodou

Metody stanovení hodnoty firmy, které vycházejí z vážených průměrných nákladů kapitálu, mají určitý nedostatek. Ten spočívá v tom, že vážené průměrné náklady kapitálu se počítají z účetních hodnot vlastního kapitálu, přičemž by se měly počítat z tržních hodnot tohoto kapitálu. Tyto tržní hodnoty však na počátku oceňování neznáme, neboť jsou až výsledkem výpočtu. Pokud se pak stanovené tržní ocenění vlastního kapitálu výrazněji liší od jeho účetního ocenění, je toto stanovené ocenění zatíženo určitou chybou. Ta je tím větší, čím je větší rozdíl stanoveného tržního ocenění vlastního kapitálu a jeho účetní hodnoty.

K odstranění, resp. ke zmírnění tohoto nedostatku, může přispět iterační metoda, která dospívá k výslednému ocenění v určitém počtu kroků. Iterační metoda začleněná do systému EVALENT navazuje na stanovení hodnoty firmy z volného peněžního toku pro vlastníky a věřitele s hodnotou 2. fáze určenou pomocí perpetuity.

Použití iterační metody je možné pouze při výpočtu hodnoty podniku ke konci kalendářního (daňového) roku.

Metoda volného peněžního toku pro vlastníky a věřitele

Tvar volného peněžního toku

Volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele (Free Cash Flow to the Firm) zobrazuje v příloze Tab. IV.1. Východiskem pro stanovení tohoto peněžního toku je korigovaný provozní hospodářský výsledek před zdaněním, převzatý z ř. 9 Tab. III.3, který je dále třeba zdanit (ř. 2). Jeho pouhé pronásobení daňovou sazbou však může v některých případech vést k výsledkům odlišným od skutečných hodnot (vliv přičitatelných a odčitatelných položek, slevy na dani aj.). Proto má uživatel v ř. 4 možnost provést dodatečné úpravy vypočteného korigovaného provozního zisku po zdanění.

Další složky volného peněžního toku pro vlastníky a věřitele tvoří úpravy o nepeněžní operace, změny pracovního kapitálu a změny provozně nutných stálých aktiv. Jednotlivé složky úprav o nepeněžní operace se přebírají z peněžních toků (metodika 1995, příloha, Tab. I.4). Změny čistého pracovního kapitálu se zjišťují z ř. 9 Tab. III.1 jako rozdíly hodnot na počátku a na konci jednotlivých let. Změna provozně nutných stálých aktiv se určuje opět jako rozdíl hodnot provozně nutných stálých aktiv (součet ř. 13 a 14 v Tab. III.1) na konci a počátku každého roku, korigovaný o odpisy těchto aktiv.

Volný peněžní tok stanovený v ř. 13 v příloze Tab. IV.1 však nemusí sloužit jako základ pro ocenění firmy, ale uživatel může v ř. 14 zadat svoje hodnoty volného peněžního toku stanovené mimo systém, ze kterých pak vychází další propočty hodnoty firmy. Volný peněžní tok užitý ke stanovení hodnoty firmy je pak obsažen v ř. 15 v příloze Tab. IV.1. (Pokud není ř. 14 v některém roce vyplněn, přebírá se do ř. 15 příslušná hodnota z ř. 13. Pokud je volný peněžní tok v ř. 14 zadán, má vždy přednost před údajem vypočteným).

Hodnota 1. fáze

Hodnotu 1. fáze tvoří součet diskontovaného volného peněžního toku za plánovací období. Platí tedy:

$$H_1 = DPT_1 + DPT_2 + \dots + DPT_n, \quad (19)$$

kde H_1 hodnota 1. fáze,
 DPT_i volný peněžní tok i -tého roku plánovacího období, diskontovaný
 k počátku tohoto období,
 n délka plánovacího období.

Veličiny DPT_i se určují podle vztahu:

$$DPT_i = PT_i \cdot f_i, \quad (20)$$

kde PT_i je volný peněžní tok i -tého roku plánovacího období (veličiny ř. 15, Tab. IV.1 přílohy) a f_i je diskontní faktor i -tého roku. Hodnoty diskontních faktorů jsou uvedeny v ř. 19 Tab. IV.1 přílohy. Tyto hodnoty se stanoví podle vztahu:

pro první období plánu:

$$f_1 = \frac{1}{(1+r_1^1)}$$

pro další období plánu:

$$f_i = f_{i-1} \cdot \frac{1}{(1+r_1^i)} \quad (21)$$

kde r_1^i je diskontní sazba (vážené průměrné náklady kapitálu) i -tého roku plánovacího období (1. fáze) v desetinném vyjádření, převzaté z Tab. II.4, přílohy.

Hodnotu 1. fáze

Ize získat v Tab. IV.1 přílohy jako údaj v ř. 17 této tabulky (kumulovaný diskontovaný volný peněžní tok) v jeho posledním sloupci, odpovídající poslednímu roku plánovacího období.

Hodnota 2. fáze

Systém EVALENT nabízí uživateli několik přístupů ke stanovení hodnoty 2. fáze. Většina těchto přístupů určuje nejprve tzv. **pokračující hodnotu**, tj. ocenění firmy k počátku 2. fáze, tj. za období, pro které již nebyl stanoven finanční plán. Diskontováním pokračující hodnoty k datu ocenění získáme hodnotu 2. fáze. Jako diskontní faktor se zde bere diskontní faktor posledního roku plánovacího období.

Hodnoty 2. fáze stanovené jednotlivými přístupy získá uživatel v Tab. IV.2 přílohy. Vzhledem k tomu, že tyto přístupy využívají některé společné vstupy, jsou tyto shrnuty v oddíle A Tab. IV.2 přílohy.

Společné vstupy zahrnují:

veličiny potřebné ke stanovení **vážených průměrných nákladů kapitálu** pro 2. fázi; tyto veličiny zadává uživatel (podíl vlastního kapitálu, náklady vlastního i cizího kapitálu, sazba daně z příjmů), přičemž pro určení nákladů vlastního kapitálu mohou poskytnout určitou podporu některé metody stanovení těchto nákladů, obsažené v Tab. II.3. přílohy. Vypočtenou hodnotu vážených průměrných nákladů kapitálu získá uživatel v ř. 8,

počet emitovaných akcií v posledním roce historie převzatý z Tab.I.3. ř4. přílohy,

hodnotu neprovozních aktiv převzaté z Tab. III.2, ř. 9, přílohy,

úročený cizí kapitál převzatý Tab. III.1, ř. 26, přílohy,

hodnota vlastního kapitálu; výsledná hodnota firmy snižená o úročený cizí kapitál a dlouhodobé závazky neúročené, oboje k datu ocenění (ř. 6 a 7 společných vstupů),

hodnota akcie; hodnota vlastního kapitálu připadající na jednu emitovanou akcii.

Hodnota 2. fáze z perpetuity

Perpetuita představuje součet nekonečně dlouhé řady volného peněžního toku 2. fáze, diskontovaného k počátku této fáze. Tuto perpetuitu je pak třeba diskontovat k datu ocenění (počátku plánovacího období), tj. převést ji na současnou hodnotu pronásobením diskontním faktorem posledního roku plánovacího období.

Perpetuita P se stanoví podle vztahu:

$$P = \frac{PT_{n+1}}{r_2 - g_2}, \quad (22)$$

kde PT_{n+1} volný peněžní tok v roce $n+1$, tj. v 1. roce 2. fáze,
 r_2 diskontní sazba (vážené průměrné náklady kapitálu) 2. fáze,
 g_2 tempo růstu volného peněžního toku ve 2. fázi.

Diskontní sazba r_2 ve vztahu (22) se přebírá z ř. 7 Tab. IV.2A přílohy. Volný peněžní tok v 1. roce 2. fáze se zadává v ř. 2 Tab. IV.2B přílohy a tempo jeho růstu v ř. 4 této tabulky. Jako určité podklady pro stanovení těchto dvou veličin získá uživatel informaci o průměrném tempu růstu volného peněžního toku v 1. fázi (ř. 3 Tab. IV. 2B přílohy) a o výši volného peněžního toku v posledním roce plánovacího období (ř. 1 Tab. IV.2B).

Hodnota 2. fáze se stanoví podle vztahu

$$H_2 = P \cdot f_n, \quad (23)$$

kde P je perpetuita stanovená podle vztahu (22) a f_n diskontní faktor posledního roku plánovacího období.

Poznámka: Použití perpetuity jako modelu pro stanovení hodnoty 2. fáze, předpokládá, že diskontní sazba je vyšší než tempo růstu volného peněžního toku ve 2. fázi ($r_2 > g_2$). V případě, že se g_2 blíží k r_2 , roste funkce (22) nade všechny meze. Pro tempo růstu g_2 vyšší než diskontní sazba r_2 vztah (22) neplatí. Stejně podmínky platnosti se vztahují ke stanovení hodnoty 2. fáze pomocí vztahů (24), (26), (29) a (31), ke stanovení hodnoty 3. fáze pomocí vztahu (32) a pro stanovení hodnoty firmy podle vztahů (33) a (35).

Hodnota 2. fáze založená na faktorech tvorby hodnoty

Za faktory tvorby hodnoty se považují

tempo růstu KPHV po zdanění,

rentabilita čistých investic, tj. přírůstků provozně nutného investovaného kapitálu.

Rentabilita čistých investic se stanovuje jako poměr přírůstků KPHV po zdanění v následujícím roce k čistým investicím v daném roce. Přitom se předpokládá, že

míra investic (vyjádřená podílem g_2/RCI ve vztahu (24)) zůstává po celou druhou fází stabilní²).

Hodnota 2. fáze se určí podle vztahu:

$$H_2 = \frac{KPHV_{n+1} \cdot \left(1 - \frac{g_2}{RCI}\right)}{r_2 - g_2} \cdot f_n \quad (24)$$

kde $KPHV_{n+1}$	korigovaný provozní hospodářský výsledek po zdanění v 1. roce 2. fáze,
RCI	rentabilita čistých investic,
g_2	tempo růstu korigovaného provozního hospodářského výsledku po zdanění ve 2. fázi,
r_2	diskontní sazba (vážené průměrné náklady kapitálu) ve 2. fázi ³ ,
f_n	diskontní faktor posledního roku plánovacího období.

Korigovaný provozní hospodářský výsledek po zdanění v 1. roce 2. fáze, jeho tempo růstu a rentabilitu čistých investic ve 2. fázi zadává uživatel v ř. 2, 4, a 6 Tab. IV.2F přílohy. Jako podpůrné veličiny pro odhady těchto parametrů jsou v této tabulce uvedeny hodnoty korigovaného provozního hospodářského výsledku po zdanění v posledním roce plánovacího období (ř. 1 Tab. IV.2F přílohy), průměrné tempo jeho růstu v 1. fázi (ř. 3 Tab. IV.2F přílohy) a průměrná rentabilita čistých investic v 1. fázi (ř. 5 Tab. IV.2F přílohy). Vážené průměrné náklady kapitálu se přebírají z ř. 7 Tab. IV.2A přílohy.

² Blíže k této metodě viz již citovaná publikace M. Maříka.

³ Viz poznámku k použití perpetuity ve volných peněžních tocích pro vlastníka a věřitele.

Vstupní data a hodnoty

Do systému EVALENT vstupují následující data:

- 1) Finanční plán na období 2014 až 2018 (ve formě účetních výkazů rozvahy a výkazu zisku a ztrát v hodnotách netto) viz příloha č. 2.
- 2) Historická data pro období 2009 až 2013 (ve formě účetních výkazů rozvahy a výkazu zisku a ztrát v hodnotách netto) viz příloha č. 2.
- 3) Aktuální data pro období k datu ocenění (ve formě účetních výkazů rozvahy a výkazu zisku a ztrát v hodnotách netto) (používají se pro ocenění v průběhu roku)
- 4) Doplňkové vstupní údaje viz tabulka I.3, v příloze.
- 5) Hodnota neprovozních aktiv oceněných samostatně v této části posudku, tabulka vstupu III.2, v příloze.
- 6) Hodnoty pro stanovení nákladů cizího (úročeného) kapitálu, tabulka vstupu II. 2a., v příloze.
- 7) Hodnoty pro stanovení nákladů vlastního kapitálu a výpočet diskontní míry, tabulka vstupu II.3, v příloze.
- 8) Hodnoty tempa růstu korigovaného provozního hospodářského výsledku po zdanění (KPHV) ve druhé (třetí) fázi. Měla by odpovídat tempu růstu VPT.
- 9) Hodnota rentability čistých investic (RČI) ve druhé (třetí) fázi. Při této metodě výpočtu se nepoužije,
- 10) Hodnoty tempa růstu volného peněžního toku (VPT) ve druhé (třetí) fázi. Tato metoda výpočtu nebude použita.

1.3.3.1. Hodnota neprovozních aktiv

Stanovení obvyklé hodnoty samostatně oceněných neprovozních aktiv:

Z analýzy finanční činnosti společnosti vyplynulo, že společnost vlastní dlouhodobý finanční majetek, který nepotřebuje ke své obchodní činnosti.

Dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny zejména jinými pohledávkami a dlouhodobými pohledávkami z obchodního styku. Z tohoto hlediska je považujeme za nepotřebná provozní aktiva do celkové výše jiných pohledávek ve **výši 10.000 tis. Kč.**

Finanční majetek představují minoritní podíly ve společnostech, které jsme přecenili poměrem stavu vlastního kapitálu k základnímu kapitálu na jejich reálnou účetní hodnotu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o minoritní podíl, tak jejich tržní hodnotu jsme stanovili za použití koeficientu prodejnosti ve výši 0,7, tj. snížení ceny o 30 %.

Tab.1.3.3.1.a. Vypočet obvyklé hodnoty finančního majetku

Firma	IČ	Podíl v Kč	VK v tis. Kč	ZK v tis. Kč	VK/ZK	Přepočet podílem na VK	Obvyklá hodnota podílu (Kp=0,7)
Masospol a.s. v likvidaci	45274738	80.934,00	-144.566	10.000	-14,46	0	0
Velkopavlovické drubežářské závody	25584031	910.000	7.227	11.250	0,64	584.584	409.209
ČEPOS - Česká potravinářská obchodní a.s.	25313461	3.814.400	49.615	37.086	1,34	5.103.043	3.572.130
ČKD Kutná Hora a.s.	508055	6.125	725.108	485.000	1,50	9.157	6.410
CZ Fruit, odbytové družstvo	25669397	20.000	13.030	780	16,71	334.103	233.872
Česká vejce CZ, a.s.	25920901	150.000	2.374	2.400	0,99	148.375	103.863
Celkem		4.981.459					4.325.484

Obvyklá hodnota minoritních majetkových podílů je 4.325 tis. Kč.

Majetkové podíly s rozhodným anebo podstatným vlivem má společnost UNIKOM ve firmách:

BRAVE spol. s. r.o. v likvidaci se sídlem Opatovice nad Labem, Lesní 369, IČ 48150151 nebylo možno získat prostřednictvím internetu, likvidace ukončena k 18.6.2013.

Obchodní podíl 100 tis. Kč představuje 100 % ZK, likvidační zůstatek je 719 tis. Kč.

Obvyklá hodnota společnosti BRAVE spol. s. r.o. v likvidaci se stanoví ve výši likvidačního zůstatku 719 tis. Kč.

UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 193, PSČ 284 45, IČ 27589331, je 100% dceřiná společnost, základní kapitál 200 tis. Kč. Vlastní kapitál k 31.12.2013 je 215 tis. Kč. Společnost vyvíjí minimální činnost.

Obvyklá hodnota společnosti UNIKOM - PRO PIG, s.r.o., se stanoví ve výši základního kapitálu tj. 200 tis. Kč.

UNIKOM - STK, s.r.o., se sídlem Kutná Hora, Hrnčířská 207, PSČ 284 45, IČ 26708205, je 100% dceřiná společnost, základní kapitál 200 tis. Kč. Vlastní kapitál k 31.12.2013 je 75 tis. tis. Kč.

Pro ocenění společnosti Unikom – STK jsme zvolili ocenění metodou kapitalizovaných čistých výnosů z výsledků dosažených za období let 2009 až 2013. Průměrné odpisy z reprodukčních cen byly propočteny z pořizovacích cen s průměrnou dobou životnosti 10 let,

Diskontní míra je převzata z vyhlášky k oceňování majetku 364/2010 Sb., příloha č. 16 ve výši 12 %,

Cenové indexy meziroční inflace k prosinci daného roku jsou převzaty ze zdrojů Českého statistického úřadu.

Tab.1.3.3.1.b. Ocenění společnosti UNIKOM – STK s.r.o je v následující tabulce.

Hodnoty jsou uvedeny v tis. Kč

UNIKOM - STK s.r.o.		2007	2008	2009	2.010	2.011	2.012	2.013
Výsledek hospodaření před zdaněním	=		192	74	21	60	-198	642
Odpisy	+		378	386	364	241	340	396
Výnosy související s neprovozním majetkem	-	0	0	0	0	0	0	0
Náklady související s neprovozním majetkem	+							
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	-							
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	+							
Mimořádné osobní náklady - restrukturalizace	+							
Mimořádné výnosy	-							
Mimořádné náklady	+							
Změna stavu rezerv - rezervy odkládající daň. povinnost	+						2	
Jiné neopakovatelné výnosy	-	0	0	0	0	0	0	0
Jiné neopakovatelné náklady	+	0	0	0	0	0	0	0
Upravený výsledek hospodaření před odpisy	=	0	570	460	385	301	144	1.038
Cenový index řetězový		1,028	1,063	1,010	1,015	1,019	1,033	1,014
Cenový index bazický k poslednímu roku výkazů	/	0,860	0,914	0,923	0,937	0,955	0,986	1,000
Upravený výsledek hospodaření upravený o inflaci	=	0	624	498	411	315	146	1.038
Váhy	*	0	1	1	1	1	1	3
UVH upravený o inflaci * váhy	=	0	624	498	411	315	146	3.114
Trvale odnímatelný čistý výnos před odpisy	=	Průměrná doba životnosti dílenského vybavení 10 roků						639
Odpisy z reprodukčních cen	-							559
Trvale odnímatelný čistý výnos před daní	=							79
Odpisy z posledního roku	-							396
Daňový základ (s odpisy z posledního roku)	=							243
Daňová sazba (daň z příjmů právnických osob)	*	24,00%	24,00%	24,00%	21,00%	20,00%	19,00%	19,00%
Daň	=							46
Trvale odnímatelný čistý výnos po dani	=							33

Kalkulovaná úroková míra	/	12,000
Provozní hodnota vlastního kapitálu	=	276
Ocenění neprovozních aktiv	+	0
Hodnota vlastního kapitálu ke konci období	=	276

Obvyklou hodnotu společnosti UNIKOM - STK, s.r.o., jsme stanovili metodou kapitalizovaných čistých výnosů ve výši 276 tis. Kč.

Výkazy zisku a ztrát a rozvaha oceňovaných společností jsou v příloze č. 7 ZP.

Rekapitulace dlouhodobého finančního majetku, které považujeme za neprovozní aktiva:

Firma	IČ	Obvyklá hodnota v tis. Kč
Masospol a.s. v likvidaci	45274738	0
Velkopavlovické drůbežářské závody a.s.	25584031	409
ČEPOS - Česká potravinářská obchodní a.s.	25313461	3.572
ČKD Kutná Hora a.s.	508055	6
CZ Fruit, odbytové družstvo	25669397	234
Česká vejce CZ, a.s.	25920901	104
BRAVE spol. s r.o. v likvidaci	48150151	719
UNIKOM - PRO PIG, s.r.o.,	27589331	200
UNIKOM - STK, s.r.o.,	26708205	276
Celkem		5520

1.3.3.2. Náklady cizího kapitálu

Společnost nemá úročené dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry.

Náklady na cizí kapitál se určí jako alternativní výnosnost srovnatelně rizikové investice. Nejprve odhadneme rating úročených závazků (pomocí ukazatele úrokového krytí). Pak zjistíme bezrizikovou míru pro náklady na cizí kapitál a tuto míru zvýšíme o přírážku odpovídající úrovni ratingu a odhadneme tak tržní výnosnost úvěrů přijatých podnikem.

Výpočet průměrných hodnot je proveden formou jednotné úrokové míry formou vlastního zadání v Tab. II.2 F, v příloze. Jejich výpočet je proveden na základě vážených průměrných hodnot čerpání bankovních úvěrů a půjček.

Společnost ke své činnosti využívá bankovních úvěrů. Krátkodobé bankovní úvěry jsou využívány k financování provozní činnosti společnosti. Proto byla zadána jednotná průměrná úroková míra cizího kapitálu dle statistického sledování ČNB, databáze časových řad ARAD tabulka B1.4Q: úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých nefinančním podnikům.

1.3.3.3. Hodnota nákladů vlastního kapitálu

Náklady na vlastní kapitál jsou určeny očekávanou výnosností alternativní investice do srovnatelného podniku (zejména z hlediska rizika investice). Jedná se tedy o náklady obětované příležitosti. Existuje více způsobů, jak určit náklady vlastního kapitálu. K výpočtu byla použita metoda CAPM (model oceňování kapitálových aktiv).

Podle nejnovější literatury je v současnosti nejpodloženější metodou metoda CAPM. Metoda CAPM představuje zatím jediný teoreticky podložený a ve světové praxi uznávaný způsob, jak kalkulovat diskontní míru pro tržní ocenění. Vzhledem k malé využitelnosti a spolehlivosti dat z tuzemského kapitálového trhu se doporučuje základní rovnici naplnit daty z USA a upravit o aktuální riziko země

Základní rovnice:

$$r_K = r_{(A)} + \beta_{(USA)} * RPKT_{(USA)} + RPZ$$

r = aktuální průměrná výnosnost 10 letých státních dluhopisů ČR

β_n = odvětvové nezadlužené „beta“ (vyjadřující míru systematického tržního rizika) přenesené z EVROPY a upravené na zadlužení v tržních cenách konkrétního podniku,

RPKT = riziková premie kapitálového trhu, doporučuje se používat premii z trhu ČR,

RPZ = riziková premie země, tj. riziko selhání země a volatilita trhu akcií k volatilitě vládních dluhopisů.

$r_{(A)}$ - pro 1. fázi jsme použili průměrnou výnosnost desetiletých státních dluhopisů, která činí 3,59 % p.a. (zdroj ČNB databáze časových řad ARAD) k 1.1.2014

Koeficient beta byl převzat jako nezadlužený koeficient beta vypočten jako průměrná hodnota koeficientů beta pro jednotlivé činnosti společnosti dle následující tabulky a činí 0,60 (Unlevered beta pro Evropu leden 2014). Takto zjištěná hodnota je nepatrně vyšší než beta pro čistě zemědělské podniky má hodnotu 0,57.

Průměrná hodnota Unlevered beta (nezadlužené beta) byla vypočtena na základě jednotlivých typů tržeb v následující tabulce. (viz www.damodaran.com – leden 2014).

Tab.1.3.3.3.a. Výpočet průměrné hodnoty Unlevered beta

rok/činnost	rok2012	Tržby v tis. Kč	Unlevered beta	váha
prodej aut	56 442 tis.Kč	56	0,7	39,2
prodej zboží velkoobchod	520 573 tis.Kč	521	0,57	296,97
prodej zboží maloobchod	182 537 tis. Kč	183	0,56	102,48
skladování a třídění jablek	21 150 tis. Kč	21	0,57	11,97
prodej vyrobených vajec	20 647 tis. Kč	21	0,57	11,97
prodej kurie	21 168 tis. Kč	21	0,57	11,97
prodej ,uhlí,písek,chemie	75 094 tis.Kč	75	0,72	54
tržby ze stav.činnosti	58 263 tis. Kč	58	0,76	44,08
tržby autoservis	7 211 tis.Kč	7	0,7	4,9
prodej ND	30 104 tis. Kč	30	0,7	21
tržba za provedené postřiky	5 632tis. Kč	6	0,57	5,4
průmyslová hnojiva	164 183 tis. Kč	164	0,57	147,6
pekárenská výroba	3 661 tis.Kč	4	0,56	2,24
prodej hutního a stav.materiálu	8 503 tis.Kč	9	0,6	5,4
autodoprava	27 311 tis.Kč	27	0,59	15,93
projekce	400 tis.Kč	0	0	0
ostatní	65 623 tis.Kč	66	0,57	37,62
Celkem	1 268 502 tis Kč	1269		812,73
		nezadlužené beta	0,596	

Tento koeficient byl dále upraven o konkrétní plánované reálné zadlužení oceňované společnosti.

$$\beta_z = \beta_n \cdot (1 + (1 - \text{daňová sazba}) \cdot \text{CKA/K})$$

Rizikové prémie kapitálového trhu, jak se v současnosti uvádí 5,00 %.

RPZ - v případě horšího ratingu konkrétní země se přičítá dodatečná prémie. Investiční rating České republiky dosahuje hodnoty A1, základní dodatečná prémie tedy činí 1,05 %.

Podíl vlastního kapitálu po roce 1918 odhadujeme na 94 %.

Tab.1.3.3.3.b.

NÁKLADY VLASTNÍHO KAPITÁLU - CAPM S RIZIKOVOU PRÉMIÍ ZEMĚ

$r_{(A)}$ (aktuální výnosnost 10 letých státních dluhopisů)	2,54%
Beta nezadlužené	0,60
Riziková prémie kap. trhu USA (průměr 1926-2005)	5,00%
Rating České republiky	A1
Riziko selhání země (prémie USA dluhopisů oproti A1)	1,05%
Riziková přírážka za menší společnost	0%
Riziková přírážka za menší likviditu vlastnických podílů - odhad	0%
RPZ	1,05%

Takto zjištěné hodnoty se zadají do tabulky II. 3 příloze, náklady vlastního kapitálu a provede se výpočet nákladů vlastního kapitálu pro jednotlivé roky a pro období druhé (třetí) fáze.

1.3.3.4. Stanovení hodnoty tempa růstu korigovaného provozního hospodářského výsledku po zdanění (KPHV) ve druhé (třetí) fázi

Parametrem klíčovým pro další výpočty je *tempo růstu KPHV*. Zde musíme počítat s tím, že v delší perspektivě se tempo růstu většiny firem bude pravděpodobně blížit tempu růstu celého národního hospodářství (nominální tempo růstu HDP b.c. se předpokládá, že se bude pohybovat kolem hodnoty 3,8 %).

Tempo růstu HDP po roce 2018 jsme stanovili na hodnotu 3,8 %, (tj. dlouhodobě udržitelný růst HDP po roce 2018), viz str. 53 posudku.

Vzhledem k velikosti společnosti a jejímu postavení na trhu a svému specifickému poslání v oblasti zemědělské produkce, odhadujeme dlouhodobě udržitelný tržní potenciál společnosti (pro období po roce 2018) na 3,8 % nominálního růstu ročně b.c., tj. na úrovni makroekonomického potenciálu národního hospodářství (HDP = 3,8 % b.c.).

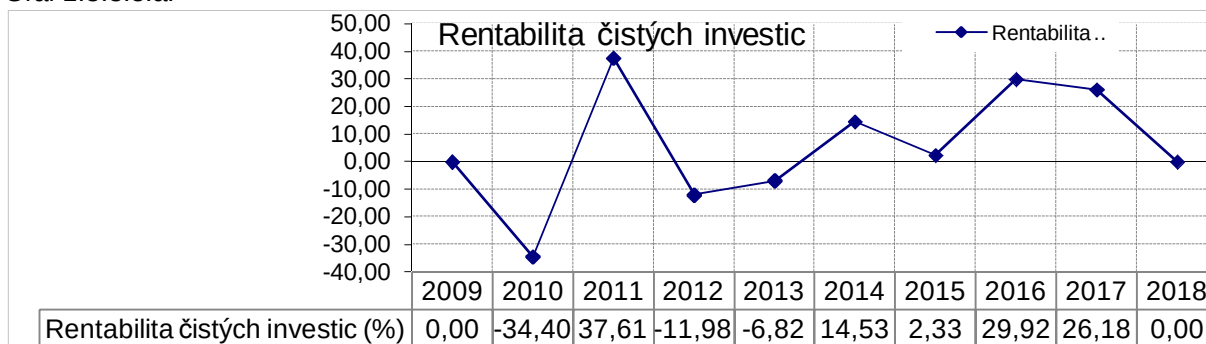
Tempo růstu KPHP pro druhou fázi tedy stanovíme na úrovni 3,8 %.

1.3.3.5. Stanovení rentability investic

Předpokládá se tedy, že podíl vlastních zdrojů pro investice ze zisku bude o něco vyšší než obvyklých 33 %, předpokládá se, že jeho výše bude výrazně nad jeho doporučené hodnoty.

Rentabilita investic během první fáze značně kolísala, její průměrná hodnota je záporná a nedosáhla nákladů WACC. Vzhledem k tomu předpokládáme, že rentabilita investic bude v blízké budoucnosti dlouhodobě růst. Klesne potřeba používat na investice zdroje vytvořené ze zisku. Tato skutečnost je dána požadavkem podílu investic z vlastních zdrojů.

Graf 1.3.3.5.a.



Předpokládáme, že i v dalším období bude společnost investovat část svého zisku do dalšího rozvoje podniku.

tedy $r_i = 11,50 \%$

Platí závislost $r_i = g/m_i$ za splnění podmínky $m_i \geq WACC$

r_i = rentabilita investic,

g = tempo růstu, m_i = míra investic,

WACC = vážené náklady kapitálu

Jako pomocného nástroje pro stanovení očekávané rentability investic (r_i) použijeme právě míry investic. (Doporučuje se obvyklá míra investic alespoň 33 %.)

Další podmínkou je, že rentabilita investic musí být vyšší než náklady kapitálu WACC. Vypočteme očekávanou rentabilitu investic jako podíl tempa růstu g a míry investic m_i :

$r_i = g/m_i = 3,8 / 0,33 = 11,52 \%$ když platí, že $WACC = 6,5 \% < r_i = 11,5 \%$

$m_i = 0,33$

Míra čistých investic se předpokládá 33 %. Rentabilitu investic stanovujeme na 11,52 % tj. nad náklady WACC = 6,5 %.

1.3. 4. Stanovení obvyklých cen

1.3.4.1. Stanovení obvyklé ceny akcie

Ocenění popsané v kapitole 1.3.3. bylo zpracováno do přehledných tabulek, které jsou v příloze č. 7.

Ocenění bylo provedeno výnosovými metodami na základě finančního plánu za období 2014 až 2018 a reálných hodnot k datu 1.1.2014.

Metoda FCFF ocenění k 1.1. 2014

K ocenění byla použita třífázová metoda.

1. fáze byla oceněna metodou => volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele,
2. fáze nebyla použita,
3. fáze byla oceněna na základě perpetuity s použitím odhadů faktorů tvorby hodnoty.

Tab.1.3.4.1.a. Obvyklá hodnota akcie UNIKOM, a.s.

Metoda	Hodnota firmy v tis. Kč	Hodnota vlastního kapitálu v tis. Kč	Hodnota akcie o nominálu 10.000,- Kč
FCFF-DCF	395.544	334.227	11.502 Kč

Cena byla stanovena k datu 1.1.2014 podle metody FCFF - DCF pro vlastníky a věřitele, hodnota 3. fáze s použitím perpetuity s použitím odhadu faktorů tvorby hodnoty.

Na základě provedeného šetření jsme došli k názoru, že hodnota čistého obchodního majetku společnosti UNIKOM, a.s., IČ 46355821, zjištěná na základě metody DCF - FCFF k datu 1. ledna 2014 je 334.227.000,-- Kč.

Slovy: Třistatřicetčtyřimilióndvěštedvacetsedmtisíc korun českých.

Stanovujeme obvyklou hodnotu akcie na 11.500,- Kč za 1 akcii o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč firmy UNIKOM, a.s., IČ 46355821, k datu 1. ledna 2014.

Slovy: Jedenáctisícpětset korun českých.

1.3.4.2. Stanovení obvyklé ceny minoritní akcie

Společnost UNIKOM, a.s. realizuje v poměru ke svému základnímu kapitálu poměrně malý zisk a tomu odpovídá i poměrně malý objem vyplacení dividendy. V letech 2009 až 2011, činila vyplacená dividendy 200 Kč na akcii v každém roce a v roce 2012 byla vyplácena dividendy ve výši 50 Kč na akcii. Přičemž výplata dividendy ve výši 200 Kč na akcii představuje cca 50 % podílu na ročním zisku.

Protože úkolem znalce je stanovit obvyklou hodnotu akcie pro dražbu minoritního podílu akcií v počtu 1213 ks, a společnost má velkoakcionáře, Hospodářská společnost Kutná Hora a.s., která je ovládající osobou, a která vlastnila v roce 2013 podíl 76,2 % na společnosti UNIKOM, a.s.

Pokud stanovíme obvyklou hodnotu akcie výnosovou metodou pro akcionáře, který má majoritní podíl, tak potom akcie minoritních vlastníků mají nižší hodnotu, protože nemohou ovlivnit rozhodování ve společnosti. Obvyklou hodnotu těchto minoritních akcií stanovíme s uplatněním srážky za minoritu dle tabulky.

Tab.1.3.4.2.a.

Odstupňované srážky z hodnoty akcie v závislosti na velikosti podílu z celkového počtu akcií

Třída	Podíl na celkovém počtu akcií	Srážka ze základní hodnoty jedné akcie v situaci kdy:	
		Neexistuje velkoakcionář	Existuje velkoakcionář
1.	0-9,9%	30%	50%
2.	10-24,9%	25%	35%
3.	25-49,9%	15%	-
4.	50-74,9%	10%	-
5.	75-94,9%	5%	-
6.	95-100%	0%	-

Za minoritní akcie se považují v našem případě všechny akcie do podílu 23,8 % akcií na základním kapitálu, poněvadž 76,2 % akcií je v držení velkoakcionáře, který je ovládající osobou.

Vzhledem k počtu dražených akcií 1213 kusů, tj. 4,2 % podíl o nominální hodnotě jedné akcie 10.000,- Kč stanovujeme srážku ve výši 50 % na akcii.

$$11.500,- \text{ Kč} \cdot 0,50 = 5.750,- \text{ Kč}$$

Stanovujeme obvyklou hodnotu minoritní akcie na 5.750,- Kč za 1 akcii o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč firmy UNIKOM, a.s., IČ 46355821, k datu 1. ledna 2014.

Slovy: Pěttisícsedmsetpadesát korun českých.

1.3.5. Rekapitulace výsledných cen

Stanovujeme obvyklou hodnotu akcie na 11.500,- Kč za 1 akcii o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč firmy UNIKOM, a.s., IČ 46355821, k datu 1. ledna 2014.

Slovy: Jedenáctisícpětset korun českých.

Stanovujeme obvyklou hodnotu minoritní akcie na 5.750,- Kč za 1 akcii o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč firmy UNIKOM, a.s., IČ 46355821, k datu 1. ledna 2014 při počtu 1213 kusů, tj. 4,2 % dražených akcií.

Slovy: Pěttisícsemdsetpadesát korun českých

Takto zjištěné obvyklé hodnoty jsou cenami zjištěnými za účelem převodu vlastnického práva k 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě, nekotované na oficiálních trzích (veřejně neobchodovatelné akcie) k datu ocenění 1. 1. 2014, a to formou dražby akcií. Stanovená cena je platná za předpokladu, že v době mezi vyhotovením posudku a převodem akcií nedojde k významné změně aktiv a pasiv posuzované společnosti, která by významně ovlivnila vstupní údaje pro stanovení obvyklé ceny.

Prohlašujeme, že pro provedení tohoto znaleckého posudku jsme osobou nezávislou.

V Brně dne 4. 4. 2014



TOP AUDITING, s.r.o.

Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Licencia Úradu pre dohľad nad výkonom auditu č. 007
Znalecký ústav (MSP ČR 63/97-OD)

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav, který byl Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 4. 8.1997 pod čj. 63/97-OOD zapsán do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických poznatků, práv odpovídajících věcným břemenům, veřejně obchodovatelných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu, veřejně obchodovatelných cenných papírů neobchodovaných na veřejném trhu a veřejně neobchodovatelných cenných papírů, platebních prostředků a platebních karet, cenin a vkladů, pohledávek a závazků, nároků ze životního pojištění a penzijního připojištění se státním příspěvkem, podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech, podniku, dalších složek aktiv a pasiv podniku, nemovitostí a movitých věcí a pro účetnictví. Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod číslem 014/2014.

Zpracovatel posudku Ing. Karel Veselý

Seznam příloh

počet stran

- 1) Finanční analýza společnosti UNIKOM, a.s.
SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Kutná Hora 26
- 2) Rozvaha a výkaz zisku a ztrát dceřiných společností UNIKOM – STK, s.r.o.,
UNIKOM - PRO PIG, s.r.o. a BRAWE spol. s r.o. použité pro ocenění 38
- 3) Historická data účetních výkazů za období let 2009 – 2013 a
finanční plán společnosti na období let 2014 – 2018
UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora 12
- 4) Doplnkové vstupy a soustava poměrových ukazatelů
použitých pro ocenění 5
- 5) Struktura kapitálu, provozně nutný kapitál, ocenění neprovozních aktiv,
korekce provozního HV a tempo růstu vybraných hodnot, vnitřní tempo růstu
III. fáze a udržitelné tempo růstu III. fáze ve společnosti
UNIKOM, a.s., se sídlem Kutná Hora 9
- 6) Parametry pro výpočet nákladů na cizí a vlastní kapitál a volný peněžní
tok (FCFF) ve společnosti UNIKOM, a.s.,
se sídlem Kutná Hora, 3
- 7) Ocenění čistého obchodního majetku společnosti UNIKOM, a.s., se sídlem
Kutná Hora, metodou DCF – FCFF, a to metodou
dvoufázovou na základě perpetuity s metodou druhé (třetí) fáze s použitím
odhadu faktorů tvorby hodnoty a stanovení obvyklé hodnoty
jednoho kusu akcie o nominální hodnotě 10.000,- Kč 2

Vstupní data pro finanční analýzu



pro MS Excel™

Verze 2.1

Autor softwaru:

© 2005 Ing. Martin Bočánek, Chotíkov 107, PSČ 330 17, Plzeň-sever
E-mail: mbocanek@seznam.cz; www.mujweb.cz/www/mbocanek

Doplňující údaje k finanční analýze:

Perioda

- ☐ měsíc
☐ čtvrtletí
☐ pololetí
☒ rok

	období 1	období 2	období 3	období 4	období 5	období 6	období 7	období 8	období 9	období 10	období 11	období 12	období 13
Název období (např. 2002)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018			
Počet zaměstnanců	436	416	401	397	395	395	395	395	395	395			

Název analyzované firmy: UNIKOM, a.s.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018			
Průměrná měsíční mzda v odvětví	17.644	18.465	19.003	20.010	20.584								
Úroková míra státních obligací	3,93%	3,93%	3,49%	1,83%	2,54%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%			
Nominální hodnota 1 akcie	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000			
Počet vydaných kmenových akcií	29.059	29.059	29.059	29.059	29.059	29.059	29.059	29.059	29.059	29.059			
Dividenda na akcii	200 Kč	200 Kč	200 Kč	50 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč			
Průměrná tržní cena akcie													
Vyprodukované fyzické množství													
Jednotky													

např. kg, ks, litry atd.

Doplňující údaje k výkazům sestavovaných ve zkráceném rozsahu:

Zůstatky na účtech pro jednotlivá období:

Období	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
Účtová třída zaměstnanci:													
521													
522													
Účtová třída NIM:													
012													
013													
014													
018													
Účtová třída oprávek k NIM:													
072													
073													
074													
078													

Rozvaha za sledované období (v tis. Kč)

UNIKOM, a.s.

Označení	TEXT	řá- dek	Účetní období (Netto)												
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	AKTIVA CELKEM	1	759.679	725.162	664.742	678.125	666.513	674.400	641.611	642.130	638.713	639.242	0	0	0
A.	Pohledávky za upsané základní kapitál	2													
B.	Stálá aktiva	3	384.329	401.032	341.002	306.653	290.199	309.095	301.279	297.377	293.552	299.081	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	259	197	460	322	321	300	300	300	300	300	0	0	0
I. 1.	Zřizovací výdaje	5	0		0	0	0								
2.	Nehmotné výsledky výzkum. a vývoje	6	0		0	0	0						0	0	0
3.	Software	7	259	197	460	322	321	300	300	300	300	300	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Goodwill	9													
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Nedokončený dl. nehmotný majetek	11													
8.	Poskytnuté zálohy na DNM	12													
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	326.707	342.633	323.320	300.651	284.198	303.115	295.299	291.397	287.572	293.101	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	14	13.342	23.834	24.564	24.522	29.474	30.100	30.100	30.100	30.100	30.100			
2.	Stavby	15	222.696	223.700	222.554	199.442	184.617	197.000	193.184	189.282	185.457	181.710			
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	84.492	90.687	75.036	76.450	67.737	76.000	72.000	72.000	72.000	72.000			
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17													
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	1.961	48	19	15	6	15	15	15	15	15			
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19													
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	4.216	4.364	897	222	2.364				9.276				
8.	Poskytnuté zálohy na DHM	21			250	0	0								
9.	Opravná položka k nabytému majetku	22			0	0	0								
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	57.363	58.202	17.222	5.680	5.680	5.680	5.680	5.680	5.680	5.680	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	141	313	400	400	400	400	400	400	400	400			
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	54.819	55.567	14.500	0	0	0	0	0	0	0			
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	2.028	1.947	1.947	4.905	4.905	4.905	4.905	4.905	4.905	4.905			
4.	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí os., podst. v	27				0	0	0	0	0	0	0			
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375			
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				0	0	0	0	0	0	0			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	30				0	0	0	0	0	0	0			
C.	Oběžná aktiva	31	374.389	319.117	318.359	364.810	365.365	358.805	333.832	338.253	338.661	333.661	0	0	0
C. I.	Zásoby	32	181.320	164.399	164.395	196.431	181.192	180.950	180.950	180.950	180.950	180.950	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	33	11.303	13.520	15.511	14.391	15.235	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000			
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	391	278	290	442	450	450	450	450	450			
3.	Výrobky	35	1.761	2.696	2.904	2.995	3.765	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500			
4.	Zvířata	36	24.458	11.555	7.226	11.794	9.003	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000			
5.	Zboží	37	143.798	136.237	138.476	166.961	152.747	152.000	152.000	152.000	152.000	152.000			
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				0	0	0	0	0	0	0			
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	3.359	10.699	9.182	9.453	10.242	8.700	8.700	7.900	7.200	7.200	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	2.709	1.579	462	57	242	200	200	200	200	200			
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41													
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42													
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	43													
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44													
6.	Dohadné účty aktivní (nevyměřované výnosy)	45													
7.	Jiné pohledávky	46	650	9.120	8.720	9.396	10.000	8.500	8.500	7.700	7.000	7.000			
8.	Odložená daňová pohledávka	47													
C. III.	Krátkodobé pohledávky	48	165.534	134.207	125.547	142.308	151.247	152.000	131.000	133.000	133.000	133.000	0	0	0
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	159.005	126.295	113.960	130.054	140.001	140.000	120.000	120.000	120.000	120.000			
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50													
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51													

Rozvaha za sledované období (v tis. Kč)

UNIKOM, a.s.

Označení	TEXT	řá- dek	Účetní období (Netto)												
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	52													
5.	Sociální zabezpečení a zdr. pojištění	53													
6.	Stát - daňové pohledávky	54	588	363	1.066	2.487	41	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500			
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	4.519	4.151	6.070	6.704	6.766	6.000	5.000	7.000	7.000	7.000			
8.	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	56	896	793	1.829	1.454	2.421	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500			
9.	Jiné pohledávky	57	526	2.605	2.622	1.609	2.018	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000			
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	24.176	9.812	19.235	16.618	22.684	17.155	13.182	16.403	17.511	12.511	0	0	0
C. IV. 1.	Peníze	59	2.660	2.903	3.019	3.354	2.691	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000			
2.	Účty v bankách	60	21.516	6.909	16.216	13.264	19.993	14.155	10.182	13.403	14.511	9.511			
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61													
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62													
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv		961	5.013	5.381	6.662	10.949	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	63	961	5.013	5.381	6.662	10.949	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	961	4.939	3.516	2.805	1.283	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500			
2.	Komplexní náklady příštích období	65													
3.	Příjmy příštích období	66		74	1.865	3.857	9.666	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000			

	Kontrolní číslo		3.038.716	2.900.648	2.658.968	2.712.500	2.666.052	2.697.600	2.566.444	2.568.520	2.554.852	2.556.968	0	0	0
--	-----------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---

Označení		řá- dek	Účetní období												
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	PASIVA CELKEM	67	759.679	725.162	664.742	678.125	666.513	674.400	641.611	642.130	638.713	639.242	0	0	0
A.	Vlastní kapitál	68	448.848	454.515	425.401	429.597	436.818	443.193	448.890	454.909	461.372	468.401	0	0	0
A. I.	Základní kapitál	69	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	0	0	0
A. I. 1.	1. Základní kapitál	70	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590			
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71													
	3. Změny základního kapitálu	72													
A. II.	Kapitálové fondy	73	85.828	86.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	0	0	0
A. II. 1.	1. Emisní ážio	74													
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748			
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	32.080	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0			
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77													
A. III.	Fondy ze zisku	78	64.115	64.261	64.429	63.650	63.336	63.670	63.670	63.670	63.670	63.670	0	0	0
A. III. 1.	1. Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	79	58.170	58.170	58.170	58.170	58.170	58.170	58.170	58.170	58.170	58.170			
	2. Statutární a ostatní fondy	80	5.945	6.091	6.259	5.480	5.166	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500			
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	-2.459	1.152	6.629	10.544	18.985	21.810	27.185	32.882	38.901	45.364	0	0	0
A. IV. 1.	1. Nerozdělený zisk minulých let	82	-2.459	1.152	6.629	10.544	18.985	21.810	27.185	32.882	38.901	45.364			
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	83													
A. V.	Výsledek hospodaření běžného ú.o. (+/-)	84	10.774	11.764	10.005	11.065	10.159	13.375	13.697	14.019	14.463	15.029	0	0	0
B.	Cizí zdroje	85	303.809	266.142	234.541	241.378	222.403	224.607	186.121	180.621	170.741	164.241	0	0	0
B. I.	Rezervy	86	9.223	2.549	574	641	641	641	641	641	641	641	0	0	0
B. I. 1.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	9.223	2.549	574	641	641	641	641	641	641	641			
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	88													
	3. Rezerva na daň z příjmů	89													
	4. Ostatní rezervy	90													
B. II.	Dlouhodobé závazky	91	18.226	17.496	17.060	14.789	13.508	13.000	12.500	12.000	11.500	11.000	0	0	0
B. II. 1.	1. Závazky z obchodních vztahů	92													
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	93													
	3. Závazky - podstatný vliv	94													
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95													
	5. Přijaté zálohy	96													
	6. Vydané dluhopisy	97													
	7. Směnky k úhradě	98													

Rozvaha za sledované období (v tis. Kč)

UNIKOM, a.s.

Označení	TEXT	řá- dek	Účetní období (Netto)												
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.	Dohadné účty pasivní (nevyfakt. dodávky)	99													
9.	Jiné závazky	100	441	72	72	70	70								
10.	Odložený daňový závazek	101	17.785	17.424	16.988	14.719	13.438	13.000	12.500	12.000	11.500	11.000			
B. III.	Krátkodobé závazky	102	144.854	116.129	114.934	151.584	146.937	136.159	121.980	121.980	117.600	112.600	0	0	0
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	113.005	84.900	88.317	122.458	120.065	108.059	99.380	99.380	95.000	90.000			
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104				4.400	4.400	4.400							
3.	Závazky - podstatný vliv	105													
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	3.039	3.264	6.876	5.925	5.517	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500			
5.	Závazky k zaměstnancům	107	17.844	18.821	5.440	5.817	5.783	6.200	5.800	5.800	5.800	5.800			
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a ZP	108	3.480	3.580	3.222	3.422	3.511	3.600	3.500	3.500	3.500	3.500			
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1.838	716	596	1.822	3.830	4.500	3.900	3.900	3.900	3.900			
8.	Přijaté zálohy	110				0	0								
9.	Vydané dluhopisy	111				0	0								
10.	Dohadné účty pasivní (nevyfakt. dodávky)	112	2.964	2.424	7.611	6.970	3.052	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100			
11.	Jiné závazky	113	2.684	2.424	2.872	770	779	800	800	800	800	800			
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	131.506	129.968	101.973	74.364	61.317	74.807	51.000	46.000	41.000	40.000	0	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	32.980	41.297	32.150	18.227	9.454	17.007	10.000	10.000	10.000	10.000			
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	98.526	88.671	69.823	56.137	51.863	57.800	41.000	36.000	31.000	30.000			
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117													
C.	Ostatní pasiva a přechodné účty pasiv		7.022	4.505	4.800	7.150	7.292	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	0	0	0
C. I.	Časové rozlišení	118	7.022	4.505	4.800	7.150	7.292	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	0	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	4.900	3.602	2.572	4.227	3.485	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500			
2.	Výnosy příštích období	120	2.122	903	2.228	2.923	3.807	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100			

Výkaz zisků a ztrát (v tis. Kč)

UNIKOM, a.s.

Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období												
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Tržby za prodej zboží	1	1.108.575	993.018	1.014.538	1.056.706	1.081.757	1.114.210	1.147.636	1.182.065	1.217.527	1.254.053			
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	992.304	883.614	898.813	962.066	993.917	1.017.615	1.046.143	1.076.527	1.108.823	1.142.088			
+	Obchodní marže	3	116.271	109.404	115.725	94.640	87.840	96.595	101.493	105.538	108.704	111.965	0	0	0
II.	Výkony	4	271.528	218.990	185.544	242.834	243.109	244.271	251.599	259.147	266.921	274.929	0	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	253.761	206.364	171.776	211.796	199.136	207.101	213.314	219.713	226.304	233.093			
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	11.256	657	5.921	8.043	7.886	0	0	0	0	0			
3.	Aktivace	7	6.511	11.969	7.847	22.995	36.087	37.170	38.285	39.434	40.617	41.836			
B.	Výkonná spotřeba	8	199.554	167.587	148.683	181.057	177.873	183.199	188.695	194.356	200.187	206.192	0	0	0
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	128.711	100.886	80.965	83.113	93.028	95.819	98.694	101.655	104.705	107.846			
B. 2.	Služby	10	70.843	66.701	67.718	97.944	84.845	87.380	90.001	92.701	95.482	98.346			
+	Přidaná hodnota	11	188.245	160.807	152.586	156.417	153.076	157.667	164.397	170.329	175.438	180.702	0	0	0
C.	Osobní náklady	12	134.226	128.510	123.358	122.161	129.378	133.035	137.025	141.137	145.372	149.732	0	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	95.457	90.540	87.021	86.573	90.573	96.007	98.887	101.854	104.910	108.057	0	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů spol. a družstva	14	660	660	660	660	660	680	700	721	743	765			
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a ZP	15	35.395	34.707	33.106	33.082	35.479	33.602	34.610	35.649	36.719	37.820			
C. 4.	Sociální náklady	16	2.714	2.603	2.571	1.846	2.666	2.746	2.828	2.913	3.000	3.090			
D.	Daně a poplatky	17	2.392	2.859	2.385	3.129	3.101	3.194	3.290	3.389	3.491	3.596			
E.	Odpisy DHM a DNM	18	35.256	34.638	31.461	26.256	25.502	26.012	26.000	26.200	26.300	26.400			
III.	Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	19	21.684	30.326	23.524	44.945	49.384	47.000	44.000	44.000	44.000	44.000	0	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dl. majetku	20	2.007	3.284	2.073	14.841	13.382	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000			
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	19.677	27.042	21.451	30.104	36.002	33.000	30.000	30.000	30.000	30.000			
F.	Zůstatková cena prod. dl. majetku a materiálu	22	17.628	24.056	16.957	44.983	50.008	42.000	43.000	43.000	43.000	43.000	0	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dl. majetku	23	2.154	2.258	1.977	21.407	20.286	16.000	17.000	17.000	17.000	17.000			
F. 2.	Prodaný materiál	24	15.474	21.798	14.980	23.576	29.722	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000			
G. 1.	Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	2.730	-9.366	-2.292	-97	-16	0	0	0	0	0			
IV. 2.	Ostatní provozní výnosy	26	39.720	34.048	38.144	27.277	29.567	33.150	35.000	35.000	35.000	35.000			
H. 1.	Ostatní provozní náklady	27	33.061	20.399	22.992	12.082	6.212	11.000	11.000	12.000	12.000	12.000			
V. 2.	Převod provozních výnosů	28													
I. 1.	Převod provozních nákladů	29													
*	Provozní výsledek hospodaření	30	24.356	24.085	19.393	20.125	17.842	22.576	23.082	23.603	24.275	24.974	0	0	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31				11.000	0								
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32				11.000	0								
VII.	Výnosy z dl. finančního majetku	33	1.393	328	418	2.613	132	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	1.393	328	418	0	0								
2.	Výnosy z ostatních dl. CP a podílů	35				0	0								
3.	Výnosy z ostatního dl. finančního majetku	36				2.613	132								
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37				0	0								
K.	Náklady z finančního majetku	38			401	1.225	0								
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	39				0	0								
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	40				0	0								
M.	Změna stavu rezerv a opr. položek ve finanční oblasti	41	0	-12	0	3.500	-3.500	0	0	0	0	0			

Výkaz zisků a ztrát (v tis. Kč)

UNIKOM, a.s.

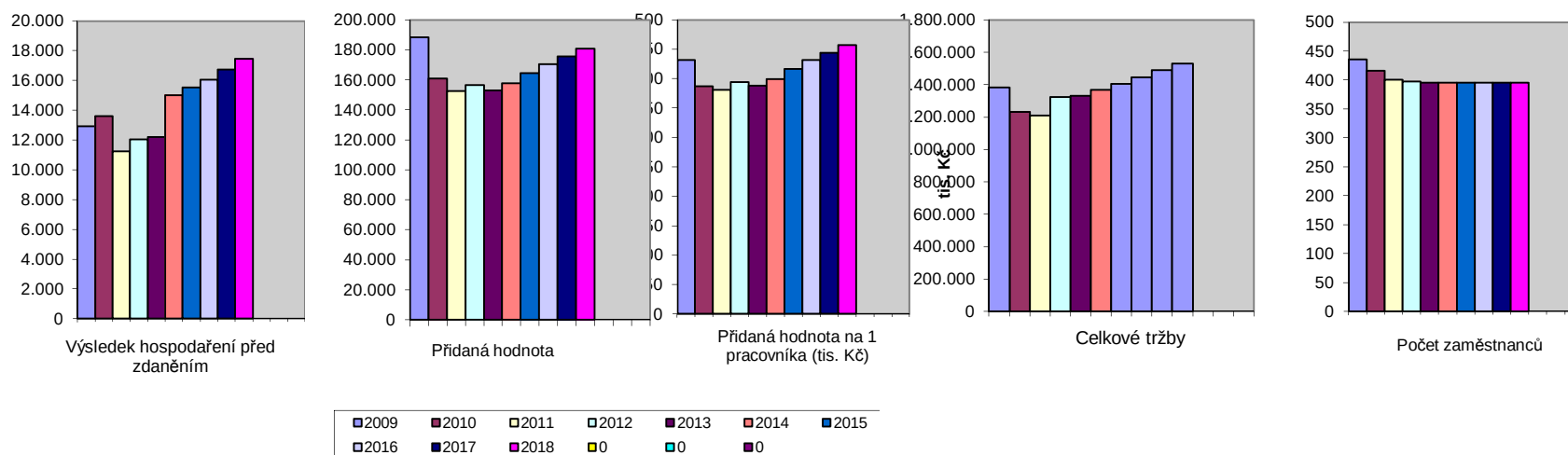
Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období												
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
X.	Výnosové úroky	42	3.128	1.636	1.616	2.566	536	500	500	500	500	500			
N.	Nákladové úroky	43	10.659	7.125	5.441	4.079	2.491	2.515	2.500	2.500	2.500	2.500			
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	15	52	1	53	449	450	450	450	450	450			
O.	Ostatní finanční náklady	45	5.344	5.262	4.373	4.541	7.801	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000			
XII.	Převod finančních výnosů	46													
P.	Převod finančních nákladů	47													
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-11.467	-10.359	-8.180	-8.113	-5.675	-7.565	-7.550	-7.550	-7.550	-7.550	0	0	0
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	2.136	1.854	1.227	967	2.027	1.652	1.851	2.050	2.278	2.411	0	0	0
S.	1. - splatná	50	2.703	2.215	1.663	3.236	3.308	2.852	2.951	3.050	3.178	3.311			
	2. - odložená	51	-567	-361	-436	-2.269	-1.281	-1.200	-1.100	-1.000	-900	-900			
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	10.753	11.872	9.986	11.045	10.140	13.359	13.681	14.003	14.447	15.013	0	0	0
XIII.	Mimořádné výnosy	53	21	10	20	20	19	20	20	20	20	20			
R.	Mimořádné náklady	54	0	118	1										
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0	0	0
S.	1. - splatná	56						4	4	4	4	4			
	2. - odložená	57													
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	21	-108	19	20	19	16	16	16	16	16	0	0	0
	Převod podílu na hosp. výsledku společníkům	59													
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	10.774	11.764	10.005	11.065	10.159	13.375	13.697	14.019	14.463	15.029	0	0	0
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	12.910	13.618	11.232	12.032	12.186	15.031	15.552	16.073	16.745	17.444	0	0	0

Časová řada ve vybraných ukazatelích

UNIKOM, a.s.

Ukazatel	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
Počet zaměstnanců	436	416	401	397	395	395	395	395	395	395	0	0	0
Výsledek hospodaření před zdaněním	12.910	13.618	11.232	12.032	12.186	15.031	15.552	16.073	16.745	17.444	0	0	0
Přidaná hodnota	188.245	160.807	152.586	156.417	153.076	157.667	164.397	170.329	175.438	180.702	0	0	0
Přidaná hodnota na 1 pracovníka (tis. Kč)	432	387	381	394	388	399	416	431	444	457			
Celkové tržby	1.384.020	1.229.708	1.209.838	1.324.447	1.330.277	1.368.311	1.404.950	1.445.778	1.487.831	1.531.146	0	0	0
Náklady celkem	1.432.560	1.276.010	1.255.691	1.375.821	1.394.810	1.426.226	1.465.508	1.507.163	1.549.955	1.593.923	0	0	0
Výnosy celkem	1.448.794	1.269.042	1.261.513	1.387.917	1.404.937	1.439.601	1.479.205	1.521.182	1.564.418	1.608.952	0	0	0
Zásoby	181.320	164.399	164.395	196.431	181.192	180.950	180.950	180.950	180.950	180.950	0	0	0

Retrospektiva podniku



Horizontální analýza rozvahy

UNIKOM, a.s.

Označení	TEXT	řádek	Změna 2009 - 2010		Změna 2010 - 2011		Změna 2011 - 2012		Změna 2012 - 2013		Změna 2013 - 2014		Změna 2014 - 2015		Změna 2015 - 2016		Změna 2016 - 2017		Změna 2017 - 2018		Změna 2018 -		Změna -		Změna -	
a	b	c	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index
	AKTIVA CELKEM	1	-34.517	0,95	-60.420	0,92	13.383	1,02	-11.612	0,98	7.887	1,01	-32.789	0,95	519	1,00	-3.417	0,99	529	1,00	-639.242	0,00	0		0	
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	2	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
B.	Stálá aktiva	3	16.703	1,04	-60.030	0,85	-34.349	0,90	-16.454	0,95	18.896	1,07	-7.816	0,97	-3.902	0,99	-3.825	0,99	5.529	1,02	-299.081	0,00	0		0	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	-62	0,76	263	2,34	-138	0,70	-1	1,00	-21	0,93	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-300	0,00	0		0	
1.	Zřizovací výdaje	5	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
2.	Nehmotné výsledky výzkum. a vývoje	6	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3.	Software	7	-62	0,76	263	2,34	-138	0,70	-1	1,00	-21	0,93	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-300	0,00	0		0	
4.	Ocenitelná práva	8	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
5.	Goodwill	9	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
7.	Nedokončený dl. nehmotný majetek	11	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
8.	Poskytnuté zálohy na DNM	12	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	15.926	1,05	-19.313	0,94	-22.669	0,93	-16.453	0,95	18.917	1,07	-7.816	0,97	-3.902	0,99	-3.825	0,99	5.529	1,02	-293.101	0,00	0		0	
B. II. 1.	Pozemky	14	10.492	1,79	730	1,03	-42	1,00	4.952	1,20	626	1,02	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-30.100	0,00	0		0	
2.	Stavby	15	1.004	1,00	-1.146	0,99	-23.112	0,90	-14.825	0,93	12.383	1,07	-3.816	0,98	-3.902	0,98	-3.825	0,98	-3.747	0,98	-181.710	0,00	0		0	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	6.195	1,07	-15.651	0,83	1.414	1,02	-8.713	0,89	8.263	1,12	-4.000	0,95	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-72.000	0,00	0		0	
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	17	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	-1.913	0,02	-29	0,40	-4	0,79	-9	0,40	9	2,50	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-15	0,07	0		0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	148	1,04	-3.467	0,21	-675	0,25	2.142	10,65	-2.364	0,00	0		0		0		9.276		-9.276	0,00	0		0	
8.	Poskytnuté zálohy na DHM	21	0		250		-250	0,00	0		0		0		0		0		0		0		0		0	
9.	Opravná položka k nabytému majetku	22	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	839	1,01	-40.980	0,30	-11.542	0,33	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-5.680	0,00	0		0	
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	172	2,22	87	1,28	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-400	0,00	0		0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	748	1,01	-41.067	0,26	-14.500	0,00	0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	-81	0,96	0	1,00	2.958	2,52	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-4.905	0,00	0		0	
4.	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí os., pod	27	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-375	0,00	0		0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj	30	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
C.	Oběžná aktiva	31	-55.272	0,85	-758	1,00	46.451	1,15	555	1,00	-6.560	0,98	-24.973	0,93	4.421	1,01	408	1,00	-5.000	0,99	-333.661	0,00	0		0	
C. I.	Zásoby	32	-16.921	0,91	-4	1,00	32.036	1,19	-15.239	0,92	-242	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-180.950	0,00	0		0	
C. I. 1.	Materiál	33	2.217	1,20	1.991	1,15	-1.120	0,93	844	1,06	-235	0,98	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-15.000	0,00	0		0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	391		-113	0,71	12	1,04	152	1,52	8	1,02	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-450	0,00	0		0	
3.	Výrobky	35	935	1,53	208	1,08	91	1,03	770	1,26	-265	0,93	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-3.500	0,00	0		0	
4.	Zvířata	36	-12.903	0,47	-4.329	0,63	4.568	1,63	-2.791	0,76	997	1,11	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-10.000	0,00	0		0	
5.	Zboží	37	-7.561	0,95	2.239	1,02	28.485	1,21	-14.214	0,91	-747	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-152.000	0,00	0		0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	7.340	3,19	-1.517	0,86	271	1,03	789	1,08	-1.542	0,85	0	1,00	-800	0,91	-700	0,91	0	1,00	-7.200	0,00	0		0	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	-1.130	0,58	-1.117	0,29	-405	0,12	185	4,25	-42	0,83	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-200	0,01	0		0	
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	43	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
6.	Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)	45	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
7.	Jiné pohledávky	46	8.470	14,03	-400	0,96	676	1,08	604	1,06	-1.500	0,85	0	1,00	-800	0,91	-700	0,91	0	1,00	-7.000	0,00	0		0	
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	48	-31.327	0,81	-8.660	0,94	16.761	1,13	8.939	1,06	753	1,00	-21.000	0,86	2.000	1,02	0	1,00	0	1,00	-133.000	0,00	0		0	
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	-32.710	0,79	-12.335	0,90	16.094	1,14	9.947	1,08	-1	1,00	-20.000	0,86	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-120.000	0,00	0		0	
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50	0		0		0		0		0		0		0		0		0	</						

Horizontální analýza rozvahy

UNIKOM, a.s.

3. Příjmy příštích období	66	74		1.791	25,20	1.992	2,07	5.809	2,51	-5.666	0,41	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-4.000	0,00	0		0
---------------------------	----	----	--	-------	-------	-------	------	-------	------	--------	------	---	------	---	------	---	------	---	------	--------	------	---	--	---

Označení		řádek	Změna 2009 - 2010		Změna 2010 - 2011		Změna 2011 - 2012		Změna 2012 - 2013		Změna 2013 - 2014		Změna 2014 - 2015		Změna 2015 - 2016		Změna 2016 - 2017		Změna 2017 - 2018		Změna 2018 -		Změna -		Změna -	
			abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index
a	b	c	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	PASIVA CELKEM	67	-34.517	0,95	-60.420	0,92	13.383	1,02	-11.612	0,98	7.887	1,01	-32.789	0,95	519	1,00	-3.417	0,99	529	1,00	-639.242	0,00	0		0	
A.	Vlastní kapitál	68	5.667	1,01	-29.114	0,94	4.196	1,01	7.221	1,02	6.375	1,01	5.697	1,01	6.019	1,01	6.463	1,01	7.029	1,02	-468.401	0,00	0		0	
A. I.	Základní kapitál	69	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
A. I. 1.	Základní kapitál	70	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3.	Změny základního kapitálu	72	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
A. II.	Kapitálové fondy	73	920	1,01	-33.000	0,62	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	74	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záv.	76	920	1,03	-33.000	0,00	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně	77	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
A. III.	Fondy ze zisku	78	146	1,00	168	1,00	-779	0,99	-314	1,00	334	1,01	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	79	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	80	146	1,02	168	1,03	-779	0,88	-314	0,94	334	1,06	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	3.611	-0,47	5.477	5,75	3.915	1,59	8.441	1,80	2.825	1,15	5.375	1,25	5.697	1,21	6.019	1,18	6.463	1,17	-45.364	0,00	0		0	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	3.611	-0,47	5.477	5,75	3.915	1,59	8.441	1,80	2.825	1,15	5.375	1,25	5.697	1,21	6.019	1,18	6.463	1,17	-45.364	0,00	0		0	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného ú.o. (+/-)	84	990	1,09	-1.759	0,85	1.060	1,11	-906	0,92	3.216	1,32	322	1,02	322	1,02	444	1,03	566	1,04	-15.029	0,00	0		0	
B.	Cizí zdroje	85	-37.667	0,88	-31.601	0,88	6.837	1,03	-18.975	0,92	2.204	1,01	-38.486	0,83	-5.500	0,97	-9.880	0,95	-6.500	0,96	-164.241	0,00	0		0	
B. I.	Rezervy	86	-6.674	0,28	-1.975	0,23	67	1,12	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	-6.674	0,28	-1.975	0,23	67	1,12	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3.	Rezerva na daň z příjmů	89	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4.	Ostatní rezervy	90	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
B. II.	Dlouhodobé závazky	91	-730	0,96	-436	0,98	-2.271	0,87	-1.281	0,91	-508	0,96	-500	0,96	-500	0,96	-500	0,96	-500	0,96	-11.000	0,00	0		0	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	93	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3.	Závazky - podstatný vliv	94	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
5.	Přijaté zálohy	96	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
6.	Vydané dluhopisy	97	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
7.	Směnky k úhradě	98	-369	0,16	0	1,00	-2	0,97	0	1,00	-70	0,01	0		0		0		0		0		0		0	
8.	Dohadné účty pasivní (nevyfakt. dodávky	99	-361	0,98	-436	0,97	-2.269	0,87	-1.281	0,91	-438	0,97	-500	0,96	-500	0,96	-500	0,96	-500	0,96	-11.000	0,00	0		0	
9.	Jiné závazky	100	-28.725	0,80	-1.195	0,99	36.650	1,32	-4.647	0,97	-10.778	0,93	-14.179	0,90	0	1,00	-4.380	0,96	-5.000	0,96	-112.600	0,00	0		0	
10.	Odložený daňový závazek	101	-361	0,98	-436	0,97	-2.269	0,87	-1.281	0,91	-438	0,97	-500	0,96	-500	0,96	-500	0,96	-500	0,96	-11.000	0,00	0		0	
B. III.	Krátkodobé závazky	102	-28.725	0,80	-1.195	0,99	36.650	1,32	-4.647	0,97	-10.778	0,93	-14.179	0,90	0	1,00	-4.380	0,96	-5.000	0,96	-112.600	0,00	0		0	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	-28.105	0,75	3.417	1,04	34.141	1,39	-2.393	0,98	-12.006	0,90	-8.679	0,92	0	1,00	-4.380	0,96	-5.000	0,95	-90.000	0,00	0		0	
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0		0		4.400		0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	225	1,07	3.612	2,11	-951	0,86	-408	0,93	-17	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	977	1,05	-13.381	0,29	377	1,07	-34	0,99	417	1,07	-400	0,94	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a ZP	108	100	1,03	-358	0,90	200	1,06	89	1,03	89	1,03	-100	0,97	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	-1.122	0,39	-120	0,83	1.226	3,06	2.008	2,10	670	1,17	-600	0,87	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
8.	Přijaté zálohy	110	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
9.	Vydané dluhopisy	111	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
10.	Dohadné účty pasivní (nevyfakt. dodávky	112	-540	0,82	5.187	3,14	-641	0,92	-3.918	0,44	48	1,02	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
11.	Jiné závazky	113	-260	0,90	448	1,18	-2.102	0,27	9	1,01	21	1,03	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	-1.538	0,99	-27.995	0,78	-27.609	0,73	-13.047	0,82	13.490	1,22	-23.807	0,68	-5.000	0,90	-5.000	0,89	-1.000	0,98	-40.000	0,00	0		0	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	8.317	1,25	-9.147	0,78	-13.923	0,57	-8.773	0,52	7.553	1,80	-7.007	0,59	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	0	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	-9.855	0,90	-18.848	0,79	-13.686	0,80	-4.274	0,92	5.937	1,11	-16.800	0,71	-5.000	0,88	-5.000	0,86	-1.000	0,97	-30.000	0,00	0		0	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0		0																					

Horizontální analýza výsledovky

UNIKOM, a.s.

Označení	TEXT	č. řádku	Změna 2009 - 2010		Změna 2010 - 2011		Změna 2011 - 2012		Změna 2012 - 2013		Změna 2013 - 2014		Změna 2014 - 2015		Změna 2015 - 2016		Změna 2016 - 2017		Změna 2017 - 2018		Změna 2018 -		Změna -		Změna -	
a	b	c	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index
I.	Tržby za prodej zboží	1	-115.557	0,90	21.520	1,02	42.168	1,04	25.051	1,02	32.453	1,03	33.426	1,03	34.429	1,03	35.462	1,03	36.526	1,03	-1.254.053	0,00	-1.254.053	0,00	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	-108.690	0,89	15.199	1,02	63.253	1,07	31.851	1,03	23.698	1,02	28.528	1,03	30.384	1,03	32.296	1,03	33.265	1,03	-1.142.088	0,00	-1.142.088	0,00	0	0
+	Obchodní marže	3	-6.867	0,94	6.321	1,06	-21.085	0,82	-6.800	0,93	8.755	1,10	4.898	1,05	4.045	1,04	3.166	1,03	3.261	1,03	-111.965	0,00	-111.965	0,00	0	0
II.	Výkony	4	-52.538	0,81	-33.446	0,85	57.290	1,31	275	1,00	1.162	1,00	7.328	1,03	7.548	1,03	7.774	1,03	8.008	1,03	-274.929	0,00	-274.929	0,00	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	-47.397	0,81	-34.588	0,83	40.020	1,23	-12.660	0,94	7.965	1,04	6.213	1,03	6.399	1,03	6.591	1,03	6.789	1,03	-233.093	0,00	-233.093	0,00	0	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	-10.599	0,06	5.264	9,01	2.122	1,36	-157	0,98	-7.886	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Aktivace	7	5.458	1,84	-4.122	0,66	15.148	2,93	13.092	1,57	1.083	1,03	1.115	1,03	1.149	1,03	1.183	1,03	1.219	1,03	-41.836	0,00	-41.836	0,00	0	0
B.	Výkonná spotřeba	8	-31.967	0,84	-18.904	0,89	32.374	1,22	-3.184	0,98	5.326	1,03	5.496	1,03	5.661	1,03	5.831	1,03	6.005	1,03	-206.192	0,00	-206.192	0,00	0	0
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	-27.825	0,78	-19.921	0,80	2.148	1,03	9.915	1,12	2.791	1,03	2.875	1,03	2.961	1,03	3.050	1,03	3.141	1,03	-107.846	0,00	-107.846	0,00	0	0
B. 2.	Služby	10	-4.142	0,94	1.017	1,02	30.226	1,45	-13.099	0,87	2.535	1,03	2.621	1,03	2.781	1,03	2.864	1,03	2.864	1,03	-98.346	0,00	-98.346	0,00	0	0
+	Přidaná hodnota	11	-27.438	0,85	-8.221	0,95	3.831	1,03	-3.341	0,98	4.591	1,03	6.730	1,04	5.932	1,04	5.109	1,03	5.264	1,03	-180.702	0,00	-180.702	0,00	0	0
C.	Osobní náklady	12	-5.716	0,96	-5.152	0,96	-1.197	0,99	7.217	1,06	3.657	1,03	3.990	1,03	4.112	1,03	4.235	1,03	4.360	1,03	-149.732	0,00	-149.732	0,00	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	-4.917	0,95	-3.519	0,96	-448	0,99	4.000	1,05	5.434	1,06	2.880	1,03	2.967	1,03	3.056	1,03	3.147	1,03	-108.057	0,00	-108.057	0,00	0	0
C. 2.	Odměny členům orgánů spol. a družstva	14	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	20	1,03	20	1,03	21	1,03	22	1,03	22	1,03	-765	0,00	-765	0,00	0	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a ZP	15	-688	0,98	-1.601	0,95	-24	1,00	2.397	1,07	-1.877	0,95	1.008	1,03	1.039	1,03	1.070	1,03	1.101	1,03	-37.820	0,00	-37.820	0,00	0	0
C. 4.	Sociální náklady	16	-111	0,96	-32	0,99	-725	0,72	820	1,44	80	1,03	82	1,03	85	1,03	87	1,03	90	1,03	-3.090	0,00	-3.090	0,00	0	0
D.	Daně a poplatky	17	467	1,20	-474	0,83	744	1,31	-28	0,99	93	1,03	96	1,03	99	1,03	102	1,03	105	1,03	-3.596	0,00	-3.596	0,00	0	0
E.	Odpisy DHM a DNM	18	-618	0,98	-3.177	0,91	-5.205	0,83	-754	0,97	510	1,02	-12	1,00	200	1,01	100	1,00	100	1,00	-26.400	0,00	-26.400	0,00	0	0
III.	Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	19	8.642	1,40	-6.802	0,78	21.421	1,91	4.439	1,10	-2.384	0,95	-3.000	0,94	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-44.000	0,00	-44.000	0,00	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dl. majetku	20	1.277	1,64	-1.211	0,63	12.768	7,16	-1.459	0,90	618	1,05	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-14.000	0,00	-14.000	0,00	0	0
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	7.365	1,37	-5.591	0,79	8.653	1,40	5.898	1,20	-3.002	0,92	-3.000	0,91	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-30.000	0,00	-30.000	0,00	0	0
F.	Zůstatková cena prod. dl. majetku a materiálu	22	6.428	1,36	-7.099	0,70	28.026	2,65	5.025	1,11	-8.008	0,84	1.000	1,02	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-43.000	0,00	-43.000	0,00	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dl. majetku	23	104	1,05	-281	0,88	19.430	10,83	-1.121	0,95	-4.286	0,79	1.000	1,06	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-17.000	0,00	-17.000	0,00	0	0
F. 2.	Prodáný materiál	24	6.324	1,41	-6.818	0,69	8.596	1,57	6.146	1,26	-3.722	0,87	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-26.000	0,00	-26.000	0,00	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-12.096	-3,43	7.074	0,24	2.195	0,04	81	0,16	16	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	-5.672	0,86	4.096	1,12	-10.867	0,72	2.290	1,08	3.583	1,12	1.850	1,06	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-35.000	0,00	-35.000	0,00	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	-12.662	0,62	2.593	1,13	-10.910	0,53	-5.870	0,51	4.788	1,77	0	1,00	1.000	1,09	0	1,00	0	1,00	-12.000	0,00	-12.000	0,00	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I. 1.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-271	0,99	-4.692	0,81	732	1,04	-2.283	0,89	4.734	1,27	506	1,02	521	1,02	672	1,03	699	1,03	-24.974	0,00	-24.974	0,00	0	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	0	0	11.000	0,00	0	0	-11.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	0	0	0	0	11.000	0,00	0	0	-11.000	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VII.	Výnosy z dl. finančního majetku	33	-1.065	0,24	90	1,27	2.195	6,25	-2.481	0,05	-132	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	-1.065	0,24	90	1,27	-418	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.	Výnosy z ostatních dl. CP a podílů	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Výnosy z ostatního dl. finančního majetku	36	0	0	0	0	2.613	0,00	-2.481	0,05	-132	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	401	0	824	3,05	-1.225	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
M.	Změna stavu rezerv a opr. položek ve finanční oblasti	41	-12	0,00	12	0,00	3.500	0,00	-7.000	-1,00	3.500	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
X.	Výnosové úroky	42	-1.492	0,52	-20	0,99	950	1,59	-2.030	0,21	-36	0,93	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	-500	0,00	-500	0,00	0	0
N.	Nákladové úroky	43	-3.534	0,67	-1.684	0,76	-1.362	0,75	-1.588	0,61	24	1,01	-15	0,99	0	1,00	0	1,00	0							

Vývoj majetkové struktury

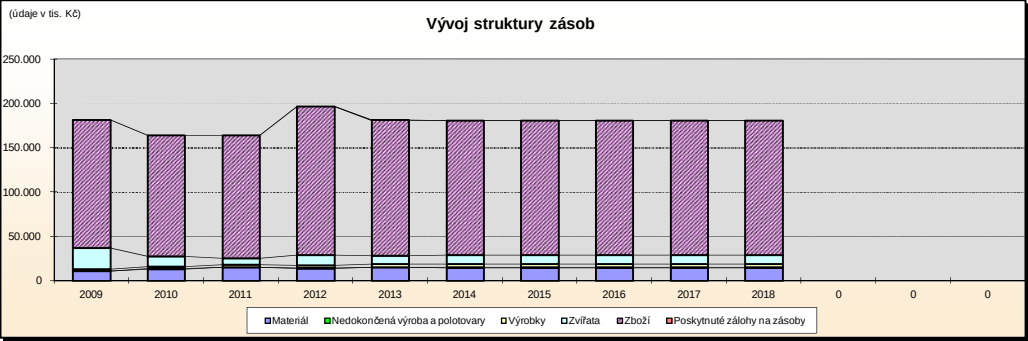
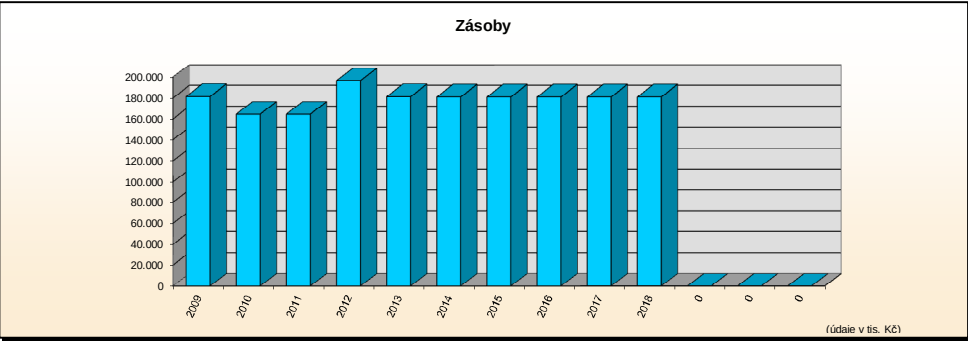
UNIKOM, a.s.

Položka	řádek v roz- vaze	Stav k 31. 12.																							
		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		0		0	
		Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%
AKTIVA CELKEM	1	759.679	100,0%	725.162	100,0%	664.742	100,0%	678.125	100,0%	666.513	100,0%	674.400	100,0%	641.611	100,0%	642.130	100,0%	638.713	100,0%	639.242	100,0%	0	100,0%	0	100,0%
Stálá aktiva	3	384.329	50,6%	401.032	55,3%	341.002	51,3%	306.653	45,2%	290.199	43,5%	309.095	45,8%	301.279	47,0%	297.377	46,3%	293.552	46,0%	299.081	46,8%	0		0	
Dlouhodobý nehmotný majetek	4	259	0,1%	197	0,0%	460	0,1%	322	0,1%	321	0,1%	300	0,1%	300	0,1%	300	0,1%	300	0,1%	300	0,1%	0		0	
Dlouhodobý hmotný majetek	13	326.707	85,0%	342.633	85,4%	323.320	94,8%	300.651	98,0%	284.198	97,9%	303.115	98,1%	295.299	98,0%	291.397	98,0%	287.572	98,0%	293.101	98,0%	0		0	
Pozemky	14	13.342	4,1%	23.834	7,0%	24.564	7,6%	24.522	8,2%	29.474	10,4%	30.100	9,9%	30.100	10,2%	30.100	10,3%	30.100	10,5%	30.100	10,3%	0		0	
Stavby	15	222.696	68,2%	223.700	65,3%	222.554	68,8%	199.442	66,3%	184.617	65,0%	197.000	65,0%	193.184	65,4%	189.282	65,0%	185.457	64,5%	181.710	62,0%	0		0	
movitých věcí	16	84.492	25,9%	90.687	26,5%	75.036	23,2%	76.450	25,4%	67.737	23,8%	76.000	25,1%	72.000	24,4%	72.000	24,7%	72.000	25,0%	72.000	24,6%	0		0	
Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0		0	
Základní stádo a tažná zvířata	18	1.961	0,6%	48	0,0%	19	0,0%	15	0,0%	6	0,0%	15	0,0%	15	0,0%	15	0,0%	15	0,0%	15	0,0%	0		0	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0		0	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	4.216	1,3%	4.364	1,3%	897	0,3%	222	0,1%	2.364	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	9.276	3,2%	0		0	
Poskytnuté zálohy na DHM	21	0	0,0%	0	0,0%	250	0,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0		0	
Opravná položka k nabytému majetku	22	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0		0	
Dlouhodobý finanční majetek	23	57.363	17,6%	58.202	17,0%	17.222	5,3%	5.680	1,9%	5.680	2,0%	5.680	1,9%	5.680	1,9%	5.680	1,9%	5.680	2,0%	5.680	1,9%	0		0	
Oběžná aktiva	31	374.389	49,3%	319.117	44,0%	318.359	47,9%	364.810	53,8%	365.365	54,8%	358.805	53,2%	333.832	52,0%	338.253	52,7%	338.661	53,0%	333.661	52,2%	0		0	
Zásoby	32	181.320	48,4%	164.399	51,5%	164.395	51,6%	196.431	53,8%	181.192	49,6%	180.950	50,4%	180.950	54,2%	180.950	53,5%	180.950	53,4%	180.950	54,2%	0		0	
Dlouhodobé pohledávky	39	3.359	0,9%	10.699	3,4%	9.182	2,9%	9.453	2,6%	10.242	2,8%	8.700	2,4%	8.700	2,6%	7.900	2,3%	7.200	2,1%	7.200	2,2%	0		0	
Krátkodobé pohledávky	48	165.534	44,2%	134.207	42,1%	125.547	39,4%	142.308	39,0%	151.247	41,4%	152.000	42,4%	131.000	39,2%	133.000	39,3%	133.000	39,3%	133.000	39,9%	0		0	
Krátkodobý finanční majetek	58	24.176	6,5%	9.812	3,1%	19.235	6,0%	16.618	4,6%	22.684	6,2%	17.155	4,8%	13.182	3,9%	16.403	4,8%	17.511	5,2%	12.511	3,7%	0		0	
Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	0	961	0,1%	5.013	0,7%	5.381	0,8%	6.662	1,0%	10.949	1,6%	6.500	1,0%	6.500	1,0%	6.500	1,0%	6.500	1,0%	6.500	1,0%	0		0	

Vývoj struktury zásob

UNIKOM, a.s.

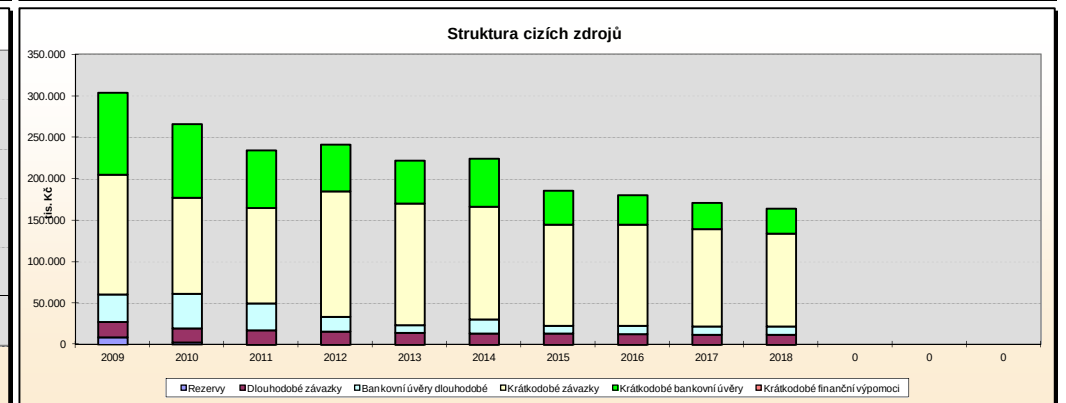
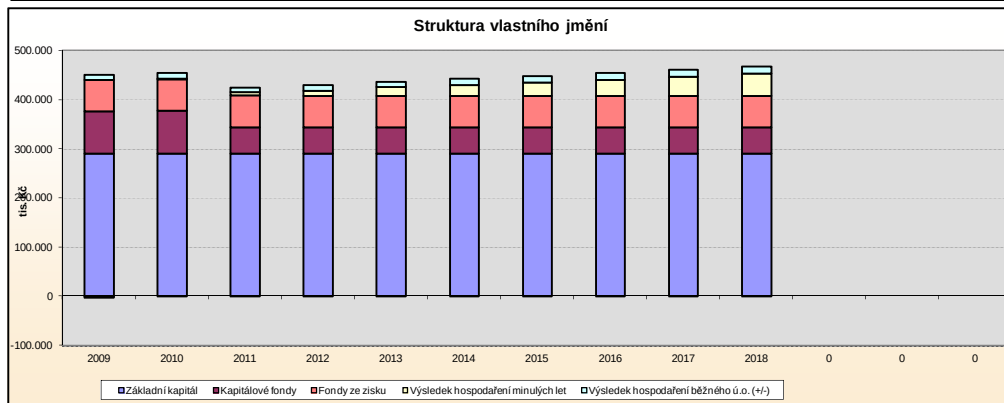
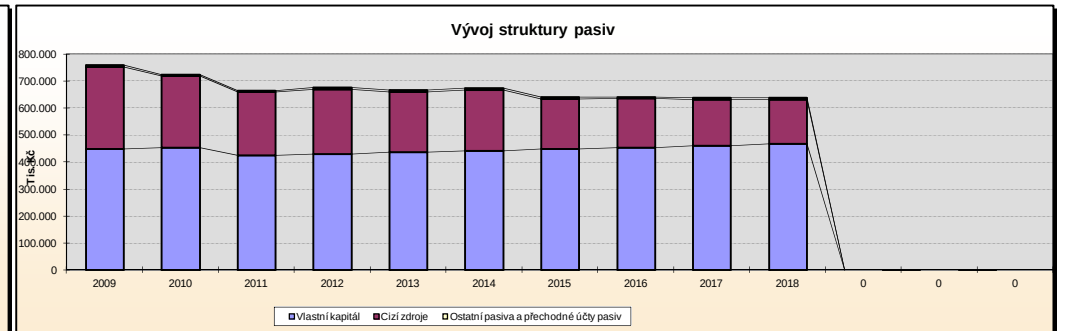
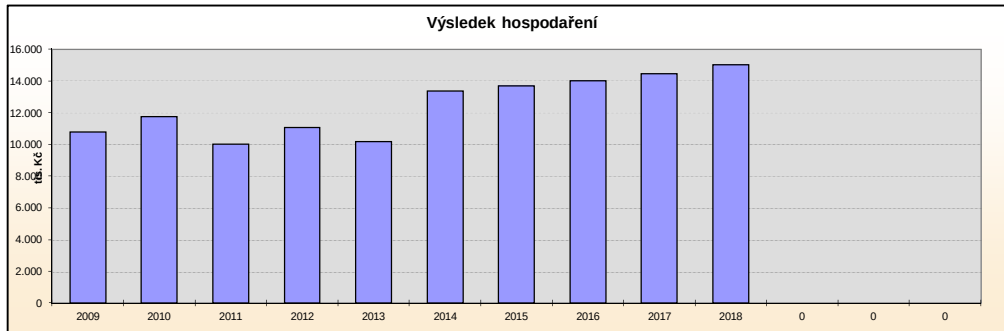
Stav k 31. 12.																											
Položka	řádek v roz- vaze	2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		0		0		0	
		Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%
Zásoby	32	181.320	100%	164.399	100%	164.395	100%	196.431	100%	181.192	100%	180.950	100%	180.950	100%	180.950	100%	180.950	100%	180.950	100%	0	100%	0	100%	0	100%
Materiál	33	11.303	6%	13.520	8%	15.511	9%	14.391	7%	15.235	8%	15.000	8%	15.000	8%	15.000	8%	15.000	8%	15.000	8%	0		0		0	
Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0%	391	0%	278	0%	290	0%	442	0%	450	0%	450	0%	450	0%	450	0%	450	0%	0		0		0	
Výrobky	35	1.761	1%	2.696	2%	2.904	2%	2.995	2%	3.765	2%	3.500	2%	3.500	2%	3.500	2%	3.500	2%	3.500	2%	0		0		0	
Zvířata	36	24.458	13%	11.555	7%	7.226	4%	11.794	6%	9.003	5%	10.000	6%	10.000	6%	10.000	6%	10.000	6%	10.000	6%	0		0		0	
Zboží	37	143.798	79%	136.237	83%	138.476	84%	166.961	85%	152.747	84%	152.000	84%	152.000	84%	152.000	84%	152.000	84%	152.000	84%	0		0		0	
Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0		0		0	



Vývoj struktury pasiv

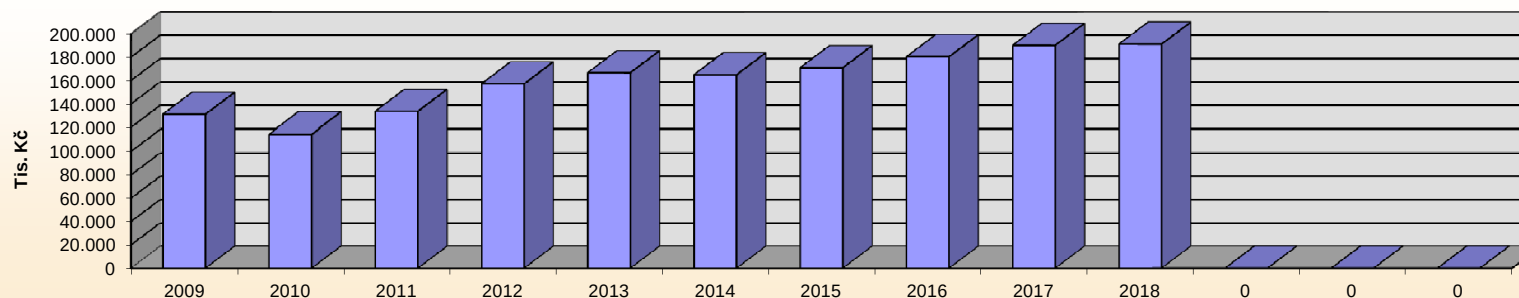
UNIKOM, a.s.

Stav k 31. 12.																											
Položka	řádek v roz- vaze	2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		0		0		0	
		Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%
PASIVA CELKEM	67	759.679	100%	725.162	100%	664.742	100%	678.125	100%	666.513	100%	674.400	100%	641.611	100%	642.130	100%	638.713	100%	639.242	100%	0	100%	0	100%	0	100%
Vlastní kapitál	68	448.848	59%	454.515	63%	425.401	64%	429.597	63%	436.818	66%	443.193	66%	448.890	70%	454.909	71%	461.372	72%	468.401	73%	0	0	0	0	0	0
Základní kapitál	69	290.590	65%	290.590	64%	290.590	68%	290.590	68%	290.590	67%	290.590	66%	290.590	65%	290.590	64%	290.590	63%	290.590	62%	0	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	73	85.828	19%	86.748	19%	53.748	13%	53.748	13%	53.748	12%	53.748	12%	53.748	12%	53.748	12%	53.748	12%	53.748	11%	0	0	0	0	0	0
Fondy ze zisku	78	64.115	14%	64.261	14%	64.429	15%	63.650	15%	63.336	14%	63.670	14%	63.670	14%	63.670	14%	63.670	14%	63.670	14%	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	81	-2.459	-1%	1.152	0%	6.629	2%	10.544	2%	18.985	4%	21.810	5%	27.185	6%	32.882	7%	38.901	8%	45.364	10%	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného ú.o. (+/-)	84	10.774	2%	11.764	3%	10.005	2%	11.065	3%	10.159	2%	13.375	3%	13.697	3%	14.019	3%	14.463	3%	15.029	3%	0	0	0	0	0	0
Cizí zdroje	85	303.809	40%	266.142	37%	234.541	35%	241.378	36%	222.403	33%	224.607	33%	186.121	29%	180.621	28%	170.741	27%	164.241	26%	0	0	0	0	0	0
Rezervy	86	9.223	3%	2.549	1%	574	0%	641	0%	641	0%	641	0%	641	0%	641	0%	641	0%	641	0%	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé závazky	87+104	51.206	17%	58.793	22%	49.210	21%	33.016	14%	22.962	10%	30.007	13%	22.500	12%	22.000	12%	21.500	13%	21.000	13%	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé závazky	94+105+106	243.380	80%	204.800	77%	184.757	79%	207.721	86%	198.800	89%	193.959	86%	162.980	88%	157.980	87%	148.600	87%	142.600	87%	0	0	0	0	0	0
Ostatní pasiva a přechodné účty pasiv	0	7.022	1%	4.505	1%	4.800	1%	7.150	1%	7.292	1%	6.600	1%	6.600	1%	6.600	1%	6.600	1%	6.600	1%	0	0	0	0	0	0



Pracovní kapitál UNIKOM, a.s.

Položka	Řádek	Stav k 31. 12.												
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
Oběžná aktiva	31	374.389	319.117	318.359	364.810	365.365	358.805	333.832	338.253	338.661	333.661	0	0	0
Zásoby	32	181.320	164.399	164.395	196.431	181.192	180.950	180.950	180.950	180.950	180.950	0	0	0
Materiál	33	11.303	13.520	15.511	14.391	15.235	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	34	0	391	278	290	442	450	450	450	450	450	0	0	0
Výrobky	35	1.761	2.696	2.904	2.995	3.765	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	0	0	0
Zvířata	36	24.458	11.555	7.226	11.794	9.003	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	0	0	0
Zboží	37	143.798	136.237	138.476	166.961	152.747	152.000	152.000	152.000	152.000	152.000	0	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	48	165.534	134.207	125.547	142.308	151.247	152.000	131.000	133.000	133.000	133.000	0	0	0
Krátkodobý finanční majetek	58	24.176	9.812	19.235	16.618	22.684	17.155	13.182	16.403	17.511	12.511	0	0	0
Krátkodobé závazky	102	144.854	116.129	114.934	151.584	146.937	136.159	121.980	121.980	117.600	112.600	0	0	0
Krátkodobé bankovní úvěry	116	98.526	88.671	69.823	56.137	51.863	57.800	41.000	36.000	31.000	30.000	0	0	0
Krátkodobé závazky celkem	X	243.380	204.800	184.757	207.721	198.800	193.959	162.980	157.980	148.600	142.600	0	0	0
Pracovní kapitál netto (ř. 31 - ř. X)		131.009	114.317	133.602	157.089	166.565	164.846	170.852	180.273	190.061	191.061	0	0	0

Pracovní kapitál netto


Struktura výnosů a nákladů

UNIKOM, a.s.

Rozbor struktury	Řádek	Účetní období											
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Provozní náklady		1.414.421	1.261.663	1.244.649	1.351.734	1.385.991	1.416.055	1.455.153	1.496.609	1.539.173	1.583.008	0	0
Provozní výnosy		1.444.237	1.267.016	1.259.458	1.371.665	1.403.801	1.438.631	1.478.235	1.520.212	1.563.448	1.607.982	0	0
Provozní výsledek hospodaření	29	29.816	5.353	14.809	19.931	17.810	22.576	23.082	23.603	24.275	24.974	0	0
Finanční náklady		16.003	12.375	9.814	23.120	6.792	8.515	8.500	8.500	8.500	8.500	0	0
Finanční výnosy		4.536	2.016	2.035	16.232	1.117	950	950	950	950	950	0	0
Finanční výsledek hospodaření	50	-11.467	-10.359	-7.779	-6.888	-5.675	-7.565	-7.550	-7.550	-7.550	-7.550	0	0
Daň z příjmu za běžnou činnost	49	2.136	1.854	1.227	967	2.027	1.652	1.851	2.050	2.278	2.411	0	0
Výsledek hospodaření za běžnou činnosť	52	10.753	11.872	9.986	11.045	10.140	13.359	13.681	14.003	14.447	15.013	0	0
Mimořádné náklady	54	0	118	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimořádné výnosy	53	21	10	20	20	19	20	20	20	20	20	0	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření	58	21	-108	19	20	19	16	16	16	16	16	0	0
Náklady celkem		1.432.560	1.276.010	1.255.691	1.375.821	1.394.810	1.426.226	1.465.508	1.507.163	1.549.955	1.593.923	0	0
Výnosy celkem		1.448.794	1.269.042	1.261.513	1.387.917	1.404.937	1.439.601	1.479.205	1.521.182	1.564.418	1.608.952	0	0
Výsledek hospodaření za úč. obd.	63	16.234	-6.968	5.822	12.096	10.127	13.375	13.697	14.019	14.463	15.029	0	0
<i>Výsledek hospodaření před zdaněním</i>	61	12.910	13.618	11.232	12.032	12.186	15.031	15.552	16.073	16.745	17.444	0	0

Rozbor struktury	Řádek	Změna 2009 - 2010		Změna 2010 - 2011		Změna 2011 - 2012		Změna 2012 - 2013		Změna 2013 - 2014		Změna 2014 - 2015		Změna 2015 - 2016		Změna 20
		abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.
a	b	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Provozní náklady		-152.758	0,89	-17.014	0,99	107.085	1,09	34.257	1,03	30.064	1,02	39.098	1,03	41.456	1,03	42.564
Provozní výnosy		-177.221	0,88	-7.558	1,09	112.207	1,09	32.136	1,02	34.830	1,02	39.604	1,03	41.977	1,03	43.236
Provozní výsledek hospodaření	29	-24.463	0,18	9.456	1,35	5.122	1,35	-2.121	0,89	4.766	1,27	506	1,02	521	1,02	672
Finanční náklady		-3.628	0,77	-2.561	2,36	13.306	2,36	-16.328	0,29	1.723	1,25	-15	1,00	0	1,00	0
Finanční výnosy		-2.520	0,44	19	7,98	14.197	7,98	-15.115	0,07	-167	0,85	0	1,00	0	1,00	0
Finanční výsledek hospodaření	50	1.108	0,90	2.580	0,89	891	0,89	1.213	0,82	-1.890	1,33	15	1,00	0	1,00	0
Daň z příjmu za běžnou činnost	49	-282	0,87	-627	0,79	-260	0,79	1.060	2,10	-375	0,81	199	1,12	199	1,11	228
Výsledek hospodaření za běžnou činnos	52	1.119	1,10	-1.886	1,11	1.059	1,11	-905	0,92	3.219	1,32	322	1,02	322	1,02	444
Mimořádné náklady	54	118		-117	0,00	-1	0,00	0		0		0		0		0
Mimořádné výnosy	53	-11	0,48	10	1,00	0	1,00	-1	0,95	1	1,05	0	1,00	0	1,00	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0		0		0		0		4		0	1,00	0	1,00	0
Mimořádný výsledek hospodaření	58	-129	-5,14	127	1,05	1	1,05	-1	0,95	-3	0,84	0	1,00	0	1,00	0
Náklady celkem		-156.550	0,89	-20.319	1,10	120.130	1,10	18.989	1,01	31.416	1,02	39.282	1,03	41.655	1,03	42.792
Výnosy celkem		-179.752	0,88	-7.529	1,10	126.404	1,10	17.020	1,01	34.664	1,02	39.604	1,03	41.977	1,03	43.236
Výsledek hospodaření za úč. obd.	63	-23.202	-0,43	12.790	2,08	6.274	2,08	-1.969	0,84	3.248	1,32	322	1,02	322	1,02	444
<i>Výsledek hospodaření před zdaněním</i>	<i>61</i>	<i>708</i>	<i>1,05</i>	<i>-2.386</i>	<i>1,07</i>	<i>800</i>	<i>1,07</i>	<i>154</i>	<i>1,01</i>	<i>2.845</i>	<i>1,23</i>	<i>521</i>	<i>1,03</i>	<i>521</i>	<i>1,03</i>	<i>672</i>

Rozbor struktury	Řádek	16 - 2017	Změna 2017 - 2018		Změna 2018 -		Změna -		Změna -	
		index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index
a	b	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Provozní náklady		1,03	43.835	1,03	-1.583.008	0,00	0		0	
Provozní výnosy		1,03	44.534	1,03	-1.607.982	0,00	0		0	
Provozní výsledek hospodaření	29	1,03	699	1,03	-24.974	0,00	0		0	
Finanční náklady		1,00	0	1,00	-8.500	0,00	0		0	
Finanční výnosy		1,00	0	1,00	-950	0,00	0		0	
Finanční výsledek hospodaření	50	1,00	0	1,00	7.550	0,00	0		0	
Daň z příjmu za běžnou činnost	49	1,11	133	1,06	-2.411	0,00	0		0	
Výsledek hospodaření za běžnou činnos	52	1,03	566	1,04	-15.013	0,00	0		0	
Mimořádné náklady	54		0		0		0		0	
Mimořádné výnosy	53	1,00	0	1,00	-20	0,00	0		0	
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	1,00	0	1,00	-4	0,00	0		0	
Mimořádný výsledek hospodaření	58	1,00	0	1,00	-16	0,00	0		0	
Náklady celkem		1,03	43.968	1,03	-1.593.923	0,00	0		0	
Výnosy celkem		1,03	44.534	1,03	-1.608.952	0,00	0		0	
Výsledek hospodaření za úč. obd.	63	1,03	566	1,04	-15.029	0,00	0		0	
<i>Výsledek hospodaření před zdaněním</i>	<i>61</i>	<i>1,04</i>	<i>699</i>	<i>1,04</i>	<i>-17.444</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	

Struktura provozních nákladů

UNIKOM, a.s.

Rozbor struktury	Řádek	Účetní období												
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Náklady vynaložené na prodané zboží	2	992.304	883.614	898.813	962.066	993.917	1.017.615	1.046.143	1.076.527	1.108.823	1.142.088	0	0	0
Výkonná spotřeba	8	199.554	167.587	148.683	181.057	177.873	183.199	188.695	194.356	200.187	206.192	0	0	0
Spotřeba materiálu a energie	9	128.711	100.886	80.965	83.113	93.028	95.819	98.694	101.655	104.705	107.846	0	0	0
Služby	10	70.843	66.701	67.718	97.944	84.845	87.380	90.001	92.701	95.482	98.346	0	0	0
Přidaná hodnota	11	188.245	160.807	152.586	156.417	153.076	157.667	164.397	170.329	175.438	180.702	0	0	0
Osobní náklady	12	134.226	128.510	123.358	122.161	129.378	133.035	137.025	141.137	145.372	149.732	0	0	0
Mzdové náklady	13	95.457	90.540	87.021	86.573	90.573	96.007	98.887	101.854	104.910	108.057	0	0	0
Odměny členům orgánů spol. a družstva	14	660	660	660	660	660	680	700	721	743	765	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a ZP	15	35.395	34.707	33.106	33.082	35.479	33.602	34.610	35.649	36.719	37.820	0	0	0
Sociální náklady	16	2.714	2.603	2.571	1.846	2.666	2.746	2.828	2.913	3.000	3.090	0	0	0
Daně a poplatky	17	2.392	2.859	2.385	3.129	3.101	3.194	3.290	3.389	3.491	3.596	0	0	0
Odpisy DHM a DNM	18	35.256	34.638	31.461	26.256	25.502	26.012	26.000	26.200	26.300	26.400	0	0	0
Zůstatková cena prod. dl. majetku a materiálu	22	17.628	24.056	16.957	44.983	50.008	42.000	43.000	43.000	43.000	43.000	0	0	0
Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti	25	2.730	-9.366	-2.292	-97	-16	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní provozní náklady	27	33.061	20.399	22.992	12.082	6.212	11.000	11.000	12.000	12.000	12.000	0	0	0
Převod provozních nákladů	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkové provozní náklady		1.417.151	1.252.297	1.242.357	1.351.637	1.385.975	1.416.055	1.455.153	1.496.609	1.539.173	1.583.008	0	0	0

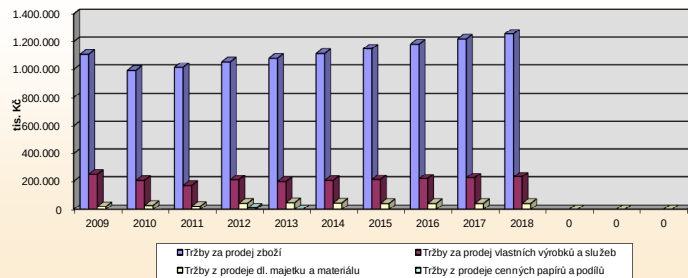
Rozbor struktury	Řádek	Změna 2009 - 2010		Změna 2010 - 2011		Změna 2011 - 2012		Změna 2012 - 2013		Změna 2013 - 2014		Změna 2014 - 2015		Změna 2015 - 2016		Změna 2016 - 2017
		abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.
a	b	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	21
Náklady vynaložené na prodané zboží	2	-108.690	0,89	15.199	1,02	63.253	1,07	31.851	1,03	23.698	1,02	28.528	1,03	30.384	1,03	32.296
Výkonná spotřeba	8	-31.967	0,84	-18.904	0,89	32.374	1,22	-3.184	0,98	5.326	1,03	5.496	1,03	5.661	1,03	5.831
Spotřeba materiálu a energie	9	-27.825	0,78	-19.921	0,80	2.148	1,03	9.915	1,12	2.791	1,03	2.875	1,03	2.961	1,03	3.050
Služby	10	-4.142	0,94	1.017	1,02	30.226	1,45	-13.099	0,87	2.535	1,03	2.621	1,03	2.700	1,03	2.781
Přidaná hodnota	11	-27.438	0,85	-8.221	0,95	3.831	1,03	-3.341	0,98	4.591	1,03	6.730	1,04	5.932	1,04	5.109
Osobní náklady	12	-5.716	0,96	-5.152	0,96	-1.197	0,99	7.217	1,06	3.657	1,03	3.990	1,03	4.112	1,03	4.235
Mzdové náklady	13	-4.917	0,95	-3.519	0,96	-448	0,99	4.000	1,05	5.434	1,06	2.880	1,03	2.967	1,03	3.056
Odměny členům orgánů spol. a družstva	14	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00	20	1,03	20	1,03	21	1,03	22
Náklady na sociální zabezpečení a ZP	15	-688	0,98	-1.601	0,95	-24	1,00	2.397	1,07	-1.877	0,95	1.008	1,03	1.039	1,03	1.070
Sociální náklady	16	-111	0,96	-32	0,99	-725	0,72	820	1,44	80	1,03	82	1,03	85	1,03	87
Daně a poplatky	17	467	1,20	-474	0,83	744	1,31	-28	0,99	93	1,03	96	1,03	99	1,03	102
Odpisy DHM a DNM	18	-618	0,98	-3.177	0,91	-5.205	0,83	-754	0,97	510	1,02	-12	1,00	200	1,01	100
Zůstatková cena prod. dl. majetku a materiálu	22	6.428	1,36	-7.099	0,70	28.026	2,65	5.025	1,11	-8.008	0,84	1.000	1,02	0	1,00	0
Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti	25	-12.096	-3,43	7.074	0,24	2.195	0,04	81	0,16	16	0,00	0		0		0
Ostatní provozní náklady	27	-12.662	0,62	2.593	1,13	-10.910	0,53	-5.870	0,51	4.788	1,77	0	1,00	1.000	1,09	0
Převod provozních nákladů	29	0		0		0		0		0		0		0		0
Celkové provozní náklady		-164.854		-9.940		109.280		34.338		30.080		39.098		41.456		42.564

Rozbor struktury	Řádek 16 - 2017		Změna 2017 - 2018		Změna 2018 -		Změna -		Změna -	
	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index	abs.	index
a	b	22	22	23	23	24	24	25	25	26
Náklady vynaložené na prodané zboží	2	1,03	33.265	1,03	-1.142.088	0,00	-1.142.088	0,00	0	
Výkonná spotřeba	8	1,03	6.005	1,03	-206.192	0,00	-206.192	0,00	0	
Spotřeba materiálu a energie	9	1,03	3.141	1,03	-107.846	0,00	-107.846	0,00	0	
Služby	10	1,03	2.864	1,03	-98.346	0,00	-98.346	0,00	0	
Přidaná hodnota	11	1,03	5.264	1,03	-180.702	0,00	-180.702	0,00	0	
Osobní náklady	12	1,03	4.360	1,03	-149.732	0,00	-149.732	0,00	0	
Mzdové náklady	13	1,03	3.147	1,03	-108.057	0,00	-108.057	0,00	0	
Odměny členům orgánů spol. a družstva	14	1,03	22	1,03	-765	0,00	-765	0,00	0	
Náklady na sociální zabezpečení a ZP	15	1,03	1.101	1,03	-37.820	0,00	-37.820	0,00	0	
Sociální náklady	16	1,03	90	1,03	-3.090	0,00	-3.090	0,00	0	
Daně a poplatky	17	1,03	105	1,03	-3.596	0,00	-3.596	0,00	0	
Odpisy DHM a DNM	18	1,00	100	1,00	-26.400	0,00	-26.400	0,00	0	
Zůstatková cena prod. dl. majetku a materiálu	22	1,00	0	1,00	-43.000	0,00	-43.000	0,00	0	
Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti	25		0		0		0		0	
Ostatní provozní náklady	27	1,00	0	1,00	-12.000	0,00	-12.000	0,00	0	
Převod provozních nákladů	29		0		0		0		0	
Celkové provozní náklady			43.835		-1.583.008		-1.583.008		0	

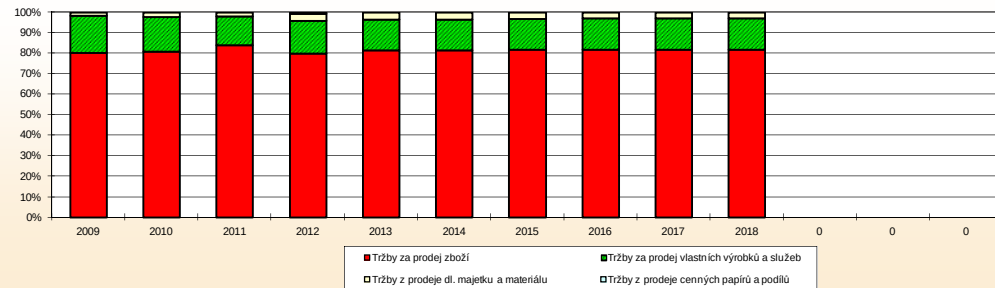
Struktura tržeb UNIKOM, a.s.

Stav k 31. 12.																											
Položka	řádek ve výse- dovce	2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		0		0		0	
		Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%
Celkové tržby		1.384.020	100%	1.229.708	100%	1.209.838	100%	1.324.447	100%	1.330.277	100%	1.368.311	100%	1.404.950	100%	1.445.778	100%	1.487.831	100%	1.531.146	100%	0	100%	0	100%	0	100%
Tržby za prodej zboží	1	1.108.575	80%	993.018	81%	1.014.538	84%	1.056.706	80%	1.081.757	81%	1.114.210	81%	1.147.636	82%	1.182.065	82%	1.217.527	82%	1.254.053	82%	0		0		0	
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	253.761	18%	206.364	17%	171.776	14%	211.796	16%	199.136	15%	207.101	15%	213.314	15%	219.713	15%	226.304	15%	233.093	15%	0		0		0	
Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	19	21.684	2%	30.326	2%	23.524	2%	44.945	3%	49.384	4%	47.000	3%	44.000	3%	44.000	3%	44.000	3%	44.000	3%	0		0		0	
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0%	0	0%	0	0%	11.000	1%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0		0		0	

Vývoj tržeb



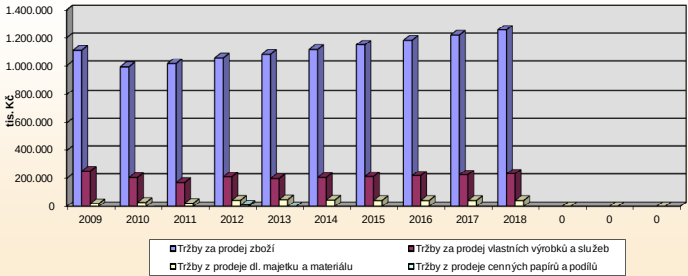
Struktura tržeb



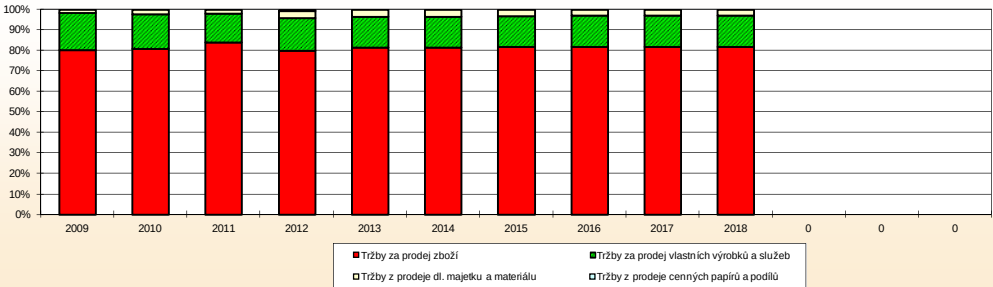
Struktura tržeb UNIKOM, a.s.

Stav k 31. 12.																											
Položka	řádek ve výse- dovce	2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		0		0		0	
		Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%	Absolutní částka	%
Celkové tržby		1.384.020	100%	1.229.708	100%	1.209.838	100%	1.324.447	100%	1.330.277	100%	1.368.311	100%	1.404.950	100%	1.445.778	100%	1.487.831	100%	1.531.146	100%	0	100%	0	100%	0	100%
Tržby za prodej zboží	1	1.108.575	80%	993.018	81%	1.014.538	84%	1.056.706	80%	1.081.757	81%	1.114.210	81%	1.147.636	82%	1.182.065	82%	1.217.527	82%	1.254.053	82%	0		0		0	
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	253.761	18%	206.364	17%	171.776	14%	211.796	16%	199.136	15%	207.101	15%	213.314	15%	219.713	15%	226.304	15%	233.093	15%	0		0		0	
Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	19	21.684	2%	30.326	2%	23.524	2%	44.945	3%	49.384	4%	47.000	3%	44.000	3%	44.000	3%	44.000	3%	44.000	3%	0		0		0	
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0%	0	0%	0	0%	11.000	1%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0		0		0	

Vývoj tržeb



Struktura tržeb



Poměrové ukazatele

UNIKOM, a.s.

č.	Ukazatel	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
1. Rentabilita a nákladovost														
1.1.	Rentabilita aktiv (ROA)	1,42%	1,62%	1,51%	1,63%	1,52%	1,98%	2,13%	2,18%	2,26%	2,35%			
1.2.	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	2,40%	2,59%	2,35%	2,58%	2,33%	3,02%	3,05%	3,08%	3,13%	3,21%			
1.3.	Rentabilita tržeb	0,78%	0,96%	0,83%	0,84%	0,76%	0,98%	0,97%	0,97%	0,97%	0,98%			
1.4.	Rentabilita dlouhodobého kapitálu	2,15%	2,29%	2,11%	2,39%	2,21%	2,83%	2,91%	2,94%	3,00%	3,07%			
1.5.	Rentabilita nákladů	0,75%	0,92%	0,80%	0,80%	0,73%	0,94%	0,93%	0,93%	0,93%	0,94%			
1.6.	Čisté ziskové rozpětí	1,12%	-0,55%	0,46%	0,87%	0,72%	0,93%	0,93%	0,92%	0,92%	0,93%			
1.7.	Nákladovost	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04			
2. Likvidita														
2.1.	Běžná	1,54	1,56	1,72	1,76	1,84	1,85	2,05	2,14	2,28	2,34			
2.2.	Pohotová	0,79	0,76	0,83	0,81	0,93	0,92	0,94	1,00	1,06	1,07			
2.3.	Okamžitá	0,10	0,05	0,10	0,08	0,11	0,09	0,08	0,10	0,12	0,09			
2.4.	Provozní	0,24	0,29	0,28	0,22	0,22	0,25	0,30	0,32	0,34	0,36			
2.5.	Podíl prac. kapitálu na celkových aktivech	0,17	0,16	0,20	0,23	0,25	0,24	0,27	0,28	0,30	0,30			
3. Aktivita														
3.1.	Obrát aktiv	1,82	1,70	1,82	1,95	2,00	2,03	2,19	2,25	2,33	2,40			
3.2.	Obrát stálých aktiv	3,60	3,07	3,55	4,32	4,58	4,43	4,66	4,86	5,07	5,12			
3.3.	Obrát HIM	4,24	3,59	3,74	4,41	4,68	4,51	4,76	4,96	5,17	5,22			
3.4.	Obrát oběžných aktiv	3,70	3,85	3,80	3,63	3,64	3,81	4,21	4,27	4,39	4,59			
3.5.	Doba obratu stálých aktiv (ve dnech)	101	119	103	85	80	82	78	75	72	71			
3.6.	Doba obratu HIM (ve dnech)	86	102	98	83	78	81	77	74	71	70			
3.7.	Doba obratu oběžných aktiv (ve dnech)	99	95	96	101	100	96	87	85	83	80			
3.8.	Doba obratu zásob (ve dnech)	48	49	50	54	50	48	47	46	44	43			
3.9.	Doba obratu pohledávek (ve dnech)	45	43	41	42	44	43	36	36	34	33			
3.10.	Doba obratu dluhů (ve dnech)	35	29	31	39	37	33	29	29	26	24			
3.11.	Doba samoreprodukce	29,8	29,4	30,4	25,5	23,8	20,6	19,4	18,5	17,5	17,1			
4. Struktura kapitálu														
4.1.	Zadluženost (1)	0,11	0,13	0,12	0,08	0,05	0,07	0,05	0,05	0,05	0,04			
4.2.	Zadluženost (2)	0,07	0,08	0,07	0,05	0,03	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03			
4.3.	Zadluženost (3)	0,39	0,36	0,35	0,36	0,33	0,33	0,29	0,28	0,27	0,26			
4.4.	Zadluženost vlastního jmění	0,66	0,58	0,55	0,56	0,51	0,51	0,41	0,40	0,37	0,35			
4.5.	Míra finanční samostatnosti	1,52	1,72	1,82	1,78	1,97	1,98	2,42	2,53	2,71	2,86			
4.6.	Podíl vlast. zdrojů na celk. aktivech	59,1%	62,7%	64,0%	63,4%	65,5%	65,7%	70,0%	70,8%	72,2%	73,3%			
4.7.	Finanční páka	1,69	1,60	1,56	1,58	1,53	1,52	1,43	1,41	1,38	1,36			
4.8.	Úrokové krytí	2,01	2,65	2,84	3,71	5,08	6,32	6,48	6,61	6,79	7,01			
4.9.	Doba návratnosti úvěru	2,86	2,80	2,46	1,99	1,72	1,90	1,28	1,14	1,01	0,97			
4.10.	Poměr Cash-flow z provozní činnosti ke stavu celkov. závazků	4,4%	5,2%	4,8%	5,0%	5,5%	6,7%	8,4%	8,9%	9,8%	10,7%			
5. Kapitálový trh														
5.1.	Čistý zisk na akcii (EPS)	371 Kč	405 Kč	344 Kč	381 Kč	350 Kč	460 Kč	471 Kč	482 Kč	498 Kč	517 Kč			
5.2.	Peněžní tok na akcii	1.584 Kč	1.597 Kč	1.427 Kč	1.284 Kč	1.227 Kč	1.355 Kč	1.366 Kč	1.384 Kč	1.403 Kč	1.426 Kč			
5.3.	Dividenda na akcii (DA)	200 Kč	200 Kč	200 Kč	50 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
5.4.	Dividendový výnos													
5.5.	Cena akcie k zisku P/E	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.6.	Ziskový výnos													
5.7.	Účetní hodnota akcie	15.446 Kč	15.641 Kč	14.639 Kč	14.784 Kč	15.032 Kč	15.251 Kč	15.448 Kč	15.655 Kč	15.877 Kč	16.119 Kč			
5.8.	Cena (akcie) k (tržní) hodnotě	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.9.	Výplatní poměr	53,9%	49,4%	58,1%	13,1%	57,2%	43,5%	42,4%	41,5%	40,2%	38,7%			
5.10.	Výplatní poměr k nom. hodnotě akcie	2,0%	2,0%	2,0%	0,5%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%			
	Tržní hodnota podniku (v tis. Kč) *)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*) Tržní hodnota podniku je stanovena jako součin celk. počtu kmenových akcií a průměrné tržní ceny jedné akcie

Zpřesněné poměrové ukazatele

(Poměroví ukazatelé zaměřené na hlavní činnost)

Č.	Ukazatel	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
1.	Rentabilita													
1.1a.	Rentabilita aktiv (ROA) *)	3,10%	2,86%	2,51%	2,38%	2,20%	2,60%	2,81%	2,89%	3,01%	3,12%			
1.2a.	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)*)	5,25%	4,56%	3,92%	3,75%	3,36%	3,96%	4,02%	4,08%	4,17%	4,26%			
1.3a.	Rentabilita tržeb *)	1,70%	1,69%	1,38%	1,22%	1,10%	1,28%	1,28%	1,28%	1,29%	1,30%			
1.3b.	Rentabilita tržeb *) **)	1,73%	1,73%	1,41%	1,27%	1,15%	1,33%	1,33%	1,32%	1,33%	1,34%			
1.4a.	Rentabilita dlouhodobého kapitálu *)	4,71%	4,04%	3,51%	3,48%	3,19%	3,71%	3,83%	3,89%	3,99%	4,08%			
1.5a.	Rentabilita nákladů *)	1,65%	1,63%	1,33%	1,17%	1,05%	1,23%	1,23%	1,23%	1,24%	1,25%			
1.6a.	Čisté ziskové rozpětí *)	1,63%	1,63%	1,32%	1,16%	1,04%	1,22%	1,22%	1,22%	1,23%	1,24%			
3.	Aktivita													
3.1a.	Obrat aktiv **)	1,79	1,65	1,78	1,87	1,92	1,96	2,12	2,18	2,26	2,33			
3.5a.	Doba obratu stálých aktiv (ve dnech)**)	103	122	105	88	83	85	81	77	74	73			
3.6a.	Doba obratu HIM (ve dnech)**)	88	104	99	87	81	84	79	76	73	72			
3.9a.	Doba obratu pohledávek (ve dnech) **)	45	44	41	44	46	44	37	37	35	34			
3.10a.	Doba obratu dluhů (ve dnech)**)	39	35	35	44	42	38	33	32	30	28			

*) ve výpočtu ukazatele je použito místo čistého zisku velikost EBIT (č. zisk + daň + nákladové úroky)

**) ve výpočtu ukazatele je použito místo celk. tržeb pouze tržeb z obchodní a výrobní činnosti

Produktivita práce

UNIKOM, a.s.

Tis. Kč na 1 pracovníka

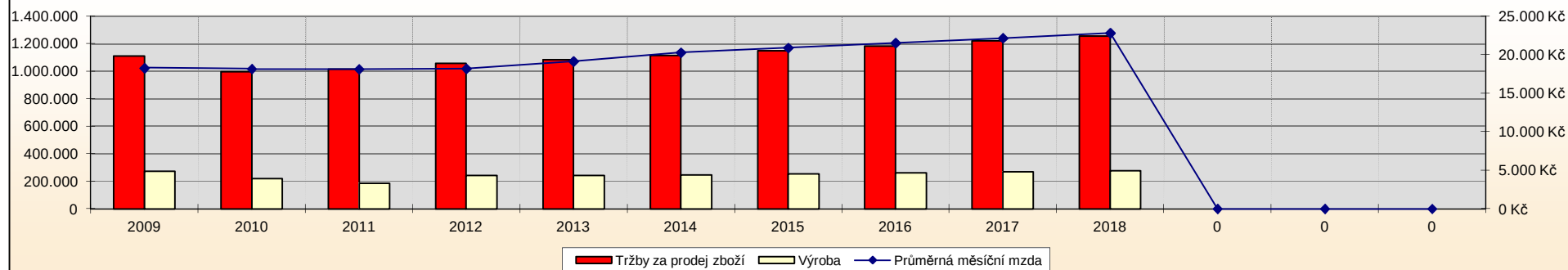
Období	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
Odbyt	3.125	2.883	2.958	3.195	3.243	3.345	3.445	3.549	3.655	3.765			
VI. výroba	623	526	463	612	615	618	637	656	676	696			
Přidaná hodnota	432	387	381	394	388	399	416	431	444	457			
Fyz. množství na pracovníka	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

Celkově tis. Kč

Období	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
Odbyt (celkem)	1.362.336	1.199.382	1.186.314	1.268.502	1.280.893	1.321.311	1.360.950	1.401.778	1.443.831	1.487.146	0	0	0
VI. výroba (celkem)	271.528	218.990	185.544	242.834	243.109	244.271	251.599	259.147	266.921	274.929	0	0	0

Období	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	0	0	0
Tržby za prodej zboží	1.108.575	993.018	1.014.538	1.056.706	1.081.757	1.114.210	1.147.636	1.182.065	1.217.527	1.254.053	0	0	0
Výroba	271.528	218.990	185.544	242.834	243.109	244.271	251.599	259.147	266.921	274.929	0	0	0
Tržby za vlastní výrobky	253.761	206.364	171.776	211.796	199.136	207.101	213.314	219.713	226.304	233.093	0	0	0
Změna stavu zásob vl. výr	11.256	657	5.921	8.043	7.886	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivace	6.511	11.969	7.847	22.995	36.087	37.170	38.285	39.434	40.617	41.836	0	0	0
Přidaná hodnota	188.245	160.807	152.586	156.417	153.076	157.667	164.397	170.329	175.438	180.702	0	0	0
Průměrná měsíční mzda	18.245 Kč	18.137 Kč	18.084 Kč	18.172 Kč	19.108 Kč	20.255 Kč	20.862 Kč	21.488 Kč	22.133 Kč	22.797 Kč			
Prům. měs. mzda v odvětví	17.644 Kč	18.465 Kč	19.003 Kč	20.010 Kč	20.584 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Nárůst přidané hodnoty		85,42%	94,89%	102,51%	97,86%	103,00%	104,27%	103,61%	103,00%	103,00%	0,00%	0,00%	

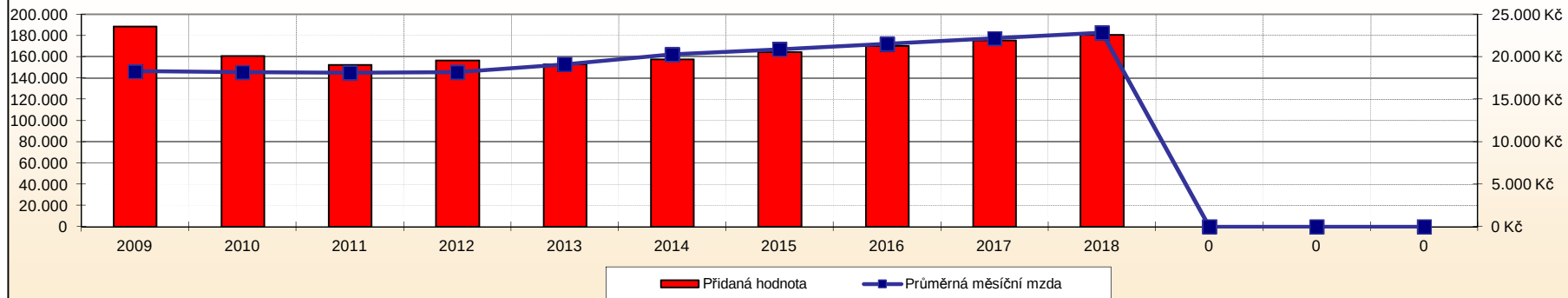
Porovnání výkonů s průměrnou mzdou



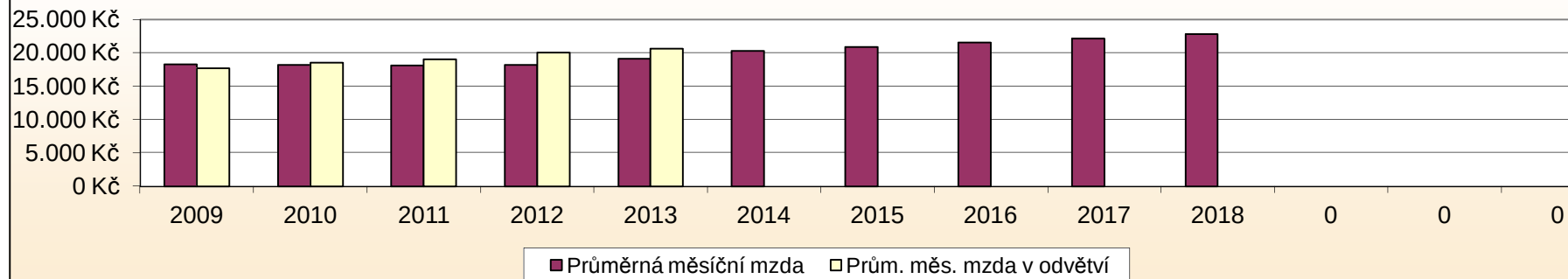
Změna oproti předcházejícímu období [%]

Období	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-	-	-
Přidaná hodnota	0,85	0,95	1,03	0,98	1,03	1,04	1,04	1,03	1,03	0,00	0,00	
Celkové mzdové náklady	0,95	0,96	0,99	1,05	1,06	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00		0,00
Prům. měs. mzda na 1 prac.	0,99	1,00	1,00	1,05	1,06	1,03	1,03	1,03	1,03			

Porovnání přidané hodnoty s průměrnou měsíční mzdou



Porovnání měsíčních mezd



Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu (v tis.Kč) ke dni :

31.12.2009

IČO: 26708205

Název účetní jednotky: Unikom-STK,s.r.o

označení a	Text b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	191	200
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	187	165
+	Obchodní marže	03	4	35
II.	Výkony	04	9 593	10 684
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	9 593	10 684
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
II.3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	4 328	4 990
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 584	1 649
B.2.	Služby	10	2 744	3 341
+	Přidaná hodnota	11	5 269	5 729
C.	Osobní náklady	12	4 768	5 099
C.1.	Mzdové náklady	13	3 384	3 564
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 260	1 399
C.4.	Sociální náklady	16	124	136
D.	Daně a poplatky	17	5	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	386	378
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a mater.	22	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a kompl. nákl.	25	0	-5
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3	68
H.	Ostatní provozní náklady	27	5	5
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	108	314
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0

J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách a v úč.jedn. pod podst.vlivem	34	0	0
VII.2.	Výnosy z ost. dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. pol. ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	26	32
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	8	90
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-34	-122
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q.1.	splatná	50	0	0
Q.2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	74	192
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	splatná	56	0	0
S.2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	74	192
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	74	192

Odesláno dne:

Podpis statutárního orgánu:

Osoba odpovědná za účet.:

Osoba odpovědná za

Rozvaha v plném rozsahu (v celých tisících) ke dni : 31.12.2010

IČ: 26708205

Název účetní jednotky: Unikom-STK,s.r.o

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	Aktiva celkem	001	3 230	-1 745	1 485	1 294
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	2 397	-1 736	661	620
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
B.I.3.	Software	007	0	0	0	0
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.5.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	2 397	-1 736	661	620
B.II.1.	Pozemky	014	0	0	0	0
B.II.2.	Stavby	015	0	0	0	0
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	2 397	-1 736	661	620
B.II.4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podílové CP a vklady v podn. s rozhod. vlivem	024	0	0	0	0
B.III.2.	Podílové CP a vklady v podn. s podstat. vlivem	025	0	0	0	0
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	026	0	0	0	0
B.III.4.	Půjčky podnikům ve skupině	027	0	0	0	0
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	030	833	-9	824	642
C.I.	Zásoby	031	169	0	169	138
C.I.1.	Material	032	153	0	153	118

C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	033	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky	034	0	0	0	0
C.I.4.	Zvířata	035	0	0	0	0
C.I.5.	Zboží	036	16	0	16	20
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	037	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	038	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	039	0	0	0	0
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	040	0	0	0	0
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	041	0	0	0	0
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy druž. a za úč. sdruž.	042	0	0	0	0
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	043	0	0	0	0
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	044	0	0	0	0
C.II.7.	Jiné pohledávky	045	0	0	0	0
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	046	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	047	325	-9	316	301
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	221	-9	212	250
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	049	0	0	0	0
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.III.4.	Pohledávky za společ., členy druž. a za úč. sdruž.	051	0	0	0	0
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052	0	0	0	0
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	053	28	0	28	0
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	054	7	0	7	7
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	055	69	0	69	44
C.III.9.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	057	339	0	339	203
C.IV.1.	Peníze	058	107	0	107	142
C.IV.2.	Účty v bankách	059	232	0	232	61
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060	0	0	0	0
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	062	0	0	0	32
D.I.1.	Náklady příštích období	063	0	0	0	32
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	064	0	0	0	0
D.I.3.	Příjmy příštích období	065	0	0	0	0

označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běž. účet. období 5	Stav v min. účet. období 6
	Pasiva celkem	066	1 485	1 294
A.	Vlastní kapitál	067	-233	-231
A.I.	Základní kapitál	068	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	069	200	200
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	071	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	072	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	073	0	0
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	074	0	0
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	0	0
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku	077	58	64
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	078	3	3
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	079	55	61
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	080	-511	-569
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	159	100
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082	-670	-669
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	083	20	74
B.	Cizí zdroje	084	1 718	1 525
B.I.	Rezervy	085	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	0	0
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	088	0	0
B.I.4.	Ostatní rezervy	089	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	090	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	091	0	0
B.II.2.	Závazky - ovládající a fiducií osoba	092	0	0
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	093	0	0
B.II.4.	Závazky ke spol., členům družstva a účast. sdružení	094	0	0
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0
B.II.6.	Vydané dluhopisy	096	0	0

B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	098	0	0
B.II.9.	Jiné závazky	099	0	0
B.II.10.	Odložený daňový závazek	100	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky	101	1 718	1 525
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	1 414	868
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	103	0	0
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	104	0	0
B.III.4.	Závazky ke spol., členům družstva a účast. sdružení	105	0	0
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	106	145	180
B.III.6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	107	86	106
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	14	68
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	1	0
B.III.9.	Vydané dluhopisy	110	0	0
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	111	0	0
B.III.11.	Jiné závazky	112	58	303
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115	0	0
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0
C.I.	Časové rozlišení	117	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	118	0	0
C.I.2.	Výnosy příštích období	119	0	0

odesláno dne :	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účet.	Osoba odpovědná za úč. záv.
			

označení a	Text b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	92	191
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	77	187
+	Obchodní marže	03	15	4
II.	Výkony	04	8 894	9 593
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	8 894	9 593
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
II.3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	4 401	4 328
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 406	1 584
B.2.	Služby	10	2 995	2 744
+	Přidaná hodnota	11	4 508	5 269
C.	Osobní náklady	12	4 150	4 768
C.1.	Mzdové náklady	13	2 959	3 384
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 090	1 260
C.4.	Sociální náklady	16	101	124
D.	Daně a poplatky	17	5	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	364	386
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a mater.	22	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a kompl. nákl.	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	92	3
H.	Ostatní provozní náklady	27	12	5
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	69	108
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0

VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách a v úč.jedn. pod podst.vii	34	0	0
VII.2.	Výnosy z ost. dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. pol. ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	11	26
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	37	8
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-48	-34
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1	0
Q.1.	splatná	50	1	0
Q.2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	20	74
XIII.	Mimofádné výnosy	53	0	0
R.	Mimofádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti	55	0	0
S.1.	splatná	56	0	0
S.2.	odložená	57	0	0
*	Mimofádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	20	74
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	21	74

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účet.:	Osoba odpovědná za úč.
			

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2011

(v Kč)

UNIKOM - STK, s.r.o.

Hrnčířská 207 / 207

IČO

26708205

OKEČ

712090

284 45 Kutná Hora

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Skut.v běž.úč.obd	Skut.v min.úč.obd
I.	Tržby za prodej zboží	001	39 857,08	0,00
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	24 252,63	0,00
+	Obchodní marže	003	15 604,45	0,00
II.	Výkony	004	8 393 376,76	0,00
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	8 393 376,76	0,00
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	006	0,00	0,00
3.	Aktivace	007	0,00	0,00
B.	Výkonová spotřeba	008	4 388 799,73	0,00
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	1 379 337,85	0,00
2.	Služby	010	3 009 461,88	0,00
+	Přidaná hodnota	011	4 020 181,48	0,00
C.	Osobní náklady	012	3 676 021,00	0,00
C.1.	Mzdové náklady	013	2 626 419,00	0,00
2.	Odměny členům orgánu společ. a družstva	014	0,00	0,00
3.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	015	958 686,00	0,00
4.	Sociální náklady	016	90 916,00	0,00
D.	Daně a poplatky	017	4 625,00	0,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehm. a hmotného majetku	018	240 510,00	0,00
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	8 333,30	0,00
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	0,00	0,00
2.	Tržby z prodeje materiálu	021	8 333,30	0,00
F.	Zůstatková cena prod. dlouh.majetku a materiálu	022	0,00	0,00
F.1.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku	023	0,00	0,00
2.	Prodaný materiál	024	0,00	0,00
G.	Změna stavu rez. a OP v prov.obl. a KN příšt. obd.	025	0,00	0,00
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	9 423,14	0,00
H.	Ostatní provozní náklady	027	4 550,24	0,00
V.	Převod provozních výnosů	028	0,00	0,00
I.	Převod provozních nákladů	029	0,00	0,00
*	Provozní výsledek hospodaření	030	112 231,68	0,00

N á z e v ř á d k u		Č. řá d.	Skut.v běž.úč.obd	Skut.v min.úč.obd
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0,00	0,00
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0,00	0,00
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	0,00	0,00
VII.1.	Výnosy z podniků -ovládající osobou a podstat.vli	034	0,00	0,00
2.	Výnosy z ostat.dluhop.,cenných pap. a podílů	035	0,00	0,00
3.	Výnosy z ostat. dlouhodobého finančního majetku	036	0,00	0,00
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0,00	0,00
K.	Náklady z finančního majetku	038	0,00	0,00
IX.	Výnosy z přecenění cen. pap. a derivátů	039	0,00	0,00
L.	Náklady z přecenění cen.pap. a derivátů	040	0,00	0,00
M.	Změna stavu rezerv a opr.pol. ve finanční oblasti	041	0,00	0,00
X.	Výnosové úroky	042	25,65	0,00
N.	Nákladové úroky	043	5 286,00	0,00
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	0,00	0,00
O.	Ostatní finanční náklady	045	38 180,40	0,00
XII.	Převod finančních výnosů	046	0,00	0,00
P.	Převod finančních nákladů	047	0,00	0,00
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-43 440,75	0,00
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	8 360,00	0,00
Q.1.	- splatná	050	8 360,00	0,00
2.	- odložená	051	0,00	0,00
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	60 430,93	0,00
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0,00	0,00
R.	Mimořádné náklady	054	0,00	0,00
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055	0,00	0,00
S.1.	- splatná	056	0,00	0,00
2.	- odložená	057	0,00	0,00
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	0,00	0,00
T.	Převod podílu na výsl. hodpod. společníkům	059	0,00	0,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	60 430,93	0,00
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	68 790,93	0,00

Okamžik sestavení: ke dni 31.12.2011	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Zuzana Holcova	Telefon: 327514820
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Ing. Vladimír Dytrych CSc.	Razítka: UNIKOM-STK, s. r. o. Hrnčířská 207, 284 45 Kutná Hora IČ: 26708205, DIČ: CZ26708205 Tel.: 327 514 515, 327 514 820
Právní forma:	Předmět podnikání: Ostatní technické zkoušky a analýzy	

ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2011

(v Kč)

UNIKOM - STK, s.r.o.

Hrnčířská 207 / 207

IČO 26708205

OKEČ 712090

284 45 Kutná Hora

Název řádku		Č.řad.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
	AKTIVA CELKEM	001	3 966 837,12	-1 999 689,20	1 967 147,92	0,00
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Dlouhodobý majetek	003	3 100 963,50	-1 990 960,20	1 110 003,30	0,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Software	007	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ocenitelná práva	008	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Goodwill	009	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. majetek	012	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 100 963,50	-1 990 960,20	1 110 003,30	0,00
B.II.1.	Pozemky	014	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Stavby	015	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	016	3 100 963,30	-1 990 960,20	1 110 003,10	0,00
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0,20	0,00	0,20	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhod.hmotný majetek	021	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Podíly v účetních jedn.pod podst. vlivem	025	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Půjčky a úvěry-ovlád.a říd.osoba „podstatný vliv	027	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0,00	0,00	0,00	0,00

N á z e v ř á d k u		Č. řá d.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.
C.	Oběžná aktiva	031	741 788,23	-8 729,00	733 059,23	
C.I.	Zásoby	032	80 854,08	0,00	80 854,08	0,00
C.I.1.	Materiál	033	71 208,19	0,00	71 208,19	0,00
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Výrobky	035	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zboží	037	9 645,89	0,00	9 645,89	0,00
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Pohledávky-ovládající a řídící osoba	041	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky-podstatný vliv	042	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pohledávky za společ., členy družst., účast.sdrůž	043	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Dohadné účty aktivní	045	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Jiné pohledávky	046	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	388 350,62	-8 729,00	379 621,62	0,00
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	229 757,00	-8 729,00	221 028,00	0,00
2.	Pohledávky-ovládající a řídící osoba	050	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky -podstatný vliv	051	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pohledávky za společníky, členy družst., účast.sdrůž	052	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Stát-daňová pohledávka	054	75 601,92	0,00	75 601,92	0,00
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	9 610,00	0,00	9 610,00	0,00
8.	Dohadné účty aktivní	056	73 926,70	0,00	73 926,70	0,00
9.	Jiné pohledávky	057	-545,00	0,00	-545,00	0,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	272 583,53	0,00	272 583,53	0,00
C.IV.1.	Peníze	059	167 307,00	0,00	167 307,00	0,00
2.	Účty v bankách	060	105 276,53	0,00	105 276,53	0,00
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0,00	0,00	0,00	0,00
D.I.	Časové rozlišení	063	124 085,39	0,00	124 085,39	0,00
D.I.1.	Náklady příštích období	064	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Příjmy příštích období	066	124 085,39	0,00	124 085,39	0,00

řádku		Č.řád.	Stav v běž.úč.obd	Stav v min.úč.obd
	PASIVA CELKEM	067	1 967 147,92	0,00
	Vlastní kapitál	068	-205 919,50	0,00
A.I.	Základní kapitál	069	200 000,00	0,00
A.I.1.	Základní kapitál	070	200 000,00	0,00
2.	Vlastní akcie a obchodní podíly	071	0,00	0,00
3.	Změny základního kapitálu	072	0,00	0,00
A.II.	Kapitálové fondy	073	0,00	0,00
A.II.1.	Emisní ážio	074	0,00	0,00
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0,00	0,00
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění maj. a záv.	076	0,00	0,00
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0,00	0,00
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	078	38 130,24	0,00
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond/	079	3 486,00	0,00
2.	Statutární a ostatní fondy	080	34 644,24	0,00
A.IV.	Výsledek hospodaření min. let	081	-504 480,67	0,00
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	164 862,00	0,00
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	669 342,67	0,00
A.V.	Výsledek hospodaření (+/-)	084	60 430,93	0,00
B.	Cizí zdroje	085	2 173 067,42	0,00
B.I.	Rezervy	086	0,00	0,00
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních práv. předpisů	087	0,00	0,00
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0,00	0,00
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0,00	0,00
4.	Ostatní rezervy	090	0,00	0,00
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	0,00	0,00
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0,00	0,00
2.	Závazky-ovládající a řídící osoba	093	0,00	0,00
3.	Závazky-podstatný vliv	094	0,00	0,00
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva, účast.sdru	095	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0,00	0,00
6.	Vydané dluhopisy	097	0,00	0,00
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0,00	0,00
8.	Dohadné účty pasivní	099	0,00	0,00
9.	Jiné závazky	100	0,00	0,00
10.	Odložený daňový závazek	101	0,00	0,00

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Stav v běž.úč.obd	Stav v min.úč.obd
B.III.	Krátkodobé závazky	102	2 173 067,42	0,00
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 312 887,42	0,00
2.	Závazky-ovládající a řídící osoba	104	0,00	0,00
3.	Závazky-podstatný vliv	105	0,00	0,00
4.	Závazky ke společníkům,člen.družstva.účast.sdruž.	106	0,00	0,00
5.	Závazky k zaměstnancům	107	143 432,00	0,00
6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojišť.	108	89 896,00	0,00
7.	Stát-daňové závazky a dotace	109	20 399,00	0,00
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0,00	0,00
9.	Vydané dluhopisy	111	0,00	0,00
10.	Dohadné účty pasivní	112	0,00	0,00
11.	Jiné závazky	113	606 453,00	0,00
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0,00	0,00
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0,00	0,00
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0,00	0,00
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0,00	0,00
C.I.	Časové rozlišení	118	0,00	0,00
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	0,00	0,00
2.	Výnosy příštích období	120	0,00	0,00

Okamžik sestavení: ke dni 31.12.2011	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Zuzana Holcova	Telefon: 327514820
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Ing. Vladimír Dytrych CSc.	Razítko: UNIKOM-STK, s. r. o. Hrnčířská 207, 284 45 Kutná Hora IČ: 26708205, DIČ: CZ26708205 Tel.: 327 514 515, 327 514 820
Právní forma:	Předmět podnikání: Ostatní technické zkoušky a analýzy	

Minimální závazný výčet informací

uvedený ve
vyhl.č.500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně s
doručením daňového
přízní za daně z příjmů

Je příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2012	12	26708205

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

UNIKOM - STK, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Hrnčířská 207

28445 Kutná Hora

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř.67	001	4828	-2366	2462	1967
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	4184	-2355	1829	1110
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	4184	-2355	1829	1110
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	4184	-2355	1829	1110
4.	Pěstební práce celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dl. finanční majetek	030	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	601	-11	590	733
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	77	0	77	81
C. I. 1.	Materiál	033	77	0	77	71
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3. Výrobky	035	0	0	0	0
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	0	0	0	10
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	236	-11	225	379
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	223	-11	212	220
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	76
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	9	0	9	10
	8. Dohadné účty aktivní	056	4	0	4	74
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	-1
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	288	0	288	273
C. IV. 1.	Peníze	059	210	0	210	168
	2. Účty v bankách	060	78	0	78	105
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	43	0	43	124
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	43	0	43	124

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	2462	1967
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	-429	-206
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	200	200
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	0	0
A. II. 1.	Emissionní ážio	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
	5. Oceňovací rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	26	38
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/ Nedělitelný fond	080	3	3
	2. Statutární a ostatní fondy	081	23	35
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	082	-459	-504
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	210	165
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084	669	669
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	085	-196	60
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	086	2890	2173
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	087	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
	4. Ostatní rezervy	091	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	092	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	095	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastn.sdružení	096	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
	6. Vydané dluhopisy	098	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	100	0	0
	9. Jiné dlouhodobé závazky	101	0	0
	10. Odložený daňový závazek	102	0	0

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	103	2890	2173
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	1014	1314
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastn.sdružení	107	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	147	143
6.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdrav.pojistění	109	88	90
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	51	20
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	130	0
11.	Jiné závazky	114	1460	606
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	115	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	119	1	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	1	0
2.	Výnosy příštích období	121	0	0

Sestaveno dne: 31.12.2012		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účenl jednotkou Ing. Vladimír Dytrych CSc.
Právní forma jednotky:	Předmět podnikání: Ostatní technické zkoušky a	Pozn.: UNIKOM-STK, s. r. o. Hrnčířská 207, 284 45 Kutná Hora IČ: 26708205, DIČ: CZ26708205 Tel.: 327 514 515, 327 514 826

Minimální závazný výčet informací

podle vyhl. č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně a doručením daňového přiznání za daně z příjmů

1x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahuke dni: 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIKOM - STK, s.r.o.

Sídlo účetní jednotky

Hrnčířská 207
28445 Kutná Hora

Rok	Měsíc	IC
2012	12	26708205

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	6	40
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	7	24
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	-1	16
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	8052	8394
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	8052	8394
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	3772	4389
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1102	1379
B. 2.	Služby	10	2670	3010
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	4279	4021
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	4007	3676
C. 1.	Mzdové náklady	13	2876	2626
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	1029	959
C. 4.	Sociální náklady	16	102	91
D.	Daně a poplatky	17	8	5
E.	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	18	340	241
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	8
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	8
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek a kompl.nákladů př.o.	25	2	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	5	9
H.	Ostatní provozní náklady	27	12	5
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 + (-27) - (-28))	30	-85	111

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby za prodej cenných papírů a vkladů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v ÚJ pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a oprávek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	74	5
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	37	38
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47))	48	-111	-43
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	8
Q. 1.	-splatná	50	0	8
2.	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-196	60
XIII.	Mimofádné výnosy	53	0	0
R.	Mimofádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů za mimofádnou činnost (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	-splatná	56	0	0
2.	-odložená	57	0	0
*	Mimofádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 54 + 58 - 59)	60	-196	60
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-196	69

Sestaveno dne: 31.12.2012		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účením jednotkou Ing. Vladimír Dytrych CSc.	
Právní forma jednotky:	Předmět podnikání: Ostatní technické zkoušky a analýzy	Pozn.: UNIKOM-STK, s. r. o. Hrnčířská 207, 284 45 Kutná Hora IČ: 26708205, DIČ: CZ26708205 Tel.: 327 514 515, 327 514 820	

označení a	Text b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	6	6
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	5	7
+	Obchodní marže	03	1	-1
II.	Výkony	04	8 490	8 050
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	8 490	8 050
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
II.3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	3 336	3 772
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 124	1 102
B.2.	Služby	10	2 212	2 670
+	Přidaná hodnota	11	5 155	4 277
C.	Osobní náklady	12	3 990	4 007
C.1.	Mzdové náklady	13	2 832	2 876
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 062	1 029
C.4.	Sociální náklady	16	96	102
D.	Daně a poplatky	17	9	8
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	396	340
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a mater.	22	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a kompl. nákl.	25	0	2
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1	5
H.	Ostatní provozní náklady	27	8	12
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	753	-87
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0

VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách a v úč.jedn. pod podst.vl	34	0	0
VII.2.	Výnosy z ost. dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. pol. ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	66	74
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	45	37
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-111	-111
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q.1.	splatná	50	0	0
Q.2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	642	-198
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	splatná	56	0	0
S.2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	642	-198
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	642	-198

Odesláno dne:

Podpis statutárního orgánu:

Osoba odpovědná za účet.:

Osoba odpovědná za úč.

Rozvaha v plném rozsahu (v celých tisících) ke dni : 31.12.2013

IČ: 26708205

Název účetní jednotky: Unikom-STK,s.r.o

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	Aktiva celkem	001	6 566	-2 778	3 788	2 462
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	5 593	-2 767	2 826	1 829
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
B.I.3.	Software	007	0	0	0	0
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.5.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	5 593	-2 767	2 826	1 829
B.II.1.	Pozemky	014	0	0	0	0
B.II.2.	Stavby	015	0	0	0	0
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	5 593	-2 767	2 826	1 829
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podílové CP a vklady v podn. s rozhod. vlivem	024	0	0	0	0
B.III.2.	Podílové CP a vklady v podn. s podstat. vlivem	025	0	0	0	0
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	026	0	0	0	0
B.III.4.	Půjčky podnikům ve skupině	027	0	0	0	0
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	030	927	-11	916	590
C.I.	Zásoby	031	57	0	57	77
C.I.1.	Materiál	032	57	0	57	77

C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	033	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky	034	0	0	0	0
C.I.4.	Zvířata	035	0	0	0	0
C.I.5.	Zboží	036	0	0	0	0
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	037	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	038	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	039	0	0	0	0
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	040	0	0	0	0
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	041	0	0	0	0
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy druž. a za úč. sdruž.	042	0	0	0	0
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	043	0	0	0	0
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	044	0	0	0	0
C.II.7.	Jiné pohledávky	045	0	0	0	0
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	046	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	047	546	-11	535	225
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	316	-11	305	212
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	049	0	0	0	0
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.III.4.	Pohledávky za společ., členy druž. a za úč. sdruž.	051	0	0	0	0
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052	0	0	0	0
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	053	41	0	41	0
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	054	189	0	189	9
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	4
C.III.9.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	057	324	0	324	288
C.IV.1.	Peníze	058	216	0	216	210
C.IV.2.	Účty v bankách	059	108	0	108	78
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060	0	0	0	0
C.IV.4.	Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	061	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	062	46	0	46	43
D.I.1.	Náklady příštích období	063	0	0	0	0
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	064	0	0	0	0
D.I.3.	Příjmy příštích období	065	46	0	46	43

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běž. účet. období 5	Stav v min. účet. období 6
	Pasiva celkem	066	3 788	2 462
A.	Vlastní kapitál	067	75	-429
A.I.	Základní kapitál	068	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	069	200	200
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	071	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	072	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	073	0	0
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	074	0	0
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	0	0
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku	077	3	26
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	078	3	3
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	079	0	23
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	080	-655	-459
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	210	210
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082	-865	-669
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	083	527	-196
B.	Cizí zdroje	084	3 713	2 890
B.I.	Rezervy	085	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	0	0
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	088	0	0
B.I.4.	Ostatní rezervy	089	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	090	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	091	0	0
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	092	0	0
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	093	0	0
B.II.4.	Závazky ke spol., členům družstva a účast. sdružení	094	0	0
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0
B.II.6.	Vydané dluhopisy	096	0	0

B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	098	0	0
B.II.9.	Jiné závazky	099	1 210	0
B.II.10.	Odložený daňový závazek	100	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky	101	2 503	2 890
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	909	1 014
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	103	0	0
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	104	0	0
B.III.4.	Závazky ke spol., členům družstva a účast. sdružení	105	0	0
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	106	154	147
B.III.6.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	107	94	88
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	113	51
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	0	0
B.III.9.	Vydané dluhopisy	110	0	0
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	111	180	130
B.III.11.	Jiné závazky	112	1 053	1 460
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115	0	0
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0
C.I.	Časové rozlišení	117	0	1
C.I.1.	Výdaje příštích období	118	0	1
C.I.2.	Výnosy příštích období	119	0	0

odesláno dne :	Podpis statutárního orgánu :	Osoba odpovědná za účet.	Osoba odpovědná za úč. záv.

ROZVAHA

ke dni**31.12.2011**.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2011	1 2	2 7 5 8 9 3 3 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIKOM - PRO PIG, s. r. o.

Hmčířská 193

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kutná Hora

284 01

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+ 477		+ 477	+3 333
C.	Oběžná aktiva	031	+ 477		+ 477	+3 333
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+1		+1	+2 294
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				+2 293
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+1		+1	+1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+ 476		+ 476	+1 039
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+ 476		+ 476	+1 039

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	+ 477	+3 333
A.	Vlastní kapitál	068	+ 424	+ 347
A. I.	Základní kapitál	069	+ 200	+ 200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+ 200	+ 200
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+31	+31
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+31	+31
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081		-74
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		-74
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	+ 193	+ 190
B.	Cizí zdroje	085	+53	+2 986
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+53	+2 986
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+8	+2 986
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	+45	

Sestaveno dne: 1 5 . 0 4 . 2 0 1 2		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Vladimír Dytrych, CSc.	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Velkoobchod s živými zvířaty	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni31.12.2011.....
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2011	1 2	2 7 5 8 9 3 3 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIKOM - PRO PIG, s. r. o.

Hmčířská 193

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kutná Hora

284 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		+38 073
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		+38 073
+	Obchodní marže	03		+0
B.	Výkonová spotřeba	08	+30	+80
B. 2.	Služby	10	+30	+80
B. 3.		10a		
+	Přidaná hodnota	11	-30	-80
D.	Daně a poplatky	17	+8	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+ 281	+ 296
*	Provozní výsledek hospodaření	30	+ 243	+ 216
O.	Ostatní finanční náklady	45	+5	+5
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-5	-5
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	+45	+21
Q. 1.	- splatná	50	+45	+21
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+ 193	+ 190
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	+ 193	+ 190
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	+ 238	+ 211

Sestaveno dne:

1 5 . 0 4 . 2 0 1 2

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Vladimír Dytrych, CSc.

Právní forma účetní jednotky

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

Velkoobchod s živými zvířaty

Pozn.:

ROZVAHA

ke dni**31.12.2012**.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	2 7 5 8 9 3 3 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIKOM - PRO PIG, s. r. o.

Hmčářská 193

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kutná Hora

284 01

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+ 220		+ 220	+ 477
C.	Oběžná aktiva	031	+ 220		+ 220	+ 477
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+18		+18	+1
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+18		+18	+1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+ 202		+ 202	+ 476
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+ 202		+ 202	+ 476

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	+ 220	+ 477
A.	Vlastní kapitál	068	+ 220	+ 424
A. I.	Základní kapitál	069	+ 200	+ 200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+ 200	+ 200
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+31	+31
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+31	+31
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-11	+ 193
B.	Cizí zdroje	085		+53
B. III.	Krátkodobé závazky	102		+53
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103		+8
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109		+45

Sestaveno dne: 1 5 . 0 3 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Vladimír Dytrych, CSc.	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Velkoobchod s živými zvířaty	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni31.12.2012.....
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	2 7 5 8 9 3 3 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIKOM - PRO PIG, s. r. o.
Hmčářská 193

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kutná Hora
284 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
B.	Výkonová spotřeba	08	+6	+30
B. 2.	Služby	10	+6	+30
+	Přidaná hodnota	11	-6	-30
D.	Daně a poplatky	17		+8
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		+ 281
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-6	+ 243
O.	Ostatní finanční náklady	45	+5	+5
XII.	Převod finančních výnosů	46		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-5	-5
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		+45
Q. 1.	- splatná	50		+45
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-11	+ 193
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-11	+ 193
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-11	+ 238

Sestaveno dne:

1 5 . 0 3 . 2 0 1 3

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Vladimír Dytrych, CSc.

Právní forma účetní jednotky

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

Velkoobchod s živými zvířaty

Pozn.:

ROZVAHA

ke dni**31.12.2012**.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	2 7 5 8 9 3 3 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIKOM - PRO PIG, s. r. o.

Hmčářská 193

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kutná Hora

284 01

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+ 220		+ 220	+ 477
C.	Oběžná aktiva	031	+ 220		+ 220	+ 477
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+18		+18	+1
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+18		+18	+1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+ 202		+ 202	+ 476
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+ 202		+ 202	+ 476

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	+ 220	+ 477
A.	Vlastní kapitál	068	+ 220	+ 424
A. I.	Základní kapitál	069	+ 200	+ 200
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+ 200	+ 200
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+31	+31
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+31	+31
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-11	+ 193
B.	Cizí zdroje	085		+53
B. III.	Krátkodobé závazky	102		+53
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103		+8
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109		+45

Sestaveno dne: 1 5 . 0 3 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Vladimír Dytrych, CSc.	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Velkoobchod s živými zvířaty	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni31.12.2012.....
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2012	1 2	2 7 5 8 9 3 3 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIKOM - PRO PIG, s. r. o.
Hmčářská 193

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kutná Hora
284 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
B.	Výkonová spotřeba	08	+6	+30
B. 2.	Služby	10	+6	+30
+	Přidaná hodnota	11	-6	-30
D.	Daně a poplatky	17		+8
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		+ 281
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-6	+ 243
O.	Ostatní finanční náklady	45	+5	+5
XII.	Převod finančních výnosů	46		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-5	-5
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		+45
Q. 1.	- splatná	50		+45
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-11	+ 193
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-11	+ 193
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-11	+ 238

Sestaveno dne:

1 5 . 0 3 . 2 0 1 3

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Vladimír Dytrych, CSc.

Právní forma účetní jednotky

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

Velkoobchod s živými zvířaty

Pozn.:

ROZVAHA

ke dni**18.06.2013**.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2013	06	48150151

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BRAVE

spol. s r. o. v likvidaci

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lesní 369

Opatovice nad Labem

53345

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	001	+719		+719	+1 155
C.	Oběžná aktiva	031	+719		+719	+1 155
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048				+35
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				+26
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054				+9
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+719		+719	+1 120
C. IV. 1.	Peníze	059				+8
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+719		+719	+1 112

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	+719	+1 155
A.	Vlastní kapitál	068	+719	+1 153
A. I.	Základní kapitál	069	+100	+100
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+100	+100
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+113	+113
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+100	+100
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	080	+13	+13
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	+940	+951
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	+940	+951
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-434	-11
B.	Cizí zdroje	085		+2
B. III.	Krátkodobé závazky	102		+2
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103		+2

Sestaveno dne: 1 8 . 0 6 . 2 0 1 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Petra Dytrychová - likvidátorka	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Pronájem nebytových prostor	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni18.06.2013.....
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2013	0 6	4 8 1 5 0 1 5 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BRAVE
spol. s r. o. v likvidaci

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lesní 369
Opatovice nad Labem
53345

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
B.	Výkonová spotřeba	08	+137	+11
B. 2.	Služby	10	+137	+11
+	Přidaná hodnota	11	-137	-11
C.	Osobní náklady součet	12	+295	
C. 1.	Mzdové náklady	13	+220	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+75	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-432	-11
O.	Ostatní finanční náklady	45	+2	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-2	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-434	-11
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-434	-11
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-434	-11

Sestaveno dne:

1 8 . 0 6 . 2 0 1 3

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Petra Dytrychová - likvidátorka

Právní forma účetní jednotky

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

Pronájem nebytových prostor

Pozn.:

I.1. Výkaz zisků a ztrát (met. 2010)					
UNIKOM, a.s.					
ř.	popis		2009	2010	2011
1	I.	Tržby za prodej zboží	1.108.575	993.018	1.014.538
2	A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	992.304	883.614	898.813
3	+	Obchodní marže	116.271	109.404	115.725
4	II.	Výkony	271.528	218.990	185.544
5	II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	253.761	206.364	171.776
6	II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	11.256	657	5.921
7	II.3.	Aktivace	6.511	11.969	7.847
8	B	Výkonová spotřeba	199.554	167.587	148.683
9	B.1.	Spotřeba materiálu a energie	128.711	100.886	80.965
10	B.2.	Služby	70.843	66.701	67.718
11	+	Přidaná hodnota	188.245	160.807	152.586
12	C.	Osobní náklady	134.226	128.510	123.358
13	C.1.	Mzdové náklady	95.457	90.540	87.021
14	C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	660	660	660
15	C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	35.395	34.707	33.106
16	C.4.	Sociální náklady	2.714	2.603	2.571
17	D.	Daně a poplatky	2.392	2.859	2.385
18	E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	35.256	34.638	31.461
19	III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	21.684	30.326	23.524
20	III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	2.007	3.284	2.073
21	III.2.	Tržby z prodeje materiálu	19.677	27.042	21.451
22	F.	Zůstatková cena prod. dlouhod. majetku a materiálu	17.628	24.056	16.957
23	F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2.154	2.258	1.977
24	F.2	Prodaný materiál	15.474	21.798	14.980
25	G.	Změna stavu rezerv a OP v prov.oblasti a KNPO	2.730	-9.366	-2.292
26	IV.	Ostatní provozní výnosy	39.720	34.048	38.144
27	H.	Ostatní provozní náklady	33.061	20.399	22.992
28	V.	Převod provozních výnosů			
29	I.	Převod provozních nákladů			
30	*	Provozní výsledek hospodaření	24.356	24.085	19.393
31	VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			
32	J.	Prodané cenné papíry a podíly			
33	VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	1.393	328	418
34	VII.1.	Výnosy z podílů v ovlád. a řízených osob. a v ú.j. pod PV	1.393	328	418
35	VII.2.	Výnosy z ost. dlouhod. cenných papírů a podílů			
36	VII.3.	Výnosy z ost. dlouhod. finančního majetku			
37	VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku			
38	K.	Náklady z finančního majetku			401
39	IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů			
40	L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů			
41	M.	Změna stavu rezerv a OP ve finanční oblasti	0	-12	0
42	X.	Výnosové úroky	3.128	1.636	1.616
43	N.	Nákladové úroky	10.659	7.125	5.441
44	XI.	Ostatní finanční výnosy	15	52	1
45	O.	Ostatní finanční náklady	5.344	5.262	4.373
46	XII.	Převod finančních výnosů			
47	P.	Převod finančních nákladů			
48	*	Finanční výsledek hospodaření	-11.467	-10.359	-8.180
49	Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	2.136	1.854	1.227
50	Q.1.	- splatná	2.703	2.215	1.663
51	Q.2.	- odložená	-567	-361	-436
52	**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	10.753	11.872	9.986
53	XIII.	Mimořádné výnosy	21	10	20
54	R.	Mimořádné náklady	0	118	1
55	S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0
56	S.1.	- splatná			
57	S.2.	- odložená			
58	*	Mimořádný výsledek hospodaření	21	-108	19
59	T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům			
60	***	Hospodářský výsledek za účetní období	10.774	11.764	10.005
61		Hospodářský výsledek před zdaněním	12.910	13.618	11.232

I.1. Výkaz zisků a ztrát (met. 2010)				
UNIKOM, a.s.				
ř.	popis		2012	2013
1	I.	Tržby za prodej zboží	1.056.706	1.081.757
2	A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	962.066	993.917
3	+	Obchodní marže	94.640	87.840
4	II.	Výkony	242.834	243.109
5	II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	211.796	199.136
6	II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	8.043	7.886
7	II.3.	Aktivace	22.995	36.087
8	B	Výkonová spotřeba	181.057	177.873
9	B.1.	Spotřeba materiálu a energie	83.113	93.028
10	B.2.	Služby	97.944	84.845
11	+	Přidaná hodnota	156.417	153.076
12	C.	Osobní náklady	122.161	129.378
13	C.1.	Mzdové náklady	86.573	90.573
14	C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	660	660
15	C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33.082	35.479
16	C.4.	Sociální náklady	1.846	2.666
17	D.	Daně a poplatky	3.129	3.101
18	E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	26.256	25.502
19	III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	44.945	49.384
20	III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	14.841	13.382
21	III.2	Tržby z prodeje materiálu	30.104	36.002
22	F.	Zůstatková cena prod. dlouhod. majetku a materiálu	44.983	50.008
23	F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	21.407	20.286
24	F.2	Prodaný materiál	23.576	29.722
25	G.	Změna stavu rezerv a OP v prov.oblasti a KNPO	-97	-16
26	IV.	Ostatní provozní výnosy	27.277	29.567
27	H.	Ostatní provozní náklady	12.082	6.212
28	V.	Převod provozních výnosů		
29	I.	Převod provozních nákladů		
30	*	Provozní výsledek hospodaření	20.125	17.842
31	VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	11.000	0
32	J.	Prodané cenné papíry a podíly	11.000	0
33	VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	2.613	132
34	VII.1.	Výnosy z podílů v ovlád. a řízených osob. a v ú.j. pod PV	0	0
35	VII.2.	Výnosy z ost. dlouhod. cenných papírů a podílů	0	0
36	VII.3.	Výnosy z ost. dlouhod. finančního majetku	2.613	132
37	VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
38	K.	Náklady z finančního majetku	1.225	0
39	IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
40	L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
41	M.	Změna stavu rezerv a OP ve finanční oblasti	3.500	-3.500
42	X.	Výnosové úroky	2.566	536
43	N.	Nákladové úroky	4.079	2.491
44	XI.	Ostatní finanční výnosy	53	449
45	O.	Ostatní finanční náklady	4.541	7.801
46	XII.	Převod finančních výnosů	0	0
47	P.	Převod finančních nákladů	0	0
48	*	Finanční výsledek hospodaření	-8.113	-5.675
49	Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	967	2.027
50	Q.1.	- splatná	3.236	3.308
51	Q.2.	- odložená	-2.269	-1.281
52	**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	11.045	10.140
53	XIII.	Mimořádné výnosy	20	19
54	R.	Mimořádné náklady		
55	S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
56	S.1.	- splatná		
57	S.2.	- odložená		
58	*	Mimořádný výsledek hospodaření	20	19
59	T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
60	***	Hospodářský výsledek za účetní období	11.065	10.159
61		Hospodářský výsledek před zdaněním	12.032	12.186

I.2. Rozvaha (met. 2010)				
UNIKOM, a.s.				
ř.	popis	2009	2010	2011
1	AKTIVA CELKEM	759.679	725.162	664.742
2	A. Pohledávky za upsaný základní kapitál			
3	B. Dlouhodobý majetek	384.329	401.032	341.002
4	B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	259	197	460
5	B.I.1. Zřizovací výdaje	0		0
6	B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0		0
7	B.I.3. Software	259	197	460
8	B.I.4. Ocenitelná práva			
9	B.I.5. Goodwill (+/-)			
10	B.I.6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek			
11	B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
12	B.I.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
13	B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	326.707	342.633	323.320
14	B.II.1. Pozemky	13.342	23.834	24.564
15	B.II.2. Stavby	222.696	223.700	222.554
16	B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	84.492	90.687	75.036
17	B.II.4. Pěstitelské celky trvalých porostů			
18	B.II.5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	1.961	48	19
19	B.II.6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek			
20	B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4.216	4.364	897
21	B.II.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			250
22	B.II.9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku			0
23	B.III. Dlouhodobý finanční majetek	57.363	58.202	17.222
24	B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	141	313	400
25	B.III.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	54.819	55.567	14.500
26	B.III.3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2.028	1.947	1.947
27	B.III.4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv			
28	B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	375	375	375
29	B.III.6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
30	B.III.7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
31	C. Oběžná aktiva	374.389	319.117	318.359
32	C.I. Zásoby	181.320	164.399	164.395
33	C.I.1. Materiál	11.303	13.520	15.511
34	C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	0	391	278
35	C.I.3. Výrobky	1.761	2.696	2.904
36	C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	24.458	11.555	7.226
37	C.I.5. Zboží	143.798	136.237	138.476
38	C.I.6. Poskytnuté zálohy na zásoby			
39	C.II. Dlouhodobé pohledávky	3.359	10.699	9.182
40	C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	2.709	1.579	462
41	C.II.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba			
42	C.II.3. Pohledávky - podstatný vliv			
43	C.II.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení			
44	C.II.5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy			
45	C.II.6. Dohadné účty aktivní			
46	C.II.7. Jiné pohledávky	650	9.120	8.720
47	C.II.8. Odložená daňová pohledávka			
48	C.III. Krátkodobé pohledávky	165.534	134.207	125.547
49	C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	159.005	126.295	113.960
50	C.III.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba			
51	C.III.3. Pohledávky - podstatný vliv			
52	C.III.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení			
53	C.III.5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
54	C.III.6. Stát - daňové pohledávky	588	363	1.066
55	C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	4.519	4.151	6.070
56	C.III.8. Dohadné účty aktivní	896	793	1.829
57	C.III.9. Jiné pohledávky	526	2.605	2.622
58	C.IV. Krátkodobý finanční majetek	24.176	9.812	19.235
59	C.IV.1. Peníze	2.660	2.903	3.019
60	C.IV.2. Účty v bankách	21.516	6.909	16.216
61	C.IV.3. Krátkodobé cenné papíry a podíly			
62	C.IV.4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek			
63	D. Casové rozlišení	961	5.013	5.381
64	D.I.1. Náklady příštích období	961	4.939	3.516
65	D.I.2. Komplexní náklady příštích období			
66	D.I.3. Příjmy příštích období		74	1.865

I.2. Rozvaha (met. 2010)				
UNIKOM, a.s.				
ř.	popis	2009	2010	2011
67	PASIVA CELKEM	759.679	725.162	664.742
68 A.	Vlastní kapitál	448.848	454.515	425.401
69 A.I.	Základní kapitál	290.590	290.590	290.590
70 A.I.1.	Základní kapitál	290.590	290.590	290.590
71 A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly			
72 A.I.3.	Změny základního kapitálu			
73 A.II.	Kapitálové fondy	85.828	86.748	53.748
74 A.II.1.	Emisní ažio			
75 A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	53.748	53.748	53.748
76 A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	32.080	33.000	0
77 A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách			
78 A.II.5.	Rozdíly z přeměn společnosti			
79 A.III.	Fondy ze zisku	64.115	64.261	64.429
80 A.III.1.	Zákonný rezervní fond a nedělitelný fond	58.170	58.170	58.170
81 A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	5.945	6.091	6.259
82 A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-2.459	1.152	6.629
83 A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	-2.459	1.152	6.629
84 A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let			
85 A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	10.774	11.764	10.005
86 B.	Cizí zdroje	303.809	266.142	234.541
87 B.I.	Rezervy	9.223	2.549	574
88 B.I.1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	9.223	2.549	574
89 B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
90 B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu			
91 B.I.4.	Ostatní rezervy			
92 B.II.	Dlouhodobé závazky	18.226	17.496	17.060
93 B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů			
94 B.II.2.	Závazky - ovládající a řídící osoba			
95 B.II.3.	Závazky - podstatný vliv			
96 B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
97 B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
98 B.II.6.	Vydané dluhopisy			
99 B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
100 B.II.8.	Dohadné účty pasivní			
101 B.II.9.	Jiné dlouhodobé závazky	441	72	72
102 B.II.10.	Odložený daňový závazek	17.785	17.424	16.988
103 B.III.	Krátkodobé závazky	144.854	116.129	114.934
104 B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	113.005	84.900	88.317
105 B.III.2.	Závazky - ovládající a řídící osoba			
106 B.III.3.	Závazky - podstatný vliv			
107 B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům	3.039	3.264	6.876
108 B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	17.844	18.821	5.440
109 B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3.480	3.580	3.222
110 B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	1.838	716	596
111 B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy			
112 B.III.9.	Vydané dluhopisy			
113 B.III.10.	Dohadné účty pasivní	2.964	2.424	7.611
114 B.III.11.	Jiné krátkodobé závazky	2.684	2.424	2.872
115 B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	131.506	129.968	101.973
116 B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	32.980	41.297	32.150
117 B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	98.526	88.671	69.823
118 B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci			
119 C.	Časové rozlišení	7.022	4.505	4.800
120 C.I.1.	Výdaje příštích období	4.900	3.602	2.572
121 C.I.2.	Výnosy příštích období	2.122	903	2.228
Aktiva - pasiva		0	0,00	0,00

I.2. Rozvaha (met. 2010)			
UNIKOM, a.s.			
ř.	popis	2012	2013
1	AKTIVA CELKEM	678.125	666.513
2	A. Pohledávky za upsaný základní kapitál		
3	B. Dlouhodobý majetek	306.653	290.199
4	B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	322	321
5	B.I.1. Zřizovací výdaje	0	0
6	B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
7	B.I.3. Software	322	321
8	B.I.4. Ocenitelná práva		
9	B.I.5. Goodwill (+/-)		
10	B.I.6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		
11	B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
12	B.I.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
13	B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	300.651	284.198
14	B.II.1. Pozemky	24.522	29.474
15	B.II.2. Stavby	199.442	184.617
16	B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	76.450	67.737
17	B.II.4. Pěstitelské celky trvalých porostů		
18	B.II.5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	15	6
19	B.II.6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
20	B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	222	2.364
21	B.II.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
22	B.II.9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0
23	B.III. Dlouhodobý finanční majetek	5.680	5.680
24	B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	400	400
25	B.III.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0
26	B.III.3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4.905	4.905
27	B.III.4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	0	0
28	B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	375	375
29	B.III.6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0
30	B.III.7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
31	C. Oběžná aktiva	364.810	365.365
32	C.I. Zásoby	196.431	181.192
33	C.I.1. Materiál	14.391	15.235
34	C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	290	442
35	C.I.3. Výrobky	2.995	3.765
36	C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	11.794	9.003
37	C.I.5. Zboží	166.961	152.747
38	C.I.6. Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
39	C.II. Dlouhodobé pohledávky	9.453	10.242
40	C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	57	242
41	C.II.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		
42	C.II.3. Pohledávky - podstatný vliv		
43	C.II.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sd		
44	C.II.5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		
45	C.II.6. Dohadné účty aktivní		
46	C.II.7. Jiné pohledávky	9.396	10.000
47	C.II.8. Odložená daňová pohledávka		
48	C.III. Krátkodobé pohledávky	142.308	151.247
49	C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	130.054	140.001
50	C.III.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		
51	C.III.3. Pohledávky - podstatný vliv		
52	C.III.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky		
53	C.III.5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
54	C.III.6. Stát - daňové pohledávky	2.487	41
55	C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	6.704	6.766
56	C.III.8. Dohadné účty aktivní	1.454	2.421
57	C.III.9. Jiné pohledávky	1.609	2.018
58	C.IV. Krátkodobý finanční majetek	16.618	22.684
59	C.IV.1. Peníze	3.354	2.691
60	C.IV.2. Účty v bankách	13.264	19.993
61	C.IV.3. Krátkodobé cenné papíry a podíly		
62	C.IV.4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek		
63	D. Casové rozlišení	6.662	10.949
64	D.I.1. Náklady příštích období	2.805	1.283
65	D.I.2. Komplexní náklady příštích období		
66	D.I.3. Příjmy příštích období	3.857	9.666

I.2. Rozvaha (met. 2010)			
UNIKOM, a.s.			
ř.	popis	2012	2013
67	PASIVA CELKEM	678.125	666.513
68 A.	Vlastní kapitál	429.597	436.818
69 A.I.	Základní kapitál	290.590	290.590
70 A.I.1.	Základní kapitál	290.590	290.590
71 A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly		
72 A.I.3.	Změny základního kapitálu		
73 A.II.	Kapitálové fondy	53.748	53.748
74 A.II.1.	Emisní ažio		
75 A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	53.748	53.748
76 A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
77 A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
78 A.II.5.	Rozdíly z přeměn společnosti		
79 A.III.	Fondy ze zisku	63.650	63.336
80 A.III.1.	Zákonný rezervní fond a nedělitelný fond	58.170	58.170
81 A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	5.480	5.166
82 A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	10.544	18.985
83 A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	10.544	18.985
84 A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let		
85 A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	11.065	10.159
86 B.	Cizí zdroje	241.378	222.403
87 B.I.	Rezervy	641	641
88 B.I.1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	641	641
89 B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
90 B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu		
91 B.I.4.	Ostatní rezervy		
92 B.II.	Dlouhodobé závazky	14.789	13.508
93 B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		
94 B.II.2.	Závazky - ovládající a řídící osoba		
95 B.II.3.	Závazky - podstatný vliv		
96 B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům		
97 B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
98 B.II.6.	Vydané dluhopisy		
99 B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
100 B.II.8.	Dohadné účty pasivní		
101 B.II.9.	Jiné dlouhodobé závazky	70	70
102 B.II.10.	Odložený daňový závazek	14.719	13.438
103 B.III.	Krátkodobé závazky	151.584	146.937
104 B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	122.458	120.065
105 B.III.2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	4.400	4.400
106 B.III.3.	Závazky - podstatný vliv		
107 B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům	5.925	5.517
108 B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	5.817	5.783
109 B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3.422	3.511
110 B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	1.822	3.830
111 B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
112 B.III.9.	Vydané dluhopisy	0	0
113 B.III.10.	Dohadné účty pasivní	6.970	3.052
114 B.III.11.	Jiné krátkodobé závazky	770	779
115 B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	74.364	61.317
116 B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	18.227	9.454
117 B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	56.137	51.863
118 B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci		
119 C.	Časové rozlišení	7.150	7.292
120 C.I.1.	Výdaje příštích období	4.227	3.485
121 C.I.2.	Výnosy příštích období	2.923	3.807
Aktiva - pasiva		0,00	0,00

I.1. Výkaz zisků a ztrát (met. 2010)					
UNIKOM, a.s.					
ř.	popis		2014	2015	2016
1	I.	Tržby za prodej zboží	1.114.210	1.147.636	1.182.065
2	A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1.017.615	1.046.143	1.076.527
3	+	Obchodní marže	96.595	101.493	105.538
4	II.	Výkony	244.271	251.599	259.147
5	II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	207.101	213.314	219.713
6	II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0	0
7	II.3.	Aktivace	37.170	38.285	39.434
8	B	Výkonová spotřeba	183.199	188.695	194.356
9	B.1.	Spotřeba materiálu a energie	95.819	98.694	101.655
10	B.2.	Služby	87.380	90.001	92.701
11	+	Přidaná hodnota	157.667	164.397	170.329
12	C.	Osobní náklady	133.035	137.025	141.137
13	C.1.	Mzdové náklady	96.007	98.887	101.854
14	C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	680	700	721
15	C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	33.602	34.610	35.649
16	C.4.	Sociální náklady	2.746	2.828	2.913
17	D.	Daně a poplatky	3.194	3.290	3.389
18	E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	26.012	26.000	26.200
19	III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	47.000	44.000	44.000
20	III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	14.000	14.000	14.000
21	III.2	Tržby z prodeje materiálu	33.000	30.000	30.000
22	F.	Zůstatková cena prod. dlouhod. majetku a materiálu	42.000	43.000	43.000
23	F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	16.000	17.000	17.000
24	F.2	Prodaný materiál	26.000	26.000	26.000
25	G.	Změna stavu rezerv a OP v prov.oblasti a KNPO	0	0	0
26	IV.	Ostatní provozní výnosy	33.150	35.000	35.000
27	H.	Ostatní provozní náklady	11.000	11.000	12.000
28	V.	Převod provozních výnosů			
29	I.	Převod provozních nákladů			
30	*	Provozní výsledek hospodaření	22.576	23.082	23.603
31	VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			
32	J.	Prodané cenné papíry a podíly			
33	VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
34	VII.1.	Výnosy z podílů v ovlád. a řízených osob. a v ú.j. pod PV			
35	VII.2.	Výnosy z ost. dlouhod. cenných papírů a podílů			
36	VII.3.	Výnosy z ost. dlouhod. finančního majetku			
37	VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku			
38	K.	Náklady z finančního majetku			
39	IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů			
40	L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů			
41	M.	Změna stavu rezerv a OP ve finanční oblasti	0	0	0
42	X.	Výnosové úroky	500	500	500
43	N.	Nákladové úroky	2.515	2.500	2.500
44	XI.	Ostatní finanční výnosy	450	450	450
45	O.	Ostatní finanční náklady	6.000	6.000	6.000
46	XII.	Převod finančních výnosů			
47	P.	Převod finančních nákladů			
48	*	Finanční výsledek hospodaření	-7.565	-7.550	-7.550
49	Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	1.652	1.851	2.050
50	Q.1.	- splatná	2.852	2.951	3.050
51	Q.2.	- odložená	-1.200	-1.100	-1.000
52	**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	13.359	13.681	14.003
53	XIII.	Mimořádné výnosy	20	20	20
54	R.	Mimořádné náklady			
55	S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	4	4	4
56	S.1.	- splatná	4	4	4
57	S.2.	- odložená			
58	*	Mimořádný výsledek hospodaření	16	16	16
59	T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům			
60	***	Hospodářský výsledek za účetní období	13.375	13.697	14.019
61		Hospodářský výsledek před zdaněním	15.031	15.552	16.073

I.1. Výkaz zisků a ztrát (met. 2010)				
UNIKOM, a.s.				
ř.	popis		2017	2018
1	I.	Tržby za prodej zboží	1.217.527	1.254.053
2	A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1.108.823	1.142.088
3	+	Obchodní marže	108.704	111.965
4	II.	Výkony	266.921	274.929
5	II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	226.304	233.093
6	II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
7	II.3.	Aktivace	40.617	41.836
8	B	Výkonová spotřeba	200.187	206.192
9	B.1.	Spotřeba materiálu a energie	104.705	107.846
10	B.2.	Služby	95.482	98.346
11	+	Přidaná hodnota	175.438	180.702
12	C.	Osobní náklady	145.372	149.732
13	C.1.	Mzdové náklady	104.910	108.057
14	C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	743	765
15	C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	36.719	37.820
16	C.4.	Sociální náklady	3.000	3.090
17	D.	Daně a poplatky	3.491	3.596
18	E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	26.300	26.400
19	III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	44.000	44.000
20	III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	14.000	14.000
21	III.2	Tržby z prodeje materiálu	30.000	30.000
22	F.	Zůstatková cena prod. dlouhod. majetku a materiálu	43.000	43.000
23	F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	17.000	17.000
24	F.2	Prodaný materiál	26.000	26.000
25	G.	Změna stavu rezerv a OP v prov.oblasti a KNPO	0	0
26	IV.	Ostatní provozní výnosy	35.000	35.000
27	H.	Ostatní provozní náklady	12.000	12.000
28	V.	Převod provozních výnosů		
29	I.	Převod provozních nákladů		
30	*	Provozní výsledek hospodaření	24.275	24.974
31	VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
32	J.	Prodané cenné papíry a podíly		
33	VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
34	VII.1.	Výnosy z podílů v ovlád. a řízených osob. a v ú.j. pod PV		
35	VII.2.	Výnosy z ost. dlouhod. cenných papírů a podílů		
36	VII.3.	Výnosy z ost. dlouhod. finančního majetku		
37	VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
38	K.	Náklady z finančního majetku		
39	IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
40	L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
41	M.	Změna stavu rezerv a OP ve finanční oblasti	0	0
42	X.	Výnosové úroky	500	500
43	N.	Nákladové úroky	2.500	2.500
44	XI.	Ostatní finanční výnosy	450	450
45	O.	Ostatní finanční náklady	6.000	6.000
46	XII.	Převod finančních výnosů		
47	P.	Převod finančních nákladů		
48	*	Finanční výsledek hospodaření	-7.550	-7.550
49	Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	2.278	2.411
50	Q.1.	- splatná	3.178	3.311
51	Q.2.	- odložená	-900	-900
52	**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	14.447	15.013
53	XIII.	Mimořádné výnosy	20	20
54	R.	Mimořádné náklady		
55	S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	4	4
56	S.1.	- splatná	4	4
57	S.2.	- odložená		
58	*	Mimořádný výsledek hospodaření	16	16
59	T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
60	***	Hospodářský výsledek za účetní období	14.463	15.029
61		Hospodářský výsledek před zdaněním	16.745	17.444

I.2. Rozvaha (met. 2010)				
UNIKOM, a.s.				
ř.	popis	2014	2015	2016
1	AKTIVA CELKEM	674.400	641.611	642.130
2 A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál			
3 B.	Dlouhodobý majetek	309.095	301.279	297.377
4 B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	300	300	300
5 B.I.1.	Zřizovací výdaje			
6 B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
7 B.I.3.	Software	300	300	300
8 B.I.4.	Ocenitelná práva			
9 B.I.5.	Goodwill (+/-)			
10 B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek			
11 B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
12 B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
13 B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	303.115	295.299	291.397
14 B.II.1.	Pozemky	30.100	30.100	30.100
15 B.II.2.	Stavby	197.000	193.184	189.282
16 B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	76.000	72.000	72.000
17 B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů			
18 B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	15	15	15
19 B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek			
20 B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			
21 B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			
22 B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku			
23 B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	5.680	5.680	5.680
24 B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	400	400	400
25 B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0
26 B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4.905	4.905	4.905
27 B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	0	0	0
28 B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	375	375	375
29 B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
30 B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
31 C.	Oběžná aktiva	358.805	333.832	338.253
32 C.I.	Zásoby	180.950	180.950	180.950
33 C.I.1.	Materiál	15.000	15.000	15.000
34 C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	450	450	450
35 C.I.3.	Výrobky	3.500	3.500	3.500
36 C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	10.000	10.000	10.000
37 C.I.5.	Zboží	152.000	152.000	152.000
38 C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
39 C.II.	Dlouhodobé pohledávky	8.700	8.700	7.900
40 C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	200	200	200
41 C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba			
42 C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv			
43 C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení			
44 C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			
45 C.II.6.	Dohadné účty aktivní			
46 C.II.7.	Jiné pohledávky	8.500	8.500	7.700
47 C.II.8.	Odložená daňová pohledávka			
48 C.III.	Krátkodobé pohledávky	152.000	131.000	133.000
49 C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	140.000	120.000	120.000
50 C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba			
51 C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv			
52 C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení			
53 C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
54 C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	1.500	1.500	1.500
55 C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	6.000	5.000	7.000
56 C.III.8.	Dohadné účty aktivní	2.500	2.500	2.500
57 C.III.9.	Jiné pohledávky	2.000	2.000	2.000
58 C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	17.155	13.182	16.403
59 C.IV.1.	Peníze	3.000	3.000	3.000
60 C.IV.2.	Účty v bankách	14.155	10.182	13.403
61 C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly			
62 C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek			
63 D.	Časové rozlišení	6.500	6.500	6.500
64 D.I.1.	Náklady příštích období	2.500	2.500	2.500
65 D.I.2.	Komplexní náklady příštích období			
66 D.I.3.	Příjmy příštích období	4.000	4.000	4.000

I.2. Rozvaha (met. 2010)				
UNIKOM, a.s.				
ř.	popis	2014	2015	2016
67	PASIVA CELKEM	674.400	641.611	642.130
68	A. Vlastní kapitál	443.193	448.890	454.909
69	A.I. Základní kapitál	290.590	290.590	290.590
70	A.I.1. Základní kapitál	290.590	290.590	290.590
71	A.I.2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly			
72	A.I.3. Změny základního kapitálu			
73	A.II. Kapitálové fondy	53.748	53.748	53.748
74	A.II.1. Emisní ažio			
75	A.II.2. Ostatní kapitálové fondy	53.748	53.748	53.748
76	A.II.3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků			
77	A.II.4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách			
78	A.II.5. Rozdíly z přeměn společnosti			
79	A.III. Fondy ze zisku	63.670	63.670	63.670
80	A.III.1. Zákonný rezervní fond a nedělitelný fond	58.170	58.170	58.170
81	A.III.2. Statutární a ostatní fondy	5.500	5.500	5.500
82	A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	21.810	27.185	32.882
83	A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	21.810	27.185	32.882
84	A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let			
85	A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	13.375	13.697	14.019
86	B. Cizí zdroje	224.607	186.121	180.621
87	B.I. Rezervy	641	641	641
88	B.I.1. Rezervy podle zvláštních předpisů	641	641	641
89	B.I.2. Rezerva na důchody a podobné závazky			
90	B.I.3. Rezerva na daň z příjmu			
91	B.I.4. Ostatní rezervy			
92	B.II. Dlouhodobé závazky	13.000	12.500	12.000
93	B.II.1. Závazky z obchodních vztahů			
94	B.II.2. Závazky - ovládající a řídicí osoba			
95	B.II.3. Závazky - podstatný vliv			
96	B.II.4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
97	B.II.5. Dlouhodobé přijaté zálohy			
98	B.II.6. Vydané dluhopisy			
99	B.II.7. Dlouhodobé směnky k úhradě			
100	B.II.8. Dohadné účty pasivní			
101	B.II.9. Jiné dlouhodobé závazky			
102	B.II.10. Odložený daňový závazek	13.000	12.500	12.000
103	B.III. Krátkodobé závazky	136.159	121.980	121.980
104	B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	108.059	99.380	99.380
105	B.III.2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	4.400		
106	B.III.3. Závazky - podstatný vliv			
107	B.III.4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům	5.500	5.500	5.500
108	B.III.5. Závazky k zaměstnancům	6.200	5.800	5.800
109	B.III.6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3.600	3.500	3.500
110	B.III.7. Stát - daňové závazky a dotace	4.500	3.900	3.900
111	B.III.8. Krátkodobé přijaté zálohy			
112	B.III.9. Vydané dluhopisy			
113	B.III.10. Dohadné účty pasivní	3.100	3.100	3.100
114	B.III.11. Jiné krátkodobé závazky	800	800	800
115	B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	74.807	51.000	46.000
116	B.IV.1. Bankovní úvěry dlouhodobé	17.007	10.000	10.000
117	B.IV.2. Krátkodobé bankovní úvěry	57.800	41.000	36.000
118	B.IV.3. Krátkodobé finanční výpomoci			
119	C. Časové rozlišení	6.600	6.600	6.600
120	C.I.1. Výdaje příštích období	3.500	3.500	3.500
121	C.I.2. Výnosy příštích období	3.100	3.100	3.100
Aktiva - pasiva		0,00	0,00	0,00

I.2. Rozvaha (met. 2010)			
UNIKOM, a.s.			
ř.	popis	2017	2018
1	AKTIVA CELKEM	638.713	639.242
2	A. Pohledávky za upsaný základní kapitál		
3	B. Dlouhodobý majetek	293.552	299.081
4	B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	300	300
5	B.I.1. Zřizovací výdaje		
6	B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
7	B.I.3. Software	300	300
8	B.I.4. Ocenitelná práva		
9	B.I.5. Goodwill (+/-)		
10	B.I.6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		
11	B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
12	B.I.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
13	B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	287.572	293.101
14	B.II.1. Pozemky	30.100	30.100
15	B.II.2. Stavby	185.457	181.710
16	B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	72.000	72.000
17	B.II.4. Pěstitelské celky trvalých porostů		
18	B.II.5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	15	15
19	B.II.6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
20	B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		9.276
21	B.II.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
22	B.II.9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
23	B.III. Dlouhodobý finanční majetek	5.680	5.680
24	B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	400	400
25	B.III.2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0
26	B.III.3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4.905	4.905
27	B.III.4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	0	0
28	B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	375	375
29	B.III.6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0
30	B.III.7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
31	C. Oběžná aktiva	338.661	333.661
32	C.I. Zásoby	180.950	180.950
33	C.I.1. Materiál	15.000	15.000
34	C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	450	450
35	C.I.3. Výrobky	3.500	3.500
36	C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	10.000	10.000
37	C.I.5. Zboží	152.000	152.000
38	C.I.6. Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
39	C.II. Dlouhodobé pohledávky	7.200	7.200
40	C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	200	200
41	C.II.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		
42	C.II.3. Pohledávky - podstatný vliv		
43	C.II.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sd		
44	C.II.5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		
45	C.II.6. Dohadné účty aktivní		
46	C.II.7. Jiné pohledávky	7.000	7.000
47	C.II.8. Odložená daňová pohledávka		
48	C.III. Krátkodobé pohledávky	133.000	133.000
49	C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	120.000	120.000
50	C.III.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		
51	C.III.3. Pohledávky - podstatný vliv		
52	C.III.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky		
53	C.III.5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
54	C.III.6. Stát - daňové pohledávky	1.500	1.500
55	C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	7.000	7.000
56	C.III.8. Dohadné účty aktivní	2.500	2.500
57	C.III.9. Jiné pohledávky	2.000	2.000
58	C.IV. Krátkodobý finanční majetek	17.511	12.511
59	C.IV.1. Peníze	3.000	3.000
60	C.IV.2. Účty v bankách	14.511	9.511
61	C.IV.3. Krátkodobé cenné papíry a podíly		
62	C.IV.4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek		
63	D. Casové rozlišení	6.500	6.500
64	D.I.1. Náklady příštích období	2.500	2.500
65	D.I.2. Komplexní náklady příštích období		
66	D.I.3. Příjmy příštích období	4.000	4.000

I.2. Rozvaha (met. 2010)			
UNIKOM, a.s.			
ř.	popis	2017	2018
67	PASIVA CELKEM	638.713	639.242
68 A.	Vlastní kapitál	461.372	468.401
69 A.I.	Základní kapitál	290.590	290.590
70 A.I.1.	Základní kapitál	290.590	290.590
71 A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly		
72 A.I.3.	Změny základního kapitálu		
73 A.II.	Kapitálové fondy	53.748	53.748
74 A.II.1.	Emisní ažio		
75 A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	53.748	53.748
76 A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
77 A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
78 A.II.5.	Rozdíly z přeměn společnosti		
79 A.III.	Fondy ze zisku	63.670	63.670
80 A.III.1.	Zákonný rezervní fond a nedělitelný fond	58.170	58.170
81 A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	5.500	5.500
82 A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	38.901	45.364
83 A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	38.901	45.364
84 A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let		
85 A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	14.463	15.029
86 B.	Cizí zdroje	170.741	164.241
87 B.I.	Rezervy	641	641
88 B.I.1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	641	641
89 B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
90 B.I.3.	Rezerva na daň z příjmu		
91 B.I.4.	Ostatní rezervy		
92 B.II.	Dlouhodobé závazky	11.500	11.000
93 B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů		
94 B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba		
95 B.II.3.	Závazky - podstatný vliv		
96 B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům		
97 B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
98 B.II.6.	Vydané dluhopisy		
99 B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
100 B.II.8.	Dohadné účty pasivní		
101 B.II.9.	Jiné dlouhodobé závazky		
102 B.II.10.	Odložený daňový závazek	11.500	11.000
103 B.III.	Krátkodobé závazky	117.600	112.600
104 B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	95.000	90.000
105 B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba		
106 B.III.3.	Závazky - podstatný vliv		
107 B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům	5.500	5.500
108 B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	5.800	5.800
109 B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3.500	3.500
110 B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	3.900	3.900
111 B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy		
112 B.III.9.	Vydané dluhopisy		
113 B.III.10.	Dohadné účty pasivní	3.100	3.100
114 B.III.11.	Jiné krátkodobé závazky	800	800
115 B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	41.000	40.000
116 B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	10.000	10.000
117 B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	31.000	30.000
118 B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci		
119 C.	Časové rozlišení	6.600	6.600
120 C.I.1.	Výdaje příštích období	3.500	3.500
121 C.I.2.	Výnosy příštích období	3.100	3.100
Aktiva - pasiva		0,00	0,00

I.3. Doplnkové vstupní údaje**UNIKOM, a.s.****Pro výpočet peněžních toků a poměrových ukazatelů**

ř. položka		2009	2010	2011	2012	2013
1	Vyplacené dividendy a podíly na zisku tis.Kč	5.812	5.812	5.812	1.453	5.800
2	Počet emitovaných akcií ks	29.059	29.059	29.059	29.059	29.059
3	Nominální cena akcie Kč/akcii	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
4	Tržní hodnota akcie Kč/akcii					
5	Sazba daně z příjmů %	20,00	19,00	19,00	19,00	19,00
6	Reálná sazba DP (z plánu) %	20,94	16,27	14,81	26,89	27,15
7	Reálná sazba DP (zadaná) %					
8	Počet pracovníků osoby	436	416	401	397	395
9	Úroková sazba PRIBOR %	2,20	1,80	1,70	0,88	0,61

I.3. Doplnkové vstupní údaje**UNIKOM, a.s.****Pro výpočet peněžních toků a poměrových ukazatelů**

ř. položka		2014	2015	2016	2017	2018
1	Vyplacené dividendy a podíly na zisku tis.Kč	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
2	Počet emitovaných akcií ks	29.059	29.059	29.059	29.059	29.059
3	Nominální cena akcie Kč/akcii	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
4	Tržní hodnota akcie Kč/akcii					
5	Sazba daně z příjmů %	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
6	Reálná sazba DP (z plánu) %	18,97	18,98	18,98	18,98	18,98
7	Reálná sazba DP (zadaná) %					
8	Počet pracovníků osoby	395	395	395	395	395
9	Úroková sazba PRIBOR %					

I.6. Soustava poměrových ukazatelů UNIKOM, a.s.						
ř. popis	zkratka	vzorec		2010	2011	2012
I. Ukazatele zadluženosti						
1	Stupeň finanční nezávislosti	SFN	100*VK/K	62,68	63,99	63,35
2	Stupeň zadlužení	SZ	100*CK/K	36,70	35,28	35,59
3	Míra zadluženosti	MZ	CK/VK	0,59	0,55	0,56
4	Úrokové krytí	ÚK	(HZ+Ú)/Ú	2,91	3,06	3,95
5	Krytí splátek provozním cash flow	KCF	prov.CF/suma splátek	3,55	-0,14	0,60
6	Stupeň samofinancování	SS	100*(NZ+FZ)/(ZK+KF)	17,34	20,64	21,55
II. Ukazatele krytí stálých aktiv						
7	I. stupeň krytí stálých aktiv	I.SKSA	100*VK/SA	113,34	124,75	140,09
8	II. stupeň krytí stálých aktiv	II.SKSA	100*DK/SA	128,63	139,35	151,07
9	Poměr pracovního kapitálu k OA	PK/OA	PK/OA	0,36	0,42	0,43
III. Ukazatele likvidity						
10	Okamžitá likvidita	LI	100*FM/KCK	4,79	10,41	8,00
11	Rychlá likvidita	LII	100*(FM+POHLK)/KCK	70,32	78,36	76,51
12	Běžná likvidita	LIII	100*OA/KCK	155,82	172,31	175,62
IV. Ukazatele obrátu						
13	Obrátka vlastního kapitálu	OVK	T/VK	2,66	2,70	2,97
14	Obrátka aktiv	OA	T/K	1,62	1,71	1,89
15	Obrátka zásob	OZÁS	T/ZÁS	6,94	7,22	7,03
16	Obrátka celkových pohledávek	OPOHL	T/POHL	7,64	8,48	8,86
17	Obrátka krátkodobých závazků	OKZ	T/KZ	9,19	10,27	9,52
18	Doba obrátu zásob	DOZ	360/OZÁS	51,88	49,89	51,20
19	Doba obrátu celkových pohledávek	DOP	360/OPOHL	47,09	42,43	40,65
20	Doba obrátu krátkodobých závazků	DOKZ	360/OKZ	39,17	35,06	37,82
V. Ukazatele rentability						
21	Rentabilita tržeb	RT	100*Z/T	0,98	0,84	0,87
22	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	RVK	100*Z/VK	2,60	2,27	2,59
23	Rentabilita celkového kapitálu 1	RK1	100*(Z+Ú(1-Sdp))/K	2,36	2,07	2,14
24	Rentabilita celkového kapitálu 2	RK2	100*(HZ+Ú)/K	2,79	2,40	2,40
VI. Ukazatele produktivity						
25	Produktivita z výkonů (tis.Kč/prac)	PV	V/prům.počet prac.	526,42	454,21	608,61
26	Produktivita z přidané hodnoty (tis.Kč/prac)	PPH	PH/prům.počet prac.	386,56	373,53	392,02
VII. Ukazatele vázané na EVA						
27	Ekonomická přidaná hodnota	EVA	tab.IV.3, ř15	-30.168	-29.349	-20.784
28	Hodnotové rozpětí	HR	EVA/IK	-0,06	-0,06	-0,04
29	Relativní EVA	REVA	EVA/(ON+WACC*IK/100)	-0,18	-0,19	-0,13
30	Rentabilita tržeb z EVA	RT(EVA)	100*EVA/Tržby	-2,52	-2,47	-1,64
VIII. Ukazatelé tržní hodnoty						
31	Zisk na akcii	EPS	Z/PEA	404,83	344,30	380,78
32	Výplatní poměr (podíl dividend ze zisku)	VP	DIV/Z	0,49	0,15	0,52
33	Tržní cena akcie k zisku na akcii	P/E	TCA / EPS	x	x	x
XI. Index IN05						
34	X1 = K / CK	v1:	0,130 hodnota	2,72	2,83	2,81
			vážená hodnota	0,35	0,37	0,37
35	X2 = (HZ + Ú) / Ú	v2:	0,040 hodnota	0,03	0,03	0,04
			vážená hodnota	0,00	0,00	0,00
36	X3 = (HZ + Ú) / K	v3:	3,970 hodnota	0,03	0,03	0,02
			vážená hodnota	0,11	0,10	0,09
37	X4 = T / K	v4:	0,210 hodnota	1,65	1,78	1,87
			vážená hodnota	0,35	0,37	0,39
38	X5 = OA / KCK	v5:	0,090 hodnota	1,56	1,72	1,76
			vážená hodnota	0,14	0,16	0,16
39	IN05	šedá zona: (0,9 - 1,6)		0,96	1,00	1,01
	Tempo růstu IN05 (%)	%		x	4,45	1,29
IX. Altmanův index pro podniky obchodované na burze (VK v tržní hodnotě)						
40	X1 = PK / K	v1:	0,717 hodnota	0,158	0,202	0,231
			vážená hodnota	0,114	0,145	0,166
41	X2 = (FZ + NZ) / K	v2:	0,847 hodnota	0,106	0,122	0,126
			vážená hodnota	0,090	0,103	0,106
42	X3 = (HZ + Ú) / K	v3:	3,107 hodnota	0,028	0,024	0,024
			vážená hodnota	0,087	0,075	0,075
43	X4 = VK / CK	v4:	0,420 hodnota	1,708	1,814	1,780
			vážená hodnota	0,717	0,762	0,748
44	X5 = T / K	v5:	0,998 hodnota	1,616	1,707	1,889
			vážená hodnota	1,612	1,704	1,885
45	AI Altmanův index	šedá zona: (1,23 - 2,89)		2,62	2,79	2,98
	Tempo růstu AI (%)	%		x	6,41	6,87

I.6. Soustava poměrových ukazatelů UNIKOM, a.s.				2013	2014	2015
ř. popis	zkratka	vzorec				
I. Ukazatele zadluženosti						
1	Stupeň finanční nezávislosti	SFN	$100 \cdot \text{VK} / \text{K}$	65,54	65,72	69,96
2	Stupeň zadlužení	SZ	$100 \cdot \text{CK} / \text{K}$	33,37	33,30	29,01
3	Míra zadluženosti	MZ	CK / VK	0,51	0,51	0,41
4	Úrokové krytí	ÚK	$(\text{HZ} + \text{Ú}) / \text{Ú}$	5,89	6,98	7,22
5	Krytí splátek provozním cash flow	KCF	$\text{prov.CF} / \text{suma splátek}$	2,59	x	1,33
6	Stupeň samofinancování	SS	$100 \cdot (\text{NZ} + \text{FZ}) / (\text{ZK} + \text{KF})$	23,91	24,82	26,39
II. Ukazatele krytí stálých aktiv						
7	I. stupeň krytí stálých aktiv	I.SKSA	$100 \cdot \text{VK} / \text{SA}$	150,52	143,38	148,99
8	II. stupeň krytí stálých aktiv	II.SKSA	$100 \cdot \text{DK} / \text{SA}$	158,66	153,30	156,68
9	Poměr pracovního kapitálu k OA	PK/OA	PK/OA	0,47	0,46	0,51
III. Ukazatele likvidity						
10	Okamžitá likvidita	LI	$100 \cdot \text{FM} / \text{KCK}$	11,41	8,84	8,09
11	Rychlá likvidita	LII	$100 \cdot (\text{FM} + \text{POHLK}) / \text{KCK}$	87,49	87,21	88,47
12	Běžná likvidita	LIII	$100 \cdot \text{OA} / \text{KCK}$	183,79	184,99	204,83
IV. Ukazatele obrátu						
13	Obrátka vlastního kapitálu	OVK	T / VK	2,96	3,00	3,05
14	Obrátka aktiv	OA	T / K	1,91	1,97	2,07
15	Obrátka zásob	OZÁS	$\text{T} / \text{ZÁS}$	6,78	7,30	7,52
16	Obrátka celkových pohledávek	OPOHL	T / POHL	8,18	8,20	9,06
17	Obrátka krátkodobých závazků	OKZ	T / KZ	8,58	9,33	10,54
18	Doba obrátu zásob	DOZ	$360 / \text{OZÁS}$	53,07	49,33	47,87
19	Doba obrátu celkových pohledávek	DOP	$360 / \text{OPOHL}$	44,02	43,89	39,73
20	Doba obrátu krátkodobých závazků	DOKZ	$360 / \text{OKZ}$	41,95	38,57	34,14
V. Ukazatele rentability						
21	Rentabilita tržeb	RT	$100 \cdot \text{Z} / \text{T}$	0,79	1,01	1,01
22	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	RVK	$100 \cdot \text{Z} / \text{VK}$	2,35	3,04	3,07
23	Rentabilita celkového kapitálu 1	RK1	$100 \cdot (\text{Z} + \text{Ú}(1 - \text{Sdp})) / \text{K}$	1,81	2,30	2,39
24	Rentabilita celkového kapitálu 2	RK2	$100 \cdot (\text{HZ} + \text{Ú}) / \text{K}$	2,18	2,62	2,74
VI. Ukazatele produktivity						
25	Produktivita z výkonů (tis.Kč/prac)	PV	$\text{V} / \text{prům.počet prac.}$	613,91	618,41	636,96
26	Produktivita z přidané hodnoty (tis.Kč/prac)	PPH	$\text{PH} / \text{prům.počet prac.}$	386,56	399,16	416,19
VII. Ukazatele vázané na EVA						
27	Ekonomická přidaná hodnota	EVA	tab.IV.3, ř15	-21.260	-22.637	-19.341
28	Hodnotové rozpětí	HR	EVA / IK	-0,04	-0,05	-0,04
29	Relativní EVA	REVA	$\text{EVA} / (\text{ON} + \text{WACC} \cdot \text{IK} / 100)$	-0,13	-0,14	-0,11
30	Rentabilita tržeb z EVA	RT(EVA)	$100 \cdot \text{EVA} / \text{Tržby}$	-1,66	-1,71	-1,42
VIII. Ukazatelé tržní hodnoty						
31	Zisk na akcii	EPS	Z / PEA	349,60	460,27	471,35
32	Výplatní poměr (podíl dividend ze zisku)	VP	DIV / Z	0,57	0,43	0,42
33	Tržní cena akcie k zisku na akcii	P/E	TCA / EPS	x	x	x
XI. Index IN05						
34	$X1 = \text{K} / \text{CK}$	v1:	0,130 hodnota	3,00	3,00	3,45
			vážená hodnota	0,39	0,39	0,45
35	$X2 = (\text{HZ} + \text{Ú}) / \text{Ú}$	v2:	0,040 hodnota	0,06	0,07	0,07
			vážená hodnota	0,00	0,00	0,00
36	$X3 = (\text{HZ} + \text{Ú}) / \text{K}$	v3:	3,970 hodnota	0,02	0,03	0,03
			vážená hodnota	0,09	0,10	0,11
37	$X4 = \text{T} / \text{K}$	v4:	0,210 hodnota	1,92	1,96	2,12
			vážená hodnota	0,40	0,41	0,45
38	$X5 = \text{OA} / \text{KCK}$	v5:	0,090 hodnota	1,84	1,85	2,05
			vážená hodnota	0,17	0,17	0,18
39	IN05		šedá zona: (0,9 - 1,6)	1,05	1,07	1,19
	Tempo růstu IN05 (%)	%		3,59	2,48	11,00
IX. Altmanův index pro podniky obchodované na burze (VK v tržní hodnotě)						
40	$X1 = \text{PK} / \text{K}$	v1:	0,717 hodnota	0,255	0,244	0,266
			vážená hodnota	0,183	0,175	0,191
41	$X2 = (\text{FZ} + \text{NZ}) / \text{K}$	v2:	0,847 hodnota	0,139	0,147	0,163
			vážená hodnota	0,118	0,124	0,138
42	$X3 = (\text{HZ} + \text{Ú}) / \text{K}$	v3:	3,107 hodnota	0,022	0,026	0,027
			vážená hodnota	0,068	0,081	0,085
43	$X4 = \text{VK} / \text{CK}$	v4:	0,420 hodnota	1,964	1,973	2,412
			vážená hodnota	0,825	0,829	1,013
44	$X5 = \text{T} / \text{K}$	v5:	0,998 hodnota	1,905	1,971	2,068
			vážená hodnota	1,901	1,967	2,064
45	AI Altmanův index		šedá zona: (1,23 - 2,89)	3,09	3,18	3,49
	Tempo růstu AI (%)	%		3,87	2,63	9,92

I.6. Soustava poměrových ukazatelů UNIKOM, a.s.						
ř. popis	zkratka	vzorec		2016	2017	2018
I. Ukazatele zadluženosti						
1	Stupeň finanční nezávislosti	SFN	100*VK/K	70,84	72,23	73,27
2	Stupeň zadlužení	SZ	100*CK/K	28,13	26,73	25,69
3	Míra zadluženosti	MZ	CK/VK	0,40	0,37	0,35
4	Úrokové krytí	ÚK	(HZ+Ú)/Ú	7,43	7,70	7,98
5	Krytí splátek provozním cash flow	KCF	prov.CF/suma splátek	7,20	6,84	37,53
6	Stupeň samofinancování	SS	100*(NZ+FZ)/(ZK+KF)	28,04	29,79	31,66
II. Ukazatele krytí stálých aktiv						
7	I. stupeň krytí stálých aktiv	I.SKSA	100*VK/SA	152,97	157,17	156,61
8	II. stupeň krytí stálých aktiv	II.SKSA	100*DK/SA	160,59	164,71	163,85
9	Poměr pracovního kapitálu k OA	PK/OA	PK/OA	0,53	0,56	0,57
III. Ukazatele likvidity						
10	Okamžitá likvidita	LI	100*FM/KCK	10,38	11,78	8,77
11	Rychlá likvidita	LII	100*(FM+POHLK)/KCK	94,57	101,29	102,04
12	Běžná likvidita	LIII	100*OA/KCK	214,11	227,90	233,98
IV. Ukazatele obrátu						
13	Obrátka vlastního kapitálu	OVK	T/VK	3,10	3,15	3,20
14	Obrátka aktiv	OA	T/K	2,18	2,25	2,33
15	Obrátka zásob	OZÁS	T/ZÁS	7,75	7,98	8,22
16	Obrátka celkových pohledávek	OPOHL	T/POHL	9,99	10,27	10,61
17	Obrátka krátkodobých závazků	OKZ	T/KZ	11,49	12,05	12,92
18	Doba obrátu zásob	DOZ	360/OZÁS	46,47	45,12	43,80
19	Doba obrátu celkových pohledávek	DOP	360/OPOHL	36,03	35,04	33,94
20	Doba obrátu krátkodobých závazků	DOKZ	360/OKZ	31,33	29,87	27,86
V. Ukazatele rentability						
21	Rentabilita tržeb	RT	100*Z/T	1,00	1,00	1,01
22	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	RVK	100*Z/VK	3,10	3,16	3,23
23	Rentabilita celkového kapitálu 1	RK1	100*(Z+Ú(1-Sdp))/K	2,50	2,57	2,67
24	Rentabilita celkového kapitálu 2	RK2	100*(HZ+Ú)/K	2,89	3,01	3,12
VI. Ukazatele produktivity						
25	Produktivita z výkonů (tis.Kč/prac)	PV	V/prům.počet prac.	656,07	675,75	696,02
26	Produktivita z přidané hodnoty (tis.Kč/prac)	PPH	PH/prům.počet prac.	431,21	444,15	457,47
VII. Ukazatele vázané na EVA						
27	Ekonomická přidaná hodnota	EVA	tab.IV.3, ř15	-18.549	-18.198	-17.953
28	Hodnotové rozpětí	HR	EVA/IK	-0,04	-0,04	-0,04
29	Relativní EVA	REVA	EVA/(ON+WACC*IK/100)	-0,11	-0,10	-0,10
30	Rentabilita tržeb z EVA	RT(EVA)	100*EVA/Tržby	-1,32	-1,26	-1,21
VIII. Ukazatelé tržní hodnoty						
31	Zisk na akcii	EPS	Z/PEA	482,43	497,71	517,19
32	Výplatní poměr (podíl dividend ze zisku)	VP	DIV/Z	0,41	0,40	x
33	Tržní cena akcie k zisku na akcii	P/E	TCA / EPS	x	x	x
XI. Index IN05						
34	X1 = K / CK	v1:	0,130 hodnota	3,56	3,74	3,89
			vážená hodnota	0,46	0,49	0,51
35	X2 = (HZ + Ú) / Ú	v2:	0,040 hodnota	0,07	0,08	0,08
			vážená hodnota	0,00	0,00	0,00
36	X3 = (HZ + Ú) / K	v3:	3,970 hodnota	0,03	0,03	0,03
			vážená hodnota	0,11	0,12	0,12
37	X4 = T / K	v4:	0,210 hodnota	2,18	2,26	2,33
			vážená hodnota	0,46	0,47	0,49
38	X5 = OA / KCK	v5:	0,090 hodnota	2,14	2,28	2,34
			vážená hodnota	0,19	0,21	0,21
39	IN05	šedá zona: (0,9 - 1,6)		1,23	1,29	1,33
	Tempo růstu IN05 (%)	%		3,24	4,69	3,36
IX. Altmanův index pro podniky obchodované na burze (VK v tržní hodnotě)						
40	X1 = PK / K	v1:	0,717 hodnota	0,281	0,297	0,299
			vážená hodnota	0,201	0,213	0,214
41	X2 = (FZ + NZ) / K	v2:	0,847 hodnota	0,172	0,183	0,194
			vážená hodnota	0,146	0,155	0,164
42	X3 = (HZ + Ú) / K	v3:	3,107 hodnota	0,029	0,030	0,031
			vážená hodnota	0,090	0,093	0,097
43	X4 = VK / CK	v4:	0,420 hodnota	2,519	2,702	2,852
			vážená hodnota	1,058	1,135	1,198
44	X5 = T / K	v5:	0,998 hodnota	2,184	2,255	2,327
			vážená hodnota	2,180	2,250	2,323
45	AI Altmanův index	šedá zona: (1,23 - 2,89)		3,67	3,85	4,00
	Tempo růstu AI (%)	%		5,24	4,69	3,88

II.1. Struktura kapitálu										
UNIKOM, a.s.										
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
II.1A Konečné stavy										
Vlastní kapitál										
1 Základní kapitál	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590
2 Kapitálové fondy	85.828	86.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748
3 Fondy ze zisku	64.115	64.261	64.429	63.650	63.336	63.670	63.670	63.670	63.670	63.670
4 Hospodářský výsledek min. let	-2.459	1.152	6.629	10.544	18.985	21.810	27.185	32.882	38.901	45.364
5 Zisk běžného období	10.774	11.764	10.005	11.065	10.159	13.375	13.697	14.019	14.463	15.029
6 Rezervy	9.223	2.549	574	641	641	641	641	641	641	641
7 Rezervy zahrnuté do vlastního kapitálu										
8 Vlastní kapitál vypočtený	448.848	454.515	425.401	429.597	436.818	443.193	448.890	454.909	461.372	468.401
9 Uživatelské zadání vlastního kapitálu (tržní hodnota)										
10 Vlastní kapitál pro oceňování ř9(8)	448.848	454.515	425.401	429.597	436.818	443.193	448.890	454.909	461.372	468.401
Cizí úročený kapitál										
11 Emitované dluhopisy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 Dlouhodobé bankovní úvěry	32.980	41.297	32.150	18.227	9.454	17.007	10.000	10.000	10.000	10.000
13 Krátkodobé bankovní úvěry	98.526	88.671	69.823	56.137	51.863	57.800	41.000	36.000	31.000	30.000
14 Finanční výpomoci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 Ostatní úročené či jinak zpopl. závazky tab.II.1B ř2 + ř5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Cizí úročený kapitál celkem	131.506	129.968	101.973	74.364	61.317	74.807	51.000	46.000	41.000	40.000
17 Kapitál celkem	580.354	584.483	527.374	503.961	498.135	518.000	499.890	500.909	502.372	508.401
18 Podíl vlastního kapitálu (%)	77,34	77,76	80,66	85,24	87,69	85,56	89,80	90,82	91,84	92,13
19 Podíl cizího kapitálu (%)	22,66	22,24	19,34	14,76	12,31	14,44	10,20	9,18	8,16	7,87
20 Poměr cizího a vlastního kapitálu	0,29	0,29	0,24	0,17	0,14	0,17	0,11	0,10	0,09	0,09
II.1B Struktura ostatních závazků										
1 Ostatní závazky celkem R86-II.1A(ř7-ř11-ř12-ř13-ř14)	172.303	136.174	132.568	167.014	161.086	149.800	135.121	134.621	129.741	124.241
2 Závazky úročené celkem ř3 + ř4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Závazky úročené krátkodobé										
4 Závazky úročené dlouhodobé										
5 Závazky dlouhodobé jinak zpopl. celkem ř6 + ř7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Závazky dlouhodobé jinak zpopl. k podnikům ve skupině										
7 Závazky dlouhodobé jinak zpopl. k cizím subjektům										
8 Ostatní závazky nezpoplatněné celkem ř1 - ř2 - ř5	172.303	136.174	132.568	167.014	161.086	149.800	135.121	134.621	129.741	124.241
9 Ostatní závazky nezpoplatněné krátkodobé R102 - ř3	144.854	116.129	114.934	151.584	146.937	136.159	121.980	121.980	117.600	112.600
10 Ostatní závazky nezpoplatněné dlouhodobé ř8 - ř9	27.449	20.045	17.634	15.430	14.149	13.641	13.141	12.641	12.141	11.641
II.1C Průměrné stavy										
Vlastní kapitál										
1 Základní kapitál	x	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590	290.590
2 Kapitálové fondy	x	86.288	70.248	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748	53.748
3 Fondy ze zisku	x	64.188	64.345	64.040	63.493	63.503	63.670	63.670	63.670	63.670
4 Hospodářský výsledek min.let	x	-654	3.891	8.587	14.765	20.398	24.498	30.034	35.892	42.133
5 Zisk běžného období	x	5.882	5.003	5.533	5.080	6.688	6.849	7.010	7.232	7.515
6 Rezervy zahrnuté do vlastního kapitálu	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Vlastní kapitál užitý pro oceňování celkem	x	446.295	434.076	422.497	427.675	434.926	439.354	445.051	451.131	457.655
Cizí úročený kapitál										
8 Emitované dluhopisy	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Dlouhodobé bankovní úvěry	x	37.139	36.724	25.189	13.841	13.231	13.504	10.000	10.000	10.000
10 Krátkodobé bankovní úvěry	x	93.599	79.247	62.980	54.000	54.832	49.400	38.500	33.500	30.500
11 Finanční výpomoci	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 Ostatní úročené závazky	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Cizí úročený kapitál celkem	x	130.737	115.971	88.169	67.841	68.062	62.904	48.500	43.500	40.500
14 Kapitál celkem	x	577.032	550.047	510.665	495.516	502.988	502.258	493.551	494.631	498.155
15 Podíl vlastního kapitálu (%)	x	77,34	78,92	82,73	86,31	86,47	87,48	90,17	91,21	91,87
16 Podíl cizího kapitálu (%)	x	22,66	21,08	17,27	13,69	13,53	12,52	9,83	8,79	8,13
17 Poměr cizího a vlastního kapitálu	x	0,29	0,27	0,21	0,16	0,16	0,14	0,11	0,10	0,09
II.1D Podíl vlastního kapitálu pro ocenění										
1 Podíl vlastního kapitálu z průměrných stavů (%)	x	77,34	78,92	82,73	86,31	86,47	87,48	90,17	91,21	91,87
2 Podíl vlastního kapitálu k počátku roku (%)	x	77,34	77,76	80,66	85,24	87,69	85,56	89,80	90,82	91,84
3 Zadány podíl vlastního kapitálu (%)										
4 Podíl vlastního kapitálu pro ocenění (%) ř3 (1)	x	77,34	78,92	82,73	86,31	86,47	87,48	90,17	91,21	91,87
5 Podíl cizího kapitálu pro ocenění (%)	x	22,66	21,08	17,27	13,69	13,53	12,52	9,83	8,79	8,13
6 Poměr cizího a vlastního kapitálu pro ocenění	x	0,29	0,27	0,21	0,16	0,16	0,14	0,11	0,10	0,09

III.1 Provozně nutný investovaný kapitál**UNIKOM, a.s.**

č.	položka	údaje v tis.Kč	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	Zásoby	R ř32	181.320	164.399	164.395	196.431	181.192	180.950
2	Zásoby nesouvisející s hlavní činností							
3	Pohledávky krátkodobé	R ř48	165.534	134.207	125.547	142.308	151.247	152.000
4	Pohledávky krátk. nesouvisející s hlavní činností							
5	Minimální okamžitá likvidita (OL) zadaná	%						
6	Finanční majetek dle zadané minimální OL	tis.Kč	24.176	9.812	19.235	16.618	22.684	17.155
7	Finanční majetek z finančního plánu	tis.Kč	24.176	9.812	19.235	16.618	22.684	17.155
8	Finanční majetek provozně nutný (použitý)	tis.Kč	24.176	9.812	19.235	16.618	22.684	17.155
9	Minimální okamžitá likvidita (OL) výsledná	%	9,93	4,79	10,41	8,00	11,41	8,84
10	Závazky krátkodobé, neúročené a nezpлатněné	tab.II.1 B ř.9	144.854	116.129	114.934	151.584	146.937	136.159
11	Závazky krátk., neúročené - nesouvisející s hl.činností							
12	Čistý pracovní kapitál	(ř1-ř2)+(ř3-ř4)+ř8-(ř10-ř11)	226.176	192.289	194.243	203.773	208.186	213.946
13	Dlouhodobý nehmotný majetek	R ř4	259	197	460	322	321	300
14	Dlouhodobý hmotný majetek	R ř13	326.707	342.633	323.320	300.651	284.198	303.115
15	Dlouhodobý majetek nepotřebný k hlavní činnosti firmy		0	0	0	0	0	0
a.		tis.Kč						
b.		tis.Kč						
c.		tis.Kč						
d.		tis.Kč						
e.		tis.Kč						
f.		tis.Kč						
g.		tis.Kč						
h.		tis.Kč						
i.		tis.Kč						
j.		tis.Kč						
16	Provozně nutný dlouhodobý majetek	ř13+ř14-ř15	326.966	342.830	323.780	300.973	284.519	303.415
17	Dlouhodobý finanční majetek	R ř23	57.363	58.202	17.222	5.680	5.680	5.680
18	Dlouhodobý finanční majetek provozně nutný	tis.Kč						
19	Dlouhodobé pohledávky	R ř39	3.359	10.699	9.182	9.453	10.242	8.700
20	Dlouhodobé pohledávky provozně nutné	tis.Kč	2.709	1.579	462	57	242	200
21	Dlouhodobé závazky - neúročené, nezpлатněné	tab.II.1 B ř10	27.449	20.045	17.634	15.430	14.149	13.641
22	- z toho nesouvisející s hlavní činností							
23	Provozně nutný investovaný kapitál	ř12+ř16+ř18+ř20-(ř21-ř22)	528.402	516.653	500.851	489.373	478.798	503.920
24	Čisté investice (přírůstek prov.nutn.inv.kapitálu)	přírůstek ř.23	x	-11.749	-15.802	-11.478	-10.575	25.122
25	Průměrná hodnota investovaného kapitálu	tis.Kč	x	522.528	508.752	495.112	484.086	491.359
Úročený cizí kapitál								
26	Bankovní úvěry a finanční výpomoci	R ř114	131.506	129.968	101.973	74.364	61.317	74.807
27	Emitované dluhopisy	R ř97 + R ř111	0	0	0	0	0	0
28	Ostatní úročené či jinak zpлатněné závazky	tab.II.1.A ř15	0	0	0	0	0	0
29	Úročený cizí kapitál celkem	ř26+ř27+ř28	131.506	129.968	101.973	74.364	61.317	74.807
Poměrové ukazatele provozního jádra firmy								
30	Doba obratu zásob na celkové tržby	360*ZÁS/T	48	49	50	56	51	49
31	Doba obratu zásob na výkonovou spotřebu	360*ZÁS/(VS+NPZ)	55	56	56	62	56	54
32	Doba obratu pohledávek	360*POHL/T	44	41	38	40	43	41
33	Doba obratu závazků	360*ZÁV/T	46	41	40	47	45	41

III.1 Provozně nutný investovaný kapitál UNIKOM, a.s.			2015	2016	2017	2018
č.	položka	údaje v tis.Kč				
1	Zásoby	R ř32	180.950	180.950	180.950	180.950
2	Zásoby nesouvisející s hlavní činností					
3	Pohledávky krátkodobé	R ř48	131.000	133.000	133.000	133.000
4	Pohledávky krátk. nesouvisející s hlavní činností					
5	Minimální okamžitá likvidita (OL) zadaná	%				
6	Finanční majetek dle zadané minimální OL	tis.Kč	13.182	16.403	17.511	12.511
7	Finanční majetek z finančního plánu	tis.Kč	13.182	16.403	17.511	12.511
8	Finanční majetek provozně nutný (použitý)	tis.Kč	13.182	16.403	17.511	12.511
9	Minimální okamžitá likvidita (OL) výsledná	%	8,09	10,38	11,78	8,77
10	Závazky krátkodobé, neúročené a nezpлатněné	tab.II.1 B ř.9	121.980	121.980	117.600	112.600
11	Závazky krátk., neúročené - nesouvisející s hl.činností					
12	Čistý pracovní kapitál	(ř1-ř2)+(ř3-ř4)+ř8-(ř10-ř11)	203.152	208.373	213.861	213.861
13	Dlouhodobý nehmotný majetek	R ř4	300	300	300	300
14	Dlouhodobý hmotný majetek	R ř13	295.299	291.397	287.572	293.101
15	Dlouhodobý majetek nepotřebný k hlavní činnosti firmy		0	0	0	0
a.		tis.Kč				
b.		tis.Kč				
c.		tis.Kč				
d.		tis.Kč				
e.		tis.Kč				
f.		tis.Kč				
g.		tis.Kč				
h.		tis.Kč				
i.		tis.Kč				
j.		tis.Kč				
16	Provozně nutný dlouhodobý majetek	ř13+ř14-ř15	295.599	291.697	287.872	293.401
17	Dlouhodobý finanční majetek	R ř23	5.680	5.680	5.680	5.680
18	Dlouhodobý finanční majetek provozně nutný	tis.Kč				
19	Dlouhodobé pohledávky	R ř39	8.700	7.900	7.200	7.200
20	Dlouhodobé pohledávky provozně nutné	tis.Kč	200	200	200	200
21	Dlouhodobé závazky - neúročené, nezpлатněné	tab.II.1 B ř10	13.141	12.641	12.141	11.641
22	- z toho nesouvisející s hlavní činností					
23	Provozně nutný investovaný kapitál	ř12+ř16+ř18+ř20-(ř21-ř22)	485.810	487.629	489.792	495.821
24	Čisté investice (přírůstek prov.nutn.inv.kapitálu)	přírůstek ř.23	-18.110	1.819	2.163	6.029
25	Průměrná hodnota investovaného kapitálu	tis.Kč	494.865	486.720	488.711	492.807
Úročený cizí kapitál						
26	Bankovní úvěry a finanční výpomoci	R ř114	51.000	46.000	41.000	40.000
27	Emitované dluhopisy	R ř97 + R ř111	0	0	0	0
28	Ostatní úročené či jinak zpлатněné závazky	tab.II.1.A ř15	0	0	0	0
29	Úročený cizí kapitál celkem	ř26+ř27+ř28	51.000	46.000	41.000	40.000
Poměrové ukazatele provozního jádra firmy						
30	Doba obratu zásob na celkové tržby	360*ZÁS/T	48	46	45	44
31	Doba obratu zásob na výkonovou spotřebu	360*ZÁS/(VS+NPZ)	53	51	50	48
32	Doba obratu pohledávek	360*POHL/T	35	34	33	32
33	Doba obratu závazků	360*ZÁV/T	36	35	32	30

III.2 Ocenění neprovozních aktiv k datu ocenění UNIKOM, a.s.			ocenění k 31.12.2013		
č.	položka	údaje v tis.Kč	úč.hodnota	tržní ocenění	pro výpočet
1	Provozně nepotřebný dlouhodobý majetek	tab.III.1 ř15	0		0
2	Dlouhodobý finanční majetek bez fin.maj. provozně nutného	tab.III.1 (ř17-ř18)	5.680	5.520	5.520
3	Zásoby nesouvisející s hlavní činností	tab.III.1 ř2	0		0
4	Pohledávky krátkodobé nesouvisející s hlavní činností	tab.III.1 ř4	0		0
5	Pohledávky dlouhodobé nesouvisející s hlavní činností	R ř.39-tab.III.1 ř.20	10.000		10.000
6	Uvolnění fin. maj. z titulu požadované min. likvidity	výpočet	0		0
7	Hodnota neprovozních aktiv celkem	součet ř1 až ř6	15.680		15.520
8	Závazky krátkodobé neúročené - nesouvisející s hl.činností	tab.III.1 ř11	0		0
9	Závazky dlouhodobé neúročené - nesouvisející s hl.činností	tab.III.1 ř22	0		0
10	Korigovaná hodnota neprovozních aktiv	ř7-ř8-ř9	15.680		15.520

Příloha č. 5

III.3 Korekce provozního hospodářského výsledku												
č.	položka	údaje v tis.Kč	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Provozní hospodářský výsledek (HV)	V30	24.356	24.085	19.393	20.125	17.842	22.576	23.082	23.603	24.275	24.974
2	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	V19-V22 -	4.056	6.270	6.567	-38	-624	5.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3	Náklady spojené s dlouhodobými závazky (mimo úrok)	tab.II.2.D (ř.10 + ř.13) +	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Výnosy z provozně nepotřebného majetku	-										
5	Náklady spojené s provozně nepotř. majetkem bez odpisů	+										
6	Odpisy z provozně nepotřebného majetku	+										
7	Výnosy z provozně nutného dlouh. fin. majetku	+										
8	Náklady spojené s provozně nutným dlouh. fin. majetkem	-										
9	Provozně nutné finanční náklady	-	3.712	3.712	3.712	3.712	3.712	3.712	3.712	3.712	3.712	3.712
10	Korigovaný provozní HV před zdaněním	ř. (1-2+3-4+5+6+7-8-9)	16.588	14.103	9.114	16.451	14.754	13.864	18.370	18.891	19.563	20.262

III.5. Tempa růstu z historických a plánových hodnot UNIKOM, a.s.								
č.	Položka (%)	průměrné hodnoty		2010	2011	2012	2013	2014
		období historie	období plánu					
1	Korigovaný provozní HV před zdaněním	14.202	18.190	14.103	9.114	16.451	14.754	13.864
2	Tempo růstu (%)		6,55	-14,98	-35,38	80,50	-10,32	-6,03
3	Korigovaný provozní HV po zdanění	11.470	14.734	11.423	7.382	13.325	11.951	11.230
4	Tempo růstu (%)		6,55	-13,92	-35,38	80,50	-10,32	-6,03
5	Zisková marže v % (ř3 / Tržby)			5,54	4,30	6,29	6,00	5,42
6	Čistý zisk (HV) za účetní období	10.753	14.117	11.764	10.005	11.065	10.159	13.375
7	Tempo růstu (%)		8,15	9,19	-14,95	10,59	-8,19	31,66
8	Volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele	22.171	12.582	17.333	23.547	28.143	19.662	-9.627
9	Tempo růstu (%)		-11,16	0,00	35,85	19,52	-30,14	-148,96
10	Volný peněžní tok pro vlastníky	749	6.291	10.024	-8.855	-2.770	4.597	1.826
11	Tempo růstu (%)		11,32	x	-188,34	68,72	265,98	-60,29
12	Ekonomická přidaná hodnota	-25.390	-19.336	-30.168	-29.349	-20.784	-21.260	-22.637
13	Tempo růstu (%)		3,33	x	2,71	29,18	-2,29	-6,48
14	Odnímatelný čistý výnos tab.IV 5.2 ř19	6.665	12.706	5.652	2.975	10.021	9.933	9.193
15	Tempo růstu (%)		7,69	19,16	-47,36	236,84	-0,88	-7,45
16	Čisté investice tab. III.1 ř.21	-12.401	3.405	-11.749	-15.802	-11.478	-10.575	25.122
17	Rentabilita čistých investic (%)	x	28,08	-34,40	37,61	-11,98	-6,82	14,53
18	Poměr čistých investic ke korigovanému provoznímu HV	-1,23	0,33	-1,03	-2,14	-0,86	-0,88	2,24

III.5. Tempa růstu z historických a plánových hodnot UNIKOM, a.s.							
č.	Položka (%)	průměrné hodnoty		2015	2016	2017	2018
		období historie	období plánu				
1	Korigovaný provozní HV před zdaněním	14.202	18.190	18.370	18.891	19.563	20.262
2	Tempo růstu (%)		6,55	32,50	2,84	3,56	3,57
3	Korigovaný provozní HV po zdanění	11.470	14.734	14.880	15.302	15.846	16.412
4	Tempo růstu (%)		6,55	32,50	2,84	3,56	3,57
5	Zisková marže v % (ř3 / Tržby)			6,98	6,96	7,00	7,04
6	Čistý zisk (HV) za účetní období	10.753	14.117	13.697	14.019	14.463	15.029
7	Tempo růstu (%)		8,15	2,41	2,35	3,17	3,91
8	Volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele	22.171	12.582	33.490	13.983	14.183	10.883
9	Tempo růstu (%)		-11,16	447,87	-58,25	1,43	-23,27
10	Volný peněžní tok pro vlastníky	749	6.291	7.658	6.958	7.158	7.858
11	Tempo růstu (%)		11,32	319,44	-9,14	2,88	9,78
12	Ekonomická přidaná hodnota	-25.390	-19.336	-19.341	-18.549	-18.198	-17.953
13	Tempo růstu (%)		3,33	14,56	4,10	1,89	1,35
14	Odnímatelný čistý výnos tab.IV 5.2 ř19	6.665	12.706	12.855	13.277	13.821	14.387
15	Tempo růstu (%)		7,69	39,84	3,28	4,10	4,10
16	Čisté investice tab. III.1 ř.21	-12.401	3.405	-18.110	1.819	2.163	6.029
17	Rentabilita čistých investic (%)	x	28,08	2,33	29,92	26,18	x
18	Poměr čistých investic ke korigovanému provoznímu HV	-1,23	0,33	-1,22	0,12	0,14	0,37

**III.6 Vnitřní tempo růstu pro 3. fázi
UNIKOM, a.s.**

		RVK (%)	Div/EPS - výplatní poměr (dividendy na akcii / zisk na akcii)										
			0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00
Tabulka vpravo uvádí hodnoty vnitřního tempa růstu v závislosti na různých kombinacích veličin RVK a Div/EPS:		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
		1%	1,0%	0,9%	0,8%	0,7%	0,6%	0,5%	0,4%	0,3%	0,2%	0,1%	0,0%
Vývoj veličin RVK a Div/EPS za historii a období plánu uvádíme v dolní části tohoto listu.		2%	2,0%	1,8%	1,6%	1,4%	1,2%	1,0%	0,8%	0,6%	0,4%	0,2%	0,0%
		3%	3,0%	2,7%	2,4%	2,1%	1,8%	1,5%	1,2%	0,9%	0,6%	0,3%	0,0%
		4%	4,0%	3,6%	3,2%	2,8%	2,4%	2,0%	1,6%	1,2%	0,8%	0,4%	0,0%
		5%	5,0%	4,5%	4,0%	3,5%	3,0%	2,5%	2,0%	1,5%	1,0%	0,5%	0,0%
		6%	6,0%	5,4%	4,8%	4,2%	3,6%	3,0%	2,4%	1,8%	1,2%	0,6%	0,0%
		7%	7,0%	6,3%	5,6%	4,9%	4,2%	3,5%	2,8%	2,1%	1,4%	0,7%	0,0%
		8%	8,0%	7,2%	6,4%	5,6%	4,8%	4,0%	3,2%	2,4%	1,6%	0,8%	0,0%
		9%	9,0%	8,1%	7,2%	6,3%	5,4%	4,5%	3,6%	2,7%	1,8%	0,9%	0,0%
		10%	10,0%	9,0%	8,0%	7,0%	6,0%	5,0%	4,0%	3,0%	2,0%	1,0%	0,0%
		11%	11,0%	9,9%	8,8%	7,7%	6,6%	5,5%	4,4%	3,3%	2,2%	1,1%	0,0%
		12%	12,0%	10,8%	9,6%	8,4%	7,2%	6,0%	4,8%	3,6%	2,4%	1,2%	0,0%
		13%	13,0%	11,7%	10,4%	9,1%	7,8%	6,5%	5,2%	3,9%	2,6%	1,3%	0,0%
		14%	14,0%	12,6%	11,2%	9,8%	8,4%	7,0%	5,6%	4,2%	2,8%	1,4%	0,0%
		15%	15,0%	13,5%	12,0%	10,5%	9,0%	7,5%	6,0%	4,5%	3,0%	1,5%	0,0%
		16%	16,0%	14,4%	12,8%	11,2%	9,6%	8,0%	6,4%	4,8%	3,2%	1,6%	0,0%
		17%	17,0%	15,3%	13,6%	11,9%	10,2%	8,5%	6,8%	5,1%	3,4%	1,7%	0,0%
		18%	18,0%	16,2%	14,4%	12,6%	10,8%	9,0%	7,2%	5,4%	3,6%	1,8%	0,0%
		19%	19,0%	17,1%	15,2%	13,3%	11,4%	9,5%	7,6%	5,7%	3,8%	1,9%	0,0%
20%	20,0%	18,0%	16,0%	14,0%	12,0%	10,0%	8,0%	6,0%	4,0%	2,0%	0,0%		

RVK - Rentabilita vlastního kapitálu v %

V historii a v plánu nabývá tento ukazatel následujících hodnot

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
RVK (čistý zisk/vlastní kapitál) %	-	2,60	2,27	2,59	2,35	3,04	3,07	3,10	3,16	3,23	-	-	-	-

Dividendy / EPS (dividendy na akcii / zisk na akcii)

V historii a v plánu nabývá tento ukazatel následujících hodnot

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dividendy na akcii / Zisk na akcii Kč/Kč	-	0,49	0,15	0,52	0,57	0,43	0,42	0,41	0,40	-	-	-	-	-

III.7 Udržitelné tempo růstu pro 3. fázi
UNIKOM, a.s.

	RK1 (%)	Div/EPS - výplatní poměr (dividendy na akcii / zisk na akcii)										
		0,00	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00
Při stanovení udržitelného tempa růstu pro 3.fázi vycházíme z odhadu hodnot následujících veličin:	0%	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,2%	-0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	0,0%	0,0%
	1%	0,8%	0,7%	0,6%	0,5%	0,5%	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%
	2%	1,9%	1,7%	1,5%	1,3%	1,1%	0,9%	0,8%	0,6%	0,4%	0,2%	0,0%
1. Podíl vlastního kapitálu	3%	3,0%	2,7%	2,4%	2,1%	1,8%	1,5%	1,2%	0,9%	0,6%	0,3%	0,0%
2. Náklady cizího kapitálu	4%	4,1%	3,7%	3,3%	2,9%	2,5%	2,1%	1,6%	1,2%	0,8%	0,4%	0,0%
3. Sazba daně z příjmu	5%	5,2%	4,7%	4,2%	3,6%	3,1%	2,6%	2,1%	1,6%	1,0%	0,5%	0,0%
4. RK1 - Rentabilita celkového kapitálu v %, měřená čistým ziskem + úroky po zdanění	6%	6,3%	5,7%	5,1%	4,4%	3,8%	3,2%	2,5%	1,9%	1,3%	0,6%	0,0%
5. Div / EPS (tzv.výplatní poměr) - poměr Vyplacené dividendy na akcii / zisk na akcii	7%	7,4%	6,7%	5,9%	5,2%	4,5%	3,7%	3,0%	2,2%	1,5%	0,7%	0,0%
	8%	8,5%	7,7%	6,8%	6,0%	5,1%	4,3%	3,4%	2,6%	1,7%	0,9%	0,0%
	9%	9,7%	8,7%	7,7%	6,8%	5,8%	4,8%	3,9%	2,9%	1,9%	1,0%	0,0%
	10%	10,8%	9,7%	8,6%	7,5%	6,5%	5,4%	4,3%	3,2%	2,2%	1,1%	0,0%
Veličiny 1, 2 a 3 stanovte v dalších odstavcích.	11%	11,9%	10,7%	9,5%	8,3%	7,1%	5,9%	4,8%	3,6%	2,4%	1,2%	0,0%
	12%	13,0%	11,7%	10,4%	9,1%	7,8%	6,5%	5,2%	3,9%	2,6%	1,3%	0,0%
Tabulka vpravo uvádí hodnoty udržitelného tempa růstu v závislosti na Vámi zadaných veličinách 1, 2 a 3 a různých kombinacích posledních dvou veličin (RK1 a Div/EPS):	13%	14,1%	12,7%	11,3%	9,9%	8,5%	7,1%	5,6%	4,2%	2,8%	1,4%	0,0%
	14%	15,2%	13,7%	12,2%	10,6%	9,1%	7,6%	6,1%	4,6%	3,0%	1,5%	0,0%
	15%	16,3%	14,7%	13,1%	11,4%	9,8%	8,2%	6,5%	4,9%	3,3%	1,6%	0,0%
	16%	17,4%	15,7%	13,9%	12,2%	10,5%	8,7%	7,0%	5,2%	3,5%	1,7%	0,0%
	17%	18,5%	16,7%	14,8%	13,0%	11,1%	9,3%	7,4%	5,6%	3,7%	1,9%	0,0%
	18%	19,7%	17,7%	15,7%	13,8%	11,8%	9,8%	7,9%	5,9%	3,9%	2,0%	0,0%
	19%	20,8%	18,7%	16,6%	14,5%	12,5%	10,4%	8,3%	6,2%	4,2%	2,1%	0,0%
	20%	21,9%	19,7%	17,5%	15,3%	13,1%	10,9%	8,8%	6,6%	4,4%	2,2%	0,0%

ad 1. Podíl vlastního kapitálu

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Podíl vlastního kapitálu	podíl	x	77,34	78,92	82,73	86,31	86,47	87,48	90,17	91,21	91,87	-	-	-	-
Při stanovování nákladů vlastního kapitálu dle metody II.3.1 (A a B) jste použil pro 3. fázi tento odhad: odhad v metodě II.3.1 A a B:															
Zadejte Váš odhad podílu VK pro 3. fázi:		90,00													

ad 2. Náklady cizího kapitálu

Pro stanovení nákladů cizího kapitálu slouží tabulky II.2.

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Náklady cizího kapitálu 1.fáze	%	x	4,10	3,93	3,69	3,03	3,30	3,40	3,50	3,50	3,50	-	-	-	-
Náklady cizího kapitálu 2.fáze	%	0,00													
Zadejte Váš odhad nákladů CK pro 3. fázi:		3,80													

ad 3. Sazba daně z příjmu

V doplňkových vstupních údajích (tab.I.3.1) jste zadal časovou řadu sazeb daně z příjmu:

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sazba daně z příjmu	%	20,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	-	-	-	-
Při stanovování nákladů vlastního kapitálu dle metody II.3.1 (A a B) jste použil pro 3. fázi tento odhad: odhad v metodě II.3.1 A a B:															
Zadejte Váš odhad sazby DP pro 3. fázi:		19,000													

ad 4. RK1 - Rentabilita celkového kapitálu v %

V historii a v předloženém plánu nabývá tento ukazatel následujících hodnot

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
RK1 (zisk po zd. + úroky po zd.)	%	-	2,36	2,07	2,14	1,81	2,30	2,39	2,50	2,57	2,67	-	-	-	-

ad.5 Dividendy / EPS (dividendy na akcii / zisk na akcii)

V historii a v předloženém plánu nabývá tento ukazatel následujících hodnot

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dividendy na akcii / Zisk na akcii	Kč/Kč	-	0,49	0,15	0,52	0,57	0,43	0,42	0,41	0,40	-	-	-	-	-

II.2. Náklady cizího kapitálu UNIKOM, a.s.			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Náklady cizího kapitálu užívané pro ocenění (%)												
1	Vlastní zadání	1. fáze	x	4,10	3,93	3,69	3,03	3,30	3,40	3,50	3,50	3,50
2	Zadejte náklady cizího kapitálu pro 3. fázi	3. fáze										
Diferencované úrokové míry												
6	Průměrné náklady (diferencovaná úroková míra)	%	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jednotná úroková míra												
5	Průměrné náklady (jednotná úroková míra)	%	x	1,80	1,70	0,88	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Průměrné náklady cizího kapitálu - vlastní zadání												
II.2.H Průměrné náklady cizího kapitálu - vlastní zadání												
1	Průměrné náklady cizího kapitálu - vlastní zadání		4,58	4,10	3,93	3,69	3,03	3,30	3,40	3,50	3,50	3,50

II.3. Náklady vlastního kapitálu UNIKOM, a.s.				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Náklady vlastního kapitálu užitý pro ocenění													
1	při znalosti beta koeficientu s nulovým zadlužením	1. fáze	%	7,30	7,30	7,24	7,10	6,98	6,97	6,94	6,85	6,82	6,81
2		3. fáze	%	6,75									

Společné vstupy pro modely 3.1 A, B, C a D			
položka	jednotky	vstup/vzorec	podpora
1	Bezriziková výnosová míra	%	2,54
2	Riziková premie	%	5,00
3	Premie za specifické riziko	%	1,05
4	Průměrný podíl vlastního kapitálu v zobrazené historii	%	81,47
5	Průměrný podíl vlastního kapitálu v 1. fázi	%	89,43
6	Odhad podílu vlastního kapitálu ve 3. fázi	%	94,00
7	Průměrná sazba DP v historii	%	19,20
8	Průměrná sazba DP v 1. fázi	%	19,00
9	Odhad sazby DP ve 3. fázi	%	19,00

II.3.1 B - Znalost beta koeficientu při nulovém zadlužení			
položka	jednotky	vstup/vzorec	podpora
15	Koeficient beta při nulovém zadlužení	koef.	0,60
16	Koeficient beta pro 1. fázi	koef.	
17	Náklady vlastního kapitálu pro 1. fázi	%	f.1+f.2*f.16+f.3
18	Koeficient beta pro 3. fázi	koef.	0,63
19	Náklady vlastního kapitálu pro 3. fázi	%	f.1+f.2*f.18+f.3

0,74	0,73	0,70	0,68	0,68	0,67	0,65	0,65	0,64
7,30	7,24	7,10	6,98	6,97	6,94	6,85	6,82	6,81

IV.1. Volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele (Free Cash Flow to the Firm) UNIKOM, a.s.										
ř.	popis	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Korigovaný provozní HV před zdaněním	14.103	9.114	16.451	14.754	13.864	18.370	18.891	19.563	20.262
2	Zdanění korigovaného provozního HV	2.680	1.732	3.126	2.803	2.634	3.490	3.589	3.717	3.850
3	Korigovaný provozní HV po zdanění	11.423	7.382	13.325	11.951	11.230	14.880	15.302	15.846	16.412
4	Uživatelské zadání provozního zisku po zdanění									
5	A1 Úpravy o nepeněžní operace celkem	21.395	29.413	27.392	21.357	29.769	26.000	26.200	26.300	26.400
6	Odpisy stálých aktiv bez odpisů provozně nepotřebných aktiv	34.638	31.461	26.256	25.502	26.012	26.000	26.200	26.300	26.400
7	Odpis oceň.rozdílů příp. goodwillu k úplatně nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Změna zůstatků rezerv	-6.674	-1.975	67	0	0	0	0	0	0
9	Změna zůstatků časového rozlišení a dohadných účtů	-6.569	-73	1.069	-4.145	3.757	0	0	0	0
10	Změna zůstatků opravných položek ke SA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Peněžní tok z provoz.činností před změnami prac.kap.	32.818	36.795	40.717	33.308	40.999	40.880	41.502	42.146	42.812
12	A2 Změny pracovního kapitálu	33.887	-1.954	-9.530	-4.413	-5.760	10.794	-5.221	-5.488	0
13	Peněžní tok z provozní činnosti	66.705	34.841	31.187	28.895	35.239	51.674	36.281	36.658	42.812
14	Změna provozně nutných stálých aktiv	-49.372	-11.294	-3.044	-9.233	-44.866	-18.184	-22.298	-22.475	-31.929
15	Volný peněžní tok - vypočtený	17.333	23.547	28.143	19.662	-9.627	33.490	13.983	14.183	10.883
16	Uživatelské zadání volného peněžního toku									
17	Volný peněžní tok užitý pro ocenění ř16(15)	17.333	23.547	28.143	19.662	-9.627	33.490	13.983	14.183	10.883
18	Diskontovaný volný peněžní tok ř17*20	17.333	23.547	28.143	19.662	-9.049	29.581	11.601	11.052	7.965
19	Kumulovaný diskontovaný volný peněžní tok	17.333	23.547	28.143	19.662	-9.049	20.532	32.134	43.186	51.150
20	Diskontní faktor	1,000	1,000	1,000	1,000	0,940	0,883	0,830	0,779253	0,732
21	Vážené průměrné náklady kapitálu	6,4%	6,4%	6,4%	6,4%	6,4%	6,4%	6,5%	6,5%	6,5%

IV.2. Hodnota firmy z volného peněžního toku pro vlastníky a věřitele**UNIKOM, a.s.****A. Společné vstupy (datum ocenění = počátek plánovacího období - rok 2014)**

		dříve již bylo zadáno		použito pro ocenění
1	Podíl vlastního kapitálu ve 3. fázi	%	94,00%	94,00
2	Náklady vlastního kapitálu ve 3. fázi	%	6,75%	6,75
3	Náklady cizího kapitálu ve 3. fázi	%	0,00%	0,00
4	Sazba daně z příjmů ve 3. fázi	%	19,00%	19,00
5	Vážené průměrné náklady kapitálu ve 3. fázi	%	x	x
6	Počet emitovaných akcií v posledním roce historie	ks	29.059	29.059
7	Hodnota neprovozních aktiv	tis.Kč	15.520	x
8	Cizí úročený kapitál	tis.Kč	61.317	x
9	EBITDA	tis.Kč	40.256	x

B. Hodnota 3. fáze z perpetuity

0

C. Hodnota 3. fáze založená na faktorech tvorby hodnoty

1	Korigovaný provozní HV po zdanění r. 2018 (v posled. roce plánu)	tis.Kč	16.412
2	Korigovaný provozní HV po zdanění r. 2019 (v 1. roce 3. fáze)	tis.Kč	
3	Průměrné tempo růstu KPHV po zdanění v období plánu	%	6,55
4	Zadané tempo růstu KPHV po zdanění ve 3.fázi	%	3,80
5	Průměrná rentabilita čistých investic (RČI) v plánu	%	28,08
6	Zadaná rentabilita čistých investic (RČI) ve 3.fázi	%	11,52
7	Míra čistých investic pro 3.fázi	podíl	0,33
8	Hodnota 1. fáze	tis.Kč	51.150
9	Hodnota 2. fáze (druhá fáze není použita)	tis.Kč	0
10	Hodnota 3. fáze	tis.Kč	328.873
11	Provozní hodnota firmy	tis.Kč	380.024
12	Výsledná hodnota firmy	tis.Kč	395.544
13	Hodnota vlastního kapitálu	tis.Kč	334.227
14	Hodnota akcie	Kč / akcii	11.502
13	Transakční násobitel (PHF/EBITDA)	podíl	9,44

D. Hodnota 3. fáze založená na poměru P/E**E. Hodnota 3. fáze z likvidační hodnoty****F. Hodnota 3. fáze založená na účetní hodnotě firmy**

Výsledky ocenění podniku

UNIKOM, a.s.

Ocenění bylo provedeno výnosovými metodami na základě finančního plánu
za období 2014 - 2018

Podnik je oceňován k datu 1. 1. 2014

K ocenění byla použita třífázová metoda

1. fáze byla oceněna metodou

volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele

2. fáze nebyla použita

3. fáze byla oceněna

na základě odhadu faktorů tvorby hodnoty

A. Náklady použitého kapitálu a volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele v 1. fázi

Náklady vlastního kapitálu

Znalost beta koeficientů při nulovém zadlužení

Náklady cizího kapitálu

Vlastní zadání

položka	jedn.	2014	2015	2016	2017	2018
Náklady vlastního kapitálu	%	6,97	6,94	6,85	6,82	6,81
Náklady cizího kapitálu	%	3,30	3,40	3,50	3,50	3,50
Podíl vlastního kapitálu	%	86,47	87,48	90,17	91,21	91,87
Sazba daně z příjmů	%	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Vážené průměrné náklady kapitálu	%	6,39	6,41	6,46	6,47	6,48

volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele	tis.Kč	-9.627	33.490	13.983	14.183	10.883
meziroční růst	%	-148,96	-447,87	-58,25	1,43	-23,27

B. 2. fáze nebyla použita

položka	jedn.					
Náklady vlastního kapitálu	%					
Náklady cizího kapitálu	%					
Podíl vlastního kapitálu	%					
Sazba daně z příjmů	%					
Vážené průměrné náklady kapitálu	%					

volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele	tis.Kč					
meziroční růst	%					

C. Parametry pro odhad hodnoty 3. fáze

Vážené průměrné náklady kapitálu	%	6,34
KPHV po zdanění v prvním roce 3. fáze	tis.Kč	17.036
Zadané tempo růstu KPHV po zdanění ve 3.fázi	%	4
Zadaná rentabilita čistých investic (RČI) ve 3.fázi	tis.Kč	12

Cizí úročený kapitál, EBITDA a ocenění neprovozních aktiv

Cizí úročený kapitál	61.317
EBITDA	40.256

Neprovozní aktiva

+ Dlouhodobý majetek provozně nepotřebný	0
+ Dlouhodobý finanční majetek bez fin. maj. provozně nutného	5.520
+ Zásoby nesouvisející s hlavní (provozní) činností	0
+ Pohledávky nesouvisející s hlavní (provozní) činností	10.000
+ Uvolněný (vázaný) finanční majetek (dle zadané OL)	0
- Závazky nesouvisející s hlavní (provozní) činností	0
Hodnota neprovozních aktiv celkem	15.520

Výsledek ocenění

1. Hodnota 1. fáze	51.150
2. Hodnota 2. fáze	0
3. Hodnota 3. fáze	328.873
4. Provozní hodnota firmy (1+2+3)	380.024
5. Hodnota neprovozních aktiv	15.520
6. Výsledná hodnota firmy (4+5)	395.544
7. Cizí úročený kapitál	61.317
8. Hodnota vlastního kapitálu (6-7)	334.227
9. Hodnota akcie v Kč/akcii (8 / počet emit. akcií)	11.502
10. Transakční násobitel (4 / EBITDA)	9,44

Finanční údaje jsou v tis. Kč